



PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Estados financieros consolidados e individuales
condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y
comparativos

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025

Informes de revisión emitido por los Auditores Independientes

Informes de la Comisión Fiscalizadora



PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Estados financieros consolidados condensados intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y comparativos

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025

Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

ÍNDICE

	Página
• Estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y comparativos:	
Carátula.....	1
Balances generales consolidados condensados.....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales consolidados condensados intermedios.....	4
Estados de cambios en el patrimonio consolidado condensados intermedios.....	5
Estados de flujos de efectivo consolidados condensados intermedios.....	7
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios.....	8
• Reseña informativa.....	35
• Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes	
• Informe de la Comisión Fiscalizadora	

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

Estados financieros consolidados condensados intermedios 30 de septiembre de 2025 y comparativos.

Expresados en millones de pesos (Nota 2.1)

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 1973 en el Registro Público de Comercio de Comodoro Rivadavia bajo el Número 601/73.

De las modificaciones (última): 10 de agosto de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J.").

Nº de registro en la I.G.J.: 17120 del libro 70 Tomo de Sociedades por acciones.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 2072.

INFORMACIÓN SOBRE DOCUMENTACIÓN EN DEPÓSITOS FUERA DE LA OFICINA CENTRAL (PREVIA AL EJERCICIO 2015)

Sujeto encargado del depósito: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (C.P.N. Patricia Correia).
Domicilio de ubicación: Barrio Don Bosco Km.8, CP 9003 Comodoro Rivadavia, Provincia del Chubut.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, inscripto e integrado
72.073.538	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	5	72.073.538 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Cifras expresadas en pesos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2025	31-12-2024
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾	2.3	70.648	43.039
Inversiones en activos financieros	4.a	145.577	148.572
Cuentas por cobrar comerciales	4.b	81.156	89.102
Otros créditos	4.c	53.817	26.337
Inventarios	4.d	62.072	59.416
Total del Activo corriente		413.270	366.466
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos	4.c	74.686	47.353
Activo por impuesto diferido, neto	4.e	1.549	2.173
Inventarios	4.d	330	302
Propiedad, planta y equipo	4.f	1.418.135	1.332.067
Activos por derecho de uso	4.g	40.445	28.490
Activos intangibles	4.h	6.977	6.979
Total del Activo no corriente		1.542.122	1.417.364
TOTAL DEL ACTIVO		1.955.392	1.783.830

⁽¹⁾Incluye 10.768 (30-09-2025) y 22.956 (31-12-2024) nominados en US\$.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2025	31-12-2024
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	4.i	76.873	55.081
Ingresos diferidos – compromisos contractuales	4.j	17.158	20.616
Pasivos por arrendamientos	4.k	4.537	3.843
Préstamos	4.l	196.323	163.137
Remuneraciones y cargas sociales		24.020	28.397
Cargas fiscales	4.m	6.485	11.143
Impuesto a las ganancias		7.127	20.279
Otros pasivos	4.n	10.911	11.900
Provisiones	4.o	1.019	960
Total del Pasivo corriente		344.453	315.356
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas comerciales		284	1.260
Ingresos diferidos – compromisos contractuales	4.j	69.060	66.997
Pasivos por arrendamientos	4.k	30.394	23.297
Préstamos	4.l	699.502	584.772
Remuneraciones y cargas sociales		10.702	10.695
Otros pasivos		1.177	1.126
Pasivo por impuesto diferido	4.e	82.557	87.622
Provisiones	4.o	137.996	129.001
Total del Pasivo no corriente		1.031.672	904.770
TOTAL DEL PASIVO		1.376.125	1.220.126
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		66.670	66.670
Resultados acumulados		494.892	481.033
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		561.562	547.703
Participaciones no controladoras		17.705	16.001
Total del Patrimonio		579.267	563.704
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.955.392	1.783.830

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30
DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(expresados en millones de pesos –Nota 2.1)

	Notas	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
		30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
Ingresos por ventas	7	167.223	158.993	483.401	490.753
Costo de ventas	5.a	(119.604)	(103.254)	(352.883)	(351.314)
Ganancia bruta		47.619	55.739	130.518	139.439
Gastos de comercialización	5.b	(7.102)	(6.381)	(20.867)	(20.147)
Gastos de exploración	5.b	(1.586)	(26.026)	(17.070)	(26.893)
Gastos de administración	5.b	(11.573)	(7.465)	(27.641)	(26.201)
Otros ingresos – reversión deterioro de propiedad, planta y equipo	4.f	--	--	3.598	--
Otros ingresos y egresos, netos	5.c	(3.887)	9.692	(3.674)	33.474
Ganancia operativa	7	23.471	25.559	64.864	99.672
Ingresos financieros	5.d	5.496	11.285	3.200	135.634
Costos financieros	5.d	(39.273)	(13.621)	(61.371)	(54.678)
(Pérdida) Ganancia antes de impuesto a las ganancias		(10.306)	23.223	6.693	180.628
Impuesto a las ganancias	5.e	3.062	26.707	(14.769)	(33.046)
(Pérdida) Ganancia neta del período		(7.244)	49.930	(8.076)	147.582
Otros resultados integrales:					
Diferencias de conversión ⁽¹⁾	2.4	34.953	(21.073)	40.170	(247.122)
Otros resultados integrales		34.953	(21.073)	40.170	(247.122)
Total del resultado integral		27.709	28.857	32.094	(99.540)
Resultado neto atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(7.631)	49.302	(8.626)	146.928
Participaciones no controladoras		387	628	550	654
		(7.244)	49.930	(8.076)	147.582
Total del resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		26.376	29.167	30.295	(95.833)
Participaciones no controladoras		1.333	(310)	1.799	(3.707)
		27.709	28.857	32.094	(99.540)

⁽¹⁾ No posee efecto impositivo. Corresponde a diferencias de conversión de subsidiarias que son reclasificadas a pérdidas o ganancias en caso de disposición o baja de los activos relacionados.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
 Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	2025											
	Aportes de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio 30-09-2025
	Capital social	Ajuste del capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total			
Saldos al inicio del ejercicio	72	50.372	16.226	66.670	12.811	404.791	(85.996)	149.427	481.033	547.703	16.001	563.704
Disposiciones de la Asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de fecha 10 de abril de 2025:												
- Reserva legal	--	--	--	--	525	--	--	(525)	--	--	--	--
- Dividendos en efectivo	--	--	--	--	--	--	--	(16.436)	(16.436)	(16.436)	--	(16.436)
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	132.466	--	(132.466)	--	--	--	--
(Pérdida) ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	(8.626)	(8.626)	(8.626)	550	(8.076)
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	38.921	--	38.921	38.921	1.249	40.170
Otros movimientos del patrimonio que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(95)	(95)
Saldos al cierre del período	72	50.372	16.226	66.670	13.336	537.257	(47.075)	(8.626)	494.892	561.562	17.705	579.267

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión FiscalizadoraIng. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	2024											
	Aportes de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio 30-09-2024
	Capital social	Ajuste del capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total			
Saldos al inicio del ejercicio	72	50.372	16.226	66.670	12.811	457.789	165.067	(36.757)	598.910	665.580	19.961	685.541
Disposiciones de las Asambleas generales ordinarias y extraordinarias de accionistas de fechas 11 de abril de 2024:												
- Dividendos en efectivo	--	--	--	--	--	(36.756)	--	36.756	--	--	--	--
- Absorción de resultados no asignados	--	--	--	--	--	(16.241)	--	--	(16.241)	(16.241)	--	(16.241)
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	146.928	146.928	146.928	654	147.582
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(242.761)	--	(242.761)	(242.761)	(4.361)	(247.122)
Otros movimientos del patrimonio que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(79)	(79)
Saldos al cierre del período	72	50.372	16.226	66.670	12.811	404.792	(77.694)	146.927	486.836	553.506	16.175	569.681

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedio

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión FiscalizadoraIng. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS
PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2025	30-09-2024
Flujo de efectivo de las operaciones			
Ganancia neta del período		(8.076)	147.582
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por las operaciones			
Impuesto a las ganancias		14.769	33.046
Intereses ganados y perdidos, netos		23.477	1.203
Depreciación de propiedad, planta y equipo		121.139	133.160
Amortización de activos intangibles		238	249
Amortización de activos por derecho de uso		3.565	2.925
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo		16.179	24.469
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		26.289	(105.422)
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales		453	188
Actualización financiera de pasivos por arrendamientos		1.660	1.489
Otras actualizaciones financieras		5.249	4.875
Resultado por recompra de obligaciones negociables		(2.343)	(111)
Cumplimiento de compromisos contractuales venta anticipada de energía		(8.764)	(9.062)
Reversión deterioro de propiedad, planta y equipo		(3.598)	--
Otros ingresos por seguros cobrados		(9.534)	(10.496)
Cobranza de seguro		1.449	--
Otros resultados financieros		(857)	(2.578)
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales		8.768	1.127
Otros créditos		(34.584)	(15.596)
Inventarios		(2.172)	8.153
Deudas comerciales e ingresos diferidos – compromisos contractuales		23.700	3.525
Remuneraciones y cargas sociales		(6.301)	4.625
Cargas fiscales		(3.583)	(12.867)
Otros pasivos		(1.414)	(1.484)
Provisiones		1.243	(1.395)
Pago de impuesto a las ganancias		(38.933)	(7.837)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		128.019	199.768
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedad, planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(150.338)	(116.682)
Adquisición de activos financieros		(265.072)	(106.537)
Liquidación de activos financieros		262.073	65.813
Compra de nueva área petrolera		(508)	(8.928)
Cobranza de seguro		8.100	10.496
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(145.745)	(155.838)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Pago de préstamos		(146.740)	(131.785)
Pago de intereses sobre préstamos		(23.344)	(40.112)
Pago de arrendamientos		(4.150)	(3.974)
Alta de préstamos		224.305	118.815
Pago de gastos de emisión de préstamos		(1.257)	(120)
Pago de dividendos		(16.509)	(12.221)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación		32.305	(69.397)
Aumento (Disminución) neta del efectivo		14.579	(25.467)
Efectivo al inicio del ejercicio	2.3	43.039	253.140
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		13.030	(154.076)
Efectivo al cierre del período	2.3	70.648	73.597

Las actividades de inversión y financiación que no afectan el efectivo se detallan en la Nota 2.3.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2025

(presentadas en forma comparativa)

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1 – excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Información corporativa

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("la Sociedad" o "PCR" y junto a sus sociedades controladas, detalladas en nota 2.4 a los estados financieros consolidados anuales, "el Grupo") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de PCR consiste en la exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia". La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") de Contabilidad ("NIIF de Contabilidad") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC"), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"). Las NIIF de Contabilidad fueron adoptadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la CNV.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el CNIC.

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, que son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y tienen el propósito de que se lean solo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de septiembre de 2025, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 21,97% y 107,58% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, y del 117,76% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son no auditados, pero, en opinión del Directorio de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros consolidados anuales. Los resultados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los respectivos resultados del Grupo por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes o instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a su valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad asumiendo que el Grupo continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 7 de noviembre de 2025.

2.2 Normas contables aplicadas y bases de consolidación

Las principales políticas contables y las bases de consolidación adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2025 (Nota 2.5).

2.3 Estado consolidado condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente a los saldos de Caja y bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023
Caja y bancos	15.294	29.136	19.588	69.351
Depósitos a plazo fijo	8.596	3.891	--	--
Fondos comunes de inversión	46.758	2.015	54.009	183.789
Bonos	--	7.997	--	--
Efectivo y equivalentes de efectivo	70.648	43.039	73.597	253.140

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

Las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	30-09-2025	30-09-2024
Aumento de la provisión por abandono de activos capitalizado en propiedad, planta y equipo	694	216
Amortización por derecho de uso capitalizada como propiedad, planta y equipo	55	--
Altas financiadas de propiedad, planta y equipo	1.168	891
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo ⁽¹⁾	907	--

⁽¹⁾ Costos netos de rendimientos devengados por fondos relacionados invertidos.

2.4 Otros resultados integrales

La evolución del rubro correspondiente a los propietarios de la controladora se detalla a continuación.

	30-09-2025	30-09-2024
	Diferencias de conversión	
Saldos al inicio del ejercicio	(85.996)	165.067
Aumento (disminución) del período	38.921	(242.761)
Saldos al cierre del período	(47.075)	(77.694)

2.5 Adopción de nuevas normas e interpretaciones

En la fecha de aprobación de estos estados financieros, el Grupo no ha aplicado las siguientes NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que se han emitido pero que aún no están vigentes:

NIIF 10 y NIC 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
NIIF 18	<i>Presentación y revelación en los estados financieros</i>
NIIF 19	<i>Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar</i>
Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7	<i>NIIF 9 "Instrumentos financieros" y NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar" - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros</i>
Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7	<i>Contratos relativos a la electricidad de fuentes dependientes de la naturaleza</i>

Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11

Modificaciones a NIIF 10 y NIC 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el CNIC; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Sociedad prevé que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

NIIF 18 Presentación y revelación en los estados financieros

En abril de 2024 el CNIC emitió la NIIF 18 la cual reemplaza a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad, y que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027.

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en tres categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar mayor información sobre las medidas de rendimiento definidas por la dirección, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, el Grupo se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18.

NIIF 19 - Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar

En mayo de 2024 el CNIC emitió la NIIF 19 sobre la divulgación de información de las Subsidiarias sin responsabilidad pública con el objetivo de simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros. La norma entrará en vigor para los períodos de información que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. No obstante, es posible su aplicación anticipada.

Una entidad que opta por aplicar la NIIF 19 aplica los requisitos de otras NIIF, excepto los requisitos de revelación. No obstante, se aplican las siguientes excepciones:

- Los requisitos de revelación de otras NIIF que siguen siendo aplicables a una entidad que aplica la NIIF 19, se especifican en la NIIF 19.
- Si una entidad que aplica la NIIF 19 aplica la NIIF 8 Segmentos de Operación, la NIIF 17 Contratos de Seguros o la NIC 33 Ganancias por Acción, se les exige que aplique todos los requisitos de revelación de esas normas.
- Una Norma NIIF nueva o modificada puede incluir requisitos de revelación sobre la transición de una entidad a esa norma.

De acuerdo con la NIIF 18, una entidad que aplica la NIIF 19 no está obligada a proporcionar una revelación específica requerida por la NIIF 19 si la información resultante de esa revelación no fuera material.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros

En mayo de 2024 el CNIC emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y valuación de la NIIF 9 y de información a revelar de la NIIF 7, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026:

- Introduce una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifica las evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo, para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales.
- Establece modificaciones en la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la divulgación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales en determinadas circunstancias.

Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Contratos relativos a la electricidad de fuentes dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024 el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con contratos de electricidad de fuentes dependientes de la naturaleza, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. Estas modificaciones tienen como objetivo mejorar la presentación de los efectos contables en los estados financieros de estos contratos, que se caracterizan por la variabilidad de diversos factores fuera del control de la entidad como por ejemplo las condiciones climáticas. Clarifican la aplicación de los requerimientos de contratos para “uso propio” del punto 2.4 de la NIIF 9. Modifican los requisitos de contabilidad de coberturas para permitir que los contratos alcanzados sean utilizados como instrumentos de cobertura, en tanto se cumplan ciertas condiciones. Introducen requisitos adicionales de revelación para permitir la comprensión del impacto de estos contratos en el desempeño financiero y en los flujos de efectivo de la entidad.

Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11

En julio de 2024 el CNIC emitió el ciclo de mejoras anuales Volumen 11 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. En términos generales, las mejoras incluyen modificaciones y/o aclaraciones sobre ciertos párrafos, eliminan, añaden y/o actualizan referencias cruzadas, reemplazan términos y alinean redacciones entre distintas normas contables, entre otros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

A continuación, se resumen las principales normas modificadas:

Norma	Objeto de la modificación
NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	Contabilidad de coberturas para una entidad que adopta por primera vez las NIIF.
NIIF 7	Ganancias o pérdidas en la baja de cuentas.
Guía de implementación NIIF 7	Información a revelar sobre la diferencia diferida entre valor razonable y precio de transacción. Introducción e información a revelar sobre riesgo crediticio.
NIIF 9	Baja en cuentas de pasivos por arrendamientos. Precio de la transacción.
NIIF 10	Determinación de un “agente de facto”.
NIC 7 “Estados de flujos de efectivo”	Método del costo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, el Grupo se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18. Excepto por lo mencionado, la Dirección y la Gerencia del Grupo no esperan que la adopción de las demás normas antes mencionadas tenga un impacto material en los estados financieros del Grupo en períodos futuros.

2.5.1 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el CNIC, que han sido aplicadas por el Grupo a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y cuya adopción no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros, se muestran a continuación:

Enmiendas NIC 21 Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera

Efectivas para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. Estas enmiendas requieren que las entidades apliquen un enfoque coherente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

2.6 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general.

Activos

	30-09-2025			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
	Activos financieros a costo amortizado		Activos no financieros	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	23.890	46.758	--	70.648
Inversiones en activos financieros	56.516	89.061	--	145.577
Cuentas por cobrar comerciales ⁽¹⁾	81.156	--	--	81.156
Otros créditos ⁽²⁾	49.837	--	78.666	128.503
Totales	211.399	135.819	78.666	425.884

⁽¹⁾ Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

⁽²⁾ Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Activos

	31-12-2024			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
	Activos financieros a costo amortizado		Activos no financieros	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	33.027	10.012	--	43.039
Inversiones en activos financieros	73.865	74.707	--	148.572
Cuentas por cobrar comerciales ⁽¹⁾	89.102	--	--	89.102
Otros créditos ⁽²⁾	13.516	--	60.174	73.690
Totales	209.510	84.719	60.174	354.403

⁽¹⁾ Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

⁽²⁾ Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Pasivos

	30-09-2025	31-12-2024
	Pasivos financieros a costo amortizado	
Deudas comerciales	77.157	56.341
Pasivos por arrendamientos	34.931	27.140
Préstamos	895.825	747.909
Otros pasivos	12.088	13.026
	1.020.001	844.416

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros y no financieros son imputados a las siguientes categorías:

30-09-2025				
	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses, netos	(32.097)	7.039	1.581	(23.477)
Diferencias de cambio, netas	(14.023)	--	(13.134)	(27.157)
Actualización financiera del pasivo por arrendamiento	(1.660)	--	--	(1.660)
Otras actualizaciones financieras	(18)	--	(5.231)	(5.249)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	2.343	--	--	2.343
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(5.476)	--	1.648	(3.828)
Otros resultados financieros, netos	2.025	581	(1.749)	857
	(48.906)	7.620	(16.885)	(58.171)

30-09-2024				
	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses, netos	(15.136)	11.576	2.357	(1.203)
Diferencias de cambio, netas	128.017	--	4.928	132.945
Actualización financiera del pasivo por arrendamiento	(1.489)	--	--	(1.489)
Otras actualizaciones financieras	--	--	(4.875)	(4.875)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	111	--	--	111
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(56.299)	(26)	9.214	(47.111)
Otros resultados financieros, netos	2.657	3.320	(3.399)	2.578
	57.861	14.870	8.225	80.956

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 2.20 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Al 30 de septiembre de 2025, no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	Nivel 1	
Fondos comunes de inversión	99.825	10.336
Bonos	--	74.383

En el cuadro a continuación se detalla el valor razonable estimado de los préstamos que están registrados a costo amortizado, considerando tasas de interés ofrecidas al Grupo (Nivel 2):

	Costo	Valor razonable
Préstamos a costo amortizado:		
30-09-2025	895.825	895.734
31-12-2024	747.909	751.524

El valor razonable de los otros créditos, créditos por ventas, efectivo y equivalentes de efectivo y demás inversiones en activos financieros, cuentas por pagar y otros pasivos no difieren significativamente de su valor a costo amortizado.

El Grupo no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo durante el período de nueve meses finalizado 30 de septiembre de 2025.

2.7 Estacionalidad

Históricamente, las ventas de la Sociedad han estado sujetas a fluctuaciones estacionales menores durante el año, particularmente como resultado de mayores precios de la venta de gas natural y la merma en la venta de cemento durante el invierno, compensada por la mayor demanda de este último, durante los meses de primavera y verano. Esta información es provista para brindar un mejor entendimiento de los resultados. No obstante lo anterior, y a los efectos de concluir sobre lo previsto en la NIC 34, la Gerencia ha concluido que las operaciones no son "altamente estacionales".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo que se describen en la Nota 2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 como así también por las situaciones descriptas en la Nota 8 a estos estados financieros consolidados condensados intermedios, la Dirección y la Gerencia del Grupo han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia del Grupo fueron consistentes con las utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS

	<u>30-09-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Activo		
a) Inversiones en activos financieros		
Corrientes		
Fondos comunes de inversión	53.067	8.321
Depósitos a plazo fijo	21.296	53.137
Bonos del tesoro de Estados Unidos en US\$	71.214	87.114
	<u>145.577⁽¹⁾</u>	<u>148.572⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 92.510 (30-09-2025) y 144.402 (31-12-2024) en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
b) Cuentas por cobrar comerciales		
Corrientes		
Deudores comunes	81.179	89.283
Deudores en gestión judicial	3	4
	81.182	89.287
Provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso	(26)	(185)
	81.156 ⁽¹⁾	89.102 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Incluye 60.247 (30-09-2025) y 65.204 (31-12-2024) en moneda extranjera.

c) Otros créditos		
Corrientes		
Créditos fiscales ⁽¹⁾	25.647	6.397
Anticipos a proveedores	2.852	3.405
Depósitos en garantía	12.341	2
Créditos por ventas por cuenta y orden de socios Uniones Transitorias ("UT")	2.402	3.030
Gastos pagados por adelantado	5.754	3.946
Garantías contratos petroleros	2.468	1.850
Socios de UT	234	213
Partes relacionadas (Nota 6)	58	5.926
Diversos	2.061	1.568
	53.817 ⁽²⁾	26.337 ⁽²⁾

⁽¹⁾ Principalmente impuesto al valor agregado.

⁽²⁾ Incluye 31.875 (30-09-2025) y 12.000 (31-12-2024) en moneda extranjera.

No corrientes		
Anticipos a proveedores	40.953	41.087
Préstamos al personal	639	576
Créditos fiscales	1.840	4.293
Depósitos en garantías	31.454	1.618
Diversos	648	583
	75.534	48.157
Provisión para otros créditos de cobro dudoso	(848)	(804)
	74.686 ⁽¹⁾	47.353 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Incluye 78.100 (30-09-2025) y 43.039 (31-12-2024) en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
d) Inventarios		
Corrientes		
Productos terminados	7.322	7.761
Productos en proceso	6.637	11.049
Materias primas	9.807	7.713
Materiales	38.306	32.893
	<u>62.072</u>	<u>59.416</u>
No corrientes		
Productos terminados	375	356
Materiales	2.358	1.851
	<u>2.733</u>	<u>2.207</u>
Provisión por obsolescencia y lenta rotación	<u>(2.403)</u>	<u>(1.905)</u>
	<u>330</u>	<u>302</u>
e) Impuesto diferido		
Activo diferido, neto		
Propiedad, planta y equipo	(3.396)	5.053
Quebrantos acumulados	5.122 ⁽¹⁾	1.031
Ajuste por inflación impositivo diferido	(1.252)	(6.109)
Provisiones no deducidas y otros	1.075	2.198
	<u>1.549</u>	<u>2.173</u>
Pasivo diferido, neto		
Propiedad, planta y equipo	(101.815)	(79.741)
Quebrantos acumulados	16.541 ⁽¹⁾	5.447
Cargos financieros activados	(773)	(473)
Beneficios impositivos	(24)	(30)
Provisiones no deducidas y otros	15.934	14.131
Utilidades sociedades del exterior	(7.648)	(3.666)
Ajuste por inflación impositivo diferido	<u>(4.772)</u>	<u>(23.290)</u>
	<u>(82.557)</u>	<u>(87.622)</u>

⁽¹⁾ Los quebrantos impositivos acumulados a la tasa de recupero tienen vencimiento 16.360 (2030) y 5.303 (2035).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

f) Propiedad, planta y equipo

2025 (Nueve meses)													
	Costo					Valor al cierre del período	Depreciaciones						Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Diferencias de conversión	Aumentos (1)	Transferencias	Disminuciones (2)		Acumuladas al inicio del ejercicio	Tasa anual	Diferencia de conversión	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	6.214	409	5.004	--	(3.135)	8.492	--	--	--	--	--	--	8.492
Edificios	60.864	134	838	--	(534)	61.302	39.604	2,00%	10	(513)	682	39.783	21.519
Plantas y equipamiento de explotación de cemento	367.725	57	183	1.258	(2.402)	366.821	228.812	3,33%	49	(2.399)	7.488	233.950	132.871
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	1.171.612	26.296	847	41.516	(13.021)	1.227.250	949.720	(3)	21.762	(4.680)	62.436	1.029.238	198.012
Herramientas	1.067	290	3.130	772	(1)	5.258	954	20,00%	11	(1)	135	1.099	4.159
Muebles y útiles	11.165	598	3.862	282	(958)	14.949	8.897	10,00%	216	(957)	743	8.899	6.050
Rodados	27.777	446	759	--	(835)	28.147	22.418	20,00%	346	(536)	1.770	23.998	4.149
Canteras	43.006	--	--	--	--	43.006	12.202	2,50% 5,00%	--	--	2.053	14.255	28.751
Torres e instalaciones parques eólicos	484.674	96.079	173	15.468	(62)	596.332	147.909	4,00%- 5,00%	16.682	(5)	40.945	205.531	390.801
Obras en curso	556.624	6.634	125.488	(59.296)	(17.123)	612.327	--	--	--	--	--	--	612.327
Propiedad minera	118.952	2.773	247	--	--	121.972	76.748	(3)	2.725	--	4.887	84.360	37.612
Activos exploratorios	10.434	--	--	--	--	10.434	--	--	--	--	--	--	10.434
Subtotal	2.860.114	133.716	140.531	--	(38.071)	3.096.290	1.487.264		41.801	(9.091)	121.139	1.641.113	1.455.177
Provisión para desvalorización de planta y equipos de:													
Cemento	(30.215)	--	--	--	--	(30.215)	--		--	--	--	--	(30.215)
Petróleo y gas	(6.583)	--	--	--	--	(6.583)	--		--	--	--	--	(6.583)
Parques eólicos	(3.985)	(126)	--	--	3.867 ⁽⁴⁾	(244)	--		--	--	--	--	(244)
Total 30-09-2025	2.819.331	133.590	140.531	--	(34.204)	3.059.248	1.487.264		41.801	(9.091)	121.139	1.641.113	1.418.135
Total 30-09-2024	3.559.035	(875.155)	117.047	--	(25.835)	2.775.092	1.575.135		(237.742)	(1.366)	133.160	1.469.187	1.305.905

(1) Incluye 694 de aumento por obligaciones por abandono de activos.

(2) Incluye 8.338 (30-09-2025) de disminuciones de neto resultante por obligaciones por abandono de activos.

(3) La depreciación ha sido calculada siguiendo el método de unidades de producción.

(4) Corresponde a la reversión de la provisión para desvalorización de propiedad, planta y equipo totalmente amortizado al 30-09-2025 imputada a Otros ingresos – reversión deterioro de propiedad, planta y equipo del estado de resultados y otros resultados integrales a esa fecha.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

f) Propiedad, planta y equipo (cont.)

2024 (doce meses)													
	Costo					Depreciaciones							Neto resultante 31-12-2024
	Valor al inicio del ejercicio	Diferencias de conversión	Aumentos (1)	Transferencias	Disminuciones (2)	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Tasa anual	Diferencia de conversión	Bajas (2)	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	2.378	118	3.720	--	(2)	6.214	--	--	--	--	--	--	6.214
Edificios	60.892	(577)	--	549	--	60.864	38.689	2,00%	(39)	--	954	39.604	21.260
Plantas y equipamiento de explotación de cemento	366.907	(429)	957	500	(210)	367.725	218.579	3,33%	(335)	(170)	10.738	228.812	138.913
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	1.281.864	(173.148)	21.007	69.990	(28.101)	1.171.612	1.008.904	(3)	(142.603)	(21.134)	104.553	949.720	221.892
Herramientas	953	(9)	123	--	--	1.067	900	20,00%	(2)	--	56	954	113
Muebles y útiles	11.337	(1.950)	1.488	294	(4)	11.165	9.099	10,00%	(1.222)	(35)	1.055	8.897	2.268
Rodados	28.774	(2.705)	2.056	(15)	(333)	27.777	22.389	20,00%	(2.287)	(211)	2.527	22.418	5.359
Canteras	42.119	--	887	--	--	43.006	9.740	2,50% 5,00%	--	--	2.462	12.202	30.804
Torres e instalaciones parques eólicos	1.131.552	(685.924)	36.814	2.232	--	484.674	172.926	4,00%- 5,00%	(78.888)	--	53.871	147.909	336.765
Obras en curso	546.144	(12.197)	123.469	(73.550)	(27.242)	556.624	--	--	--	--	--	--	556.624
Propiedad minera	112.479	(21.692)	29.137	--	(972)	118.952	93.909	(3)	(20.848)	(972)	4.659	76.748	42.204
Activos exploratorios	10.434	--	--	--	--	10.434	--	--	--	--	--	--	10.434
Subtotal	3.595.833	(898.513)	219.658	--	(56.864)	2.860.114	1.575.135		(246.224)	(22.522)	180.875	1.487.264	1.372.850
Provisión para desvalorización de planta y equipos de:													
Cemento	(30.215)	--	--	--	--	(30.215)	--	--	--	--	--	--	(30.215)
Petróleo y gas	(6.583)	--	--	--	--	(6.583)	--	--	--	--	--	--	(6.583)
Parques eólicos	--	--	(3.985)	--	--	(3.985)	--	--	--	--	--	--	(3.985)
Total 31-12-2024	3.559.035	(898.513)	215.673	--	(56.864)	2.819.331	1.575.135		(246.224)	(22.522)	180.875	1.487.264	1.332.067

(1) Incluye 13.924 de aumento por obligaciones por abandono de activos.

(2) Incluye 7.053 de disminuciones de neto resultante por obligaciones por abandono de activos.

(3) La depreciación ha sido calculada siguiendo el método de unidades de producción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

g) Activos por derecho de uso

La evolución de los activos por derecho de uso del Grupo es la siguiente:

	30-09-2025 (nueve meses)		31-12-2024 (doce meses)	
	Instalaciones y equipos de explotación⁽²⁾		Total	
	Terrenos⁽¹⁾		Total	
Valor neto al inicio del ejercicio	22.339	6.151	28.490	44.493
<u>Costo</u>				
Al inicio del ejercicio	26.151	20.659	46.810	67.409
Aumentos	11.594	2.706	14.300	7.066
Disminuciones	--	(1.435)	(1.435)	(2.226)
Efectos de conversión	2.793	1.443	4.236	(25.439)
Al cierre del período o ejercicio	40.538	23.373	63.911	46.810
<u>Amortización acumulada</u>				
Al inicio del ejercicio	(3.812)	(14.508)	(18.320)	(22.916)
Aumentos ⁽³⁾	(1.551)	(2.069)	(3.620)	(3.809)
Disminuciones	--	--	--	40
Efectos de conversión	(477)	(1.049)	(1.526)	8.365
Al cierre del período o ejercicio	(5.840)	(17.626)	(23.466)	(18.320)
Valor neto al cierre del período o ejercicio	34.698	5.747	40.445	28.490

⁽¹⁾ Vida útil definida 20-25 años.

⁽²⁾ Vida útil definida 2,5 - 5 años.

⁽³⁾ Incluye 55 (30-09-2025) imputados a propiedad, planta y equipo.

h) Activos intangibles⁽¹⁾

La evolución de los activos intangibles del Grupo es la siguiente:

	30-09-2025 (nueve meses)	31-12-2024 (doce meses)
	Mediciones eólicas y permisos	
Valor neto al inicio del ejercicio	6.979	9.230
<u>Costo</u>		
Al inicio del ejercicio	8.665	10.692
Diferencias de conversión	233	(2.027)
Al cierre del período o ejercicio	8.898	8.665
<u>Amortización acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(1.686)	(1.462)
Aumentos	(238)	(328)
Diferencias de conversión	3	104
Al cierre del período o ejercicio	(1.921)	(1.686)
Valor neto al cierre del período o ejercicio	6.977	6.979

⁽¹⁾ Corresponde a activos intangibles con vida útil definida de 3 a 20 años. La amortización es calculada sobre la base del método de la línea recta y es imputada como costo de producción del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
i) Deudas comerciales		
Corrientes		
Proveedores	76.386	54.806
Partes relacionadas (Nota 6)	487	275
	<u>76.873⁽¹⁾</u>	<u>55.081⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 59.656 (30-09-2025) y 33.114 (31-12-2024) en moneda extranjera.

j) Ingresos diferidos – compromisos contractuales		
Corrientes		
Cemento	6.077	9.573
Energía renovable US\$ ⁽¹⁾	11.081	11.043
	<u>17.158</u>	<u>20.616</u>
No corriente		
Energía renovable US\$ ⁽¹⁾	69.060	66.997
	<u>69.060</u>	<u>66.997</u>

⁽¹⁾ Anticipos cobrados por la venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables.

La evolución de los ingresos diferidos del Grupo es la siguiente:

	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio	87.613	150.848
Actualizaciones financieras	3.605	5.186
Cobro de anticipos	19.235	9.573
Cumplimiento de compromisos	(31.464)	(16.342)
Diferencias de conversión y reexpresión, netas	7.229	(61.652)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>86.218</u>	<u>87.613</u>

k) Pasivos por arrendamientos		
Corrientes		
Pasivos por arrendamientos en US\$	4.537	3.843
	<u>4.537</u>	<u>3.843</u>
No corriente		
Pasivos por arrendamientos en US\$	30.394	23.297
	<u>30.394</u>	<u>23.297</u>

La evolución del pasivo por arrendamientos se expone a continuación:

	(nueve meses)	(doce meses)
Saldo al inicio del ejercicio	27.140	44.946
Altas de arrendamientos	9.381	6.696
Disminuciones	(1.435)	(2.226)
Pagos de arrendamientos	(4.150)	(5.270)
Actualizaciones financieras	1.807	1.955
Efectos de la conversión y reexpresión, netos	2.188	(18.961)
Saldo al cierre del período o ejercicio	<u>34.931</u>	<u>27.140</u>

⁽¹⁾ Incluye 147 (30-09-2025) imputados a propiedad, planta y equipo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
I) Préstamos		
Corrientes		
Préstamos bancarios en US\$	57.430	41.260
Préstamos bancarios en moneda nacional	2.924	4.554
Obligaciones negociables en US\$	135.969	90.967
Obligaciones negociables en moneda nacional	--	26.356
	<u>196.323⁽¹⁾</u>	<u>163.137⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Netos de gastos de emisión por 1.279 (30-09-2025) y 489 (31-12-2024).

No corrientes		
Préstamos bancarios en US\$	110.427	98.378
Obligaciones negociables en US\$	482.483	415.866
Préstamos bancarios en moneda nacional	1.517	4.452
Préstamos de participaciones no controladoras en US\$	<u>105.075</u>	<u>66.076</u>
	<u>699.502⁽¹⁾</u>	<u>584.772⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Netos de gastos de emisión por 3.780 (30-09-2025) y 3.580 (31-12-2024).

La evolución de los préstamos del Grupo se expone a continuación:

	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	747.909	1.287.433
Intereses devengados	20.327	9.096
Costos financieros activados	760	--
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos	76.208	(505.943)
Intereses pagados	(23.344)	(45.359)
Obtención de préstamos	224.305	207.634
Gastos de emisión pagados	(1.257)	(644)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(2.343)	(110)
Pagos de préstamos	<u>(146.740)</u>	<u>(204.198)</u>
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>895.825</u>	<u>747.909</u>

m) Cargas fiscales

Corrientes		
Retenciones y percepciones	6.117	6.141
Impuesto al valor agregado	184	3.252
Diversos	<u>184</u>	<u>1.750</u>
	<u>6.485⁽¹⁾</u>	<u>11.143⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 2.931 (30-09-2025) y 2.045 (31-12-2024) en moneda extranjera.

n) Otros pasivos

Corrientes		
Regalías a pagar	4.119	5.164
Ventas por cuenta y orden de socios de UT a liquidar	4.989	4.949
Partes relacionadas (Nota 6)	461	438
Diversos	<u>1.342</u>	<u>1.349</u>
	<u>10.911⁽¹⁾</u>	<u>11.900⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 6.826 (30-09-2025) y 8.147 (31-12-2024) en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
o) Provisiones		
	(nueve meses)	(doce meses)
Corrientes		
Por reclamos y contingencias judiciales		
Saldos al inicio del ejercicio	960	1.810
Aumentos, netos	252	149
Efectos de la conversión y reexpresión, netos	(193)	(999)
Saldos al cierre del período	1.019	960
No corrientes		
Por abandono de activos⁽¹⁾		
Saldos al inicio del ejercicio	129.001	203.611
Aumento (disminución), neta	7.388	(58.012)
Efectos de la conversión y reexpresión, netos	1.607	(16.598)
Saldos al cierre del período	137.996	129.001

⁽¹⁾ Incluye 135.278 (30-09-2025) y 125.826 (31-12-2024) en moneda extranjera.

5. COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
a) Costo de ventas				
Existencias al inicio	27.313	25.315	26.879	26.353
Costo de producción (Nota 5.b)	121.365	104.824	363.619	370.296
Compras, consumo interno y otros	(4.933)	(2.157)	(13.474)	(20.607)
Existencias al cierre	(24.141)	(24.728)	(24.141)	(24.728)
	119.604	103.254	352.883	351.314

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

b) Costos y gastos

	Nueve meses finalizados el					Tres meses finalizados el	
	30-09-2025					30-09-2025	30-09-2024
	Costo de producción	Gastos de comercialización	Gastos de exploración	Gastos de administración	Total	Total	Total
Honorarios a directores, comisión fiscalizadora y comité de auditoría	--	--	--	1.131	1.131	1.473	329
Honorarios y retribuciones por servicios	2.562	64	--	2.797	5.423	6.098	1.826
Sueldos y jornales	30.860	1.882	--	9.429	42.171	44.076	14.895
Participación de trabajadores en utilidades	7.456	--	--	--	7.456	12.562	1.906
Contribuciones sociales	6.685	271	--	2.343	9.299	9.890	3.102
Gastos relacionados con el personal	4.952	141	--	818	5.911	5.197	2.253
Publicidad y propaganda	6	5	--	313	324	354	92
Impuestos, tasas y contribuciones	3.039	11.886	--	508	15.433	15.597	4.724
Depreciación de propiedad, planta y equipo	120.110	185	--	844	121.139	133.160	39.955
Amortización de activo por derecho de uso	2.781	--	784	--	3.565	2.925	1.725
Movilidad	1.247	31	--	289	1.567	1.579	520
Seguros	3.863	19	--	208	4.090	3.729	1.455
Combustibles y lubricantes	9.183	28	--	54	9.265	10.459	2.907
Comunicaciones	316	18	--	326	660	715	211
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	23.843	48	--	1.146	25.037	21.528	9.022
Energía	9.532	1	--	62	9.595	5.851	4.119
Alquileres	6.925	16	--	320	7.261	6.296	2.460
Cuotas institucionales	49	16	--	58	123	123	51
Servicios de terceros	57.646	928	--	6.581	65.155	50.862	23.854
Fletes de materiales y productos terminados	14.099	2	--	12	14.113	12.510	4.199
Amortización de activos intangibles	238	--	--	--	238	249	81
Servidumbre minera	2.568	--	--	--	2.568	1.192	767
Gastos de transporte	--	5.166	--	--	5.166	4.179	1.684
Conservación del medio ambiente	4.669	--	--	--	4.669	4.066	1.452
Envases	2.286	--	--	--	2.286	1.817	642
Aditivos y colorantes	5.626	--	--	--	5.626	5.648	1.680
Regalías	39.447	--	--	--	39.447	50.433	13.459
Gastos de estudios de suelos	--	--	651	--	651	2.721	11
Pozos improductivos	--	--	15.635	--	15.635	24.172	791
Diversos	3.631	160	--	402	4.193	4.076	1.454
Nueve meses 30-09-2025	363.619	20.867	17.070	27.641	429.197		
Nueve meses 30-09-2024	370.296	20.147	26.893	26.201		443.537	
Tres meses 30-09-2025	121.365	7.102	1.586	11.573			141.626
Tres meses 30-09-2024	104.824	6.381	26.026	7.465			144.696

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
c) Otros ingresos y egresos, netos				
		Ingresos	(Egresos)	
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.330)	(1.370)	(4.209)	(4.809)
Provisión por reclamos y contingencias	(17)	(17)	(287)	(144)
Provisión para cuentas por cobrar comerciales y otros créditos de cobro dudoso	(656)	1.862	(4.086)	1.303
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales	(139)	(91)	(453)	(188)
Laudo arbitral Ecuador ⁽¹⁾	--	--	--	28.628
Seguro parque eólico (Nota 8.3)	13	10.496	9.534	10.496
Diversos	(1.758)	(1.188)	(4.173)	(1.812)
	<u>(3.887)</u>	<u>9.692</u>	<u>(3.674)</u>	<u>33.474</u>

⁽¹⁾ Corresponde a la segunda y tercera cuota del Acuerdo Transaccional de fecha 17 de noviembre de 2023, neta de gastos legales relacionados (Nota 13.b a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024).

d) Resultados financieros, netos			Ganancia (Pérdida)	
<u>Ingresos financieros</u>				
Intereses, netos	--	11.238	--	--
Diferencias de cambio, netas	--	--	--	132.945
Resultado por recompra de obligaciones negociables	2.343	47	2.343	111
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	3.153	--	--	--
Otros resultados financieros, netos	--	--	857	2.578
Total ingresos financieros	<u>5.496</u>	<u>11.285</u>	<u>3.200</u>	<u>135.634</u>
<u>Costos financieros</u>				
Intereses, netos	(7.722)	(1.827)	(23.477)	(1.203)
Diferencias de cambio, netas	(28.676)	--	(27.157)	--
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	--	(8.569)	(3.828)	(47.111)
Actualización financiera del pasivo por arrendamiento	(677)	(476)	(1.660)	(1.489)
Otras actualizaciones financieras	(1.936)	(1.895)	(5.249)	(4.875)
Otros resultados financieros, netos	(262)	(854)	--	--
Total costos financieros	<u>(39.273)</u>	<u>(13.621)</u>	<u>(61.371)</u>	<u>(54.678)</u>
Total resultados financieros, netos	<u>(33.777)</u>	<u>(2.336)</u>	<u>(58.171)</u>	<u>80.956</u>

e) Impuesto a las ganancias				
Impuesto a las ganancias corriente	(387)	(5.742)	(21.769)	(24.745)
Impuesto a las ganancias diferido ⁽¹⁾	3.449	32.449	7.000	(8.301)
	<u>3.062</u>	<u>26.707</u>	<u>(14.769)</u>	<u>(33.046)</u>

⁽¹⁾ El ajuste por inflación impositivo estimado para el período de nueve meses finalizado el 30-09-2024 (mayor ganancia sujeta a impuesto) provocó un consumo de quebrantos en la estimación del impuesto a las ganancias para ese período. Esto fue consecuencia de la aceleración de la inflación durante los primeros meses del ejercicio 2024, situación que no se repitió en 2025 (la inflación acumulada durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 ascendió a 101,58% comparada con 21,97% para el mismo período de 2025).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos por operaciones con partes relacionadas del Grupo son los siguientes:

	Otros créditos	Deudas comerciales	Otros pasivos
30-09-2025			
Sociedades relacionadas:			
Rental Patagonia S.A.	--	(355)	--
APMB Servicios y Transportes S.A.	--	(132)	--
Bahía Solano S.A.	58	--	--
Personal directivo y accionistas	--	--	(461)
Total	58	487	(461)

	Otros créditos	Deudas comerciales	Otros Pasivos
31-12-2024			
Sociedades relacionadas:			
Rental Patagonia S.A.	--	(231)	--
APMB Servicios y Transportes S.A.	--	(44)	--
Bahía Solano S.A.	72	--	--
Personal directivo y accionistas	5.854	--	(438)
Total	5.926	(275)	(438)

Las operaciones con partes relacionadas, durante los períodos de tres y nueve meses finalizados 30 de septiembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	Compras, honorarios y servicios			
Sociedades relacionadas:				
Rental Patagonia S.A. ⁽¹⁾	(851)	(686)	(2.332)	(2.614)
Bahía Solano S.A. ⁽¹⁾	(3)	(21)	(7)	(72)
APMB Servicios y Transportes S.A. ⁽¹⁾	(206)	(108)	(443)	(534)
Energía del Norte S.A.	--	11	--	11
Personal directivo y accionistas	(329)	(457)	(1.131)	(1.473)
Total	(1.389)	(1.261)	(3.913)	(4.682)

⁽¹⁾ Prestación del servicio de destape de la cantera de piedra caliza ubicada en la localidad de Pico Truncado y fletes.

Las compensaciones efectuadas al personal clave de la Gerencia del Grupo (incluyendo sus Directores) ascendieron a 625 y 759 y 1.908 y 2.405 para los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente. Las mismas corresponden totalmente a compensaciones de corto plazo.

7. INFORMACIÓN POR SEGMENTO DE NEGOCIO

Los segmentos de negocio se agrupan de acuerdo con la forma en que el máximo responsable de la toma de decisiones del Grupo asigna recursos y evalúa rentabilidad. La información reportada al máximo responsable de la toma de decisiones con el objetivo de asignar recursos y evaluar el desempeño del segmento se focaliza en los tipos de bienes entregados y servicios prestados, y para las transacciones de petróleo y gas, el lugar donde estas se llevan a cabo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Los segmentos de negocio definidos por la Gerencia y la Dirección del Grupo se detallan a continuación:

- **Petróleo y Gas Argentina:** incluye las operaciones de exploración, producción y venta de petróleo crudo y gas en los yacimientos de Argentina.
- **Petróleo Ecuador:** incluye las operaciones de exploración, producción y venta de petróleo crudo asociadas con los contratos de servicios en los yacimientos de Ecuador.
- **Cemento:** incluye las operaciones de venta de cemento en Argentina, Chile y Ecuador, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración de clinker y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento.
- **Premoldeados y Morteros:** corresponde a la elaboración de bloques de cemento y de materiales para la construcción cuya materia prima principal es el cemento elaborado por la Sociedad al cual se le incorporan determinados aditivos.
- **Energías renovables:** incluye las operaciones de generación de energía eléctrica de fuentes renovables.
- **Administración central y otras inversiones:** incluye los cargos comunes de administración central y otras operaciones menores.

	Petróleo y gas Argentina	Petróleo Ecuador	Cemento	Premoldeados y morteros	Energías renovables	Administración central y otras inversiones	Eliminaciones	Total
Periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025:								
Ingresos por ventas	183.572	114.218	61.138	5.681	118.792	--	--	483.401
Otros ingresos – reversión deterioro propiedad, planta y equipo	--	--	--	--	3.598	--	--	3.598
Resultados operativos	(9.311)	37.986	1.596	(1.000)	58.570	(22.977) ⁽¹⁾	--	64.864
Total Activos	244.059	175.503	209.533	23.650	1.074.179	267.245	(38.777)	1.955.392
Total Pasivos	143.824	83.137	25.653	233	449.814	712.241	(38.777)	1.376.125
Adquisición de propiedad, planta y equipo	28.552	42.582	1.886	152	76.726	440	--	150.338
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(51.576)	(17.349)	(9.377)	(953)	(41.371)	(513)	--	(121.139)
⁽¹⁾ Incluye 15.443 de gastos de exploración (petróleo y gas) en Estados Unidos.								
Periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024:								
Ingresos por ventas	198.856	110.832	54.648	4.586	121.831	--	--	490.753
Resultados operativos	(8.596)	45.198	4.947	209	61.756	(3.842)	--	99.672
Adquisición de propiedad, planta y equipo	30.838	45.692	1.096	--	38.683	373	--	116.682
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(62.594)	(16.420)	(10.124)	(929)	(42.361)	(732)	--	(133.160)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	Petróleo y gas Argentina	Petróleo Ecuador	Cemento	Premoldeados y morteros	Energías renovables	Administración central y otras inversiones	Eliminaciones	Total
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:								
Total Activos	285.919	131.030	242.269	27.262	952.734	179.380	(34.764)	1.783.830
Total Pasivos	147.851	83.469	24.615	389	499.268	499.298	(34.764)	1.220.126

A continuación, se expone la desagregación de los ingresos por ventas por geografía, por producto y por mercado de destino, por los períodos de tres y nueve finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente. Asimismo, se expone el activo no corriente por geografía al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

	Argentina	Ecuador	Chile	Uruguay	Eliminaciones	Total
Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025:						
Ventas de bienes	83.948	7.158	2.484	--	(1.078)	92.512
Prestación de servicios	2.018	28.513	--	741	--	31.272
Generación de energía	43.439	--	--	--	--	43.439
	129.405	35.671	2.484	741	(1.078)	167.223

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024:						
Ventas de bienes	79.031	9.805	1.950	--	(722)	90.064
Prestación de servicios	2.467	27.391	--	542	--	30.400
Generación de energía	38.529	--	--	--	--	38.529
	120.027	37.196	1.950	542	(722)	158.993

Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025:						
Ventas de bienes	241.330	28.077	9.850	--	(4.807)	274.450
Prestación de servicios	5.443	84.231	--	1.816	--	91.490
Generación de energía	117.461	--	--	--	--	117.461
	364.234	112.308	9.850	1.816	(4.807)	483.401

Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024:						
Ventas de bienes	249.405	20.271	7.761	--	(3.038)	274.399
Prestación de servicios	5.107	89.162	--	1.219	--	95.488
Generación de energía	120.866	--	--	--	--	120.866
	375.378	109.433	7.761	1.219	(3.038)	490.753

	Argentina	Ecuador	Chile	Uruguay	Estados Unidos	Total
Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025:						
Activo no corriente	1.356.476	85.687	403	81.022	26.952	1.550.540

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024:						
Activo no corriente	1.300.488	65.629	367	29.751	21.129	1.417.364

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	Período de tres meses finalizado el					
	30-09-2025			30-09-2024		
	Mercado Local	Exportación	Total	Mercado Local	Exportación	Total
Petróleo ⁽¹⁾	80.296	19.815	100.111	82.976	14.629	97.605
Gas	2.692	--	2.692	2.795	--	2.795
Cemento	15.196	1.123	16.319	15.944	780	16.724
Premoldeados y morteros	1.523	33	1.556	1.456	--	1.456
Energías renovables	43.439	--	43.439	38.529	--	38.529
Otros bienes y servicios	3.106	--	3.106	1.884	--	1.884
	146.252	20.971	167.223	143.584	15.409	158.993

⁽¹⁾ Incluye 28.513 y 27.391 de ingresos por prestación de servicios del segmento Petróleo Ecuador por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

	Período de nueve meses finalizado el					
	30-09-2025			30-09-2024		
	Mercado Local	Exportación	Total	Mercado Local	Exportación	Total
Petróleo ⁽¹⁾	246.229	42.982	289.211	254.080	43.642	297.722
Gas	6.205	--	6.205	9.152	--	9.152
Cemento	52.426	5.283	57.709	51.708	3.240	54.948
Premoldeados y morteros	6.152	48	6.200	4.668	14	4.682
Energías renovables	117.461	--	117.461	120.866	--	120.866
Otros bienes y servicios	6.615	--	6.615	3.383	--	3.383
	435.088	48.313	483.401	443.857	46.896	490.753

⁽¹⁾ Incluye 84.231 y 89.162 de ingresos por prestación de servicios del segmento Petróleo Ecuador por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

A continuación, se exponen los ingresos por venta de los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, de los principales clientes del Grupo:

		Ingresos por venta Tres meses finalizados el			
		30-09-2025		30-09-2024	
Cliente	Segmento	AR\$	%	AR\$	%
		(millones)	ingresos del Grupo	(millones)	ingresos del Grupo
YPF S.A.	Petróleo y gas Argentina	23.866	14%	12.154	10%
Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Argentino S.A. ("CAMMESA")	Energías renovables	24.214	14%	23.044	14%
Sociedades controladas por el gobierno ecuatoriano	Petróleo Ecuador	28.241	17%	27.390	17%
Trafigura Argentina S.A.	Petróleo y gas Argentina	13.347	8%	16.505	10%
Refi Pampa S.A.	Petróleo y gas Argentina	6.666	4%	9.970	6%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Cliente	Segmento	Ingresos por venta Nueve meses finalizados el			
		30-09-2025		30-09-2024	
		AR\$ (millones)	% ingresos del Grupo	AR\$ (millones)	% ingresos del Grupo
YPF S.A.	Petróleo y gas Argentina	72.797	15%	42.317	9%
Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Argentino S.A. ("CAMMESA")	Energías renovables	69.444	14%	71.146	14%
Sociedades controladas por el gobierno ecuatoriano	Petróleo Ecuador	83.577	17%	89.160	18%
Trafigura Argentina S.A.	Petróleo y gas Argentina	40.356	8%	70.540	14%
Refi Pampa S.A.	Petróleo y gas Argentina	35.384	7%	57.826	12%

8. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

8.1 Petróleo y gas

Extensión concesión áreas Malargüe (Mendoza - Argentina)

A través del Decreto N° 2894/24 publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza el 7 de enero de 2025, se extendió el plazo de la concesión de explotación de las áreas hidrocarburíferas Puesto Rojas, Cerro Mollar Oeste y La Brea, por un término adicional de 10 años, pasando sus vencimientos a operar en enero, julio y noviembre del 2037, respectivamente. La prórroga contempla los siguientes compromisos a ser realizados por PCR: (i) inversiones en firme para todas las áreas por un total de US\$ 19,5 millones, las que incluyen perforaciones y reparaciones de pozos; y (ii) un plan de abandono de pozos para todas las áreas. Asimismo, PCR deberá abonar un bono de prórroga, una regalía fija del 12% del valor boca de pozo de los hidrocarburos que extraiga, y un canon de explotación anual conforme a la normativa provincial aplicable (art. 21, ley 7526 y normas complementarias).

Área Sahino (Ecuador)

En el ejercicio 2024, PCR-Ecuador S.A., como operador del Bloque petrolero "90 - Sahino", había cumplido el compromiso total de inversión en el bloque a través de la perforación de tres pozos que se encontraban operando en etapa de producción anticipada a partir del 6 de abril de 2024.

El 28 de mayo de 2025, el Viceministro de Hidrocarburos del Ministerio de Energía y Minas aprobó el Plan de desarrollo del bloque 90 Sahino (el "Plan de desarrollo") mediante la Resolución Nro. MEM-VH-2025-0009-RM (la "Resolución 0009"), la que fue notificada a PCR-Ecuador S.A. con fecha 29 de mayo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

El Plan de desarrollo prevé inversiones por un total de US\$ 57,7 millones (incluido IVA), de los cuales US\$ 13,9 millones corresponden a obras de superficie, y US\$ 43,8 millones a inversiones de desarrollo a ejecutarse en los tres primeros años del cambio de fase exploratoria a fase de explotación. Asimismo, la Subsecretaría del Ministerio de Energía y Minas otorgó a PCR-Ecuador S.A. hasta el año 2044 para llevar adelante las tareas de desarrollo y explotación del bloque. En virtud de lo dispuesto en la Resolución 0009, PCR-Ecuador S.A. iniciará el proceso de solicitud de autorizaciones y permisos necesarios para el cumplimiento del plan de inversiones en cuestión, así como de las demás obligaciones necesarias para la ejecución del mismo.

Fuerza mayor Ecuador

Con fecha 3 de julio de 2025, EP Petroecuador, mediante la resolución Nro. PETRO-PGG-2025-0038-RSL, hizo declaratoria de Fuerza Mayor debido a la paralización de las operaciones de bombeo por el Sistema de Oleoducto Transecuatoriano ("SOTE"). El sector hidrocarburífero ecuatoriano se encuentra afectado por pérdidas ocasionadas en la producción de petróleo crudo, transporte de petróleo por ductos y comercio internacional de crudo. Inicialmente, no estaba previsto un plazo prolongado de reparación. Sin embargo, el SOTE reanudó operaciones el 25 de julio de 2025 y PCR Ecuador S.A., subsidiaria del Grupo, reinició el bombeo entre el 28 y 29 de julio de 2025 y la producción entre el 29 y 30 de julio de 2025. La Dirección y la Gerencia del Grupo estiman que el impacto que el hecho provocó sobre los ingresos consolidados ascendería a US\$ 8 millones. Es importante destacar que se encuentra en ejecución, por parte del estado ecuatoriano, la construcción de una variante al SOTE que otorgará mayor confiabilidad a la evacuación de crudo de los bloques.

8.2 Energía renovable

Prioridad de despacho

El 7 de abril de 2025, CAMMESA asignó a Generación Eléctrica Argentina Renovable IV S.A. ("GEAR IV"), subsidiaria del Grupo, prioridad de despacho plena a la obra de transporte y generación renovable que comprende la instalación de capacitores serie, en 500 kV en la Estación Transformadora Monte Quemado (salida línea a Cobos y salida línea Chaco), con una capacidad de 1458A cada uno. Corredor Noroeste Argentino ("NOA") – Nordeste argentino ("NEA"), incrementando la capacidad de exportación del NOA y de Centro – Cuyo – NOA en 350MW (la "Obra de Ampliación del NOA"), la cual deberá ser ejecutada antes del 25 de marzo de 2030. Actualmente, el Grupo se encuentra en etapa de desarrollo de dos parques solares en dicho corredor, los cuales utilizarán la prioridad de despacho asignada por CAMMESA.

En junio de 2025, GEAR IV cedió a Luz de Tres Picos S.A. la Obra de Ampliación del NOA, esto es, los 350 MW de prioridad de despacho.

El 29 de julio de 2025, CAMMESA asignó una prioridad de despacho de 210 MW a un proyecto de generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables (en este caso, energía solar) de titularidad de Luz de Tres Picos S.A. Este proyecto corresponde a un parque solar fotovoltaico ubicado en la provincia de Catamarca, actualmente en etapa de desarrollo. Esta asignación se realizó en el marco de la Resolución MEyM N° 281/17 y normas complementarias que regulan el Mercado a Término de Energía Eléctrica de Fuente Renovable (MATER).

Habilitación operación comercial

A partir del 11 de julio de 2025, CAMMESA habilitó la operación comercial en el Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM") del incremento de potencia del Parque Híbrido San Luis Norte, Provincia de San Luis, bajo la titularidad de Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. por una potencia neta adicional a inyectar al SADI de hasta 18 MW solares, quedando el mismo conformado por 18 MW solares y 112,5 MW eólicos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

Parque Eólico San Jorge – El Mataco

En relación con los daños detectados en ciertas palas del Parque Eólico San Jorge y El Mataco entre fines de diciembre de 2023 e inicios del ejercicio 2024 que se mencionan en la nota 13.e a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, Luz de Tres Picos S.A., en su carácter de titular del indicado parque eólico, en el mes de junio de 2025 cobró US\$ 7,6 millones adicionales a la suma percibida y registrada como anticipos del seguro durante el ejercicio 2024 por US\$ 16 millones. El monto cobrado durante el ejercicio 2025 por 9.534 fue imputado al rubro Otros ingresos y egresos, netos del estado de resultados y otros resultados integrales consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2025. De esta forma, la indemnización total cobrada bajo las respectivas pólizas de seguro por todo concepto ascendió a US\$ 23,6 millones.

Parque Eólico Olavarría

Con fecha 30 de diciembre de 2024, Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. ("GEAR I") presentó una solicitud de adhesión al Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones que dispone la Ley N° 27.742 (la "Solicitud de Adhesión RIGI"). En ese marco, con fecha 15 de enero de 2025, GEAR I constituyó una Sucursal Dedicada denominada Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. Sucursal Dedicada PEO (la "Sucursal GEAR PEO") vehículo a través se encuentra llevando a cabo el desarrollo, la construcción y la operación del Parque Eólico Olavarría en la localidad de Olavarría, Provincia de Buenos Aires, con una potencia total de 428,4 MW, de los cuales serán construidos en una primera etapa, 180 MW ("PE Olavarría"), y la obra de ampliación del sistema de transporte.

La Solicitud de Adhesión al RIGI fue aprobada por el Ministerio de Economía a través de la Resolución N° 1254/2025 publicada en el Boletín Oficial con fecha 27 de agosto de 2025.

El proyecto aprobado prevé una inversión total estimada de U\$S 275 millones, que considera la construcción del PE Olavarría de 180 MW de capacidad instalada, como así también obras relacionadas.

En el marco de este proyecto, la Sucursal GEAR PEO suscribió un contrato offshore con el tecnólogo seleccionado, Vestas Mediterranean A/S y otro contrato onshore con Vestas Argentina S.A. (en adelante, ambas compañías, "Vestas"), para la provisión de los aerogeneradores a ser instalados en el PE Olavarría, su transporte, el montaje y la puesta en marcha de los mismos y del software soporte. La firma de los mencionados contratos implicó el otorgamiento de una garantía de cumplimiento (incluyendo el pago) de Casa Matriz -PCR y Acindar Industria Argentina de Aceros S.A. ("Acindar")- en proporción a los respectivos porcentajes de participación en el patrimonio de GEAR I (51% directo e indirecto PCR y 49% Acindar).

Ampliación del Parque Eólico Mataco III - Garantías de Casa Matriz (LTP)

En el marco del proyecto de construcción de la ampliación del PE Mataco III (Fase 2), por una potencia ,2de aproximadamente 31 MW, LTP suscribió un contrato offshore con el tecnólogo seleccionado, Vestas Mediterranean A/S y otro contrato onshore con Vestas Argentina S.A., para la provisión de los aerogeneradores a ser instalados en el Parque, su transporte, el montaje y la puesta en marcha de los mismos y del software soporte. La firma de los mencionados contratos implicó el otorgamiento de una garantía de cumplimiento (incluyendo el pago) de Casa Matriz (PCR).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

Proyectos en Estados Unidos

En relación con los proyectos de energía renovable que el Grupo se encuentra desarrollando en Estados Unidos, con fecha 30 de septiembre de 2025, Wadley Solar Farm LLC, subsidiaria del Grupo con domicilio en ese país, emitió, a través del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. Sucursal Nueva York, cartas de crédito irrevocables a favor de Southern Company Services, Inc., como agente representante de Alabama Power Company, Georgia Company and Mississippi Power Company por US\$ 5 millones, US\$ 985 mil y US\$ 137 mil, todas ellas con vencimiento el 30 de septiembre de 2026 prorrogables anualmente. Asimismo, con fecha 1 de octubre de 2025, Wadley Solar Farm LLC emitió, a través del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. Sucursal Nueva York, una carta de crédito irrevocable a favor de Georgia Power Company por US\$ 2,2 millones con vencimiento el 6 de octubre de 2026 prorrogable hasta el 6 de diciembre de 2028.

En el marco de dichas operaciones, PCR Energy Corp., subsidiaria del Grupo, suscribió con fecha 23 de septiembre de 2025 con la misma entidad bancaria, un acuerdo que establece los términos y condiciones aplicables a la emisión de las cartas de crédito irrevocables antes mencionadas. Adicionalmente, con fecha 30 de septiembre de 2025, PCR Energy Corp, celebró cuatro contratos de prenda sobre cuentas de depósito, mediante los cuales se constituyeron garantías a favor del banco emisor, con el objeto de respaldar las obligaciones asumidas en virtud de las citadas cartas de crédito.

8.3 Endeudamiento

Durante el período, el Grupo suscribió los siguientes contratos de préstamo:

Fecha de suscripción	Partes	Moneda y monto nominal original	Cuotas	Vencimiento final	Rango tasa nominal anual
04-07-2025	PCR – Banco Hipotecario S.A.	US\$ 5 millones	1	Octubre-2025	Rango 4,5% a 5,5%
04-07-2025	PCR – Banco Hipotecario S.A.	US\$ 5 millones	1	Septiembre-2025	
13-06-2025	PCR – Banco de la Nación Argentina	US\$ 4 millones	1	Junio-2026	Rango 7% a 8,6%
10-07-2025	GEAR – ICBC	US\$ 750 mil	1	Mayo-2026	
28-07-2025	LTP – BBVA ⁽¹⁾	US\$ 20 millones	12	Julio-2030	
26-08-2025	PCR – Banco Patagonia ⁽²⁾	US\$ 265 mil	1	Noviembre-2025	

⁽¹⁾ Este financiamiento requiere el cumplimiento de ciertos ratios característicos para este tipo de transacciones.

⁽²⁾ Financiación de importación representada por un pagaré librado a favor del banco.

Asimismo, debajo se detallan las emisiones de obligaciones negociables del período:

Fecha de emisión	Sociedad	Clase	Moneda y monto nominal original	Cuotas capital	Vencimiento final	Tasa nominal anual
17-02-2025	PCR	S	US\$ 65 millones	1	Febrero-2031	8% pago semestral
21-07-2025	PCR	T	US\$ 38,9 millones	1	Julio-2028	8,5% pago semestral

Por otro lado, Luz de Tres Picos S.A., subsidiaria del Grupo, entre los meses de julio y agosto de 2025 recompró US\$ 9,2 millones (valor nominal) de sus obligaciones negociables Clase 4 cuyo vencimiento final opera en septiembre de 2026.

Asimismo, durante el tercer trimestre, PCR compró US\$ 9,9 millones (valor nominal) de las obligaciones negociables Clase 4 de Luz de Tres Picos S.A. y, entre el segundo y el tercer trimestre, US\$ 234 mil de sus propias ON Clase R.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

8.4 Asamblea de accionistas

Con fecha 10 de abril de 2025, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas decidió (i) destinar 525 de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2024 a formar parte de la reserva legal de la Sociedad; (ii) distribuir dividendos por 16.436 a razón de AR\$ 200 (valor nominal) por acción; y (iii) destinar el saldo remanente de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2024 a la reserva facultativa para el pago de futuras distribuciones de dividendos y/o para hacer frente a la necesidad de capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios de las sociedades del Grupo.

8.5 Cuestiones macroeconómicas

El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional anunció mediante el Banco Central de la República Argentina el comienzo de la tercera etapa del Programa Económico en la que implementó un nuevo régimen cambiario en la que deja sin efecto la mayoría de las restricciones a la compra de moneda extranjera. A continuación, se mencionan las principales medidas, las cuales no han generado efectos adversos sobre la situación económico-financiera del Grupo:

- La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) puede fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, tanto el valor inferior como el valor superior de la banda evolucionarán de forma gradual y previsible: - 1% y +1% por mes, respectivamente.
- Se eliminó el dólar blend y las restricciones cambiarias a las personas humanas.
- Se habilitó la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025.
- Se flexibilizaron los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

9. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

En el marco de los proyectos de energía renovable que el Grupo está desarrollando en Estados Unidos, con fecha 1 de octubre de 2025, Wadley Solar Farm LLC emitió, a través del BBVA Argentina sucursal Nueva York, una carta de crédito irrevocable a favor de Georgia Power Company por US\$ 2,2 millones con vencimiento el 6 de octubre de 2026 prorrogable hasta el 6 de diciembre de 2028.

Con fecha 22 de octubre de 2025 PCR compró US\$ 6,3 millones (valor nominal) de las obligaciones negociables Clase 4 emitidas por Luz de Tres Picos S.A. cuyo vencimiento final opera en septiembre de 2026.

Con fecha 22 de octubre de 2025, la Sucursal GEAR PEO como prestataria, PCR, GEAR I como garantes y el Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. como prestamista, firmaron un contrato de préstamo por US\$ 34,9 millones. El préstamo devenga una tasa de interés basada en SOFR más un margen de 4,25% pagaderos trimestralmente. El capital será pagadero en tres cuotas iguales con vencimiento en abril y octubre de 2028 y abril de 2029. Los desembolsos e intereses se encuentran representados por un pagaré librado por la prestataria a favor del banco y avalado por los garantes. Este financiamiento requiere el cumplimiento de ciertos ratios característicos para este tipo de transacciones.

Asimismo, el 27 de octubre de 2025, la Sucursal GEAR PEO firmó un contrato de préstamo para financiación de importaciones con el Banco ICBC por US\$ 241 mil con vencimiento en mayo de 2026. El préstamo devenga intereses a una tasa nominal anual del 8,6%.

Con fecha 4 de noviembre de 2025, se celebró una asamblea general ordinaria de accionistas que aprobó la desafectación parcial de la reserva facultativa por la suma de 3.027, y su posterior distribución como dividendos entre los accionistas de la Sociedad, en efectivo, a razón de \$42 por acción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, no han existido otros hechos posteriores significativos cuyos efectos sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 30 de septiembre de 2025, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF aplicables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

CUIT N°: 30-56359811-1

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/50, Piso 3°, Oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros consolidados condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (la Sociedad), con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 1 a dichos estados financieros consolidados condensados intermedios que comprenden el Balance General consolidado condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025, los estados consolidados condensados intermedios de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 9.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF de Contabilidad a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 1. Los estados financieros individuales condensados intermedios de la sociedad controladora surgen de sus registros contables, los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

c) Los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad, al igual que el resumen del contenido de los medios ópticos utilizados por la Sociedad controladora, que está transcrito en el libro Inventarios y balances hasta las operaciones del mes de diciembre 2024.

d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad controladora, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$826.989.135 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Virginia Noli Truant (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- T° 344- F° 94

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores
Presidente y Directores de
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.
C.U.I.T. N° 30-56359811-1
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros consolidados condensados intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (en adelante, "PCR" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Balance general consolidado condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales consolidado condensado intermedio correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo consolidado condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas 1 a 9, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- f) Reseña informativa por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 requerida por la Comisión Nacional de Valores.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 7 de noviembre de 2025 de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550 y en las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores.

Con respecto a la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y mencionada en el capítulo 1 del presente informe, no tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante surgen de sus registros contables que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios 30 de septiembre de 2025 mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

CUIT: 30-56359811-1

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$1.955.392.000.000,00

Intervenida por: Dra. VIRGINIA NOLI TRUANT

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. VIRGINIA NOLI TRUANT

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 344 F° 94

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

819351

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
vfdpzxdb





PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Estados financieros individuales condensados intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y comparativos
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

ÍNDICE

	Página
Estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y comparativos:	
Carátula.....	1
Balances generales individuales condensados	2
Estados de resultados y otros resultados integrales individuales condensados intermedios.....	4
Estados de cambios en el patrimonio individuales condensados intermedios.....	5
Estados de flujos de efectivo individuales condensados intermedios.....	6
Notas a los estados financieros individuales condensados intermedios.....	7
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes	
Informe de la Comisión Fiscalizadora	

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

Estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y comparativos.

Expresados en millones de pesos (Nota 2.1)

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 1973 en el Registro Público de Comercio de Comodoro Rivadavia bajo el Número 601/73.

De las modificaciones (última): 10 de agosto de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J.").

Nº de registro en la I.G.J.: 17120 del libro 70 Tomo de Sociedades por acciones.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 2072.

INFORMACIÓN SOBRE DOCUMENTACIÓN EN DEPÓSITOS FUERA DE LA OFICINA CENTRAL (PREVIA AL EJERCICIO 2015)

Sujeto encargado del depósito: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (C.P.N. Patricia Correia).
Domicilio de ubicación: Barrio Don Bosco Km.8, CP 9003 Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, inscripto e integrado
72.073.538	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	5	72.073.538 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Cifras expresadas en pesos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
BALANCES GENERALES INDIVIDUALES CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2024
(expresados en millones de pesos - Nota 2.1)

	Notas	30-09-2025	31-12-2024
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.3	27.101	13.969
Inversiones en activos financieros	4.a	60.569	4.331
Cuentas por cobrar comerciales	4.b	30.103	38.080
Otros créditos	4.c	13.486	15.784
Inventarios	4.d	50.873	51.806
Total del Activo corriente		182.132	123.970
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos	4.c	238.271	215.533
Inversiones en sociedades	4.e	484.517	409.986
Propiedad, planta y equipo	4.f	351.940	392.111
Activos por derecho de uso	4.g	1.134	1.962
Activos intangibles	4.h	2.202	2.272
Total del Activo no corriente		1.078.064	1.021.864
TOTAL DEL ACTIVO		1.260.196	1.145.834

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
BALANCES GENERALES INDIVIDUALES CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(expresados en millones de pesos - Nota 2.1)

	Notas	30-09-2025	31-12-2024
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	4.i	35.795	30.373
Ingresos diferidos – compromisos contractuales ⁽¹⁾		7.938	10.424
Pasivos por arrendamientos	4.j	593	600
Préstamos	4.k	74.373	121.003
Remuneraciones y cargas sociales		11.369	11.666
Cargas fiscales	4.l	3.053	3.230
Otros pasivos	4.m	9.793	12.216
Provisiones	4.n	1.019	960
Total del Pasivo corriente		143.933	190.472
PASIVO NO CORRIENTE			
Ingresos diferidos – compromisos contractuales	6	2.307	--
Pasivos por arrendamientos	4.j	321	795
Préstamos	4.k	410.983	252.060
Remuneraciones y cargas sociales		1.936	1.794
Impuesto diferido	4.o	26.949	45.517
Provisiones	4.n	112.205	107.493
Total del Pasivo no corriente		554.701	407.659
TOTAL DEL PASIVO		698.634	598.131
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		66.670	66.670
Resultados acumulados		494.892	481.033
Total del Patrimonio		561.562	547.703
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.260.196	1.145.834

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a anticipos cobrados por venta de cemento a corto plazo y prestación de servicios. Incluye 6.330 (30-09-2025) y 1.895 (31-12-2024) de saldos con partes relacionadas (Nota 6).

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES CONDENSADOS
INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2025 Y 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	Tres meses finalizados el 30 de septiembre de		Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
		2025	2024	2025	2024
Ingresos por ventas	5.a	84.894	78.724	242.893	246.458
Costo de ventas	5.b	(74.604)	(74.064)	(219.853)	(219.820)
Ganancia bruta		10.290	4.660	23.040	26.638
Gastos de comercialización	5.c	(5.715)	(5.222)	(16.129)	(16.604)
Gastos de exploración	5.c	(10)	(2.025)	(739)	(2.793)
Gastos de administración	5.c	(5.356)	(5.623)	(16.381)	(17.666)
Otros ingresos y egresos, netos	5.d	(3.617)	(1.530)	(13.536)	(7.083)
Pérdida operativa		(4.408)	(9.740)	(23.745)	(17.508)
Resultados de inversiones en sociedades		8.346	42.174	39.638	94.487
Ingresos financieros	5.e	--	12.576	--	137.322
Costos financieros	5.e	(28.542)	(10.942)	(43.077)	(49.665)
(Pérdida) Ganancia antes de impuesto a las ganancias		(24.604)	34.068	(27.184)	164.636
Impuesto a las ganancias	5.f	16.973	15.234	18.558	(17.708)
(Pérdida) Ganancia neta del período		(7.631)	49.302	(8.626)	146.928
Otros resultados integrales					
Diferencias de conversión ⁽¹⁾	2.4	34.007	(20.135)	38.921	(242.761)
Otros resultados integrales		34.007	(20.135)	38.921	(242.761)
Total del resultado integral					
Propietarios de la controladora		26.376	29.167	30.295	(95.833)

⁽¹⁾Corresponde al efecto de la conversión de estados financieros de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso. Las diferencias de conversión son reclasificadas al resultado neto en caso de disposición o baja de los activos relacionados. No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL CONDENSADO INTERMEDIO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	2025									2024	
	Aportes de los accionistas				Resultados acumulados						
	Capital social	Ajuste del capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total	Total del patrimonio 30-09-2025	Total del patrimonio 30-09-2024
Saldos al inicio del ejercicio	72	50.372	16.226	66.670	12.811	404.791	(85.996)	149.427	481.033	547.703	665.580
Disposiciones de las Asambleas generales ordinarias y extraordinarias de accionistas de fechas 10 y 11 de abril de 2025 y 2024, respectivamente:											
- Reserva legal	--	--	--	--	525	--	--	(525)	--	--	--
- Dividendos en efectivo	--	--	--	--	--	--	--	(16.436)	(16.436)	(16.436)	(16.241)
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	132.466	--	(132.466)	--	--	--
(Pérdida) Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	(8.626)	(8.626)	(8.626)	146.928
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	38.921	--	38.921	38.921	(242.761)
Saldos al cierre del período	72	50.372	16.226	66.670	13.336	537.257	(47.075)	(8.626)	494.892	561.562	553.506

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS
NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2025	30-09-2024
Flujo de efectivo de las operaciones			
(Pérdida) Ganancia neta del período		(8.626)	146.928
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por las operaciones			
Impuesto a las ganancias		(18.558)	17.708
Intereses ganados y perdidos, netos		12.261	(11.198)
Depreciación de propiedad, planta y equipo		62.231	73.996
Amortización de activos por derecho de uso		828	827
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo		1.275	1.834
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		22.193	(97.834)
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales		453	188
Resultado de inversiones en sociedades		(39.638)	(94.487)
Resultado por recompra de obligaciones negociables		--	(111)
Actualización financiera del pasivo por arrendamiento		39	67
Otras actualizaciones financieras		3.284	2.701
Otros resultados financieros		1.642	579
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales y compromisos contractuales		4.563	(5.809)
Otros créditos		22.589	(12.275)
Inventarios		480	5.182
Deudas comerciales		15.799	6.705
Remuneraciones y cargas sociales		(586)	1.094
Cargas fiscales		(105)	(441)
Otros pasivos		(1.694)	(739)
Provisiones		95	(1.066)
Pago de impuesto a las ganancias		(4.592)	(2.719)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		73.933	31.130
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedad, planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(31.007)	(32.245)
Adquisición de activos financieros		(144.055)	(4.716)
Liquidación de activos financieros		87.817	3.461
Cobro de dividendos		4.017	4.327
Cobro de intereses		1.016	1.037
Pagos por la adquisición de áreas hidrocarburíferas		(508)	(8.928)
Préstamos otorgados a subsidiarias		(53.211)	(5.846)
Préstamos cobrados a subsidiarias		29.016	16.653
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(106.915)	(26.257)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Pago de préstamos		(74.926)	(110.613)
Pago de intereses sobre préstamos		(10.769)	(25.483)
Alta de préstamos		149.022	130.265
Pago de gastos de emisión de préstamos		(1.257)	(120)
Pago de dividendos		(16.436)	(12.174)
Pago de arrendamientos		(627)	(697)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación		45.007	(18.822)
Disminución neta del efectivo		12.025	(13.949)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	2.3	13.969	20.409
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		1.107	406
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.3	27.101	6.866

Las actividades de inversión y financiación que no afectan el efectivo se incluyen en la nota 2.3

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(presentadas en forma comparativa)

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL**Información corporativa**

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (“la Sociedad” o “PCR”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de PCR consiste en la exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**2.1 Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“CNIC”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”). Las NIIF fueron adoptadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la CNV.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el CNIC.

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros individuales condensados intermedios incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, que son parte integrante de los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de septiembre de 2025, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 21,97% y 101,58% durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, y del 117,76% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes o instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia del Grupo asumiendo que la Sociedad continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 7 de noviembre de 2025.

2.2 Normas contables aplicadas

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024 excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2025 (Nota 2.5 a los estados financieros consolidados).

2.3 Estado individual condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo y equivalentes de efectivo exclusivamente al saldo de caja y bancos e inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación al patrimonio.

	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023
Caja y bancos	950	13.969	339	20.343
Fondos comunes de inversión	26.151	--	6.527	66
Efectivo y equivalentes de efectivo	27.101	13.969	6.866	20.409

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	30-09-2025	30-09-2024
Disminución de la provisión por abandono de activos imputadas en propiedad, planta y equipo	262	216
Aumento de la provisión por abandono de activos imputadas en propiedad, planta y equipo	8.338	--

2.4 Otros resultados integrales

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	30-09-2025	30-09-2024
	Diferencias de conversión	
Saldos al inicio del ejercicio	(85.996)	165.067
Aumento (disminución) del período	38.921	(242.761)
Saldos al cierre del período	(47.075)	(77.694)

2.5 Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para las operaciones de la Sociedad se describen en la nota 2.5 a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025.

2.6 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general.

Activos	30-09-2025				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	950	26.151	27.101	--	27.101
Inversiones en activos financieros	12.650	47.919	60.569	--	60.569
Cuentas por cobrar comerciales ⁽¹⁾	30.103	--	30.103	--	30.103
Otros créditos ⁽²⁾	203.869	--	203.869	47.888	251.757
Totales	247.572	74.070	321.642	47.888	369.530

⁽¹⁾ Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

⁽²⁾ Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

31-12-2024

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	13.969	--	13.969	--	13.969
Inversiones en activos financieros	--	4.331	4.331	--	4.331
Cuentas por cobrar comerciales ⁽¹⁾	38.080	--	38.080	--	38.080
Otros créditos ⁽²⁾	179.540	--	179.540	51.777	231.317
Totales	231.589	4.331	235.920	51.777	287.697

⁽¹⁾ Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

⁽²⁾ Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Pasivos

	30-09-2025	31-12-2024
	Pasivos financieros a costo amortizado	
Deudas comerciales	35.795	30.373
Pasivos por arrendamientos	914	1.395
Préstamos	485.356	373.063
Otros pasivos	9.793	12.216
	531.858	417.047

Los resultados de los activos y pasivos financieros y no financieros son imputados a las siguientes categorías:

	30-09-2025			
	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses, netos	(16.411)	2.369	1.781	(12.261)
Diferencias de cambio, netas	(5.675)	--	(16.096)	(21.771)
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamientos	(39)	--	--	(39)
Otras actualizaciones financieras	--	--	(3.284)	(3.284)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(5.533)	--	1.453	(4.080)
Otros resultados financieros, netos	(440)	581	(1.783)	(1.642)
	(28.098)	2.950	(17.929)	(43.077)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

30-09-2024				
	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses, netos	4.284	4.017	2.897	11.198
Diferencias de cambio, netas	119.785	--	6.228	126.013
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamientos	(67)	--	--	(67)
Otras actualizaciones financieras	--	--	(2.701)	(2.701)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(54.845)	--	8.527	(46.318)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	111	--	--	111
Otros resultados financieros, netos	(443)	3.320	(3.456)	(579)
	68.825	7.337	11.495	87.657

Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Al 30 de septiembre de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	Nivel 1	
Fondos comunes de inversión	74.070	4.331

En el cuadro a continuación se detalla el valor razonable estimado de los préstamos que están registrados a costo amortizado, considerando tasas de interés ofrecidas a la Sociedad (Nivel 2):

	30-09-2025		31-12-2024	
	Costo	Valor razonable	Costo	Valor razonable
A costo amortizado				
Préstamos	485.356	482.541	373.063	366.385

El valor razonable de los otros créditos, créditos por ventas, efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por pagar y otros pasivos no difieren significativamente de su valor a costo amortizado.

No se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

2.7 Estacionalidad

Históricamente, las ventas de la Sociedad han estado sujetas a fluctuaciones estacionales menores durante el año, particularmente como resultado de mayores precios de la venta de gas natural y la merma en la venta de cemento durante el invierno, compensada por la mayor demanda de este último, durante los meses de primavera y verano. Esta información es provista para brindar un mejor entendimiento de los resultados. No obstante, lo anterior, y a los efectos de concluir sobre lo previsto en la NIC 34, la Gerencia ha concluido que las operaciones no son “altamente estacionales”.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen en la Nota 2 a los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad, fueron consistentes con las utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES INDIVIDUALES CONDENSADOS

	30-09-2025	31-12-2024
Activo		
a) Inversiones		
Corrientes		
Fondos comunes de inversión	47.919	4.331
Obligaciones negociables en US\$ - Luz de Tres Picos S.A. (Nota 6)	12.650	--
	<u>60.569</u>	<u>4.331</u>
b) Cuentas por cobrar comerciales		
Corrientes		
Deudores comunes	29.020	36.036
Deudores en gestión judicial	3	4
Partes relacionadas (Nota 6)	1.106	2.072
	<u>30.129</u>	<u>38.112</u>
Provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso	(26)	(32)
	<u>30.103⁽¹⁾</u>	<u>38.080⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 9.711 (30-09-2025) y 14.014 (31-12-2024) en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
c) Otros créditos		
Corrientes		
Socios de Uniones Transitorias ("UT")	234	213
Anticipos a proveedores	1.781	1.203
Créditos por ventas por cuenta y orden de Socios de UT	2.402	3.030
Créditos fiscales	4.650	2.189
Gastos pagados por adelantado	1.106	681
Partes relacionadas (Nota 6)	1.494	7.414
Préstamos al personal	211	172
Diversos	1.608	882
	<u>13.486⁽¹⁾</u>	<u>15.784⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 4.020 (30-09-2025) y 4.725 (31-12-2024) en moneda extranjera.		
No corrientes		
Partes relacionadas (Nota 6)	236.286	201.620
Anticipos a proveedores	518	12.547
Créditos fiscales	1.815	1.727
Préstamos al personal	411	363
	<u>239.030</u>	<u>216.257</u>
Provisión para otros créditos de cobro dudoso	<u>(759)</u>	<u>(724)</u>
	<u>238.271⁽¹⁾</u>	<u>215.533⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 236.697 (30-09-2025) y 214.220 (31-12-2024) en moneda extranjera.		
d) Inventarios		
Corrientes		
Productos terminados	7.296	7.761
Productos en proceso	6.637	11.049
Materias primas	9.807	7.713
Materiales	27.133	25.283
	<u>50.873</u>	<u>51.806</u>
No corrientes		
Productos terminados	45	54
Materiales	737	367
	<u>782</u>	<u>421</u>
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales	<u>(782)</u>	<u>(421)</u>
	<u>--</u>	<u>--</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

e) Inversiones en sociedades

Denominación	Clase	VN	Cantidad	Actividad principal	Últimos estados financieros ⁽²⁾			Participación sobre el capital social	Valor registrado ⁽¹⁾	
					Capital	Resultados	Patrimonio		30-09-2025	31-12-2024
Petroriva S.A.	Ordinarias	1 ⁽³⁾	750.932	Explotación petrolera	750.934 ⁽³⁾	411	12.041	99,99%	11.526	10.300
Surpat S.A.	Ordinarias	1	117.600	Venta al por mayor de cemento	--	810	888	98,00%	870	2.132
PCR Trading S.A.	Ordinarias	1 ⁽⁴⁾	10.000	Comercialización y distribución de bienes de producción	19 ⁽³⁾	1.684	5.141	99,99%	3.348	2.232
Petromix S.A.	Ordinarias	1	1.934.061	Venta de materiales de la construcción, transporte de materiales y servicios petroleros	2	1.329	4.399	98,00%	4.311	4.548
PCR Logística S.A.	Ordinarias	1	15.247.500	Transporte de carga	16	539	3.073	95,00%	2.919	2.828
PCR Investments S.A.	Ordinarias	1 ⁽⁴⁾	972.561.889	Tenencia de acciones	972.561.889 ⁽⁴⁾	3.732	182.903	100,00%	182.867	163.432
Cleanergy Argentina S.A.	Ordinarias	1	666.553.735	Tenencia de acciones	685	29.801	269.754	97,303%	259.004	209.683
Timex S.R.L.	Cuotas	1	117	Explotación de cantera	--	(4)	39	97,50%	39	44
Luz de San Jorge S.A.	Ordinarias	1	95.000	--	--	--	--	95,00%	--	--
Luz de la Sierra S.A.	Ordinarias	1	95.000	--	--	--	--	95,00%	--	--
Otras participaciones en sociedades ⁽⁵⁾	--	--	--	--	--	--	--	--	19.633	14.787
Total									484.517	409.986

⁽¹⁾ Corresponde a la participación neta de los resultados no trascendidos, de ser aplicable.

⁽²⁾ 30-09-2025. Los datos de los últimos estados financieros de las sociedades controladas en el exterior se convirtieron en pesos argentinos de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.7 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y se adecuaron, en caso de corresponder para adaptarlos a los criterios contables utilizados por la Sociedad.

⁽³⁾ Dólares estadounidenses.

⁽⁴⁾ Pesos uruguayos.

⁽⁵⁾ Sociedades controladas indirectamente. Incluye participaciones en PCR-Ecuador S.A., Comodororivadavia S.A., Renergy Argentina S.A., Energías Argentinas Renovables S.A., Renergy Patagonia S.A., Potenciar Argentina S.A., Greenergy Argentina S.A., Renergy Austral S.A., Energías Limpias S.A., Windergy Argentina S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable ("GEAR") I S.A., GEAR II S.A., GEAR III S.A., GEAR IV S.A., GEAR V S.A., Parque Eólico del Bicentenario S.A. ("PEBSA") y Luz de Tres Picos S.A. ("LTP").

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

f) Propiedad, planta y equipo

	2025 (nueve meses)										2024	
	Costo					Depreciaciones					Valor neto 30-09-2025	Valor neto 31-12-2024
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Transferencias	Disminuciones (2)	Valor al cierre	Acumuladas al inicio del ejercicio	Tasa	Disminuciones	Del período/ ejercicio	Acumuladas al cierre		
Terrenos	1.785	--	--	(9)	1.776	--	--	--	--	--	1.776	1.785
Edificios	60.047	--	--	(534)	59.513	39.509	2,00%	(513)	646	39.642	19.871	20.538
Plantas y equipamiento de explotación de cemento	356.616	183	1.258	(2.402)	355.655	217.896	3,33%	(2.399)	7.459	222.956	132.699	138.720
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	901.905	--	23.719	(13.018)	912.606	732.337	(2)	(4.680)	45.995	773.652	138.954	169.568
Herramientas	809	--	114	(1)	922	793	20,00%	(1)	14	806	116	16
Muebles y útiles	7.459	167	282	(958)	6.950	6.389	10,00%	(957)	405	5.837	1.113	1.070
Rodados	14.738	268	--	(304)	14.702	12.053	20,00%	(218)	1.084	12.919	1.783	2.685
Canteras	43.006	--	--	--	43.006	12.201	(2)	--	2.050	14.251	28.755	30.805
Obras en curso	7.971	30.808	(25.373)	(1.155)	12.251	--	(2)	--	--	--	12.251	7.971
Propiedad minera	88.891	247	--	--	89.138	43.575	(2)	--	4.578	48.153	40.985	45.316
Activos exploratorios de petróleo y gas	10.434	--	--	--	10.434	--	(2)	--	--	--	10.434	10.434
Subtotal	1.493.661	31.673	--	(18.381)	1.506.953	1.064.753		(8.768)	62.231	1.118.216	388.737	428.908
Provisión para: - Desvalorización de plantas y equipos de cemento	(30.214)	--	--	--	(30.214)	--		--	--	--	(30.214)	(30.214)
-Desvalorización de plantas y equipos de explotación de petróleo y gas	(6.583)	--	--	--	(6.583)	--		--	--	--	(6.583)	(6.583)
Total 30-09-2025	1.456.864	31.673	--	(18.381)	1.470.156	1.064.753		(8.768)	62.231	1.118.216	351.940	
Total 31-12-2024	1.397.706	89.113	--	(29.955)	1.456.864	985.545		(21.390)	100.598	1.064.753		392.111
Total 30-09-2024	1.397.706	32.414	--	(2.202)	1.427.918	985.545		(368)	73.996	1.059.173		368.745

(1) Incluye 262 (30-09-2025), 12.053 (31-12-2024) y 216 (30-09-2024) de aumentos por obligaciones de abandono de activos.

(2) Incluye 8.338 (30-09-2025) y 6.697 (31-12-2024) de disminuciones de valor neto por obligaciones de abandono de activos.

(3) La depreciación ha sido calculada siguiendo el método de unidades de producción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

g) **Activos por derecho de uso**

La evolución de los activos por derecho de uso de la Sociedad es la siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	Instalaciones y equipos de explotación de petróleo⁽¹⁾	
	(nueve meses)	(doce meses)
Valor neto al inicio del ejercicio	1.962	3.066
<u>Costo</u>		
Al inicio y al cierre del período o ejercicio	6.201	6.201
<u>Amortización acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(4.239)	(3.135)
Aumentos	(828)	(1.104)
Al cierre del período o ejercicio	5.067	(4.239)
Valor neto al cierre del período o ejercicio	1.134	1.962

⁽¹⁾ Vida útil definida 60 meses.

h) **Activos intangibles**

	Derechos de usufructo, mediciones eólicas	
	(nueve meses)	(doce meses)
Valor neto al inicio del ejercicio	2.272	2.365
<u>Valor de origen</u>		
Al inicio y cierre del período o ejercicio	2.705	2.705
<u>Amortización acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(433)	(340)
Aumentos ⁽¹⁾	(70)	(93)
Al cierre del período o ejercicio	(503)	(433)
Valor neto al cierre del período o ejercicio	2.202	2.272

⁽¹⁾ Imputado a Resultado de inversiones en sociedades.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
Pasivo		
i) Deudas comerciales		
Proveedores	31.507	26.021
Partes relacionadas (Nota 6)	4.288	4.352
	<u>35.795⁽¹⁾</u>	<u>30.373⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 19.054 (30-09-2025) y 7.550 (31-12-2024) en moneda extranjera.		
j) Pasivos por arrendamientos		
Corrientes		
Pasivos por arrendamientos en US\$	593	600
	<u>593</u>	<u>600</u>
No corriente		
Pasivos por arrendamientos en US\$	321	795
	<u>321</u>	<u>795</u>
La evolución de los arrendamientos a pagar se expone a continuación:		
	(nueve meses)	(doce meses)
Saldo al inicio del ejercicio	1.395	3.615
Pagos de arrendamientos	(627)	(904)
Actualizaciones financieras	39	84
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión	107	(1.400)
Saldo al cierre del período o ejercicio	<u>914</u>	<u>1.395</u>
k) Préstamos		
Corrientes		
Préstamos bancarios en US\$	31.723	23.821
Préstamos bancarios en moneda nacional	2.923	4.554
Obligaciones negociables en US\$	39.325	65.912
Obligaciones negociables en moneda nacional	--	26.356
Partes relacionadas (Nota 6)	402	360
	<u>74.373⁽¹⁾</u>	<u>121.003⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Netos de gastos de emisión por 367 (30-09-2025) y 116 (31-12-2024).		
No corrientes		
Obligaciones negociables en US\$	408.727	242.842
Préstamos bancarios en moneda nacional	1.517	4.452
Préstamos bancarios en US\$	--	4.096
Partes relacionadas (Nota 6)	739	670
	<u>410.983⁽¹⁾</u>	<u>252.060⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Netos de gastos de emisión por 1.025 (30-09-2025) y 370 (31-12-2024).		

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

	30-09-2025	31-12-2024
La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:		
	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	373.063	606.510
Intereses devengados	9.046	(8.452)
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos	41.177	(225.305)
Intereses pagados	(10.769)	(29.771)
Aumento de préstamos	149.022	203.075
Gastos de emisión pagados	(1.257)	(644)
Pagos de préstamos	(74.926)	(172.241)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	--	(109)
Saldos al cierre del período o ejercicio	485.356	373.063

l) Cargas fiscales

Corrientes

Retenciones y percepciones	2.922	3.208
Impuesto sobre los ingresos brutos	131	22
	3.053	3.230

m) Otros pasivos

Corrientes

Regalías a pagar	4.119	5.164
Ventas por cuenta y orden de Socios de UT a liquidar	4.989	4.949
Partes relacionadas (Nota 6)	7	1.040
Provisión honorarios (Nota 6)	176	191
Pasivo por adquisición de áreas petroleras	--	509
Diversos	502	363
	9.793 ⁽¹⁾	12.216 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Incluye 6.010 (30-09-2025) y 7.686 (31-12-2024) en moneda extranjera.

n) Provisiones

Corrientes

Por reclamos y contingencias judiciales

Saldo al inicio del ejercicio	960	1.810
Aumentos, netos	252	149
Efectos de la reexpresión	(193)	(999)
Saldos al cierre del período o ejercicio	1.019	960

No corrientes

Por abandono de activos

Saldo al inicio del ejercicio	107.493	159.034
Aumento (disminución), neta	4.712	(51.541)
Saldos al cierre del período ⁽¹⁾	112.205	107.493

⁽¹⁾ Incluye 109.487 (30-09-2025) y 104.319 (31-12-2024) en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

o) Impuesto diferido	30-09-2025	31-12-2024
Pasivo diferido, neto		
Propiedad, planta y equipo	(43.895)	(45.652)
Quebrantos acumulados ⁽¹⁾	16.360	5.447
Cargos financieros activados	(773)	(472)
Beneficios impositivos	(23)	(31)
Provisiones y otros	2.709	1.659
Ajuste por inflación impositivo diferido	(1.327)	(6.468)
	<u>(26.949)</u>	<u>(45.517)</u>

⁽¹⁾ Los quebrantos acumulados al 30-09-2025, a la tasa de recupero, tiene vencimiento 4.548 (2028) y 11.812 (2030).

5. COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS

a) Ingresos por ventas de bienes y servicios

	Tres meses finalizados el			Tres meses finalizados el		
	30-09-2025			30-09-2024		
	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
Petróleo	44.796	19.815	64.611	44.643	14.629	59.272
Gas	2.692	--	2.692	2.795	--	2.795
Cemento	13.319	1.123	14.442	13.907	780	14.687
Premoldeados y morteros	1.503	33	1.536	1.399	--	1.399
Otros	1.613	--	1.613	571	--	571
	<u>63.923</u>	<u>20.971</u>	<u>84.894</u>	<u>63.315</u>	<u>15.409</u>	<u>78.724</u>

	Nueve meses finalizados el			Nueve meses finalizados el		
	30-09-2025			30-09-2024		
	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
Petróleo	133.077	42.982	176.059	141.679	43.642	185.321
Gas	6.205	--	6.205	9.152	--	9.152
Cemento	45.235	5.283	50.518	43.342	3.240	46.582
Premoldeados y morteros	5.630	48	5.678	4.502	14	4.516
Otros	4.433	--	4.433	887	--	887
	<u>194.580</u>	<u>48.313</u>	<u>242.893</u>	<u>199.562</u>	<u>46.896</u>	<u>246.458</u>

b) Costo de ventas y servicios

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
Existencias al inicio	26.970	24.990	26.577	25.835
Costo de producción (Nota 5.c)	77.293	76.634	234.519	242.964
Consumo interno, compras y otros	(5.874)	(3.139)	(17.458)	(24.558)
Existencias al cierre	<u>(23.785)</u>	<u>(24.421)</u>	<u>(23.785)</u>	<u>(24.421)</u>
	<u>74.604</u>	<u>74.064</u>	<u>219.853</u>	<u>219.820</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

c) Costos y gastos

	Nueve meses finalizados el 30-09-2025					30-09-2024	Tres meses finalizados el 30-09-2025 30-09-2024	
	Costo de producción	Gastos de comercialización	Gastos de exploración	Gastos de administración	Total	Total	Total	Total
Honorarios a directores, comisión fiscalizadora y comité de auditoría	--	--	--	415	415	788	130	260
Honorarios y retribuciones por servicios	304	58	--	863	1.225	1.328	336	526
Sueldos y jornales	19.273	1.038	--	8.373	28.684	29.400	10.196	9.133
Contribuciones sociales	3.592	211	--	2.002	5.805	6.321	1.904	1.949
Gastos relacionados con el personal	2.260	133	--	679	3.072	2.877	1.090	1.079
Publicidad	5	3	--	246	254	309	37	66
Impuestos, tasas y contribuciones	1.660	10.119	--	58	11.837	11.791	4.048	3.797
Depreciación de propiedad, planta y equipo	61.586	132	--	513	62.231	73.996	20.434	23.977
Amortización activos por derecho de uso	828	--	--	--	828	827	276	275
Movilidad	212	23	--	262	497	498	142	159
Seguros	231	14	--	65	310	219	119	67
Combustibles y lubricantes	1.090	25	--	45	1.160	1.282	380	420
Comunicaciones	120	10	--	256	386	420	118	128
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	15.111	43	--	979	16.133	14.365	4.365	5.278
Energía	9.985	--	--	46	10.031	6.721	4.176	1.386
Alquileres	1.733	--	--	41	1.774	2.243	523	690
Cuotas institucionales	40	16	--	58	114	117	49	53
Servicios de terceros	48.040	717	--	1.468	50.225	43.145	16.565	14.420
Fletes de materiales y productos terminados	13.581	2	--	12	13.595	11.892	4.033	2.701
Servidumbre minera	2.568	--	--	--	2.568	1.174	782	332
Gastos de transporte	--	3.502	--	--	3.502	3.239	1.249	1.074
Conservación del medio ambiente	3.319	--	--	--	3.319	3.385	1.094	1.156
Envases	2.286	--	--	--	2.286	1.817	642	764
Aditivos y colorantes	4.923	--	--	--	4.923	5.457	1.519	1.704
Regalías	39.447	--	--	--	39.447	50.433	13.459	14.987
Gastos de estudio de suelo	--	--	641	--	641	1.150	9	382
Pozos improductivos	--	--	98	--	98	1.643	1	1.643
Diversos	2.325	83	--	--	2.408	3.190	698	1.098
Nueve meses finalizados el 30-09-2025	234.519	16.129	739	16.381	267.768			
Nueve meses finalizados el 30-09-2024	242.964	16.604	2.793	17.666		280.027		
Tres meses finalizados el 30-09-2025	77.293	5.715	10	5.356			88.374	
Tres meses finalizados el 30-09-2024	76.634	5.222	2.025	5.623				89.504

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

d) Otros ingresos y egresos, netos

	Ingresos (egresos)			
	Tres meses finalizados el 30-09-2025	30-09-2024	Nueve meses finalizados el 30-09-2025	30-09-2024
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.043)	(1.050)	(3.175)	(3.813)
Provisión por reclamos y contingencias	(15)	(17)	(215)	(144)
Provisión para Otros créditos de cobro dudoso	(656)	502	(4.086)	(36)
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales	(139)	(91)	(453)	(188)
Capacidad ociosa	(2.311)	(1.793)	(6.215)	(4.111)
Diversos	547	919	608	1.209
	<u>(3.617)</u>	<u>(1.530)</u>	<u>(13.536)</u>	<u>(7.083)</u>

e) Resultados financieros

	Ganancia (pérdida)			
	Tres meses finalizados el 30-09-2025	30-09-2024	Nueve meses finalizados el 30-09-2025	30-09-2024
<u>Ingresos financieros</u>				
Diferencias de cambio, netas	--	11.008	--	126.013
Intereses, netos	--	1.520	--	11.198
Resultado por recompra de obligaciones negociables	--	48	--	111
Otras actualizaciones financieras	--	--	--	--
Otros resultados financieros, netos	--	--	--	--
Total ingresos financieros	<u>--</u>	<u>12.576</u>	<u>--</u>	<u>137.322</u>
<u>Costos financieros</u>				
Diferencias de cambio, netas	(20.884)	--	(21.771)	--
Intereses, netos	(4.872)	--	(12.261)	--
Actualización financiera del pasivo por arrendamiento	(11)	(18)	(39)	(67)
Otras actualizaciones financieras	(1.229)	(1.268)	(3.284)	(2.701)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(726)	(8.376)	(4.080)	(46.318)
Otros resultados financieros, netos	(820)	(1.280)	(1.642)	(579)
Total costos financieros	<u>(28.542)</u>	<u>(10.942)</u>	<u>(43.077)</u>	<u>(49.665)</u>
Total resultados financieros, netos	<u>(28.542)</u>	<u>1.634</u>	<u>(43.077)</u>	<u>87.657</u>

f) Impuesto a las ganancias

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
Impuesto a las ganancias diferido	16.973	15.234	18.558	(17.708)
	<u>16.973</u>	<u>15.234</u>	<u>18.558</u>	<u>(17.708)</u>

El ajuste por inflación impositivo estimado para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 (mayor ganancia sujeta a impuesto) provocó un consumo de quebrantos en la estimación del impuesto a las ganancias para ese período. Esto fue consecuencia de la aceleración de la inflación durante los primeros meses del ejercicio 2024, situación que no se repitió en 2025 (la inflación acumulada durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 ascendió a 101,58% comparada con 21,97% para el mismo período de 2025).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos por operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

30-09-2025	Inversiones en activos financieros	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos (1)(2)	Deudas comerciales e ingresos diferidos	Préstamos (3)	Otros pasivos
Sociedades controladas						
Petromix S.A.	--	19	15	(835)	(739)	--
PCR Trading S.A.	--	762	--	(13)	--	--
Surpat S.A.	--	17	--	(1.642)	--	--
PCR Logística S.A.	--	--	--	(2.940)	--	--
Timex S.R.L.	--	--	--	(6)	--	--
PCR Investments S.A.	--	--	--	--	(402)	--
Cleanergy Argentina S.A.	--	--	59.182	--	--	--
PEBSA	--	74	--	--	--	--
LTP	12.650 ⁽⁴⁾	225	102.820	--	--	--
GEAR I S.A.	--	9	75.705	(4.695)	--	--
Otras sociedades relacionadas						
Rental Patagonia S.A.	--	--	--	(355)	--	--
Bahía Solano S.A.	--	--	58	--	--	--
APMB Servicios y Transportes S.A.	--	--	--	(132)	--	--
Personal directivo y accionistas	--	--	--	--	--	(183)
Total	12.650	1.106	237.780	(10.618)	(1.141)	(183)

⁽¹⁾ Incluye préstamos otorgados a Cleanergy Argentina S.A. por 59.182 (US\$ 42,9 millones), LTP por 102.820 (US\$ 74,5 millones), y GEAR I, que incluye a su sucursal GEAR PEO, por 36.927 (US\$ 26,8 millones) con vencimiento en diciembre 2027. Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual en un rango del 1% al 3%.

⁽²⁾ Incluye 1.421 (corrientes) y 37.357 (no corrientes) correspondientes a anticipos pagados por la compra-venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables del Parque Eólico San Luis Norte, derivados del contrato ("PPA") firmado entre GEAR I S.A. y la Sociedad en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 (Nota 13.e a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024).

⁽³⁾ Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual en un rango del 1% al 3%.

⁽⁴⁾ Obligaciones negociables Clase 4 emitidas por Luz de Tres Picos S.A. por un valor nominal de US\$ 9,9 millones adquiridas por PCR en el tercer trimestre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

31-12-2024	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos ⁽¹⁾	Deudas comerciales e Ingresos diferidos	Préstamos	Otros pasivos
Sociedades controladas					
Petromix S.A.	23	26	(928)	(670)	(956)
PCR Trading S.A.	1.310	--	(11)	--	--
Surpat S.A.	9	--	(1.895)	--	--
PCR Logística S.A.	--	--	(2.975)	--	--
Timex S.R.L.	--	--	(29)	--	--
PCR Investments S.A.	--	--	--	(360)	--
Cleanergy Argentina S.A.	--	53.561	--	--	--
Parque Eólico del Bicentenario S.A.	65	--	--	--	(79)
Luz de Tres Picos S.A.	101	95.990	--	--	--
PCR Ecuador S.A.	--	--	--	--	--
Comodororivadavia S.A.	--	--	--	--	--
GEAR I S.A. ⁽²⁾	564	53.531	(134)	--	--
Otras sociedades relacionadas					
Bahía Solano S.A.	--	72	--	--	--
APMB Servicios y Transportes S.A.	--	--	(44)	--	--
Rental Patagonia S.A.	--	--	(231)	--	--
Personal directivo y Accionistas	--	5.854	--	--	(196)
Total	2.072	209.034	(6.247)	(1.030)	(1.231)

⁽¹⁾ Incluye préstamos otorgados a Cleanergy Argentina S.A. por 53.561 (US\$ 43 millones), Luz de Tres Picos S.A. por 95.990 (US\$ 76 millones), y GEAR I por 19.374 (US\$15 millones) con vencimiento en diciembre 2027. Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual en el rango del 1% al 2%.

⁽²⁾ Incluye 1.461 (corrientes) y 32.695 (no corrientes) correspondientes a anticipos pagados por la compra-venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables del Parque Eólico San Luis Norte, derivados del contrato ("PPA") firmado entre GEAR I S.A. y la Sociedad en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 (Nota 13.e a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Tres meses finalizados el:

	30-09-2025			30-09-2024		
	Ventas	Compras, honorarios y servicios	Intereses y actualizaciones financieras	Ventas	Compras, honorarios y servicios	Intereses y actualizaciones financieras
Sociedades controladas						
PEBSA ⁽¹⁾	164	--	--	154	--	(17)
Petromix S.A. ⁽²⁾	40	(2.067)	(2)	46	(2.198)	(271)
PCR Trading S.A. ⁽³⁾	1.078	--	--	721	--	--
Surpat S.A. ⁽³⁾	500	--	--	373	--	--
PCR Logística S.A. ⁽⁴⁾	--	(595)	--	--	(485)	--
Timex S.R.L. ⁽⁴⁾	--	(14)	--	--	(9)	--
LTP ⁽¹⁾	487	--	309	40	--	238
Cleanergy Argentina S.A.	--	--	156	--	--	182
PCR Investments S.A.	--	--	(3)	--	--	(9)
GEAR I ⁽¹⁾	600	(112)	922	--	(316)	723
Otras sociedades relacionadas						
Rental Patagonia S.A. ⁽⁴⁾	--	(851)	--	--	(686)	--
Bahía Solano S.A. ⁽⁴⁾	--	(3)	--	--	(21)	--
APMB Servicios y Transportes S.A. ⁽⁴⁾	--	(206)	--	--	(108)	--
Energía del Norte S.A.	--	--	--	11	--	--
Personal directivo y accionistas	--	(130)	--	--	(465)	--
Total	2.869	(3.978)	1.382	1.345	(4.288)	846

⁽¹⁾ Ingresos por servicios de gerenciamiento y administración. Compras de energía.

⁽²⁾ Ingresos por venta de materiales. Compra de servicios petroleros.

⁽³⁾ Ingresos por venta de cemento.

⁽⁴⁾ Servicio de destape de la cantera de piedra caliza ubicada en la localidad de Pico Truncado y fletes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Nueve meses finalizados el:

	30-09-2025			30-09-2024		
	Ventas	Compras, honorarios y servicios	Intereses y actualizaciones financieras	Ventas	Compras, honorarios y servicios	Intereses y actualizaciones financieras
Sociedades controladas						
PEBSA ⁽¹⁾	458	--	--	516	--	(17)
Petromix S.A. ⁽²⁾	125	(6.492)	(5)	129	(6.633)	(271)
PCR Trading S.A. ⁽³⁾	4.807	--	--	3.037	--	--
Surpat S.A. ⁽³⁾	2.879	--	--	1.773	--	--
PCR Logística S.A. ⁽⁴⁾	--	(1.673)	--	--	(1.360)	--
Timex S.R.L. ⁽⁴⁾	-	(38)	--	--	(22)	--
LTP ⁽¹⁾	1.459	--	812	129	--	800
Cleanergy Argentina S.A.	--	--	412	--	--	617
PCR Investments S.A.	--	--	(8)	--	--	(9)
GEAR I ⁽¹⁾	1.496	(841)	2.273	--	(1.153)	3.033
Otras sociedades relacionadas						
Rental Patagonia S.A. ⁽⁴⁾	--	(2.332)	--	--	(2.614)	--
Bahía Solano S.A. ⁽⁴⁾	--	(7)	--	--	(72)	--
APMB Servicios y Transportes S.A. ⁽⁴⁾	--	(443)	--	--	(534)	--
Energía del Norte S.A.	--	--	--	11	--	--
Personal directivo y accionistas	--	(415)	--	--	(788)	--
Total	11.224	(12.241)	3.484	5.595	(13.176)	4.153

(1) Ingresos por servicios de gerenciamiento y administración. Compras de energía.

(2) Ingresos por venta de materiales. Compra de servicios petroleros.

(3) Ingresos por venta de cemento.

(4) Servicio de destape de la cantera de piedra caliza ubicada en la localidad de Pico Truncado y fletes.

Las compensaciones efectuadas al personal clave de la Gerencia de la Sociedad (incluyendo sus Directores) ascendieron a 1.908 y 2.405 y 625 y 759 por los períodos de tres y nueve meses finalizados 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente. Las mismas corresponden totalmente a compensaciones de corto plazo.

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Los hechos relevantes del período se describen en la Nota 8 a los estados financieros consolidados condensados del Grupo al 30 de septiembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

8. HECHOS POSTERIORES

Los principales hechos posteriores que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 9 a los estados financieros consolidados condensados del Grupo al 30 de septiembre de 2025.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según la NIIF aplicables.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

CUIT N°: 30-56359811-1

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/50, Piso 3°, Oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros individuales condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros individuales condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (la Sociedad), que comprenden el Balance General individual condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025, los estados individuales condensados intermedios de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 8.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros individuales condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad, al igual que el resumen del contenido de los medios ópticos que está transcrito en el libro Inventarios y balances hasta las operaciones del mes de diciembre de 2024.
- d) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$826.989.135 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Virginia Noli Truant (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.- T° 344- F° 94

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores
Presidente y Directores de
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.
C.U.I.T. N° 30-56359811-1
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (en adelante, "PCR" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Balance general individual condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales individual condensado intermedio correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto individual condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo individual condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 e información comparativa.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros individuales condensados intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 7 de noviembre de 2025 de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 e información comparativa no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Díez

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

CUIT: 30-56359811-1

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$1.260.196.000.000,00

Intervenida por: Dra. VIRGINIA NOLI TRUANT

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. VIRGINIA NOLI TRUANT

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 344 F° 94

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

819406

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
gtyyntdx

