

# CONSULTATIO INTERNATIONAL CORP. Informe de Revisión de los Contadores Independientes y Estados Financieros 30 de septiembre de 2025 y 2024

# Índice

| Informe de Revisión de los Contadores Independientes | 1-2  |
|--|------|
| Estados Financieros:                                 |      |
| Estado de Situación Financiera                       | 3    |
| Estado de Ganancias o Pérdidas Integrales            | 4    |
| Estado de Cambios en el Patrimonio                   | 5    |
| Estado de Flujo de Efectivo                          | 6    |
| Notas a los Estados Financieros                      | 7-12 |



### INFORME DE REVISIÓN DE LOS CONTADORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores de Consultatio International Corp. Miami, Florida

Hemos revisado los estados financieros de Consultatio International Corp. ("la Compañía"), los cuales consisten en los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y los estados de ganancias o pérdidas integrales, cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, para los periodos de nueve meses terminados en esas fechas, y las notas a los estados financieros. Una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros y realizar entrevistas con las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

### Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América y de diseñar, implementar y mantener los controles internos relevantes a la preparación y presentación justa de los estados financieros, libres de errores materiales debido a fraude o error.

#### Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es llevar a cabo nuestra revisión en conformidad con las normas de los "Estándares de Servicios de Contabilidad y Revisión" (Statements on Standards for Accounting and Review Services) emitidos por el Comité de Servicios de Contabilidad y Revisión (Accounting and Review Services Committee) del Instituto Americano de Contadores Públicos Autorizados (American Institute of Certified Public Accountants). Estas normas requieren que realicemos procedimientos necesarios para obtener garantías limitadas de que no sea necesario hacer modificaciones materiales a los estados financieros. Creemos que el resultado de nuestros procedimientos provee una base razonable para nuestro informe.

Estamos obligados a ser independientes de Consultatio International Corp. a cumplir con nuestras otras responsabilidades éticas, de acuerdo con los requisitos éticos relevantes relacionados con nuestra revisión.

4000 Ponce de Leon Blvd., Suite 610, Coral Gables, FL 33146 • Tel: 305.446.3022 • Fax: 305.446.6319 www.hlbgravier.com



#### Conclusión de los Auditores

Basado en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de ninguna modificación material que deba ser realizada en los estados financieros para que estén en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS

All Gravier, UP

Coral Gables, Florida 3 de noviembre de 2025

# (Ver Informe de Revisión de los Contadores Independientes) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 Y 2024

# **ACTIVOS**

|  | 2025 |            |    | 2024         |
|--|------|------------|----|--------------|
| Efectivo   | \$   | 294,708    | \$ | 165,870      |
| Inversiones en activos financieros, a valor razonable:   |      |            |    | -            |
| Valores de deuda   | 1    | 15,439,362 |    | 106,232,188  |
| Cuentas a cobrar a partes vinculadas                     |      | -          |    | 1,472,285.00 |
| Impuesto sobre la renta anticipado                       |      | -          |    | 74,955       |
| TOTAL DE ACTIVOS   | 1    | 15,734,070 |    | 107,945,298  |
| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO                                |      |            |    |              |
| Deudas comerciales y otras deudas                        |      | 7,992      |    | 8,330        |
| Provisión de impuestos diferidos                         |      | 118,382    |    | 430,489      |
| Impuesto a las ganancias                                 |      | 404,199    |    | -            |
| TOTAL DE PASIVOS   |      | 530,573    |    | 438,819      |
| Patrimonio   |      |            |    |              |
| Participaciones atribuibles a participación controlante: |      |            |    |              |
| Acciones comunes, valor par \$1                          |      |            |    |              |
| 10,000 acciones autorizadas y en circulación             |      | 10,000     |    | 10,000       |
| Capital aportado   |      | 99,982,211 |    | 99,982,211   |
| Resultados acumulados                                    |      | 15,211,286 |    | 7,514,268    |
| TOTAL DE PATRIMONIO                                      | 1    | 15,203,497 |    | 107,506,479  |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO                               | \$ 1 | 15,734,070 | \$ | 107,945,298  |

# (Ver Informe de Revisión de los Contadores Independientes)

# ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERIODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

| GASTOS OPERATIVOS   | 2025 |             |    | 2024        |  |  |
|---|------|-------------|----|-------------|--|--|
| Gastos generales y de administración                                | \$   | 22,946      | \$ | 322,959     |  |  |
|   |      | 22,946      |    | 322,959     |  |  |
| OTROS INGRESOS (GASTOS)   |      |             |    |             |  |  |
| Ingresos por intereses  |      | 3,647,735   |    | 2,785,401   |  |  |
| Ganancia realizada sobre valores de deuda, neta de impuestos        |      | -           |    | 1,657,906   |  |  |
| Ganancia realizada o no realizada en títulos negociables            |      | 4,247,710   |    | 2,325,048   |  |  |
| ·   |      | 7,895,445   |    | 6,768,355   |  |  |
| Ganancia antes del impuesto a las ganancias                         |      | 7,872,499   |    | 6,445,396   |  |  |
| Impuesto a las ganancias  |      | (1,721,796) |    | (1,199,926) |  |  |
| Ganancia del periodo después del impuesto a las ganancias           |      | 6,150,703   |    | 5,245,470   |  |  |
| OTROS INGRESOS INTEGRALES, NETOS DE IMPUESTOS                       |      |             |    |             |  |  |
| Menos: Reclasificación por ganancias realizadas, netas de impuestos |      | -           |    | (1,657,906) |  |  |
| Ganancia/(Pérdida) no realizada en títulos disponibles a la venta   |      |             |    |             |  |  |
| transferidos a títulos negociables, netas de impuestos              |      | -           |    | (300,762)   |  |  |
| GANANCIA INTEGRAL TOTAL   | \$   | 6,150,703   | \$ | 3,286,802   |  |  |

# (Ver Informe de Revisión de los Contadores Independientes)

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

# PERIODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

|   | Acciones<br>Comunes | C  | 'apital Pagado<br>Adicional | Resultado<br>Acumulad |     | Ing | Otro<br>greso (pérdida)<br>Integral | Total             |
|---|---------------------|----|-----------------------------|-----------------------|-----|-----|-------------------------------------|-------------------|
| Balance al 1 de enero de 2024                                   | \$<br>10,000        | \$ | 99,982,211                  | \$ 2,268,7            | 96  | \$  | 1,958,668                           | \$<br>104,219,675 |
| Ganancia no realizada sobre valores de deuda, neta de impuestos | -                   |    | -                           |                       | į   |     | (1,657,906)                         | (1,657,906)       |
| Monto reclasificado de otro ingreso integral                    | -                   |    | -                           |                       |     |     | (300,762)                           | (300,762)         |
| Ganancia neta   | -                   |    | -                           | 5,245,4               | 72  |     | -                                   | 5,245,472         |
| Balance al 30 de septiembre de 2024                             | 10,000              |    | 99,982,211                  | 7,514,2               | 268 |     | -                                   | 107,506,479       |
| Ganancia neta   | -                   |    | -                           | 1,430,0               | 146 |     | -                                   | 1,430,046         |
| Balance al 31 de diciembre de 2024                              | <br>10,000          |    | 99,982,211                  | 8,944,3               | 14  |     | -                                   | 108,936,525       |
| Ganancia neta   | -                   |    | -                           | 6,266,9               | 72  |     | -                                   | 6,266,972         |
| Balance al 30 de septiembre de 2025                             | \$<br>10,000        | \$ | 99,982,211                  | \$ 15,211,2           | 286 | \$  | -                                   | \$<br>115,203,497 |

# (Ver Informe de Revisión de los Contadores Independientes) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL

# PERIODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

|  | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| Flujos de efectivo de actividades operacionales:                                   |                 |                 |
| Ganancia neta del periodo  | \$<br>6,150,705 | \$<br>5,245,472 |
|  |                 |                 |
| Ajustes para reconciliar la pérdida (ganancia) neta del periodo con el             |                 |                 |
| efectivo (utilizado en)/proveniente de las actividades operacionales:              |                 |                 |
| Ganancia no realizada sobre titulos de deuda                                       | (563,726)       | -               |
| Ganancia no realizada sobre valores de deuda                                       | -               | (2,778,562)     |
| Ganancia en títulos de deuda   | (3,800,253)     | (2,868,812)     |
| Cambios en activos y pasivos:  |                 |                 |
| Intereses por cobrar   | -               | (280,234)       |
| Créditos sobre filiales y otros créditos   | -               | (74,955)        |
| Deudas comerciales y otras deudas  | (226,663)       | (442)           |
| Pasivos de impuestos   | 404,199         | (616,548)       |
| Duedas a afiliadas   | (8,828)         | =               |
| Pasivos impuestos diferidos  | (277,257)       | (209,343)       |
| Total de ajustes   | (4,472,528)     | (6,828,896)     |
| Flujos neto de efectivo (utilizado en)/Proveniente                                 |                 | <br><u> </u>    |
| de las actividades operacionales   | 1,678,177       | <br>(1,583,424) |
| Flujos de efectivo de actividades de inversión                                     | <br>            |                 |
| Producto de la redención o ventas de títulos de deuda                              | -               | 3,019,850       |
| Rescate o ventas de títulos de deuda   | (3,315,839)     | -               |
| Flujos neto de efectivo proveniente de las actividades de inversión                | (3,315,839)     | 3,019,850       |
|  |                 |                 |
| Flujos de efectivo de actividades de financiación                                  | 1.505.005       | (1.450.005)     |
| Préstamos a afiliadas  | <br>1,595,925   | <br>(1,472,285) |
| Flujos neto de efectivo proveniente (utilizado) en las actividades de financiación | <br>1,595,925   | <br>(1,472,285) |
| (Disminución) aumento en el efectivo   | (41,737)        | (35,859)        |
| Efectivo al inicio del periodo   | 220,176         | 201,729         |
| Efectivo al final del periodo  | \$<br>178,439   | \$<br>165,870   |

# NOTA 1 - ORGANIZACIÓN Y BASE DE LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### Organización y naturaleza del negocio

Consultatio International Corp. ("la Compañía") fue incorporada en el Estado de Florida el 7 de abril de 2021 y comenzó operaciones en agosto de 2021. La Compañía, es subsidiaria de Consultatio S.A., posee y administra la inversión de valores de deuda negociables con el propósito de desarrollar algún proyecto futuro.

#### Base de presentación

Los estados financieros incluyen las cuentas de Consultatio International Corp. Los mismos fueron preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda funcional de la Compañía.

Los estados financieros corresponden al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

#### NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### Equivalentes de efectivo y Concentraciones de riesgo de crédito

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo el dinero en caja, banco y todo instrumento de deuda altamente líquido con fecha de vencimiento original de tres meses o menos.

Los instrumentos financieros que potencialmente sujetan la Compañía a riesgo de crédito son principalmente los depósitos en cuentas de banco. La Compañía mantiene cuentas de efectivo en bancos en los Estados Unidos de América que son de alta calidad de crédito y están aseguradas por la Corporación de Seguros de Depósito Federal ("FDIC" según sus siglas en inglés). Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía no tiene saldos no asegurados.

#### Inversiones y Retorno de Inversiones

A partir del 31 de marzo de 2024, se ha determinado que las inversiones de la Compañía son a corto plazo con valores razonables fácilmente determinables y se han transferido de disponibles para la venta y clasificado como títulos de negociación. Las inversiones se llevan a su valor razonable según los precios de mercado cotizados de los valores al 31 de marzo de 2024. Las ganancias y pérdidas netas realizadas y no realizadas en valores de negociación se incluyen en el ingreso neto. Para el propósito de determinar la realización de ganancias y pérdidas, el costo de los valores vendidos se basa en la identificación específica.

#### Inversiones - Valores de Deuda

Hasta el 31 de marzo de 2024, las inversiones de la Compañía en valores de deuda se clasificaron como disponibles para la venta y se llevan a su valor de mercado razonable, con las ganancias y pérdidas no realizadas, netas de impuestos, incluidas en otros ingresos integrales y reportadas en el patrimonio de los accionistas. El valor razonable generalmente se determina por los precios de mercado cotizados. Las ganancias y pérdidas realizadas basadas en la diferencia entre el costo y el valor razonable se incluyen en las ganancias.

## NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

#### Valoración de inversiones a valor razonable

El FASB establece un marco para medir el valor razonable. Ese marco proporciona una jerarquía de valor razonable que prioriza las entradas de las técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía da la máxima prioridad a los precios cotizados no ajustados en los mercados activos para activos o pasivos idénticos (mediciones de Nivel 1) y la prioridad más baja a los insumos no observables (mediciones de Nivel 3).

Los tres niveles de la jerarquía del valor razonable se describen a continuación:

- Nivel 1: Los datos de entrada a la metodología de valuación son precios cotizados no ajustados para activos o pasivos idénticos en mercados activos a los que la Compañía puede acceder.
- Nivel 2: las entradas a la metodología de valoración incluyen:
  - o Precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos;
  - Precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados inactivos;
  - Insumos distintos a los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo;
  - o Insumos que se derivan o corroboran principalmente con datos de mercado observables por correlación u otros medios.

Si el activo o pasivo tiene un plazo especificado (contractual), la entrada de Nivel 2 debe ser observable durante sustancialmente el plazo completo del activo o pasivo.

 Nivel 3: los datos de entrada de la metodología de valoración no son observables e incluyen situaciones en las que hay poca o ninguna actividad de mercado para el activo o pasivo.

La valoración de activos o pasivos dentro de la jerarquía del valor razonable se basa en el nivel más bajo de cualquier entrada que sea significativa para la medición del valor razonable. Las técnicas de valoración utilizadas deben maximizar el uso de entradas observables y minimizar el uso de entradas no observables.

Las inversiones de la Compañía, que consisten en valores de deuda a corto plazo, se clasifican en el Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable ya que se valúan a valor de mercado, con base en precios de cotización no ajustados. No ha habido cambios en las metodologías utilizadas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (Nota 3).

#### Deterioro de valores de deudas

En períodos en los que la Compañía determina que la disminución del valor razonable de un título de deuda por debajo de su base de costo amortizado es diferente a la temporal, la entidad debe presentar el total de ingresos por deterioro que no sean temporales en el estado de operaciones.

## NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

#### **Utilidad** integral

La Compañía aplica las Codificaciones de Normas Contables ("ASC") No. 220, "Resultado Integral", que requiere que una empresa clasifique las partidas de otro resultado integral por su naturaleza en el estado financiero y muestre el saldo acumulado de otro resultado integral por separado en el estado de cambios en el patrimonio de los miembros. El ingreso integral generalmente se define como el cambio en el patrimonio de una empresa durante un período de transacciones y otros eventos y circunstancias de fuentes que no son del propietario. Incluye todos los cambios en el patrimonio neto durante el período, excepto los que resulten de las inversiones de los propietarios y las distribuciones a los propietarios. La utilidad integral es el total de la utilidad neta y todos los demás cambios en el patrimonio que no sean del propietario. Las partidas que deben reconocerse según las normas contables como componentes del resultado integral se muestran en el estado de resultados y resultado integral adjunto.

#### Impuestos sobre ganancias

La Compañía contabiliza los impuestos sobre la renta utilizando el Código de Normas Contables Financieras Codificación de Normas Contables ASC 740, Contabilidad de Impuestos sobre la Renta que requiere el uso del método de contabilidad de responsabilidad. Según la ASC 740, los impuestos a la renta diferidos se reconocen por las consecuencias impositivas en los años futuros de las diferencias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus montos de información financiera al final de cada año, de acuerdo con las leyes fiscales promulgadas y las tasas impositivas legales aplicables a los períodos en que se espera que las diferencias afecten la renta imponible. Las provisiones de valoración se establecen cuando es necesario para reducir los activos por impuestos diferidos a la cantidad que se espera realizar. El gasto por impuesto a las ganancias es el impuesto a pagar por el período y el cambio durante el año en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La Compañía aplica "Contabilización de incertidumbres en los impuestos sobre la renta" según lo prescrito por la Codificación de Normas Contables de la Junta de Normas de Contabilidad Financiera, que proporciona orientación para el reconocimiento de los estados financieros y la medición de posiciones fiscales inciertas tomadas o que se espera tomar en una declaración de impuestos para los años fiscales abiertos (generalmente un período de nueve años a partir de la fecha de vencimiento de cada declaración o la fecha de presentación) que quedan sujetos a examen por parte de las principales jurisdicciones fiscales de la Compañía. Los años tributarios que permanecen sujetos a un examen del impuesto sobre la renta federal de EE.UU. son desde el 2021 al 2023. No se reconocen intereses ni multas relacionadas con los impuestos en los estados de resultados. Bajo esa guía, la Compañía evalúa la probabilidad, con base en el mérito técnico, de que las posiciones impositivas se mantendrán después del examen con base en los hechos, circunstancias e información disponible al final de cada período.

#### Uso de estimados

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad de aceptación general en los Estados Unidos de América requiere que la gerencia use estimados que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados financieros y los ingresos y gastos para el periodo presentado. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados financieros aquí presentados.

## NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

#### Eventos posteriores

De acuerdo con ASC 855, la Compañía ha evaluado eventos posteriores y transacciones con potencial de reconocimiento o revelación en las notas hasta el 30 de julio de 2025, la fecha en que los estados financieros estuvieron disponibles para emitirse.

#### NOTA 3 – INVERSIONES: VALORES DE DEUDA

Las inversiones a corto plazo de la Compañía comprenden títulos de deuda, todos los cuales se clasifican como valores en negociación y se registran a su valor razonable basado en las cotizaciones de mercado al 30 de septiembre de 2025. Las ganancias y pérdidas netas realizadas y no realizadas se incluyen en las ganancias netas. A los efectos de determinar las ganancias y pérdidas realizadas, el costo de los valores vendidos se basa en una identificación específica.

Los valores representativos de deuda se componen de lo siguiente:

|  | Co | sto Amortizado | <br>Valor Razonable |
|--|----|----------------|---------------------|
| Activos de valores de deuda:           |    |                |                     |
| Valores del Tesoro de EE. UU           | \$ | 33,337,984     | \$<br>33,645,300    |
| Valores Soberanos                      |    | 29,004,904     | 29,384,834          |
| Fondos de Inversión - U.S Ingreso Fijo |    | 7,456,994      | 7,464,420           |
| Bonos Corporativos                     |    | 44,012,085     | 44,944,808          |
| Total de valores de deuda              | \$ | 113,811,967    | \$<br>115,439,362   |

Los ingresos por inversiones para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 consisten en lo siguiente:

| Ganancias brutas realizadas por la venta de |                 |
|---|-----------------|
| valores                                     |                 |
| representativos de deuda negociables        | \$<br>3,800,253 |
| Perdidas brutas realizadas por la venta de  |                 |
| valores                                     |                 |
| representativos de deuda negociables        | -               |
| Ingresos por interes                        | 3,647,735       |
| Ganancias netas por tendencia               | 563,726         |
| Ingresos netos de inversión                 | \$<br>8,011,714 |

#### NOTA 4 – INVERSIONES: VALUACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE

La siguiente tabla presenta información sobre los activos de la compañía determinados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

| 20  |    | ~ ~ . |   | L    | 1.  | 10°   | าร  |
|-----|----|-------|---|------|-----|-------|-----|
| 111 | ae | Sei   | otime                                   | nre. | ae. | Z.U.  | 4.) |
| • 0 | ~~ | 201   | , ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |      | w   | - 0 - |     |

| Descripción                                | Precios cotizados en<br>mercados activos para<br>bienes (nivel 1) |                  |         | Otras entradas observables significativas (nivel 2) |                          | Entradas no observables significativas (nivel 3) |    | Totales     |
|--|---|------------------|---------|---|--------------------------|--|----|-------------|
| Activos negociables:                       |   |                  |         |   |                          |  |    |             |
| Valores del Tesoro de EE. UU               | \$  | 33,645,300       | \$      | -   | \$                       | -  | \$ | 33,645,300  |
| Valores Soberanos                          |   | -                |         | 29,384,834  |                          | -  |    | 29,384,834  |
| Fondos de Inversión - U.S Ingreso Fijo     |   | 7,464,420        |         | -   |                          | -  |    | 7,464,420   |
| Bonos Corporativos                         |   | -                |         | 44,944,808  |                          | -  |    | 44,944,808  |
| Total de valores disponibles para la venta | \$  | 41,109,720       | \$      | 74,329,642  | \$                       | -  | \$ | 115,439,362 |
| 30 de septimebre de 2024                   |   |                  |         |   |                          |  |    |             |
| •  | Prec  | ios cotizados en |         |   |                          |  |    |             |
|  | Qι  | oted Prices in   | Otras e | Otras entradas observables                          |                          | no observables                                   |    |             |
| Descripción                                |   |                  | signi   | ficativas (nivel 2)                                 | significativas (nivel 3) |  |    | Totales     |
| Activos negociables:                       |   |                  |         |   |                          |  |    | _           |
| Valores del Tesoro de EE. UU               | \$  | 43,694,281       | \$      | -   | \$                       | -  | \$ | 43,694,281  |
| Valores Soberanos                          |   | -                |         | 47,687,286  |                          | -  |    | 47,687,286  |
| Bonos Corporativos                         |   |                  |         | 14,850,621  |                          | -  |    | 14,850,621  |
| Total de valores disponibles para la venta | \$  | 43,694,281       | \$      | 62,537,907  | \$                       | -  | \$ | 106,232,188 |

#### NOTA 5 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

#### Préstamos de partes relacionadas

El 15 de mayo de 2024, la empresa firmó un acuerdo de línea de crédito, estableciendo el mismo por la cual la empresa puede proporcionar un total de hasta \$4,000,000 con Consultatio Real Estate, LLC, una parte relacionada. A 30 de septiembre de 2025, la empresa liquidó el saldo de la línea de crédito.

#### **NOTA 6 – CAPITAL CONTABLE**

La Compañía ha autorizado y emitido 10,000 acciones ordinarias sin derecho a voto a un valor nominal de \$1 y un valor total declarado de \$10,000. Las acciones son propiedad de Consultatio S.A.

#### NOTA 7 – EFECTO IMPOSITIVO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

A continuación, se ilustran los efectos fiscales asignados a cada componente de otros resultados integrales al 30 de septiembre de 2024:

| 30 de septimebre de 2024                       | Impo       | rte antes de |                              |           |      |                |
|--|------------|--------------|------------------------------|-----------|------|----------------|
| _  | in         | npuestos     | Impuesto (gasto) o beneficio |           | Neto | o de impuestos |
| Ganancias (pérdidas) no realizadas sobre valo  | res de deu | ıda          |                              |           |      |                |
| Saldo, al 1 de enero de 2024                   | \$         | 2,479,326    | \$                           | (520,658) | \$   | 1,958,668      |
| Durante el periodo                             |            | (380,711)    |                              | 79,949    |      | (300,762)      |
| Menos: ajuste de reclasificación por           |            |              |                              |           |      |                |
| ganancias (pérdidas) realizadas en la utilidad |            | (2,098,615)  |                              | 440,709   |      | (1,657,906)    |
| Otros ingresos (pérdidas) integrados           | \$         | -            | \$                           | -         | \$   | -              |

#### NOTA 8 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se resumen los componentes de la provisión para impuestos sobre la renta relacionados con la participación de la Compañía en los ingresos o pérdidas:

|  | 30 de s | eptiembre 2025 | 30 de s | septiembre 2024 |
|--|---------|----------------|---------|-----------------|
| Provisión para impuestos federales sobre la renta:     |         |                |         |                 |
| Gasto de impuesto corriente federal                    | \$      | 1,453,654      | \$      | 1,210,146       |
| Pasivo por impuesto diferido reclasificado relacionado |         |                |         |                 |
| a ganancias realizadas en títulos de deuda             |         | -              |         | (440,709)       |
| Beneficio por impuesto diferido                        |         | (234,651)      |         | 430,489         |
| Impuesto a las ganancias                               | \$      | 1,219,003      | \$      | 1,199,926       |

De acuerdo con la ASC 740, la Compañía ha reconocido el monto del gasto por impuestos, impuestos por pagar o por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y 2024. Los impuestos sobre la renta diferidos reflejan los efectos fiscales netos de las diferencias temporarias entre los valores en libros de activos y pasivos para propósitos de informes financieros y los montos utilizados para efectos del impuesto sobre la renta.

Las principales diferencias temporarias que dan lugar a los activos y pasivos por impuestos diferidos son las diferencias por pérdidas trasladables y reconocimiento de ganancias y pérdidas no realizadas sobre valores representativos de deuda.

La ASC 740 requiere la revisión de posiciones fiscales inciertas. La Compañía ha determinado que con base en toda la evidencia disponible y la aplicación de las disposiciones de la ASC 740, no se requiere responsabilidad por posiciones tributarias inciertas.