

Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

Emisora	Cresud S.A.C.I.F y A.		
Fecha de cierre	30/09/2025	Período del ejercicio	1er Trimestre
Fecha de aprobación por el Directorio			10/11/2025
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)		Millones de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			10/11/2025
Firmante Nombre	Alejandro G. Elsztain		
Firmante Cargo	Vicepresidente II		

Resultados del Período	
Resultado del Periodo	
Atribuible a los accionistas de la compañía	36.844,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	73.289,00
Total del Resultado del período	110.133,00
Otros resultados integrales del período	
Otros resultados integrales del período	58.492,00
Resultado integral total del periodo	
Atribuible a los accionistas de la compañía	57.472,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	111.153,00
Resultado integral total del período	168.625,00

Patrimonio Neto	
Capital emitido	625,00
Acciones a emitir	0,00
Acciones propias en cartera	7,00
Ajuste integral del capital social	301.261,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	386.130,00
Reserva Legal	45.794,00
Otras Reservas	229.232,00
Resultados no Asignados	122.442,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	1.085.491,00
Participaciones no controladoras	1.439.959,00
Total del Patrimonio Neto	2.525.450,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe
En el marco del análisis y revisión de determinadas registraciones contables vinculadas al patrimonio neto, la Gerencia de la Sociedad detectó, al 30 de junio de 2025, un error en el cómputo del ajuste por inflación de la prima de emisión correspondiente al ejercicio de warrants realizado durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022. En función de ello, se realizó la reexpresión retroactiva de los estados financieros previamente emitidos en relación con el ejercicio de warrants registrando un ajuste positivo – ganancia.	

Información adicional
En cumplimiento del Artículo 63 último apartado del mencionado Reglamento, informamos que a la fecha de cierre de los estados financieros el capital social de la Sociedad es de ARS 631.844.155 (incluyendo acciones propias en cartera) cuya composición accionaria se divide en 614.074.273 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u emitidas y debidamente inscriptas y 17.769.882 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u pendiente de inscripción. El total de acciones en circulación es de 626.501.002. La capitalización de mercado de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 era de aproximadamente USD 581,3 millones (63.184.415 ADS con un precio por ADS de USD 9,2). Cabe recordar que en marzo de 2021 la compañía realizó un aumento del Capital Social por 90 millones de acciones. Por cada acción suscripta cada accionista recibió sin costo adicional 1 opción, es decir se emitieron 90 millones de Opciones. Las opciones tienen vencimiento el 10 de marzo de 2026, y cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires bajo el símbolo “CRE3W” y en NASDAQ bajo el símbolo “CRESW”. A la fecha, la cantidad de opciones en circulación es de 60.669.566. En el caso de que todas las opciones fuesen convertidas, la cantidad de acciones emitidas y suscriptas aumentaría a 725.378.424. Asimismo, informamos que, si el grupo de control ejerciera sus opciones, al igual que el resto de los tenedores, su tenencia aumentaría en 54.180.612 acciones ordinarias, lo que significaría una participación del 39,57% sobre el capital suscrito, es decir 284.952.300 acciones. Entre las novedades del período de tres meses, finalizado el 30 de septiembre de 2025 se puede destacar lo siguiente: • El resultado neto para el primer trimestre del ejercicio 2026 registró una ganancia de ARS 110.133 millones comparado con una pérdida de ARS 77.887 millones en igual trimestre de 2025. Este resultado se explica principalmente por la ganancia por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión del negocio urbano (IRSA). • El EBITDA ajustado del periodo alcanzó los ARS 58.764 millones, un 39,7% inferior a igual período de 2025. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue de ARS 5.648 millones y el del negocio de propiedades urbanas e inversiones (a través de IRSA), ARS 57.589 millones. • La campaña regional 2026 avanza con condiciones climáticas favorables y precios internacionales de commodities levemente al alza, aunque todavía en niveles bajos en términos históricos. Esperamos sembrar aproximadamente 321.000 hectáreas en la región, un 7,4% más que en la campaña 2025. • En septiembre de 2025, el gobierno argentino eliminó temporariamente las retenciones a los principales granos y carne sobre el remanente no comercializado de la campaña previa, lo que impulsó los precios y mejoró los márgenes. • La actividad ganadera sostiene precios firmes de la hacienda impulsados por una mayor demanda internacional y un mercado local que acompaña esa tendencia y muy buenos márgenes • Con fecha 30 de octubre de 2025, la Asamblea de Accionistas aprobó distribuir un dividendo por ARS 93.782 millones, ARS 65.080 millones en efectivo y ARS 28.702 millones en acciones de IRSA (dividend yield ~8%). Sin otro particular los saludo atentamente.