

Consultatio S.A.

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

1. Perfil Corporativo

Consultatio S.A. (en adelante "Consultatio" o "la Sociedad"), es una compañía líder en desarrollos inmobiliarios innovadores y de gran escala en la Argentina, Uruguay y Estados Unidos. Con más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario, la empresa fue fundada en 1991 por el reconocido hombre de negocios argentino, Eduardo F. Costantini, quien actualmente es el accionista mayoritario.

A lo largo de su trayectoria, Consultatio ha desarrollado 14 proyectos inmobiliarios de gran escala: 3 urbanizaciones sumando alrededor de 3.500 hectáreas, 6 edificios residenciales con una superficie vendible total cercana a 173.000 m² y 3 torres corporativas AAA completamente entregadas, con una superficie vendible aproximada total de 92.000 m². Actualmente, la compañía avanza con la entrega de unidades en 2 desarrollos residenciales que totalizan aproximadamente 51.000 m² vendibles. Asimismo, cuenta con una reserva estratégica de tierras destinada a futuros proyectos. En Argentina, dispone de tres lotes de alto valor por su ubicación: uno en la zona de Catalinas (para usos mixtos, con 100.000 m² vendibles), otro frente al Campo Argentino de Polo (de uso residencial, con 16.550 m² vendibles) y el más reciente, adquirido en el barrio de Palermo, con una superficie de 4,4 hectáreas. En Uruguay, la compañía posee dos terrenos ubicados en Montevideo y Punta del Este, destinados al desarrollo de urbanizaciones residenciales.

La excelencia operativa es un pilar fundamental de Consultatio, involucrándose en todas las etapas del desarrollo inmobiliario. Sus tareas abarcan desde la identificación y adquisición de tierras hasta el diseño y concepción de los proyectos, llevados a cabo por equipos multidisciplinarios compuestos por arquitectos, diseñadores de interiores y paisajistas. También se encargan de la contratación y supervisión de las obras, así como la gestión comercial mediante una extensa red que aprovecha el reconocimiento de marca para asegurar el poder de venta.

Un diferencial clave del modelo de negocios de Consultatio es su integración vertical, permitiéndoles gestionar y controlar todas las etapas del desarrollo, alquiler y venta de los proyectos. Esta ventaja competitiva ha demostrado ser resistente incluso en condiciones de mercado de alta volatilidad, gracias a su habilidad para adaptar los productos a los cambios macroeconómicos.

Mantener la rentabilidad en condiciones de mercado volátiles es resultado de un modelo de negocios sólido y bien fundamentado, caracterizado por varios elementos clave. En primer lugar, el compromiso de los accionistas con un enfoque comercial a largo plazo ha sido fundamental. Además, la empresa cuenta con una estructura administrativa y operativa eficiente y flexible que le permite actuar de manera ágil ante las oportunidades y desafíos del mercado. Consultatio también se enfoca en el mercado de alto poder adquisitivo, lo que le brinda ciclos de pago más cortos y una base de clientes menos susceptible a la volatilidad y reveses económicos. Estratégicamente, la generación de preventas para financiar sus operaciones ha demostrado ser efectiva, y su sólida estructura financiera y enfoque conservador hacia el endeudamiento fortalece su posición. Estos factores, combinados con su capacidad para adaptar sus productos a las condiciones macroeconómicas cambiantes, le permiten a Consultatio mantener una rentabilidad estable y sostenible a lo largo del tiempo.

Consultatio se encuentra en el Régimen de Oferta Pública de Acciones desde su aprobación por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a través de la Resolución N° 15.873 del 8 de mayo de 2008. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Buenos Aires (BCBA), hoy conocida como BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), bajo el símbolo de "CTIO".

2. Hechos relevantes del periodo y posteriores

2.1. Adquisición de terrenos Nordelta Centro

La reunión de Directorio celebrada el 14 de marzo de 2025 aprobó la compra de seis macrolotes, ubicados en el área denominada Nordelta Centro, a la parte relacionada Nordelta S.A., por un total de US\$ 16,67 millones.

2.2. Distribución de dividendos

La Asamblea General Ordinaria, celebrada el 24 de abril de 2025, resolvió la distribución de dividendos en efectivo por un total de \$ 26.500 millones, suma reexpresada a la fecha de la Asamblea de conformidad con lo previsto en la Resolución General N°777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

El 9 de mayo de 2025, se hizo efectivo el pago del dividendo en efectivo aprobado por la Asamblea General Ordinaria accionistas del 24 de abril de 2025.

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122


Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A.

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

2.3. Adquisición de terreno a través de subasta pública Soldado de la Independencia

A través de una subasta pública organizada por el AABE celebrada el 5 de mayo de 2025, Consultatio resultó adjudicataria como mejor postor en el remate del inmueble ubicado en Soldado de la Independencia 615, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme a la oferta presentada por un monto de US\$ 21.230.200.

2.4. Adquisición de participación en Argencons S.A.

El 2 de junio de 2025, Consultatio formalizó la adquisición de una participación en la desarrolladora inmobiliaria Argencons S.A. La operación consistió en la compra de 1.275.000 acciones, representativas del 51% del capital social de dicha sociedad, por un monto total de US\$ 12.750.000.

2.5. Adquisición de terreno a través de subasta pública Avenida Cerviño

El 6 de octubre de 2025, Consultatio resultó mejor postor en la subasta pública convocada por la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) por el inmueble sito en la Avenida Cerviño N° 4.820/50, esquina Avenida Bullrich N° 345, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme a la oferta presentada por un monto de US\$ 127.000.000.

3. Segmentos de negocio

Consultatio opera en tres segmentos de negocio, ya sea por cuenta propia o a través de sus asociadas, subsidiarias y negocios conjuntos.

Durante el año 2024, la compañía cambió la manera de analizar los negocios y decidió unificar los segmentos de Edificios Residenciales y Torres Corporativas en uno solo. Esta decisión se debe a que, en los últimos años, la forma de habitar los espacios ha cambiado, generando una integración entre el trabajo y la vida en el hogar. Actualmente, los proyectos se diseñan con usos múltiples, combinando viviendas, espacios de coworking y diversos amenities para ofrecer entornos más versátiles y funcionales. Por esta razón, los nuevos segmentos de la compañía pasan a ser Urbanizaciones y Edificios.

En junio de 2025 con la adquisición de Argencons S.A. se agregó el segmento de negocio relacionado a servicios de desarrollo inmobiliario.

3.1. Urbanizaciones

Consultatio es un referente en el desarrollo de urbanizaciones en Argentina, destacándose por la creación de proyectos que transforman grandes extensiones de tierra privada, en comunidades con servicios comparables a los de una ciudad moderna, incluyendo instituciones educativas, centros de salud, áreas de recreación, museos y una variada oferta comercial, que abarca restaurantes, mercados y estaciones de servicio, entre otros.

El modelo de negocio se basa en la valorización de terrenos mediante la incorporación de servicios e infraestructura de alta calidad que permiten la comercialización de lotes unifamiliares organizados en barrios para la posterior construcción de viviendas. A medida que la urbanización crece y la demanda se consolida, se pueden vender macrolotes a desarrolladores de mediana escala para la construcción de condominios, oficinas y espacios comerciales.

Consultatio cuenta con una sólida trayectoria en movimiento de suelo y en la construcción de la infraestructura necesaria para este tipo de proyectos. Una parte significativa de la obra es ejecutada directamente por los profesionales y equipos de la compañía. La compañía cuenta con una amplia experiencia en la planificación de ciudades y experiencia de vida de sus habitantes.

El desarrollo de proyectos de urbanizaciones tiene un ciclo de caja de más de 40 años.

3.2. Edificios

El segmento de edificios abarca el desarrollo y comercialización de complejos de gran escala con usos residenciales, comerciales y mixtos. Consultatio participa activamente en todas las etapas del proyecto, desde la adquisición de la tierra hasta la conceptualización y diseño, con el objetivo de ofrecer productos inmobiliarios que se distingan por su calidad y propuesta de valor.

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA

Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122

Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A. Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

Para garantizar una propuesta diferenciada, la compañía colabora con reconocidos estudios de arquitectura locales e internacionales, así como con destacados artistas y diseñadores de interiores. Si bien la construcción es subcontratada a un contratista principal, Consultatio se enfoca en el control de calidad, la gestión del presupuesto y la negociación con proveedores clave de insumos, tecnología y terminaciones.

La comercialización de estos proyectos se realiza principalmente a través del equipo interno de Consultatio, en conjunto con los principales brokers de cada zona.

El desarrollo de proyectos de edificios tiene un ciclo de caja de más de 5 años.

3.3. Servicios desarrollo inmobiliario

Este segmento surge como consecuencia de la compra del 51% del paquete accionario por parte de Consultatio S.A. de Argencons S.A., empresa dedicada al desarrollo inmobiliario, líder en Argentina con más de 1 millón de metros cuadrados entregados desde 1969. Se caracteriza por la innovación, tanto en productos como en nuevas ubicaciones, anticipando las tendencias del mercado. Apunta a la eficiencia en las unidades, en sus conjuntos y en la operación.

Fue la precursora del modelo de fideicomisos al costo en Argentina y Uruguay con 23 proyectos entregados.

4. Estado actual de nuestros proyectos en curso

A continuación, se detallan los principales proyectos en curso en los que participa Consultatio S.A., ya sea en forma directa, a través de sus subsidiarias o en negocios conjuntos, al 30 de septiembre de 2025:

País	Proyecto	Segmento de negocio
ARG	Puertos	Urbanizaciones
ARG	Nordelta	Urbanizaciones
URY	Las Garzas	Urbanizaciones
URY	La Dolfina Punta del Este	Urbanizaciones
ARG	Oceana Puerto Madero	Edificios
ARG	Oceana Nordelta	Edificios
ARG	Huergo 475	Edificios
USA	Oceana Bal Harbour	Edificios

4.1. Urbanizaciones

Proyecto	Nordelta	Puertos	Las Garzas	La Dolfina Punta del Este
Ubicación	Tigre, Buenos Aires, ARG	Escobar, Buenos Aires, ARG	Rocha, URY	Punta del Este, Maldonado, URY
Superficie (hectáreas)	1.800	1.400	240	145
Adquisición del terreno	1998	2007	2007	2025
Lanzamiento comercial	1999	2010	2008	2025
Barrios lanzados	21	12	Etapas 1	-
Medias densidades lanzadas	9	2	-	-
Estatus	En construcción	En construcción	En construcción	En construcción
Participación CTIO	49,99%	100%	45,02%	75%

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA


Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122


Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A.

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

Nordelta

El proyecto ubicado en el Partido de Tigre, Buenos Aires, Argentina, comprende aproximadamente 1.800 hectáreas que combinan la tranquilidad de la naturaleza con las comodidades de la ciudad. Incluye centros médicos, colegios, un centro comercial con más de cien locales, dos templos religiosos, salas de cine, gimnasio, una cancha de golf de dieciocho hoyos diseñada por Jack Nicklaus, una amplia oferta gastronómica, salida directa al Río Luján, un lago central de 180 hectáreas, club deportivo con piletas, canchas de tenis y fútbol, dos estaciones de servicio, salones para eventos, un hotel 5 estrellas y acceso directo a la Autopista Panamericana (vía principal que comunica con la Ciudad de Buenos Aires).

Avance de obra

Baja densidad (barrios):

- Silvestre: Se completó el arbolado del barrio. El edificio de acceso se encuentra finalizado y el Club House presenta un avance del 60%.
- Casuarinas: La planialtimetría fue concluida. Está previsto que durante el último trimestre de 2025 se inicien las tareas de infraestructura por calzada, que incluyen las redes de cloaca y pluviales.
- Gaviotas: Las redes de cloacas y pluviales se encuentran finalizadas. Los servicios de agua, riego y telefonía presentan un avance del 90%, al igual que las redes eléctricas. Se iniciaron los trabajos de caminería, con un progreso del 50%, y continúan las tareas de tablestacado en las costas, también con un avance del 50%. Se prevé que durante el último trimestre de 2025 comience la etapa final de movimiento de suelos.

Media densidad y áreas comunes:

- Nordelta Centro:
 - Se dio inicio a la red de gas correspondiente a la etapa 2. Los puentes presentan un avance del 60%.
 - Avanza la obra del waterfront, vinculada al paseo de borde inferior. Se completaron el pilotaje y las vigas principales, y actualmente se están montando las losas prefabricadas. La finalización está prevista para el primer trimestre de 2026.
 - Se mantienen en ejecución las tareas sobre el parque. Se contrató la obra de protección de costas, cuya ejecución comenzó en octubre 2025. Asimismo, se incorporó asesoramiento técnico para las instalaciones pluviales, sanitarias, eléctricas e iluminación. El estudio Bulla prevé entregar durante el último trimestre de 2025 el proyecto licitatorio de 8.500 m² de plazas urbanas.
 - En Área Beta, la estructura de hormigón fue completada en junio de 2025. Las obras avanzan conforme al plan de trabajo, con finalización de la obra básica prevista para principio de año de 2026. Se dio inicio a la obra de interiorismo.
- Margen Este: Las tareas de dragado fueron finalizadas, restando la conformación final de los lotes. En materia de infraestructura, se completó la estación de bombeo de cloaca, las redes eléctricas fueron habilitadas por Edenor y el tendido de gas se encuentra próximo a su finalización.
- Sistematización del arroyo Las Tunas: Tras varios meses de gestiones municipales, se obtuvieron los permisos para iniciar la primera etapa de obra, correspondiente a la estación de bombeo.

Ventas

Durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, el proyecto Nordelta generó ingresos por ventas por un total de \$87.311 millones derivados de la entrega de posesión de 101 lotes.

Al 30 de septiembre de 2025, Nordelta tenía ventas pactadas por un valor de \$595.103 millones. De esta cifra, se habían cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$448.973 millones, dejando un saldo pendiente de cobro por \$146.130 millones.

Stock

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto contaba con activos destinados a la venta valuados en \$515.488 millones, registrados en el rubro Inventario. Además, disponía de bienes en alquiler valuados en \$17.096 millones, los cuales fueron registrados en el rubro Propiedades de inversión. Estos activos incluyen tanto bienes terminados como aquellos que se encuentran en proceso de construcción.

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122

Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A.

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

Puertos

Ubicado en el partido de Escobar, provincia de Buenos Aires, Argentina, el desarrollo comprende aproximadamente 1.400 hectáreas. Contempla un crecimiento programado con una amplia oferta de productos como lotes, macrolotes, residencias, departamentos, locales comerciales y oficinas. El proyecto urbanístico se realizó con una mirada arquitectónica topográfica del lugar, y aplicando criterios de sustentabilidad, sin resignar comodidad e infraestructura. Puertos se caracteriza por el diseño orgánico de su masterplan para simplificar la movilidad: un trazado de lagos interconectados que permite llegar navegando a cualquier punto de la ciudad, en el marco de un proyecto paisajístico desarrollado en función de la flora autóctona. El imponente lago de 400 hectáreas en el núcleo central del proyecto proporciona excelentes vistas desde las viviendas y los espacios públicos. Malba Puertos y el Circuito de Arte Público son los pilares de la propuesta cultural, que promueven el valor del arte y el desarrollo del espíritu artístico en la comunidad. El deporte y la vida activa se apoyan en la infraestructura y propuesta del club deportivo. El club náutico ya formó una gran comunidad que impulsa la vinculación con el espejo de agua proveyendo todo lo necesario para la práctica deportiva. En un ambiente único, esta ciudad posee una vida cívica activa, tres instituciones educativas, criterios constructivos sustentables y tecnología aplicada en accesos, vialidad y seguridad. Puertos posee un corredor biológico propio sobre la ribera, una reserva natural de 60 hectáreas bordeando el Río Luján, que permite la circulación de fauna entre los diferentes hábitats y donde se preservan las especies autóctonas. El crecimiento de su comunidad y de la población de la zona impulsó la llegada de un supermercado, estación de servicio, gastronomía, locales comerciales, estudios profesionales y consultorios. La ciudad cuenta con dos accesos, el primero desde ruta nacional 9 Ramal Escobar, la vía principal que conecta con CABA y zona Norte y el recientemente inaugurado acceso Escobar, que la vincula a través de la ruta provincial 25, con la ciudad cabecera del partido y los desarrollos de la zona.

Avance de obra

Baja densidad (barrios):

- Nativas: el Club House se encuentra en ejecución cuya construcción inició a fines mayo de 2025. Al cierre del período, cuenta con la platea de fundación hormigonada y está próximo a iniciarse el montaje de la estructura metálica, que constituye el esqueleto y la identidad del edificio. Además, se completó el hormigonado de la piscina exterior y se registra un avance significativo en el movimiento de suelos correspondiente al área deportiva.
- Orillas: la obra de infraestructura presenta un avance del 95%, con finalización prevista para fines del presente año.

Media densidad y áreas comunes:

- Sector Bahía: las obras de infraestructura se encuentran ejecutadas en un 95% quedando pendiente la modificación de un pluvial y la red de gas, previstas para el último trimestre de 2025.
- Se planifica la ejecución de obras viales sobre la Ruta 25 con el objetivo de mejorar el ingreso a Puertos y al Sector Comercial Ruta 25. La finalización de estas obras está estimada para el primer trimestre de 2026.
- Se completaron los ajustes y detalles de terminación en las tres paradas de buses. Está previsto que durante noviembre comience la obra vial correspondiente a la segunda mano troncal frente al Club Náutico y Nativas, con finalización prevista para principio de año de 2026.

Ventas

Durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, el proyecto generó ingresos por ventas por un total de \$59.436 millones, los cuales provinieron de la entrega de 207 lotes.

Al 30 de septiembre de 2025, Puertos tenía ventas pactadas por un total de \$264.859 millones. De esta cifra, se han cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$181.553 millones, lo que deja un saldo pendiente de cobro de \$83.306 millones. Además, el proyecto tenía créditos por venta por un total de \$385 millones.

Stock

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto contaba con activos destinados a la venta valuados en \$397.538 millones, registrados en el rubro Inventario. Además, disponía de reservas de tierra y bienes y tierras en alquiler valuados en \$249.041 millones, los cuales fueron registrados en el rubro Propiedades de inversión. Estos activos incluyen tanto bienes terminados como aquellos que se encuentran en proceso de construcción.

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA

Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T° 340 F° 122

Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A. Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

Las Garzas

El proyecto se encuentra emplazado en un terreno de 240 hectáreas con 1.800 metros lineales de playa en el departamento de Rocha, Uruguay, a solo 20 minutos en auto desde José Ignacio, Punta del Este, un destino turístico popular entre sudamericanos de alto poder adquisitivo. El espíritu del proyecto es el de preservar la tranquilidad de la zona y la belleza natural que le aportan el mar y sus playas, la forestación, las cárcavas y la fauna autóctona, destinando más de un 50% del terreno a espacios verdes y áreas comunes. El terreno de Las Garzas desciende escalonadamente desde la ruta hacia el mar, lo que convierte a la geografía del barrio en una sucesión de terrazas naturales que permiten disfrutar de amplias vistas al mar desde la mayoría de sus lotes. El negocio consiste en desarrollar y vender lotes para la construcción de casas vacacionales.

Avance de obra

Las obras en la etapa 1, que abarca los primeros 336 lotes con una extensión total de 901.869 m², se encuentran finalizadas.

Ventas

Durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, el proyecto generó ingresos por ventas por un total de \$2.072 millones.

Al 30 de septiembre de 2025, Las Garzas tenía ventas pactadas por un total de \$9.139 millones. De esta cifra, se habían cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$9.084 millones, dejando un saldo pendiente de cobro de \$55 millones. Además, el proyecto tenía créditos por la venta de 9 lotes por un total de \$2.030 millones.

Stock

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto mantenía un inventario valuado en \$40.836 millones, el cual estaba compuesto por un stock terminado de 169 lotes, de los cuales 41 ya se encuentran vendidos y pendientes de entrega. Además, dentro del inventario, se incluía un macrolote a desarrollar con un valor de \$20.860 millones.

La Dolfina Punta del Este

El proyecto se desarrolla en un predio de 145 hectáreas ubicado en el departamento de Maldonado, Uruguay, a pocos minutos de José Ignacio y frente al océano Atlántico. Nace de la alianza entre Consultatio y La Dolfina, la organización liderada por Adolfo Cambiaso, con el objetivo de crear un ámbito residencial y deportivo de primer nivel internacional. Concebido como una comunidad costera contemporánea, combina el espíritu del polo y la vida de playa en un entorno de gran belleza natural. El masterplan contempla canchas de polo, club ecuestre, áreas deportivas y recreativas, un beach club, espacios verdes y 471 lotes, de más de 1.000 m² de superficie promedio.

Avance de obra

Se encuentra en etapa de anteproyecto, avanzando en el diseño del masterplan, definición de servicios, aprobaciones gubernamentales y brief para los proyectos de equipamiento hípico y edificios el acceso y club house.

Stock

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto cuenta con un terreno y costos de diseño por un valor de \$15.795 millones registrado en el rubro Inventario.

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEGABA - T° 340 F° 122

Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A. Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

4.2. Edificios

	Oceana Bal Harbour	Oceana Puerto Madero	Huergo 475	Oceana Nordelta
Ubicación	Bal Harbour, Florida, US	Puerto Madero, CABA, AR	Macrocentro, CABA, AR	Nordelta, Buenos Aires, AR
Adquisición de la tierra	2012	2017	2017	2017
Inicio de obra	2013	2018	2021	2021
Lanzamiento comercial	2013	2018	2021	2023
Final de obra	2016	2022	2025	2025
Superficie del terreno (m ²)	22.460	11.362	3.920	23.080
Superficie vendible (m ²)	63.399	Residencial: 27.763 Comercial: 2.259	Residencial: 24.003 Comercial: 825	26.032 ¹
Avance de obra	100%	100%	99%	95%
Avance de ventas	100%	100%	98%	74%
Participación CTIO	49,7%	80% ²	70% ²	50% ²

(1) Acqua: 17.728, Consultatio: 7.278, Nordelta: 1.026.

(2) El porcentaje de participación restante pertenece a Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260.

Oceana Bal Harbour

Un paradisíaco complejo de residencias situado en la Avenida Collins, sobre 2,25 hectáreas próximas a la playa, con vistas exclusivas a la costa del sur de la Florida, el Atlántico, la Bahía de Biscayne y los puntos más destacados de la ciudad, como el Bal Harbour Shops. Además de sus comodidades estilo resort, el proyecto AAA integra el arte y el valor agregado del lugar, con obras de reconocidos artistas internacionales como Jeff Koons, en una importante contribución al arte público de la ciudad de Miami. El desarrollo ofrece unidades premium de hasta 4 dormitorios y residencias pent-house.

Avance de obra

La obra fue concluida en su totalidad en 2016. Desde ese momento, se dio inicio al proceso de entrega de las unidades vendidas a sus respectivos propietarios.

Ventas

Durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, el proyecto generó ingresos por ventas por un total de \$6.145 millones los cuales provinieron de la entrega de 2 departamentos.

Stock

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto no tiene más unidades en stock, dado que durante el segundo trimestre del año se concretó la venta del último departamento disponible.

Oceana Puerto Madero

El proyecto, desarrollado en una asociación creativa junto a Alan Faena y el estudio de Arquitectura Brandon Haw, posee una ubicación estratégica en el centro de Puerto Madero, uno de los barrios más jóvenes de la Ciudad Autónoma

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA

Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122

Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A. Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

de Buenos Aires, con un atractivo polo gastronómico, áreas verdes y cercano a los principales puntos urbanos y al centro porteño. Situada en el último terreno disponible en Puerto Madero sobre el espejo de agua del Dique 2.

Este proyecto representa la primera incursión de la línea Oceana en Argentina, después de haber tenido dos exitosos antecedentes en Estados Unidos.

Consta de dos edificios de ocho pisos con vistas al dique y a una plaza central. Este amplio parque, caracterizado por el verde y el agua en un diseño paisajístico único, integra los espacios interiores y exteriores. Oceana cuenta con certificación EDGE debido al uso de materiales y sistemas de construcción sustentables que generan ahorros en el consumo de energía y agua. Además, en las áreas comunes, se presenta un programa de arte site-specific teniendo en cuenta el mobiliario, la orientación y las características estilísticas de los edificios.

Todas las unidades poseen espacios amplios con detalles constructivos high-end, ofreciendo el mayor confort y calidad a sus ambientes. Los departamentos son de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, de 82 a 630 m2 con extensos balcones. En sus últimos pisos se ubican los pent-houses con terrazas y piscinas privadas.

Avance de obra

La obra fue concluida en mayo de 2022. Desde ese momento, se dio inicio al proceso de entrega de las unidades vendidas a sus respectivos propietarios.

Ventas

Durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, el proyecto registró ingresos por ventas por un total de \$14.279 millones, derivados de la entrega de posesión de 8 departamentos.

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto Oceana Puerto Madero tenía ventas pactadas pendientes de entrega por un valor de \$15.580 millones. De esta cifra, se habían cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$10.136 millones, dejando un saldo pendiente de cobro de \$5.444 millones. Además, el proyecto tenía créditos por la venta de 8 departamentos por un total de \$1.499 millones.

Stock

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto mantenía un stock de 8 departamentos y 1 local comercial valuados en \$33.063 millones y expuesto en el rubro Inventario. Los departamentos de este inventario ya se encontraban vendidos y estaban pendientes de entrega.

Huergo 475

Huergo 475 es un edificio residencial situado sobre la reconocida avenida porteña que le da nombre, su ubicación frente a Puerto Madero le otorga condiciones muy atractivas para una inversión segura, ya sea como vivienda propia o con fines profesionales. Además, su peculiar silueta, con una serie de desplazamientos horizontales, genera un diálogo con su entorno inmediato. Las vistas hacia la ciudad y el Río de la Plata le imprimen un sello particular, confirmando su conexión con lo mejor de Buenos Aires.

Con más de 1.500 m2 de amenities totalmente equipados y 2.800 m2 de plaza, esta torre de 38 pisos permite que sus habitantes extiendan la experiencia doméstica en los espacios comunes y compartan con el resto de sus vecinos, haciendo de Huergo 475 un hábitat integral con un fuerte sentido de comunidad.

El edificio ofrece diversos tipos de unidades, desde estudios y loft a departamentos de 1, 2 y 3 ambientes que van de los 30 a 72 m2, con vistas a distintos puntos de la ciudad y la opción de sumar cocheras y bauleras.

Ubicado en Avenida Ingeniero Huergo 475 entre Belgrano, Venezuela y Azopardo, Paseo del Bajo – Dique 2 Puerto Madero. Con cercanía a diversas universidades, espacios culturales (Palacio Libertad, La Trastienda, Luna Park, Paseo de la Historieta), espacios naturales (Reserva ecológica, Parque mujeres argentinas), puntos turísticos (San Telmo, Galerías Pacífico, Puente de la mujer, Puerto Madero, Casa Rosada, Polo gastronómico y City porteña) y acceso a Autopista Balbín, Buquebus, terminal de Retiro y Aeroparque Jorge Newbery.

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122

Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A. Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

Avance de obra

La obra fue concluida en agosto de 2025. Desde ese momento, se dio inicio al proceso de entrega de las unidades vendidas a sus respectivos propietarios.

Ventas

Durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, el proyecto registró ingresos por ventas por un total de \$34.918 millones, derivados de la entrega de posesión de 121 departamentos, 49 cocheras y 11 bauleras.

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto Huergo 475 tenía ventas pactadas pendientes de entrega por un valor de \$16.779 millones. De esta cifra, se habían cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$101.131 millones, dejando un saldo pendiente de cobro de \$2.128 millones.

Stock

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto mantenía un stock de 386 departamentos, 2 locales, 239 cocheras y 43 bauleras valuados en \$106.986 millones y expuesto en el rubro Inventario.

Oceana Nordelta

Edificio residencial ubicado en la urbanización más consolidada del país. Es el segundo edificio de la línea Oceana en Argentina y el único proyecto residencial de Consultatio en Nordelta.

Rodeado de un cerco de agua que genera intimidad y exclusividad. Su ubicación estratégica ofrece a este proyecto de media densidad atributos de zona residencial. Con una amplia oferta de servicios, deporte, infraestructura, recreación, propuesta educativa y culturales a pasos de distancia. Siguiendo con el espíritu de la marca, Oceana expresa los estándares de calidad de Consultatio: una locación única, construcción high-end y criterios de sustentabilidad.

Las unidades, de una planta o en dúplex, retoman el tipo de ambiente, las actividades y el carácter de las casas de Nordelta, incluyendo alturas y proporciones interiores fuera de lo común. Galerías que se continúan en jardines y piletas propias, con vistas, pero a resguardo.

Con fecha 2 de febrero de 2021 Consultatio Argentina S.A.U. y Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 (en conjunto los vendedores) celebraron un contrato de compraventa con el Fideicomiso Acqua Oceana (el "Fideicomiso") para la venta del terreno sito en la localidad de Nordelta, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que dichas sociedades habían aportado originalmente a Consultatio Argentina S.A.U. – Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 – Proyecto en Nordelta – Unión Transitoria. En adición, el contrato de compraventa arriba mencionado contempla la venta de los derechos sobre el proyecto arquitectónico, para la construcción del edificio a ser denominado "Oceana Nordelta" con destino a vivienda multifamiliar, que el Fideicomiso desarrolla, construye y comercializa en la actualidad.

Los vendedores hicieron entrega del terreno con carácter de "tenencia precaria" para permitir el inicio de la obra por el Fideicomiso. La posesión definitiva o escrituración será entregada una vez que el Fideicomiso haya abonado íntegramente el precio, que asciende a US\$ 8.500.000. A la fecha de la emisión de esta reseña, se ha cancelado un total de US\$ 3.227.126 millones mediante la dación en pago y entrega de unidades funcionales y cocheras dentro del proyecto Oceana Nordelta. En cuanto al saldo restante, las partes se encuentran en proceso de redefinir la fecha de pago.

Avance de obra

- La obra avanza con solidez hacia sus etapas finales. Se desarrollan los últimos trabajos de terminación en subsuelos, accesos y espacios comunes.
- En el basamento y las áreas exteriores, continúan las tareas de terminaciones, carpinterías y herrería, junto con los trabajos de paisajismo y nivelación que consolidan la integración del entorno.
- En la torre, la obra gruesa se encuentra finalizada y se registran importantes avances en la colocación de carpinterías, revestimientos y terminaciones interiores. Las pruebas de instalaciones —eléctricas, sanitarias y termomecánicas— avanzan según lo previsto, a la espera de las inspecciones finales y la puesta en marcha de los servicios.

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122

Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A.

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

- Los amenities también muestran progreso, con intervenciones en el SUM, la pileta y el gimnasio, mientras se gestionan los últimos detalles de equipamiento y terminaciones.
- En el exterior, la colocación de barandas y ajustes finales de herrería consolidan la imagen definitiva del edificio. Los ascensores ya se encuentran operativos para uso interno.
- Por último, el programa de arte avanza de manera sostenida: la obra de Pablo Reinoso ya fue instalada, mientras que las de Mónica Girón, María Torcello y Ad Minoliti se encuentran en proceso de ejecución o definición final.

Ventas

Durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, el proyecto Oceana Nordelta concretó la venta de 2 departamentos en cabeza de Consultatio.

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto contaba con ventas pactadas por 18 departamentos por \$14.651 millones de los 39 en cabeza de Consultatio.

Stock

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto mantenía obras en curso valuadas en \$25.587 millones y registradas en el rubro inventario. Estos activos aún no han sido finalizados y están en proceso de construcción.

4.3. Futuros desarrollos

Catalinas Río

A través de una subasta pública organizada por la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE), Consultatio adquirió tres terrenos contiguos en la zona de Catalinas II, lindantes con el nuevo Paseo del Bajo. Esta ubicación estratégica se ha consolidado como la nueva primera línea frente al Río de la Plata.

El desarrollo de Catalinas Río forma parte de una propuesta integral de revitalización del espacio público y transformación urbana, que busca conectar Catalinas II con la histórica manzana de Catalinas I y el centro de la ciudad. Este enfoque arquitectónico y urbanístico responde a las nuevas tendencias de habitabilidad y uso de los espacios, aportando valor a una zona clave de la ciudad y enriqueciendo su oferta de servicios.

Ubicado sobre un lote con 240 metros de frente, Catalinas Río se perfila como un nuevo destino dentro de la ciudad. El proyecto contempla la construcción de tres torres de usos mixtos, con un predominio residencial, que incluirán espacios comerciales, educativos, gastronómicos y recreativos, además de áreas de coworking.

Al 30 de septiembre de 2025, el proyecto cuenta con tres terrenos y costos de diseño registrados en el rubro "Propiedades de inversión, bienes en construcción", por un valor de \$222.755 millones.

Soldado de la Independencia

A través de una subasta pública organizada por la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE), Consultatio adquirió un terreno ubicado en el barrio de Palermo, a pocos metros del Campo Argentino de Polo. En el lote de más de 3.400m² se desarrollará un proyecto residencial.

Montevideo

A través de su subsidiaria uruguaya Radewar S.A.S, la Sociedad adquirió un terreno de aproximadamente 141 hectáreas localizado en el Departamento de Montevideo, República Oriental del Uruguay.

Dicha adquisición tiene como objeto el desarrollo de un proyecto urbano conformado por barrios abiertos de media y baja densidad, sujeto a la obtención de los permisos correspondientes, respetando las condiciones naturales del entorno y aprovechando al máximo su paisaje.

Parque Cerviño

En octubre de 2025, Consultatio adquirió mediante subasta pública un terreno estratégico ubicado en la intersección de las avenidas Cerviño y Bullrich, en el barrio de Palermo. La parcela, de más de 4 hectáreas, se destaca por su localización en una de las zonas más codiciadas de Buenos Aires, próxima al Ecoparque, el Campo Argentino de Polo y los bosques de Palermo. En este predio se proyecta el desarrollo de un conjunto residencial y comercial, que dará inicio a la creación de un nuevo polo urbano en la ciudad.

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA

Joquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T° 340 F° 122

Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A. Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

5. Información contable resumida

Se presentan a continuación los saldos al 30 de septiembre de 2025 comparativos con ejercicios anteriores, todos expresados en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre (cifras expresadas en millones de pesos).

5.1. Estructura patrimonial consolidada

	30/09/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Activo no corriente	1.000.881	863.127	1.135.822	1.006.666	1.022.871
Activo corriente	536.189	683.546	816.724	549.469	676.865
Total del activo	1.537.070	1.546.673	1.952.546	1.556.135	1.699.736
Pasivo no corriente	368.758	393.836	562.273	490.382	447.303
Pasivo corriente	278.381	266.888	208.839	190.960	287.669
Total del pasivo	647.139	660.724	771.112	681.342	734.972
Aportes de los propietarios	249.632	249.617	249.796	249.721	249.721
Resultados acumulados	587.358	584.118	817.502	495.277	549.891
Atribuible a los propietarios de la controlante	836.990	833.735	1.067.298	744.998	799.612
Participación no controladora	52.941	52.214	114.136	129.795	165.152
Total del patrimonio	889.931	885.949	1.181.434	874.793	964.764
Total del pasivo y del patrimonio	1.537.070	1.546.673	1.952.546	1.556.135	1.699.736

5.2. Estructura de resultados consolidada

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Resultado operativo	4.377	(148.251)	(1.846)	(36.948)	1.516
Resultado de inversiones en negocios conjuntos	13.202	27.315	18.500	7.517	(20.784)
Ingresos financieros	224.939	25.260	30.739	15.000	9.373
Costos financieros	(231.899)	(66.257)	(19.623)	(21.583)	(23.304)
Otros ingresos y egresos, netos	67	(9.332)	(569)	(903)	631
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(3.979)	9.832	12.385	12.844	7.816
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias	6.707	(161.433)	39.586	(24.073)	(24.752)
Impuesto a las ganancias	6.507	38.337	(13.897)	(3.533)	(72.858)
Resultado neto del ejercicio	13.214	(123.096)	25.689	(27.606)	(97.610)

Otros resultados integrales

Partidas que pueden ser reclasificadas al estado de ganancias o pérdidas:

Conversión de negocios en el extranjero	18.251	(117.946)	(2.050)	(30.012)	(46.332)
Efecto de cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-
Total de otros resultados integrales	18.251	(117.946)	(2.050)	(30.012)	(46.332)
Resultados integrales del ejercicio	31.465	(241.042)	23.639	(57.618)	(143.942)
Resultado neto del ejercicio atribuible a:	13.214	(123.096)	25.689	(27.606)	(97.610)
Propietarios de la controlante	16.666	(118.583)	27.594	(32.312)	(135.352)
Participaciones no controladas	(3.452)	(4.513)	(1.905)	4.706	37.742
Resultado integral del ejercicio atribuible a:	31.465	(241.042)	23.639	(57.617)	(143.940)
Propietarios de la controlante	33.002	(212.881)	28.171	(47.618)	(152.254)
Participaciones no controladas	(1.537)	(28.161)	(4.532)	(9.999)	8.314

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA

Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T° 340 F° 122

Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A.
Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

5.3. Estructura de flujo de efectivo consolidada

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	125.622	(23.231)	38.415	68.765	172.406
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	122.929	120.266	(38.568)	3.298	(56.566)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(18.938)	(33.447)	(14.686)	(63.008)	(150.198)
Aumento de efectivo	229.613	63.588	(14.839)	9.055	(34.358)

5.4. Indicadores sobre base consolidada

Se presentan a continuación los indicadores al 30 de septiembre de 2025 comparativos con los ejercicios anteriores:

Indicador	Fórmula	30/09/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	1,93	2,56	3,91	2,88	2,35
Solvencia	Patrimonio neto total / Pasivo total	1,38	1,34	1,53	1,28	2,31
Inmovilización del capital	Activo no corriente / Total del activo	0,65	0,56	0,58	0,65	1,79

6. Perspectivas futuras

Consultatio se encuentra en una nueva etapa de crecimiento, impulsada por una sólida planificación y una visión estratégica de expansión. La compañía continúa impulsando proyectos inmobiliarios únicos y de alta calidad, capitalizando el valor de su marca y aprovechando sus fortalezas. En este sentido, en los últimos meses, hemos concretado importantes adquisiciones de tierras que refuerzan nuestra proyección de crecimiento a largo plazo.

Paralelamente, nos encontramos explorando activamente nuevas oportunidades de adquisición de terrenos tanto en el ámbito local como internacional, manteniendo siempre una mirada estratégica hacia el futuro y consolidando nuestra reserva de tierras como base para una nueva etapa de crecimiento sostenido.

En Nordelta, renovamos nuestro compromiso con el desarrollo sostenible y la innovación a través del nuevo Centro Nordelta donde se pondrá en marcha el programa educativo integral Área Beta, diseñado como un espacio de interacción entre el conocimiento y la producción, dirigido especialmente a las nuevas generaciones. La incorporación de instituciones educativas de renombre como Universidad Austral y la Universidad de San Andrés marcará el inicio de este innovador ecosistema.

En Puertos, seguimos enfocados en la creación de un espacio urbano vibrante y enriquecedor, donde el arte y la cultura se integren a la vida cotidiana de sus residentes. Actualmente, se trabaja en la generación de acuerdos con inversores para ampliar la oferta educativa, deportiva y comercial de la urbanización. Asimismo, avanzamos en el diseño de la ampliación del masterplan que incorpora las 75 hectáreas adquiridas en noviembre de 2024. Este nuevo sector, ubicado en el límite sur del emprendimiento, es estratégico para el desarrollo ya que permite consolidar un límite natural a través de un canal con la posibilidad de habilitar una futura conexión navegable con el río Luján. A nivel urbanístico la ampliación permitirá reconfigurar el acceso por Avenida de los Lagos, optimizar la circulación vehicular, incorporar nuevos accesos y enriquecer la propuesta de Puertos con nuevas tipologías. Dentro de las obras de equipamiento del proyecto, en estos meses se está finalizando la obra del nuevo club náutico, que se emplaza en su ubicación definitiva triplicando su superficie y sumando una playa y más comodidades para sus usuarios.

En el segmento de urbanizaciones, nos mantenemos atentos al mercado local para identificar oportunidades de lanzamiento de nuevos barrios, con el objetivo de responder a las demandas del mercado y promover un crecimiento sostenible. En línea con nuestra estrategia regional, estamos avanzando en el desarrollo de nuevos proyectos en Uruguay. Actualmente trabajamos en el proyecto de los terrenos adquiridos en Montevideo y Punta del Este, con el objetivo de replicar allí el modelo de urbanismo sustentable y de alta calidad que nos caracteriza.

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122


Cristián H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A.

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

En el segmento de edificios, entramos en la etapa final de obra de nuestro proyecto Oceana Nordelta y se finalizó Huergo 475 donde ya se entregaron más de 200 unidades funcionales. Con la culminación de estas obras, nos posicionamos para iniciar una nueva etapa de crecimiento, respaldados por nuestra sólida posición financiera y una estratégica reserva de tierras. Actualmente, trabajamos en la planificación de los proyectos de los terrenos ubicados en Soldado de la Independencia y en Avenida Cerviño, consolidando así nuestra presencia en el segmento residencial urbano de alta calidad.

A lo largo de todos sus proyectos, Consultatio mantiene un perfil financiero conservador, priorizando la minimización de riesgos y una combinación eficiente entre el uso del capital propio y la financiación mediante preventas. A lo largo de su trayectoria, ha demostrado un uso prudente del capital, lo que nos ha permitido mantener una saludable posición crediticia. Es relevante destacar que en la actualidad no posee deuda financiera y cuenta con los recursos suficientes para cumplir con los compromisos constructivos, lo que fortalece su solvencia económica y financiera.

Estas acciones reflejan nuestra visión estratégica para mantener un crecimiento sostenible y consolidar nuestra posición como líder en el mercado inmobiliario. Nos comprometemos a seguir manteniendo altos estándares de calidad, innovación y responsabilidad financiera en todas nuestras operaciones, asegurando así un futuro próspero y sostenible para Consultatio y para las comunidades en las que operamos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

EL DIRECTORIO

El informe de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 10 de noviembre de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. SA


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122


Cristián H. Costantini
Vicepresidente