

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

De acuerdo con lo establecido por Comisión Nacional de Valores (CNV) en la Resolución N° 622/2013y modificatorias, el Directorio de Sicom S.A. ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio económico finalizado al 30 de Septiembre de 2025.

Evolución al 30 de Septiembre de 2025.

Durante los primeros seis meses del ejercicio anual (abril 2025-marzo 2026), se pudo verificar un incremento en la originación de préstamos con respecto al mismo periodo del año anterior del 198%; reduciendo los niveles de mora de más de 90 DPD de 1,01% a 0,87% para créditos otorgados desde 01-01-2021, muy por debajo de los existentes en el mercado para otras entidades financieras

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos cuatro períodos contables finalizados el 30 de Septiembre de cada año

1-Estructura Patrimonial Comparativa

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos cuatro períodos contables finalizados el 30 de Septiembre de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.11.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ACTIVO	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022
Caja y Bancos (Nota 3.1)	867.980.238	745.370.062	1.103.003.805	763.701.235
Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)	92.541	16.020.594	376.764	897.763
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	2.853.829.433	2.045.389.352	3.477.822.781	5.058.786.037
Otros créditos (Nota 3.4)	467.056.028	54.464.430	139.672.475	688.367.939
Propiedades de Inversión (Nota 3.5)	25.193.223.146	17.916.992.501	19.479.252.378	21.773.714.124
Inventarios (Nota 3.6)	281.483	370.875	1.197.270	2.975.771
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	29.382.462.869	20.778.607.815	24.201.325.475	28.288.442.870
Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)		96.689.180	298.770.672	711.918.062
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	1.018.533.573,00	277.692.256	460.604.570	1.214.831.680
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	10.119.291,00	4.467.927.254	3.357.930.779	2.522.087.076
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.028.652.864	4.842.308.691	4.117.306.021	4.448.836.817
TOTAL ACTIVO	30.411.115.733	25.620.916.506	28.318.631.495	32.737.279.687
Deudas comerciales (Nota 3.7)	433848425	613.602.833	1.127.950.067	1.752.695.641
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	249244491	1.329.304.715	2.539.358.399	4.223.465.465
Deudas Sociales (Nota 3.9)	93906161	95.366.817	102.234.245	130.460.121
Deudas fiscales (Nota 3.10)	140084869	169.449.476	41.506.908	198.160.348
Otras deudas (Nota 3.11)	6000	7.905	24.428	58.207
TOTAL PASIVO CORRIENTE	917.089.946	2.207.731.746	3.811.074.046	6.304.839.782
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	1.233.922,00	23.685.757	910.695.635	592.177.287
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)	1.942.959.598,00	1.208.014.371	1.088.985.786	3.790.643.314
Deudas fiscales (Nota 3.10)	87.188.799,00	13.881.841	59.659.897	177.648.841
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.031.382.319	1.245.581.969	2.059.341.319	4.560.469.443
TOTAL PASIVO	2.948.472.265	3.453.313.715	5.870.415.365	10.865.309.224
PATRIMONIO NETO	27.462.643.468	22.167.602.791	22.448.216.131	21.871.970.463
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	30.411.115.733	25.620.916.506	28.318.631.495	32.737.279.687

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.11.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

2-Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condesados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos cuatro períodos contables finalizados el 30 de septiembre de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Estado de Resultados	30.09.2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022
	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
Ingresos por financiación (Nota 3.12)	3.586.661.182	2.072.217.232	1.090.818.236	1.592.021.920
Costo por financiación (Nota 3.13)	- 761.721.916	-926.681.804	-102.625.694	212.087.432
Ingresos por comisiones	59.015.908	104.571.051	9.087.866	7.409.145
Ingresos por vta. de Propiedades de Inversión			0	377.056.052
Resultado por Tenencia Prop. de Inversión	2.615.132.650	4.134.623.808	-1.167.134.203	1.039.607.133
Costo de Propiedades de Inversión			0	-120.739.285
Ingresos por operaciones ordinarias	5.499.087.824	5.384.730.287	-169.853.795	3.107.442.396
Gastos de administración (Anexo D)	- 613.159.122	-495.255.537	-525.013.908	-707.830.285
Gastos de comercialización (Anexo D)	- 321.208.214	-217.279.812	-360.472.739	-414.732.988
Rdos financieros y por tenencia (Nota 3.14)	32.472.501	220.062.769	600.335.078	97.314.348
Resultado operativo	4.597.192.989	4.892.257.707	-455.005.363	2.082.193.471
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	3.733.084	1.517.097	6.460.108	11.748.252
Resultado por posición monetaria (R.P.M.)	29.618.578	120.192.265	-230.779.450	-324.196.369
Resultado antes de impuesto a las ganancias	4.630.544.651	5.013.967.069	-679.324.706	1.769.745.353
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	- 793.015.932	-493.412.738	382.198.667	-1.140.569.247
Resultado neto del periodo	3.837.528.719	4.520.554.331	-297.126.039	629.176.106
Otros resultados integrales		2.140.300.999	1.129.240.196	20.471.014
Impuesto Ganancias s/ Otros rdos integrales		-535.075.250	-282.310.050	-5.117.758
Resultado Integral del periodo	3.837.528.719	6.125.780.080	549.804.107	644.529.362

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.11.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

3-Estructura del Flujo de Efectivo Comparativo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año, reexpresados en moneda de cierre.

Flujo Efectivo	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022
Fondos generados/utilizados en las actividades operativas	1.157.846.753	210.358.833	1.665.311.699	1.316.742.596
Fondos generados/utilizados en las actividades de inversion	11.419	-15.858.488	9.084.654	369.609.974
Fondos generados/utilizados en las actividades de financiacion	- 1.198.918.577	-393.766.847	-1.473.253.642	404.563.818
RECPAM	- 7.390.728	-3.406.132	-30.669.785	-2.004.512.531
Total de Fondos Aplicados /generados en el Periodo	- 48.451.133	-202.672.634	170.472.925	86.403.857

4-Datos Estadísticos - No Aplica

5-Indicadores financieros para los ejercicios finalizados el 30/09/2025, 30/09/2024 30/09/2023 y 30/09/2022

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de septiembre de cada año.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.11.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Índices	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022
Liquidez (Act. Cte / Pas. Cte.)	32,04	9,41	6,35	4,49
Solvencia (PN / Pasivo Total)	9,31	6,42	3,82	2,01
Inmovilización del capital (Act. no Cte / Activo Total)	0,03	0,19	0,15	0,14

Perspectivas para el próximo trimestre.

La sociedad tiene como visión estratégica mantener su liderazgo en financiamiento de bienes de consumo en 2025-2026. Se enfoca en satisfacer la sólida demanda por productos financieros, planeando innovación, inversión en tecnología y mayor eficiencia. La gestión financiera conservadora prioriza la administración de caja y aseguramiento de recursos.

A) Mantener la originación en valores similares a los actuales: Se anticipa una moderada demanda en la originación de préstamos acompañando los niveles de la inflación, respaldado por:

1. Moderada demanda para financiar inversiones y gastos, acentuada por pérdida de poder adquisitivo debido a la inflación.
2. Posible inversión y desarrollo económico si hay estabilidad política.
3. Innovación financiera a través de una plataforma en línea y un nuevo motor de decisión que simplificará el proceso de originación y ampliará las líneas de préstamo.

B) Bajos niveles de morosidad: Una sólida gestión de riesgos y evaluación crediticia, junto con estrategias de cobranza efectivas, mantienen la morosidad en el orden del 1,0%. La empresa se enfoca en factores crediticios sólidos y métodos de cobranza eficientes.

C) Baja de endeudamiento: Reducir la deuda no relacionada con el flujo del negocio es crucial por varias razones:

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.11.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1. Mejora la solvencia financiera y capacidad de enfrentar adversidades.
2. Menor riesgo de incumplimiento y preservación de la reputación.
3. Mayor flexibilidad financiera para inversiones y decisiones estratégicas.
4. Reducción de costos financieros y mejores condiciones de financiamiento.
5. Aumento del valor de la empresa al fortalecer su salud financiera y perfil crediticio.

En conjunto, la sociedad busca consolidar su posición líder en financiamiento de bienes de consumo, anticipando un aumento en la originación de préstamos, manteniendo bajos niveles de morosidad y reduciendo la deuda no relacionada con el flujo del negocio para fortalecer su salud financiera y crecimiento a largo plazo.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.11.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente