

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

De acuerdo con las disposiciones de la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

Actividad del período (información no cubierta por el informe del auditor)

Además de las habituales tareas de mantenimiento llevadas a cabo de manera programada a lo largo del año, se avanzó en obras de vital importancia para el futuro del suministro eléctrico en distintas localidades del área de concesión.

Área Técnica

En Ayacucho se están realizando los ajustes y pruebas del equipamiento de control y protección por Hitachi, se finalizaron las bases sobre la doble terna de línea aérea que va a vincular la nueva Estación Transformadora 132/33/13,2 kV con la línea Tandil-Armas de 132 Kv, se inicia el plantado de las columnas. El ENRE aprobó la traza de la línea que permite la inscripción en el registro de la propiedad.

Se realizó el montaje electromecánico de la futura ET 33/13,2 kV en la zona rural de Chascomús, ubicada en la intersección de la ruta 20 y la ruta 58, se inician los ensayos y pruebas previo a la puesta en servicio.

En Gonzales Chaves se está ampliando la capacidad de transformación de la estación transformadora de alta tensión con la incorporación de dos transformadores 15/10/15 MVA y se habilitaron las dos nuevas salidas de línea de 33 kV para vincular a la doble terna Chaves-Juárez.

Con el objeto de mejorar la calidad de servicio de los vecinos del barrio Constitución y para atender el creciente aumento de la demanda, se va a instalar un centro de distribución de 13,2 kV, ya se finalizaron los tendidos de cables para su vinculación a la red.

Se finalizó la obra civil para el nuevo centro de Distribución en la ET 33/13,2 kV de Rauch, ya se adjudicaron las celdas de 13,2 y 33 kV para reemplazar el equipamiento existente.

Se instaló la cabina con las celdas de 33 kV en Mar del Tuyú para reemplazar la actual antena aérea que no contaba con protecciones en todas las salidas, se iniciaron los trabajos para poner en habilitar las nuevas celdas.

El ENRE emitió la resolución para habilitar la conexión del nuevo transformador 30/20/30 MVA en la ET Mar del Tuyú, por lo que se iniciaron las gestiones para la puesta en servicio.

Área Comercial

Durante el tercer trimestre del año se continuó con la instalación de medición inteligente alcanzando al 30/9/25, 107.000 usuarios con medidores de lectura remota. 17.000 de ellos con tecnología GPRS y 90.000 con tecnología PLC.

En el transcurso de octubre se prevé alcanzar a la totalidad de los usuarios de Mar del Tuyú.

Se ha avanzado con la mejora de comunicación de GU con medición remota; cambiando a la nueva tecnología al 50% de los usuarios afectados a la fecha (460 usuarios).

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Marcelo Baleriani (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 F° 102

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

A nivel de Normalización de pérdidas, se culminó el relevamiento de AºPº de Miramar, con el siguiente resultado: sobre 2552 luminarias registradas se darán de alta 1299 luminarias y 471 altas de sobre encendido.

-Se normalizaron en Mar del Plata 272 conexiones directas con su correspondiente medidor.

-Se realizaron en Mar del Plata 272 Actas de Fraude.

A nivel de los Centros de Experiencia de Usuarios (CEU), en el mes de septiembre iniciaron las obras de remodelación del CEU Independencia, las que seguirán las pautas de la identidad marcaría diseño DESA establecida para todos los CEU.

También, a mediados del mes de septiembre se instaló el turnero de demanda espontánea en el CEU de Miramar, a fin cumplir el plan de incorporaciones previsto para este año.

Se culminaron las capacitaciones Omega, a todo el personal responsable de la Atención de usuarios de la Distribuidora.

Se da inicio al primer control SOX de ABM del Sistema Comercial.

Relaciones Institucionales

En cuanto a las acciones llevadas a cabo por el área de Relaciones Institucionales durante el tercer trimestre de 2025, se destaca en el mes de junio la cesión del espacio "Comunidad y Energía" para la realización de un evento en articulación con la Municipalidad de General Pueyrredón por el Día Mundial del Ambiente, llamado "Hablemos del plástico", en el que participaron todas las escuelas primarias del municipio y que contó con la participación de un stand de La Liga de la Energía". A su vez, durante el mes de julio, el espacio fue sede de la feria "Marea Viva", que nuclea a emprendedores locales para visibilizar y potenciar el talento creativo marplatense. En septiembre, por su parte, se realizó la Feria del Libro Independiente y Autogestiva, y prestó el lugar para que artistas del movimiento educativo "Nacer del Caos", perteneciente a la organización Scholas Ocurrentes, realicen un taller junto al emprendimiento Boa Negra con el objetivo de elaborar productos para vender y recaudar fondos destinados a dicha organización.

En lo que respecta al Programa Oficios, nuestra iniciativa, que brinda capacitaciones para fomentar el aprendizaje, la seguridad eléctrica y la proyección laboral, realizamos una edición del curso básico de electricidad domiciliario para internos de la Unidad Penitenciaria N°15 de Batán en articulación con la fundación "Cambio de Paso", que busca a través del deporte, darles herramientas educativas de valores y virtudes humanas y la capacitación de oficios. A su vez, en septiembre, lanzamos otra edición mancomunadamente con la "Fundación Pupi", organización con la cual, a finales del mes de octubre, daremos inicio al último curso del año.

Por otro lado, en el marco de nuestro programa "La Liga de la Energía", iniciativa que busca, a través de consignas divertidas y lúdicas, transmitir a los más pequeños conceptos esenciales sobre hábitos de consumo eléctrico, eficiencia energética y seguridad en torno a la electricidad, estuvimos presentes en el torneo de fútbol infantil "Dragón Verde", desarrollado por el Club Kimberley de Mar del Plata. Participamos en cuatro de los seis días del evento con un stand interactivo, impactando en más de 3 mil niños y adultos. A su vez, desarrollamos un "Ciclo de cine" en el Centro de Encuentro Comunitario "Dulces Sonrisas" del barrio Nuevo Golf, en el marco del mes de las infancias.

Con foco en Negocios Inclusivos, nuestro programa que busca visibilizar e incorporar a la cadena de abastecimiento a proveedores con menos oportunidades de mercado formal, comenzamos a trabajar con Sebastián, locutor de un barrio vulnerable de Mar del Plata, asesorándolo para desarrollar la locución de un podcast que acompaña el newsletter de FortaleceRSE, organización que nuclea empresas en torno a la responsabilidad social empresarial en Mar del Plata, a la vez que seguimos sumando compras a nuestros proveedores habituales como el "Taller Protegido Querer es Poder" y la gráfica "Rama Liberados".

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 3

Marcelo Baleriani (Socio)

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 416 Fº 102

María Ximena Digón

Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano

Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

Además, se generó comunicación sobre diversos temas a medios de prensa de toda el área de concesión, con una alta tasa de difusión. También se transmitió contenido variado (Centro de experiencia del usuario, obras, información importante, entre otros) a través de nuestras redes sociales (Instagram, Facebook, LinkedIn, Twitter, Youtube).

Datos financieros y económicos**Estructura patrimonial consolidada**

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Activo corriente	153.272	145.503	110.049	105.947	105.546
Activo no corriente	590.474	591.937	541.729	471.906	582.312
Total activo	743.746	737.440	651.778	577.853	687.858
Pasivo corriente	224.912	276.260	167.766	318.673	198.211
Pasivo no corriente	294.671	261.930	297.117	149.811	255.962
Total pasivo	519.583	538.190	464.883	468.484	454.173
Participación no controladoras	25.467	22.278	23.621	17.298	31.934
Patrimonio controladora	198.696	176.972	163.274	92.071	201.751
Total patrimonio	224.163	199.250	186.895	109.369	233.685

Estructura de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales consolidada

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Resultado operativo	35.267	(23)	(17.085)	(104.562)	(16.836)
Resultados financieros netos	103.985	(55.333)	98.996	38.375	24.283
Resultado antes del impuesto a las ganancias	139.252	(55.356)	81.911	(66.187)	7.447
Impuesto a las ganancias	(55.889)	28.114	(19.744)	12.585	(36.151)
Resultado del período	83.363	(27.242)	62.167	(53.602)	(28.704)
Otros resultados integrales	-	-	-	(13.232)	(46.771)
Resultado integral del período	83.363	(27.242)	62.167	(66.834)	(75.475)
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora	74.413	(23.520)	57.343	(58.638)	(67.338)
Participaciones no controladoras	8.950	(3.722)	4.824	(8.196)	(8.137)

Estructura del flujo de efectivo consolidada

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	61.078	96.503	70.222	58.880	79.340
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(85.104)	(77.681)	(66.569)	(50.409)	(103.370)
Flujo neto de efectivo generado / (utilizado) en actividades de financiación	23.809	(8.296)	(1.328)	(7.141)	(22.679)
(Disminución) / aumento de fondos en el período	(217)	10.526	2.325	1.330	(46.709)

Datos estadísticos (información no cubierta por el informe del auditor)

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Marcelo Baleriani (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 F° 102

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Ventas de energía en GWH	2.376,5	2.349,7	2.374,0	2.265,8	2.035,6
Compras de energía más peajes en GWH	2.639,1	2.591,7	2.635,6	2.554,8	2.347,0

Índices comparativos

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Liquidez (1)	0,68	0,53	0,66	0,33	0,53
Solvencia (2)	0,43	0,37	0,40	0,23	0,51
Inmovilización del capital (3)	0,79	0,80	0,83	0,82	0,85

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
 (2) Patrimonio Neto / Total del Pasivo
 (3) Activo no corriente / Total del Activo

Perspectivas (información no cubierta por el informe del auditor)

Uno de los mayores objetivos para el 2025 es avanzar con la puesta en servicio de la nueva Estación Transformadora de Chascomús, que mejorará la continuidad y calidad del servicio para más de 3 mil usuarios de esa localidad.

Otro de los objetivos será dar continuidad a la instalación de medidores inteligentes en distintas sucursales que conforman el área de concesión y se ampliará la digitalización de nuestro vínculo con el usuario.

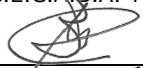
También continuará en Mar del Plata y otras localidades la visita a diferentes barrios para normalizar la situación de usuarios que se encuentran sin servicio o conectados de forma irregular a la red eléctrica. Para ello se llevan a cabo operativos contra el fraude eléctrico en zonas estratégicas.

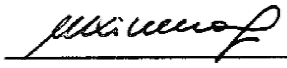
En el marco de las acciones destinadas a concientizar sobre el uso responsable de la energía y la prevención de accidentes eléctricos, se continuará en Mar del Plata la presentación de "La liga de la energía". Además, se prevé el inicio de una edición del Programa Oficinas para seguir inculcando conocimientos sobre electricidad domiciliaria. Otro objetivo es la instalación de un árbol solar, previa articulación con una escuela técnica para su confección, con el fin de brindar una alternativa de energía "limpia" a la comunidad y concientizar sobre la importancia de las fuentes de energía renovables. También se contempla seguir prestando el espacio "Comunidad y Energía" a todas las organizaciones de la sociedad civil que así lo necesiten para desarrollar sus actividades e iniciativas, especialmente orientadas a la cultura y la educación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025.

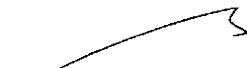
Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3


Marcelo Baleriani (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 F° 102



María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora



Rogelio Pagano
Presidente