

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Estados financieros consolidados condensados intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y comparativos
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

ÍNDICE

	Página
• Estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y comparativos:	
Carátula.....	1
Balances generales consolidados condensados intermedios.....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales consolidados condensados intermedios.....	4
Estados de cambios en el patrimonio consolidados condensados intermedios.....	5
Estados de flujos de efectivo consolidados condensados intermedios.....	7
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios.....	8
• Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes	
• Informe de la Comisión Fiscalizadora	

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 10 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y COMPARATIVOS

Actividad principal: Actividades de inversión y financieras.

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 23 de diciembre de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J."), bajo el número 25430, Libro 82 de Sociedades por acciones

De las modificaciones (última): 28 de diciembre de 2018.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la Sociedad controlante:

- Denominación: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("PCR").
- Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.
- Domicilio legal de la sociedad controlante: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Participación sobre el capital social: 97,303% (directa) – 99,946% (directa e indirecta).

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(expresado en pesos)

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, integrado e inscripto
685.029.425	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	1	685.029.425

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y COMPARATIVO
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2025	31-12-2024
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.4	21.428	13.358
Inversiones en activos financieros	4.a	40.341	24.716
Cuentas por cobrar comerciales	4.b	28.416	25.380
Otros créditos	4.c	24.155	3.386
Inventarios – materiales y repuestos		8	9
Total del Activo corriente		114.348	66.849
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos	4.c	45.945	31.809
Activo por impuesto diferido, neto	4.d	406	63
Inversiones en sociedades ⁽¹⁾		78	80
Propiedad, planta y equipo	4.e	961.538	869.238
Activos intangibles	4.f	148	154
Activos por derecho a uso	4.g	30.234	22.341
Total del Activo no corriente		1.038.349	923.685
TOTAL DEL ACTIVO		1.152.697	990.534

⁽¹⁾ Incluye participaciones en Luz de San Jorge S.A. y Luz de la Sierra S.A.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y COMPARATIVO

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2025	31-12-2024
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	4.h	7.911	5.188
Ingresos diferidos – pasivos contractuales	4.i	12.502	12.503
Préstamos	4.j	147.007	42.991
Pasivos por arrendamientos	4.k	2.053	2.143
Remuneraciones y cargas sociales		1.190	1.027
Cargas fiscales		273	3.718
Impuesto a las ganancias		4.013	11.947
Otros pasivos		215	176
Total del Pasivo corriente		175.164	79.693
PASIVO NO CORRIENTE			
Ingresos diferidos – pasivos contractuales	4.i	106.416	99.693
Préstamos	4.j	488.188	502.307
Pasivos por arrendamientos	4.k	27.122	19.290
Pasivo por impuesto diferido, neto	4.d	47.831	38.249
Provisiones		4.314	3.764
Total del Pasivo no corriente		673.871	663.303
TOTAL DEL PASIVO		849.035	742.996
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		71.501	71.501
Resultados acumulados		198.251	146.989
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		269.752	218.490
Participaciones no controladoras		33.910	29.048
Total del Patrimonio		303.662	247.538
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.152.697	990.534

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
		30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
Ingresos por ventas		43.969	39.008	118.757	122.578
Costo de ventas	5.a	(20.848)	(8.658)	(61.780)	(60.070)
Ganancia bruta		23.121	30.350	56.977	62.508
Gastos de administración		(469)	(252)	(1.221)	(912)
Gastos de comercialización		(111)	(45)	(283)	(62)
Otros ingresos – reversión deterioro de propiedad, planta y equipo	4.e	--	--	3.598	--
Otros ingresos y egresos, netos ⁽¹⁾		(418)	9.952	8.762	9.257
Resultado operativo		22.123	40.005	67.833	70.791
Ingresos financieros	5.b	1.228	1.257	7.452	9.384
Costos financieros	5.b	(7.945)	(5.120)	(25.469)	(16.836)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		15.406	36.142	49.816	63.339
Impuesto a las ganancias	5.c	(9.608)	14.323	(17.705)	11.141
Ganancia neta del período		5.798	50.465	32.111	74.480
Otros resultados integrales					
Diferencias de conversión ⁽¹⁾		20.663	(11.285)	24.095	(129.562)
Otros resultados integrales		20.663	(11.285)	24.095	(129.562)
Total del resultado integral		26.461	39.180	56.206	(55.082)
Ganancia atribuible a:					
Propietarios de la controladora		5.130	46.307	29.800	70.713
Participaciones no controladoras		668	4.158	2.311	3.767
		5.798	50.465	32.111	74.480
Total del resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		23.697	36.427	51.262	(48.684)
Participaciones no controladoras		2.764	2.753	4.944	(6.398)
		26.461	39.180	56.206	(55.082)

⁽¹⁾Incluye 9.521 (ganancia) (30-09-2025) 10.496 (30-09-2024) cobrados como saldo y anticipo, respectivamente, del seguro por los daños detectados en las palas del parque eólico San Jorge y El Mataco (Nota 7).

⁽²⁾No posee efecto impositivo. Las diferencias de conversión de subsidiarias son reclasificadas a pérdidas o ganancias en caso de disposición o baja de los activos relacionados.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	30-09-2025											
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio	
Saldos al inicio del ejercicio	685	46.801	24.015	71.501	8.080	126.957	(67.887)	79.839	146.989	218.490	29.048	247.538
Disposiciones de la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de fecha 7 de abril de 2025:												
- Reserva legal	--	--	--	--	1.417	--	--	(1.417)	--	--	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	78.422	--	(78.422)	--	--	--	--
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	29.800	29.800	29.800	2.311	32.111
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	21.462	--	21.462	21.462	2.633	24.095
Otros movimientos que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(82)	(82)
Saldos al cierre del período	685	46.801	24.015	71.501	9.497	205.379	(46.425)	29.800	198.251	269.752	33.910	303.662

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	30-09-2024											
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio	
Saldos al inicio del ejercicio	685	46.801	24.015	71.501	7.229	110.777	55.673	17.031	190.710	262.211	34.807	297.018
Disposiciones de la asamblea general ordinaria de accionistas de fecha 9 de abril de 2024:												
- Reserva legal	--	--	--	--	851	--	--	(851)	--	--	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	16.180	--	(16.180)	--	--	--	--
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	70.713	70.713	70.713	3.767	74.480
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(119.397)	--	(119.397)	(119.397)	(10.165)	(129.562)
Otros movimientos que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(11)	(11)
Saldos al cierre del período	685	46.801	24.015	71.501	8.080	126.957	(63.724)	70.713	142.026	213.527	28.398	241.925

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR
LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2025	30-09-2024
Flujo de efectivo de las operaciones			
Ganancia neta del período		32.111	74.480
Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con el efectivo generado por las operaciones			
Impuesto a las ganancias		17.705	(11.141)
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		4.356	(8.583)
Intereses ganados y perdidos, netos		13.903	15.343
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo		41.332	42.328
Amortización de activos intangibles		6	5
Amortización de activos por derecho de uso		712	766
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamiento		1.270	1.322
Otras actualizaciones financieras		176	171
Resultado por recompra de obligaciones negociables		(1.123)	--
Otros resultados financieros		(562)	(996)
Cumplimiento de compromisos contractuales		(9.483)	(9.062)
Reversión deterioro de propiedad, planta y equipo		(3.598)	--
Otros ingresos por seguros cobrados		(9.521)	(10.496)
Cobranza de seguro		1.449	--
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales		(2.524)	2.078
Otros créditos		(25.019)	1.300
Deudas comerciales		415	2.148
Remuneraciones y cargas sociales		241	763
Cargas fiscales		(2.742)	1.028
Otros pasivos		22	21
Pago de impuesto a las ganancias		(16.014)	(493)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		43.112	100.982
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedad, planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(56.445)	(38.966)
Adquisición de activos financieros		(121.113)	(61.259)
Liquidación de activos financieros		104.991	57.784
Préstamos otorgados a partes relacionadas		--	(12.981)
Cobranza de seguro		8.100	10.496
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(64.467)	(44.926)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Pago de préstamos		(91.105)	(39.988)
Alta de préstamos		126.452	8.241
Pago de arrendamientos		(2.066)	(1.733)
Pago de dividendos		81	385
Intereses pagados		(13.651)	(15.914)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		19.711	(49.009)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(1.644)	7.047
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	2.4	13.358	58.752
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		9.714	(36.731)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.4	21.428	29.068

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2025

(presentadas en forma comparativa)

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cleanergy Argentina S.A. (la “Sociedad” o “Cleanergy” y junto a sus sociedades controladas, detalladas en nota 2.4 a los estados financieros consolidados anuales, “el Grupo”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la realización por cuenta propia o de terceros de actividades de inversión y financieras. Asimismo, mantiene inversiones en las sociedades subsidiarias y vinculadas incluidas en la Nota 3.b a los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025.

Situación de liquidez

Al 30 de septiembre de 2025, el Grupo presenta un capital de trabajo negativo de 60.816, esta situación se debe principalmente a la participación que la Sociedad posee en Luz de Picos S.A. asociada a la porción de corto plazo de las obligaciones financieras directamente relacionadas con la construcción de los parques eólicos en funcionamiento. Este financiamiento está vinculado con las Obligaciones negociables vigentes. Al respecto, cabe mencionar que, en línea con las proyecciones financieras, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad consideran que el capital de trabajo negativo es inherente al negocio y se revertirá, bien sea a través de nueva financiación (mediante emisión en el mercado de capitales local, obtención de préstamos bancarios, obtención de préstamos con partes relacionadas) y/o a través de aportes de capital; entre otros.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

El Grupo ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“CNIC”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por la Resolución 7/2015 de la I.G.J. que admiten su adopción por sociedades controlantes, controladas, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o títulos de deuda.

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la I.G.J.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el CNIC.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Adicionalmente, a fines comparativos, los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y a los períodos de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, que son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 21,97% y 101,58% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, y del 117,76% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la valuación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia del Grupo asumiendo que la Sociedad continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 6 de noviembre de 2025.

2.2 Normas contables aplicadas y bases de consolidación

Las principales políticas contables y las bases de consolidación adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2025 (Nota 2.5) y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo, de acuerdo con NIC 34.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro atribuible a los propietarios de la controladora se detalla a continuación:

	Diferencias de conversión	
	30-09-2025	30-09-2024
Saldos al inicio del ejercicio	(67.887)	55.673
Aumento (disminución) del período	21.462	(119.397)
Saldos al cierre del período	(46.425)	(63.724)

2.4 Estado consolidado condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023
Caja y bancos	821	10.971	16.587	43.382
Depósitos a plazo fijo	--	2.385	--	13.162
Fondos comunes de inversión	20.607	2	12.481	2.208
Efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾	21.428	13.358	29.068	58.752

⁽¹⁾ Incluye 242 (US\$ 177 mil) (30-09-2025) y 10.729 (US\$ 9 millones) (31-12-2024) nominados en dólares estadounidenses.

Las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	30-09-2025	30-09-2024
Altas financiadas de propiedad, planta y equipo con deudas comerciales	1.168	939
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo ⁽¹⁾	907	--
Amortización de activos por derecho de uso activada en propiedad, planta y equipo	55	--

⁽¹⁾ Costos financieros netos de rendimientos sobre fondos asociados invertidos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

2.5 Adopción de nuevas normas, revisiones e interpretaciones

2.5.1 Normas NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que aún no son efectivas

En la fecha de aprobación de estos estados financieros, el Grupo no ha aplicado las siguientes NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que se han emitido pero que aún no están vigentes:

NIIF 10 y NIC 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
NIIF 18	<i>Presentación y revelación en los estados financieros</i>
NIIF 19	<i>Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar</i>
Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7	<i>NIIF 9 "Instrumentos financieros" y NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar" - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros</i>
Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7	<i>Contratos relativos a la electricidad de fuentes dependientes de la naturaleza</i>

Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11

Modificaciones a NIIF 10 y NIC 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el CNIC; sin embargo, se permite la aplicación anticipada.

NIIF 18 Presentación y revelación en los estados financieros

En abril de 2024 el CNIC emitió la NIIF 18 la cual reemplaza a la NIC 1 "Presentación de estados financieros", con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad, y que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en tres categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar mayor información sobre las medidas de rendimiento definidas por la dirección, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

NIIF 19 - Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar

En mayo de 2024 el CNIC emitió la NIIF 19 sobre la divulgación de información de las Subsidiarias sin responsabilidad pública con el objetivo de simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros. La norma entrará en vigor para los períodos de información que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. No obstante, es posible su aplicación anticipada.

Una entidad que opta por aplicar la NIIF 19 aplica los requisitos de otras NIIF, excepto los requisitos de revelación. No obstante, se aplican las siguientes excepciones:

- Los requisitos de revelación de otras NIIF que siguen siendo aplicables a una entidad que aplica la NIIF 19, se especifican en la NIIF 19.
- Si una entidad que aplica la NIIF 19 aplica la NIIF 8 Segmentos de Operación, la NIIF 17 Contratos de Seguros o la NIC 33 Ganancias por Acción, se les exige que aplique todos los requisitos de revelación de esas normas.
- Una Norma NIIF nueva o modificada puede incluir requisitos de revelación sobre la transición de una entidad a esa norma.

De acuerdo con la NIIF 18, una entidad que aplica la NIIF 19 no está obligada a proporcionar una revelación específica requerida por la NIIF 19 si la información resultante de esa revelación no fuera material.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros

En mayo de 2024 el CNIC emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y valuación de la NIIF 9 y de información a revelar de la NIIF 7, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026:

- Introduce una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifica las evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo, para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales.
- Establece modificaciones en la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la divulgación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales en determinadas circunstancias.

Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Contratos relativos a la electricidad de fuentes dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024 el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con contratos de electricidad de fuentes dependientes de la naturaleza, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. Estas modificaciones tienen como objetivo mejorar la presentación de los efectos contables en los estados financieros de estos contratos, que se caracterizan por la variabilidad de diversos factores fuera del control de la entidad como por ejemplo las condiciones climáticas. Clarifican la aplicación de los requerimientos de contratos para “uso propio” del punto 2.4 de la NIIF 9. Modifican los requisitos de contabilidad de coberturas para permitir que los contratos alcanzados sean utilizados como instrumentos de cobertura, en tanto se cumplan ciertas condiciones. Introducen requisitos adicionales de revelación para permitir la comprensión del impacto de estos contratos en el desempeño financiero y en los flujos de efectivo de la entidad.

Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11

En julio de 2024 el CNIC emitió el ciclo de mejoras anuales Volumen 11 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. En términos generales, las mejoras incluyen modificaciones y/o aclaraciones sobre ciertos párrafos, eliminan, añaden y/o actualizan referencias cruzadas, reemplazan términos y alinean redacciones entre distintas normas contables, entre otros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

A continuación, se resumen las principales normas modificadas:

Norma	Objeto de la modificación
NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	Contabilidad de coberturas para una entidad que adopta por primera vez las NIIF.
NIIF 7	Ganancias o pérdidas en la baja de cuentas.
Guía de implementación NIIF 7	Información a revelar sobre la diferencia diferida entre valor razonable y precio de transacción. Introducción e información a revelar sobre riesgo crediticio.
NIIF 9	Baja en cuentas de pasivos por arrendamientos. Precio de la transacción.
NIIF 10	Determinación de un “agente de facto”.
NIC 7 “Estados de flujos de efectivo”	Método del costo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, el Grupo se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18. Excepto por lo mencionado, la Dirección y la Gerencia del Grupo no esperan que la adopción de las demás normas antes mencionadas tenga un impacto material en los estados financieros del Grupo en períodos futuros.

2.5.2 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el CNIC, que han sido aplicadas por el Grupo a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y cuya adopción no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros, se muestran a continuación:

Enmiendas NIC 21 Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera

Efectivas para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. Estas enmiendas requieren que las entidades apliquen un enfoque coherente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado a partir del 1 de enero de 2025 que tengan impacto en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros del Grupo, considerando lo mencionado en el acápite 2.5.1.

2.6 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general, según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Activos

	30-09-2025			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	821	20.607	--	21.428
Inversiones en activos financieros	35.220	5.121	--	40.341
Cuentas por cobrar comerciales	28.416	--	--	28.416
Otros créditos	13.128	--	56.972	70.100
Totales	77.585	25.728	56.972	160.285

	31-12-2024			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	13.356	2	--	13.358
Inversiones en activos financieros	20.728	3.988	--	24.716
Cuentas por cobrar comerciales	25.380	--	--	25.380
Otros créditos	796	--	34.399	35.195
Totales	60.260	3.990	34.399	98.649

Pasivos

	30-09-2025	31-12-2024
	Pasivos financieros a costo amortizado	
Deudas comerciales	7.911	5.188
Préstamos	635.195	545.298
Pasivos por arrendamientos	29.175	21.433
Otros pasivos	215	176
Totales	672.496	572.095

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses, resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y otros resultados financieros.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Al 30 de septiembre de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
Activos financieros	Nivel 1	Nivel 1
Fondos comunes de inversión	25.728	3.990

Adicionalmente, en el cuadro a continuación se detallan los valores razonables de los instrumentos financieros del Grupo valuados a costo amortizado, excepto aquellos cuyos valores se aproximan a valores razonables:

	Costo	Valor razonable
Préstamos a costo amortizado:		
30-09-2025	635.195	623.541
31-12-2024	545.298	549.862

Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo durante el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo que se describen en la Nota 2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, la Dirección y la Gerencia del Grupo han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia del Grupo fueron consistentes con los utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Activo	30-09-2025	31-12-2024
a) Inversiones en activos financieros		
Corrientes		
Fondos comunes de inversión	5.121	3.988
Bonos del tesoro de Estados Unidos en US\$ ⁽¹⁾	35.220	20.728
	<u>40.341</u>	<u>24.716</u>

⁽¹⁾ Correspondiente a US\$ 26 millones (30-09-2025) y US\$ 16 millones (31-12-2024).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
b) Cuentas por cobrar comerciales		
Corrientes		
Deudores comunes	28.409	25.246
Partes relacionadas (Nota 6)	7	134
	<u>28.416⁽¹⁾</u>	<u>25.380⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 28.335 (US\$ 21 millones) (30-09-2025) y 25.328 (US\$ 20 millones) (31-12-2024) nominados en dólares estadounidenses.		
c) Otros créditos		
Corrientes		
Créditos fiscales	8.638	927
Gastos pagados por adelantado	3.010	1.962
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	--	79
Depósitos en garantía	12.339	--
Diversos	168	418
	<u>24.155⁽¹⁾</u>	<u>3.386</u>
⁽¹⁾ Incluye 70 (US\$ 51 mil) (30-09-2025).		
No corrientes		
Créditos fiscales	22	2.554
Anticipos a proveedores	40.446	28.539
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	4.688	--
Diversos	789	716
	<u>45.945⁽¹⁾</u>	<u>31.809</u>
⁽¹⁾ Incluye 4.688 (US\$ 3 millones) (30-09-2025).		
d) Impuesto diferido	Activo / (Pasivo)	
Activo por impuesto diferido, neto		
Propiedad, planta y equipo	(3.562)	5.053
Quebrantos impositivos ⁽¹⁾	5.122	1.031
Ajuste por inflación impositivo diferido	(1.252)	(6.109)
Provisiones no deducibles y otros	98	88
	<u>406</u>	<u>63</u>
Pasivo por impuesto diferido, neto		
Propiedad, planta y equipo	(45.065)	(21.167)
Quebrantos impositivos ⁽¹⁾	180	--
Provisiones no deducidas y otros	503	(257)
Ajuste por inflación impositivo diferido	(3.449)	(16.825)
	<u>(47.831)</u>	<u>(38.249)</u>

⁽¹⁾Los quebrantos a la tasa de impuesto acumulados al 30-09-2025 tienen vencimiento en 2035.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

e) Propiedad, planta y equipo

La evolución de la propiedad, planta y equipo del Grupo es la siguiente:

	2025												2024	
	Costo						Depreciaciones						Valor neto 30-09-2025	Valor neto
	Valor al inicio	Efectos de conversión	Aumentos ⁽¹⁾	Bajas	Transferencias	Valor al cierre	Acumuladas al inicio	Vida útil	Efectos de conversión	Bajas	Del período / ejercicio	Acumuladas al cierre		
Torres e instalaciones parques eólicos	1.005.529	96.719	173	(62)	15.468	1.117.827	149.159	Rango 20,5- 24,5 años	16.957	(5)	41.179	207.290	910.537	856.370
Edificios	--	56	838	--	--	894	--	50 años	--	--	13	13	881	--
Rodados	410	57	260	--	--	727	106	5 años	15	--	140	261	466	304
Obras en curso	16.549	4.548	44.269	--	(15.468)	49.898	--	--	--	--	--	--	49.898	16.549
Subtotal	1.022.488	101.380	45.540	(62)	--	1.169.346	149.265		16.972	(5)	41.332	207.564	961.782	873.223
Provisión para desvalorización de torres e instalaciones parques eólicos	(3.985)	(126)	--	3.867 ⁽²⁾	--	(244)	--		--	--	--	--	(244)	(3.985)
Total 30-09-2025	1.018.503	101.254	45.540	3.805	--	1.169.102	149.265		16.972	(5)	41.332	207.564	961.538	
Total 31-12-2024	1.654.359	(690.331)	54.475	--	--	1.018.503	172.115		(77.179)	--	54.329	149.265		869.238
Total 30-09-2024	1.654.359	(673.029)	38.792	--	--	1.020.122	172.115		(75.075)	--	42.328	139.368		880.754

⁽¹⁾ Incluye costos financieros y amortización por derecho de uso activados por 907 y 55, respectivamente (30-09-2025).

⁽²⁾ Corresponde a la reversión de la provisión para desvalorización de propiedad, planta y equipo totalmente amortizado al 30 de septiembre de 2025 imputada a Otros ingresos – reversión deterioro de propiedad, planta y equipo del estado de resultados y otros resultados integrales a esa fecha.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
f) Activos intangibles		
Derechos, mediciones eólicas y permisos	187	187
Amortización acumulada ⁽¹⁾	(39)	(33)
	<u>148</u>	<u>154</u>

⁽¹⁾ Incluye 6 (30-09-2025) y 7 (31-12-2024) imputados a costo de ventas- amortización de activos intangibles.

g) Activos por derecho de uso

La evolución de los activos por derecho de uso del Grupo es la siguiente:

	(nueve meses)	(doce meses)
Valor neto al inicio del ejercicio	22.341	38.012
<u>Costos</u>		
Al inicio del ejercicio	26.152	43.037
Aumentos	6.675	370
Efectos de conversión	2.393	(17.255)
Al cierre del período / ejercicio	<u>35.220</u>	<u>26.152</u>
<u>Amortización acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(3.811)	(5.025)
Aumentos ⁽¹⁾	(767)	(984)
Efectos de conversión	(408)	2.198
Al cierre del período / ejercicio	<u>(4.986)</u>	<u>(3.811)</u>
Valor neto al cierre del período / ejercicio	<u>30.234</u>	<u>22.341</u>

⁽¹⁾ Incluye 55 (30-09-2025) imputados a propiedad, planta y equipo.

Pasivos

h) Deudas comerciales

Corrientes

Proveedores	7.603	4.457
Partes relacionadas (Nota 6)	308	731
	<u>7.911⁽¹⁾</u>	<u>5.188⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 3.973 (US\$ 3 millones) (30-09-2025) y 2.337 (US\$ 2 millones) (31-12-2024) nominados en dólares estadounidenses.

i) Ingresos diferidos – compromisos contractuales⁽¹⁾

Corrientes

Compromisos contractuales US\$	12.502	12.503
	<u>12.502</u>	<u>12.503</u>

No corrientes

Compromisos contractuales US\$	106.416	99.693
	<u>106.416</u>	<u>99.693</u>

⁽¹⁾Corresponde a los anticipos cobrados por la venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables. Incluye 38.777 (30-09-2025) y 34.155 (31-12-2024) de saldos con partes relacionadas (Nota 6)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

La evolución de los ingresos diferidos del Grupo es la siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio	112.196	199.973
Actualizaciones financieras	5.548	7.700
Cumplimiento de compromisos	(9.483)	(13.525)
Diferencias de conversión	10.657	(81.952)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>118.918</u>	<u>112.196</u>

j) Préstamos

Corrientes

Obligaciones negociables en US\$(¹)	110.358	25.057
Préstamos bancarios en US\$	25.708	17.439
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	10.941	495
	<u>147.007⁽²⁾</u>	<u>42.991⁽²⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 13.715 de Obligaciones negociables Clase 4 en poder de PCR (sociedad controlante final) (Nota 6).

⁽²⁾ Corresponde a US\$ 107 millones (30-09-2025) y US\$ 34 millones (31-12-2024). Neto de 912 (30-09-2025) y 373 (31-12-2024) de gastos de emisión.

No corrientes

Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	198.929	168.927
Obligaciones negociables en US\$	73.756	173.023
Préstamos bancarios en US\$	110.427	94.281
Préstamos de participaciones no controladoras en US\$	105.076	66.076
	<u>488.188⁽¹⁾</u>	<u>502.307⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Corresponde a US\$ 356 millones (30-09-2025) y US\$ 402 millones (31-12-2024). Netos de 2.755 (30-09-2025) y 3.210 (31-12-2024) de gastos de emisión.

La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	545.298	1.012.316
Costos financieros activados	760	--
Intereses perdidos	13.059	18.999
Diferencias de cambio y reexpresión, netas	55.505	(413.285)
Resultado por recompra de obligaciones negociables (Nota 7)	(1.123)	--
Intereses pagados	(13.651)	(18.324)
Altas de préstamos	126.452	49.682
Pago de préstamos	(91.105)	(104.090)
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>635.195</u>	<u>545.298</u>

k) Pasivos por arrendamientos

Corrientes

Pasivos por arrendamientos en US\$(¹)	<u>2.053</u>	<u>2.143</u>
	<u>2.053</u>	<u>2.143</u>

⁽¹⁾ Corresponde a US\$ 1 millones (30-09-2025) y US\$ 2 millones (31-12-2024).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
No corrientes		
Pasivos por arrendamientos en US\$(¹)	27.122	19.290
	27.122	19.290

(¹)Corresponde a US\$ 20 millones (30-09-2025) y US\$ 15 millones (31-12-2024).

La evolución del saldo es la siguiente:

	(nueve meses)	(doce meses)
Saldo al inicio del ejercicio	21.433	37.509
Aumentos	6.675	--
Actualizaciones financieras(¹)	1.417	1.693
Pago de arrendamientos	(2.066)	(2.191)
Diferencias de conversión	1.716	(15.578)
Saldos al cierre del período / ejercicio	29.175	21.433

(¹)Incluye 147 (30-09-2025) imputados a propiedad, planta y equipo.

5. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

a) Costos y gastos

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	Costo de ventas			
Depreciación de propiedad, planta y equipo	13.524	13.791	41.319	42.328
Sueldos y cargas sociales	1.281	1.526	3.540	4.185
Amortización de activos por derecho de uso	253	261	712	766
Amortización de activos intangibles	2	1	6	5
Servicios de terceros(¹)	3.863	(8.745)(²)	11.273	8.371
Seguros	877	887	2.339	2.315
Diversos	1.048	937	2.591	2.100
	20.848	8.658	61.780	60.070

(¹) Incluye 2.739 (ganancia) (30-09-2024) de recupero de gastos por incumplimiento de disponibilidad garantizada por parte de Vestas Argentina S.A.

(²) Incluye 11.761 (ganancia) (30-09-2024) imputados a propiedad, planta y equipo relacionados con la campaña de inspección y reparación de daños detectados en las palas del parque eólico San Jorge y El Mataco (Nota 7).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

b) Resultados financieros, netos

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	(Pérdida)		Ganancia	
<u>Ingresos financieros</u>				
Intereses generados por activos	--	--	4.475	--
Diferencias de cambio, netas	--	987	--	7.927
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	--	82	1.292	461
Resultado por recompra de obligaciones negociables	1.123		1.123	--
Otros resultados financieros, netos	105	188	562	996
Total ingresos financieros	1.228	1.257	7.452	9.384
<u>Costos financieros</u>				
Intereses generados por pasivos	(4.045)	(4.644)	(18.378)	(15.343)
Diferencias de cambio, netas	(3.306)	--	(5.645)	--
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(3)	--	--	--
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamiento	(529)	(422)	(1.270)	(1.322)
Otras actualizaciones financieras	(62)	(54)	(176)	(171)
Total costos financieros	(7.945)	(5.120)	(25.469)	(16.836)
Total resultados financieros, netos	(6.717)	(3.863)	(18.017)	(7.452)

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	(Pérdida)		Ganancia	
c) Impuesto a las ganancias				
Impuesto a las ganancias corriente	2.931	(1.824)	(10.273)	(1.824)
Impuesto a las ganancias diferido	(12.539)	16.147	(7.432)	12.965
	(9.608)	14.323	(17.705)	11.141

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

30-09-2025	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos	Deudas comerciales	Ingresos diferidos – Pasivos contractuales	Préstamos ⁽¹⁾	Otros pasivos
Accionistas:						
PCR	7	4.688	(308)	(38.777)	(212.645)	--
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	--	--	(10.722)	--
PCR Trading S.A.	--	--	--	--	(218)	--
Personal directivo	--	--	--	--	--	(176)
	<u>7</u>	<u>4.688</u>	<u>(308)</u>	<u>(38.777)</u>	<u>(223.585)</u>	<u>(176)</u>

⁽¹⁾ Los préstamos devengan una tasa de interés anual en el rango del 1% al 2% y tienen vencimiento en diciembre de 2027.

⁽²⁾ Incluye 13.715 (US\$ 9,9 millones) de Obligaciones negociables Clase 4 en poder de PCR (sociedad controlante final).

31-12-2024	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos	Deudas comerciales	Ingresos diferidos – Pasivos contractuales	Préstamos	Otros pasivos
Accionistas:						
PCR	134	79	(731)	(34.155)	(168.927)	--
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	--	--	(304)	--
PCR Trading S.A.	--	--	--	--	(191)	--
Personal directivo	--	--	--	--	--	(157)
	<u>134</u>	<u>79</u>	<u>(731)</u>	<u>(34.155)</u>	<u>(169.422)</u>	<u>(157)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Tres meses finalizados el						
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	Ingresos por ventas		Intereses		Honorarios por servicios	
Accionistas:						
PCR	112	316	(1.387)	(1.128)	(1.251)	(194)
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	--	(7)	--	--
PCR Trading S.A.	--	--	--	(7)	--	--
Personal directivo	--	--	--	--	(105)	(67)
	112	316	(1.387)	(1.142)	(1.356)	(261)

Nueve meses finalizados el						
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	Ingresos por ventas		Intereses		Honorarios por servicios	
Accionistas:						
PCR	841	1.153	(3.497)	(4.432)	(3.413)	(646)
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	(4)	(8)	--	--
PCR Trading S.A.	--	--	(4)	(9)	--	--
Personal directivo	--	--	--	--	(338)	(193)
	841	1.153	(3.505)	(4.449)	(3.751)	(839)

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Asamblea de accionistas

La asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 7 de abril del 2025 resolvió destinar 1.417 de los resultados no asignados al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 a la reserva legal y el saldo remanente a formar parte de la reserva facultativa para el pago de futuras distribuciones de dividendos y/o para hacer frente a la necesidad de capital de trabajo, inversiones o nuevos negocios de la Sociedad.

Prioridad de despacho

El 7 de abril de 2025, Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. ("CAMMESA") asignó a Generación Eléctrica Argentina Renovable IV S.A. ("GEAR IV"), subsidiaria del Grupo, prioridad de despacho plena a la obra de transporte y generación renovable que comprende la instalación de capacitores serie, en 500 kV en la Estación transformadora Monte Quemado (salida línea a Cobos y salida línea Chaco), con una capacidad de 1458A cada uno, Corredor Noroeste Argentino ("NOA") – Nordeste argentino ("NEA"), incrementando la capacidad de exportación del NOA y de Centro – Cuyo – NOA en 350MW (la "Obra de Ampliación del NOA"), la cual deberá ser ejecutada antes del 25 de marzo de 2030. Actualmente, el Grupo se encuentra en etapa de desarrollo de dos parques solares en dicho corredor, los cuales utilizarán la prioridad de despacho asignada por CAMMESA.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

En septiembre de 2025, GEAR IV cedió a Luz de Tres Picos S.A. la Obra de Ampliación del NOA, esto es, los 350 MW de prioridad de despacho.

Con fecha 29 de julio de 2025, CAMMESA asignó una prioridad de despacho de 210 MW a un proyecto de generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables (en este caso, energía solar) de titularidad de Luz de Tres Picos S.A. Este proyecto corresponde a un parque solar fotovoltaico ubicado en la provincia de Catamarca, actualmente en etapa de desarrollo. Esta asignación se realizó en el marco de la Resolución MEyM N° 281/17 y normas complementarias que regulan el Mercado a Término de Energía Eléctrica de Fuente Renovable (MATER).

Habilitación comercial

A partir del 11 de julio de 2025, CAMMESA habilitó la operación comercial en el Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM") del incremento de potencia del Parque Híbrido San Luis Norte, Provincia de San Luis, bajo la titularidad de Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. por una potencia neta adicional a inyectar al SADI de hasta 18 MW solares, quedando el mismo conformado por 18 MW solares y 112,5 MW eólicos.

Parque Eólico San Jorge – El Mataco

En relación con los daños detectados en ciertas palas del Parque Eólico San Jorge y El Mataco entre fines de diciembre de 2023 e inicios del ejercicio 2024 que se mencionan en la nota 11 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, Luz de Tres Picos S.A., en su carácter de titular del indicado parque eólico, en el mes de septiembre de 2025 cobró US\$ 7,6 millones adicionales a la suma percibida y registrada como anticipos del seguro durante el ejercicio 2024 por US\$ 16 millones. El monto cobrado durante el ejercicio 2025 por 9.521 fue imputado al rubro Otros ingresos y egresos, netos del estado de resultados y otros resultados integrales intermedios al 30 de septiembre de 2025. De esta forma, la indemnización total cobrada bajo las respectivas pólizas de seguro por todo concepto ascendió a US\$ 23,6 millones.

Parque Eólico Olavarría

Con fecha 30 de diciembre de 2024, Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. ("GEAR I") presentó una solicitud de adhesión al Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones que dispone la Ley N° 27.742 (la "Solicitud de Adhesión RIGI"). En ese marco, con fecha 15 de enero de 2025, GEAR I constituyó una Sucursal Dedicada denominada Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. Sucursal Dedicada PEO (la "Sucursal GEAR PEO") vehículo a través se encuentra llevando a cabo el desarrollo, la construcción y la operación del Parque Eólico Olavarría en la localidad de Olavarría, Provincia de Buenos Aires, con una potencia total de 428,4 MW, de los cuales serán construidos en una primera etapa, 180 MW ("PE Olavarría"), y la obra de ampliación del sistema de transporte.

La Solicitud de Adhesión al RIGI fue aprobada por el Ministerio de Economía a través de la Resolución N° 1254/2025 publicada en el Boletín Oficial con fecha 27 de agosto de 2025.

El proyecto aprobado prevé una inversión total estimada de U\$S 275 millones, que considera la construcción del PE Olavarría de 180 MW de capacidad instalada, como así también obras relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

En el marco de este proyecto, la Sucursal GEAR PEO suscribió un contrato offshore con el tecnólogo seleccionado, Vestas Mediterranean A/S y otro contrato onshore con Vestas Argentina S.A. (en adelante, ambas compañías, "Vestas"), para la provisión de los aerogeneradores a ser instalados en el PE Olavarría, su transporte, el montaje y la puesta en marcha de los mismos y del software soporte. La firma de los mencionados contratos implicó el otorgamiento de una garantía de cumplimiento (incluyendo el pago) de Casa Matriz -PCR y Acindar Industria Argentina de Aceros S.A. ("Acindar")- en proporción a los respectivos porcentajes de participación en el patrimonio de GEAR I (51% directo e indirecto PCR y 49% Acindar).

Ampliación del Parque Eólico Mataco III - Garantías de Casa Matriz (LTP)

En el marco del proyecto de construcción de la ampliación del PE Mataco III (Fase 2), por una potencia de aproximadamente 37,2 MW, LTP suscribió un contrato offshore con el tecnólogo seleccionado, Vestas Mediterranean A/S y otro contrato onshore con Vestas Argentina S.A., para la provisión de los aerogeneradores a ser instalados en el Parque, su transporte, el montaje y la puesta en marcha de los mismos y del software soporte. La firma de los mencionados contratos implicó el otorgamiento de una garantía de cumplimiento (incluyendo el pago) de Casa Matriz (PCR).

Endeudamiento

Durante el período, el Grupo suscribió los siguientes contratos de préstamo:

Fecha de suscripción	Partes	Moneda y monto nominal original	Cuotas	Vencimiento final	Rango tasa nominal anual
10-07-2025	GEAR – ICBC	US\$ 750 mil	1	Mayo-2026	Rango 7% a
28-07-2025	LTP – BBVA ⁽¹⁾	US\$ 20 millones	12	Julio-2030	8,6%

⁽¹⁾ Este financiamiento requiere el cumplimiento de ciertos ratios característicos para este tipo de transacciones.

Durante el tercer trimestre de 2025, Luz de Tres Picos S.A. recompró US\$ 9,2 millones (valor nominal) de sus obligaciones negociables Clase 4 cuyo vencimiento opera en septiembre de 2026.

Asimismo, durante mismo período, PCR, controlante final de Cleanergy, compró US\$ 9,9 millones (valor nominal) de las obligaciones negociables Clase 4 de LTP. Al 30 de septiembre de 2025, el saldo entre partes relacionadas registrado en el balance general consolidado por la mencionada operación asciende a 13.715.

Cuestiones macroeconómicas

El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional anunció mediante el Banco Central de la República Argentina el comienzo de la tercera etapa del Programa Económico en la que implementó un nuevo régimen cambiario en la que deja sin efecto la mayoría de las restricciones a la compra de moneda extranjera. A continuación, se mencionan las principales medidas, las mismas no han generado efectos adversos sobre la situación económico-financiera del Grupo:

- La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, tanto el valor inferior como el valor superior de la banda evolucionarán de forma gradual y previsible: - 1% y +1% por mes, respectivamente.
- Se eliminó el dólar blend y las restricciones cambiarias a las personas humanas.
- Se habilitó la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025.
- Se flexibilizaron los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

8. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 22 de octubre de 2025, PCR, sociedad controlante final de la Sociedad, compró US\$ 6,3 millones (valor nominal) de las obligaciones negociables Clase 4 emitidas por LTP, subsidiaria del Grupo, cuyo vencimiento final opera en septiembre de 2026.

Con fecha 22 de octubre de 2025, la Sucursal GEAR PEO como prestataria, PCR, GEAR I como garantes y el Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. ("Banco ICBC") firmaron un contrato de préstamo por US\$ 34,9 millones. El préstamo devenga una tasa de interés basada en SOFR más un margen de 4,25% pagaderos trimestralmente. El capital será pagadero en tres cuotas iguales con vencimiento en abril y octubre de 2028 y abril de 2029. Los desembolsos e intereses se encuentran representados por un pagaré librado por la prestataria a favor del banco y avalado por los garantes. Este financiamiento requiere el cumplimiento de ciertos ratios característicos para este tipo de transacciones.

Asimismo, el 27 de octubre de 2025, la Sucursal GEAR PEO firmó un contrato de préstamo para financiación de importaciones con el Banco ICBC por US\$ 241 mil con vencimiento en mayo de 2026. El préstamo devenga intereses a una tasa nominal anual del 8,6%.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 30 de septiembre de 2025, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Cleanergy Argentina S.A.

CUIT N°: 30-71548095-2

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros consolidados condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de **Cleanergy Argentina S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como “Cleanergy Argentina S.A.” o “la Sociedad”), con sus sociedades controladas, que comprenden el balance general consolidado condensado intermedio al 30 de setiembre de 2025, los estados consolidados condensados intermedios de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 8.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros *consolidados* condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “*Información financiera intermedia*” (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Somos independientes de Cleanergy Argentina S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos, mencionados en la sección 1 de este informe, surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF de Contabilidad a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros consolidados condensados intermedios de la sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

c) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora que, como se menciona en el apartado a) de esta sección se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 30 de setiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Vanessa Rial De Sanctis (Socio)

Contador Público (U.A.J.F.K.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 415 - F° 241

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Cleanergy Argentina S.A.
C.U.I.T. N° 30-71548095-2
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros consolidados condensados intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cleanergy Argentina S.A. (en adelante, "PCR" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Balance general consolidado condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales consolidado condensado intermedio correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo consolidado condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 6 de noviembre de 2025 de acuerdo con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante surgen de sus registros contables que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios 30 de septiembre de 2025 mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Estados financieros individuales condensados intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y comparativos
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

ÍNDICE

	Página
• Estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y comparativos:	
Carátula.....	1
Balances generales individuales condensados	2
Estados de resultados y otros resultados integrales individuales condensados intermedios.....	3
Estados de cambios en el patrimonio individuales condensados intermedios.....	4
Estados de flujos de efectivo individuales condensados intermedios.....	5
Notas a los estados financieros individuales condensados intermedios.....	6
 • Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes	
 • Informe de la Comisión Fiscalizadora	

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 10 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal: Actividades de inversión y financieras.

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 23 de diciembre de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J."), bajo el número 25430, Libro 82 de Sociedades por acciones.

De las modificaciones (última): 28 de diciembre de 2018.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la Sociedad controlante:

- Denominación: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("PCR").
- Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.
- Domicilio legal de la sociedad controlante: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Participación sobre el capital social: 97,303% (directa) – 99,946% (directa e indirecta).

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(expresado en pesos)

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, integrado e inscripto
685.029.425	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	1	685.029.425

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Y COMPARATIVO

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2025	31-12-2024
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.4	113	2.499
Otros créditos	4.a	12.784	--
Total del Activo corriente		12.897	2.499
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos	4.a	62.008	56.074
Inversiones en sociedades	4.b	264.462	233.218
Total del Activo no corriente		326.470	289.292
TOTAL DEL ACTIVO		339.367	291.791
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	4.d	10.381	--
Impuesto a las ganancias a pagar		--	1.733
Cargas fiscales		3	--
Otros pasivos	4.c	40	17.963
Total del Pasivo corriente		10.424	19.696
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	4.d	59.182	53.561
Impuesto diferido, neto	4.e	9	44
Total del Pasivo no corriente		59.191	53.605
TOTAL DEL PASIVO		69.615	73.301
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		71.501	71.501
Resultados acumulados		198.251	146.989
Total del Patrimonio		269.752	218.490
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		339.367	291.791

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES
CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

		Tres meses		Nueve meses	
		finalizados el		finalizados el	
	Notas	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
Resultado de inversión en sociedades	5.a	4.984	46.661	28.400	61.424
Gastos de administración		(41)	(17)	(81)	(67)
Otros ingresos y egresos, netos		--	(30)	--	(30)
Ingresos financieros	5.b	504	1.071	2.236	11.188
Costos financieros	5.b	(217)	(184)	(461)	(619)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		5.230	47.501	30.094	71.896
Impuesto a las ganancias	5.c	(100)	(1.194)	(294)	(1.183)
Ganancia del período		5.130	46.307	29.800	70.713
Otros resultados integrales – Diferencia de conversión de subsidiarias ⁽¹⁾		18.567	(9.880)	21.462	(119.397)
Otros resultados integrales		18.567	(9.880)	21.462	(119.397)
Total del resultado integral		23.697	36.427	51.262	(48.684)

⁽¹⁾No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	2025									2024
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Total del patrimonio 30-09-2024
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	Total del patrimonio 30-09-2025
Saldos al inicio del ejercicio	685	46.801	24.015	71.501	8.080	126.957	(67.887)	79.839	146.989	218.490
Disposiciones de la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de fecha 7 de abril de 2025:										
- Reserva legal	--	--	--	--	1.417	--	--	(1.417)	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	78.422	--	(78.422)	--	--
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	29.800	29.800	29.800
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	21.462	--	21.462	21.462
Saldos al cierre del período	685	46.801	24.015	71.501	9.497	205.379	(46.425)	29.800	198.251	269.752

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS
PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2025	30-09-2024
Flujo de efectivo de las operaciones			
Ganancia neta del período		29.800	70.713
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por (aplicado a) las operaciones			
Impuesto a las ganancias		294	1.183
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		(1.758)	(10.639)
Intereses ganados y perdidos, netos		(39)	(87)
Resultado de inversión en sociedades		(28.400)	(61.424)
Otros resultados financieros, netos		22	(34)
Cambios en activos y pasivos			
Otros créditos		(12.336)	(9)
Otros pasivos		19	--
Pago de impuesto a las ganancias		(2.281)	(57)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de operación		(14.679)	(354)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Préstamos otorgados a partes relacionadas		(69)	(1.965)
Cobro de préstamos a partes relacionadas		--	37
Cobro de dividendos		1.846	2.517
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión		1.777	589
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Pago de préstamos a partes relacionadas		(2.099)	(2.655)
Pago de intereses sobre préstamos		(132)	(142)
Préstamos recibidos de partes relacionadas		12.629	4
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación		10.398	(2.793)
Disminución neta del efectivo		(2.504)	(2.558)
Efectivo al inicio del ejercicio	2.4	2.499	13.556
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		118	(4.629)
Efectivo al cierre del período	2.4	113	6.369

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2025

(presentadas en forma comparativa)

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cleanergy Argentina S.A. (la “Sociedad” o “Cleanergy”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la realización por cuenta propia o de terceros de actividades de inversión y financieras. Asimismo, mantiene inversiones en sociedades subsidiarias y vinculadas.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“CNIC”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por la Resolución N° 7/2015 de la I.G.J. que admiten su adopción por sociedades controlantes, controladas, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o títulos de deuda.

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la I.G.J.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el CNIC.

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros individuales condensados incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de tres y nueve meses finalizado 30 de septiembre de 2024, que son parte integrante de los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 21,97% y 101,58% durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, y del 117,76% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la valuación de instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad asumiendo que la misma continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 6 de agosto de 2025.

2.2 Normas contables aplicadas

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2025 (Nota 2.5 a los estados financieros consolidados) y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo, de acuerdo con NIC 34.

2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	Diferencias de conversión	
	30-09-2025	30-09-2024
Saldos al inicio del ejercicio	(67.887)	55.673
Aumento (disminución) del período	21.462	(119.397)
Saldos al cierre del período	(46.425)	(63.724)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

2.4 Estado individual condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e inversiones de alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023
Caja y bancos	101	112	6.369	358
Fondos comunes de inversión	12	2	--	38
Depósitos a plazo fijo	--	2.385	--	13.160
Efectivo y equivalentes de efectivo	113	2.499	6.369	13.556

2.5 Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para las operaciones de la Sociedad se describen en la nota 2.5 a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025.

2.6 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general. Debido a que el rubro "Otros créditos" contiene tanto instrumentos financieros como activos no financieros (tales como créditos impositivos y créditos en especie, entre otros), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros":

Activos

	30-09-2025			
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	101	12	--	113
Otros créditos	74.347	--	445	74.792
Totales	74.448	12	445	74.905

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	31-12-2024		
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.497	2	2.499
Otros créditos	56.074	--	56.074
Totales	58.571	2	58.573

Pasivos

	30-09-2025	31-12-2024
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado
Préstamos	69.563	53.561
Otros pasivos	40	17.963
	69.603	71.524

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses, resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y otros resultados financieros.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Al 30 de septiembre de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se detallan los valores razonables de los instrumentos financieros de la Sociedad valuados a costo amortizado, excepto aquellos cuyos valores se aproximan a valores razonables:

	Costo	Valor razonable
Préstamos a costo amortizado:		
30-09-2025	69.563	65.354
31-12-2024	53.561	51.899

Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen en la Nota 2 a los estados financieros individuales y consolidados al 31 de diciembre de 2024, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad, fueron consistentes con las utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES INDIVIDUALES CONDENSADOS

	<u>30-09-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Activo		
a) Otros créditos		
Corrientes		
Créditos fiscales	445	--
Depósitos en garantía en US\$ ⁽¹⁾	12.339	--
	<u>12.784</u>	<u>--</u>
⁽¹⁾ US\$ 9 millones (30-09-2025).		
No corrientes		
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) ⁽¹⁾	62.008	56.074
	<u>62.008</u>	<u>56.074</u>

⁽²⁾ US\$ 45 millones (30-09-2025) y US\$ 45 millones (31-12-2024).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 415 - Fº 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

b) Inversiones en sociedades

30-09-2025											31-12-2024	
Denominación y características de los valores	Clase	VN	Cantidad	Valor registrado ⁽¹⁾	Actividad principal	Última información disponible				Participación sobre capital social	Valor registrado ⁽¹⁾	
						Fecha	Capital	Resultados	Patrimonio			
Sociedades controladas												
Parque Eólico del Bicentenario S.A.(Pebsa) ⁽²⁾	Ordinarias	1	485.267.871	87.554	Generación energía eléctrica	30-09-2025	487	6.914	87.938	99,563%	91.799	
Luz de Tres Picos S.A.("LTP") ⁽²⁾	Ordinarias	1	1.096.991	173.603	Generación energía eléctrica	30-09-2025	1	20.100	186.143	92,030%	138.571	
Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. ("GEAR I")	Ordinarias	1	437.115	3.303	Generación energía eléctrica	30-09-2025	1	778	28.352	46,057%	2.846	
Participaciones en otras sociedades controladas ⁽³⁾	--	--	--	2	--	30-09-2025	--	--	--	--	2	
Sociedades no controladas ⁽⁴⁾	--	--	--	--	--	30-09-2025	--	--	--	--	--	
Total				264.462	233.218							

⁽¹⁾ Corresponde a la participación neta de los resultados no trascendidos, de ser aplicable.

⁽²⁾ Moneda funcional dólares estadounidenses.

⁽³⁾ Incluye inversiones con una participación del 95% sobre el capital social de Generación Eléctrica Argentina Renovable II S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable III S.A.; Generación Eléctrica Argentina Renovable IV S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable V S.A., Renergy Argentina S.A., Energía del Norte S.A., Renergy Austral S.A., Energías Argentinas Renovables S.A., Renergy Patagonia S.A., Energías Limpias S.A., Greenergy Argentina S.A. y Windergy Argentina S.A.

⁽⁴⁾ Incluye inversiones con una participación del 5% sobre el capital social de Luz de San Jorge S.A. y Luz de la Sierra S.A.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	30-09-2025	31-12-2024
Pasivo		
c) Otros pasivos		
Corrientes		
Partes relacionadas (Nota 6)	--	17.941
Diversos	40	22
	<u>40</u>	<u>17.963</u>
d) Préstamos		
Corrientes		
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) ⁽¹⁾	10.381	--
	<u>10.381</u>	<u>--</u>
⁽¹⁾ US\$ 8 millones (30-09-2025).		
No corrientes		
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) ⁽¹⁾	59.182	53.561
	<u>59.182</u>	<u>53.561</u>
⁽¹⁾ US\$ 43 millones (30-09-2025) y US\$ 43 millones (31-12-2024).		
La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:		
	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	53.561	130.995
Intereses devengados	438	772
Diferencias de cambio y reexpresión, netas	5.166	(54.059)
Aumento de préstamos	12.629	232
Pagos de préstamos	(2.099)	(23.020)
Pagos de intereses	(132)	(1.359)
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>69.563</u>	<u>53.561</u>
e) Impuesto diferido, neto	Activo (pasivo)	
Ajuste por inflación impositivo	(9)	(44)
	<u>(9)</u>	<u>(44)</u>

5. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
a) Resultado de inversión en sociedades				
PEBSA	1.641	5.864	7.625	26.121
LTP	3.004	40.243	20.344	34.759
GEAR I	341	556	434	547
Otras	(2)	(2)	(3)	(3)
	<u>4.984</u>	<u>46.661</u>	<u>28.400</u>	<u>61.424</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
b) Resultados financieros, netos	(Gastos) / Ingresos			
<u>Ingresos financieros</u>				
Intereses generados por activos	159	202	478	706
Diferencias de cambio, netas	345	689	468	9.985
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	--	81	1.290	463
Otros resultados financieros, netos	--	99	--	34
Total ingresos financieros	504	1.071	2.236	11.188
<u>Costos financieros</u>				
Intereses generados por pasivos	(188)	(184)	(439)	(619)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(10)	--	--	--
Otros resultados financieros, netos	(19)	--	(22)	--
Total costos financieros	(217)	(184)	(461)	(619)
Total resultados financieros, netos	287	887	1.775	10.569
c) Impuesto a las ganancias				
Impuesto a las ganancias a pagar corriente	(108)	(1.824)	(320)	(1.824)
Impuesto a las ganancias diferido	8	630	26	641
	(100)	(1.194)	(294)	(1.183)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

30-09-2025

	Otros créditos	Préstamos (1)
Accionistas		
PCR	--	(59.182)
Sociedades controladas		
LTP	7.530	--
GEAR I	54.478	
Otras partes relacionadas		
PCR Investments S.A.	--	(10.381)
	<u>62.008</u>	<u>(69.563)</u>

(1) Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual en un rango del 1% al 2%. Vencimiento en diciembre de 2027.

31-12-2024

	Otros créditos ⁽¹⁾	Préstamos ⁽¹⁾	Otros pasivos
Accionistas			
PCR	--	(53.561)	--
Sociedades controladas			
PEBSA	--	--	(17.941)
LTP	6.748	--	--
GEAR I	49.326	--	--
	<u>56.074</u>	<u>(53.561)</u>	<u>(17.941)</u>

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

	Intereses (perdidos) ganados			
	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
Accionistas	(154)	(182)	(405)	(617)
Sociedades controladas	178	145	453	542
Otras partes relacionadas				
– PCR Investments S.A.	(33)	--	(33)	--
Total	<u>(9)</u>	<u>(37)</u>	<u>15</u>	<u>(75)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Los hechos relevantes del período que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 7 a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo al 30 de septiembre de 2025.

8. HECHOS POSTERIORES

Los principales hechos posteriores que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 8 a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo al 30 de septiembre de 2025.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

VANESA RIAL DE SANCTIS
Socio
Contador Público U.A.J.F.K.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 415 - F° 241

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Cleanergy Argentina S.A.

CUIT N°: 30-71548095-2

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros individuales condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros individuales condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de **Cleanergy Argentina S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como “Cleanergy Argentina S.A.” o “la Sociedad”), que comprenden el balance general individual condensado intermedio al 30 de setiembre de 2025, los estados individuales condensados intermedios de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 8.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros individuales condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “*Información financiera intermedia*” (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Somos independientes de Cleanergy Argentina S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

b) Los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

c) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad que, como se menciona en el apartado a) de esta sección se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 30 de setiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Vanesa Rial De Sanctis (Socio)

Contador Público (U.A.J.F.K.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 415 - F° 241

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Cleanergy Argentina S.A.
C.U.I.T. N° 30-71548095-2
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cleanergy Argentina S.A. (en adelante, "Cleanergy" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Balance general individual condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales individual condensado intermedio correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto individual condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo individual condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 6 de noviembre de 2025 de acuerdo con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez