



**MORIXE HERMANOS SOCIEDAD
ANÓNIMA COMERCIAL e INDUSTRIAL**

Estados Financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, juntamente con el Informe de revisión de los Auditores Independientes y el Informe de la Comisión Fiscalizadora.

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

DIRECTORIO

Presidente

Román Edgardo Malceño

Vicepresidente

Pablo José Lozada

Directores titulares

Martin Noel
Ignacio Noel (h)
Mariano de Apellaniz
Joaquín Fernández Moujan
Claudio Alberto Canepa

Directores Suplentes

Pablo Arnaude
Pablo González
Francisco Goldaracena

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos titulares

Blas Donnadio
María Laura Donnadio
Nicolás Donnadio

Síndicos suplentes

Darío Félix Penna
Carlos María Alem
Laura Yanina Pereyra

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea, en miles de pesos):

- Estado de situación financiera consolidado condensado al 30 de septiembre de 2025
- Estado de resultados integral consolidado condensado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
- Estado de cambios en el patrimonio consolidado condensado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
- Estado de flujo de efectivo consolidado condensado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
- Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea, en miles de pesos):

- Estado de situación financiera separado condensado al 30 de septiembre de 2025
- Estado de resultados integral separado condensado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
- Estado de cambios en el patrimonio separado condensado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
- Estado de flujo de efectivo separado condensado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
- Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Reseña informativa consolidada al 30 de septiembre de 2025 (expresada en moneda homogénea, en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados y separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Esmeralda 1320, Piso 7° “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 103 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Nota 2.3)

Actividad principal: Molino harinero e industrialización, preparación, compraventa, distribución, transporte, depósito y/o almacenaje de productos alimenticios en general y/o sus materias primas.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 21 de diciembre de 1923
- De la última modificación: 28 de diciembre de 2023 (Nota 21)

Fecha de vencimiento del estatuto: 21 de diciembre de 2033

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-52534638-9

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 21)

(expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Suscripto, integrado e inscripto
2.866.789 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una, con derecho a 5 votos por acción ⁽¹⁾	2.867
1.997.133.211 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una, con derecho a 1 voto por acción ⁽¹⁾	1.997.133
	<u>2.000.000</u>

(1) Autorizadas a realizar oferta pública.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS**

**Correspondientes al período de nueve meses
terminado el 30 de septiembre de 2025
(presentados en forma comparativa - Nota 2.3)**

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INTERMEDIO

CONSOLIDADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE

AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA (Nota 2.3)

(expresado en miles de pesos, excepto el resultado por acción básico - Nota 2.2)

	Nota	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Ingresos de actividades ordinarias	2.5	78.223.669	103.139.256	29.230.620	31.807.746
Costo de venta de bienes y de los servicios prestados	3	(63.888.896)	(71.228.697)	(23.602.407)	(23.706.265)
Resultado bruto		14.334.773	31.910.559	5.628.213	8.101.481
Otros ingresos operativos	4	7.512.987	87.694	252.361	61.051
Gastos de comercialización	5	(13.114.087)	(12.779.322)	(5.047.796)	(4.491.902)
Gastos de administración	5	(5.509.621)	(4.616.172)	(2.036.306)	(1.393.237)
Ganancia (Pérdida) operativa		3.224.052	14.602.759	(1.203.528)	2.277.393
Costos financieros, neto	6	(7.055.223)	(9.829.795)	(3.768.971)	(804.496)
Otros ingresos (egresos), neto	7	6.071.882	(245.315)	6.574.227	(111.642)
Ganancia neta del período antes del impuesto a las ganancias		2.240.711	4.527.649	1.601.728	1.361.255
Impuesto a las ganancias	8	904.850	(685.575)	163.859	(363.755)
Ganancia neta del período		3.145.561	3.842.074	1.765.587	997.500
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de resultados:					
Reserva de conversión		1.305.250	(5.033.716)	725.836	(784.351)
Otros resultados integrales		1.305.250	(5.033.716)	725.836	(784.351)
Resultado neto integral total del período		4.450.811	(1.191.642)	2.491.423	213.149
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		3.250.833	3.842.074	1.804.574	997.500
Participaciones no controladoras		(105.272)	-	(38.987)	-
		3.145.561	3.842.074	1.765.587	997.500
Ganancia (Pérdida) integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		4.570.912	(1.191.642)	2.545.239	213.149
Participaciones no controladoras		(120.101)	-	(53.816)	-
		4.450.811	(1.191.642)	2.491.423	213.149
Resultado por acción básico					
del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios del patrimonio de la controladora		8,402	13,629	2,571	3,538

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO

CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Nota 2.3)

(expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Nota	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	9	57.869.570	47.351.639
Activos intangibles	10	7.373.036	2.511.009
Otros créditos	11	306.837	375.415
Total del activo no corriente		<u>65.549.443</u>	<u>50.238.063</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos	11	11.594.205	6.495.214
Inventarios	12	26.070.928	23.974.905
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13	18.935.128	12.991.158
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	16.244.594	17.274.855
Total del activo corriente		<u>72.844.855</u>	<u>60.736.132</u>
Total de activo		<u>138.394.298</u>	<u>110.974.195</u>
PATRIMONIO Y PASIVO			
PATRIMONIO (atribuible a los propietarios de la controladora)			
Capital Social		2.000.000	281.902
Ajuste del capital social		12.774.177	12.562.168
Prima de emisión		19.720.533	19.720.533
Reserva legal		944.191	735.476
Reserva facultativa		5.153.053	2.936.111
Reserva por revaluación de propiedades, planta y equipo		9.187.052	9.323.157
Reserva de conversión de sociedades extranjeras		106.654	(1.213.425)
Resultados no asignados		3.386.939	4.355.765
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>53.272.599</u>	<u>48.701.687</u>
Participaciones no controladoras		1.832.697	-
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		<u>55.105.296</u>	<u>48.701.687</u>
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	15	332.841	456.776
Impuestos a pagar	17	15.120	18.441
Deudas financieras	18	5.030.649	2.293.336
Otros pasivos	20	3.089.987	1.669.057
Pasivo neto por impuesto diferido	8	6.771.677	7.460.650
Total del pasivo no corriente		<u>15.240.274</u>	<u>11.898.260</u>
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	15	25.006.019	20.362.835
Remuneraciones y cargas sociales	16	2.058.668	1.416.350
Impuestos a pagar	17	1.010.144	1.175.262
Deudas financieras	18	34.214.444	19.214.891
Deudas con sociedades relacionadas	19	2.138.734	-
Otros pasivos	20	3.620.719	8.204.910
Total del pasivo corriente		<u>68.048.728</u>	<u>50.374.248</u>
Total de pasivo		<u>83.289.002</u>	<u>62.272.508</u>
Total de patrimonio y pasivo		<u>138.394.298</u>	<u>110.974.195</u>

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA (Nota 2.3) (expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Cuentas de los propietarios			Otros componentes						Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio neto total
	Capital Social (Nota 21)	Ajuste del Capital Social	Prima de emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa	Reserva por revaluación de Propiedades, planta y equipo (Nota 2.4 a los EEEF separados)	Impuesto diferido de la reserva por revaluación (Nota 2.4 a los EEEF separados)	Reserva de conversión de sociedades extranjeras	Resultados no asignados			
Saldos al 31 de diciembre de 2023	281.902	12.562.168	19.720.533	699.970	2.153.291	13.577.172	(4.072.542)	4.149.949	818.324	49.890.767	-	49.890.767
Desafectación de la reserva por revaluación como consecuencia de la depreciación	-	-	-	-	-	(209.393)	73.288	-	136.105	-	-	-
Distribución de resultados no asignados (1)	-	-	-	35.507	782.819	-	-	-	(818.326)	-	-	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.842.074	3.842.074	-	3.842.074
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(5.033.716)	-	(5.033.716)	-	(5.033.716)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	281.902	12.562.168	19.720.533	735.477	2.936.110	13.367.779	(3.999.254)	(883.767)	3.978.177	48.699.125	-	48.699.125
	Cuentas de los propietarios			Otros componentes						Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio neto total
	Capital Social (Nota 21)	Ajuste del Capital Social	Prima de emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa	Reserva por revaluación de Propiedades, planta y equipo (Nota 2.4 a los EEEF separados)	Impuesto diferido de la reserva por revaluación (Nota 2.4 a los EEEF separados)	Reserva de conversión de sociedades extranjeras	Resultados no asignados			
Saldos al 31 de diciembre de 2024	281.902	12.562.168	19.720.533	735.476	2.936.111	13.297.981	(3.974.824)	(1.213.425)	4.355.765	48.701.687	-	48.701.687
Desafectación de la reserva por revaluación como consecuencia de la depreciación	-	-	-	-	-	(209.393)	73.288	-	136.105	-	-	-
Distribución de resultados no asignados (2)	1.718.098	212.009	-	208.715	2.216.942	-	-	-	(4.355.764)	-	-	-
Participación no controlada por adquisición de participaciones accionarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.952.798	1.952.798
Ganancia (Pérdida) neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.250.833	3.250.833	(105.272)	3.145.561
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	1.320.079	-	1.320.079	(14.829)	1.305.250
Saldos al 30 de septiembre de 2025	2.000.000	12.774.177	19.720.533	944.191	5.153.053	13.088.588	(3.901.536)	106.654	3.386.939	53.272.599	1.832.697	55.105.296

- (1) De acuerdo con lo dispuesto por la Asamblea de Accionistas de fecha 15 de abril de 2024.
(2) De acuerdo con lo dispuesto por la Asamblea de Accionistas de fecha 23 de abril de 2025.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO⁽¹⁾
CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA (Nota 2.3)

(expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)
Actividades de operación		
Ganancia neta del período	3.145.561	3.842.074
Impuesto a las ganancias devengado	(904.850)	685.575
Intereses devengados por deudas y préstamos	1.788.996	(3.020.377)
Diferencia de cambio neta no incluida en fondos	2.078.721	(3.105.662)
Ajustes para conciliar el resultado neto del período con los flujos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.397.042	1.326.888
Amortización de activos intangibles	349.942	228.124
Aumento en provisión para juicios y contingencias	1.268.162	202.705
Aumento en provisión para deudores incobrables	296.272	192.329
Resultado por cambio en el valor razonable de instrumentos financieros	146.616	(754.593)
Resultado por la posición monetaria neta	3.399.818	16.549.903
Variación de activos y pasivos operativos		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.971.548)	(13.378.466)
Disminución de inventarios	907.411	1.057.034
Aumento de otros créditos no financieros	(5.366.927)	(4.241.189)
Aumento de cuentas por pagar	3.378.629	7.369.842
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	604.364	686.046
(Disminución) Aumento de impuestos a pagar	(796.171)	319.723
Aumento de deudas con sociedades relacionadas	2.138.734	-
Disminución de otros pasivos	(4.483.433)	(1.563.884)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	7.377.339	6.396.072
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(3.032.944)	(425.461)
Adquisición de activos intangibles (2)	(1.314.216)	(64.186)
Pagos por compra de participaciones accionarias	(3.258.841)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(7.606.001)	(489.647)
Actividades de financiación		
Variación neta de préstamos	(2.809.575)	(9.900.388)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(2.809.575)	(9.900.388)
Disminución neta de efectivo y equivalentes	(3.038.237)	(3.993.963)
Efectivo y equivalentes al inicio del período	17.274.855	8.134.946
Aumento de efectivo por la adquisición de participaciones accionarias	2.651.797	-
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(643.821)	(1.873.537)
Efectivo y equivalentes al cierre del período (1)	16.244.594	2.267.446

(1) Efectivo y equivalentes: Corresponde al rubro “Efectivo y colocaciones a corto plazo”.

(2) Al 30 de septiembre de 2025, se expone neto de las altas de valor llave por la adquisición de Biomac S.R.L. (Nota 2.7).

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

CONDENSADOS CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA (Nota 2.3)

(expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Principales actividades e información de la Sociedad

Morixe Hermanos S.A.C.I. (en adelante “Morixe” o “la Sociedad”) es una Sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio el 21 de diciembre de 1923. Desde el año 1961 efectúa oferta pública y cotización de sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La Sociedad tiene como actividad principal la industrialización y comercialización de productos alimenticios. La Sociedad adquirió con fecha 17 de noviembre de 2020 el 100% del capital social y los votos de la Sociedad BRASPAL S.A. (en adelante “BRASPAL”). La mencionada sociedad es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay (R.O.U.), inscripta en el Registro de Personas Jurídicas cuyo domicilio legal es Paraguay 2141, oficina 1502, Montevideo, República Oriental del Uruguay. Su cierre de ejercicio económico es el 30 de junio de cada año.

Adicionalmente, con fecha 6 de diciembre de 2023, la Sociedad adquirió el 100% del capital y los votos de la sociedad uruguaya Gibur S.A. (en adelante “Gibur”), dedicada a la elaboración y comercialización (directa e indirecta) de alimentos, concentrándose en aceitunas, pulpas de tomate, aderezos y jugos de frutas.

Con fecha 5 de marzo de 2025, la Sociedad adquirió el 60% del capital social y los votos de Biomac S.R.L., una sociedad constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina, con más de 20 años de trayectoria en la industria de la alimentación saludable, con una unidad de negocios local y otra de exportación.

Con fecha 4 de agosto de 2025, Morixe de España SLU, subsidiaria 100% bajo control final de la Sociedad, adquirió el 70% del capital social y votos del “Grupo Intertrópico” (Intertrópico Colombiana, SL y compañías vinculadas) una compañía con reconocido prestigio en la distribución de alimentos latinoamericanos en Europa (“Intertrópico Colombiana”).

Finalmente, con fecha 2 de septiembre de 2025, Morixe adquirió el 100% del capital social y los votos de Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L., una compañía constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina que se dedica, principalmente, a la elaboración y comercialización de productos derivados de la avena y que es propietaria de un establecimiento industrial ubicado en Barracas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.2. Propósito de los estados financieros intermedios consolidados condensados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados con el objeto de que la Sociedad pueda dar cumplimiento a las disposiciones de las Resoluciones Generales de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

2.1. Normas contables aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 562 adoptando la Resolución Técnica (RT) N° 26 (modificada por la RT N° 29 y por la RT N° 43) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales vigentes (NCPV).

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios de la Sociedad, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por la CNV. Dicho marco contable se basa en la aplicación de las NIIF, y en particular de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, los juicios, estimaciones, administración del riesgo financiero, gestión de riesgo y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes.

2.2. Moneda funcional y de presentación. Unidad de medida y ajuste por inflación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados están expresados en miles de pesos argentinos, siendo el peso argentino la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las NIIF y en particular la NIC 29: “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requieren la expresión de los estados financieros en términos de la unidad de medida corriente en la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, en los casos en que se den ciertas características en el entorno económico del país. La interpretación generalizada para este tema es que la profesión contable de un país debería resolver la fecha de comienzo de aplicación del criterio de una manera consensuada. Para ello en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores cualitativos y cuantitativos a considerar, entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

En los últimos años, los niveles de inflación han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (ente ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre de 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por ejercicios intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de contralor en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del ejercicio sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados ha sido del 21,97% y del 101,58% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Por todo lo expuesto, en consonancia con las NIIF y las disposiciones de la CNV mencionadas anteriormente, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad han sido preparados en moneda homogénea de septiembre de 2025, reconociendo los efectos de la inflación conforme a las disposiciones de la NIC 29.

2.3. Información comparativa

El estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2025 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024; y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2025, se presentan en forma comparativa con sus respectivos estados financieros al 30 de septiembre de 2024, todos ellos con su información complementaria y reexpresados a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2.

Se incluyen en la información comparativa por los últimos 3 meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 los resultados de las sociedades controladas desde las fechas de sus respectivas adquisiciones.

2.4. Principales criterios contables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, tal como se describen en aquellos estados financieros.

2.5. Información sobre segmentos de operación

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los descriptos en la Nota 2.1 de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados. Los segmentos se distinguen en el negocio de venta para consumo masivo, y el negocio de venta para la industria. La pérdida o rendimiento financiero de el o los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros sin que se identifiquen diferencias en los criterios contables de valuación o exposición aplicados.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Ingresos de actividades ordinarias:

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Consumo masivo	59.636.365	79.537.926	20.075.498	24.480.916
Industria	18.587.304	23.601.330	9.155.122	7.326.830
	<u>78.223.669</u>	<u>103.139.256</u>	<u>29.230.620</u>	<u>31.807.746</u>

Depreciaciones y amortizaciones:

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Consumo masivo	1.413.688	1.267.372	478.358	424.306
Industria	333.296	287.640	134.150	100.421
	<u>1.746.984</u>	<u>1.555.012</u>	<u>612.508</u>	<u>524.727</u>

Resultado operativo:

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Consumo masivo	37.613	14.946.733	(1.414.433)	2.576.851
Industria	3.186.439	(343.974)	210.905	(299.458)
	<u>3.224.052</u>	<u>14.602.759</u>	<u>(1.203.528)</u>	<u>2.277.393</u>

Activos totales

	30/09/2025	31/12/2024
Consumo masivo	92.586.756	90.643.030
Industria	45.807.542	20.331.165
	<u>138.394.298</u>	<u>110.974.195</u>

Pasivos totales

	30/09/2025	31/12/2024
Consumo masivo	64.170.496	48.022.706
Industria	19.118.506	14.249.802
	<u>83.289.002</u>	<u>62.272.508</u>

2.6. Bases de presentación y consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad incluyen los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

Las partidas de los estados financieros de la Sociedad y de las sociedades controladas son medidas utilizando la moneda del ambiente económico principal en que funciona (la moneda funcional). La moneda funcional de la sociedad controladora es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina), siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados. La moneda funcional de la sociedad controlada Braspal S.A. es el dólar estadounidense, la moneda funcional de la sociedad controlada Gibur S.A. es el peso uruguayo, y la moneda funcional de las sociedades controladas Biomac S.R.L. y Elaboradora Argentina S.R.L. es el peso argentino. Asimismo, las sociedades de las cuales la Sociedad tiene participación indirecta mayoritaria, y que son parte de la presente

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

consolidación, tales como Morixe de España S.L.U., Intertrópico Colombiana S.L. y compañías vinculadas tienen como moneda funcional el euro, mientras que la moneda funcional de las sociedades de participación indirecta mayoritaria Biomac USA LLC e Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L. es el dólar estadounidense.

Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera de las sociedades del exterior se presentaron en pesos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final de cada período o ejercicio. Las partidas de ingresos y gastos se convirtieron a los tipos de cambio promedio mensual. Las diferencias de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en otro resultado integral y son acumuladas en el patrimonio.

Si bien la NIC 21 no requiere ninguna reexpresión de las cifras de los estados contables una vez convertidos a la moneda de presentación (pesos), su aplicación literal daría lugar a la presentación de información de distinto poder adquisitivo, dado que la información comparativa, el patrimonio neto inicial y sus variaciones, los anexos evolutivos y los resultados de la entidad no estarían expresados en moneda de un mismo poder adquisitivo. A efectos de mitigar esta distorsión, y siguiendo en su origen a (i) el Informe N° 1 “Aplicación práctica de temas de contabilidad y auditoría en empresas en el ámbito de la Oferta Pública”, del 26 de febrero de 2019, emitido por la Comisión de Actuación Profesional en Empresas que Participan en la Oferta Pública y luego a la (ii) Guía de Aplicación de las Normas Contables sobre Ajuste por inflación (NIC 29) – Segunda Parte, sobre “Aplicación de la reexpresión a la moneda de cierre en los estados financieros consolidados correspondientes a grupos empresarios con multi-moneda, y a transacciones bajo control común” emitido por CENCyA (Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría) y aprobado por la Mesa Directiva de la FACPCE el 22 de octubre de 2020, la Sociedad optó como política contable reexpresar a moneda de cierre toda la información que se encuentra expresada en una moneda distinta a la de cierre, a saber: los aportes de los propietarios, la reserva legal, la reserva para futura distribución de utilidades, los resultados no asignados, los dividendos distribuidos, así como cada uno de los conceptos que componen el resultado del período o ejercicio, según corresponda. El efecto de dicha reexpresión fue imputado en el rubro “Reserva de conversión de sociedades extranjeras”, dentro del Patrimonio Neto, de forma tal que el saldo de dicha cuenta resulte expresado en términos reales. Asimismo, la reexpresión mencionada es consistente con el mecanismo de reexpresión previsto en la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo. En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros intermedios consolidados condensados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF.

Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- Eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período o ejercicio de las sociedades controladas.

Por otro lado, las sociedades controladas aplican como política contable el modelo de costo ajustado para los elementos de Propiedades, planta y equipo. La valuación al 30 de septiembre de 2025 determinado a

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

través del costo ajustado no difiere significativamente con los montos aplicando el modelo de revaluación. En consecuencia, no se tuvieron que efectuar ajuste sobre los saldos de los estados financieros intermedios de las subsidiarias utilizado a los efectos de la consolidación con la Sociedad.

2.7. Sociedades objeto de la consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de Morixe al 30 de septiembre de 2025 se consolidaron con los estados financieros a esa fecha de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	% de participación	
	30/09/2025	31/12/2024
BRASPAL S.A. ⁽¹⁾	100,00	100,00
Gibur S.A. ⁽²⁾	100,00	100,00
Biomac S.R.L. ⁽³⁾	60,00	-
Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L. ⁽⁴⁾	100,00	-
Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L. ⁽⁵⁾ (total de participación directa e indirecta 100%)	10,00	-

- (1) BRASPAL es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay (R.O.U.), inscrita en el Registro de Personas Jurídicas el 15 de julio de 2020. La fecha de finalización del contrato social es el 15 de julio de 2020 y su domicilio legal es Paraguay 2141, oficina 1502, Montevideo, República Oriental del Uruguay.

Con fecha 17 de noviembre de 2020, la Sociedad adquiere el 100% del capital social de BRASPAL. Finalmente, con fecha 21 de abril de 2021, se obtuvo la autorización de parte de la R.O.U. para la realización de la actividad de comercialización de productos alimenticios en el exterior de la República Oriental del Uruguay y en el territorio nacional, así como también la prestación de servicios remunerados.

Al 30 de septiembre de 2025, BRASPAL S.A. posee el 60% de BIOMAC USA LLC (ex OMEGA GRAINS LLC), una sociedad vigente bajo las leyes del estado de Florida, Estados Unidos de América.

Con fecha 20 de mayo de 2025, BRASPAL S.A. adquirió el 100% de Morixe de España SLU., una sociedad constituida bajo las leyes del Reino de España, en Madrid. Dicha sociedad fue adquirida con el objetivo de contar con una empresa holding que facilite la estructuración en la adquisición de empresas locales europeas.

La información patrimonial y de resultados de la subsidiaria directas e indirecta de Braspal S.A. son las siguientes:

Sociedad	30/09/2025	30/09/2025	Información sobre el emisor	
	% de participación (directa)	% de participación (indirecta)	Resultados	Patrimonio Neto
Morixe de España S.L.U.	100,00	-	260.371	272.865
Biomac USA LLC	60,00	-	95.880	75.113
Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L.	90,00	-	-	1.371
Intertropico Colombiana S.L. ⁽¹⁾	-	70,00	416.169	6.799.132

⁽¹⁾ Los resultados de la Sociedad controlada incluyen los resultados consolidados de sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2025.

- (2) Gibur S.A. (Gibur) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay (R.O.U.), dedicada a la elaboración y comercialización (directa e indirecta) de alimentos, concentrándose en aceitunas, pulpas de tomate, aderezos y jugos de frutas. Con fecha 6 de diciembre de 2023, la Sociedad adquirió el 100% del paquete accionario de Gibur por la suma aproximada de

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

USD 4.500.000. En dicha fecha fue realizado un pago inicial por la suma de USD 2.300.000, quedando el saldo remanente a abonar en cinco cuotas anuales, iguales y consecutivas, pagaderas en diciembre de cada año.

A efectos de garantizar las sumas adeudadas, la Sociedad (en carácter de "Fideicomitente") celebró un contrato de fideicomiso de garantía con los anteriores accionistas de la Sociedad denominados los "beneficiarios" y Management Fiduciario y Profesional S.A. como el "Fiduciario".

El objeto del presente contrato de fideicomiso es garantizar el fiel cumplimiento y pago puntual de la obligación de pago por el Fideicomitente a los beneficiarios contraída en la compra del 100% del paquete accionario de GIBUR por la suma de US\$ 2.000.000.

Como requisito previo para la operación mencionada, con fecha 29 de noviembre de 2023 la sociedad Selprey S.A. (sociedad controlada por Sociedad Comercial del Plata) se constituyó como fiador solidario y garantizó solidaria e indivisiblemente a HSBC BANK (Uruguay) S.A. por el cumplimiento de la mencionada obligación.

- (3) Biomac S.R.L. (Biomac) es una sociedad de responsabilidad limitada constituida bajo las leyes de la República Argentina, dedicada a la elaboración y comercialización (directa e indirecta) de alimentos saludables y a la exportación de frutas orgánicas congeladas y semillas. Con fecha 5 de marzo de 2025, la Sociedad adquirió el 60% del paquete accionario de Biomac por la suma aproximada de USD 1.950.000, sujeto a ajustes por la deuda financiera y el capital de trabajo a la fecha de cierre del acuerdo. Complementariamente, Morixe tiene la opción de adquirir el 40% remanente del capital social y votos de Biomac, en dos etapas dentro de los próximos cinco años. En caso de que Morixe no ejecute dichas opciones, el socio minoritario tendrá derecho a ejercer una opción de venta al final del quinto año.

A continuación se detallan los valores razonables provisorios correspondientes al patrimonio de Biomac a la fecha de la adquisición, los cuales han sido incorporados en los estados financieros de Morixe a partir de la toma de control.

Valor patrimonial al momento de la compra*	40.403
Valor de la contraprestación transferida y el saldo remanente*	1.874.398
Valor de la llave de negocio reconocida preliminarmente*	1.833.995

*Valores expresados en miles de pesos, en moneda de marzo de 2025.

Los valores razonables correspondientes a los principales activos y pasivos de la sociedad adquirida (y por ende el valor llave determinado al momento de la compra) surgen de evaluaciones preliminares. Al obtenerse nueva información respecto de hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que afecten dichos valores, se reestimarán el valor razonable de los activos netos ya identificados y/o se identificarán activos o pasivos adicionales durante el período de medición que no excederá un año a partir de la fecha de adquisición según lo previsto por la NIIF 3.

- (4) Elaboradora Argentina de Cereales SRL ("EAC") es una compañía constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina que se dedica, principalmente, a la elaboración y comercialización de productos derivados de la avena y que es propietaria de un establecimiento industrial ubicado en Barracas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Con fecha 2 de septiembre de 2025, la Sociedad adquirió el 100% del paquete accionario de EAC por la suma de \$133.300, sujeto a ajustes el capital de trabajo a la fecha de cierre del acuerdo.

A continuación se detallan los valores razonables correspondientes al patrimonio de EAC a la fecha de la adquisición, los cuales han sido incorporados en los estados financieros de Morixe a partir de la toma de control.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Valor patrimonial al momento de la compra*	8.150.922
Valor de la contraprestación transferida y el saldo remanente*	133.300
Resultado positivo por compra ventajosa (Nota 7)*	8.017.622

*Valores expresados en miles de pesos, en moneda de septiembre de 2025.

Los valores razonables correspondientes a los principales activos y pasivos de la sociedad adquirida (y por ende el resultado por compra ventajosa determinado a la fecha de compra) surgen de evaluaciones preliminares. Al obtenerse nueva información respecto de hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que afecten dichos valores, se reestimarán el valor razonable de los activos netos ya identificados y/o se identificarán activos o pasivos adicionales durante el período de medición que no excederá un año a partir de la fecha de adquisición según lo previsto por la NIIF 3.

- (5) La Sociedad posee el 100% de participación (directa e indirecta) sobre el capital social y los votos de Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L. (“Villeta”) como parte de la transacción por la compra del “Grupo Intertrópico” (mencionada en la nota 32 a los estados financieros intermedios separados condensados). Villeta es una sociedad vigente bajo las leyes de la República del Paraguay, y fue adquirida por Morixe (10%) y Braspal S.A. (90%) con fecha 29 de septiembre de 2025, por la suma de USD 902.070.

Dicha inversión se encuentra valuada a su valor patrimonial proporcional (según información de gestión al 30 de septiembre de 2025).

A continuación, se detallan los valores razonables correspondientes al patrimonio de Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L. a la fecha de la adquisición, los cuales han sido incorporados en los estados financieros de la Sociedad a partir de la toma de control.

Valor patrimonial al momento de la compra*	1.371
Valor de la contraprestación transferida y el saldo remanente*	1.236.738
Valor de la llave de negocio reconocida preliminarmente*	1.235.367

* Valores expresados en miles de pesos, en moneda de septiembre de 2025.

Los valores razonables correspondientes a los principales activos y pasivos de la sociedad adquirida (y por ende el valor llave determinado al momento de la compra) surgen de evaluaciones preliminares. Al obtenerse nueva información respecto de hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que afecten dichos valores, se reestimarán el valor razonable de los activos netos ya identificados y/o se identificarán activos o pasivos adicionales durante el período de medición que no excederá un año a partir de la fecha de adquisición según lo previsto por la NIIF 3.

Los estados financieros de las subsidiarias utilizados en la consolidación fueron preparados con fechas de cierre coincidentes con las de los estados financieros intermedios consolidados condensados abarcando iguales períodos, y se confeccionaron utilizando criterios de valuación idénticos a aquellos utilizados por la Sociedad, a excepción de lo mencionado en nota 2.6 donde se explicó que las políticas contables utilizadas para los elementos de Propiedades, planta y equipo no difieren significativamente por las políticas contables utilizadas por las subsidiarias.

Iniciado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

3. COSTO DE VENTA DE BIENES Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Inventarios al inicio	23.974.905	30.025.218	23.170.448	27.019.609
Altas por adquisición de sociedades	4.302.630	-	3.489.469	-
Compras del período	51.588.992	56.301.214	19.381.144	17.612.229
Costos de producción y de los servicios prestados (Nota 5)	10.093.297	8.952.756	3.632.274	3.124.918
Inventarios al cierre	(26.070.928)	(24.050.491)	(26.070.928)	(24.050.491)
	<u>63.888.896</u>	<u>71.228.697</u>	<u>23.602.407</u>	<u>23.706.265</u>

4. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Ingreso por terminación de contrato con LWAMSA (Nota 30 a los estados financieros separados)	7.331.873	-	205.459	-
Servicios con partes relacionadas (Nota 22)	181.114	87.694	46.902	61.051
	<u>7.512.987</u>	<u>87.694</u>	<u>252.361</u>	<u>61.051</u>

5. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	30/09/2025 (9 meses)			30/09/2024 (9 meses)
	Costos de producción y de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Honorarios profesionales	623.192	761.928	1.272.428	2.657.548
Sueldos, jornales y cargas sociales	5.206.581	1.904.151	2.368.000	9.478.732
Comisiones	-	1.647.544	-	1.647.544
Otros gastos del personal	44.940	21.923	86.276	153.139
Impuestos tasas y contribuciones	180.197	1.408.886	337.097	1.926.180
Gastos bancarios	-	-	389.234	389.234
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo (Nota 9)	1.388.662	6.497	1.883	1.397.042
Amortizaciones de activos intangibles (Nota 10)	-	-	349.942	349.942
Gastos de telefonía y conexión	3.436	-	332.930	336.366
Gastos de mantenimiento	811.873	-	-	811.873
Energía y combustible	1.121.494	52.050	3.070	1.176.614
Seguros generales y seguridad industrial	14.534	78.126	51.728	144.388
Fletes y acarreos	257.819	5.018.296	-	5.276.115
Promoción y publicidad	-	410.033	-	410.033
Gastos de almacenaje	-	1.202.448	-	1.202.448
Alquileres	362.402	78.707	28.619	469.728
Movilidad, viáticos y correo	28.044	88.542	198.050	314.636
Gastos de exportación	-	387.677	-	387.677
Diversos	50.123	47.279	90.364	187.766
Total al 30/09/2025 (9 meses)	10.093.297	13.114.087	5.509.621	28.717.005
Total al 30/09/2024 (9 meses)	8.952.756	12.779.322	4.616.172	26.348.250

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

	30/09/2025 (3 meses)			30/09/2024 (3 meses)	
	Costos de producción y de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios profesionales	228.524	244.151	443.110	915.785	506.021
Sueldos, jornales y cargas sociales	1.787.357	765.535	866.633	3.419.525	2.882.910
Comisiones	-	414.388	-	414.388	1.037.839
Otros gastos del personal	18.669	10.181	44.371	73.221	48.952
Impuestos tasas y contribuciones	87.944	544.384	151.071	783.399	640.485
Gastos bancarios	-	-	169.221	169.221	17.580
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo (Nota 9)	479.580	6.497	1.883	487.960	438.712
Amortizaciones de activos intangibles (Nota 10)	-	-	124.548	124.548	86.015
Gastos de telefonía y conexión	3.148	-	113.837	116.985	142.263
Gastos de mantenimiento	281.129	-	-	281.129	203.990
Energía y combustible	426.697	35.602	1.134	463.433	565.239
Seguros generales y seguridad industrial	9.139	38.498	15.910	63.547	56.282
Fletes y acarreos	140.252	1.860.786	-	2.001.038	1.809.335
Promoción y publicidad	-	149.151	-	149.151	49.935
Gastos de almacenaje	-	508.456	-	508.456	245.197
Alquileres	147.461	72.447	11.227	231.135	118.723
Movilidad, viáticos y correo	9.403	52.125	66.017	127.545	60.041
Gastos de exportación	-	328.032	-	328.032	43.504
Diversos	12.971	17.563	27.344	57.878	57.034
Total al 30/09/2025 (3 meses)	3.632.274	5.047.796	2.036.306	10.716.376	
Total al 30/09/2024 (3 meses)	3.124.918	4.491.902	1.393.237		9.010.057

6. COSTOS FINANCIEROS

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Resultado por posición monetaria neta	(3.399.818)	(16.549.903)	(1.301.091)	(1.542.570)
Intereses bancarios y financieros	(1.808.347)	2.951.369	(909.018)	(25.029)
Intereses, multas y impositivas	(7.469)	47.209	(5.120)	155
Intereses comerciales	26.820	21.799	9.673	15.486
Diferencias de cambio	(2.078.721)	3.105.662	(1.447.856)	586.180
Colocaciones financieras	655.200	31.805	(1.235)	31.805
Aumento de la provisión para deudores incobrables (Nota 13)	(296.272)	(192.329)	(83.117)	(61.423)
Cambio en el valor razonable de instrumentos financieros	(146.616)	754.593	(31.207)	190.900
	<u>(7.055.223)</u>	<u>(9.829.795)</u>	<u>(3.768.971)</u>	<u>(804.496)</u>

7. OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Acuerdos por litigios laborales e indemnizaciones, y aumento de provisión para juicios y otros	(1.292.902)	(217.187)	(1.074.272)	(110.813)
Resultado por compra ventajosa - Elaboradora Arg. de Cereales (Nota 2.7)	8.017.622	-	8.017.622	-
Diversos	(652.838)	(28.128)	(369.123)	(829)
	<u>6.071.882</u>	<u>(245.315)</u>	<u>6.574.227</u>	<u>(111.642)</u>

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto a las ganancias

El efecto por impuesto a las ganancias ha sido determinado en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos, se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas la tasa impositiva vigente, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Asimismo, considerando el efecto del aprovechamiento futuro de los quebrantos impositivos acumulados en base a su probabilidad de utilización. El activo por impuesto diferido es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad.

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630, la cual establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Las modificaciones comprenden los siguientes puntos:

- i. Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

<u>Ganancia neta imponible acumulada</u>				
Más de \$	a \$	Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
\$ 0	\$ 101.679.575	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 101.679.575	\$ 1.016.795.753	\$ 25.419.894	30%	\$ 101.679.575
\$ 1.016.795.753	En adelante	\$ 299.954.747	35%	\$ 1.016.795.753

- ii. Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.
- iii. La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

Siguiendo el criterio expuesto en los párrafos anteriores, la Sociedad ha dado efecto sobre los activos y pasivos diferidos y la estimación de la alícuota aplicable en las fechas en que las diferencias temporarias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

La evolución del crédito por impuesto a las ganancias diferido y el cargo a resultados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	30/09/2025 (9 meses)		30/09/2024 (9 meses)	
	Activo (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultados	Activo (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultados
Saldo al inicio del período	(7.460.650)	-	(6.950.767)	-
Altas por consolidación de subsidiarias	(650.857)	-	-	-
Variación de las diferencias temporarias	(177.991)	(138.488)	1.565.355	1.647.000
Variación de quebrantos impositivos	1.444.534	1.444.534	(2.394.192)	(2.394.192)
Pasivo por impuesto diferido por revalúo de propiedades, planta y equipo (Nota 2.4)	73.287	73.287	73.288	73.288
Reestimación de provisión de impuesto a las ganancias por el ejercicio anterior	-	(474.483)	(11.671)	(11.671)
Saldo al cierre del período y cargo por impuesto a las ganancias	(6.771.677)	904.850	(7.717.987)	(685.575)

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Crédito / (Pasivo)	
	30/09/2025	31/12/2024
Activos		
Provisiones	393.414	164.686
Ajuste por inflación impositivo	5.184	12.645
Otros activos a valor razonable	(604)	5.388
Quebrantos impositivos	1.453.258	8.724
	<u>1.851.252</u>	<u>191.443</u>
Pasivos		
Valuación de propiedades, planta y equipo	(8.390.737)	(7.131.576)
Valuación de activos intangibles	(232.192)	(520.517)
	<u>(8.622.929)</u>	<u>(7.652.093)</u>
Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	<u>(6.771.677)</u>	<u>(7.460.650)</u>

Los créditos por quebrantos impositivos no prescriptos, acumulados al cierre del período o ejercicio, responden al siguiente detalle, expresados a su valor nominal:

Ejercicio de origen	Crédito por Quebranto	Año de prescripción
2022	7.153	2027
2025	1.446.105 ⁽¹⁾	2030
	<u>1.453.258</u>	

(1) Corresponde a la provisión para impuesto a las ganancias al 30 de septiembre del 2025. Incluye quebrantos de la sociedad controlada Biomac S.R.L. por 298.100.

La Dirección de la Sociedad estima que el crédito por impuesto a las ganancias registrado será recuperado en función de las actuales proyecciones y considerando la evolución de los negocios de la Sociedad.

La conciliación entre el impacto en resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa al cierre de cada período establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable del período, antes del impuesto a las ganancias, es la siguiente:

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)
Ganancia contable antes del impuesto a las ganancias	2.240.711	4.527.649
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	35%	35%
Subtotal	(784.249)	(1.584.677)
Efecto neto de las diferencias permanentes ⁽¹⁾ incluyendo el resultado por la posición monetaria neta	2.531.492	920.843
Ajuste por inflación impositivo	(367.910)	(10.069)
Diferencia entre la estimación de la provisión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada	(474.483)	(11.672)
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	904.850	(685.575)

(1) Originadas principalmente por no admitirse impositivamente la deducción de ciertos gastos.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

30/09/2025						
Valores de origen						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones	Transferencias	Altas por adquisición	Diferencias de conversión	Al cierre
Inmuebles	20.073.707	-	-	6.401.129	927.282	27.402.118
Silos	6.069.684	-	-	130.774	-	6.200.458
Maquinarias e instalaciones	30.504.357	344.780	-	1.330.880	1.133.875	33.313.892
Muebles y útiles	1.173.912	9.097	-	249.036	149.777	1.581.822
Rodados	381.804	-	-	299.156	88.482	769.442
Mejoras en inmuebles de terceros	450.098	-	156.474	-	-	606.572
Obras en curso	450.952	2.679.067	(156.474)	-	-	2.973.545
	59.104.514	3.032.944	-	8.410.975	2.299.416	72.847.849

30/09/2025							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Cargo del período	Altas por adquisición	Diferencias de conversión	Al cierre	Valor residual 30/09/2025
Inmuebles	2.243.286	2%	193.112	573	362.411	2.799.382	24.602.736
Silos	756.832	2%	92.583	-	-	849.415	5.351.043
Maquinarias e instalaciones	7.547.305	3%	961.742	86.694	919.968	9.515.709	23.798.183
Muebles y útiles	784.510	10%	88.988	135.027	119.590	1.128.115	453.707
Rodados	336.883	20%	38.210	124.244	79.855	579.192	190.250
Mejoras en inmuebles de terceros	84.059	33,33%	22.407	-	-	106.466	500.106
Obras en curso	-	0	-	-	-	-	2.973.545
	11.752.875		1.397.042	346.538	1.481.824	14.978.279	57.869.570

31/12/2024					
Valores de origen					
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones	Transferencias y reclasific.	Diferencias de conversión	Al cierre
Inmuebles	23.459.740	-	-	(3.386.033)	20.073.707
Silos	6.069.684	-	-	-	6.069.684
Maquinarias e instalaciones	33.864.455	260.870	413.133	(4.034.101)	30.504.357
Muebles y útiles	1.474.277	131.630	-	(431.995)	1.173.912
Rodados	709.892	-	-	(328.088)	381.804
Mejoras en inmuebles de terceros	450.098	-	-	-	450.098
Obras en curso	1.065.202	360.225	(974.475)	-	450.952
	67.093.348	752.725	(561.342)*	(8.180.217)	59.104.514

(*) Importe reclasificado al rubro “Activos intangibles” (Nota 10).

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

31/12/2024						
Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Cargo del ejercicio	Diferencias de conversión	Al cierre	Valor residual 31/12/2024
Inmuebles	3.227.498	2%	246.177	(1.230.389)	2.243.286	17.830.421
Silos	633.652	2%	123.180	-	756.832	5.312.852
Maquinarias e instalaciones	9.456.790	3%	1.209.188	(3.118.673)	7.547.305	22.957.052
Muebles y útiles	1.119.727	10%	99.658	(434.875)	784.510	389.402
Rodados	597.946	20%	20.601	(281.664)	336.883	44.921
Mejoras en inmuebles de terceros	56.720	33,33%	27.339	-	84.059	366.039
Obras en curso	-	0	-	-	-	450.952
	15.092.333		1.726.143	(5.065.601)	11.752.875	47.351.639

10. ACTIVOS INTANGIBLES

30/09/2025					
Valor de origen					
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones	Altas por adquisición	Diferencias de conversión	Al cierre
Llave de negocio	2.483.608	5.002.636	-	-	7.486.244
Marcas	52.044	112.255	478	343	165.120
Software y licencias	1.644.117	58.428	42.124	(268)	1.744.401
Desarrollo de productos	664.958	31.701	-	-	696.659
	4.844.727	5.205.020	42.602	75	10.092.424

30/09/2025							
Amortizaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Cargo del período	Altas por adquisición	Diferencias de conversión	Al cierre	Valor residual 30/09/2025
Llave de negocio	1.170.618	2%	116.019	-	-	1.286.637	6.199.607
Marcas	51.417	2%	1.454	-	-	52.871	112.249
Software y licencias	701.473	3%	167.810	35.782	(54)	905.011	839.390
Desarrollo de productos	410.210	10%	64.659	-	-	474.869	221.790
	2.333.718		349.942	35.782	(54)	2.719.388	7.373.036

31/12/2024				
Valor de origen				
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones	Transferencias y reclasificaciones	Al cierre
Llave de negocio	2.483.608	-	-	2.483.608
Marcas	52.044	-	-	52.044
Software y licencias	989.505	93.270	561.342	1.644.117
Desarrollo de productos	632.244	32.714	-	664.958
	4.157.401	125.984	561.342	4.844.727

31/12/2024					
Amortizaciones					
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual 31/12/2024
Llave de negocio	1.096.048	2%	74.570	1.170.618	1.312.990
Marcas	50.729	2%	688	51.417	627
Software y licencias	550.957	3%	150.516	701.473	942.644
Desarrollo de productos	319.639	10%	90.571	410.210	254.748
	2.017.373		316.345	2.333.718	2.511.009

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

11. OTROS CRÉDITOS

	30/09/2025	31/12/2024
No corrientes:		
Fiscales – Impuesto a los ingresos brutos	38.418	375.415
Otros créditos con partes relacionadas (Notas 22 y 23)	268.419	-
Compensaciones UCESCI a cobrar (Nota 23 a los estados financieros intermedios separados condensados)	335.360	409.025
Subtotal	642.197	784.440
Provisión para crédito por compensaciones a cobrar (Nota 23 a los estados financieros intermedios separados condensados)	(335.360)	(409.025)
	<u>306.837</u>	<u>375.415</u>
Corrientes:		
Fiscales – Impuesto al valor agregado ⁽¹⁾	2.854.940	2.853.231
Fiscales – Impuesto a las ganancias ⁽²⁾	1.687.760	556.582
Fiscales – Impuesto a los ingresos brutos	851.971	524.560
Fiscales – Solicitud IVA de exportación	315.261	152.651
Fiscales – Reintegros de exportaciones (Nota 23)	296.765	150.988
Fiscales – Diversos ⁽³⁾	529.858	136.497
Otros créditos con partes relacionadas (Notas 22 y 23)	94.330	19.759
Anticipos a proveedores ⁽⁴⁾	4.019.521	1.728.247
Gastos por devengar	598.771	38.540
Créditos a aplicar por embargos judiciales	17.605	21.364
Diversos ⁽⁵⁾	327.423	312.795
	<u>11.594.205</u>	<u>6.495.214</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2025 incluye 441.371 en moneda extranjera (Nota 23).

(2) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 439.906 y 216.366 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 23).

(3) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 328.949 y 105.636 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 23).

(4) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 2.880.084 y 801.138 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 23).

(5) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 146.592 y 125.928 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 23).

12. INVENTARIOS

	30/09/2025	31/12/2024
Materias primas	6.364.664	12.716.302
Productos terminados y subproductos	12.157.290	4.943.840
Envases y materiales	7.548.974	6.314.763
	<u>26.070.928</u>	<u>23.974.905</u>

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

13. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	30/09/2025	31/12/2024
Deudores comunes en moneda local	7.506.795	4.165.874
Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 23)	8.583.138	5.798.558
Deudores con partes vinculadas (Nota 22)	332.517	-
Valores para depositar	3.052.656	3.454.896
Deudores en gestión judicial	88.383	53.289
Subtotal	19.563.489	13.472.617
Provisión para deudores en gestión judicial y otros ⁽¹⁾	(628.361)	(481.459)
	18.935.128	12.991.158

(1) Los movimientos de la provisión para deudores en gestión judicial, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, que se detallan a continuación, han sido incluidos en el estado separado del resultado integral:

	30/09/2025	31/12/2024
Al inicio del período o ejercicio	481.459	532.589
Aumento (Nota 6)	296.272	265.811
Imputado al resultado de la posición monetaria neta y diferencias de cambio	(86.710)	(288.016)
Aplicación (utilizaciones del período o ejercicio)	(62.660)	(28.925)
Al cierre del período o ejercicio	628.361	481.459

14. EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo integral consolidado, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	30/09/2025	31/12/2024
Caja ⁽¹⁾	26.293	8.744
Bancos en moneda local	374.261	40.917
Bancos en moneda extranjera (Nota 23)	4.853.971	10.522.366
Inversiones ⁽²⁾	10.990.069	6.702.828
	16.244.594	17.274.855

(1) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 6.260 y 7.508 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 23).
(2) El detalle de las inversiones corrientes al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Tenencias en moneda extranjera (Nota 23)	156.000	82.175
Colocaciones a plazo fijo en moneda local	200	244
Colocaciones a plazo fijo en moneda extranjera (Nota 23)	947.248	399.987
Fondos comunes de inversión:		
COCOS DARUM Renta Mixta FCI Clase B	224.316	1.333.109
Fondo Ciudad Crecer Clase B	131.000	-
AdCap Ahorro Pesos Fondo de Dinero Clase B	14.490	816
DELTA Pesos Clase B	2.845	1.155.163
BALANZ MONEY MARKET A	1.203	1.178
QUINQUELA PESOS - Clase B - Q PESOS B	590	571
Toronto Trust Ahorro CLASE B	141	37.611
GPE B - Gainvest Pesos B / GPE B	84	83
Otros fondos comunes de inversión	86	2.222.420
Instrumentos de deuda públicos	9.511.866	1.469.471
	10.990.069	6.702.828

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

15. CUENTAS POR PAGAR

	30/09/2025	31/12/2024
No corrientes:		
Acreedores comerciales (Nota 23)	332.841	456.776
	<u>332.841</u>	<u>456.776</u>
Corrientes:		
Acreedores comerciales ⁽¹⁾	24.311.124	19.607.930
Deudas comerciales con partes relacionadas (Nota 22)	694.895	754.905
	<u>25.006.019</u>	<u>20.362.835</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 9.599.099 y 2.841.866 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 23).

16. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	30/09/2025	31/12/2024
Corrientes:		
Sueldos a pagar ⁽¹⁾	965.329	637.722
Cargas sociales a pagar ⁽²⁾	363.229	382.443
Provisión para vacaciones y sueldo anual complementario ⁽³⁾	729.512	394.643
Deudas sociales con planes de pago	598	1.542
	<u>2.058.668</u>	<u>1.416.350</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 113.784 y 64.081 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 23).

(2) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 93.089 y 95.058 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 23).

(3) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 242.297 y 162.149 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 23).

17. IMPUESTOS A PAGAR

	30/09/2025	31/12/2024
No corrientes:		
Deudas fiscales con planes de pago	15.120	18.441
	<u>15.120</u>	<u>18.441</u>
Corrientes:		
Impuesto al valor agregado a pagar (Nota 23)	159.941	-
Provisión para impuesto a las ganancias a pagar	-	920.372
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	305	-
Retenciones a depositar ⁽¹⁾	777.937	163.921
Otros impuestos y tasas ⁽²⁾	67.023	78.357
Deudas fiscales con planes de pago	4.938	12.612
	<u>1.010.144</u>	<u>1.175.262</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 545.373 y 26.408 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 23).

(2) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 53.585 y 71.354 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 23).

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

18. DEUDAS FINANCIERAS

	30/09/2025	31/12/2024
No corrientes:		
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 23)	5.030.649	2.293.336
	<u>5.030.649</u>	<u>2.293.336</u>
Corrientes:		
Préstamos bancarios en moneda local	5.527.539	9.760.787
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 23)	19.543.457	6.324.050
Deudas con entidades financieras en moneda local	9.143.448	-
Deudas con entidades financieras en moneda extranjera (Nota 23)	-	3.130.054
	<u>34.214.444</u>	<u>19.214.891</u>

19. DEUDAS CON SOCIEDADES RELACIONADAS

	30/09/2025	31/12/2024
Corrientes:		
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 22)	2.138.734	-
	<u>2.138.734</u>	<u>-</u>

20. OTROS PASIVOS

	30/09/2025	31/12/2024
No corrientes:		
Deudores por compra de tenencias accionarias (Nota 23)	2.430.773	1.560.394
Provisiones para juicios y otros ⁽¹⁾	659.214	108.663
	<u>3.089.987</u>	<u>1.669.057</u>
Corrientes:		
Deudores por compra de tenencias accionarias (Nota 23)	3.376.424	524.874
Otros pasivos por ingresos diferidos (Nota 30 a los estados financieros separados) y otras deudas diversas	244.295	7.680.036
	<u>3.620.719</u>	<u>8.204.910</u>

- (1) Los movimientos de la provisión para juicios y otros, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, que se detallan a continuación, han sido incluidos en el estado del resultado integral consolidado.

	30/09/2025	31/12/2024
Al inicio del período o ejercicio	109.385	13.960
Aumento	1.268.162	288.670
Imputado al resultado de la posición monetaria neta	(19.570)	(7.550)
Aplicación y pagos	(698.763)	(186.417)
Al cierre del período o ejercicio	<u>659.214</u>	<u>108.663</u>

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

21. CAPITAL SOCIAL, DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS EN ACCIONES Y RESULTADOS NO ASIGNADOS Y APROBACIÓN PARA SUSCRIPCIÓN DE CAPITAL

Al 30 de septiembre de 2025, el capital social asciende a 2.000.000 representado por 2.000.000.000 acciones de valor nominal 1 peso por acción (de las cuales 279.035.229 acciones tienen derecho a 1 voto por acción y 1.997.133.211 acciones tienen derecho a 5 votos por cada acción), luego de los dividendos por acciones aprobados en la Asamblea General Ordinaria de fecha 23 de abril de 2025 y pagados el 8 de septiembre de 2025.

Con fecha 15 de abril de 2024, la Asamblea Ordinaria de Accionistas que trató el balance por el ejercicio irregular finalizado el 31 de diciembre de 2023 aprobó el destino de: (a) el resultado del ejercicio finalizado en esa fecha (el cual ascendió a una ganancia neta de 267.373 al 31 de diciembre de 2023, que re-expresado en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025, según lo dispone la Resolución General de la CNV N° 777/2018, ascendió a una ganancia de 710.138); y (b) el importe correspondiente a resultados no asignados generados como consecuencia de la desafectación de reservas por revalúo de propiedad, planta y equipo, por la suma de 40.733 (equivalentes a 108.186 en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025). El destino aprobado para los mencionados importes fue: (a) el 5% del resultado del ejercicio que asciende a la suma de 13.369 al 31 de diciembre de 2023 (equivalentes a 35.507 en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025) a la conformación de la reserva legal; y (b) el saldo de resultados no asignados que ascienden a la suma de 294.738 (equivalentes a 782.819 en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025) a la constitución de una reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Adicionalmente, con fecha 23 de abril de 2025, la Asamblea Ordinaria de Accionistas que trató el balance por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 aprobó el destino de: (a) el resultado del ejercicio finalizado en esa fecha (el cual ascendió a una ganancia neta de 3.422.497 al 31 de diciembre de 2024, que re-expresado en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025 ascendió a una ganancia de 4.174.291); y (b) el importe correspondiente a resultados no asignados generados como consecuencia de la desafectación de reservas por revalúo de propiedad, planta y equipo, por la suma de 148.790 (equivalentes a 181.474 en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025). El destino aprobado para los mencionados importes fue: (a) el 5% del resultado del ejercicio que asciende a la suma de 171.125 al 31 de diciembre de 2024 (equivalentes a 208.715 en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025) a la conformación de la reserva legal; (b) que la suma de \$1.718.098, equivalente al 609,47% del capital social en circulación, se destine al pago de dividendos en acciones, procediéndose a la capitalización de dicho dividendo y, en consecuencia, aumentándose el capital social actual de 281.902 a 2.000.000 mediante la emisión de 1.718.097.982 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1 por acción y un voto cada una, que gozarán de derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones a las acciones en circulación a partir del momento de su emisión; delegándose en el Directorio los trámites necesarios para la emisión de las nuevas acciones y la autorización de su oferta pública; y (c) el saldo de resultados no asignados que ascienden a la suma de 2.216.942 en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025, a la constitución de una reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Por último, en dicha Asamblea de Accionistas fue aprobado un aumento de capital por hasta la suma de pesos equivalente a dólares estadounidenses dos millones (USD 2.000.000), conforme tipo de cambio vendedor publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre de la jornada inmediata anterior a la fecha en que el Directorio resuelva la emisión, mediante la emisión de igual cantidad de acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal \$1 por acción, con derecho a un voto y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones a partir de su emisión. A su vez, fueron delegadas en el Directorio de la Sociedad las atribuciones para determinar la forma de integración y la prima de emisión, la cual deberá determinarse de modo que el precio de suscripción (prima más valor nominal) se mantenga entre un mínimo equivalente al valor patrimonial proporcional de las acciones y un máximo equivalente al precio de cotización de la acción en los cinco días hábiles bursátiles anteriores a la fijación. Los fondos serán destinados a inversiones, activos fijos, capital de trabajo y/o cancelación de deuda comercial y/o financiera, quedando a descripción del Directorio su mejor aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros no se han producido aumentos de capital conforme a esta asamblea.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

22. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 con las Sociedades Art. 33 – Ley General de Sociedades N° 19.550 y otras relacionadas son los siguientes:

Partes relacionadas y Soc. Art. 33 Ley N° 19.550	Deudores comerciales		Cuentas por pagar comerciales y otras deudas con partes relacionadas	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Sierras de Mazán S.A.U.	426.847	19.759	633.645	647.008
Sociedad Comercial del Plata S.A. ⁽¹⁾	-	-	61.250	59.763
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	-	-	-	45.140
Compañía Superglass S.A.	-	-	-	2.994
Compañía Oriental de Tierras Europa S.L. ⁽²⁾	268.419	-	-	-
Otras partes relacionadas	-	-	2.138.734	-
Totales	695.266	19.759	2.833.629	754.905

(1) Sociedad controlante.

(2) Sociedad con participación minoritaria de Intertrópico Colombiana S.L.

Las operaciones efectuadas con las Sociedades Art. 33 – Ley General de Sociedades N° 19.550 y otras relacionadas, para los períodos de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

Partes relacionadas y Soc. Art. 33 Ley N° 19.550	Compras y servicios recibidos	Ventas de bienes, servicios prestados y recupero de gastos	Intereses financieros perdidos
		30/09/2025 (9 meses)	
Sierras de Mazán S.A.U.	(486.577)	231.012	-
Sociedad Comercial del Plata S.A. ⁽¹⁾	(488.608)	-	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(2.825)	-	-
Selprey S.A.	-	-	(68.554)
Canteras Cerro Negro S.A.	(8.358)	-	-
Totales	(986.368)	231.012	(68.554)

(1) Sociedad controlante.

Partes relacionadas y Soc. Art. 33 Ley N° 19.550	Compras y servicios recibidos	Intereses perdidos, diferencias de cambio negativas ⁽¹⁾	Ventas de bienes, servicios prestados y recupero de gastos
		30/09/2024 (9 meses)	
Sierras de Mazán S.A.U.	(2.186.998)	-	128.962
Sociedad Comercial del Plata S.A. ⁽¹⁾	(292.628)	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	(12.243)	-	-
Totales	(2.491.869)	-	128.962

(1) Sociedad controlante.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

23. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO ARGENTINO

Concepto	Montos y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y colocaciones de corto plazo					
Caja	USD	0,30	1.371,00	407	432
	UYU	164	35,71	5.853	7.076
Banco	USD	654	1.371,00	897.144	10.438.587
	UYU	18.488	35,71	660.173	83.779
	EUR	2.049	1.608,59	3.296.654	-
Inversiones	USD	805	1.371,00	1.103.248	482.162
	EUR	3.135	1.608,59	5.042.632	-
				11.006.111	11.012.036
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores comunes	USD	4.464	1.371,00	6.120.656	4.247.227
	UYU	44.024	35,71	1.572.002	1.551.331
	EUR	554	1.608,59	890.480	-
				8.583.138	5.798.558
Otros créditos					
Fiscales - Reintegros de exportación	USD	216	1.371,00	296.765	150.988
Fiscales - Impuesto al valor agregado	UYU	2	35,71	57	-
	EUR	274	1.608,59	441.314	-
Fiscales - Impuesto a las ganancias	UYU	12.320	35,71	439.906	216.366
Fiscales - Créditos diversos	UYU	6.821	35,71	243.579	105.636
	EUR	53	1.608,59	85.370	-
Anticipos a proveedores	USD	1.366	1.371,00	1.873.204	801.138
	EUR	626	1.608,59	1.006.880	-
Otros créditos con sociedades relacionadas	USD	71	1.371,00	97.372	-
Otros créditos diversos	UYU	3.985	35,71	142.293	125.928
	EUR	3	1.608,59	4.299	-
				4.631.039	1.400.056
Total activos corrientes				24.220.288	18.210.650
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros créditos					
Otros créditos con sociedades relacionadas	EUR	167	1.608,59	268.419	-
				268.419	-
Total activos no corrientes				268.419	-
Total activos				24.488.707	18.210.650

Referencias:

USD: Dólar estadounidense.

UYU: Pesos uruguayos.

EUR: Euro.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Concepto	Montos y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30/09/2025	31/12/2024
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
Cuentas por pagar, deudas sociales e impuestos a pagar					
Acreedores comerciales	USD	6.217	1.380,00	8.579.521	2.737.889
	UYU	1.913	35,71	68.318	103.977
	EUR	586	1.622,60	951.260	-
Sueldos a pagar	UYU	3.187	35,71	113.784	64.081
Cargas sociales a pagar	UYU	1.742	35,71	62.208	95.058
	EUR	19	1.622,60	30.881	-
Provisión vacaciones y aguinaldo	UYU	6.786	35,71	242.297	162.149
Impuestos al valor agregado a pagar	UYU	4.479	35,71	159.941	-
Retenciones a depositar	UYU	650	35,71	23.200	26.408
	EUR	322	1.622,60	522.173	-
Otros impuestos y tasas	UYU	773	35,71	27.618	71.354
	EUR	16	1.622,60	25.967	-
				10.807.168	3.260.916
Deudas financieras					
Préstamos bancarios	USD	11.978	1.380,00	16.529.715	5.898.287
	UYU	84.400	35,71	3.013.742	425.763
Deudas con entidades financieras	USD	-	1.380,00	-	3.130.054
				19.543.457	9.454.104
Deudas con partes relacionadas y otros pasivos					
Deudores por compra de part. accionaria	USD	900	1.380,00	1.242.000	524.874
	EUR	1.315	1.622,60	2.134.424	-
				3.376.424	524.874
Total pasivos corrientes				33.727.049	13.239.894
PASIVOS NO CORRIENTES					
Cuentas por pagar, deudas sociales e impuestos a pagar					
Acreedores comerciales	USD	241	1.380,00	332.841	456.776
				332.841	456.776
Deudas financieras					
Préstamos bancarios	USD	382	1.380,00	526.585	2.293.336
	EUR	2.776	1.622,60	4.504.064	-
				5.030.649	2.293.336
Deudas con partes relacionadas y otros pasivos					
Deudores con compra de part. accionaria	USD	1.761	1.380,00	2.430.773	1.560.394
				2.430.773	1.560.394
Total pasivos no corrientes				7.794.263	4.310.506
Total pasivos				41.521.312	17.550.400

Referencias:

USD: Dólar estadounidense.
UYU: Pesos uruguayos.
EUR: Euro.

24. LIMITACIONES EN LA DISPONIBILIDAD DE BIENES Y/O DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS.

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias, deberá destinarse a la constitución de la reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social ajustado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos. Adicionalmente, cuando dicha reserva quede disminuida por cualquier concepto no podrá distribuirse utilidades hasta su reintegro.

Con fecha 16 de septiembre de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630, la cual establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Entre ellos, se estableció que la empresa que distribuya utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la distribución de los dividendos.

Iniciado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

En virtud de un contrato de préstamo con el Banco República de Uruguay obtenido por la subsidiaria Gibur S.A., con fecha 27 de septiembre de 2024 el Directorio de dicha sociedad aprobó el otorgamiento de una hipoteca sobre el inmueble de su propiedad, por la suma de USD 970.000, en favor de dicha entidad bancaria.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025, la sociedad subsidiaria Morixe Hermanos de España S.L.U. (Morixe España) posee un préstamo con el banco Caixa Bank de España por la suma de EUR 2.800.000. En virtud de dicho préstamo, se ha constituido una prenda a favor de dicha entidad bancaria, sobre instrumentos de deuda (“US treasury bills”) propiedad de Morixe España, por el equivalente a EUR 3.134.807.

Finalmente, a los efectos de garantizar las deudas que posee Morixe España con la parte vendedora del “Grupo Intertrópico”, se han constituido desde dicha subsidiaria cuentas bancarias “escrow” por la suma de EUR 1.079.232, que serán ejecutadas por el vendedor durante el próximo año, de acuerdo a los vencimientos de los compromisos de pago estipulados en el marco de la transacción de compra de ese grupo.

25. GUARDA DE LIBROS Y DOCUMENTACIÓN RESPALDATORIA. REGISTROS CONTABLES

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (Libros de Actas de Asamblea, Actas de Directorio, Actas de Comisión Fiscalizadora, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas), y los registros contables legales (Libro Inventarios y Balances y Libros de Registros Computarizados de Diario y Subdiarios), se encuentran resguardados en la sede que la Sociedad posee en la calle Esmeralda 1320, Piso 7° “A”, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que es donde se encuentra constituido el domicilio legal de la Sociedad.

Durante el primer trimestre del año 2024, la Sociedad ha concretado la implementación de un nuevo sistema informático de gestión integral. En esa línea, el Directorio aprobó con fecha 14 de mayo de 2024, el inicio de las gestiones necesarias a los fines de obtener la autorización de la CNV para llevar sus registros contables en medios ópticos. Con fecha 27 de diciembre de 2024, la Sociedad obtuvo la mencionada autorización por parte de la CNV.

Se encuentran en proceso de copiado las registraciones al libro diario por el período de nueve meses a septiembre 2025. Adicionalmente, a la fecha los presentes estados financieros se encuentran pendientes de transcripción al libro de Inventario y Balance.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
SEPARADOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de nueve meses
terminado el 30 de septiembre de 2025
(presentados en forma comparativa – Nota 2.3)**

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO
CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA (Nota 2.3)

(expresado en miles de pesos, excepto el resultado por acción básico – Nota 2.2)

	Nota	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Ingresos de actividades ordinarias	-	57.335.932	88.643.912	17.665.348	27.047.017
Costo de venta de bienes y de los servicios prestados	3	(48.831.259)	(62.934.655)	(15.198.569)	(20.978.349)
Resultado bruto		8.504.673	25.709.257	2.466.779	6.068.668
Otros ingresos operativos	4	7.648.328	87.694	293.196	61.051
Gastos de comercialización	5	(9.565.410)	(11.665.786)	(3.000.256)	(4.058.652)
Gastos de administración	5	(4.036.698)	(3.693.678)	(1.429.169)	(1.116.341)
Resultado de inversiones permanentes	11	(138.469)	3.628.035	(264.240)	1.174.176
Ganancia (Pérdida) operativa		2.412.424	14.065.522	(1.933.690)	2.128.902
Costos financieros, neto	6	(5.935.555)	(9.210.648)	(2.991.194)	(656.005)
Otros ingresos (egresos), neto	7	6.198.918	(245.578)	6.700.810	(111.642)
Ganancia neta del período antes del impuesto a las ganancias		2.675.787	4.609.296	1.775.926	1.361.255
Impuesto a las ganancias	8	575.046	(767.222)	28.648	(363.755)
Ganancia neta del período		3.250.833	3.842.074	1.804.574	997.500
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de resultados:					
Reserva de conversión		1.320.079	(5.033.716)	740.665	(784.351)
Otro resultado integral del período		1.320.079	(5.033.716)	740.665	(784.351)
Resultado neto integral total del período		4.570.912	(1.191.642)	2.545.239	213.149
Resultado por acción básico					
del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios del patrimonio de la controladora		8.402	13.629	2.571	3.538

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO

SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Nota 2.3)

(expresado en miles de pesos – Nota 2.2)

	Nota	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	9	43.886.402	44.206.788
Activos intangibles	10	4.427.901	2.511.009
Inversiones	11	15.574.116	6.025.157
Otros créditos	12	38.418	375.415
Total del activo no corriente		63.926.837	53.118.369
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos	12	20.240.756	17.094.572
Inventarios	13	17.558.794	21.615.411
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	11.766.826	11.003.278
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	2.139.604	6.383.541
Total del activo corriente		51.705.980	56.096.802
Total de activo		115.632.817	109.215.171
PATRIMONIO Y PASIVO			
PATRIMONIO (atribuible a los propietarios de la controladora)			
Capital Social		2.000.000	281.902
Ajuste del capital social		12.774.177	12.562.168
Prima de emisión		19.720.533	19.720.533
Reserva legal		944.191	735.476
Reserva facultativa		5.153.053	2.936.111
Reserva por revaluación de propiedades, planta y equipo		9.187.052	9.323.157
Reserva de conversión de sociedades extranjeras		106.654	(1.213.425)
Resultados no asignados		3.386.939	4.355.765
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		53.272.599	48.701.687
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Impuestos a pagar	18	15.120	18.441
Deudas financieras	19	526.585	2.293.336
Deudas con sociedades relacionadas	20	3.182.533	-
Otros pasivos	21	3.089.265	1.669.057
Pasivo neto por impuesto diferido	8	6.411.121	7.460.650
Total del pasivo no corriente		13.224.624	11.441.484
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	16	17.382.546	19.065.081
Remuneraciones y cargas sociales	17	1.346.707	1.095.062
Impuestos a pagar	18	209.369	1.077.502
Deudas financieras	19	26.816.238	18.789.127
Deudas con sociedades relacionadas	20	2.138.734	840.318
Otros pasivos	21	1.242.000	8.204.910
Total del pasivo corriente		49.135.594	49.072.000
Total de pasivo		62.360.218	60.513.484
Total de patrimonio y pasivo		115.632.817	109.215.171

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA (Nota 2.3)

(expresado en miles de pesos – Nota 2.2)

	Cuentas de los propietarios			Otros componentes						Patrimonio neto total
	Capital Social (Nota 22)	Ajuste del Capital Social	Prima de emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa	Reserva por revaluación de Propiedades, planta y equipo (Nota 2.4 a los EEFF separados)	Impuesto diferido de la reserva por revaluación (Nota 2.4 a los EEFF separados)	Reserva de conversión de sociedades extranjeras	Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2023	281.902	12.562.168	19.720.533	699.970	2.153.291	13.577.172	(4.072.542)	4.149.949	818.324	49.890.767
Desafectación de la reserva por revaluación como consecuencia de la depreciación	-	-	-	-	-	(209.393)	73.288	-	136.105	-
Distribución de resultados no asignados (1)	-	-	-	35.507	782.819	-	-	-	(818.326)	-
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	3.842.074	3.842.074
Otros resultados integrales del periodo	-	-	-	-	-	-	-	(5.033.716)	-	(5.033.716)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	281.902	12.562.168	19.720.533	735.477	2.936.110	13.367.779	(3.999.254)	(883.767)	3.978.177	48.699.125
	Cuentas de los propietarios			Otros componentes						Patrimonio neto total
	Capital Social (Nota 22)	Ajuste del Capital Social	Prima de emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa	Reserva por revaluación de Propiedades, planta y equipo (Nota 2.4 a los EEFF separados)	Impuesto diferido de la reserva por revaluación (Nota 2.4 a los EEFF separados)	Reserva de conversión de sociedades extranjeras	Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2024	281.902	12.562.168	19.720.533	735.476	2.936.111	13.297.981	(3.974.824)	(1.213.425)	4.355.765	48.701.687
Desafectación de la reserva por revaluación como consecuencia de la depreciación	-	-	-	-	-	(209.393)	73.288	-	136.105	-
Distribución de resultados no asignados (2)	1.718.098	212.009	-	208.715	2.216.942	-	-	-	(4.355.764)	-
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	3.250.833	3.250.833
Otros resultados integrales del periodo	-	-	-	-	-	-	-	1.320.079	-	1.320.079
Saldos al 30 de septiembre de 2025	2.000.000	12.774.177	19.720.533	944.191	5.153.053	13.088.588	(3.901.536)	106.654	3.386.939	53.272.599

- (1) De acuerdo con lo dispuesto por la Asamblea de Accionistas de fecha 15 de abril de 2024.
(2) De acuerdo con lo dispuesto por la Asamblea de Accionistas de fecha 23 de abril de 2025.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO⁽¹⁾ INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA (Nota 2.3)

(expresado en miles de pesos – Nota 2.2)

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)
Actividades de operación		
Ganancia neta del período	3.250.833	3.842.074
Impuesto a las ganancias devengado	(575.046)	767.222
Intereses devengados por deudas y préstamos	1.253.139	(3.210.864)
Diferencia de cambio neta no incluida en fondos	1.499.609	(3.534.323)
Ajustes para conciliar el resultado neto del período con los flujos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.153.100	1.101.431
Amortización de activos intangibles	348.666	228.124
Resultado de inversiones permanentes	138.469	(3.628.035)
Aumento en provisión para juicios y contingencias	1.267.847	202.705
Aumento en provisión para deudores incobrables	281.977	192.329
Resultado por cambio en el valor razonable de instrumentos financieros	92.791	(754.593)
Resultado de la posición monetaria neta	3.448.099	16.549.903
Variación de activos y pasivos operativos		
Disminución (Aumento) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	148.330	(12.684.931)
Disminución de inventarios	2.780.417	48.178
Aumento de otros créditos no financieros	(6.651.255)	(4.176.755)
Aumento de cuentas por pagar	423.760	11.114.334
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	458.274	746.092
(Disminución) Aumento de impuestos a pagar	(1.162.196)	151.553
Aumento (Disminución) de deudas con sociedades relacionadas	4.848.930	(2.401.670)
(Disminución) Aumento de otras deudas	(4.219.076)	945.081
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	<u>8.786.668</u>	<u>5.497.855</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(832.714)	(425.460)
Adquisición de activos intangibles (2)	(81.716)	(64.186)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(914.430)</u>	<u>(489.646)</u>
Actividades de financiación		
Variación neta de préstamos	(11.556.106)	(6.714.341)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(11.556.106)</u>	<u>(6.714.341)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes	<u>(3.683.868)</u>	<u>(1.706.132)</u>
Efectivo y equivalentes al inicio del período	6.383.541	4.598.507
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(560.069)	(1.873.537)
Efectivo y equivalentes al cierre del período (1)	<u>2.139.604</u>	<u>1.018.838</u>

(1) Efectivo y equivalentes: Corresponde al rubro “Efectivo y colocaciones a corto plazo”.

(2) Al 30 de septiembre de 2025, se expone neto de las altas de valor llave por la adquisición de Biomac S.R.L. y de Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L. (Nota 2.4).

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA (Nota 2.3)

(expresadas en miles de pesos – Nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Principales actividades e información de la Sociedad

Morixe Hermanos S.A.C.I. (en adelante “Morixe” o “la Sociedad”) es una Sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio el 21 de diciembre de 1923. Desde el año 1961 efectúa oferta pública y cotización de sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La Sociedad tiene como actividad principal la industrialización y comercialización de productos alimenticios. La Sociedad adquirió con fecha 17 de noviembre de 2020 el 100% del capital social y los votos de la Sociedad BRASPAL S.A. (en adelante “BRASPAL”). La mencionada sociedad es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay (R.O.U.), inscripta en el Registro de Personas Jurídicas cuyo domicilio legal es Paraguay 2141, oficina 1502, Montevideo, República Oriental del Uruguay. Su cierre de ejercicio económico es el 30 de junio de cada año.

Adicionalmente, con fecha 6 de diciembre de 2023, la Sociedad adquirió el 100% del capital y los votos de la sociedad uruguaya Gibur S.A. (en adelante “Gibur”), dedicada a la elaboración y comercialización (directa e indirecta) de alimentos, concentrándose en aceitunas, pulpas de tomate, aderezos y jugos de frutas.

Con fecha 5 de marzo de 2025, la Sociedad adquirió el 60% del capital social y los votos de Biomac S.R.L., una sociedad constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina, con más de 20 años de trayectoria en la industria de la alimentación saludable, con una unidad de negocios local y otra de exportación.

Con fecha 4 de agosto de 2025, Morixe de España SLU, subsidiaria 100% bajo control final de la Sociedad, adquirió el 70% del capital social y votos del “Grupo Intertrópico” (Intertrópico Colombiana, SL y compañías vinculadas) una compañía con reconocido prestigio en la distribución de alimentos latinoamericanos en Europa (“Intertrópico Colombiana”).

Finalmente, con fecha 2 de septiembre de 2025, Morixe adquirió el 100% del capital social y los votos de Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L., una compañía constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina que se dedica, principalmente, a la elaboración y comercialización de productos derivados de la avena y que es propietaria de un establecimiento industrial ubicado en Barracas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Normas contables aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 562 adoptando la Resolución Técnica (RT) N° 26 (modificada por la RT N° 29 y por la RT N° 43) de la Federación Argentina de Consejos

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales vigentes (NCPV).

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por la CNV. Dicho marco contable se basa en la aplicación de las NIIF, y en particular de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, los juicios, estimaciones, administración del riesgo financiero, gestión de riesgo y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio irregular finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes.

2.2. Moneda funcional y de presentación. Unidad de medida y ajuste por inflación

Los estados financieros intermedios separados condensados están expresados en miles de pesos argentinos, siendo el peso argentino la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las NIIF y en particular la NIC 29: “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requieren la expresión de los estados financieros en términos de la unidad de medida corriente en la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, en los casos en que se den ciertas características en el entorno económico del país. La interpretación generalizada para este tema es que la profesión contable de un país debería resolver la fecha de comienzo de aplicación del criterio de una manera consensuada. Para ello en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores cualitativos y cuantitativos a considerar, entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

En los últimos años, los niveles de inflación han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (ente ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre de 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por ejercicios intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de contralor en moneda homogénea.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del ejercicio sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados ha sido del 21,97% y del 101,58% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Por todo lo expuesto, en consonancia con las NIIF y las disposiciones de la CNV mencionadas anteriormente, los presentes estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad han sido preparados en moneda homogénea de septiembre de 2025, reconociendo los efectos de la inflación conforme a las disposiciones de la NIC 29.

2.3. Información comparativa

El estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2025 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024; y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2025, se presentan en forma comparativa con sus respectivos estados financieros al 30 de septiembre de 2024, todos ellos con su información complementaria y reexpresados a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2.

2.4. Principales criterios contables

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

Activos financieros

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumento de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio.

Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ingreso o costo financiero surgido de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier resultado obtenido del activo financiero y se incluye en la línea de costos financieros en el estado de resultados integral.

Se define como valor razonable al precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Una medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

- En el mercado principal del activo o pasivo; o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar el precio del activo o pasivo, suponiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico. Una medición a valor razonable de un activo no financiero tendrá

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

en cuenta la capacidad del participante del mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso, o mediante la venta de éste a otro participante del mercado que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso.

La Sociedad utiliza las técnicas de valoración que resultan más apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Todos los activos y pasivos para los cuales se mide o se revela el valor razonable en los estados financieros se categorizan dentro de la jerarquía de valor razonable, como se describe a continuación, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto:

- Datos de entrada de Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Datos de entrada de Nivel 2: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada son distintos de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, pero son observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.
- Datos de entrada de Nivel 3: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada no son observables para el activo o pasivo.

Los activos en esta categoría son clasificados como corrientes pues se espera que sean transacciones dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de cada período o ejercicio.

El valor razonable de estos activos reconocidos por la Sociedad se calcula en base a las cotizaciones vigentes en el mercado.

Efectivos y equivalentes de efectivo

Comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias mantenidas en entidades financieras. Se encuentran valuados a su valor nominal.

Asimismo, la política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son, en su caso, las cuotas parte de un fondo común de inversión.

Los activos en moneda extranjera se han expresado en función del tipo de cambio aplicable vigente al cierre del período o ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período o ejercicio.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados condensados no existen partidas con restricción de uso que informar, adicionales a lo mencionado en la nota 27.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se negocian en un mercado activo y son clasificados como “Deudores comerciales”. Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro por incobrabilidad.

Los créditos y partidas por cobrar se clasifican como corrientes, excepto para los vencimientos posteriores a los 12 meses desde la fecha de cierre del período o ejercicio.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los mismos expiran o se transfieren y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

La Sociedad evalúa a cada fecha de cierre si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado. Un activo financiero o grupo de activos financieros es desvalorizado y la pérdida por desvalorización reconocida si hay evidencia objetiva de desvalorización como resultado de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y dicho evento (o eventos) tienen un impacto en la estimación futura de los flujos de efectivo del activo financiero o grupo de activos financieros.

La provisión por incobrabilidad de las cuentas por cobrar comerciales y otros créditos se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos pendientes de acuerdo con los términos originales. El monto de la provisión es determinado en base a la estimación realizada de la probabilidad de cobro de los créditos, basándose tal estimación en los informes de los abogados, las cobranzas posteriores al cierre, las garantías recibidas y la situación patrimonial de los respectivos deudores.

Inversiones permanentes

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, las inversiones en sociedades controladas se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros intermedios separados condensados”. Cuando la participación de la sociedad en las pérdidas es igual o excede el valor de participación en las sociedades controladas, la Sociedad solo reconoce pérdidas adicionales, cuando existan obligaciones legales o asumidas de proveer fondos o hacer pagos por cuenta de las mismas según lo establecido en el párrafo 39 de la NIC 28.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a las NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 30 de septiembre de 2025 y del 31 de diciembre de 2024. El resultado de las inversiones en las sociedades controladas al 30 de septiembre de 2025 se computó sobre los respectivos estados financieros expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

Las subsidiarias consolidadas y su participación al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Sociedad	% de participación	
	30/09/2025	31/12/2024
BRASPAL S.A. ⁽¹⁾	100,00	100,00
Gibur S.A. ⁽²⁾	100,00	100,00
Biomac S.R.L. ⁽³⁾	60,00	-
Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L. ⁽⁴⁾	100,00	-
Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L. ⁽⁵⁾ (total de participación directa e indirecto 100%)	10,00	-

- (1) BRASPAL es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay (R.O.U.), inscrita en el Registro de Personas Jurídicas el 15 de julio de 2020. La fecha de finalización del contrato social es el 15 de julio de 2120 y su domicilio legal es Paraguay 2141, oficina 1502, Montevideo, República Oriental del Uruguay.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Con fecha 17 de noviembre de 2020, la Sociedad adquiere el 100% del capital social de BRASPAL. Finalmente, con fecha 21 de abril de 2021, se obtuvo la autorización de parte de la R.O.U. para la realización de la actividad de comercialización de productos alimenticios en el exterior de la República Oriental del Uruguay y en el territorio nacional, así como también la prestación de servicios remunerados.

Al 30 de septiembre de 2025, BRASPAL S.A. posee el 60% de BIOMAC USA LLC (ex OMEGA GRAINS LLC), una sociedad vigente bajo las leyes del estado de Florida, Estados Unidos de América.

Con fecha 20 de mayo de 2025, BRASPAL S.A. adquirió el 100% de Morixe de España SLU., una sociedad constituida bajo las leyes del Reino de España, en Madrid. Dicha sociedad fue adquirida con el objetivo de contar con una empresa holding que facilite la estructuración en la adquisición de empresas locales europeas.

- (2) Gibur S.A. (Gibur) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay (R.O.U.), dedicada a la elaboración y comercialización (directa e indirecta) de alimentos, concentrándose en aceitunas, pulpas de tomate, aderezos y jugos de frutas. Con fecha 6 de diciembre de 2023, la Sociedad adquirió el 100% del paquete accionario de Gibur por la suma aproximada de USD 4.500.000. En dicha fecha fue realizado un pago inicial por la suma de USD 2.300.000, quedando el saldo remanente a abonar en cinco cuotas anuales, iguales y consecutivas, pagaderas en diciembre de cada año.

A efectos de garantizar las sumas adeudadas, la Sociedad (en carácter de "Fideicomitente") celebró un contrato de fideicomiso de garantía con los anteriores accionistas de la Sociedad denominados los "beneficiarios" y Management Fiduciario y Profesional S.A. como el "Fiduciario".

El objeto del presente contrato de fideicomiso es garantizar el fiel cumplimiento y pago puntual de la obligación de pago por el Fideicomitente a los beneficiarios contraída en la compra del 100% del paquete accionario de GIBUR por la suma de US\$ 2.000.000.

Como requisito previo para la operación mencionada, con fecha 29 de noviembre de 2023 la sociedad Selprey S.A. (sociedad controlada por Sociedad Comercial del Plata) se constituyó como fiador solidario y garantizó solidaria e indivisiblemente a HSBC BANK (Uruguay) S.A. por el cumplimiento de la mencionada obligación.

- (3) Biomac S.R.L. (Biomac) es una sociedad de responsabilidad limitada constituida bajo las leyes de la República Argentina, dedicada a la elaboración y comercialización (directa e indirecta) de alimentos saludables y a la exportación de frutas orgánicas congeladas y semillas. Con fecha 5 de marzo de 2025, la Sociedad adquirió el 60% del paquete accionario de Biomac por la suma aproximada de USD 1.950.000, sujeto a ajustes por la deuda financiera y el capital de trabajo a la fecha de cierre del acuerdo. Complementariamente, Morixe tiene la opción de adquirir el 40% remanente del capital social y votos de Biomac, en dos etapas dentro de los próximos cinco años. En caso de que Morixe no ejecute dichas opciones, el socio minoritario tendrá derecho a ejercer una opción de venta al final del quinto año.

A continuación se detallan los valores razonables provisorios correspondientes al patrimonio de Biomac a la fecha de la adquisición, los cuales han sido incorporados en los estados financieros de Morixe a partir de la toma de control.

Valor patrimonial al momento de la compra*	40.403
Valor de la contraprestación transferida y el saldo remanente*	1.874.398
Valor de la llave de negocio reconocida preliminarmente*	1.833.995

*Valores expresados en miles de pesos, en moneda de marzo de 2025.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Los valores razonables correspondientes a los principales activos y pasivos de la sociedad adquirida (y por ende el valor llave determinado al momento de la compra) surgen de evaluaciones preliminares. Al obtenerse nueva información respecto de hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que afecten dichos valores, se reestimarán el valor razonable de los activos netos ya identificados y/o se identificarán activos o pasivos adicionales durante el período de medición que no excederá un año a partir de la fecha de adquisición según lo previsto por la NIIF 3.

- (4) Elaboradora Argentina de Cereales SRL (“EAC”) es una compañía constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina que se dedica, principalmente, a la elaboración y comercialización de productos derivados de la avena y que es propietaria de un establecimiento industrial ubicado en Barracas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Con fecha 2 de septiembre de 2025, la Sociedad adquirió el 100% del paquete accionario de EAC por la suma de \$133.300, sujeto a ajustes el capital de trabajo a la fecha de cierre del acuerdo.

A continuación se detallan los valores razonables correspondientes al patrimonio de EAC a la fecha de la adquisición, los cuales han sido incorporados en los estados financieros de Morixe a partir de la toma de control.

Valor patrimonial al momento de la compra*	8.150.922
Valor de la contraprestación transferida y el saldo remanente*	133.300
Resultado positivo por compra ventajosa (Nota 7)*	8.017.622

*Valores expresados en miles de pesos, en moneda de septiembre de 2025.

Los valores razonables correspondientes a los principales activos y pasivos de la sociedad adquirida (y por ende el resultado por compra ventajosa determinado a la fecha de compra) surgen de evaluaciones preliminares. Al obtenerse nueva información respecto de hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que afecten dichos valores, se reestimarán el valor razonable de los activos netos ya identificados y/o se identificarán activos o pasivos adicionales durante el período de medición que no excederá un año a partir de la fecha de adquisición según lo previsto por la NIIF 3.

- (5) Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L. (“Villeta”) es una sociedad vigente bajo las leyes de la República del Paraguay, y fue adquirida por Morixe con fecha 29 de septiembre de 2025 por la suma de USD 90.200, como parte de la transacción por la compra del “Grupo Intertrópico” (Nota 32).

Dicha inversión se encuentra valuada a su valor patrimonial proporcional (según información de gestión al 30 de septiembre de 2025).

A continuación, se detallan los valores razonables correspondientes al patrimonio de Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L. a la fecha de la adquisición, los cuales han sido incorporados en los estados financieros de la Sociedad a partir de la toma de control.

Valor patrimonial al momento de la compra*	137
Valor de la contraprestación transferida y el saldo remanente*	123.674
Valor de la llave de negocio reconocida preliminarmente*	123.537

* Valores expresados en miles de pesos, en moneda de septiembre de 2025.

Los valores razonables correspondientes a los principales activos y pasivos de la sociedad adquirida (y por ende el valor llave determinado al momento de la compra) surgen de evaluaciones preliminares. Al obtenerse nueva información respecto de hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que afecten dichos valores, se reestimarán el valor razonable de los activos netos ya identificados y/o se identificarán activos o pasivos adicionales durante el período de medición que no excederá un año a partir de la fecha de adquisición según lo previsto por la NIIF 3.

Iniciado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se valúan a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Provisiones, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales con pagos fijos o determinables que no se negocian en un mercado activo se clasifican como “Acreedores comerciales”. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se miden inicialmente a su valor razonable, siendo su medición posterior el costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses se reconocen aplicando el método de la tasa de interés efectiva, excepto por los saldos de corto plazo en los que el reconocimiento de intereses no resulta significativo.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican como corrientes, excepto para los vencimientos posteriores a los 12 meses desde la fecha de cierre de cada período o ejercicio.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en moneda extranjera han sido valuadas de acuerdo a lo mencionado precedentemente, teniendo en cuenta los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período o ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada período o ejercicio.

Inventarios

Este rubro se integra con: materias primas, repuestos, envases, materiales, productos terminados y subproductos.

Los inventarios se valorizan como el menor valor entre el costo derivado de su adquisición o transformación, reexpresado según lo mencionado en la nota 2.2, y el valor neto realizable, entendiéndose por este último, según corresponda, al precio de reposición o al valor neto de realización estimado en el mercado en el que opera la Sociedad, al cierre de cada período o ejercicio.

El costo de adquisición del trigo y otras materias primas recibido con precio a fijar, se estima considerando las fijaciones de precios realizadas en el entorno más cercano posible a la fecha de ingreso de las materias primas correspondientes.

En el caso de los productos terminados el costo de producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y, en su caso, otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El costo de los inventarios se asignó utilizando el método “primero entrado primero salido”. Los importes de los inventarios así determinados no superan su valor neto realizable.

Cuando el valor neto realizable de una partida de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce en el estado del resultado integral. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita en el estado del resultado integral.

Propiedades, planta y equipo

Para la valuación de este rubro, la Sociedad oportunamente ha adoptado el modelo de revaluación de acuerdo con la NIC 16 – Propiedades, Planta y Equipo, que resulta el valor razonable de las propiedades,

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

planta y equipo en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que se hayan producido.

La tarea de revaluación incluyó la totalidad de los bienes incluidos en Propiedades, Planta y Equipo, con excepción de las Mejoras en inmuebles de terceros y de las Obras en curso, que se han mantenido a su costo reexpresado según lo mencionado en la nota 2.2, el cual no supera el valor recuperable. El Directorio, con el asesoramiento del experto valuador y, en lo que ha resultado aplicable, ha aprobado la contabilización de la revaluación y su inclusión en los estados financieros de ejercicios intermedios al 30 de noviembre de 2018, en el marco de lo dispuesto en las Normas de la CNV (T.O. 2013).

El aumento generado por la revaluación y su efecto en el pasivo por impuesto diferido se han acumulado en el Patrimonio Neto, y se reconocen en Otros Resultados Integrales bajo el rubro Reserva por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo. La Reserva por Revaluación ha sido determinada en moneda homogénea de mayo 2019 (primer cierre de ejercicio anual aplicando el ajuste por inflación contable), y reexpresada según lo mencionado en la nota 2.2. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable, al final del período o ejercicio sobre el que se informa. La frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimenten los valores razonables de los elementos de propiedades, planta y equipo que se estén revaluando. Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revaluación.

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2023, en cumplimiento de las normas profesionales aplicables en relación con la frecuencia con la que se deben efectuar las revaluaciones, ha considerado necesario solicitar una nueva opinión del valor de las propiedades, planta y equipos y, para tal fin, se ha solicitado un informe técnico de experto valuador independiente. Del citado informe, al 31 de diciembre de 2023 surge un valor razonable para los activos sujetos a revaluación de 25.412.258, medido a moneda de esa fecha. Siendo el valor de libros para los mismos bienes a dicha fecha de 16.570.886 surgiría un incremento de valor de 8.841.372. Siguiendo los criterios y limitaciones establecidas por las Normas de la CNV, y de acuerdo a las proyecciones de flujos de efectivo determinadas por la Sociedad, se ha determinado en la mencionada fecha no reconocer dicho incremento manteniendo el valor razonable hasta el límite de su valor recuperable, este último determinado por el valor de uso de los activos, que no difiere significativamente con el valor de libros al 31 de diciembre de 2023 y entendiéndose como el valor actual esperado de los flujos netos de fondos que deberían surgir del uso de los bienes y su disposición al final de su vida útil tal como lo determinan las normas contables vigentes.

Con excepción de los terrenos que no se deprecian, la depreciación de los activos fijos incluidos en este rubro se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales en base a sus vidas útiles teóricas estimadas. De tal forma, se aplican porcentajes de variada magnitud, los cuales responden a la asignación de vida útil formulada para cada grupo de bienes, con motivo del revalúo técnico practicado que se informa en esta nota.

Las mayores depreciaciones por sobre su valor de libros anterior a la revaluación, se han debitado a la Reserva por revaluación de Propiedades, Planta y Equipo con crédito directo a los resultados no asignados, de manera tal que dichos mayores valores impactaron en los resultados del período o ejercicio.

Los efectos de la adopción del modelo de revaluación de Propiedades, Planta y Equipo sobre el impuesto a las ganancias, han sido reconocidos en los presentes estados financieros intermedios separados condensados de acuerdo con la NIC 12 – Impuesto a las Ganancias.

Los costos posteriores se reconocen como un activo, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento ordinario se cargan en el resultado del período o ejercicio en el que se incurre.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Los valores de los bienes incluidos en propiedad planta y equipo no superan los valores recuperables de los respectivos activos.

Activos intangibles

Los activos intangibles incluyen la llave de negocio (plusvalía), licencias, y costos de desarrollo de nuevos proyectos y de sistemas de información. A continuación, se describen las políticas contables sobre el reconocimiento y medición de dichos activos intangibles.

Las licencias, costos de desarrollo de nuevos productos y de sistemas de información se han valuado al costo de adquisición incurrido reexpresado según lo mencionado en la nota 2.2. Al valor asignado, se le han deducido las amortizaciones acumuladas correspondientes, calculadas por el método de la línea recta, aplicando una tasa anual suficiente para extinguir los valores activados al final de la vida útil estimada. La vida útil estimada promedio asciende a 10 años.

La plusvalía se mide inicialmente al costo, como el exceso de la suma de la contraprestación transferida y el importe reconocido por la participación controladora sobre los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos netos. Si esta contraprestación resultare menor al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce en resultados (ver nota 2.4 “Inversiones permanente”). Después del reconocimiento inicial, la plusvalía se mide al costo reexpresado menos cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los valores de libros obtenidos para los activos intangibles no superan el valor de utilización económica de tales activos al cierre de cada período o ejercicio.

Desvalorización de activos tangibles e intangibles no corrientes, excepto llave de negocio

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece. Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos corporativos son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. Sin embargo, en ocasiones no es posible medir el valor razonable del activo menos los costos de disposición, por la inexistencia de bases para realizar una estimación fiable del precio que se podría obtener, por la venta del activo en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas. En este caso, la entidad podría utilizar el valor en uso del activo como su importe recuperable. En la determinación del valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Si el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe contabilizado, el importe contabilizado del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en ganancias o pérdidas, salvo si el

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

activo se contabiliza a costo revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe contabilizado del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe contabilizado incrementado no excede el importe registrado que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en ganancias o pérdidas, salvo si el activo correspondiente se registra a costo revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un aumento en la revaluación.

Patrimonio neto

El Capital Social se expone a su valor nominal. El Ajuste del Capital Social representa el exceso del valor ajustado del capital con respecto al valor nominal conforme lo indicado en la nota 2.2.

La Prima de Emisión, Reserva Legal, la Reserva Facultativa, Reserva de Conversión y los Resultados No Asignados y otros componentes del patrimonio se valoraron de acuerdo con lo indicado en la nota 2.2 (ver Nota 22). La Reserva por Revaluación de Propiedades, planta y equipo se valuó de acuerdo con lo indicado en la nota 2.4. en el rubro Propiedades, Planta y Equipo.

Cuentas de resultados

Los resultados devengados se computaron a su valor nominal reexpresado a moneda de cierre según lo expuesto en la nota 2.2, excepto los cargos de activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso y activos intangibles y costo de ventas) que se determinaron en función de los valores reexpresados de acuerdo con lo indicado en nota 2.2.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios separados condensados de acuerdo con criterios contables vigentes requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que inciden en la determinación de los importes de los activos y pasivos y en la exposición de contingencias a la fecha de presentación de los estados financieros. Los resultados e importes finales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados financieros.

Con relación al rubro Propiedades, planta y equipo, aplicando el modelo de revaluación no difiere significativamente con los montos determinados a través del costo ajustado. En consecuencia, no se tuvieron que efectuar ajustes sobre los saldos a los presentes estados financieros para que la sociedad controlante pueda aplicar el método de la participación en sus estados financieros consolidados.

Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Costos e ingresos financieros

Comprenden principalmente a intereses, diferencias de cambio, resultados por exposición a la inflación, cambios en el valor razonable de instrumentos financieros y resultados por operaciones financieras, entre otros.

Los intereses y las diferencias de cambio se exponen en moneda homogénea de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, por lo que se ha segregado el componente inflacionario de dichos conceptos, mostrándolo como resultados por la posición monetaria neta.

Resultado por acción ordinaria

Tal como lo requiere la NIC 33, se expone el resultado por acción ordinaria al pie del Estado de Resultados Integral. Este dato se presenta también para el período o ejercicio comparativo. Se presenta exclusivamente el indicador básico, por cuanto no existen acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones ordinarias.

Provisiones

Para activos financieros: la Sociedad determina los cargos por desvalorización cuando estima que hay evidencia objetiva de los mismos o cuando estima que el costo de los mismos no será recuperado a través de los flujos futuros de fondos.

Para juicios y contingencias: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de quebrantos a afrontar por la Sociedad, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de otras contingencias no incluidas en los presentes estados financieros que puedan materializarse y generar un impacto negativo en los mismos.

2.5. Información sobre segmentos de operación

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los descriptos en la Nota 2.5 de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados. Los segmentos se distinguen entre el mercado de consumo masivo, y el mercado industrial. La pérdida o rendimiento financiero de el o los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros sin que se identifiquen diferencias en los criterios contables de valuación o exposición aplicados. La información por segmentos fue revelada en la Nota 2.5 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

2.6. Administración de riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. Adicionalmente, un escenario hiperinflacionario en la República Argentina puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y pagar, y también puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios.

2.7. Retribución del personal jerárquico

El personal jerárquico gerencial percibe un sueldo mensual como retribución correspondiente a sus funciones, una remuneración variable conforme al cumplimiento de objetivos personales y corporativos, y

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

otros beneficios accesorios adicionales. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, la Sociedad devengó la suma de 540.056 en concepto de honorarios al Directorio y remuneraciones de la alta gerencia.

3. COSTO DE VENTA DE BIENES Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Inventarios al inicio	21.615.411	26.059.981	19.354.599	23.993.175
Compras del período	37.230.288	51.034.953	10.803.567	15.532.313
Costos de producción y de los servicios prestados (Nota 5)	7.544.354	6.933.831	2.599.197	2.546.971
Inventarios al cierre	(17.558.794)	(21.094.110)	(17.558.794)	(21.094.110)
	<u>48.831.259</u>	<u>62.934.655</u>	<u>15.198.569</u>	<u>20.978.349</u>

4. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Ingreso por terminación de contrato con LWAMSA (Nota 30)	7.330.530	-	204.116	-
Servicios con partes relacionadas (Nota 24)	317.798	87.694	89.080	61.051
	<u>7.648.328</u>	<u>87.694</u>	<u>293.196</u>	<u>61.051</u>

5. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	30/09/2025 (9 meses)			30/09/2024 (9 meses)	
	Costos de producción y de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios profesionales	234.282	534.086	883.068	1.651.436	1.496.920
Sueldos, jornales y cargas sociales	3.985.920	1.198.568	1.791.509	6.975.997	6.511.739
Comisiones	-	1.528.912	-	1.528.912	2.425.054
Otros gastos del personal	32.237	21.346	79.115	132.698	124.385
Impuestos tasas y contribuciones	120.018	1.156.184	125.601	1.401.803	1.822.557
Gastos bancarios	-	-	323.066	323.066	412.932
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo (Nota 9)	1.153.100	-	-	1.153.100	1.101.431
Amortizaciones de activos intangibles (Nota 10)	-	-	348.666	348.666	228.124
Gastos de telefonía y conexión	1.674	-	283.780	285.454	371.505
Gastos de mantenimiento	620.924	-	-	620.924	335.315
Energía y combustible	980.901	-	-	980.901	1.113.739
Seguros generales y seguridad industrial	13.851	50.965	25.542	90.358	97.025
Fletes y acarreos	-	4.035.596	-	4.035.596	4.799.755
Promoción y publicidad	-	211.382	-	211.382	98.339
Gastos de almacenaje	-	718.415	-	718.415	490.155
Alquileres	346.704	-	12.693	359.397	343.844
Movilidad, viáticos y correo	25.684	24.777	140.423	190.884	175.740
Gastos de exportación	-	85.086	-	85.086	307.778
Diversos	29.059	93	23.235	52.387	36.958
Total al 30/09/2025 (9 meses)	7.544.354	9.565.410	4.036.698	21.146.462	
Total al 30/09/2024 (9 meses)	6.933.831	11.665.786	3.693.678		22.293.295

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

	30/09/2025 (3 meses)			30/09/2024 (3 meses)	
	Costos de producción y de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios profesionales	84.860	149.932	261.805	496.597	421.806
Sueldos, jornales y cargas sociales	1.342.067	419.729	622.328	2.384.124	2.225.761
Comisiones	-	353.609	-	353.609	1.024.744
Otros gastos del personal	14.009	10.001	42.338	66.348	44.095
Impuestos tasas y contribuciones	27.765	374.538	96.990	499.293	577.277
Gastos bancarios	-	-	124.597	124.597	14.965
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo (Nota 9)	385.261	-	-	385.261	373.160
Amortizaciones de activos intangibles (Nota 10)	-	-	123.272	123.272	86.015
Gastos de telefonía y conexión	1.386	-	92.705	94.091	139.094
Gastos de mantenimiento	204.629	-	-	204.629	150.237
Energía y combustible	371.817	-	-	371.817	504.919
Seguros generales y seguridad industrial	8.456	23.946	6.874	39.276	46.446
Fletes y acarreos	-	1.249.811	-	1.249.811	1.646.585
Promoción y publicidad	-	71.579	-	71.579	43.126
Gastos de almacenaje	-	306.010	-	306.010	202.539
Alquileres	143.899	-	4.203	148.102	115.929
Movilidad, viáticos y correo	8.803	6.682	49.386	64.871	54.455
Gastos de exportación	-	34.328	-	34.328	43.504
Diversos	6.245	91	4.671	11.007	7.307
Total al 30/09/2025 (3 meses)	2.599.197	3.000.256	1.429.169	7.028.622	
Total al 30/09/2024 (3 meses)	2.546.971	4.058.652	1.116.341		7.721.964

6. COSTOS FINANCIEROS

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Resultado por posición monetaria neta	(3.448.099)	(16.549.903)	(1.340.383)	(1.542.570)
Intereses bancarios y financieros	(1.240.843)	3.141.955	(641.248)	21.646
Intereses, multas y impositivas	(6.378)	47.209	(4.244)	155
Intereses comerciales	(5.918)	21.700	(4.752)	318
Diferencias de cambio	(1.499.609)	3.534.323	(950.889)	703.164
Colocaciones financieras	640.060	31.804	(9.904)	31.805
Aumento de la provisión para deudores incobrables (Nota 14)	(281.977)	(192.329)	(68.863)	(61.423)
Cambio en el valor razonable de instrumentos financieros	(92.791)	754.593	29.089	190.900
	<u>(5.935.555)</u>	<u>(9.210.648)</u>	<u>(2.991.194)</u>	<u>(656.005)</u>

7. OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Acuerdos por litigios laborales e indemnizaciones, y aumento de provisión para juicios y otros	(1.292.587)	(217.187)	(1.074.272)	(110.813)
Resultado por compra ventajosa - Elaboradora Arg. de Cereales (Nota 2.7)	8.017.622	-	8.017.622	-
Diversos	(526.117)	(28.391)	(242.540)	(829)
	<u>6.198.918</u>	<u>(245.578)</u>	<u>6.700.810</u>	<u>(111.642)</u>

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto a las ganancias

El efecto por impuesto a las ganancias ha sido determinado en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos, se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas la tasa impositiva vigente, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Asimismo, considerando el efecto del aprovechamiento futuro de los quebrantos impositivos acumulados en base a su probabilidad de utilización. El activo por impuesto diferido es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad.

Con fecha 16 de septiembre de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630, la cual establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Las modificaciones comprenden los siguientes puntos:

- i. Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Ganancia neta imponible acumulada				
Más de \$	a \$	Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
\$ 0	\$ 101.679.575	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 101.679.575	\$ 1.016.795.753	\$ 25.419.894	30%	\$ 101.679.575
\$ 1.016.795.753	En adelante	\$ 299.954.747	35%	\$ 1.016.795.753

- ii. Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.
- iii. La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

Siguiendo el criterio expuesto en los párrafos anteriores, la Sociedad ha dado efecto sobre los activos y pasivos diferidos y la estimación de la alícuota aplicable en las fechas en que las diferencias temporarias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

La evolución del crédito por impuesto a las ganancias diferido y el cargo a resultados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	30/09/2025 (9 meses)		30/09/2024 (9 meses)	
	Activo (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultados	Activo (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultados
Saldo al inicio del período	(7.460.650)	-	(6.950.767)	-
Variación de las diferencias temporarias	(170.192)	(170.192)	1.565.353	1.565.353
Variación de quebrantos impositivos	1.146.434	1.146.434	(2.394.192)	(2.394.192)
Pasivo por impuesto diferido por revalúo de propiedades, planta y equipo (Nota 2.4)	73.287	73.287	73.288	73.288
Reestimación de provisión de impuesto a las ganancias por el ejercicio anterior	-	(474.483)	(11.671)	(11.671)
Saldo al cierre del período y cargo por impuesto a las ganancias	(6.411.121)	575.046	(7.717.989)	(767.222)

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Crédito / (Pasivo)	
	30/09/2025	31/12/2024
Activos		
Provisiones	393.414	164.686
Ajuste por inflación impositivo	5.184	12.645
Otros activos a valor razonable	(604)	5.388
Quebrantos impositivos	1.155.158	8.724
	<u>1.553.152</u>	<u>191.443</u>
Pasivos		
Valuación de propiedades, planta y equipo	(7.732.081)	(7.131.576)
Valuación de activos intangibles	(232.192)	(520.517)
	<u>(7.964.273)</u>	<u>(7.652.093)</u>
Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	(6.411.121)	(7.460.650)

Los créditos por quebrantos impositivos no prescriptos, acumulados al cierre del período o ejercicio, responden al siguiente detalle, expresados a su valor nominal:

Ejercicio de origen	Crédito por Quebranto	Año de prescripción
2022	7.153	2027
2025	1.148.005	2030
	<u>1.155.158</u>	

La Dirección de la Sociedad estima que el crédito por impuesto a las ganancias registrado será recuperado en función de las actuales proyecciones, considerando la evolución de los negocios de la Sociedad.

La conciliación entre el impacto en resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa al cierre de cada período establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable del período, antes del impuesto a las ganancias, es la siguiente:

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)
Ganancia contable antes del impuesto a las ganancias	2.675.787	4.609.296
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	35%	35%
Subtotal	(936.525)	(1.613.254)
Efecto neto de las diferencias permanentes ⁽¹⁾ incluyendo el resultado por la posición monetaria neta	2.353.964	867.771
Ajuste por inflación impositivo	(367.910)	(10.068)
Diferencia entre la estimación de la provisión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada	(474.483)	(11.671)
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	575.046	(767.222)

(1) Originadas principalmente por no admitirse impositivamente la deducción de ciertos gastos, y por el efecto del ajuste por inflación impositivo.

Desde el 4 de mayo 2017 Morixe Hnos. S.A.C.I. se ha categorizado como Mediana Empresa Tramo 1 Sector Industria en los términos del art. 1º de la Ley 25.300, de conformidad con lo establecido en la Resolución 24/2001 de la ex Secretaria de la Pequeña y Mediana Empresa (SEPYME) y sus modificatorias. Con fecha 29 de septiembre de 2023, se obtuvo la recategorización como Mediana Empresa Tramo 2 Sector Industria en los mencionados términos, con un plazo de vigencia de un año a contar desde el 1º de octubre de 2023. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados condensados la Sociedad ya no se encuentra categorizada como Mediana Empresa Tramo 2 Sector Industria.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuenta principal	30/09/2025 Valores de origen			
	Al comienzo	Adiciones	Transferencias	Al cierre
Inmuebles	16.414.830	-	-	16.414.830
Silos	6.069.684	-	-	6.069.684
Maquinarias e instalaciones	26.160.144	333.966	-	26.494.110
Muebles y útiles	664.472	1.676	-	666.148
Rodados	30.106	-	-	30.106
Mejoras en inmuebles de terceros	450.098	-	156.474	606.572
Obras en curso	450.952	497.072	(156.474)	791.550
	50.240.286	832.714	-	51.073.000

Cuenta principal	30/09/2025 Depreciaciones				Valor residual 30/09/2025
	Al comienzo	Alicuota promedio	Cargo del período	Al cierre	
Inmuebles	850.447	2%	133.324	983.771	15.431.059
Silos	756.832	2%	92.384	849.216	5.220.468
Maquinarias e instalaciones	4.001.083	3%	827.054	4.828.137	21.665.973
Muebles y útiles	310.971	10%	77.931	388.902	277.246
Rodados	30.106	20%	-	30.106	-
Mejoras en inmuebles de terceros	84.059	33,33%	22.407	106.466	500.106
Obras en curso	-	0%	-	-	791.550
	6.033.498		1.153.100	7.186.598	43.886.402

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Cuenta principal	31/12/2024			
	Valores de origen			
	Al comienzo	Adiciones	Transferencias	Al cierre
Inmuebles	16.414.830	-	-	16.414.830
Silos	6.069.684	-	-	6.069.684
Maquinarias e instalaciones	25.486.141	260.870	413.133	26.160.144
Muebles y útiles	532.842	131.630	-	664.472
Rodados	30.106	-	-	30.106
Mejoras en inmuebles de terceros	450.098	-	-	450.098
Obras en curso	1.065.202	360.225	(974.475)	450.952
	50.048.903	752.725	(561.342)*	50.240.286

(*) Importe reclasificado al rubro “Activos intangibles” (Nota 10).

Cuenta principal	31/12/2024				Valor residual 31/12/2024
	Depreciaciones				
	Al comienzo	Alícuota promedio	Cargo del ejercicio	Al cierre	
Inmuebles	672.687	2%	177.760	850.447	15.564.383
Silos	633.652	2%	123.180	756.832	5.312.852
Maquinarias e instalaciones	2.973.671	3%	1.027.412	4.001.083	22.159.061
Muebles y útiles	211.605	10%	99.366	310.971	353.501
Rodados	30.023	20%	83	30.106	-
Mejoras en inmuebles de terceros	56.720	33,33%	27.339	84.059	366.039
Obras en curso	-	0%	-	-	450.952
	4.578.358		1.455.140	6.033.498	44.206.788

10. ACTIVOS INTANGIBLES

Cuenta principal	30/09/2025			
	Valor de origen			
	Al comienzo	Adiciones	Transferencias y reclasificaciones	Al cierre
Llave de negocio	2.483.608	2.183.842	-	4.667.450
Marcas	52.044	-	-	52.044
Software y licencias	1.644.117	50.015	-	1.694.132
Desarrollo de productos	664.958	31.701	-	696.659
	4.844.727	2.265.558	-	7.110.285

Cuenta principal	30/09/2025				Valor residual 30/09/2025
	Amortizaciones				
	Al comienzo	Alícuota promedio	Cargo del período	Al cierre	
Llave de negocio	1.170.618	4%	116.019	1.286.637	3.380.813
Marcas	51.417	5%	516	51.933	111
Software y licencias	701.473	10%	167.472	868.945	825.187
Desarrollo de productos	410.210	20%	64.659	474.869	221.790
	2.333.718		348.666	2.682.384	4.427.901

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

31/12/2024				
Valor de origen				
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones	Transferencias y reclasificaciones	Al cierre
Llave de negocio	2.483.608	-	-	2.483.608
Marcas	52.044	-	-	52.044
Software y licencias	989.505	93.270	561.342	1.644.117
Desarrollo de productos	632.244	32.714	-	664.958
	4.157.401	125.984	561.342	4.844.727

31/12/2024					
Amortizaciones					
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual 31/12/2024
Llave de negocio	1.096.048	4%	74.570	1.170.618	1.312.990
Marcas	50.729	5%	688	51.417	627
Software y licencias	550.957	10%	150.516	701.473	942.644
Desarrollo de productos	319.639	20%	90.571	410.210	254.748
	2.017.373		316.345	2.333.718	2.511.009

11. INVERSIONES

El detalle de las inversiones permanentes al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Sociedad	30/09/2025	Información sobre el emisor					
	% de participación (directa)	Total al 30/09/2025	Total al 31/12/2024	Fecha de últimos estados financieros	Capital social (valor nominal)	Resultados	Patrimonio Neto
Braspal S.A.	100,00	2.084.488	1.573.141	30/9/2025	22	270.456	2.084.488
Gibur S.A.	100,00	5.703.264	4.452.016	30/9/2025	46.110	172.060	5.703.264
Biomac S.R.L.	60,00	(355.632)	-	30/9/2025	400	(671.187)	(592.720)
Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L.	100,00	8.141.859	-	30/9/2025	38.394	(178.273)	8.141.859
Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L.	10,00	137	-	30/9/2025	-	-	1.371
		15.574.116	6.025.157				

	30/09/2025 (9 meses) ⁽¹⁾	30/09/2024 (9 meses)
Resultado de inversiones permanentes		
BRASPAL S.A.	270.456	2.583.854
Gibur S.A.	172.060	1.044.181
Biomac S.R.L. ⁽¹⁾	(402.712)	-
Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L. ⁽¹⁾	(178.273)	-
Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L.	-	-
	(138.469)	3.628.035

- (1) Para Biomac S.R.L. corresponde a los resultados desde su fecha de adquisición el 5 de marzo de 2025, mientras que para Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L. corresponde a los resultados desde su adquisición el 2 de septiembre de 2025.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

12. OTROS CRÉDITOS

	30/09/2025	31/12/2024
No corrientes:		
Fiscales - Impuesto a los ingresos brutos	38.418	375.415
Compensaciones UCESCI a cobrar (Nota 23)	335.360	409.025
Subtotal	373.778	784.440
Provisión para crédito por compensaciones a cobrar (Nota 23)	(335.360)	(409.025)
	38.418	375.415
Corrientes:		
Fiscales - Impuesto al valor agregado	1.751.477	2.853.231
Fiscales - Impuesto a las ganancias	994.772	340.216
Fiscales - Impuesto a los ingresos brutos	638.201	524.560
Fiscales - Solicitud IVA de exportación	151.588	152.651
Fiscales - Reintegros de exportaciones (Nota 26)	201.953	150.988
Fiscales - Diversos	189.893	30.861
Otros créditos con partes vinculadas (Notas 24 y 26)	14.140.288	11.157.662
Anticipos a proveedores ⁽¹⁾	1.427.234	1.637.633
Gastos por devengar	555.968	38.540
Créditos a aplicar por embargos judiciales	17.516	21.364
Diversos	171.866	186.866
	20.240.756	17.094.572

(1) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 652.603 y 708.928 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 26).

13. INVENTARIOS

	30/09/2025	31/12/2024
Materias primas	5.502.559	12.084.191
Productos terminados y subproductos	5.654.932	4.040.415
Envases y materiales	6.401.303	5.490.805
	17.558.794	21.615.411

14. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	30/09/2025	31/12/2024
Deudores comunes en moneda local	6.736.459	4.165.874
Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 26)	2.062.675	3.650.203
Deudores con partes vinculadas (Nota 24)	665.127	160.475
Valores a depositar	2.880.156	3.454.896
Deudores en gestión judicial	30.310	36.968
Subtotal	12.374.727	11.468.416
Provisión para deudores en gestión judicial y otros ⁽¹⁾	(607.901)	(465.138)
	11.766.826	11.003.278

(1) Los movimientos de la provisión para deudores en gestión judicial y otros, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, que se detallan a continuación, han sido incluidos en el estado separado del resultado integral:

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

	30/09/2025	31/12/2024
Al inicio del período o ejercicio	465.138	501.040
Aumento ⁽¹⁾	281.977	265.811
Imputado al resultado de la posición monetaria neta	(83.772)	(270.955)
Aplicación (utilizaciones del período o ejercicio)	(55.442)	(30.758)
Al cierre del período o ejercicio	607.901	465.138

(1) Imputado en "Costos financieros" (Nota 6).

15. EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	30/09/2025	31/12/2024
Caja ⁽¹⁾	1.042	1.667
Bancos en moneda local	225.535	40.917
Bancos en moneda extranjera (Nota 26)	382.056	38.116
Inversiones ⁽²⁾	1.530.971	6.302.841
	2.139.604	6.383.541

(1) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 354 y 407 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 26).

(2) El detalle de las inversiones corrientes al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Tenencias en moneda extranjera (Nota 26)	156.000	82.175
Colocaciones a plazo fijo en moneda local	200	244
Fondos comunes de inversión:		
COCOS DARUM Renta Mixta FCI Clase B	224.316	1.333.109
Fondo Ciudad Crecer Clase B	131.000	-
AdCap Ahorro Pesos Fondo de Dinero Clase B	14.490	816
DELTA Pesos Clase B	2.845	1.155.163
BALANZ MONEY MARKET A	1.203	1.178
QUINQUELA PESOS - Clase B - Q PESOS B	590	571
Toronto Trust Ahorro CLASE B	141	37.611
GPE B - Gainvest Pesos B / GPE B	84	83
SCHRLIQB FCI LIQUIDEZ Clase B	78	-
Otros fondos comunes de inversión	8	2.222.420
Instrumentos de deuda públicos	1.000.016	1.469.471
	1.530.971	6.302.841

16. CUENTAS POR PAGAR

	30/09/2025	31/12/2024
Corrientes:		
Acreedores comerciales ⁽¹⁾	16.664.101	18.310.176
Deudas comerciales con partes relacionadas (Nota 24)	718.445	754.905
	17.382.546	19.065.081

(1) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye 4.573.732 y 1.383.636 en moneda extranjera, respectivamente (Nota 26).

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

17. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	30/09/2025	31/12/2024
Corrientes:		
Sueldos a pagar	756.791	573.642
Cargas sociales a pagar	210.505	287.385
Provisión para vacaciones y sueldo anual complementario	378.813	232.493
Deudas sociales con planes de pago	598	1.542
	<u>1.346.707</u>	<u>1.095.062</u>

18. IMPUESTOS A PAGAR

	30/09/2025	31/12/2024
No corrientes:		
Deudas fiscales con planes de pago	15.120	18.441
	<u>15.120</u>	<u>18.441</u>
Corrientes:		
Provisión para impuesto a las ganancias a pagar	-	920.372
Retenciones a depositar	190.992	137.513
Otros impuestos y tasas	13.439	7.004
Deudas fiscales con planes de pago	4.938	12.613
	<u>209.369</u>	<u>1.077.502</u>

19. DEUDAS FINANCIERAS

	30/09/2025	31/12/2024
No corrientes:		
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 26)	526.585	2.293.336
	<u>526.585</u>	<u>2.293.336</u>
Corrientes:		
Préstamos bancarios en moneda local	5.305.363	9.760.787
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 26)	12.461.759	5.898.286
Deudas con entidades financieras en moneda local	9.049.116	-
Deudas con entidades financieras en moneda extranjera (Nota 26)	-	3.130.054
	<u>26.816.238</u>	<u>18.789.127</u>

20. DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS

	30/09/2025	31/12/2024
No corrientes:		
Deudas con partes relacionadas Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 en moneda extranjera (Notas 24 y 26)	3.182.533	-
	<u>3.182.533</u>	<u>-</u>
Corrientes:		
Deudas con partes relacionadas Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 en moneda extranjera (Notas 24 y 26)	-	840.318
Deudas con partes relacionadas Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 en moneda local (Nota 24)	2.138.734	-
	<u>2.138.734</u>	<u>840.318</u>

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

21. OTROS PASIVOS

	30/09/2025	31/12/2024
No corrientes:		
Deudores por compra de tenencias accionarias (Nota 26)	2.430.773	1.560.394
Provisiones para juicios y otros ⁽¹⁾	658.492	108.663
	<u>3.089.265</u>	<u>1.669.057</u>
	30/09/2025	31/12/2024
Corrientes:		
Deudores por compra de tenencias accionarias	1.242.000	524.874
Otros pasivos por ingresos diferidos (Nota 30)	-	7.680.036
	<u>1.242.000</u>	<u>8.204.910</u>

(1) Los movimientos de la provisión para juicios y otros, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, que se detallan a continuación, han sido incluidos en el estado del resultado integral consolidado.

	30/09/2025	31/12/2024
Al inicio del período o ejercicio	108.663	13.960
Aumento ⁽¹⁾	1.267.847	288.670
Imputado al resultado de la posición monetaria neta	(19.570)	(7.550)
Aplicación y pagos	<u>(698.448)</u>	<u>(186.417)</u>
Al cierre del período o ejercicio	<u>658.492</u>	<u>108.663</u>

(1) Imputado en "Otros egresos, neto" (Nota 7).

22. CAPITAL SOCIAL, DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS EN ACCIONES Y RESULTADOS NO ASIGNADOS Y APROBACIÓN PARA SUSCRIPCIÓN DE CAPITAL

Al 30 de septiembre de 2025, el capital social asciende a 2.000.000 representado por 2.000.000.000 acciones de valor nominal 1 peso por acción (de las cuales 279.035.229 acciones tienen derecho a 1 voto por acción y 1.997.133.211 acciones tienen derecho a 5 votos por cada acción), luego de los dividendos por acciones aprobados en la Asamblea General Ordinaria de fecha 23 de abril de 2025 y pagados el 8 de septiembre de 2025.

Con fecha 15 de abril de 2024, la Asamblea Ordinaria de Accionistas que trató el balance por el ejercicio irregular finalizado el 31 de diciembre de 2023 aprobó el destino de: (a) el resultado del ejercicio finalizado en esa fecha (el cual ascendió a una ganancia neta de 267.373 al 31 de diciembre de 2023, que re-expresado en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025, según lo dispone la Resolución General de la CNV N° 777/2018, ascendió a una ganancia de 710.138); y (b) el importe correspondiente a resultados no asignados generados como consecuencia de la desafectación de reservas por revalúo de propiedad, planta y equipo, por la suma de 40.733 (equivalentes a 108.186 en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025). El destino aprobado para los mencionados importes fue: (a) el 5% del resultado del ejercicio que asciende a la suma de 13.369 al 31 de diciembre de 2023 (equivalentes a 35.507 en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025) a la conformación de la reserva legal; y (b) el saldo de resultados no asignados que ascienden a la suma de 294.738 (equivalentes a 782.819 en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025) a la constitución de una reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Adicionalmente, con fecha 23 de abril de 2025, la Asamblea Ordinaria de Accionistas que trató el balance por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 aprobó el destino de: (a) el resultado del ejercicio finalizado en esa fecha (el cual ascendió a una ganancia neta de 3.422.497 al 31 de diciembre de 2024, que re-expresado en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025 ascendió a una ganancia de 4.174.291); y (b) el importe correspondiente a resultados no asignados generados como consecuencia de la desafectación de reservas por revalúo de propiedad, planta y equipo, por la suma de 148.790 (equivalentes a 181.474 en moneda homogénea

Iniciado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

al 30 de septiembre de 2025). El destino aprobado para los mencionados importes fue: (a) el 5% del resultado del ejercicio que asciende a la suma de 171.125 al 31 de diciembre de 2024 (equivalentes a 208.715 en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025) a la conformación de la reserva legal; (b) que la suma de \$1.718.098, equivalente al 609,47% del capital social en circulación, se destine al pago de dividendos en acciones, procediéndose a la capitalización de dicho dividendo y, en consecuencia, aumentándose el capital social actual de 281.902 a 2.000.000 mediante la emisión de 1.718.097.982 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1 por acción y un voto cada una, que gozarán de derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones a las acciones en circulación a partir del momento de su emisión; delegándose en el Directorio los trámites necesarios para la emisión de las nuevas acciones y la autorización de su oferta pública; y (c) el saldo de resultados no asignados que ascienden a la suma de 2.216.942 en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025, a la constitución de una reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Por último, en dicha Asamblea de Accionistas fue aprobado un aumento de capital por hasta la suma de pesos equivalente a dólares estadounidenses dos millones (USD 2.000.000), conforme tipo de cambio vendedor publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre de la jornada inmediata anterior a la fecha en que el Directorio resuelva la emisión, mediante la emisión de igual cantidad de acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal \$1 por acción, con derecho a un voto y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones a partir de su emisión. A su vez, fueron delegadas en el Directorio de la Sociedad las atribuciones para determinar la forma de integración y la prima de emisión, la cual deberá determinarse de modo que el precio de suscripción (prima más valor nominal) se mantenga entre un mínimo equivalente al valor patrimonial proporcional de las acciones y un máximo equivalente al precio de cotización de la acción en los cinco días hábiles bursátiles anteriores a la fijación. Los fondos serán destinados a inversiones, activos fijos, capital de trabajo y/o cancelación de deuda comercial y/o financiera, quedando a descripción del Directorio su mejor aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros no se han producido aumentos de capital conforme a esta asamblea.

23. COMPENSACIONES UCESCI (Ex - ONCCA)

En lo concerniente a las compensaciones a molinos de trigo por venta de harina 000 reguladas en el marco de las disposiciones oportunamente emanadas del Ministerio de Economía y Producción y de la Oficina Nacional de Control Comercial Agropecuario (Resolución N° 9 del citado Ministerio del 11/01/2007), la Sociedad ha aplicado el criterio de reconocer contablemente su efecto en función del mes en que se realizaron las operaciones que dieran lugar a tales compensaciones, y reconociendo al cierre del ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025 la actualización de los importes reclamados en base a los últimos avances de las causas judiciales iniciadas.

El citado reconocimiento se ha llevado a cabo en base a la metodología establecida en los procedimientos específicos de solicitud y método de cálculo, utilizados por la ONCCA para aprobar y pagar las compensaciones, desde el inicio de la instauración del régimen de tales subsidios (Resoluciones de ONCCA N° 2242 del 06/03/2009, y sus modificatorias Resoluciones N° 3436 del 23/04/2009 y N° 4724 del 01/06/2009, entre otras).

Ante la falta de reconocimiento por parte del estado a las compensaciones oportunamente presentadas por Morixe Hermanos y Molino Guglielmetti, y habiendo agotado la vía administrativa, la Sociedad ha decidido llevar el caso a la justicia a los efectos de recuperar los importes solicitados para compensación, proceso que lleva más de 13 años y actualmente se encuentra dividido en diez expedientes judiciales.

De acuerdo con la opinión de los asesores legales, existe una probabilidad cierta de recuperar los importes reclamados, en la medida en que la Sociedad y Molino Guglielmetti hayan dado cumplimiento a los requisitos impuestos por el marco regulatorio. Al respecto, si bien el reenvío de la solicitud de compensación a sede administrativa (la justicia se expidió para algunos expedientes dando lugar al reclamo de Morixe, pero delegando en el estado la definición del monto a pagar) conducirá a una extensión del reclamo de Morixe en el tiempo, la estimación de la Sociedad sobre la probabilidad de éxito de las demandas promovidas se mantiene por no haberse visto afectado el resultado de la prueba producida en cada caso. En virtud de lo expuesto, al cierre de los estados financieros por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, la Sociedad incluyó en el rubro Otros Créditos del Activo No Corriente del estado de situación financiera, compensaciones pendientes de

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

aprobación y cobro por la suma de 335.360, el cual se encuentra totalmente provisionado, a la espera de definiciones administrativas (y luego, de instancias superiores de la justicia) que confirmen el curso favorable para la Sociedad de los expedientes. Dicho importe comprende tanto las compensaciones pendientes de cobro correspondientes a la Sociedad, como las compensaciones pendientes de cobro originalmente correspondientes a su Sociedad Controlada Molino Guglielmetti; sociedad ésta que ha quedado absorbida, en razón de su disolución sin liquidación, por fusión por absorción en Morixe Hermanos S.A.C.I.

24. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 con las Sociedades Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 y otras relacionadas son los siguientes:

Partes relacionadas y Soc. Art. 33 Ley N° 19.550	Deudores comerciales y otros créditos		Deudas financieras y otras deudas con soc. relacionadas		Cuentas por pagar comerciales	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Sierras de Mazán S.A.U.	426.847	19.759	-	-	633.645	647.008
Braspal S.A. ⁽¹⁾	12.447.396	11.137.903	2.436.788	298.951	-	-
Gibur S.A. ⁽²⁾	326.298	160.475	745.745	541.367	-	-
Soc. Com. del Plata S.A. ⁽³⁾	-	-	-	-	61.250	59.763
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	-	-	-	-	-	45.140
Compañía Superglass S.A.	-	-	-	-	-	2.994
Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L.	-	-	-	-	23.550	-
Biomac S.R.L.	1.604.874	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas	-	-	2.138.734	-	-	-
Totales	14.805.415	11.318.137	5.321.267	840.318	718.445	754.905

- (1) Los otros créditos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 equivalen a USD 9.019.852 y a USD 8.874.592, respectivamente. Las deudas financieras al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 equivalen a USD 1.765.788 y USD 237.510, respectivamente.
- (2) Los créditos comerciales al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 equivalen a USD 238.000 y a USD 138.419, respectivamente. Las deudas financieras al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 equivalen a USD 540.395 y USD 430.101, respectivamente.
- (3) Sociedad controlante.

Las operaciones efectuadas con las Sociedades Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 y otras relacionadas, para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

Partes relacionadas y Soc. Art. 33 Ley N° 19.550	Compras y servicios recibidos	Intereses ganados (perdidos) y diferencias de cambio ⁽²⁾	Ventas de bienes y servicios prestados
	30/09/2025 (9 meses)		
Sierras de Mazán S.A.U.	(486.577)	-	231.012
Braspal S.A.	-	3.350.213	-
Gibur S.A.	-	(92.319)	1.215.114
Sociedad Comercial del Plata S.A. ⁽¹⁾	(488.608)	-	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(2.825)	-	-
Selprey S.A.	-	(68.554)	-
Canteras Cerro Negro S.A.	(8.358)	-	-
Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L.	(19.463)	-	-
Biomac S.R.L.	-	221.271	136.684
Totales	(1.005.831)	3.410.611	1.582.810

- (1) Sociedad controlante.
- (2) Incluye el componente inflacionario de los intereses perdidos y de las diferencias de cambio negativas, expuesto en la línea "Resultados por posición monetaria neta", dentro del rubro "Costo financieros" (Nota 6).

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

Partes relacionadas y Soc. Art. 33 Ley N° 19.550	Compras y servicios recibidos	Intereses perdidos, diferencias de cambio negativas ⁽²⁾	Ventas de bienes, servicios prestados y recupero de gastos
	30/09/2024 (9 meses)		
Sierras de Mazán S.A.U.	(2.186.998)	-	128.962
Braspal S.A.	-	(388.414)	-
Gibur S.A.	-	(177.422)	-
Sociedad Comercial del Plata S.A. ⁽¹⁾	(292.627)	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	(12.243)	-	-
Totales	(2.491.868)	(565.836)	128.962

(1) Sociedad controlante.

(2) Incluye el componente inflacionario de los intereses perdidos y de las diferencias de cambio negativas, expuesto en la línea "Resultados por posición monetaria neta", dentro del rubro "Costo financieros" (Nota 6).

25. APERTURA POR PLAZOS

Plazo	Créditos (1)(2)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y pasivo por impuesto diferido (2)	Deudas financieras (3)
Sin plazo establecido	14.140.288	9.590.129	-
Con plazo establecido			
Vencidos			
Hasta 3 meses	-	-	-
De 3 a 6 meses	-	-	-
De 6 a 12 meses	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-
Más de 1 año	-	-	-
Más de 2 años	442.901	-	-
Total vencidos	442.901	-	-
A vencer			
Hasta 3 meses	16.920.604	21.628.733	15.809.283
De 3 a 6 meses	-	1.383	3.638.079
De 6 a 12 meses	58.459	691.383	3.860.856
De 9 a 12 meses	1.053.231	1.382	3.508.020
De 1 a 2 años	38.418	821.144	526.585
Más de 2 años	335.360	1.624.749	-
Total a vencer	18.406.072	24.768.774	27.342.823
Total con plazo establecido	18.848.973	24.768.774	27.342.823
Total	32.989.261	34.358.903	27.342.823

(1) Comprende el total de los créditos sin considerar las provisiones por recuperabilidad.

(2) Aproximadamente un 7% de las deudas devengan intereses explícitos a una tasa promedio aproximada del 4% anual en dólares, mientras que aproximadamente un 9% de las deudas devengan intereses explícitos a una tasa promedio aproximada del 3% anual en dólares.

(3) Aproximadamente un 53% de las deudas devengan intereses explícitos a una tasa promedio aproximada del 37% nominal anual en pesos, y un 47% de las deudas devengan intereses explícitos a una tasa promedio aproximada del 6% anual en dólares.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO ARGENTINO

Concepto	Montos y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y colocaciones de corto plazo					
Caja	USD	0,26	1.371,00	354	432
Banco	USD	279	1.371,00	382.056	38.116
Inversiones	USD	114	1.371,00	156.000	82.175
				538.410	120.723
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores comunes	USD	1.505	1.371,00	2.062.675	3.650.203
Deudores con partes relacionadas	USD	238	1.371,00	326.298	160.475
				2.388.973	3.810.678
Otros créditos					
Reintegros de exportación	USD	147	1.371,00	201.953	150.988
Otros créditos con partes relacionadas	USD	10.314	1.371,00	14.140.288	11.157.663
Anticipos a proveedores	USD	476	1.371,00	652.603	708.928
				14.994.844	12.017.579
Total activos corrientes				17.922.227	15.948.980
Total activos				17.922.227	15.948.980
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
Cuentas por pagar					
Acreeedores comerciales	USD	3.314	1.380,00	4.573.732	1.383.636
				4.573.732	1.383.636
Deudas financieras					
Préstamos bancarios	USD	9.030	1.380,00	12.461.759	5.898.286
Deudas con entidades financieras	USD	-	1.380,00	-	3.130.054
				12.461.759	9.028.340
Deudas con partes relacionadas y otros pasivos					
Deudas con partes vinculadas	USD	-	1.380,00	-	840.318
Deudas por compra de participaciones accionarias	USD	900	1.380,00	1.242.000	524.874
				1.242.000	1.365.192
Total pasivos corrientes				18.277.491	11.777.168
PASIVOS NO CORRIENTES					
Deudas financieras					
Préstamos bancarios	USD	382	1.380,00	526.585	2.293.336
				526.585	2.293.336
Deudas con partes relacionadas y otros pasivos					
Deudas con partes vinculadas	USD	2.306	1.380,00	3.182.533	-
Deudores con compra de participaciones accionarias	USD	1.761	1.380,00	2.430.773	1.560.394
				5.613.306	1.560.394
Total pasivos no corrientes				6.139.891	3.853.730
Total pasivos				24.417.382	15.630.898

Referencias:

USD: Dólar estadounidense según cotización Banco de la Nación Argentina, tipo de cambio divisa.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

27. LIMITACIONES EN LA DISPONIBILIDAD DE BIENES Y/O DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS.

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias, deberá destinarse a la constitución de la reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social ajustado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos. Adicionalmente, cuando dicha reserva quede disminuida por cualquier concepto no podrá distribuirse utilidades hasta su reintegro.

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630, la cual establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Entre ellos, se estableció que la empresa que distribuya utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la distribución de los dividendos.

Adicionalmente, y en virtud de un contrato de préstamo con el Banco República de Uruguay obtenido por la subsidiaria Gibur S.A., con fecha 27 de junio de 2024 el Directorio de dicha sociedad aprobó el otorgamiento de una hipoteca sobre el inmueble de su propiedad, por la suma de USD 970.000, en favor de dicha entidad bancaria.

28. PRESTAMOS FINANCIEROS

Con fecha 5 de noviembre de 2021 el Directorio de la Sociedad aprobó una línea de crédito con su sociedad controlada BRASPAL, por hasta la suma de USD 3.000.000 (ampliada luego a USD 5.000.000), con la finalidad de recibir financiamiento para capital de trabajo e inversiones de capital. Dicha línea devenga una tasa nominal anual en dólares de 1,65% con vencimiento el 31 de diciembre de 2026. Con fecha 12 de noviembre de 2024, la Asamblea de Accionistas de BRASPAL aprobó una nueva distribución de dividendos a la Sociedad por la suma de USD 2.609.300 a la cual se le dio similar tratamiento que la distribución de dividendos anterior.

Adicionalmente, con fecha 7 de octubre de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó una línea de crédito a otorgarse a su sociedad controlada BRASPAL, por hasta la suma de USD 10.500.000 a una tasa de interés del 3% anual, con el objetivo de que sea destinado al financiamiento de inversiones en otras compañías (ya sea mediante la financiación de proyectos y/o adquisición de todo o parte del capital social), como parte de la estrategia de regionalización e internacionalización de las operaciones de la Sociedad.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad ha otorgado a su sociedad controlada, Biomac S.R.L., una línea de crédito por hasta la suma de USD 2.000.000, con plazo a 5 años y una tasa de interés determinada tomando como referencia tasas de mercado vigentes al momento de cada desembolso. Dicha línea de crédito fue instrumentada con el objetivo de contribuir al desarrollo y expansión del negocio de Biomac en el marco del proceso de adquisición.

Al 30 de septiembre de 2025, la deuda financiera de la Sociedad con Entidades Financieras y el Mercado de Valores por pagarés colocados asciende a \$27.342.823, de los cuales aproximadamente el 47% corresponde a deudas en moneda extranjera.

29. GARANTÍAS Y CONTRATO DE FIDEICOMISO

Con fecha 6 de diciembre de 2023, la Sociedad adquirió el 100% del paquete accionario de Gibur por la suma aproximada de USD 4.500.000. En la misma fecha, fue realizado un pago inicial por la suma de USD 2.300.000, quedando el saldo remanente a abonar en cinco cuotas anuales, iguales y consecutivas. A efectos de garantizar las sumas adeudadas, la Sociedad (en carácter de "Fideicomitente") celebró un contrato de fideicomiso de garantía con los anteriores accionistas de la Sociedad denominados los "beneficiarios" y Management Fiduciario y Profesional S.A. como el "Fiduciario".

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

El objeto del presente contrato de fideicomiso es garantizar el fiel cumplimiento y pago puntual de la obligación de pago por el Fideicomitente a los beneficiarios contraída en la compra del 100% del paquete accionario de GIBUR por la suma de US\$ 2.000.000.

Como requisito previo para la operación mencionada, con fecha 29 de noviembre de 2023 la sociedad Selprey S.A. (sociedad controlada por Sociedad Comercial del Plata) se constituyó como fiador solidario y garantizó solidaria e indivisiblemente a HSBC BANK (Uruguay) S.A. por el cumplimiento de la obligación de la Sociedad Gibur S.A.

30. TRANSACCIÓN POR CONTRATOS CON LAMB WESTON ALIMENTOS MODERNOS S.A. (“LWAMSA”)

Con fecha 4 de octubre de 2024, y tal cual fuera informado por la Sociedad mediante publicación de Hecho Relevante de dicha fecha, Morixe acordó con Lamb Weston International BV (“LW”), accionista controlante de LWAMSA, la terminación anticipada de los contratos comerciales y de suministro existentes entre ambas compañías y, adicionalmente, (i) el otorgamiento de licencias por parte de Morixe a favor de LWAMSA para el uso de las marcas “Rapipap” y “Morixe” en los canales denominados “Food Service” y “Retail” durante el plazo de un año, exclusivamente para la comercialización de papas pre-fritas congeladas; y (ii) la obligación de Morixe de no competir en la comercialización de papas pre-fritas congeladas en el canal “Retail” por el plazo de un año, siendo que existe una obligación de Sociedad Comercial del Plata S.A. y compañías afiliadas (incluyendo Morixe) de no competir con LWAMSA por tres años en el canal “Food Service” para la comercialización de papas pre-fritas congeladas; en ambos casos dentro del territorio de Argentina, Brasil, Bolivia, Paraguay y Uruguay.

Por dichos acuerdos en su conjunto se acordó un pago total e integral por parte de LWAMSA a la Sociedad por la suma de USD 13.000.000 (dólares estadounidenses trece millones), en los términos y condiciones que se indican en los documentos de la operación.

Adicionalmente, siendo que la participación de la Sociedad en el negocio de papas pre-fritas congeladas ha sido mediante el cobro de comisiones y regalías, la terminación de los contratos comerciales antes mencionados no tendrá efectos significativos sobre las ventas netas de la Sociedad en sus estados financieros.

31. ADQUISICIÓN DE BIOMAC S.R.L.

Con fecha 5 de marzo de 2025, la Sociedad adquirió el 60% del capital social y votos de Biomac S.R.L. (“Biomac”), una sociedad constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina, y con más de 20 años de trayectoria en la industria alimenticia con una unidad de negocios local y otra de exportación.

El precio de compra asciende a la suma total de USD 1.950.000 (dólares estadounidenses un millón novecientos cincuenta mil) sujeto a ajustes por la deuda financiera y el capital de trabajo a la fecha de cierre del acuerdo. Complementariamente, Morixe tiene la opción de adquirir el 40% remanente del capital social y votos de Biomac, en dos etapas dentro de los próximos cinco años. En caso de que Morixe no ejecute dichas opciones, el socio minoritario tendrá derecho a ejercer una opción de venta al final del quinto año.

En su negocio local, Biomac comercializa alimentos saludables bajo la marca “Biomac”, concentrada principalmente semillas y frutas y vegetales congelados, y otros productos tales como frutas bañadas en chocolate, semillas y frutas frescas, entre otros. En este negocio la compañía tiene una cartera activa de más de 1.400 clientes (incluyendo industrias, distribuidores, foodservice, heladerías, dietéticas, etc.). Por su parte, el negocio de exportación se concentra, principalmente, en la exportación de frutas orgánicas congeladas y semillas con principal destino en el mercado de Estados Unidos y Canadá.

Con la adquisición de Biomac, Morixe da un paso estratégico en su crecimiento, ingresando al negocio de la alimentación saludable, un segmento en expansión con una demanda creciente tanto a nivel local como internacional. Esta operación no solo amplía y diversifica el portafolio de productos de la compañía, sino que

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑO
Presidente

MORIXE HERMANOS S.A.C.I.

también refuerza su posición exportadora, aprovechando la presencia de Biomac y su consolidada plataforma de ventas.

A través de esta integración, Morixe suma nuevas capacidades de innovación y desarrollo de productos alineados con las tendencias de consumo saludable, fortaleciendo su competitividad y liderazgo en la industria alimentaria.

32. ADQUISICIÓN DE “GRUPO INTERTRÓPICO”

Con fecha 4 de agosto de 2025, Morixe de España SLU, subsidiaria 100% bajo control final de la Sociedad, adquirió el 70% del capital social y votos del “Grupo Intertrópico” (Intertrópico Colombiana, SL y compañías vinculadas) una compañía con reconocido prestigio en la distribución de alimentos latinoamericanos en Europa (“Intertrópico Colombiana”).

El precio de compra asciende a la suma total de \$ 4.175.395 sujeto a ajustes por el capital de trabajo y excedentes de caja a la fecha de cierre del acuerdo, e incluye también la compra de la sociedad paraguaya Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L., titular de las marcas del “Grupo Intertrópico”, a un valor de \$ 1.113.064.

Intertrópico Colombiana es un grupo con sede en Madrid, España, que cuenta con más de 25 años de trayectoria, fuerte reconocimiento de marca en el mercado ibérico y capacidad de distribución en los principales mercados de Europa con más de 1.400 clientes, así como también proyectos en Estados Unidos. En el ejercicio 2024 alcanzó una facturación anual aproximada de \$ 13 mil millones.

Con la adquisición del paquete de control de Intertrópico Colombiana, Morixe ha concretado un nuevo paso estratégico en su plan de expansión en mercados internacionales, facilitando también su ingreso al mercado Europeo y en Estados Unidos.

33. ADQUISICIÓN DE ELABORADORA ARGENTINA DE CEREALES S.R.L.

Con fecha 2 de septiembre de 2025, la Sociedad adquirió el 100% del capital social y votos de Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L. (“EAC”), una compañía constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina que se dedica, principalmente, a la elaboración y comercialización de productos derivados de la avena y que es propietaria de un establecimiento industrial ubicado en Barracas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La transferencia de EAC se acordó libre de créditos y deudas, por la suma total de \$ 133.300. Morixe de esta forma concreta la adquisición de un activo industrial con tecnologías de punta y con una ubicación estratégica, el cual le permitirá consolidar su posición en los segmentos de avena y polenta, a la vez que servirá como base para el desarrollo de nuevos productos, continuando con la estrategia de crecimiento y posicionamiento como líder en el mercado de alimentos masivos.

34. HECHOS POSTERIORES

Adicionalmente a lo mencionado en los párrafos precedentes y a lo indicado en las notas previas, y según corresponda, con posterioridad a la fecha de cierre del período y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos relevantes que deban ser informados.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 – Fo. 217

BLAS DONNADIO
Por Comisión fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 – Fo. 186

DANIEL R. MUZZALUPO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 290 – Fo. 200

ROMÁN E. MALCEÑIDO
Presidente

**INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

(sobre estados financieros consolidados)

Sres. Presidente y Directores de

MORIXE HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL E INDUSTRIAL

C.U.I.T.: 30-52534638-9

Domicilio Legal: Esmeralda 1320 – Piso 7 – A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de MORIXE HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL E INDUSTRIAL (en adelante “Morixe” o “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados integral intermedio consolidado condensado, estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado y estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, con sus notas y anexos explicativos.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 expresadas en moneda del 30 de septiembre de 2025, es parte integrante de los estados financieros citados y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados de período intermedio mencionados en 1., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Asimismo, el Directorio es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros intermedios, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión - NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada por la FACPCE mediante la Resolución Técnica N° 33, tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a. Los estados financieros mencionados en 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV. Excepto por lo mencionado en la nota 25 de los estados financieros intermedios consolidados condensados, dichos estados financieros surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizadas por la CNV.
- b. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c. Al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables, ascendía a \$ 120.163.680 no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 7 de noviembre de 2025.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: MORIXE HERMANOS S.A.

CUIT: 30-52534638-9

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$138.394.298.000,00

Intervenida por: Dr. DANIEL RICARDO MUZZALUPO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. DANIEL RICARDO MUZZALUPO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 290 F° 200

Firma en carácter de socio

BREA, SOLANS & ASOCIADOS

T° 1 F° 217

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

819583

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
bzvtwyrx



**INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

(sobre estados financieros separados)

Sres. Presidente y Directores de

MORIXE HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL E INDUSTRIAL

C.U.I.T.: 30-52534638-9

Domicilio Legal: Esmeralda 1320 – Piso 7 – A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de MORIXE HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL E INDUSTRIAL (en adelante “Morixe” o “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados integral intermedio separado condensado, estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado y estado de flujo de efectivo intermedio separado condensado por el período de nueve meses finalizado en esa fecha con sus notas y anexos explicativos.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 expresadas en moneda del 30 de septiembre de 2025, es parte integrante de los estados financieros citados y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados de período intermedio mencionados en 1., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Asimismo, el Directorio es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros intermedios, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión - NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada por la FACPCE mediante la Resolución Técnica N° 33, tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a. Los estados financieros mencionados en 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV. Excepto por lo mencionado en nota 25 de los estados financieros intermedios consolidados condensados, dichos estados financieros surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizadas por la CNV.
- b. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c. Al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables, ascendía a \$ 120.163.680 no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: MORIXE HERMANOS S.A.

CUIT: 30-52534638-9

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$115.632.817.000,00

Intervenida por: Dr. DANIEL RICARDO MUZZALUPO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. DANIEL RICARDO MUZZALUPO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 290 F° 200

Firma en carácter de socio

BREA, SOLANS & ASOCIADOS

T° 1 F° 217

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
819590

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
byxqlcve



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Presidente y Directores de
MORIXE HERMANOS S.A.C.I.:
Domicilio legal: Esmeralda 1320, Piso 7° “A”,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
(C.U.I.T.) N°: 30-52534638-9

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios y la reseña de los administradores

1) DOCUMENTOS EXAMINADOS

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de MORIXE HERMANOS S.A.C.I., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.:

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- c) Reseña informativa consolidada, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 expresadas en moneda del 30 de septiembre de 2025, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

2) RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una manifestación sobre los estados financieros de período intermedio adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE, adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron su informe de revisión sin observaciones, de fecha 7 de noviembre de 2025, de acuerdo con las Normas de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por sus siglas en inglés) adoptadas por la FACPCE, a través de la Resolución Técnica N° 32 de la FACPCE, tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IASB”, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por sus siglas en inglés) en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por los auditores.

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios vigentes, y no incluyen, por lo tanto, todos los procedimientos necesarios para expresar una opinión sobre la situación financiera de la Sociedad, su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal.

Con relación a la Reseña informativa, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y que los datos numéricos, en lo que es materia de nuestra competencia, surjan de registros contables auxiliares u otra documentación pertinente. Las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en el documento citado, es responsabilidad exclusiva del Directorio.

4) MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que hemos señalado anteriormente, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados y consolidados adjuntos, correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados financieros adjuntos indicados en el capítulo 1 surgen de los registros contables de la Sociedad, los que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto por lo mencionado en la nota 25 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.
- b) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas, así como el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.
- c) En lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

BLAS DONNADIO
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 138 - Fo. 186