

AVISO DE PAGO

“Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXI” FIDEICOMISOS FINANCIEROS

El Banco Patagonia S.A. en su carácter de Fiduciario del **“Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXI”**, emitido en el marco del **Programa Global de Valores Fiduciarios Mercado Crédito**, informa por este medio a los tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria y Certificados de Participación, que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 17 de Noviembre de 2025 se hará efectivo el pago correspondiente al período de Octubre de 2025. Servicio N° 11.

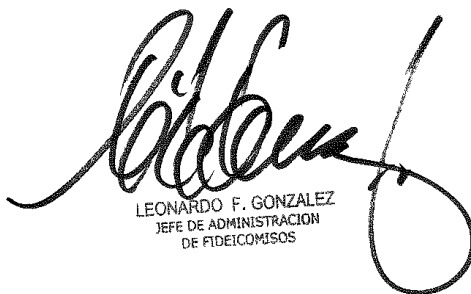
Valores de Deuda Fiduciaria

- Valor Nominal (emitido): \$ 46.352.208.777,00
- Amortización de Capital: \$ 1.753.423.482,99 (3,7828%, sobre Valor Nominal)
- Nuevo Valor Residual: \$ 0,00 (0,0000%, sobre Valor Nominal)
- Monto de Interés: \$ 70.381.854,00 (0,1518% sobre Valor Nominal)
- Tasa del Período: 48,1676%
- Código Caja de Valores: 58334

Certificados de Participación

- Valor Nominal (emitido): \$ 13.650.650.481,00
- Amortización de Capital: \$ 3.261.496.234,87 (23,8926%, sobre Valor Nominal)
- Nuevo Valor Residual: \$ 10.389.154.246,13 (76,1074%, sobre Valor Nominal)
- Código Caja de Valores: 58335

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su domicilio de 25 de Mayo 362 Ciudad Autónoma de Bs.As., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.



LEONARDO F. GONZALEZ
JEFE DE ADMINISTRACION
DE FIDEICOMISOS

Banco Patagonia S.A.
En su carácter de Fiduciario
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXI