

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**  
**RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros consolidados condensados intermedios de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (la “Sociedad” o “PCR”) y sociedades controladas detalladas en la nota 2.4 a los estados financieros consolidados anuales (“el Grupo”).

**Contenido**

---

1. Breve comentario sobre las actividades del Grupo en el período incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (\*)
2. Estructura patrimonial consolidada comparativa
3. Estructura de resultados consolidada comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (\*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período (\*)

---

(\*) Información no cubierta por el Informe de revisión de los Auditores Independientes

## Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

### Cifras expresadas en pesos – Nota 2 a los estados financieros

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros consolidados condensados intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025.

#### 1. Breve comentario sobre las actividades del Grupo en el período incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros consolidados condensados intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025.

##### 1.1 Contexto económico

Tras varios meses de tensiones comerciales EEUU y China alcanzaron un acuerdo. El acuerdo implica una reducción de los aranceles a productos Chinos al 47%, es decir 10 pp menos que antes del acuerdo, aunque en un nivel superior al previo a la asunción de Trump. Por otra parte, China libera la exportación de tierras raras hacia a EEUU y autoriza la compra de soja proveniente de EEUU.

La economía de EEUU muestra algunos signos de debilidad. Por un lado, el mercado laboral se está enfriando y por otro lado la inflación sigue por arriba de la meta del 2% con cierto temor a que la política comercial impacte en la evolución de los precios. En este escenario la FED decidió un recorte de tasas de 25 puntos, segunda baja consecutiva. El recorte busca preservar el mercado laboral y podría indicar que existe temor a una recesión. Por el momento sigue el Shutdown del gobierno federal ante la falta de acuerdo sobre la ley de presupuesto.

En la Eurozona la inflación se encuentra muy cercana a la meta del 2%. Recientemente los datos de actividad económica fueron mejores a lo esperado, especialmente en Francia. El desempleo continúa estable en torno al 6%.

El precio internacional del petróleo se encuentra cerca de los USD 64 por barril. Existen riesgos de que ocurra una baja del precio dado los niveles de producción y la acumulación de stocks de los últimos meses.

Recientemente el oficialismo en Argentina logró un impensado resultado positivo en las elecciones de medio término. El resultado de la elección elevó las expectativas. El gobierno busca apalancarse en el resultado y la nueva conformación de la cámara para lograr reformas estructurales: laboral, impositiva y cambios en el código penal. El buen resultado de la elección genera expectativas positivas. Sin embargo, vale mencionar que la actividad económica muestra signos de debilidad y que Argentina todavía presenta importantes desafíos.

En Ecuador la economía tiene grandes oportunidades en particular en petróleo y minería como así también grandes desafíos. Existen dificultades severas para obtener licencias ambientales y sociales para nuevos proyectos de inversión. A esto se suma la delicada situación financiera y el elevado nivel de riesgo país.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

## 1.2 División Petróleo y Gas

### 1.2.1 Petróleo Ecuador

El precio promedio del WTI del período enero - septiembre de 2025 fue de 66,640 US\$/bbl comparado con 77,628 US\$/bbl precio promedio del mismo período del año 2024. Los precios altos de petróleo mejoran los resultados económicos de la actividad, aunque nuestras operaciones en los bloques Pindo y Palanda Yuca Sur tienen relativa baja sensibilidad al precio del crudo dado los siguientes factores: i) el bajo costo de explotación que, excluyendo amortizaciones y reacondicionamientos, ronda los 15,29 US\$/bbl; ii) el contrato de explotación de Pindo y Palanda Yuca Sur que establece una tarifa fija (con la particularidad que se explica sobre el final del párrafo); y iii) el contrato de Sahino que establece una participación variable de acuerdo al precio de Crudo Oriente de referencia. Esta característica permite a nuestras operaciones tener mayor resiliencia ante bajas del precio internacional del crudo. Durante el año 2025, se ha generado crédito contingente por US\$ 781.206 en el bloque Palanda Yuca Sur. El contrato de servicios establece que se genera un crédito contingente cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 es menor que la tarifa contractual, cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 supera la tarifa se cobra el crédito.

En lo que refiere a Sahino, el bloque tiene un contrato de participación, para lo cual este porcentaje de participación es definido de acuerdo al precio de Crudo Oriente de referencia del mes anterior; la participación es calculada cada mes.

En Pindo, Palanda Yuca Sur, Sahino se realizaron 14 workovers. La inversión en workovers fue de US\$ 6,59 millones.

Adicionalmente, en los bloques Pindo, Palanda Yuca Sur, Sahino, Arazá Este, Saywa y VHR Este realizaron inversiones en facilidades por US\$ 9,3 millones y en perforación por US\$ 18,41 millones.

En los yacimientos de Ecuador, en el período enero – septiembre de 2025, la producción de petróleo total acumulada de los Bloques Pindo, Palanda Yuca Sur y Sahino alcanzó los 2.357.340 barriles siendo un 13,4% mayor a lo producido en el mismo período de 2024, este incremento de producción se debe al inicio de operación del Bloque Sahino y la perforación de los pozos en Palanda Yuca Sur.

En el yacimiento Palanda Yuca Sur, la producción de petróleo a septiembre de 2025 ascendió a 813.896 barriles, un 40,1% mayor al mismo período del año 2024. En el yacimiento Pindo, la producción de petróleo total acumulada a septiembre de 2025 fue de 1.023.354 barriles, un 12,29 % inferior al mismo período del año 2024. En el yacimiento Sahino la producción a septiembre de 2025 fue de 520.090 bbls, un 57 % superior al mismo período del año 2024, debido al inicio de producción del bloque en abril del año pasado.

#### Cesión derechos:

El Ministerio de Energía y Minas autorizó, mediante el Acuerdo Nro. MEM-VH-2023-0019-AM del 14 de abril de 2023, la cesión del 50% de los derechos contractuales de Petroriva S.A. (40%) y Comodororivadavia S.A. (10%) a favor de PCR-ECUADOR S.A., que ahora actúa como operadora única de los bloques Pindo y Palanda - Yuca Sur. Esta cesión efectiva desde el 31 de mayo de 2023 fue inscrita en el Registro de Hidrocarburos y permitió que PCR-ECUADOR S.A. asumiera la operación de los bloques desde el 1 de junio de 2023. Además, se oficializó el cambio de nombre de Petróleos Sud Americanos del Ecuador a PCR-ECUADOR S.A. Finalmente, el 17 de noviembre de 2023 se aprobó y suscribió el contrato modificatorio por el Comité de Licitación Hidrocarburífera – COLH.

#### Palanda Yuca sur

Mediante la comunicación N° 006-PFP-2023 / 010-CPPYS-2023, de fecha 13 de enero de 2023, las compañías que conforman el Consorcio Petrolero Palanda Yuca Sur presentaron una propuesta de inversiones adicionales para el Contrato Modificatorio al Contrato de Prestación de Servicios para Exploración y/o Explotación de Hidrocarburos, en el Bloque Palanda Yuca Sur de la Región Amazónica ecuatoriana la misma que fue aprobada por el Comité de Licitaciones Hidrocarburíferas mediante Resolución N° COLH-0184-26-08-2022, y que mediante Memorandos N° MEM-VH-2023-0032-ME, de fecha 2 de febrero de 2023,

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

y N° MEM-VH-2023-0042-ME, de fecha 8 de febrero de 2023, se designó la Comisión para Análisis y Negociación de esta. Después de varias reuniones, se llegaron a acuerdos técnicos, económicos y a la firma del acta final el 20 de noviembre de 2023 entre la Comisión designada por el Ministerio de Energía y Minas y PCR Ecuador S.A. El Comité de Licitaciones Hidrocarburíferas aprobó la propuesta de inversiones adicionales con ampliación de plazo del bloque 64. El 3 de octubre de 2024, se suscribió el Quinto Contrato Modificatorio del Contrato de Prestación de Servicios para la Exploración y/o Explotación de Hidrocarburos en el Bloque PALANDA YUCA SUR (64) de la Región Amazónica ecuatoriana entre el Ministerio de Energía y Minas y PCR-ECUADOR S.A y el 10 de octubre de 2024 fue inscrito en el Registro de Hidrocarburos.

