

S U R P A T

SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio Legal

Gobernador Paz 317 Piso 4º "A" – Ushuaia – TIERRA DEL FUEGO

Actividad Principal

Venta al por mayor de cemento

Inscripción en el Registro Público de Comercio de Tierra del Fuego

Inscripta en el Libro Registro de Sociedades Comerciales N° V bajo el N° 3097, folio 118, año 2003. Con fecha 14 de noviembre de 2003.

De las modificaciones:

- Inscripta por Disposición I.G.J. N° 382/06 de fecha 16 de agosto de 2006, aumento de capital, en el Libro Registro de Sociedades Comerciales N° VII, bajo el N° 4062, folio 199, año 2006.
- Inscripta por Disposición I.G.J. N° 060/08 de fecha 14 de marzo de 2008, modificando la fecha de cierre del ejercicio comercial, en el Libro de Sociedades por Acciones N° 1, bajo el N° 0060, Folio 031, Año 2008.

Fecha de Vencimiento del Contrato Social

14 de noviembre de 2053

Ejercicio Económico Nro. 23

Expresado en pesos (sin centavos)

Iniciado el 1 de enero de 2025

Finalizado el 30 de septiembre de 2025

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Denominación de la sociedad controlante
PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Domicilio Legal

Alicia Moreau de Justo 2030/50 3º Piso Oficina 304 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal

Fabricación de cemento

Participación en el patrimonio y de votos de la sociedad controlante: 98 %

Composición del Capital Social

CANTIDAD	SUSCRIPTO	INTEGRADO
120.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, con derecho a cinco votos por acción. Valor nominal \$ 1.- c/u	120.000.-	120.000.-

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA

Contador Público - Licenciado en Administración

www.estudiovergara.com.ar

DIRECTORIO

Designado por Asamblea General Ordinaria N° 23 de fecha 25 de marzo de 2024.

PRESIDENTE

Martín Federico BRANDI

VICEPRESIDENTE

Ernesto José CAVALLO

DIRECTOR TITULAR

Gustavo José BRANDI

Teresa BRANDI

Manuela CAVALLO

COMISIÓN FISCALIZADORA

Designado por Asamblea General Ordinaria N° 23 de fecha 25 de marzo de 2024.

MIEMBROS TITULARES

Jorge Luis DIEZ

Eric Rodolfo KUNATH

Cinthia Andrea VERGARA

MIEMBROS SUPLENTE

Alberto VERGARA

Lorena Bibiana BARRIOS

Martin Nicolás DE CICCIO

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
SURPAT Sociedad Anónima

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de SURPAT S.A., hemos efectuado una revisión limitada de los documentos detallados en el capítulo I. siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN LIMITADA

- Estado de Situación Patrimonial al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- Estado de Resultados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estado de Flujo de Efectivo por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Notas 1 a 8, Anexo A, B y Cuadro I correspondientes a los Estados precedentes.

II. ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el capítulo I. se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de Estados Financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I., hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por el auditor externo Alberto VERGARA, quien emitió su informe de revisión limitada de fecha 05 de noviembre de 2025, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de Estados Financieros de períodos intermedios. Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho profesional.

Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los Estados Financieros considerados en su conjunto. Las referidas normas sobre revisión limitada consisten básicamente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los Estados Financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los Estados Financieros. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad como administración ni comercialización, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

III. ACLARACIONES PREVIAS

Tal como se indica en la Nota 1.1., la Sociedad ha preparado los Estados Financieros aplicando las normas contables adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores (CNV).

IV. MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Con base en nuestra revisión, con el alcance descrito en el capítulo II. de este informe que no incluyó todos los procedimientos necesarios para permitirnos expresar una opinión, estamos en condiciones de informar que:

- los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 señalados en el capítulo I. de este informe, contemplan todos los hechos y circunstancias significativas que son de nuestro conocimiento; y
- No hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Financieros indicados en el capítulo I. de este informe, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina, considerando lo indicado en el capítulo III de Aclaraciones Previas y lo señalado en la nota 1.1. a dichos Estados;
- Se verificó el efectivo cumplimiento de la garantía por parte de los directores, no habiendo observaciones a formular;
- Las cifras de los Estados Financieros indicados en el capítulo I de este informe, surgen de los registros contables en proceso de transcripción a los libros correspondientes de la Sociedad;
- El Dr. Eric Rodolfo KUNATH y la Dra. Cinthia Andrea VERGARA adhieren en su totalidad a lo expuesto en el presente informe en lo que concierne a sus incumbencias profesionales; y autorizan al Dr. Jorge Luis DIEZ para que, en representación de esta Comisión Fiscalizadora, firme el referido informe, los Estados Financieros respectivos y cualquier otra documentación que satisfaga los requisitos legales o administrativos, en donde sea necesaria la intervención de esta Comisión Fiscalizadora.

Adicionalmente, informamos que las cifras de los Estados Financieros adjuntos, detallados en los apartados a) a e) del capítulo I, surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Se encuentra en proceso de transcripción en el libro Inventario y Balances los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025.

Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ushuaia, 05 de noviembre de 2025.

Jorge Luis DIEZ
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondiente al Periodo Intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2025

Y Comparativos

Cifras expresadas en pesos

ACTIVO	Notas y Anexos	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	2.1.1.	19.532.423	38.864.594
Inversiones Temporarias	2.1.2.	1.195.799.320	1.087.918.941
Cuentas por Cobrar Comerciales	2.1.3.	273.212.538	225.574.488
Otras Cuentas por Cobrar	2.1.4.	1.645.809.771	1.896.533.030
Inventarios	2.1.5.	26.199.125	- - - -
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		3.160.553.177	3.248.891.053
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	2.1.6. y Anexo A	57.498.170	83.372.341
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		57.498.170	83.372.341
TOTAL		3.218.051.347	3.332.263.394
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Comerciales	2.2.1.	2.252.161.918	1.125.851.347
Remuneraciones y Cargas Sociales	2.2.2.	23.387.426	20.731.768
Cargas Fiscales	2.2.3.	35.398.572	10.212.658
Otros Pasivos	2.2.4.	19.298.932	- - - -
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		2.330.246.848	1.156.795.773
PASIVO NO CORRIENTE			
(No existen)		- - - -	- - - -
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		- - - -	- - - -
SUB-TOTAL		2.330.246.848	1.156.795.773
PATRIMONIO NETO			
Aporte de los Accionistas		120.000	120.000
Ajuste de Capital		64.363.485	64.363.485
Resultados Acumulados		823.321.014	2.110.984.136
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		887.804.499	2.175.467.621
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		3.218.051.347	3.332.263.394

El Informe del Auditor se extiende por Documento aparte.
Las notas 1 a 8, los Anexo A, Anexo B y Cuadro I forman parte integrante de estos Estados Financieros.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 05/11/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y comparativos

Cifras expresadas en pesos

	<i>Notas y Anexos</i>	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
		2025	2024
Ingresos por Ventas		5.548.768.300	5.582.891.402
<i>Menos:</i>			
Costo de Mercaderías Vendidas	<i>Anexo B</i>	(4.128.864.870)	(2.884.759.948)
GANANCIA BRUTA		1.419.903.430	2.698.131.454
Gastos de Comercialización	<i>Cuadro I</i>	(435.781.435)	(419.811.994)
Gastos de Administración	<i>Cuadro I</i>	(61.794.824)	(74.035.797)
Otros Ingresos y Egresos netos	<i>5.1.</i>	(31.899.822)	(34.238.980)
GANANCIA OPERATIVA		890.427.349	2.170.044.683
Resultados Financieros y por Tenencia	<i>5.2.</i>	(80.003.052)	(880.830.625)
GANANCIA NETA		810.424.297	1.289.214.058

El Informe del Auditor se extiende por Documento aparte.

Las notas 1 a 8, los Anexo A, Anexo B y Cuadro I forman parte integrante de estos Estados Financieros.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 05/11/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2025

Y Comparativo

Cifras expresadas en pesos

Detalle	Aporte de los Accionistas			Resultados Acumulados			Total del Patrimonio Neto 30-09-25	Total del Patrimonio Neto 30-09-24
	Acciones en Circulación	Ajuste de Capital	Total	Reserva Legal	Resultados No Asignados	Total		
Saldo al Inicio del ejercicio	120.000	64.363.485	64.483.485	12.896.717	2.098.087.419	2.110.984.136	2.175.467.621	2.200.252.548
Distribución Utilidades (1):								
- Reserva Legal								
- Dividendos en efectivo					(2.098.087.419)	(2.098.087.419)	(2.098.087.419)	(2.122.872.346)
Resultado según Estado de Resultados					810.424.297	810.424.297	810.424.297	1.289.214.058
Saldo al cierre del periodo	120.000	64.363.485	64.483.485	12.896.717	810.424.297	823.321.014	887.804.499	1.366.594.260

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria N° 24 de fecha 25/03/2025.

El Informe del Auditor se extiende por Documento aparte.
Las notas 1 a 8, los Anexos A, Anexo B y Cuadro I forman parte integrante de estos Estados Financieros.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II/F. 22
Véase informe de fecha 05/11/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2025

Y Comparativo

Cifras expresadas en pesos

	30/09/2025 \$	30/09/2024 \$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del Ejercicio	1.126.783.535	512.234.536
Aumento / (Disminución) neto del efectivo	88.548.208	(115.872.226)
Efectivo al cierre del Ejercicio	1.215.331.743	396.362.310
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia ordinaria del ejercicio	810.424.297	1.289.214.058
Intereses ganados y perdidos netos	13.658.200	215.816.755
Diferencia de cambio generada	902.732	(29.594.040)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Partidas que no representan movimientos de efectivo		
Depreciación de Bienes de Uso	25.874.170	11.499.615
Cambios en Activos y Pasivos Operativos (Aumento)/Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	(47.638.050)	1.332.068.355
Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	251.644.250	3.604.941
Aumento en Inventarios	(26.199.125)	- - - -
Aumento / (Disminución) en Deudas Comerciales	1.125.407.837	(538.017.973)
Aumento en Remuneraciones y Cargas Sociales	2.655.658	4.625.118
Aumento / (Disminución) en Cargas Fiscales	25.167.659	(15.447.043)
Aumento en Otros Pasivos	19.298.932	22.949.728
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones ordinarias	2.201.196.559	2.296.719.514
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Altas de Bienes de Uso	- - - -	(103.496.679)
Pago de intereses	(14.560.932)	(186.222.715)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) por las actividades de inversión	(14.560.932)	(289.719.394)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pago dividendos en efectivo	(2.098.087.419)	(2.122.872.346)
Flujo neto de efectivo (aplicados a) las actividades de financiación	(2.098.087.419)	(2.122.872.346)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO	88.548.208	(115.872.226)

El Informe del Auditor se extiende por Documento aparte.

Las notas 1 a 8, los Anexo A, Anexo B y Cuadro I forman parte integrante de estos Estados Financieros.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 05/11/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas a los Estados Financieros correspondientes al periodo intermedio iniciado el 01 de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 y comparativos

1.- GENERALES

Políticas contables de mayor relevancia

1.1- Bases para la preparación de los Estados Financieros

A) Normas Profesionales: Los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2025 han sido emitidos en cumplimiento de la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE, tal cual fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

La adopción de las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la FACPCE y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). Las NIIF aunque no son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, si lo son para sus controlantes, por dicho motivo se decide aplicarlas a partir del ejercicio que se inició el 01 de enero de 2012.

B) Reexpresión a Moneda Constante: La Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria.

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en los meses de mayo y junio de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que, al 30 de junio de 2018, supera el 100% medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

En consecuencia, el ajuste integral por inflación se considera necesario para los estados financieros anuales o intermedios con cierres a partir del 1 de julio de 2018, por lo tanto, los presentes Estados Financieros se encuentran re expresados en moneda homogénea conforme a las normas internacionales de contabilidad aplicables.

Los índices aplicados para tal reexpresión fueron los determinados por la FACPCE, según lo reglamentado en la RG N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Cabe mencionar que la sociedad ha aplicado los lineamientos del Memorando de Secretaria Técnica N° C-72 emitido por la FACPCE, por lo que para la estimación del índice de inflación del mes de septiembre de 2019 y del mes de cierre de los presentes estados financieros ha empleado el Relevamiento de Expectativas de Mercado publicado por el Banco Central de la República Argentina. La utilización del índice estimado respecto del oficial publicado por el INDEC no tiene efecto significativo en los presentes estados financieros.

A continuación, se detallan los índices de los últimos 13 meses:

MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM	MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM
sep-24	7122,2421	abr-25	8585,6078
oct-24	7313,9542	may-25	8714,4871
nov-24	7491,4314	jun-25	8855,5681
dic-24	7694,0075	Jul-25	9023,9730
ene-25	7864,1257	Ago-25	9193,2441
feb-25	8052,9927	Sep-25	9384,0922
mar-25	8353,3158		

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

1.2- Estado de Flujo de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y Bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez

	30/09/2025	31/12/2024
Fondo Fijo	200.000	243.934
Banco Cuenta Corriente	18.746.458	38.084.259
Banco Cuenta Corriente dólares	585.965	536.401
Inversiones Temporarias	1.195.799.320	1.087.918.941
Total efectivo	1.215.331.743	1.126.783.535

2.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

2.1.- ACTIVO

2.1.1.- Caja y Bancos

Fondo Fijo	200.000	243.934
Banco Cuenta Corriente	18.746.458	38.084.259
Banco Cuenta Corriente dólares	585.965	536.401
	19.532.423	38.864.594

2.1.2.- Inversiones Temporarias

Fondo Común de Inversión	1.195.799.320	1.087.918.941
--------------------------	---------------	---------------

2.1.3.- Cuentas por Cobrar Comerciales

Deudores Comunes	273.212.538	225.574.488
------------------	-------------	-------------

2.1.4.- Otras Cuentas por Cobrar

Seguros a Devengar	1.713.559	868.906
Créditos fiscales	1.696.846	74.908
Anticipos proveedores	- - - - -	- - - - -
Sociedades Relacionadas	1.642.399.366	1.895.589.216
	1.645.809.771	1.896.533.030

2.1.5.- Inventarios

Mercadería de Venta	26.199.125	- - - - -
---------------------	------------	-----------

2.1.6.- Propiedad, Planta y Equipo

Neto resultante (S/ Anexo A)	57.498.170	83.372.341
------------------------------	------------	------------

2.2.- PASIVO

2.2.1.- Deudas Comerciales

Proveedores	72.308.099	72.615.163
Sociedades Relacionadas	16.519.132	8.660.845
Anticipo de Clientes	2.163.334.687	1.044.575.339
	2.252.161.918	1.125.851.347

2.2.2.- Remuneraciones y Cargas Sociales

Deudas Sociales	23.387.426	20.731.768
-----------------	------------	------------

2.2.3.- Cargas Fiscales

Retenciones y Percepciones	- - - - -	- - - - -
Ingresos Brutos	35.398.572	10.212.658
	35.398.572	10.212.658

2.2.4.- Otros Pasivos

Provision honorarios Directores y Síndicos	19.298.932	- - - - -
Sociedades Relacionadas	- - - - -	- - - - -
	19.298.932	- - - - -

3.- PLAZOS DE CRÉDITOS Y PASIVOS

3.1.- La composición de los créditos y deudas al 30 de septiembre de 2025, según su plazo estimado de cobro o pago, respectivamente, es el siguiente:

ACTIVO	Cuentas por Cobrar Comerciales	Otras Cuentas por Cobrar	Total
A vencer			
1er. Trimestre	273.212.538	1.645.809.771	1.919.022.309
Total	273.212.538	1.645.809.771	1.919.022.309
Que no devenga interés	273.212.538	1.645.809.771	1.919.022.309
TOTAL	273.212.538	1.645.809.771	1.919.022.309

PASIVO	Deudas Comerciales	Remuneraciones y Cargas Sociales	Cargas Fiscales	Otros Pasivos	Total
A vencer					
1er. Trimestre	2.252.161.918	13.231.358	35.398.572	19.298.932	2.320.090.780
3er. Trimestre	- - - -	10.156.068	- - - -	- - - -	10.156.068
Total	2.252.161.918	23.387.426	35.398.572	19.298.932	2.330.246.848
Que devenga interés	- - - -	10.178.128	35.398.572	- - - -	45.576.700
Que no devenga interés	2.252.161.918	13.209.298	- - - -	19.298.932	2.284.670.148
Total	2.252.161.918	23.387.426	35.398.572	19.298.932	2.330.246.848

4.- SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

4.1.- Los saldos con las sociedades y partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

30/09/2025	Otras Cuentas por Cobrar	Deudas Comerciales	Otros Pasivos
Sociedad Controlante	1.642.399.366	(16.519.132)	- - - -
Otras Sociedades relacionadas	- - - -	- - - -	- - - -
Personal Directivo y Accionistas	- - - -	- - - -	- - - -
Total al 30/09/2025	1.642.399.366	(16.519.132)	- - - -

30/09/2024	Otras Cuentas por Cobrar	Deudas Comerciales	Otros Pasivos
Sociedad Controlante	2.489.362.391	(43.984.579)	- - - -
Otras Sociedades relacionadas	- - - -	- - - -	- - - -
Personal Directivo y Accionistas	- - - -	- - - -	- - - -
Total al 30/09/2024	2.489.362.391	(43.984.579)	- - - -

4.2.- Las operaciones con sociedades relacionadas durante el período de nueve meses finalizados el 30

de septiembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

2025	Dividendos	Compras, Honorarios y Servicios
Sociedad Controlante		(3.127.549.366)
Otras Sociedades relacionadas		
Personal Directivo y Accionistas	(2.056.125.670)	
Total	(2.056.125.670)	(3.127.549.366)

2024	Dividendos	Compras, Honorarios y Servicios
Sociedad Controlante		(1.429.153.901)
Otras Sociedades relacionadas		
Otras Sociedades relacionadas	(2.080.336.812)	
Total	(2.080.336.812)	(1.429.153.901)

5.- COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

5.1.- La composición del rubro Otros Ingresos y Egresos Netos, por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		
	2025	2024
	Ganancia / (Perdida)	
Otros ingresos y egresos		
Ingresos:		
Diversos	3.842.908	121.407
Total Ingresos	3.842.908	121.407
Egresos:		
Imp. Débitos y Créditos	(35.742.730)	(34.360.387)
Diversos	- - - - -	- - - - -
Total Egresos	(35.742.730)	(34.360.387)
Total Egresos	(31.899.822)	(34.238.980)

5.2.- La composición del rubro Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda) por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Resultados Financieros y por Tenencia	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024
	Ganancia / (Pérdida) \$	
• Generados por Activos Intereses	179.258.256	197.637.404
Resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(229.969.534)	(1.051.415.261)
• Generados por Pasivos Intereses	(750.856)	(430)
Pago a proveedores	(28.540.918)	(27.052.338)
Total	(80.003.052)	(880.830.625)

6.- BENEFICIOS FISCALES

La sociedad se encuentra alcanzada por los beneficios impositivos y aduaneros derivados del régimen especial de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, que establece la Ley 19.640. Dicho régimen exime del pago de todo impuesto nacional que pudiera corresponder por hechos, actividades u operaciones que se realicen en dicho territorio, o por bienes existentes en el mismo.

7.- PATRIMONIO NETO

El capital social está compuesto por 120.000 acciones de valor nominal 1 cada una y con derecho a cinco votos cada acción.

Al 30 de septiembre de 2025, la sociedad PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. ejerce el control de la Sociedad mediante una participación directa e indirecta del 98%.

8.- INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

8.1.- Estados financieros

Las notas 1 a 8, ANEXO A, Anexo B y CUADRO I, forman parte integrante de estos estados financieros.

8.2.- Responsabilidades Eventuales

No existen al cierre del ejercicio responsabilidades eventuales que puedan originar contingencias futuras para la sociedad.

8.3.- Informe del Auditor

El mismo se extiende por separado.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 05/11/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

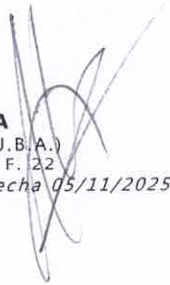
BIENES DE USO

Correspondiente al periodo iniciado el 1 de enero del 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 y Comparativos

Cifras expresadas en pesos

ANEXO A

RUBROS	C O S T O				
	VALOR INICIAL	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE	
Rodados	161.472.590	- - - -	- - - -	161.472.590	
TOTALES AL 30/09/2025	161.472.590	- - - -	- - - -	161.472.590	
TOTALES AL 31/12/2024	57.975.911	103.496.679	- - - -	161.472.590	
RUBROS	D E P R E C I A C I O N				NETO
	Acumuladas al inicio	Bajas	Ejercicio	Total	
Rodados	78.100.250	- - - -	25.874.170	103.974.420	57.498.170
TOTALES AL 30/09/2025	78.100.250	- - - -	25.874.170	103.974.420	57.498.170
TOTALES AL 31/12/2024	57.976.340	- - - -	20.123.910	78.100.250	83.372.341



Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 05/11/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

COSTO DE MERCADERÍA VENDIDAS

Por los períodos de nueve meses
finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

ANEXO B

Cifras expresadas en pesos

MERCADERÍAS	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025 \$	2024 \$
Existencia al comienzo del Ejercicio	- - - -	- - - -
Más: Compras de Cemento y Adhesivo, fletes y Balsa	4.128.864.870	2.884.759.948
Menos: Existencia al final del ejercicio	- - - -	- - - -
Costo de las Mercaderías Vendidas	4.128.864.870	2.884.759.948

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 05/11/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

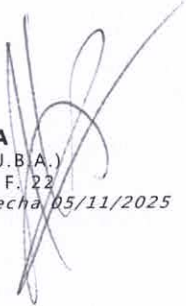
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550

Por los periodos de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos

CUADRO I

RUBROS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	30/09/2025	30/09/2024
Retribuciones a los administradores, directores, comisión fiscalizadora	48.223.850		48.223.850	58.584.033
Honorarios y retribuciones por servicios	13.538.344	4.696.999	18.235.343	21.546.332
Sueldos y Jornales		48.326.853	48.326.853	59.352.534
Contribuciones sociales		21.857.851	21.857.851	24.241.476
Gastos relacionados con el personal		5.801.857	5.801.857	1.319.165
Publicidad y propaganda		- - - -	- - - -	- - - -
Impuestos tasas y contribuciones		311.483.078	311.483.078	298.237.322
Depreciación de bienes de uso		25.874.170	25.874.170	11.499.615
Movilidad		- - - -	- - - -	2.285.878
Seguros	32.630	798.820	831.450	765.472
Combustibles y lubricantes		1.537.606	1.537.606	1.460.021
Comunicaciones		1.311.559	1.311.559	1.918.875
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes		1.587.609	1.587.609	4.324.586
Energía		1.274.623	1.274.623	785.496
Alquileres		6.022.784	6.022.784	2.775.483
Servicios de terceros		2.925.300	2.925.300	3.415.307
Diversos		2.282.326	2.282.326	1.336.196
TOTAL AL 30-09-2025	61.794.824	435.781.435	497.576.259	
TOTAL AL 30-09-2024	74.035.797	419.811.994		493.847.791



Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22
Véase informe de fecha 05/11/2025

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Accionistas de
SURPAT SOCIEDAD ANÓNIMA
CUIT: 30-70860644-4
Domicilio Legal: Gobernador Paz 317, 4º piso "A"
Ushuaia – Tierra del Fuego

1. IDENTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISION

He revisado los estados financieros intermedios adjuntos de SURPAT S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al periodo de 9 meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8, Anexo A, Anexo B y Cuadro I.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y el periodo de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo intermedio actual.

2. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos correspondientes al periodo intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de incorrecciones significativas.

3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros de periodos intermedios adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de periodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

4. CONCLUSION

Sobre la base de mi revisión, nada llamo mi atención que me hiciera pensar que los Estados Financieros Intermedios mencionados en el punto 1 del presente informe, no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

A efectos de dar cumplimiento a las mismas, informo que:

5.1. Los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025, se encuentran en proceso de transcripción al libro "Inventario y Balance".

5.2. Al 30 de septiembre de 2025 las deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascienden a \$ 1.505.296,58 no siendo exigibles a esa fecha.

Ushuaia, 5 de noviembre de 2025.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Tomo II F. 22