



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/10/2025
Foto: Las Marías, Gral. Madariaga

www.invernea.com

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 31/10/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 6.696.021.596	8,442	5,00%	29,28%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 15.844.422.276	7,369	4,29%	19,65%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 9.024.500.906	3,008	2,96%	28,51%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 7.761.929.687	1,706	4,48%	24,86%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²

SALTA

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **0**
IP SIII **530**
IP SIV **966**

SANTIAGO DEL ESTERO

HACIENDA

IP SI **713**
IP SII **0**
IP SIII **0**
IP SIV **0**

SAN LUIS

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **970**
IP SIII **0**
IP SIV **106**

CÓRDOBA

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **0**
IP SIII **882**
IP SIV **0**

CORRIENTES

HACIENDA

IP SI **394**
IP SII **3.463**
IP SIII **480**
IP SIV **873**

SANTA FE

HACIENDA

IP SI **65**
IP SII **1.556**
IP SIII **671**
IP SIV **467**

ENTRE RÍOS

HACIENDA

IP SI **835**
IP SII **1.146**
IP SIII **203**
IP SIV **0**

BUENOS AIRES

HACIENDA

IP SI **1.325**
IP SII **2.616**
IP SIII **453**
IP SIV **0**

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	3.957	10.761	4.439	4.617
GRANOS (TONELADAS)	2.376	7.292	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

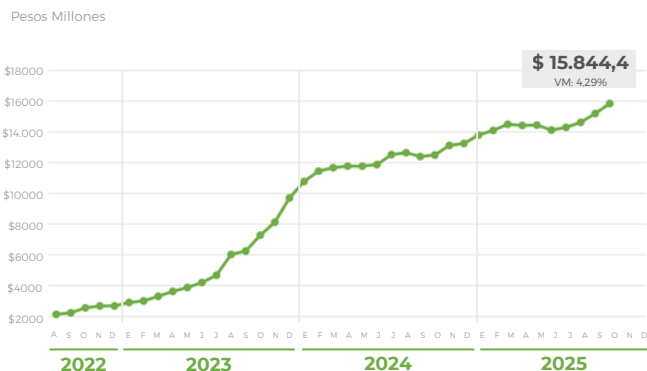


INVERNEA PROTEÍNA PYME

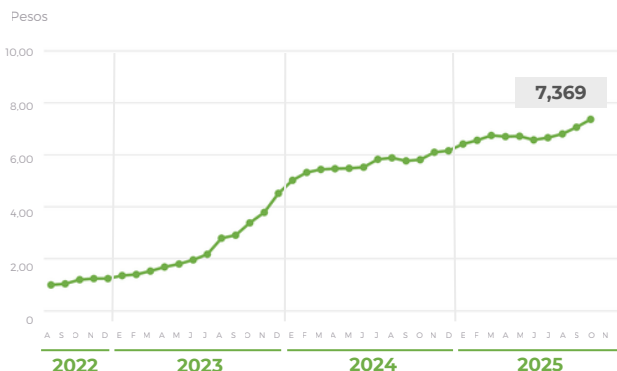
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159	36,42%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419	4,22%
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559	2,19%
31 MAR 2025	\$ 14.506.826.291	2.150.000.000	6,747	2,87%
30 ABR 2025	\$ 14.430.063.246	2.150.000.000	6,712	-0,53%
31 MAYO 2025	\$ 14.459.831.633	2.150.000.000	6,726	0,21%
30 JUN 2025	\$ 14.124.679.712	2.150.000.000	6,570	-2,32%
31 JUL 2025	\$ 14.312.106.216	2.150.000.000	6,657	1,33%
31 AGO 2025	\$ 14.633.598.570	2.150.000.000	6,806	2,25%
30 SEP 2025	\$ 15.192.679.779	2.150.000.000	7,066	3,82%
31 OCT 2025	\$ 15.844.422.276	2.150.000.000	7,369	4,29%
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.

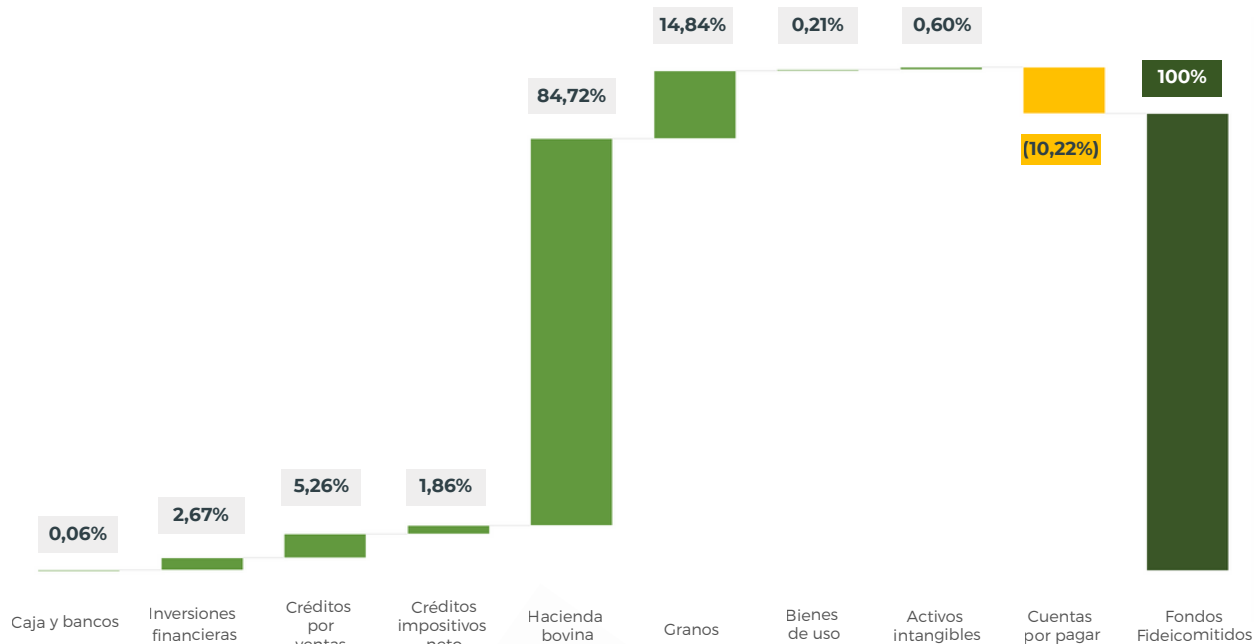
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

3. Información al 31 de diciembre de 2023.

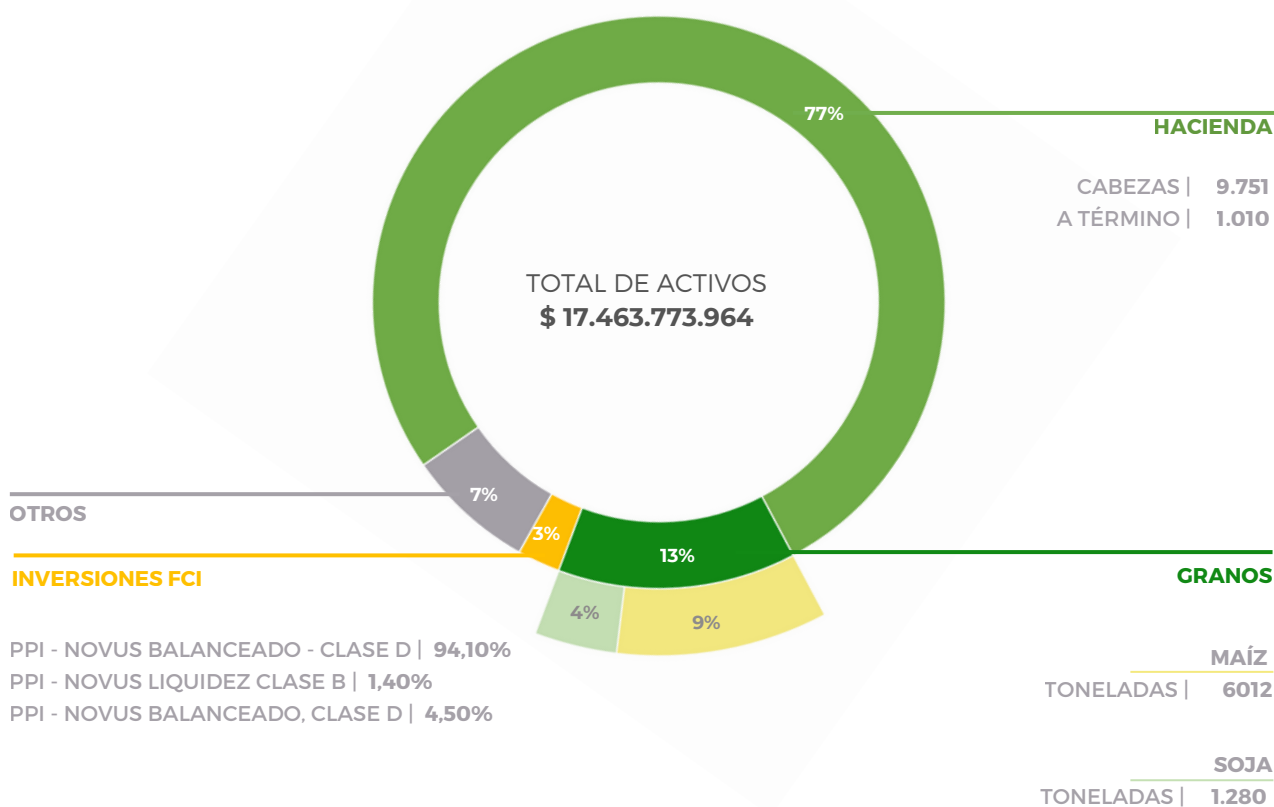
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/10/2025



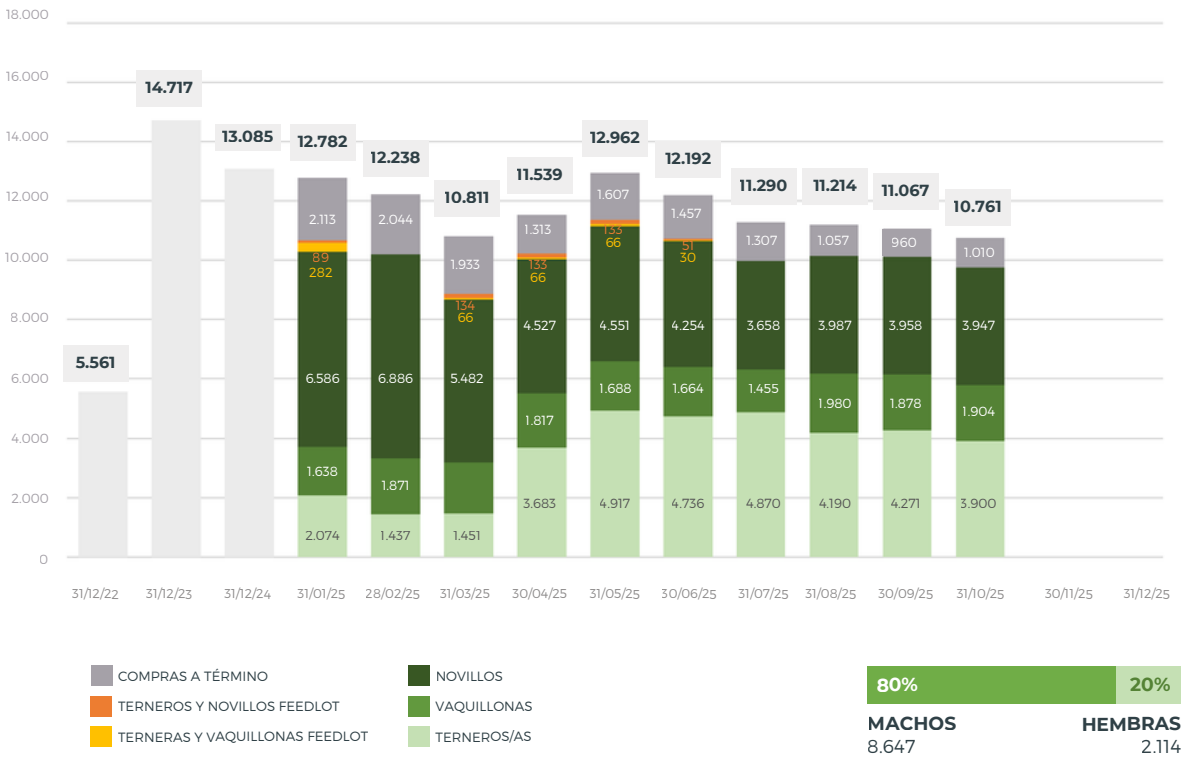
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/10/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	970
GALLO SAPUCAY	Chavarria, Corrientes.	228
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.048
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	717
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	470
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fé	445
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fé	895
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	216
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	941
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	205
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	168
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	478
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	586
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	135
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	307
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	188
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	674
LA FE	Rosales, Buenos Aires	80
COMPRAS A TÉRMINO		1.010
TOTAL CABEZAS		10.761
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 12.941.103.376

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/10/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	4.997
Ternero 180-200	4.720
Ternero 200-230	4.801
Ternero 230-260	4.704
Novillitos 260-300	4.402
Novillitos 300-340	4.514
Ternera 150-170	4.767
Ternera 170-190	4.573
Ternera 190-210	4.499
Vaquillona 210-250	4.314
Vaquillona 250-290	4.061
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.655
Novillitos 340-390	3.772
Novillitos 390-430	3.719
Novillo 431-460	3.715
Novillo 461-490	3.784
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	268.100
Precio Soja Pizarra	490.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	282.218
Precio Soja Futuro Diciembre 25	514.856

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex

A photograph of a herd of cattle in a green field under a cloudy sky. The cattle are in the foreground, looking towards the camera. The background shows a line of trees and a distant hill.

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.