

AVISO DE PAGO

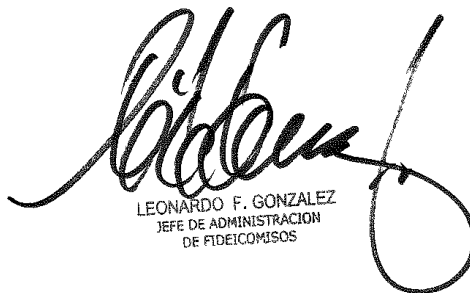
“Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXV” **FIDEICOMISOS FINANCIEROS**

El Banco Patagonia S.A. en su carácter de Fiduciario del **“Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXV”**, emitido en el marco del **Programa Global de Valores Fiduciarios Mercado Crédito**, informa por este medio a los tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria, que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 17 de Noviembre de 2025 se hará efectivo el pago correspondiente al período de Octubre de 2025. Servicio N° 8.

Valores de Deuda Fiduciaria

- Valor Nominal (emitido): \$ 79.999.927.542,00
- Amortización de Capital: \$ 19.908.838.310,40 (24,8861%, sobre Valor Nominal)
- Nuevo Valor Residual: \$ 32.498.051.562,88 (40,6226%, sobre Valor Nominal)
- Monto de Interés: \$ 1.746.896.329,00 (2,1836% sobre Valor Nominal)
- Tasa del Período: 40,0000%
- Código Caja de Valores: 58568

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su domicilio de 25 de Mayo 362 Ciudad Autónoma de Bs.As., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.



LEONARDO F. GONZALEZ
JEFE DE ADMINISTRACION
DE FIDEICOMISOS

Banco Patagonia S.A.
En su carácter de Fiduciario
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXV