

FYO ACOPIO S.A.

**Estados financieros intermedios condensados por el período
de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentados en forma comparativa**

FYO ACOPIO S.A.

Información legal

Denominación: FYO ACOPIO S.A.

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Actividad principal: Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales, servicios de almacenamiento y depósito, venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 18 de abril de 2011.
- De la última modificación: 17 de noviembre de 2022.

Fecha de vencimiento del Estatuto: 17 de abril de 2110.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.913.351

Capital: 512.000 acciones.

Composición del capital social (Nota 16)

Clases de acciones	Suscripto, emitido, integrado e inscripto
Ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción	512.000

Denominación de la sociedad controlante: Futuros y Opciones.Com S.A.

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Actividad principal: Actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio, Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión y la comercialización de granos (corretaje de granos, futuros y opciones, consultoría, logística y servicios financieros).

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 493.398 acciones.

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 96,37%.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6/11/25
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

FYO ACOPIO S.A.

Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	30.09.25	30.06.25
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	5	100.762.970	107.852.237
Activos intangibles	6	352.922.047	349.979.591
Derechos de uso de activos	7	370.242.063	432.579.995
Activo por impuesto diferido	14	368.632.017	233.473.279
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	9	13.807.826.297	7.303.737.134
Inversiones en activos financieros	10	62.050.483	62.050.483
Total del Activo no corriente		15.062.435.877	8.489.672.719
Activo corriente			
Inventarios	8	469.042.811	438.857.644
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	9	71.234.069.416	33.150.968.235
Inversiones en activos financieros	10	20.345.374.823	8.755.966.391
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	3.877.564.034	2.603.418.161
Total del Activo corriente		95.926.051.084	44.949.210.431
TOTAL DEL ACTIVO		110.988.486.961	53.438.883.150
PATRIMONIO			
Atribuible a los accionistas de la sociedad (según estado correspondiente)		11.999.838.568	9.677.761.984
TOTAL DEL PATRIMONIO		11.999.838.568	9.677.761.984
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Préstamos	15	9.197.681.096	-
Pasivos por arrendamientos	7	187.606.143	193.751.481
Total Pasivo no corriente		9.385.287.239	193.751.481
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	12	73.301.823.001	41.234.760.996
Impuesto a las ganancias a pagar		1.204.040.499	31.860.212
Remuneraciones y cargas sociales	13	1.838.790.997	1.397.943.849
Préstamos	15	13.039.927.407	661.710.221
Pasivos por arrendamientos	7	218.779.250	241.094.407
Total del Pasivo corriente		89.603.361.154	43.567.369.685
TOTAL DEL PASIVO		98.988.648.393	43.761.121.166
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO		110.988.486.961	53.438.883.150

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

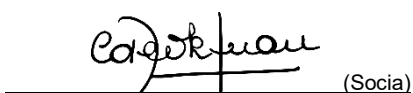
Por Comisión Fiscalizadora



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 6 de noviembre de 2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



Cynthia Deokmellian
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 313 F° 129

(Socia)

Alejandro G. Elsztain
Presidente

FYO ACOPIO S.A.

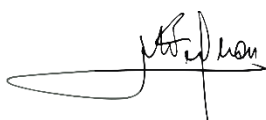
Estado de resultados intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	30.09.25	30.09.24
Ingresos	17	10.178.040.374	7.692.325.765
Costos	18	(4.237.900.687)	(12.588.519.267)
Resultado bruto		5.940.139.687	(4.896.193.502)
Gastos de comercialización	19	(1.609.070.442)	(951.106.031)
Gastos generales y de administración	19	(939.339.921)	(527.627.387)
Otros resultados operativos, netos	21	285.216.918	242.838.992
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		3.676.946.242	(6.132.087.928)
Ingresos financieros	22	20.756.085	22.505.319
Costos financieros	22	(928.738.194)	(416.645.545)
Otros resultados financieros	22	825.916.975	2.719.355.649
Resultados financieros, netos (Incluye RECPAM)		(82.065.134)	2.325.215.423
Resultado antes de impuesto a las ganancias		3.594.881.108	(3.806.872.505)
Impuesto a las ganancias	14	(1.272.804.524)	1.389.320.730
Resultado del período		2.322.076.584	(2.417.551.775)

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

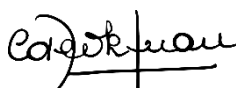
Por Comisión Fiscalizadora



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 6 de noviembre de 2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socia)

Cynthia Deokmellian
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 313 F° 129

Alejandro G. Elsztain
Presidente

FYO ACOPIO S.A.

Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

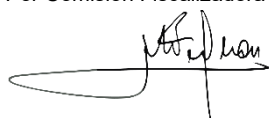
(Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital Social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2025	512.000	99.339.948	19.984.267	7.807.206.850	1.750.718.919	9.677.761.984
Resultado del período	-	-	-	-	2.322.076.584	2.322.076.584
Saldos al 30 de septiembre de 2025	512.000	99.339.948	19.984.267	7.807.206.850	4.072.795.503	11.999.838.568

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2024	512.000	99.339.948	19.984.267	16.148.552.238	4.284.774.532	20.553.162.985
Resultado del período	-	-	-	-	(2.417.551.775)	(2.417.551.775)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	512.000	99.339.948	19.984.267	16.148.552.238	1.867.222.757	18.135.611.210

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Por Comisión Fiscalizadora

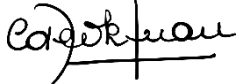


Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 6 de noviembre de 2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socia)

Cynthia Deokmellian
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 313 F° 129

Alejandro G. Elsztain
Presidente

FYO ACOPIO S.A.

Estado de flujo de efectivo intermedio condensado por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (Importes expresados en pesos argentinos)

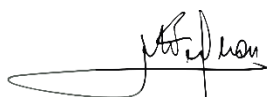
	Nota	30.09.25	30.09.24
Actividades operativas:			
Efectivo neto utilizado en actividades operativas	11	(9.406.223.908)	(22.321.670.390)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		(9.406.223.908)	(22.321.670.390)
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipos	5	-	(26.904.921)
Adquisición de activos intangibles	6	(62.934.725)	(71.465.146)
Adquisición de inversiones en activos financieros		(45.549.025.886)	(28.321.108.436)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		55.743.443.085	46.527.570.290
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		10.131.482.474	18.108.091.787
Actividades de financiación:			
Toma de préstamos		3.196.354.080	-
Cancelación de préstamos		(2.502.245.978)	(51.874.297)
Pago de dividendos		(40.260.519)	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de financiación		653.847.583	(51.874.297)
Aumento / (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		1.379.106.149	(4.265.452.900)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		2.603.418.161	4.926.396.904
Resultado por diferencias de cambio, por medición a valor razonable y por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo y equivalentes de efectivo		(104.960.276)	527.202.294
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	11	3.877.564.034	1.188.146.298

Las siguientes tablas muestran un detalle de transacciones no monetarias significativas en los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	30.09.25	30.09.24
<u>Operaciones que no afectan fondos</u>		
Aumento de inversiones en activos financieros a través de un aumento de otros créditos con el mercado en moneda extranjera	335.358.450	-
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	7.498.101.960	-
Aumento de inversiones en activos financieros a través de un aumento de préstamos	20.399.431.809	-
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	-	293.854.632
Disminución de inversiones en activos financieros a través de un aumento de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	-	13.856.576.111

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Por Comisión Fiscalizadora

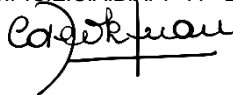


Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 6 de noviembre de 2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socia)

Cynthia Deokmellian
Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 313 F° 129

Alejandro G. Elsztain
Presidente

FYO ACOPIO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos)

1. Información general y del negocio de la sociedad

Fyo Acopio S.A. (en adelante “la Sociedad”) tiene por objeto vender al por mayor en comisión o consignación cereales, servicios de almacenamiento y depósito, venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas. Su principal accionista es Futuros y Opciones.Com S.A. que posee el 96,37% de sus acciones.

Es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad para su emisión el 6 de noviembre de 2025.

2. Resumen de políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros anuales al 30 de junio de 2025 preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las Normas de Contabilidad NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la sociedad controlante Futuros y Opciones.Com S.A. y comprenden los resultados del período de tres meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025. Dada la necesidad de homogeneizar la información financiera de la Sociedad con la de su sociedad controlante, la Sociedad prepara estados financieros bajo Normas de Contabilidad NIIF. Estas normas fueron aprobadas por la RG N° 11/12 de la Inspección General de Justicia (IGJ).

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de los períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Interno al por Mayor (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional).

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6/11/25
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y el 30 de septiembre de 2025 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

Variación de precios	al 30.09.25	al 30.09.25
	(tres meses acumulado)	(doce meses acumulado)
	6%	32%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo Normas de Contabilidad NIIF para el ejercicio anual al 30 de junio de 2025. Las políticas contables más relevantes se describen en la nota 2 de los estados financieros a dicha fecha.

2.3. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

La preparación de los estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la nota 4 de los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025 se expone información correspondiente a las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios a dicha fecha. Desde el 30 de junio de 2025, no ha habido cambios en las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios aplicados por la Sociedad.

2.4. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y 30 de septiembre de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo con NIC 29, ver nota 2.1. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

3. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025. La administración del riesgo financiero se describe en la nota 3 de los estados financieros a dicha fecha. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Desde el 30 de junio de 2025, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado), ni tampoco transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

4. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar" y "Deudas comerciales y otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como anticipos, créditos y deudas impositivas), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros". Para mayor información respecto de las jerarquías de valor razonable, referirse a la nota 5 de los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025.

ed

FYO ACOPIO S.A.

Los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de septiembre de 2025					
Activos según el estado de situación financiera					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 9)	82.585.353.363	2.144.273.422	84.729.626.785	312.268.928	85.041.895.713
Inversiones en activos financieros (Nota 10)	62.050.483	20.345.374.823	20.407.425.306	-	20.407.425.306
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 11)	987.754.065	2.889.809.969	3.877.564.034	-	3.877.564.034
Total	83.635.157.911	25.379.458.214	109.014.616.125	312.268.928	109.326.885.053
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 12)	72.166.424.675	-	72.166.424.675	1.135.398.326	73.301.823.001
Préstamos (Nota 15)	22.237.608.503	-	22.237.608.503	-	22.237.608.503
Total	94.404.033.178	-	94.404.033.178	1.135.398.326	95.539.431.504

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2025 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2025					
Activos según el estado de situación financiera					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 9)	37.779.850.734	2.046.785.838	39.826.636.572	628.068.797	40.454.705.369
Inversiones en activos financieros (Nota 10)	62.050.483	8.755.966.391	8.818.016.874	-	8.818.016.874
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 11)	80.136.875	2.523.281.286	2.603.418.161	-	2.603.418.161
Total	37.922.038.092	13.326.033.515	51.248.071.607	628.068.797	51.876.140.404
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 12)	40.772.620.838	-	40.772.620.838	462.140.158	41.234.760.996
Préstamos (Nota 15)	661.710.221	-	661.710.221	-	661.710.221
Total	41.434.331.059	-	41.434.331.059	462.140.158	41.896.471.217

ed

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6/11/25
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

5. Propiedades, planta y equipo

	Mejora en inmuebles de terceros	Muebles y útiles	Equipos de computación	Instalaciones	Maquinarias	Obras en curso	Total
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025							
Valor residual al inicio del ejercicio	38.641.013	452.466	3.051.354	2.041.857	482.098	61.704.394	106.373.182
Altas	26.904.920	-	-	-	-	-	26.904.920
Transferencia	61.704.394	-	-	-	-	(61.704.394)	-
Depreciación	(23.043.938)	(126.269)	(1.076.949)	(1.065.274)	(113.435)	-	(25.425.865)
Valor residual al cierre del ejercicio	104.206.389	326.197	1.974.405	976.583	368.663	-	107.852.237
Al 30 de junio de 2025							
Costos	129.987.907	780.737	4.060.216	31.202.170	15.548.715	-	181.579.745
Depreciación acumulada	(25.781.518)	(454.540)	(2.085.811)	(30.225.587)	(15.180.052)	-	(73.727.508)
Valor neto contable	104.206.389	326.197	1.974.405	976.583	368.663	-	107.852.237
Periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025							
Valor residual al inicio del período	104.206.389	326.197	1.974.405	976.583	368.663	-	107.852.237
Depreciación (i)	(6.499.395)	(31.567)	(269.237)	(260.709)	(28.359)	-	(7.089.267)
Valor residual al cierre del período	97.706.994	294.630	1.705.168	715.874	340.304	-	100.762.970
Al 30 de septiembre de 2025							
Costos	129.987.907	780.737	4.060.216	31.202.170	15.548.715	-	181.579.745
Depreciación acumulada	(32.280.913)	(486.107)	(2.355.048)	(30.486.296)	(15.208.411)	-	(80.816.775)
Valor neto contable	97.706.994	294.630	1.705.168	715.874	340.304	-	100.762.970

- (i) El cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado dentro de la línea "Depreciaciones y amortizaciones" al 30 de septiembre de 2025 (Nota 19).

No se han registrado cargos de desvalorización por deterioro para ninguno de los períodos / ejercicios presentados.

6. Activos intangibles

	Software
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	
Valor residual al inicio del ejercicio	365.892.766
Altas	228.162.909
Amortización	(244.076.084)
Valor residual al cierre del ejercicio	349.979.591
Al 30 de junio de 2025	
Costos	880.887.703
Amortización acumulada	(530.908.112)
Valor neto contable	349.979.591
Periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025	
Valor residual al inicio del período	349.979.591
Altas	62.934.725
Amortización (i)	(59.992.269)
Valor residual al cierre del período	352.922.047
Al 30 de septiembre de 2025	
Costos	943.822.428
Amortización acumulada	(590.900.381)
Valor neto contable	352.922.047

- (i) El cargo por amortizaciones de activos intangibles ha sido imputado dentro de la línea "Depreciaciones y amortizaciones" al 30 de septiembre de 2025 (Nota 19).

No se han registrado cargos de desvalorización por deterioro para ninguno de los períodos / ejercicios presentados.

7. Derechos de uso de activos y pasivos por arrendamientos

La composición de los derechos de uso de activos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	30.09.25	30.06.25
Planta	125.937.697	167.916.931
Oficina	244.304.366	264.663.064
Total derechos de uso de activos	370.242.063	432.579.995

ed

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6/11/25
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso de activos al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	30.09.25	30.09.24
Planta	41.979.234	41.979.234
Oficina	20.358.698	20.358.698
Total amortizaciones (i)	62.337.932	62.337.932

(i) El cargo por amortización de derechos de uso ha sido imputado dentro de la línea "Depreciaciones y amortizaciones" (Nota 19).

La composición de los pasivos por arrendamientos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025, es la siguiente:

	30.09.25	30.06.25
Pasivos por arrendamientos oficina	272.672.833	271.198.569
Pasivos por arrendamientos planta	133.712.560	163.647.319
Total Pasivos por arrendamientos (Nota 24)	406.385.393	434.845.888
No corriente	187.606.143	193.751.481
Corriente	218.779.250	241.094.407
Total	406.385.393	434.845.888

8. Inventarios

	30.09.25	30.06.25
Insumos (i)	469.042.811	438.857.644
Total Inventarios	469.042.811	438.857.644

(i) Al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025, los insumos fueron desvalorizados en \$ 2.954.612 y \$ 32.879.582, respectivamente. La pérdida ha sido imputada dentro de la línea "Desvalorización inventarios" al 30 de septiembre de 2025 (Nota 19).

9. Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

	30.09.25	30.06.25
Cuentas por cobrar	34.189.356.815	18.308.680.187
Cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 23)	15.763.773.048	3.931.103.478
Valores a depositar	1.605.034.709	984.330.059
Menos: provisión para pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar a clientes	(622.721.333)	(578.150.927)
Total de cuentas por cobrar a clientes	50.935.443.239	22.645.962.797
Otras cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 23)	13.807.826.297	7.303.737.134
Anticipo a proveedores	11.614.435.046	7.743.602.778
Otras cuentas por cobrar disponibles en mercados	8.250.793.432	2.053.227.250
Impuesto al valor agregado - saldo a favor	260.929.368	301.758.929
Gastos pagados por adelantado	121.952.020	93.410.292
Impuesto sobre los ingresos brutos – saldo a favor	51.339.560	326.309.868
Menos: provisión para pérdidas crediticias esperadas – otras cuentas por cobrar	(823.249)	(13.303.679)
Total otras cuentas por cobrar	34.106.452.474	17.808.742.572
Total cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	85.041.895.713	40.454.705.369
No corriente	13.807.826.297	7.303.737.134
Corriente	71.234.069.416	33.150.968.235
Total	85.041.895.713	40.454.705.369

La evolución de la provisión para pérdidas crediticias esperadas es la siguiente:

Cuentas por cobrar a clientes:

	30.09.25	30.06.25
Inicio del período / ejercicio	578.150.927	377.684.986
Aumento (i)	82.277.011	394.664.168
Utilización	(5.144.397)	(22.522.899)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(32.562.208)	(168.065.397)
Recupero	-	(3.609.931)
Cierre del período / ejercicio	622.721.333	578.150.927

ed

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6/11/25
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

Otras cuentas por cobrar:

	30.09.25	30.06.25
Inicio del período / ejercicio	13.303.679	6.001.239
Aumento	-	12.449.766
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(749.280)	(1.779.730)
Recupero (ii)	(11.731.150)	(3.367.596)
Cierre del período / ejercicio	823.249	13.303.679

- (i) El cargo por aumento neto de la provisión para pérdidas crediticias esperadas ha sido imputado dentro de la línea "Pérdidas crediticias esperadas" al 30 de septiembre de 2025 (Nota 19).
- (ii) El recupero de la provisión para pérdidas crediticias esperadas ha sido imputado en "Otros resultados operativos, netos" del estado de resultados al 30 de septiembre de 2025 (Nota 21).

Los valores contables de las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar de la Sociedad están expresados en las siguientes monedas:

	30.09.25	30.06.25
Moneda		
Pesos argentinos	18.303.447.931	4.225.312.262
Dólares estadounidenses (Nota 24)	66.738.447.782	36.229.393.107
	85.041.895.713	40.454.705.369

Adicionalmente, la Sociedad posee cuentas por cobrar con partes relacionadas. Ninguno de estos créditos está vencido ni ha sido desvalorizado.

10. Inversiones en activos financieros

	30.09.25	30.06.25
Bonos (i)	15.306.093.645	-
Fondos comunes de inversión (i)	5.039.281.178	-
Obligaciones negociables (ii)	-	7.050.769.567
Valores negociables	-	1.705.196.824
Fideicomiso Innventure	62.050.483	62.050.483
Total Inversiones en activos financieros	20.407.425.306	8.818.016.874

- (i) Al 30 de septiembre de 2025, incluye garantías por \$ 4.283.389.000 y \$ 5.989.655.606, correspondientes a cuotapartes del Fondo Común de Inversión SMR – Clase C y a Títulos Públicos, respectivamente, constituidas en A3 MERCADOS S.A..
- (ii) Al 30 de junio de 2025 corresponde a obligaciones negociables con partes relacionadas (Nota 23).

No Corriente	62.050.483	62.050.483
Corriente	20.345.374.823	8.755.966.391
Total	20.407.425.306	8.818.016.874

Las inversiones en activos financieros están expresadas en las siguientes monedas:

	30.09.25	30.06.25
Moneda		
Pesos argentinos	20.065.796.290	62.050.483
Dólares estadounidenses (Nota 24)	341.629.016	8.755.966.391
	20.407.425.306	8.818.016.874

11. Información de flujo de efectivo

	30.09.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos	987.754.065	80.136.875
Inversiones a corto plazo	2.889.809.969	2.523.281.286
Total efectivo y equivalentes de efectivo	3.877.564.034	2.603.418.161

ed

FYO ACOPIO S.A.

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizados en las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	30.09.25	30.09.24
Resultado del período	2.322.076.584	(2.417.551.775)
Ajustes		
Impuesto a las ganancias (Nota 14)	1.272.804.524	(1.389.320.730)
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 19)	129.419.468	124.684.632
Cargo de provisión para pérdidas crediticias esperadas, neto	70.545.861	291.317.426
Desvalorización de inventarios (Nota 8)	2.954.612	22.782.370
Intereses devengados, netos	729.346.562	145.527.901
Diferencias de cambio no realizadas	4.686.480.286	8.366.668.701
Resultados financieros, netos	(1.282.202.281)	(7.233.203.972)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos monetarios	(247.025.098)	1.986.334.160
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas a cobrar	(49.005.749.099)	(25.634.214.613)
Aumento / (Disminución) de inventarios	(33.139.779)	21.462.192
Aumento de deudas comerciales y otras deudas	31.598.557.560	3.256.409.805
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	440.847.148	501.151.162
Disminución de pasivos por arrendamientos	(28.460.495)	(92.062.501)
Impuesto a las ganancias pagado	(62.679.761)	(271.655.148)
Efectivo neto utilizado en actividades operativas	(9.406.223.908)	(22.321.670.390)

El rubro efectivo y equivalentes de efectivo está expresado en las siguientes monedas:

	30.09.25	30.06.25
Moneda		
Pesos argentinos	3.475.022.421	2.577.347.523
Dólares estadounidenses (Nota 24)	402.541.613	26.070.638
	3.877.564.034	2.603.418.161

A continuación, se presenta una conciliación con los estados de flujo de efectivo por los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	30.09.25	30.09.24
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.877.564.034	1.188.146.298
Total efectivo y equivalentes de efectivo	3.877.564.034	1.188.146.298

12. Deudas comerciales y otras deudas

	30.09.25	30.06.25
Proveedores	68.849.143.554	32.400.094.344
Deudas comerciales con partes relacionadas (Nota 23)	2.654.316.879	7.598.697.980
Anticipos de clientes	294.500.366	208.042.399
Provisión para gastos	122.500.956	140.047.444
Total deudas comerciales	71.920.461.755	40.346.882.167
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	591.384.586	2.998.711
Retenciones a ingresar	423.690.783	443.433.783
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 23)	245.962.920	425.738.671
Otros impuestos a pagar	120.322.957	15.707.664
Total otras deudas	1.381.361.246	887.878.829
Total deudas comerciales y otras deudas	73.301.823.001	41.234.760.996
Corriente	73.301.823.001	41.234.760.996
Total	73.301.823.001	41.234.760.996

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad están expresados en las siguientes monedas:

	30.09.25	30.06.25
Moneda		
Pesos argentinos	40.856.751.185	22.053.074.092
Dólares estadounidenses (Nota 24)	32.445.071.816	19.181.686.904
	73.301.823.001	41.234.760.996

ed

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6/11/25
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

13. Remuneraciones y cargas sociales

	30.09.25	30.06.25
Provisión para gratificaciones	1.654.702.576	1.253.860.652
Provisión para vacaciones	82.118.232	48.674.361
Seguridad social a pagar	56.871.020	66.576.133
Provisión SAC	42.673.570	21.168.493
Remuneraciones a pagar	1.984.275	6.976.276
Otros	441.324	687.934
Total remuneraciones y cargas sociales	1.838.790.997	1.397.943.849
Corriente	1.838.790.997	1.397.943.849
Total	1.838.790.997	1.397.943.849

14. Impuesto diferido e impuesto a las ganancias

El detalle del cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	30.09.25	30.09.24
Impuesto a las ganancias corriente	(1.407.963.262)	-
Impuesto diferido – Beneficio	135.158.738	1.389.320.730
Impuesto a las ganancias – (Cargo) / Beneficio	(1.272.804.524)	1.389.320.730

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	30.09.25	30.06.25
Inicio del período / ejercicio	233.473.279	357.717.418
Impuesto diferido – Beneficio / (Cargo)	135.158.738	(124.244.139)
Cierre del período / ejercicio	368.632.017	233.473.279

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en Argentina sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	30.09.25	30.09.24
Impuesto calculado con las tasas impositivas aplicables a la ganancia	(1.258.208.388)	1.332.405.377
<u>Diferencias permanentes:</u>		
Resultados no imponibles, gastos no deducibles y otros	419.803.746	616.114.535
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(434.399.882)	(559.199.182)
Impuesto a las ganancias – (Cargo) / Beneficio	(1.272.804.524)	1.389.320.730

15. Préstamos

	Garantizado / No garantizado	Moneda	Tipo de tasa	Tasa efectiva de interés %	Valor nominal	Valor de libros	
						30.09.25	30.06.25
Préstamo bancario	No Garantizado	USD	Fija	0%	1.032.638	1.425.040.466	661.710.221
Mutuo Amauta Agro S.A. (i)	No Garantizado	USD	Fija	8%	6.600.000	9.197.681.096	-
Mutuo FYOFOODS S.A.U. (i)	No Garantizado	USD	Fija	5%	8.416.585	11.614.886.941	-
Total préstamos						22.237.608.503	661.710.221

(i) Mutuos con partes relacionadas ver Nota 23.

No Corriente	9.197.681.096	-
Corriente	13.039.927.407	661.710.221
Total	22.237.608.503	661.710.221

Los valores contables de los préstamos de la Sociedad están expresados en las siguientes monedas:

Moneda	30.09.25	30.06.25
Dólares estadounidenses (Nota 24)	22.237.608.503	661.710.221
	22.237.608.503	661.710.221

ed

FYO ACOPIO S.A.

16. Patrimonio

Capital social, ajuste integral del capital social

El capital social de la Sociedad está representado por 512.000 acciones ordinarias con un valor nominal de AR\$ 1 por acción y un voto cada una.

	Número de acciones	Capital social	Ajuste integral del capital social
Al 30 de junio de 2025	512.000	512.000	99.339.948
Al 30 de septiembre de 2025	512.000	512.000	99.339.948

Reserva legal

De acuerdo con las leyes de la República Argentina, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir una reserva legal hasta alcanzar los importes máximos legales (20% del capital social). Esta reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, y sólo puede ser desafectada para absorber pérdidas. Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad ha alcanzado el límite legal de esta reserva.

Otras reservas

La Sociedad puede destinar parte de sus ganancias del ejercicio para constituir reservas voluntarias de acuerdo con la ley y prácticas societarias. Estas reservas especiales pueden ser a efectos generales o para usos específicos, como por ejemplo nuevos desarrollos. Las reservas voluntarias pueden ser desafectadas para distribución de dividendos.

17. Ingresos

	30.09.25	30.09.24
Ingresos por consignación y trading de commodities	7.628.212.135	2.990.509.868
Ingresos por venta de insumos	2.542.331.236	4.689.122.214
Ingresos por servicios de acopio	7.497.003	12.693.683
Total de ingresos	10.178.040.374	7.692.325.765

18. Costos

	30.09.25	30.09.24
Existencia inicial (Nota 8)	438.857.644	447.508.591
Compras	1.446.926.512	3.826.672.676
Gastos de insumos (Nota 19)	355.258.659	305.110.908
Existencia final (Nota 8)	(469.042.811)	(403.264.030)
Total costo de ventas de insumos	1.772.000.004	4.176.028.145
Costos por servicios de consignación y acopio (Nota 19)	2.465.900.683	1.586.997.264
Resultado negativo por consignación y trading de commodities	-	6.825.493.858
Total Costos	4.237.900.687	12.588.519.267

ed

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6/11/25
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

19. Gastos por naturaleza

Para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025:

	Costos				Total
	Gastos de insumos	Costos de servicios de consignación y acopio	Gastos de comercialización	Gastos generales y de administración	
Sueldos y cargas sociales (Nota 20)	144.042.776	922.450.312	10.168.222	278.676.879	1.355.338.189
Servicios contratados	138.288.206	322.672.480	46.096.066	555.135.792	1.062.192.544
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	1.010.153.892	-	1.010.153.892
Gastos de sellados y tasas cereales	-	879.883.912	-	-	879.883.912
Fletes	-	-	292.483.661	-	292.483.661
Comisiones Intermediación	13.154.927	154.077.560	-	-	167.232.487
Impuestos, tasas y contribuciones	-	2.918.732	153.929.271	684.021	157.532.024
Depreciaciones y amortizaciones (Notas 5, 6 y 7)	2.714.493	115.394.585	904.834	10.405.556	129.419.468
Otros costos de personal	17.214.498	40.373.228	4.077.654	63.658.025	125.323.405
Pérdidas crediticias esperadas (Nota 9)	-	-	82.277.011	-	82.277.011
Seguros	32.873.684	6.814.914	-	-	39.688.598
Gastos de arrendamiento	2.887.340	6.737.127	962.447	11.068.137	21.655.051
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	17.234.372	17.234.372
Mantenimiento y reparación	-	9.645.314	-	-	9.645.314
Movilidad y representación	-	-	7.910.331	1.088.461	8.998.792
Gastos generales	806.962	4.183.145	-	157.564	5.147.671
Desvalorización Inventarios (Nota 8)	2.954.612	-	-	-	2.954.612
Comunicaciones	321.161	749.374	107.053	1.231.114	2.408.702
Total de gastos por naturaleza	355.258.659	2.465.900.683	1.609.070.442	939.339.921	5.369.569.705

Para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024:

	Costos				Total
	Gastos de insumos	Costos de servicios de consignación y acopio	Gastos de comercialización	Gastos generales y de administración	
Sueldos y cargas sociales (Nota 20)	193.842.207	683.831.813	36.709.652	238.530.545	1.152.914.217
Servicios contratados	1.710.130	5.023.655	949.390	40.323.803	48.006.978
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	365.473.119	-	365.473.119
Gastos de sellados y tasas cereales	-	468.838.963	-	-	468.838.963
Fletes	-	-	163.324.417	-	163.324.417
Comisiones Intermediación	45.034.696	234.615.857	-	-	279.650.553
Impuestos, tasas y contribuciones	-	4.121.448	56.332.652	9.740.249	70.194.349
Depreciaciones y amortizaciones (Notas 5, 6 y 7)	2.313.490	110.341.001	1.388.095	10.642.046	124.684.632
Otros costos de personal	3.930.779	35.742.137	2.016.127	33.977.355	75.666.398
Pérdidas crediticias esperadas	-	-	294.685.022	-	294.685.022
Seguros	27.387.249	5.054.567	28.755	220.455	32.691.026
Gastos de arrendamiento	7.277.697	18.922.014	4.366.618	33.477.410	64.043.739
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	17.068.031	17.068.031
Mantenimiento y reparación	-	12.040.073	-	-	12.040.073
Movilidad y representación	-	-	8.234.374	13.047.365	21.281.739
Gastos generales	351.422	7.215.485	-	161.017	7.727.924
Desvalorización Inventarios	22.782.370	-	-	-	22.782.370
Comunicaciones	480.868	1.250.251	288.520	2.211.983	4.231.622
Honorarios directores	-	-	-	128.227.128	128.227.128
Publicidad y congresos	-	-	17.309.290	-	17.309.290
Total de gastos por naturaleza	305.110.908	1.586.997.264	951.106.031	527.627.387	3.370.841.590

20. Costos del personal

	30.09.25	30.09.24
Remuneraciones	466.794.017	460.669.118
Gratificaciones	687.840.095	498.951.496
Seguridad Social	171.623.768	160.024.769
Vacaciones	29.080.309	33.268.834
Total costos del personal (Nota 19)	1.355.338.189	1.152.914.217
Cantidad de empleados	48	45

ed

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6/11/25
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

21. Otros resultados operativos, netos

	30.09.25	30.09.24
Intereses ganados por activos operativos	156.665.678	142.787.542
Recupero provisión honorarios de directores	115.537.080	-
Recupero provisión para pérdidas crediticias esperadas (Nota 9)	11.731.150	3.367.596
Otros	1.283.010	96.683.854
Total otros resultados operativos, netos	285.216.918	242.838.992

22. Resultados financieros, netos

	30.09.25	30.09.24
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	20.756.085	22.505.319
Ingresos financieros	20.756.085	22.505.319
Costos financieros:		
- Intereses perdidos	(794.278.829)	(289.090.730)
- Otros costos financieros	(134.459.365)	(127.554.815)
Costos financieros	(928.738.194)	(416.645.545)
Otros resultados financieros:		
- Diferencia de cambio, neta	(730.089.899)	(2.799.946.814)
- Resultado por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	1.338.639.817	4.300.249.241
- Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	217.367.057	1.219.053.222
Otros resultados financieros	825.916.975	2.719.355.649
Total Resultados financieros, netos	(82.065.134)	2.325.215.423

23. Transacciones y saldos con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025:

Rubro	30.09.25	30.06.25
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	29.571.599.345	11.234.840.612
Deudas comerciales y otras deudas	(2.900.279.799)	(8.024.436.651)
Préstamos	(20.812.568.037)	-
Inversiones en activos financieros	-	7.050.769.567
Total	5.858.751.509	10.261.173.528

Sociedad relacionada	30.09.25	30.06.25	Descripción de la transacción
Futuros y Opciones.Com S.A.	15.052.911.667	3.253.591.121	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	-	7.050.769.567	Inversiones en activos financieros
Total controlante	15.052.911.667	10.304.360.688	
Cresud S.A.C.I.F. y A.	397.770.052	104.920.445	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(70.604.317)	(5.000.789.520)	Deudas comerciales y otras deudas
Total controlante directa de Futuros y Opciones.Com S.A.	327.165.735	(4.895.869.075)	
Amauta Agro S.A.	305.586.082	7.874.040.144	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(275.096.751)	(433.626.916)	Deudas comerciales y otras deudas
	(9.197.681.096)	-	Préstamos
Amauta Agro Uruguay S.A.	13.807.826.297	-	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
FYOFOODS S.A.U.	113.958	1.648.111	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(164.560)	(2.096.007)	Deudas comerciales y otras deudas
	(11.614.886.941)	-	Préstamos
FYOTECH S.A.U. (Continuadora de Agrofy S.A.U.)	(429.327.360)	-	Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy PAY S.A.U.	447.176	473.810	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
Lartirigoyen y Cía. S.A.	3.659.013	47.798	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(423.741.524)	(899.537.317)	Deudas comerciales y otras deudas
Viterrra Acopio S.A.	3.285.100	119.183	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(1.455.382.367)	(1.305.311.595)	Deudas comerciales y otras deudas
Directores	(245.962.920)	(383.075.296)	Deudas comerciales y otras deudas
Total otras partes relacionadas	(9.521.325.893)	4.852.681.915	
Total	5.858.751.509	10.261.173.528	

ed

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6/11/25
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

Sociedad relacionada	30.09.25	30.09.24	Descripción de la transacción
Futuros y Opciones.Com S.A.	(144.439.013)	126.693.715	Intereses / Diferencia de cambio
	(14.610.423)	(12.787.071)	Comisiones / Honorarios
Total controlante	(159.049.436)	113.906.644	
Cresud S.A.C.I.F. y A.	312.284.906	309.716.827	Ventas / Ingresos
	(3.559.422)	(3.493.917)	Servicios
	(854.550.125)	-	Intereses / Diferencia de cambio
Total controlante directa de Futuros y Opciones.Com S.A.	(545.824.641)	306.222.910	
Amauta Agro S.A.	179.299.382	2.125.175.844	Ventas / Ingresos
	-	(1.544.272.430)	Compras / Gastos
	3.768.043	154.130.403	Intereses / Diferencia de cambio
Amauta Agro Uruguay S.A.	443.506.126	-	Intereses / Diferencia de cambio
FYTECH S.A.U. (Continuadora de Agrofy S.A.U.)	-	5.363.535	Ventas / Ingresos
	(1.023.892.761)	(6.037.716)	Compras / Gastos
Lartirigoyen y Cía. S.A.	20.701.258	94.740.624	Ventas / Ingresos
	(76.955.036)	(18.288.698)	Intereses / Diferencia de cambio
Viterra Acopio S.A.	159.204.955	31.208.974	Ventas / Ingresos
	(375.416.013)	8.566.708	Intereses / Diferencia de cambio
FYOFODS S.A.U.	(409.734)	(1.057.711)	Compras / Gastos
	(244.080.957)	-	Intereses / Diferencia de cambio
Directores	115.537.080	(128.227.128)	Honorarios directores
Empleados	54.773	188.606	Intereses
Total otras partes relacionadas	(798.682.884)	721.491.011	
Total	(1.503.556.961)	1.141.620.565	

24. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda ⁽¹⁾	Monto ⁽²⁾	Tipo de cambio	Total al 30.09.25	Total al 30.06.25
Activo				
<u>Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar</u>				
Dólares estadounidenses	37.375.236	1.371 (3)	51.241.448.123	28.063.315.228
<u>Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar partes relacionadas</u>				
Dólares estadounidenses	11.229.710	1.380 (4)	15.496.999.659	8.166.077.879
Total Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar			66.738.447.782	36.229.393.107
<u>Inversiones en activos financieros</u>				
Dólares estadounidenses	249.988	1.366,58 (5)	341.629.016	1.705.196.824
<u>Inversiones en activos financieros partes relacionadas</u>				
Dólares estadounidenses	-	-	-	7.050.769.567
Total Inversiones en activos financieros			341.629.016	8.755.966.391
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>				
Dólares estadounidenses	293.612	1.371 (3)	402.541.613	26.070.638
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			402.541.613	26.070.638
Total Activo			67.482.618.411	45.011.430.136
Pasivo				
<u>Deudas comerciales y otras deudas</u>				
Dólares estadounidenses	21.764.692	1.380 (3)	30.035.274.661	11.450.199.462
<u>Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas</u>				
Dólares estadounidenses	1.746.230	1.380 (3)	2.409.797.155	7.731.487.442
Total Deudas comerciales y otras deudas			32.445.071.816	19.181.686.904
<u>Préstamos</u>				
Dólares estadounidenses	16.114.209	1.380 (3)	22.237.608.503	661.710.221
Total Préstamos			22.237.608.503	661.710.221
<u>Pasivos por arrendamientos</u>				
Dólares estadounidenses	294.482	1.380 (3)	406.385.393	434.845.888
Total Pasivos por arrendamientos			406.385.393	434.845.888
Total Pasivo			55.089.065.712	20.278.243.013

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del período / ejercicio.

(2) Expresado en moneda extranjera.

(3) Tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2025 según Banco de la Nación Argentina.

(4) Tipo de cambio vendedor vigente al 30 de septiembre de 2025 según Banco de la Nación Argentina utilizado para la valuación de saldos con partes relacionadas de acuerdo a las disposiciones del Grupo económico.

(5) Tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2025 según Banco Central de la República Argentina – Comunicación "A" 3500.

ed

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6/11/25
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

25. Hechos subsecuentes

Con posterioridad al cierre del período y hasta la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, no han ocurrido hechos relevantes que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6/11/25
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FYO ACOPIO S.A.

C.U.I.T.: 30-71185564-1

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

Identificación de los estados financieros de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A., correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

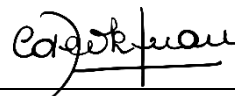
Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FYO ACOPIO S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de FYO ACOPIO S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de FYO ACOPIO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances; y
- c) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FYO ACOPIO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 43.236.743 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socia)

Cynthia Deokmellian
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 313 F° 129

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FYO ACOPIO S.A.

C.U.I.T.: 30-71185564-1

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, LISICKI LITVIN AUDITORES S.A., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 6 de noviembre de 2025. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.



Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, no estén preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FYO ACOPIO S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de FYO ACOPIO S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de FYO ACOPIO S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances;
- c) durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550; y
- d) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FYO ACOPIO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 43.236.743 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 06/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: FYO ACOPIO S.A.

CUIT: 30-71185564-1

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$110.988.486.961,00

Intervenida por: Dra. CYNTHIA DEOKMELLIAN

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. CYNTHIA DEOKMELLIAN

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 313 F° 129

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

818412

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
mjckcbzu