El 3 de octubre de 2024, se firmó el Quinto Contrato Modificatorio entre el Ministerio de Energía y Minas de Ecuador y PCR-ECUADOR S.A. para la exploración y explotación de hidrocarburos en el Bloque Palanda Yuca Sur (64). El 10 de octubre, el Ministerio de Energía y Minas informó a PCR-ECUADOR S.A. sobre la inscripción de este contrato en el Registro de Hidrocarburos. Posteriormente, el 23 de octubre, PCR notificó la ejecución de actividades conforme a los compromisos del Anexo B del contrato, incluyendo la aplicación de una nueva tarifa unificada desde octubre de 2024. Adicionalmente, en los períodos 2024 y 2025 se perforaron los pozos de desarrollo: Yuca Sur 03, Yuca Sur 16, Yuca Sur 20 y se dio inicio el proceso de perforación de los pozos Yuca Sur 07, Yuca Sur 24 y Yuca Sur 23, además se inició el estudio de impacto ambiental y plan de manejo para la sísmica 3D del bloque.

### **Pindo**

En Agosto de 2023 fue designada la Comisión para Análisis y Negociación para la propuesta de inversiones adicionales del Bloque 65 Pindo, después de varias reuniones se llegó a un acuerdo técnico-económico entre las partes, el cual fue suscrito por medio de un acta de negociación el 26 de diciembre de 2024. A la fecha de estos estados financieros, se encuentra en etapa de aprobaciones previas a la reunión del COLH.

### **Sahino**

El 28 de mayo de 2025, el Ministerio de Energía y Minas aprobó mediante la Resolución Nro. MEM-VH-2025-009-RM el Plan de Desarrollo del Bloque 90 Sahino, presentado por PCR Ecuador S.A., para el período 2025-2044. Este plan prevé una producción acumulada de 9.037.062 barriles de petróleo y una inversión de US\$57.736.078. Hasta esa fecha, PCR Ecuador S.A. había explorado solo la zona noreste del bloque Sahino, apoyándose en una licencia de EP PETROECUADOR. A la fecha la Compañía está en proceso de obtener una licencia ambiental para todo el bloque.

### **Arazá Este**

Mediante pronunciamiento emitido en oficio Nro. MEM-VH-2025-0281-OF de 16 de junio de 2025, la Subsecretaría de Exploración y Explotación de Petróleo y Gas Natural y la Subsecretaría de Territorio y Seguimiento Ambiental del Ministerio de Energía y Minas en apego a las Resoluciones No. MERNNR-VH-2020-0013-REM y MEM-VH-2022-0017-RM informa que el periodo exploratorio se encuentra prorrogado hasta el 30 de mayo de 2027 y se deja expresa la constancia de certificación del cumplimiento del Plan Exploratorio Mínimo en el bloque 91 Arazá Este, con el oficio Nro. MEM-VH-2025-099-OF de 25 de febrero de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi  
Presidente

## **VHR Este**

Mediante Oficio Nro. MEM-SCHAA-2024-0033-OF de 5 de abril 2024 y Resolución Nro. MEMVH-2024-0004-RM de 4 de abril 2024, PCR- Ecuador S.A recibió la notificación de adjudicación del contrato de participación para la Exploración y Explotación de Hidrocarburos (Petróleo Crudo) en el Bloque VHR Este de la Región Amazónica Ecuatoriana.

El contrato de VHR Este se inscribió en el Registro de Hidrocarburos el 16 de junio de 2024 y se inició la fase exploratoria. La Administración, ha iniciado con la ejecución de ciertos proyectos: Diseño de vías y plataformas, estudio de cartografía, geoquímica de superficie, licenciamiento ambiental, sísmica 3D para el bloque.

## **Saywa**

Mediante Oficio Nro. MEM-SCHAA-2024-0035-OF de 5 de abril 2024 y Resolución Nro. MEMVH- 2024-0006-RM de 4 de abril 2024, PCR- Ecuador S.A recibió la notificación de adjudicación del contrato de participación para la Exploración y Explotación de Hidrocarburos (Petróleo Crudo) en el Bloque Saywa de la Región Amazónica Ecuatoriana.

El contrato de Saywa se inscribió en el Registro de Hidrocarburos el 21 de junio de 2024 y se inició la fase exploratoria. La Administración, ha iniciado con la ejecución de ciertos proyectos: Diseño de vías y plataformas, estudio de cartografía para el bloque y geoquímica de superficie.

### **1.2.2 Petróleo y Gas Argentina**

En Argentina el precio de venta del crudo tipo Medanita se ha mantenido en valores de US\$ 64,87 Bbl, el crudo Mendoza Sosneado es US\$ 62,52 Bbl, el crudo Malargüe US\$ 62,283 Bbl y el crudo Llanquanelo US\$ 57,238 Bbl para el crudo vendido localmente.

Se exportaron 491.339 MBbls. Con un precio de US\$ 75,60 por barril en enero, US\$ 72,10 en febrero, US\$/Bbl 64,550 en marzo, US\$/Bbl 60,681 en abril, US\$/Bbl 63,380 en mayo, US\$/Bbl 66.998 en Julio, US\$/Bbl 66.116 en agosto, US\$/Bbl 63,052 en septiembre. con un precio promedio ponderado de US\$ 67,260 por barril.

El precio promedio de la comercialización de gas para los contratos del 2024-2025 fue de 1,32 US\$/MMBTU, Mientras que el promedio para los contratos del 2025-2026 es de 1.77US\$/MMBTU es un 34,09% mayor al precio promedio comercializado durante el periodo anterior.

La empresa no tiene previsto perforar nuevos pozos en la provincia de La Pampa durante 2025. El contrato del área El Medanita vence el 18 de junio del 2026 con lo cual resulta antieconómico seguir perforando nuevos pozos. La empresa presentó un plan de inversiones para lograr una prórroga del contrato del área Medanita que no fue aceptada por la Provincia. El ejecutivo envió a la legislatura un proyecto de ley que impulsa la licitación del área Medanita al final de la concesión.

A septiembre 2025, se realizaron dos reparaciones mayores en el área El Medanita, con el objeto de incrementar la producción de petróleo, y una conversión de pozo productor a inyector.

Recientemente se logró la extensión del conjunto de áreas que la empresa compró a PGR (Puesto Rojas, La Brea/P Muñoz, Cerro Mollar Norte, Cerro Mollar Oeste) con lo cual se prevé en el último trimestre del 2025 la perforación de un pozo en Puesto Rojas. A septiembre del 2025 se realizaron dos mejoras extractivas en dicha área.

Las nuevas áreas adquiridas en noviembre de 2024, "Llanquanelo" y "Llanquanelo R", cuentan en la actualidad con una producción de alrededor de 1.500 bbl/d. Además, cuentan con reservas por 2.657.055 de barriles al cierre de 2024 y presenta importantes oportunidades de desarrollo y exploración.

Al 30 de septiembre de 2025, se perforaron, terminaron con extracción efectiva tres pozos con una producción no estabilizada de aproximadamente 38m3/d, actualmente hay dos pozos en proceso de terminación y un sexto pozo con permiso de la provincia para comenzar la perforación.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Se planea perforar un total de 7 pozos durante el año para el conjunto de las áreas. El objetivo de la campaña es delimitar el potencial de las áreas para confeccionar un master plan que planificará el desarrollo de largo plazo del activo.

A septiembre del 2025, la producción correspondiente a la participación de PCR de petróleo en Argentina fue de 2.154.033 barriles, lo que implica un aumento del 14,19% respecto al mismo período del 2024. La producción correspondiente a la participación de PCR de gas a septiembre del 2025 fue de 86.937.253 m3, reflejando una disminución del 20,92% respecto al 2024.

A septiembre del 2025, la producción total de petróleo del yacimiento "El Medanito", en la Provincia de La Pampa, fue de 122.679 m3 que representó una disminución del 18,18% respecto al año anterior, mientras que la producción total de gas fue de 64.890.315 m3 a 9300 kcal/m3, siendo un 22,62% menor en comparación al 2024.

Continuando con los yacimientos de la Provincia de La Pampa, en el yacimiento Jagüel de los Machos, la producción de petróleo y gas acumulada al mes de septiembre fue de 36.197 m3 y 19.911.909 m3, respectivamente. La producción de petróleo aumentó un 29,82 % con respecto a septiembre del 2024 y la producción de gas disminuyó un 12,02%, con respecto al mismo período.

En el yacimiento Gobernador Ayala V, también de La Pampa, la producción de petróleo y gas acumulada al 30 de septiembre de 2025 es de 641 m3 y 1.491.817 m3, respectivamente.

En el yacimiento 25 de Mayo - Medanito Sudeste, la producción de petróleo y gas acumulada al mes de septiembre de 2025 ascendió a 60.446 m3 y 643.211 m3, respectivamente. La producción de petróleo aumentó alrededor del 1%, mientras que la producción de gas disminuyó un 18,92% con respecto al mismo período del año anterior.

En la provincia de La Pampa, no se registraron nuevas perforaciones a septiembre del 2025.

A septiembre del 2025, la producción de petróleo total acumulada en el yacimiento "El Sosneado" de la Provincia de Mendoza fue de 29.538 m3, siendo un 1,39% menor a la registrada el año anterior. Al 30 de septiembre de 2025, no se perforaron nuevos pozos en el "El Sosneado".

En la zona de Malargüe, Provincia de Mendoza, la producción de petróleo total acumulada al 30 de septiembre del 2025 es de 26.597 m3. No se registraron nuevas perforaciones en el período mencionado.

Realizando la apertura por área, Puesto Rojas alcanzó una producción al período mencionado de 18.367 m3, La Brea de 2.347 m3, Cerro Mollar Oeste de 5.883 m3. Cerro Alquitrán – La Paloma, continúa sin tener producción en lo que va del año.

El área Llancanelo tuvo una producción total alcanzada a septiembre del 2025 de 66.365 m3. A la fecha, se realizaron cuatro perforaciones de pozos nuevos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

### 1.3 División Energía Renovable

En su conjunto la Sociedad opera (a través de sus subsidiarias) 545,4 MW. En el período enero a septiembre de 2025, la producción fue de 1.701,03 GWh con un factor de capacidad promedio de 49,23%. Esta producción representa un aumento de 7,41% respecto al mismo período de 2024.

En el período enero a septiembre 2025, Parque Eólico del Bicentenario S.A. ("PEBSA") generó 443,23 GWh de los cuales 355,43 GWh fueron vendidos a CAMMESA, 60,55 GWh a Acindar S.A., 0,22 GWh a Minas Argentinas S.A., 11,95 GWh a Cattorini hnos S A I C F E I, y 15,08 GWh a Rigolleau S.A. Luz de Tres Picos S.A. acumuló en el mismo periodo, 944,62 GWh, de los cuales 676,54 GWh fueron vendidos a CAMMESA, 64,11 GWh a Acindar Ind. Arg. de aceros S.A., 31,60 GWh a Papel prensa S.A.I.C.F y de M., 44,67 GWh a Air Liquid Argentina S.A., 56,54 GWh a PBB Polisur S.R.L., 7,01 GWh a Amcor Rigid Packaging de Argentina S.A., 21,93 GWh a Rayen cura S.A.I., 8,31 GWh a Arcos Dorados Argentina S.A., y 35,89 GWh a otros clientes. GEAR I acumuló en el mismo período 313,18 GWh de los cuales 187,11 GWh a Acindar Ind. Arg. de aceros S.A., 22,12 GWh a PCR (usado en la División Cemento y División Oil&Gas área Llanquanelo), 36,58 GWh a Papel prensa S.A.I.C.F y de M., 22,10 GWh a Bridgestone Argentina SAIC, 11,25 GWh a PBB Polisur S.R.L., 0,72 GWh a Gases de Ensenada S.A., 23,34 GWh a Molinos Cañuelas S. A. I. C. F. I. A., 3,77 GWh a Molinos Florencia S.A.U, y 6,19 GWh a otros clientes.

Durante el 2025, se continuaron las obras del proyecto del Parque Eólico Olavarría de 185,6 MW, el cual fue acordado en sociedad con el Grupo ArcelorMittal ACINDAR bajo la sociedad Generación Eléctrica Argentina Renovables S.A. (en adelante "GEAR").

En el cuarto trimestre de 2024 se iniciaron las obras para la construcción de 18 MW solares donde actualmente opera el Parque Eólico San Luis Norte, en la provincia de San Luis (bajo la subsidiaria GEAR). Las obras finalizaron en el mes de junio de 2025 y el 11 de julio del 2025 se obtuvo la habilitación comercial de parte de CAMMESA para operar el parque solar, lo que convierte al parque de San Luis Norte en el primer parque híbrido eólico solar del país.

Luz de Tres Picos inició en el segundo trimestre de 2025 la construcción de una ampliación de 37,2MW del parque eólico Mataco III. A su vez, continuarán ejecutándose las ingenierías y los estudios correspondientes a los proyectos que ya cuentan con prioridad de despacho plena asignada en las rondas de licitación oportunamente informadas.

El 7 de abril de 2025, CAMMESA asignó a la sociedad del grupo PCR denominada Generación Eléctrica Argentina Renovable IV S.A. ("GEAR IV") prioridad de despacho plena s/Anexo 2 Res. SE N° 360/2023 en el marco de la Resolución del MEyM N°281/17 a la obra de transporte y generación renovable que comprende la Instalación de Capacitores Serie, en 500 kV en E.T. Monte Quemado (salida línea a Cobos y salida línea Chaco), con una capacidad de 1458A c/u. Corredor NOA – NEA, incrementando la capacidad de exportación del NOA y de Centro – Cuyo – NOA en 350MW (la "Obra de Ampliación del NOA"), la cual deberá ser ejecutada antes del 25 de marzo de 2030. Actualmente, la Compañía se encuentra en etapa de desarrollo de dos parques solares en dicho corredor, los cuales utilizarán la prioridad de despacho asignada por CAMMESA.

El 29 de Julio de 2025, CAMMESA asignó una prioridad de despacho de 210 MW a un proyecto de generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables (en este caso, energía solar) de titularidad de Luz de Tres Picos S.A. (en adelante el "Proyecto"). El Proyecto corresponde a un parque solar fotovoltaico ubicado en la provincia de Catamarca, actualmente en etapa de desarrollo. Esta asignación se realizó en el marco de la Resolución MEyM N° 281/17 y normas complementarias que regulan el Mercado a Término de Energía Eléctrica de Fuente Renovable (MATER). Cabe destacar que la ejecución de la Obra de Ampliación del NOA permitirá la evacuación de la energía del Proyecto, habilitando su desarrollo dentro del marco regulatorio del MATER, incrementando además la capacidad de exportación del sistema NOA y del corredor Centro–Cuyo–NOA.

Los contratos de abastecimiento de energía eléctrica firmados con CAMMESA y con empresas privadas se desarrollaron durante el tercer trimestre 2025 de acuerdo a lo previsto.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

En EEUU, se prevé iniciar de la construcción de 30 MW solares. La empresa ya inició el proceso de compra de los componentes principales en 2024. En cuanto al desarrollo de proyectos de energía renovable utility scale, la empresa está considerando la posibilidad de vender ciertos proyectos que por su tamaño sean superiores a la capacidad financiera del Grupo en EEUU.

#### **1.4 División Cemento y Premoldeados**

Los despachos de cemento aumentaron un 27,17 % por encima de lo despachado el año anterior en el mismo período. Asimismo, los despachos a Chile tuvieron un comportamiento mejor de lo esperado, despachándose un 52% por sobre el año anterior. Los Costos de Producción se redujeron 3,61% respecto de lo presupuestado para el período.

Respecto al clinker, durante el primer semestre el horno estuvo inactivo en dos etapas: la primera, desde mediados de enero hasta principios de marzo; y la segunda, a partir de comienzos de mayo. Esta interrupción en la producción se decidió en función del consumo y los niveles de stock disponibles. Se estima reanudar su operación el 1° de septiembre aprovechando los menores precios del gas durante el verano.

Durante el período en que el horno estuvo operativo, su rendimiento fue muy bueno y estable, optimizándose el consumo calórico y eléctrico.

La logística de entrega de cemento se mantuvo en niveles de cumplimiento óptimos.

En el período de enero a junio 2025, PCR despachó 215.674 toneladas de cemento (que incluyen ventas a terceros, consumo interno y cemento de albañilería), resultando un aumento del 27,17% con respecto al mismo período del año anterior.

En el área de premoldeados, el total de despachos del período de enero a junio 2025 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fue de 11.661 m<sup>3</sup>, lo que representa un aumento del volumen despachado respecto del mismo período del año anterior del 112,58%.

Los despachos de morteros secos del período de enero a junio 2025 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fueron de 1.675 toneladas, lo que representa un aumento del 0,74% respecto al mismo período del año anterior.

Los despachos de viguetas en el período de enero a junio 2025 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fueron de 257.482 metros lineales, resultando un 20,79% superior al mismo período del año anterior.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi  
Presidente

|                                                                                  | 30-09-2025 | 30-09-2024 | 30-09-2023 | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>2. Estructura patrimonial consolidada comparativa</b>                         |            |            |            |            |            |
| Activo corriente                                                                 | 413.270    | 385.384    | 470.889    | 489.141    | 421.951    |
| Activo no corriente                                                              | 1.542.122  | 1.372.572  | 1.520.303  | 1.219.584  | 1.175.061  |
| Total Activo                                                                     | 1.955.392  | 1.757.956  | 1.991.192  | 1.708.725  | 1.597.012  |
| Pasivo corriente                                                                 | 344.453    | 308.348    | 293.827    | 236.564    | 358.315    |
| Pasivo no corriente                                                              | 1.031.672  | 879.924    | 1.136.472  | 898.008    | 784.129    |
| Total Pasivo                                                                     | 1.376.125  | 1.188.272  | 1.430.299  | 1.134.572  | 1.142.444  |
| Participaciones no controladoras                                                 | 17.705     | 16.176     | 18.949     | 25.670     | 252        |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                      | 561.562    | 553.508    | 541.944    | 548.483    | 454.316    |
| Total del Pasivo y Patrimonio                                                    | 1.955.392  | 1.757.956  | 1.991.192  | 1.708.725  | 1.597.012  |
| <b>3. Estructura de resultados consolidada comparativa</b>                       |            |            |            |            |            |
| Operaciones que continúan:                                                       |            |            |            |            |            |
| Ganancia operativa                                                               | 64.864     | 99.672     | 95.185     | 149.539    | 191.831    |
| Resultados financieros, netos                                                    | (58.171)   | 80.956     | (66.717)   | (36.438)   | (32.997)   |
| Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias                         | 6.693      | 180.628    | 28.468     | 113.101    | 158.834    |
| Impuesto a las ganancias                                                         | (14.769)   | (33.046)   | (8.070)    | 20.798     | (130.342)  |
| Resultado de las operaciones que continúan                                       | (8.076)    | 147.582    | 20.398     | 133.899    | 28.492     |
| Resultado de las operaciones que se discontinúan                                 | --         | --         | --         | 6.399      | (26.048)   |
| Resultado neto del período                                                       | (8.076)    | 147.582    | 20.398     | 140.298    | 2.444      |
| Otros resultados integrales                                                      | 40.170     | (247.122)  | (18.020)   | (49.146)   | (53.159)   |
| Total del resultado integral                                                     | 32.094     | (99.540)   | 2.378      | 91.152     | (50.715)   |
| Total del resultado integral atribuible a:                                       |            |            |            |            |            |
| Propietarios de la controladora                                                  | 30.295     | (95.833)   | 8.696      | 92.820     | (50.807)   |
| Participaciones no controladoras                                                 | 1.799      | (3.707)    | (6.318)    | (1.668)    | 92         |
|                                                                                  | 32.094     | (99.540)   | 2.378      | 91.152     | (50.715)   |
| <b>4. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa</b>               |            |            |            |            |            |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas                   | 128.019    | 199.768    | 174.442    | 186.022    | 234.343    |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión                   | (145.745)  | (155.838)  | (245.144)  | (274.244)  | (42.402)   |
| Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación | 32.305     | (69.397)   | 100.939    | 120.752    | (154.441)  |
| Aumento (disminución) neto de efectivo                                           | 14.579     | (25.467)   | 30.237     | 32.530     | 37.500     |
| <b>5. Índices</b>                                                                |            |            |            |            |            |
| Liquidez <sup>(1)</sup>                                                          | 1,20       | 1,25       | 1,60       | 2,07       | 1,18       |
| Solvencia <sup>(2)</sup>                                                         | 0,42       | 0,48       | 0,39       | 0,51       | 0,40       |
| Inmovilización de capital <sup>(3)</sup>                                         | 0,79       | 0,78       | 0,76       | 0,71       | 0,74       |
| <sup>(1)</sup> Activo corriente / Pasivo corriente                               |            |            |            |            |            |
| <sup>(2)</sup> Patrimonio / Pasivo Total                                         |            |            |            |            |            |
| <sup>(3)</sup> Activo no corriente / Activo Total                                |            |            |            |            |            |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2025  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

## 6. Datos estadísticos (en unidades físicas)

|                                     |     | 30-09-2025 | 30-09-2024 | 30-09-2023  | 30-09-2022  | 30-09-2021  |
|-------------------------------------|-----|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Venta de Cemento                    | Tn  | 295.640    | 249.283    | 341.403     | 347.404     | 338.177     |
| Venta de Mampuestos                 | M3  | 15.983     | 8.723      | 12.636      | 12.702      | 12.548      |
| Venta de Morteros                   | Tn  | 2.582      | 2.773      | 4.531       | 4.017       | 4.251       |
| Venta de viguetas                   | Mts | 366.390    | 349.578    | 577.856     | 730.183     | 717.548     |
| Venta de Petróleo <sup>(1)</sup>    | M3. | 339.495    | 290.643    | 328.326     | 324.737     | 262.913     |
| Venta de Gas Natural <sup>(1)</sup> | M3  | 69.864.166 | 97.997.017 | 111.773.203 | 127.639.378 | 122.914.545 |
| Venta de energía renovable          | Mwh | 1.701.027  | 1.583.608  | 1.172.560   | 1.128.630   | 1.182.403   |

<sup>(1)</sup> Corresponden a ventas de gas y petróleo de argentina.

## 7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período

En Argentina la compañía está llevando adelante la campaña de perforación de pozos en Llanquanelo. Ya se perforaron 4 pozos, tres de los cuales fueron pozos de avanzada/exploratorios que constataron la presencia de petróleo. De los cuatro pozos perforados, hay dos pozos que ya se encuentran en producción y dos que se pondrán en producción en las próximas semanas. El equipo de perforación se está movilizand para perforar un pozo vertical cuyo objetivo es determinar la productividad de un segundo reservorio dentro del área. Hasta el momento los resultados de la campaña son buenos y muestran que el área tiene un importante potencial.

Cuando se finalice la campaña de Llanquanelo el equipo se movilizará a Puesto Rojas para perforar un pozo exploratorio.

Se avanza la construcción de los parques eólicos de Olavarría (proyecto con RIGI aprobado) y la ampliación de Mataco III. Se alcanzó un acuerdo con VESTAS para el suministro de los aerogeneradores de ambos proyectos.

Se inició la campaña de perforación de 4 pozos en Ecuador en el área Palanda. Uno de los pozos ya se encuentra en producción, hay dos pozos perforados que aún resta realizar la completación y en los próximos días inicia la perforación del cuarto pozo.

En Estados Unidos se prevé iniciar la construcción de 30 MW solares ubicados en Texas durante el segundo semestre de 2025. La compañía ya compró y pagó los paneles solares que tiene almacenados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi  
Presidente