



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA**  
**CANADERO**

Información al 31/10/2025  
Foto: Laguna del Maestro, Gral. Madariaga

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)



FIDEICOMISO FINANCIERO

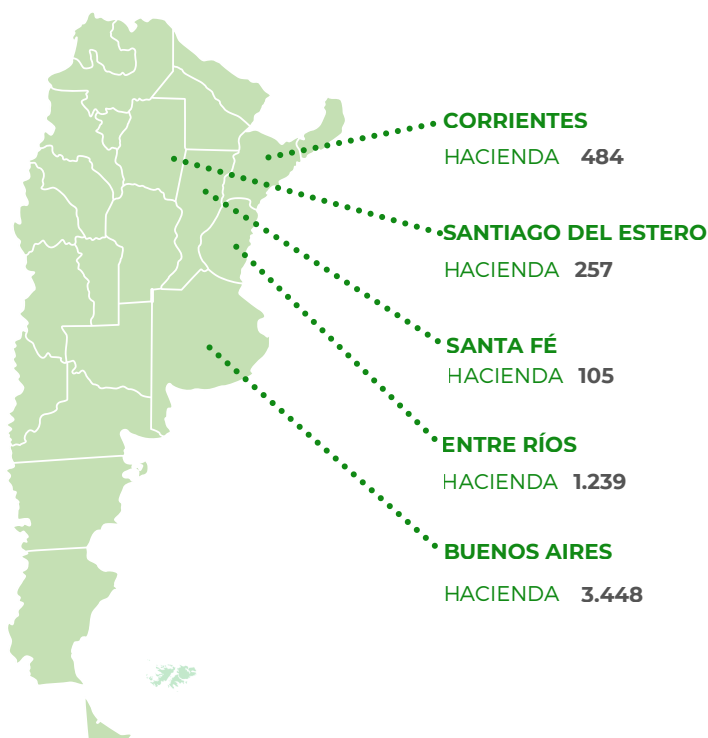
# Invernea Ganadero

Al 31/10/2025

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

| FONDO                                       | FONDOS FIDEICOMITIDOS | VALOR CP | RENDIMIENTOS |        |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|--------|
|                                             |                       |          | MENSUAL      | 2025   |
| FIDEICOMISO FINANCIERO<br>INVERNEA GANADERO | \$ 7.943.252.141      | 7,943    | 4,47%        | 17,03% |

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>



### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

| HACIENDA (CABEZAS) <sup>3</sup> |
|---------------------------------|
| 5.649                           |

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.

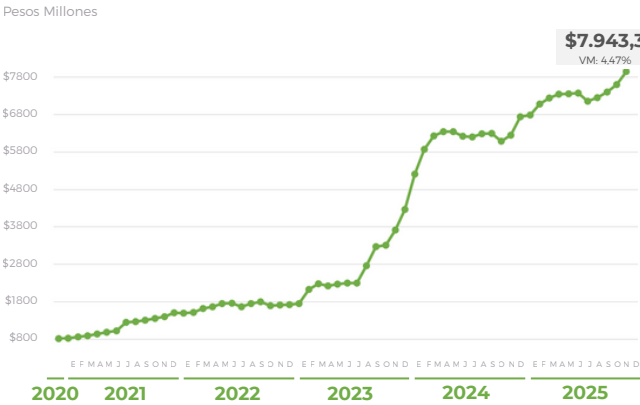
2. No incluye compras a término.

3. Incluye compras a término.

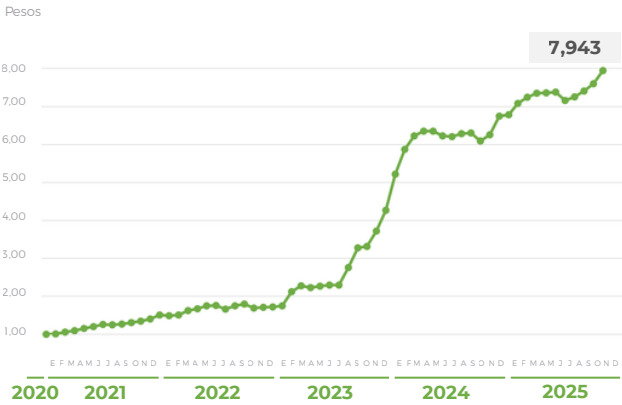


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



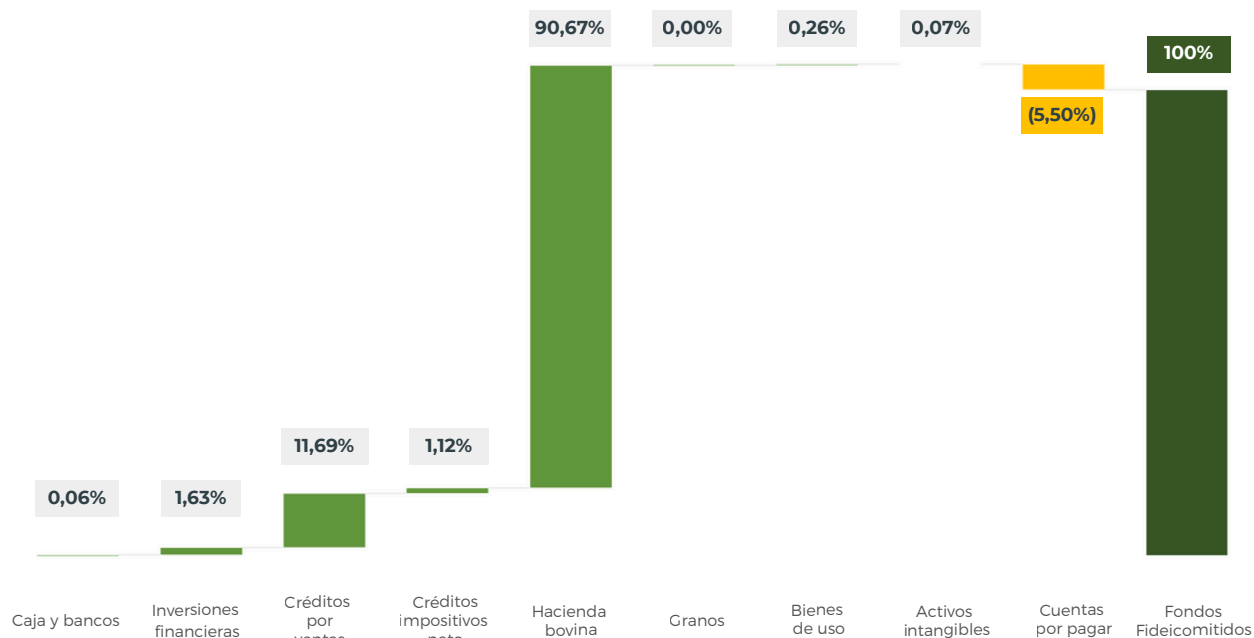
FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

| FECHA        | TOTAL                         | CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN | VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO | VARIACIÓN MENSUAL % |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2021         | \$ 1.493.029.370 <sup>2</sup> | 999.999.999                   | 1,493                          | 47,67%              |
| 2022         | \$ 1.754.329.249 <sup>3</sup> | 999.999.999                   | 1,754                          | 17,50%              |
| 2023         | \$ 5.213.575.206 <sup>4</sup> | 999.999.999                   | 5,214                          | 197,18%             |
| 2024         | \$ 6.787.589.868 <sup>5</sup> | 999.999.999                   | 6,788                          | 30,19%              |
| 31 ENE 2025  | \$ 7.082.731.640              | 999.999.999                   | 7,083                          | 4,35%               |
| 28 FEB 2025  | \$ 7.241.557.444              | 999.999.999                   | 7,242                          | 2,24%               |
| 31 MAR 2025  | \$ 7.354.442.105              | 999.999.999                   | 7,354                          | 1,56%               |
| 30 ABR 2025  | \$ 7.360.317.491              | 999.999.999                   | 7,360                          | 0,08%               |
| 31 MAYO 2025 | \$ 7.381.911.228              | 999.999.999                   | 7,382                          | 0,29%               |
| 30 JUN 2025  | \$ 7.159.560.491              | 999.999.999                   | 7,160                          | -3,01%              |
| 31 JUL 2025  | \$ 7.257.951.979              | 999.999.999                   | 7,258                          | 1,37%               |
| 31 AGO 2025  | \$ 7.407.257.527              | 999.999.999                   | 7,407                          | 2,06%               |
| 30 SEP 2025  | \$ 7.603.534.595              | 999.999.999                   | 7,604                          | 2,65%               |
| 31 OCT 2025  | \$ 7.943.252.141              | 999.999.999                   | 7,943                          | 4,47%               |
| 30 NOV 2025  |                               |                               |                                |                     |
| 31 DIC 2025  |                               |                               |                                |                     |

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.  
2. Información al 31 de diciembre de 2021.  
3. Información al 31 de diciembre de 2022.  
4. Información al 31 de diciembre de 2023.  
5. Información al 31 de diciembre de 2024.

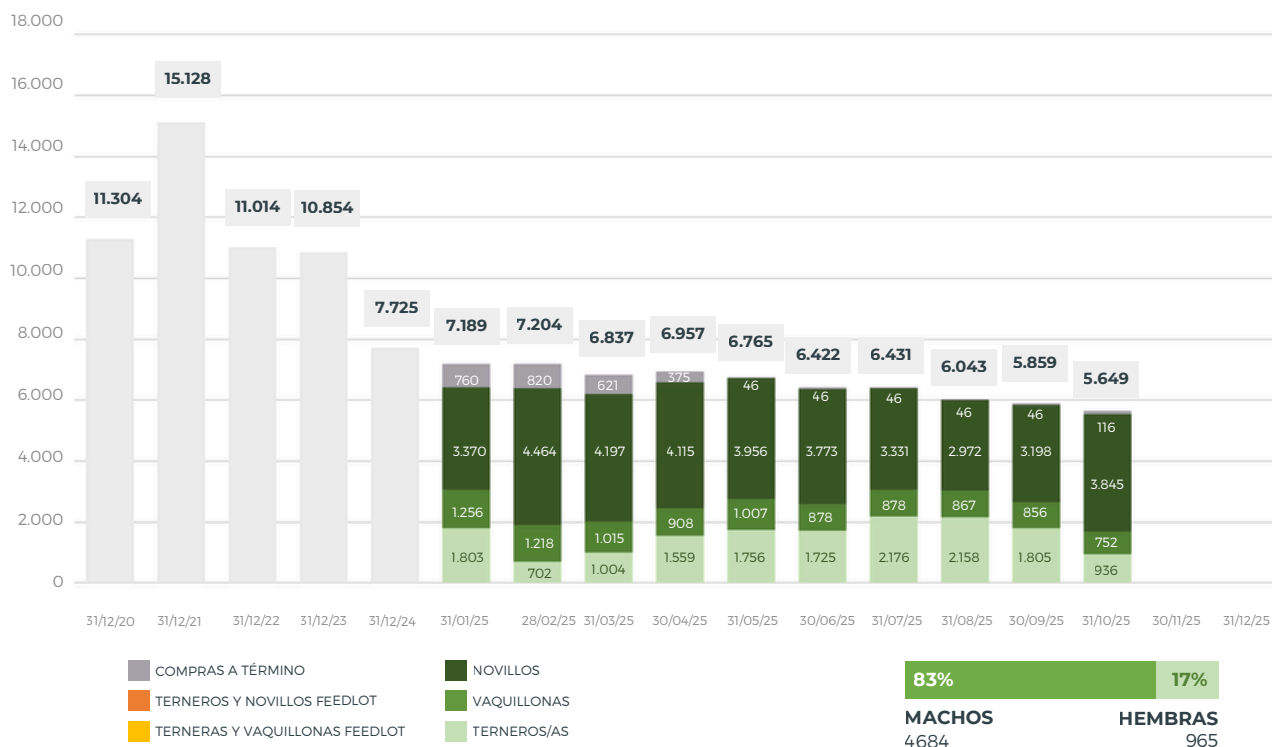
## PORTFOLIO <sup>1</sup>

Al 31/10/2025



## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA <sup>1</sup>

CABEZAS POR CATEGORÍA



<sup>1</sup>. Gráficos elaborado sobre la base de información de gestión.

## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/10/2025

| ESTABLECIMIENTO                            | UBICACIÓN                             | STOCK                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| EL QUEBRACHAL                              | Pellegrino, Santiago del Estero       | 257                     |
| SANTA BARBARA                              | Santo Tomé, Corrientes                | 259                     |
| IBERÁ                                      | Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes | 145                     |
| MBIRITY                                    | Santo Tomé, Corrientes                | 80                      |
| LA LAURA                                   | San Justo, Santa Fé                   | 105                     |
| LA ESCONDIDA                               | Gualeguaychú, Entre Ríos              | 231                     |
| LA MADRINA                                 | Palavecino, Entre Ríos                | 112                     |
| LA CALERA                                  | Arroyo Martinez, Entre Ríos           | 896                     |
| LA ORIENTAL                                | Junín, Buenos Aires                   | 108                     |
| LAGUNA DEL MAESTRO                         | General Madariaga, Buenos Aires       | 289                     |
| LA ESTRELLA                                | General Madariaga, Buenos Aires       | 868                     |
| EL DESTINO                                 | Castelli, Buenos Aires                | 1769                    |
| LA ESQUINA                                 | Coronel Suárez, Buenos Aires          | 179                     |
| LA MARIA LUISA                             | Rivadavia, Buenos Aires               | 235                     |
| COMPRAS A TÉRMINO                          |                                       | 116                     |
| <b>TOTAL CABEZAS</b>                       |                                       | <b>5.649</b>            |
| VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup> |                                       | <b>\$ 6.987.347.757</b> |

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/10/2025

| CATEGORÍA                                                  | AR \$   |
|------------------------------------------------------------|---------|
| <b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>                        |         |
| Ternero 160-180                                            | 4.997   |
| Ternero 180-200                                            | 4.720   |
| Ternero 200-230                                            | 4.801   |
| Ternero 230-260                                            | 4.704   |
| Novillitos 260-300                                         | 4.402   |
| Novillitos 300-340                                         | 4.514   |
| Ternera 150-170                                            | 4.767   |
| Ternera 170-190                                            | 4.573   |
| Ternera 190-210                                            | 4.499   |
| Vaquillona 210-250                                         | 4.314   |
| Vaquillona 250-290                                         | 4.061   |
| <b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>                            |         |
| Vaquillona 290-390                                         | 3.655   |
| Novillitos 340-390                                         | 3.772   |
| Novillitos 390-430                                         | 3.719   |
| Novillo 431-460                                            | 3.715   |
| Novillo 461-490                                            | 3.784   |
| <b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b> |         |
| Precio Maíz Pizarra                                        | 268.100 |
| Precio Soja Pizarra                                        | 490.000 |
| Precio Maíz Futuro Diciembre 25                            | 282.218 |
| Precio Soja Futuro Diciembre 25                            | 514.856 |

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.