

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 22

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DEL SÍNDICO

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA

EJERCICIO ECONÓMICO N° 22

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio de Héctor A. Bertone S.A. tiene el agrado de someter a vuestra consideración la presente Memoria, junto con el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, sus Notas y Anexos, correspondientes al Ejercicio Económico N.º 22, iniciado el 1° de septiembre de 2024 y finalizado el 31 de agosto de 2025.

Se informa que para el cierre del ejercicio la empresa ha practicado los procedimientos determinados por la RT 6 (FACPCE) para el ajuste por inflación de las partidas que componen los estados contables, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

1. Hechos relevantes del ejercicio económico

Durante el ejercicio 2024/2025, el contexto económico nacional evidenció un giro significativo respecto de campañas anteriores. La menor volatilidad cambiaria y el proceso de desinflación —aunque aún en niveles elevados— modificaron las condiciones de rentabilidad del sector agropecuario. En este escenario, el productor dejó de contar con los beneficios extraordinarios de las rentas financieras y debió enfocar sus esfuerzos en la eficiencia operativa y en la obtención de resultados productivos.

Durante el ejercicio se observaron resultados productivos favorables a nivel nacional, con una clara recuperación de los volúmenes cosechados respecto de campañas anteriores, especialmente en los cultivos de fina. La estabilidad climática y la mejora en los rendimientos promedio explicaron gran parte del repunte.

Trigo (campaña 2024/2025): La producción nacional alcanzó aproximadamente 18,5 millones de toneladas, lo que implicó un crecimiento interanual del 17 % y la mejor performance de los últimos cinco años. La superficie cosechada rondó los 6,3 millones de hectáreas, con rendimientos promedios de 2,9 t/ha. La zona núcleo —sur de Córdoba, norte de Buenos Aires y sur de Santa Fe— fue determinante en esta mejora, aportando los mayores incrementos de productividad.

Soja (campaña gruesa 2024/2025): La cosecha totalizó cerca de 50,3 millones de toneladas, manteniéndose en niveles similares al ciclo previo y consolidándose como la más alta de los últimos seis años. La superficie sembrada fue de 17,3 millones de hectáreas, con rindes promedios de 2,9 t/ha. En la zona núcleo, los lotes registraron desempeños superiores al promedio nacional, destacándose el centro y sur de Córdoba.

Maíz (campaña gruesa 2024/2025): La producción nacional finalizó en torno a 49 millones de toneladas, con rendimientos promedios cercanos a 7,1 t/ha. Si bien el volumen se mantuvo estable respecto del ciclo anterior, el maíz continuó siendo el cultivo con mayor aporte bruto de producción en el país. En la región núcleo, las condiciones climáticas favorables permitieron buenos rindes, aunque con diferencias marcadas según la fecha de siembra.

En conjunto, la campaña 2024/2025 se caracterizó por la normalización productiva del agro argentino, tras varios ciclos afectados por la sequía. El desempeño de la región centro —particularmente la provincia de Córdoba— reafirmó su papel estratégico como zona núcleo agrícola del país.

El contexto productivo del período impulsó un aumento en la disponibilidad de granos y en el nivel de actividad de la cadena agroindustrial, pero con una compresión de los márgenes comerciales. La recuperación de los rendimientos agrícolas coincidió con precios internacionales más estables y con una menor volatilidad del tipo de cambio, condiciones que aportaron previsibilidad a la gestión operativa, aunque redujeron la rentabilidad financiera del negocio.

Para los operadores del sector —acopios, distribuidores y proveedores de insumos—, el ejercicio demandó mayor eficiencia en la gestión, control de gastos y rotación de capital de trabajo, priorizando el servicio y la logística como fuentes de valor agregado. En ese entorno, la empresa logró sostener su participación de mercado, mantener niveles adecuados de cobranza y fortalecer su vínculo con productores y proveedores estratégicos.

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA (Cont.)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 22

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

2. Análisis del negocio

Durante el ejercicio, Héctor A. Bertone S.A. mantuvo su enfoque en el acompañamiento integral al productor agropecuario, consolidando su posición como referente regional en agroinsumos, acopio y servicios al agro.

La unidad de insumos agrícolas (fitosanitarios, semillas y fertilizantes) enfrentó un mercado más cauteloso, con decisiones de compra más tardías y una marcada selectividad hacia marcas con respaldo técnico y financiación competitiva.

La compañía logró sostener niveles de participación en el mercado, priorizando la rentabilidad y reforzando su relación con proveedores estratégicos.

Los híbridos de maíz continuaron siendo el principal motor de ventas, complementados por una mejora en la rotación de coadyuvantes y tratamientos de semilla.

La unidad de acopio y comercialización de granos —operando bajo la figura de consignación de productores— registró un incremento en volumen operado, favorecida por la recuperación de la cosecha gruesa. El acompañamiento financiero a productores y la gestión de coberturas con mercados a término (MATBA/ROFEX) permitieron optimizar precios y márgenes.

En paralelo, se fortalecieron los servicios de logística y originación directa a puerto, consolidando la integración vertical del negocio.

A nivel de infraestructura, la empresa mantuvo su presencia regional con 17 sucursales activas, todas ubicadas estratégicamente en el centro y sur de la provincia de Córdoba —zona núcleo agrícola y principal cuenca lechera del país—.

El desarrollo operativo se apoyó en la digitalización de procesos, la integración del ERP y la adopción progresiva de herramientas de inteligencia de negocios para el seguimiento comercial, de cobranzas y rentabilidad por línea de negocio.

3. Resultados económicos

En el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2025, la empresa obtuvo una utilidad neta después de impuestos de \$ 2.846.959.144, reflejando un desempeño positivo aun en un contexto caracterizado por elevados niveles de inflación y presión financiera.

El desempeño del ejercicio se vio impulsado por:

- **Mayor escala operativa**, con un crecimiento sostenido en volumen comercializado y una mayor penetración en las zonas de influencia, lo que permitió compensar parcialmente la reducción de márgenes unitarios.
- **Foco en el cliente** y generación de condiciones comerciales y financieras a medida.
- **Optimización de procesos internos y control del gasto estructural**, priorizando la eficiencia y la asignación racional de recursos en un contexto de inflación sostenida.
- **Gestión activa del riesgo crediticio**, con políticas prudentes que resguardaron la rentabilidad operativa ante la volatilidad financiera y de los mercados de granos.
- **Fortalecimiento del vínculo comercial con productores y proveedores**, consolidando relaciones de largo plazo que aseguraron continuidad de negocio y participación en la cadena agroindustrial regional.

La empresa continuó con su plan de inversiones en bienes de uso, destinando \$ 807.502.569 al fortalecimiento de la capacidad logística y productiva, destacándose: a) incorporación de nuevos rodados, b) adquisición de maquinaria y equipamiento operativo para semillero y acopio, y c) ampliación de infraestructura en el predio de Ramón J. Cárcano, con obras de silos, galpones, mecanizaciones complementarias y área de guarda/depósito.

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA (Cont.)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 22

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

4. Estructura económica y financiera

Se presenta una síntesis comparativa de los principales rubros patrimoniales y resultados del ejercicio:

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior:

	Actual	Anterior
Activo Corriente	93.931.116.175	123.480.287.331
Activo No Corriente	21.938.497.557	20.711.844.848
Total Activo	115.869.613.732	144.192.132.179
Pasivo Corriente	82.302.317.249	109.668.306.124
Pasivo No Corriente	5.628.032.509	10.979.940.715
Total Pasivo	87.930.349.758	120.648.246.839
Patrimonio Neto	27.939.263.974	23.543.885.340
Total Pasivo y Patrimonio Neto	115.869.613.732	144.192.132.179

Estructura de resultados y de los fondos del ejercicio:

	Actual
Resultado Operativo Ordinario	12.302.785.570
Resultados financieros y por tenencia	(8.871.810.764)
Resultado Neto Ordinario	3.430.974.806
Resultados Extraordinarios	-
Subtotal	3.430.974.806
Impuesto a las ganancias	(584.015.662)
Resultado Neto	2.846.959.144

Estado de Flujo de Efectivo:

	Actual
Fondos generados por las actividades operativas	30.920.841.582
Fondos generados por las actividades de inversión	2.449.479.248
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(36.619.452.067)
Total de fondos aplicados durante el ejercicio	(3.249.131.237)

Dentro de este punto es muy importante remarcar la baja en el nivel de endeudamiento financiero que muestra la firma en el ejercicio analizado, esta disminución se observa en un porcentaje cercano al 64 %, situación que posiciono a la firma en un escenario de tranquilidad financiera de cara a las coyunturas políticas que se planteaban en el horizonte del país atento a las elecciones legislativas de medio término de Octubre de 2025.

La contrapartida del desendeudamiento mencionado precedentemente se reflejó en un menor nivel del total de activos de la firma, sobre todo en la necesidad de mantener una estructura más eficiente en el manejo de los stock y decisiones de compra de la firma.

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA (Cont.)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 22

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

5. Perspectivas de las operaciones futuras

Para el ejercicio 2025/26, la compañía prevé un escenario de gradual recuperación del sector agroindustrial, sostenido por mejores condiciones climáticas y un entorno macro más previsible.

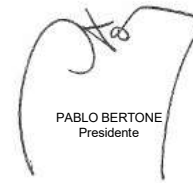
La estrategia de Héctor A. Bertone S.A. se centrará en:

- Continuar ampliando su capacidad de acopio y originación,
- Fortalecer el vínculo técnico y comercial con productores,
- Incorporar nuevos productos de alto valor agregado en el porfolio de insumos,
- Y mantener una política prudente de endeudamiento y liquidez operativa.

El Directorio reafirma su compromiso con la eficiencia, innovación y sostenibilidad, pilares que han permitido a la empresa atravesar diferentes contextos económicos sin perder competitividad ni identidad regional.

Agradecemos a nuestros clientes, proveedores, empleados y accionistas por la confianza depositada y el esfuerzo compartido que permite consolidar el crecimiento de HÉCTOR A. BERTONE S.A. dentro del agro argentino.

EL DIRECTORIO



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADOS CONTABLES

EJERCICIO ECONÓMICO N° 22

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación: HECTOR A. BERTONE S.A.

Domicilio Legal: Caudillos Federales N° 1750 – Villa María, Provincia de Córdoba.

Actividad Principal: Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales (incluye arroz), oleaginosas y forrajeras excepto semillas.

Inscripción en el Registro Público:

- Del Estatuto Social: En fecha 13 de Noviembre de 2003.
- De las Modificaciones: En fechas 30 de Septiembre de 2009, 1° de Marzo de 2016 y 20 de Abril de 2020.

Inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas (CBA): Matrícula N° 14.918 - A

Fecha de Vencimiento del Estatuto Social: 12 de Noviembre de 2102.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad de acciones	Tipo	N° de Votos que Otorgan	Valor Nominal	Suscripto, Inscripto e Integrado
70.000	Ordinarias, nominativas, no endosables.	1 c/u	10	700.000

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

ACTIVO	31/08/2025	31/08/2024	PASIVO	31/08/2025	31/08/2024
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	59.128.176	3.122.939.547	Deudas Comerciales (Nota 2.6)	62.178.392.496	57.859.542.129
Inversiones Temporarias (Anexo C)	10.353.429.296	13.795.738.640	Préstamos (Nota 2.7)	17.584.611.179	48.339.608.171
Créditos por Ventas y Servicios (Nota 2.2)	69.052.359.963	76.939.417.051	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	806.979.295	673.675.380
Otros Créditos (Nota 2.3)	4.055.992.353	4.504.441.372	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	1.180.337.987	1.924.700.715
Bienes de Cambio (Nota 2.4)	10.410.206.387	25.117.750.721	Otras Deudas (Nota 2.10)	551.996.292	870.779.729
Total Activo Corriente	93.931.116.175	123.480.287.331	Total Pasivo Corriente	82.302.317.249	109.668.306.124
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Participación Permanente en Otras Sociedades (Anexo D)	644.672.029	644.672.029	Préstamos (Nota 2.7)	3.351.178.013	9.215.633.088
Otros Créditos (Nota 2.3)	7.979.820	867.926.858	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	2.276.854.496	1.764.307.627
Bienes de Uso (Anexo A)	20.755.500.164	18.668.908.078			
Activos Intangibles (Anexo B)	380.454.479	380.446.818			
Activos Biológicos (Nota 2.5)	149.891.065	149.891.065			
Total Activo No Corriente	21.938.497.557	20.711.844.848	Total Pasivo No Corriente	5.628.032.509	10.979.940.715
			Total Pasivo	87.930.349.758	120.648.246.839
Total Activo	115.869.613.732	144.192.132.179	Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	27.939.263.974	23.543.885.340
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	115.869.613.732	144.192.132.179

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025



CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-H1381-S
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31/08/2025	31/08/2024
Ingresos por Ventas de Bienes (Notas 2.11)	47.760.909.562	58.608.341.737
Costo de Ventas de Bienes (Anexo F)	(36.717.215.586)	(33.153.201.647)
Resultado Bruto por Venta de Bienes	11.043.693.976	25.455.140.090
Ingresos por Prestación de Servicios (Nota 2.12)	14.343.341.670	6.662.843.846
Gastos por Prestación de Servicios (Anexo H)	(5.094.403.391)	(4.788.580.163)
Resultado Bruto por Prestación de Servicios	9.248.938.279	1.874.263.683
Resultado Bruto	20.292.632.255	27.329.403.773
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(2.838.879.996)	(3.187.517.638)
Gastos de Administración (Anexo H)	(5.782.637.736)	(6.456.744.034)
Resultado Operativo	11.671.114.523	17.685.142.101
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(8.871.810.764)	(14.289.035.158)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.13)	631.671.047	42.306.541
Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	3.430.974.806	3.438.413.484
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	(584.015.662)	(489.545.376)
Resultado del Ejercicio - Ganancia	2.846.959.144	2.948.868.108

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindaco
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

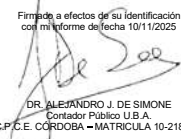
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aportes de los Propietarios			Resultados Acumulados					Total Patrimonio Neto
	Capital	Ajuste de Capital	Total	Ganancias Reservadas Reserva Legal	Reservadas Total	Saldo por Revaluación	Resultados No Asignados	Total	
Saldos al 31 de agosto de 2023	700.000	249.045.202	249.745.202	41.558.387	41.558.387	4.806.061.410	18.363.535.765	23.211.155.562	23.460.900.764
Variación Saldo por Revaluación	-	-	-	-	-	(2.865.883.532)	-	(2.865.883.532)	(2.865.883.532)
Resultado del Ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	-	2.948.868.108	2.948.868.108	2.948.868.108
Saldos al 31 de agosto de 2024	700.000	249.045.202	249.745.202	41.558.387	41.558.387	1.940.177.878	21.312.403.873	23.294.140.138	23.543.885.340
Variación Saldo por Revaluación	-	-	-	-	-	1.548.419.490	-	1.548.419.490	1.548.419.490
Resultado del Ejercicio - Ganancia	-	-	-	-	-	-	2.846.959.144	2.846.959.144	2.846.959.144
Saldos al 31 de agosto de 2025	700.000	249.045.202	249.745.202	41.558.387	41.558.387	3.488.597.368	24.159.363.017	27.689.518.772	27.939.263.974

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2025



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2025



DR. JUAN MANUEL TOSSELE
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. CORDOBA



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31/08/2025	31/08/2024
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	3.308.259.413	1.162.496.696
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio (Nota 1.3.I)	59.128.176	3.308.259.413
(Disminución) Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	(3.249.131.237)	2.145.762.717
<u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Actividades Operativas		
Resultado del Ejercicio- Ganancia	2.846.959.144	2.948.868.108
<u>Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo Generado en Actividades Operativas:</u>		
Impuesto a las Ganancias Devengado	584.015.662	489.545.376
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	890.479.372	959.853.348
(Aumento) Disminución de Bienes Revaluados	(2.169.568.889)	3.887.845.025
Variación del Saldo por Revaluación	1.548.419.490	(2.865.883.532)
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	380.543.845	1.142.896.068
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Disminución Neta de Créditos por Ventas y Servicios	7.887.057.088	7.943.855.013
Disminución Neta de Otros Créditos	1.308.396.057	1.295.889.638
Disminución (Aumento) Neta de Bienes de Cambio	14.707.544.334	(5.420.738.943)
(Aumento) Neto de Activos Biológicos	-	(31.329.747)
Aumento (Disminución) Neto de Deudas Comerciales	4.318.850.367	(2.636.549.021)
Aumento Neto de Remuneraciones y Cargas Sociales	133.303.915	13.073.117
(Disminución) Neta de Cargas Fiscales	(815.831.521)	(2.875.248.321)
(Disminución) Neta de Otras Deudas	(318.783.437)	(9.943.931.621)
Flujo Neto de Efectivo Generado por (Utilizado en) las Actividades Operativas	31.301.385.427	(5.091.855.492)
Actividades de Inversión		
Pago por Adquisición de Bienes de Uso	(807.502.569)	(1.345.604.714)
Ingreso por Venta de Bienes de Uso	-	155.735.761
Pago por Adquisición de Activos Intangibles	(7.661)	(29.637.588)
Variación neta de inversiones corrientes	3.256.989.478	3.240.459.113
Pago por compra de acciones de otra sociedad	-	(644.672.029)
Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades de Inversión	2.449.479.248	1.376.280.543
Actividades de Financiación		
Pago / Ingreso de Préstamos	(10.713.290.289)	13.906.699.738
Pagos de Intereses Préstamos	(3.739.288.556)	(5.205.335.173)
Pago por la Emisión de Obligaciones Negociales	(19.688.626.881)	(1.548.760.718)
Pagos de Intereses de Obligaciones Negociables	(2.478.246.341)	(148.370.113)
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) Generado por las Actividades de Financiación	(36.619.452.067)	7.004.233.734
Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente		
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(380.543.845)	(1.142.896.068)
Disminución de los Resultados Financieros y Por Tenencia	(380.543.845)	(1.142.896.068)
(Disminución) Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	(3.249.131.237)	2.145.762.717
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	59.128.176	3.122.939.547
Fondos Comunes de Inversión en Moneda Local (Anexo C)	-	185.319.866
Totales	59.128.176	3.308.259.413

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11384-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), que requiere aplicar las Normas Contables Profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por Resoluciones Técnicas (R.T.) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (C.P.C.E.C.B.A.). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

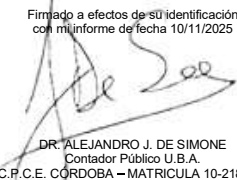
- a) Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la F.A.C.P.C.E. a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF,
- b) O bien, las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente. Es decir, que los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con el marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (R.T.) e interpretaciones emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba. El Ente ha aplicado las Normas Contables comprendidas en las RT N° 6, 8, 9, 17, 22 y 31.

1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación

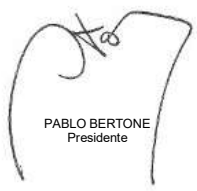
A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre de 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1269/02 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados contables ajustados por inflación. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados contables anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCECBA). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025


CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación (Continuación)

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18 (modificada por las Resoluciones JG N° 553/19 y N° 584/21), aprobada por el CPCECBA mediante la Resolución N° 69/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018.

Es por ello, y en consonancia con las disposiciones de la CNV mencionadas anteriormente, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de agosto de 2025.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 (modificada por las Resoluciones JG N° 553/19 y N° 584/21) de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables ha sido del 33,56% en el ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025 y del 236,72% para el ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024.

La mencionada Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE y C.D. N° 107/18 del CPCECABA admite la utilización de una serie de simplificaciones, de las cuales el Agente de Administración ha optado por: No informar en notas el importe de la variación en el estado de flujo de efectivo correspondiente a los resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) generados por los propios componentes del Efectivo requerida por la Interpretación 2, de acuerdo con la sección 3.7. Determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea, de acuerdo con la sección 4.1.b y la RT N° 6. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) no permite la determinación de las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

1.3. Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

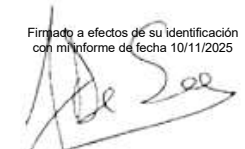
a. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en entidades bancarias han sido computados a su valor nominal.

b. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

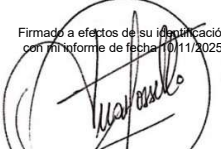
Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

c. Inversiones

Los títulos públicos y privados con cotización se encuentran valuados a su valor de cotización de cierre del ejercicio. Los fondos comunes de inversión se encuentran valuados a su valor de cotización al cierre.

En todos los casos, los valores registrados no superan su Valor Neto de Realización.

d. Créditos por Ventas y Servicios y Cuentas por Pagar

Los Créditos por Ventas y Servicios, Deudas Comerciales, Remuneraciones y Cargas Sociales, Cargas Fiscales, como también Otros Créditos y Otras Deudas que fueron contraídos por la Sociedad, se encuentran expresados a su valor nominal más los resultados financieros devengados a la fecha de cada cierre, de corresponder.

Estos créditos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

e. Bienes de Cambio

Para la valuación de los bienes de cambio se utiliza el criterio de costo de reposición. Los valores así determinados, en su conjunto, son inferiores a su valor neto de realización. El Resultado por Tenencia del ejercicio asciende a \$ 2.727.328.036.

f. Bienes de Uso y Activos Intangibles

Se valoraron a su costo de adquisición reexpresado neto de la correspondiente amortización acumulada de acuerdo con lo descripto en la Nota 1.2 Unidad de Medida. A partir del mes de junio de 2019 los rubros Terrenos, Inmuebles y Rodados se encuentran revaluados conforme lo previsto por la RT N° 31 de la F.A.C.P.C.E. según lo detallado en la Nota 6 a los presentes Estados Contables.

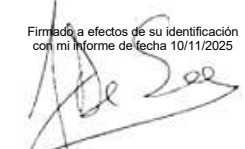
La amortización es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

g. Activos Biológicos

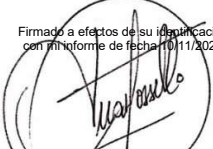
Se valoraron al importe estimado a partir de una técnica de valoración que refleje el importe que se requerirá en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo similar.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

h. Préstamos y Leasing

Los préstamos y las deudas por operaciones de leasing han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

i. Patrimonio Neto

Las cuentas de Patrimonio Neto han sido expresadas en moneda homogénea, excepto la cuenta Capital que se ha mantenido a su valor de origen.

El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

j. Cuentas de Resultados

Las cuentas del Estado de Resultados han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos.
- Los Ingresos Financieros, los Costos Financieros y las Diferencias de Cambio se exponen junto con el RECPAM como fue descrito en la Nota 1.2.

k. Impuesto a las Ganancias

El cargo contable por el impuesto a las ganancias se determina, según las normas contables vigentes, por el método denominado de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los Activos y Pasivos, determinado a la alícuota correspondiente establecida en la Ley de Impuesto a las Ganancias, y su posterior imputación a los resultados de los Ejercicios en los cuáles se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de utilización de los quebrantos impositivos futuros.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo tanto, son aplicables para la determinación del impuesto anual de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

k. Impuesto a las Ganancias (Continuación)

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de la emisión de los presentes Estados Contables.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan desde el 31 de diciembre de 2021 se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo periodo y se seguirán tomando los sextos que queden provenientes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

l. Estado de Flujo de Efectivo

La sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. A efectos de la confección del estado de flujo de efectivo para el ejercicio actual se ha considerado como efectivo al cierre el saldo existente en el rubro "Caja y Bancos", mientras que para el ejercicio comparativo se han considerado el rubro "Caja y Bancos" y los Fondos Comunes de Inversión del rubro "Inversiones Temporarias" que totalizan en moneda homogénea a fecha de cierre \$185.319.866.

m. Estimaciones Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Dirección de la sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos y el cargo del impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.4. Información Comparativa

El Estado de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo junto con los anexos y notas al 31 de agosto de 2024, se presentan con fines comparativos, en moneda homogénea, e incluyen ciertos cambios de exposición respecto de los oportunamente aprobados, con el objeto de que los mismos sean presentados de manera uniforme con los estados contables del presente ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

2.1 Caja y Bancos

	31/08/2025	31/08/2024
Valores a Depositar	23.136.327	24.543.786
Caja	20.226.455	62.593.945
Bancos-Cuentas Corrientes en Moneda Extranjera (Anexo G)	6.308.682	154.118
Bancos-Cuentas Corrientes	5.080.598	1.413.297.388
Fondo Fijo	4.316.090	5.357.026
Cuentas Comitentes	60.024	1.615.581.570
Cuentas Comitentes en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	1.411.714
	59.128.176	3.122.939.547

2.2 Créditos por Ventas y Servicios

Corrientes

Créditos por Ventas en Moneda Extranjera (Anexo G)	46.012.099.003	47.656.989.409
Créditos por Ventas	21.788.151.711	22.551.354.632
Valores a Depositar	1.223.916.434	6.693.419.833
Deudores Morosos	21.261.565	28.396.081
Créditos por Ventas Concursales	6.931.250	9.257.096
	69.052.359.963	76.939.417.051

2.3 Otros Créditos

Corrientes

Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	(680.652.088)	-
Retenciones y Percepciones a Favor	319.085.864	-
Anticipos Impuesto a las Ganancias	363.118.750	-
Subtotal Impuesto a las Ganancias	1.552.526	-
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a Favor	1.533.229.112	1.720.170.371
Cuentas Particulares	1.139.106.248	1.608.550.189
Mutuos a Cobrar en Moneda Extranjera (Anexo G)	921.253.218	-
Ingresos Brutos Saldo a favor	285.841.563	258.413.071
Márgenes y Garantías	133.920.864	870.915.492
Mutuos a Cobrar	21.121.130	28.423.893
Anticipos al Personal	11.490.855	6.689.858
Diversos	8.476.837	11.278.498
	4.055.992.353	4.504.441.372

No Corrientes

Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	7.979.820	26.377.111
Mutuos a Cobrar en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	841.549.747
	7.979.820	867.926.858

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP-10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):

2.4 Bienes de Cambio

Corrientes

Productos Terminados	8.208.884.177	10.637.664.695
Mercadería en Tránsito	1.701.406.585	833.707.878
Derivados Granarios – Materia Prima	153.838.592	439.550.178
Derivados Granarios – Productos Terminados	96.901.305	15.668.608
Mercadería Entregada en Consignación	27.758.000	14.008.444
Subtotal (Anexo F)	10.188.788.659	11.940.599.803
Anticipos a Proveedores	221.417.728	13.177.150.918
	10.410.206.387	25.117.750.721

2.5 Activos Biológicos

No Corrientes

Bosques	149.891.065	149.891.065
	149.891.065	149.891.065

2.6 Deudas Comerciales

Corrientes

Comunes en Moneda Extranjera (Anexo G)	40.790.421.771	35.040.233.340
Comunes	14.734.118.534	18.582.246.510
Cheques Diferidos a Pagar	4.367.469.981	2.438.063.030
Provisiones	2.284.054.482	1.797.192.142
Acreedores Varios	2.327.728	1.807.107
	62.178.392.496	57.859.542.129

2.7 Préstamos

Corrientes

Préstamos Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	7.162.450.025	5.507.137.883
Intereses a Devengar Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	(315.335.373)	(133.549.785)
Préstamos Bancarios	4.444.978.636	6.488.599.695
Intereses a Devengar por Préstamos	(1.654.556.455)	(1.680.988.138)
Pagaré Bursátil en Moneda Extranjera (Anexo G)	3.824.700.000	18.063.947.417
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	3.057.354.988	13.765.948.972
Intereses a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	(86.941.304)	(548.883.953)
Adelantos en Cuenta Corriente Bancos	1.064.738.144	2.728.048
Préstamos Leasings	115.283.859	148.107.029
Intereses a Devengar por Préstamos Leasings	(44.298.482)	(83.131.673)
Tarjetas de Crédito a Pagar	16.237.141	279.257.375
Obligación Negociable a Pagar	-	6.022.546.190
Intereses a Devengar por Obligación Negociables	-	(1.929.056.851)
Pagare Bursátil	-	1.335.559.328
Caución Tomadora	-	1.101.386.634
	17.584.611.179	48.339.608.171

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):

2.7 Préstamos (Continuación)

No Corrientes

Préstamos Bancarios	3.955.170.122	4.182.837.972
Intereses a Devengar por Préstamos	(1.355.445.166)	(1.554.042.996)
Préstamos Leasings	93.915.799	216.923.804
Intereses a Devengar por Préstamos Leasings	(13.462.742)	(70.275.640)
Préstamos Bancarios en Moneda Extranjera (Anexo G)	748.450.859	-
Intereses a Devengar por Préstamos en Moneda Extranjera (Anexo G)	(77.450.859)	-
Pagaré Bursátil	-	3.569.950.082
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	2.957.486.707
Intereses a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	(87.246.841)
	3.351.178.013	9.215.633.088

2.8 Remuneraciones y Cargas Sociales

Corrientes

Sueldos y Cargas Sociales a Pagar	238.706.216	228.998.168
Plan de Pagos Cargas Sociales a Pagar	253.497.075	145.428.150
Int. a Devengar Plan de Pagos	(25.029.742)	(24.143.181)
Provisión para Vacaciones y Aguinaldo	218.901.365	223.745.959
Sindicatos a Pagar	120.392.305	99.104.731
Embargos Judiciales	512.076	541.553
	806.979.295	673.675.380

2.9 Cargas Fiscales

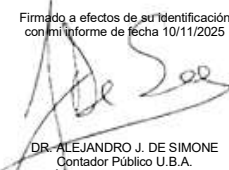
Corrientes

Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	-	876.023.958
Retenciones y Percepciones a Favor	-	(242.198.252)
Anticipos Impuesto a las Ganancias	-	(142.019.977)
Impuesto a las Transacciones Financieras	-	(23.972.280)
Subtotal Impuesto a las Ganancias	-	467.833.449
Retenciones y Percepciones a Pagar	1.046.316.559	1.207.225.057
Plan de Pagos de Impuestos Nacionales	144.753.137	43.332.573
Intereses a Devengar Plan de Pagos de Impuestos Nacionales	(49.675.558)	(291.749)
Ingresos Brutos Saldo a Pagar	25.061.003	184.542.584
Diversos	13.882.846	22.058.801
	1.180.337.987	1.924.700.715

No Corrientes

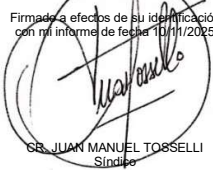
Pasivo Por Impuesto Diferido (Nota 2.14)	2.276.854.496	1.764.152.671
Planes de Pago por Impuestos Nacionales	-	256.776
Intereses a Devengar Plan de Pagos Impuestos Nacionales	-	(101.820)
	2.276.854.496	1.764.307.627

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



Sr. JUAN MANUEL TORSSELLI
Sindiro
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):

2.10 Otras Deudas

Corrientes

Honorarios al Directorio a Pagar
Cuentas Particulares

31/08/2025	31/08/2024
550.000.000	868.113.563
1.996.292	2.666.166
551.996.292	870.779.729

En el Estado de Resultados:

2.11 Ingresos por Ventas de Bienes

Ingresos por Ventas de Bienes

47.760.909.562	58.608.341.737
47.760.909.562	58.608.341.737

2.12 Ingresos por Prestación de Servicios

Ingresos por Prestación de Servicios

14.343.341.670	6.662.843.846
14.343.341.670	6.662.843.846

2.13 Otros Ingresos y Egresos

Indemnizaciones Cobradas
Ingresos Varios
Resultado Venta de Bienes de Uso
Egresos Varios

599.910.433	15.687.040
92.131.360	68.734.294
33.361.590	(26.612.044)
(93.732.336)	(15.502.749)
631.671.047	42.306.541

2.14 Impuesto a las Ganancias

Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias

3.430.974.806	3.438.413.484
----------------------	----------------------

Efecto Ajuste por Inflación Contable
Diferencias Permanentes
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo Deducible en el Ejercicio

2.157.164.529	2.441.682.969
15.092.805	8.735.470
(2.207.217.914)	(2.598.578.517)

Resultado del Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes

3.396.014.226	3.290.253.406
----------------------	----------------------

Tasa del Impuesto Vigente

34,05%	34,59%
--------	--------

Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Ejercicio

1.156.183.136	1.137.942.765
----------------------	----------------------

Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias
Utilización del Ajuste por Inflación Impositivo

(464.069.351)	(246.368.246)
(11.461.697)	(15.550.561)

Impuesto a las Ganancias Determinado

680.652.088	876.023.958
--------------------	--------------------

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Resultados (Continuación):

2.14 Impuesto a las Ganancias (Continuación)

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las Ganancias según estado de resultados:

	31/08/2025	31/08/2024
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	1.156.183.136	1.137.942.765
Ajuste Cambio de Tasa del Impuesto Diferido	308.344	(3.654.292)
RECPAM del Impuesto Diferido	(443.243.420)	(1.086.232.838)
Desvalorización del Impuesto Diferido	(129.232.398)	441.489.741
Total Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	584.015.662	489.545.376

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

Pasivo por Impuesto Diferido

Bienes de Uso	(2.046.491.265)	(1.607.399.435)
Bienes de Cambio	(230.363.231)	(156.753.236)
Subtotal	(2.276.854.496)	(1.764.152.671)
Total (Pasivo) Neto por Impuesto Diferido	(2.276.854.496)	(1.764.152.671)

3. ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de agosto de 2025, el capital social asciende a \$700.000, encontrándose totalmente suscripto, inscripto e integrado.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP 10-11981-5
C.P.C.E. - CBA

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

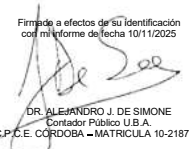
4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de inversiones, créditos y las deudas de la Sociedad se conforman de la siguiente manera:

a) Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones		Créditos			
	Inversiones Temporarias		Créditos por Ventas y Servicios		Otros Créditos	
	31/08/2025	31/08/2024	31/08/2025	31/08/2024	31/08/2025	31/08/2024
Sin Plazo de Vencimiento	20.851.866	247.505.252	28.192.815	37.653.177	1.599.142.650	1.669.771.879
A Vencer						
1 er. Trimestre	10.332.577.430	4.996.417.023	43.426.672.018	21.428.394.518	2.455.297.177	2.807.052.079
2 do. Trimestre	-	-	6.239.462.272	6.811.818.927	1.552.526	-
3 er. Trimestre	-	-	2.623.274.426	5.425.221.730	-	27.617.414
4 to. Trimestre	-	8.551.816.365	16.734.758.432	43.236.328.699	-	-
Subtotal	10.332.577.430	13.548.233.388	69.024.167.148	76.901.763.874	2.456.849.703	2.834.669.493
Más de 1 año	-	-	-	-	7.979.820	867.926.858
TOTAL	10.353.429.296	13.795.738.640	69.052.359.963	76.939.417.051	4.063.972.173	5.372.368.230

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



CR. JUAN MANUEL TOSSELE
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. CBA



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS (Continuación)

b) Deudas

Plazo de Vencimiento	D e u d a s									
	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	31/08/2025	31/08/2024	31/08/2025	31/08/2024	31/08/2025	31/08/2024	31/08/2025	31/08/2024	31/08/2025	31/08/2024
Sin Plazo de Vencimiento	-	164.845.698	-	-	-	-	-	-	1.996.292	2.666.166
A Vencer										
1 er. Trimestre	42.703.470.698	20.234.878.718	2.682.715.388	8.659.535.350	736.387.565	666.787.219	1.218.497.513	1.421.763.732	550.000.000	868.113.563
2 do. Trimestre	8.898.554.428	5.938.381.476	7.123.579.055	10.385.510.825	79.225.278	31.031.342	11.516.032	502.760.507	-	-
3 er. Trimestre	7.991.745.986	6.484.421.568	6.208.412.266	14.290.322.976	16.396.194	-	-	351.165	-	-
4 to. Trimestre	2.584.621.384	25.037.014.669	3.671.036.084	19.379.849.420	-	-	-	117.060	-	-
Subtotal	62.178.392.496	57.694.696.431	19.685.742.793	52.715.218.571	832.009.037	697.818.561	1.230.013.545	1.924.992.464	550.000.000	868.113.563
Más de 1 año	-	-	4.797.536.780	10.927.198.565	-	-	2.276.854.496	1.764.409.447	-	-
Menos:										
Intereses a Devengar Corrientes	-	-	(2.101.131.614)	(4.375.610.400)	(25.029.742)	(24.143.181)	(49.675.558)	(291.749)	-	-
Intereses a Devengar No Corrientes	-	-	(1.446.358.767)	(1.711.565.477)	-	-	-	(101.820)	-	-
TOTAL	62.178.392.496	57.859.542.129	20.935.789.192	57.555.241.259	806.979.295	673.675.380	3.457.192.483	3.689.008.342	551.996.292	870.779.729

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. JUAN MARCEL TOSSELI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. CORDOBA

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a. Garantías para Obligaciones e Incumplimientos del Miembro Compensador

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene en garantía los siguientes valores:

TIPO DE ACTIVO	BENEFICIARIO	ESPECIE	CANTIDAD	PRECIO	MONTO EN GARANTÍA	OPERACIÓN	
TÍTULOS PÚBLICOS	FUTUROS Y OPCIONES	GD38- Bono Arg USD - Step Up - Vto 2038	21.996	948	20.851.866	Cauciones bursátiles	(*)
DÓLAR	FUTUROS Y OPCIONES	Dólar Matba Rofex	99.792	1.342	133.920.864	Cauciones bursátiles	(**)

(*) Se exponen en el Anexo de Inversiones Temporarias (Anexo C).

(**) Se exponen en el rubro "Otros Créditos", dentro de la línea Márgenes y Garantías (Nota 2.3).

b. Leasing

La Sociedad adquirió bienes en Leasing, que de acuerdo con la normativa vigente se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 232.340.357.

c. Prenda

La Sociedad adquirió bienes mediante Préstamos Prendarios que, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 98.728.522.

d. Hipoteca

La Sociedad garantiza préstamos bancarios con constitución de hipoteca sobre inmuebles, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 10.678.394.099.

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO

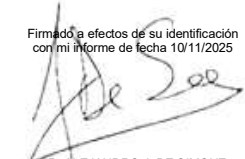
6. a. Normativa Contable

La Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (J.G. F.A.C.P.C.E.), en la reunión celebrada en la Ciudad de Paraná el 6 de marzo de 2015, aprobó la Resolución Técnica N° 31 (RT N° 31) "modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso, excepto activos biológicos".

En los considerandos de esta norma, establece que teniendo en cuenta:

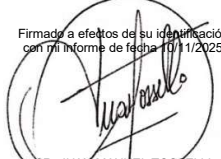
- Que la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades ("NIIF para las PYMES"), adopta en forma obligatoria para determinadas empresas, las NIIF completas.
- Que las NIIF – NIC 16 -, en la medición de los bienes de uso, admiten como alternativa el modelo de revaluación;

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindicado
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. a. Normativa Contable (Continuación)

- c) Que, en determinadas circunstancias, el modelo de revaluación puede permitir proveer mejor información sobre el patrimonio del ente emisor a una fecha y su evolución económica en el Ejercicio, para facilitar la toma de decisiones económicas;
- d) Que estas exigencias y tratamiento contable deben ser similares a las requeridas en el marco de la Resolución Técnica N° 26”.
- e) Es decir, que las exigencias y los tratamientos contables para las revaluaciones que contienen la NIIF y “NIIF para las PYMES”, deben aplicarse también a quienes utilicen las normas contables desarrolladas por la FACPE.
- f) La RT N° 31 en su artículo 1° resuelve: “Aprobar las modificaciones a las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17, generadas para realizar la introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos, contenida en la segunda parte de esta Resolución” y en el artículo 3°, apartado b) establece: “su vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012 permitiendo su aplicación anticipada”.
- g) La RT N° 31 modifica los criterios de medición para activos detallados en la RT N° 16 incorporando el concepto de valor razonable. Luego de esta modificación la RT N° 17, en su punto 5.11.1.1.2., reestablece el Modelo de Revaluación, en el punto 5.11.1.1.2.1. hace referencia al Criterio General manifestando que: “con posterioridad a su reconocimiento como activos, los bienes de uso (excepto activos biológicos) se podrán medir por su valor revaluado, utilizando los criterios del modelo de revaluación. El valor revaluado es el valor razonable al momento de revaluación. Se define como valor razonable al importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre las partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua” y en su punto 5.11.1.1.2.2. establece las Bases para el cálculo de los valores revaluados, manifestando que: “Los importes revaluados de bienes de uso, podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo deberá estar documentada”.
- h) La Resolución de Comisión Directiva N° 3455 del 9 de Marzo de 2012, modificada por la Resolución CD N° 3491 del 15 de Marzo de 2013, en su Artículo primero dispuso lo siguiente: “Aprobar como norma profesional en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires a las normas contenidas en la segunda parte de la Resolución Técnica N° 31 “Normas Contables Profesionales: Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos”, con vigencia para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012, admitiéndose su aplicación por anticipado para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Julio de 2010.”

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP-10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. b. Aplicación del Método de Revaluaciones

Teniendo en cuenta que las Propiedades, Plantas y Equipos (PPE), en los términos de la NIC 16 o Bienes de Uso, en los términos de la Resolución Técnica N° 17 y la Resolución Técnica N° 31 de la F.A.C.P.C.E., en el contexto de los negocios de la Sociedad, es clave porque corresponde a un tipo de activo productivo, de larga vida, vitales en el corto y largo plazo en el ámbito empresarial, para el cumplimiento del objeto societario.

El tratamiento contable que se le dé tiene un alto impacto financiero por el valor de los recursos asignados y en los costos por la asignación a los servicios.

La Sociedad, en el marco de lo anteriormente manifestado, ha decidido optar por el método de revaluación teniendo en cuenta las modificaciones de la Resolución Técnica N° 31 y de acuerdo con la redacción de la Resolución Técnica N° 17, que permite medir periódicamente las PPE o Bienes de Uso alternativamente entre el modelo de costo o el modelo de revaluación.

6. c. Determinación de los Bienes Revaluados

De acuerdo con lo establecido en el punto 5.11.1.1.2.2. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, los importes revaluados de bienes de uso podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo debe estar documentada.

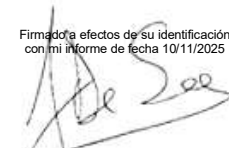
Héctor A. Bertone S.A. optó por esta última alternativa y en cumplimiento de los requisitos de idoneidad y de independencia requeridos, para los rubros Terrenos e Inmuebles, recurrió a la profesional Jesica M. Jans, matrícula 1-11037 y, para el rubro Rodados, recurrió a la tasación de la aseguradora La Segunda Cooperativa Ltda. De Seguros Generales.

6. d. Tratamiento Uniforme de los Bienes de Uso

El modelo de revaluación se ha aplicado simultáneamente a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activos. En el punto 5.11.1.1.2.5. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, establece "Si se aplica el modelo de revaluación a un elemento integrante de los Bienes de uso debe aplicarse a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activo, dentro de cada rubro. Una clase de elementos pertenecientes a bienes revaluados es un conjunto de activos de similar naturaleza y uso en las operaciones de una entidad".

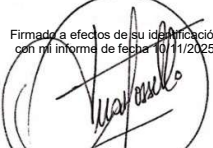
Siguiendo los lineamientos anteriores, la Sociedad ha incluido en la aplicación del método de revaluación los siguientes rubros contables: Rodados, Terrenos e Inmuebles (Anexo A).

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. e. Criterio de Medición

La Resolución Técnica N° 31 modificó los criterios de medición para los Bienes de Uso excepto Activos Biológicos, la Resolución Técnica N° 17, ha incorporado para dichos bienes el concepto de valor razonable.

Valor razonable: es el importe que sería recibido para vender un activo o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre los participantes en el mercado a la fecha de medición. (Según lo dispuesto por la Resolución Técnica N° 17, punto 5.11.1.1.2.1., con las modificaciones incluidas por la Resolución N° 31, segunda parte, punto 8) y lo establecido Norma Internacional de Información Financiera 13 (por sus siglas en español NIIF 13, IFRS 13 por sus siglas en inglés).

Asimismo, la NIC 16 establece que el valor residual, es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por tal enajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil (es el equivalente al valor de rezago).

6. f. Fecha de Valuación y Emisión del Informe de las Revaluaciones

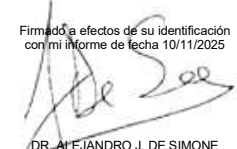
Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Terrenos e Inmuebles fueron 30 de junio de 2019, 30 de junio de 2020, 31 de agosto de 2020, 31 de agosto de 2021, 31 de agosto 2022, 28 de febrero de 2023, 31 de mayo de 2023, 31 de agosto de 2023, el 30 de noviembre de 2023 y el 31 de agosto de 2025.

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Rodados fueron 30 de junio de 2019, 28 de febrero de 2023 y 31 de agosto de 2025.

6. g. Tratamiento Contable de la Revaluación de los Bienes de Uso

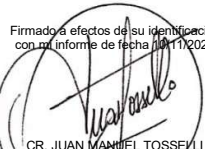
La contabilización de la revaluación de los Bienes de Uso del ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2025 se ha efectuado siguiendo los lineamientos establecidos en la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E., modificado por la Resolución Técnica N° 31 de la misma institución, acreditándose el aumento derivado de la revaluación de Bienes de Uso en la cuenta denominada "Saldo por Revaluación", integrante del Patrimonio Neto.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

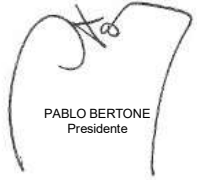


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. g. Tratamiento Contable de la Revaluación de los Bienes de Uso (Continuación)

Teniendo en cuenta que de acuerdo con la Resolución N° 10 del año 2018 de la Inspección General de Justicia en Argentina es obligatorio emitir Estados Contables ajustados por inflación para aquellas empresas cuyo cierre anual opere con posterioridad al 30 de diciembre de 2018, la empresa ha ingresado los ajustes necesarios para presentar estados contables expresados en moneda constante de agosto 2025. Los saldos acumulados obtenidos como consecuencia de la evaluación considerando el ajuste por inflación al 31 de agosto de 2025 son los siguientes:

Descripción	Valor Origen	Valor Origen Reexpresado	Valor Residual Reexpresado	Valor Razonable	Valor al Cierre
Terrenos	290.357.411	3.430.736.582	3.430.736.582	4.598.294.505	4.598.294.505
Inmuebles	384.949.248	3.509.938.043	3.134.281.209	7.800.518.880	7.800.518.880
Rodados	211.219.027	2.186.754.328	191.293.488	1.617.190.847	1.617.190.847
	886.525.686	9.127.428.953	6.756.311.279	14.016.004.232	14.016.004.232

El valor razonable acumulado de los Bienes de Uso, neto del efecto correspondiente al pasivo por impuesto diferido y actualizado por el coeficiente de reexpresión a agosto 2025 que arroja un saldo de \$ 3.488.597.368, ha sido registrado en libros y se expone en los Estados Contables expresados en moneda homogénea al 31 de agosto de 2025 de la Sociedad en el rubro "Saldo por Revaluación" del Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

6. h. Inventario Resumido de los Bienes Revaluados

El Inventario Resumido de los Bienes Revaluados al 31 de agosto de 2025 de HÉCTOR A. BERTONE S.A. es el siguiente:

Rubro Contable	Valor Razonable
Terrenos	4.598.294.505
Inmuebles	7.800.518.880
Rodados	1.617.190.847
	14.016.004.232

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

7. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

El 26 de junio de 2023 la empresa ha obtenido la aprobación de CNV para la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV "HÉCTOR A. BERTONE S.A. según INGRESO AL REGIMEN PYME CNV Y CREACIÓN DE PROGRAMA GLOBAL por un V/N de USD 19.726.324 aprobado por la resolución del Directorio de la CNV NO-2023-62820851-APN-GE#CNV.

Del monto autorizado por CNV, se emitieron USD 9.046.996 Serie I Clase II con fecha 29 de junio de 2023, con vencimiento el 30 de junio de 2025, pagos de interés trimestrales y amortización en tres cuotas a partir de diciembre de 2024. Al 31 de agosto de 2025 se encuentran canceladas en su totalidad las obligaciones correspondientes a dicha serie, tanto en concepto de capital como de intereses.

Con fecha 2 de julio de 2024 se presentó ante CNV el prospecto para la emisión del saldo del monto autorizado por la entidad. Con fecha 12 de agosto 2024 CNV aprobó la solicitud realizada por la Sociedad para la emisión de la Serie II de las ON por hasta un monto de USD 4.000.000. Del monto autorizado por CNV, se emitieron USD 3.300.000 Serie II Clase III y \$ 3.065.000 Serie II Clase I con fecha 23 de agosto de 2024.

Las ON Serie II Clase III tienen vencimiento el 23 de febrero de 2026. Los intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 23 de agosto de 2024, 23 de noviembre de 2024, 23 de febrero de 2025, 23 de mayo de 2025, 23 de agosto de 2025, 23 de noviembre de 2025 y 23 de febrero de 2026. La amortización será en tres cuotas: la primera y segunda cuota equivalentes al 33% del capital, a las doce y quince meses desde la fecha de emisión y liquidación (23 de agosto de 2025); la tercera, equivalente al 34% restante del capital, a los dieciocho meses. Al 31 de agosto de 2025 se encuentran pagadas todas las cuotas vencidas a esa fecha, restando las correspondientes al 23 de noviembre de 2025 y 23 de febrero de 2026.

Las ON Serie II Clase I tenían vencimiento el 23 de agosto de 2025. Los intereses fueron pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 23 de agosto de 2024, 23 de noviembre de 2024, 23 de febrero de 2025, 23 de mayo de 2025 y 23 de agosto de 2025. A la fecha de esta nota, se encuentran canceladas en su totalidad las obligaciones correspondientes a dicha serie, tanto en concepto de capital como de intereses.

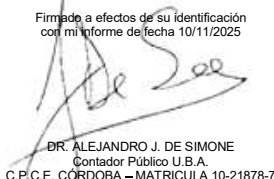
Los montos obtenidos de las colocaciones se encuentran contabilizados dentro del rubro "Préstamos".

Los Fondos Netos de las Obligaciones Negociables Series I podrán ser destinados para los siguientes fines previstos: inversiones en activos físicos y bienes de capital situados en la República Argentina; adquisición de fondos de comercio situados el país, integración de capital de trabajo en la República Argentina o refinanciación de pasivos; integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, a la adquisición de participaciones sociales y/o financiamiento del giro comercial de su negocio, cuyo producido se aplique a los destinos antes especificados y/o cualquier otro fin que en el futuro determine la Ley de Obligaciones Negociables y/o cualquier otra normativa que resulte aplicable.

Los Fondos Netos de las Obligaciones Negociables Serie II serán destinados a la integración de capital de trabajo en el país.

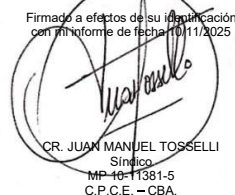
Pendiente la aplicación de los fondos de acuerdo con el correspondiente plan, los mismos podrán ser invertidos transitoriamente en cuotaspertes de fondos comunes de inversión y/o en plazos fijos en entidades financieras. En todo momento se priorizará una mejor administración de los fondos y maximizar los beneficios provenientes de la emisión.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 46-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

8. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

Mediante acta de Directorio de fecha 25 de febrero de 2023 se resolvió constituir el Fideicomiso Financiero "HAB V" bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "ROSFID PYME", en el cual Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. actuará como Fiduciante y Hector A. Bertone S.A. como Fiduciario y Administrador.

Los bienes fideicomitidos son: (a) los Créditos cedidos que cumplen con los Criterios de Elegibilidad, (b) todas las sumas de dinero por la Cobranza de los Créditos; (c) todos los fondos derivados de la conversión, voluntaria o involuntaria de cualquiera de los conceptos anteriores a efectivo, u otros activos, y toda la ganancia proveniente de cualquiera de los conceptos anteriores; y (d) el producido de las inversiones de Fondos Líquidos Disponibles.

Con posterioridad al 31 de agosto de 2025, se realizó la oferta pública de los Valores Fiduciarios por un V/N de U\$S 6.467.056, de las siguientes clases: (a) Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA") por un V/N de U\$S 4.267.820 equivalente al 64,20% del Valor Fideicomitido; (b) Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ("VDFB") por un V/N de U\$S 704.656 equivalente al 10,60% del Valor Fideicomitido; y (c) Valores de Deuda Fiduciaria Clase C ("VDFC") por un V/N de U\$S 1.494.580 equivalente al 22,48% del Valor Fideicomitido.

Se recibieron ofertas por un V/N de U\$S 2.317.100 para la clase A. Los valores restantes se adjudicaron al Fiduciante con el siguiente detalle: U\$S 1.950.720 de los VDFA y la totalidad de los VDFB Y VDFC, cuyos valores nominales ascienden a U\$S 704.656 y U\$S 1.494.580, respectivamente.

Las fechas de vencimiento de los VDFA y VDFB es el 14/03/2027 y de los VDFC el 10/09/2027, conforme lo establecido en el Suplemento de Prospecto.

9. BIENES EN GUARDA

Héctor A. Bertone S.A. mantiene en calidad de depositario en sus almacenes la mercadería que se detalla a continuación:

Mercadería	Valor
Semillas	6.705.368.988
Agroquímicos	5.070.553.930
Fertilizantes	357.323.150
Otros	100.102.045
TOTAL	12.233.348.113

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La sociedad celebró contratos para vender y comprar cereales a futuro, a través de contrato de forwards. La siguiente tabla muestra las posiciones abiertas de aquellos contratos por los que se ha fijado precio a la fecha de los presentes estados contables. Para el caso de contratos de venta el valor nominal es de \$ 82.971.683.182 al 31 de agosto de 2025, mientras que su valor razonable a esa misma fecha es de \$ 80.437.348.254, originando un resultado positivo de \$ 2.534.334.928. En el caso de los contratos de compras, el valor nominal a fecha de cierre es de \$ 187.802.607.436, mientras que el valor razonable es de \$ 180.328.923.246, originando un resultado positivo de \$ 7.473.684.190.

CONTRATOS DE VENTA				
Cereal	Toneladas	Valor Nominal	Valor Razonable	Ganancia / (Pérdida)
Trigo	50.018	13.969.331.133	12.727.516.271	1.241.814.862
Maíz	110.345	27.055.823.530	25.968.452.964	1.087.370.566
Soja	92.420	41.872.066.449	41.659.425.173	212.641.276
Sorgo	229	54.886.774	52.887.994	1.998.780
Girasol	61	19.575.296	29.065.852	(9.490.556)
Total	253.073	82.971.683.182	80.437.348.254	2.534.334.928

CONTRATOS DE COMPRA				
Cereal	Toneladas	Valor Nominal	Valor Razonable	Ganancia / (Pérdida)
Soja	390.006	155.853.513.579	148.842.281.099	7.011.232.480
Maíz	70.441	16.188.552.079	15.356.518.146	832.033.933
Girasol	11.399	5.470.179.953	5.389.618.373	80.561.580
Sorgo	1.449	334.100.760	299.478.505	34.622.255
Trigo	38.986	9.956.261.065	10.441.027.123	(484.766.058)
Total	512.281	187.802.607.436	180.328.923.246	7.473.684.190

A continuación, se detalla la posición en toneladas, de aquellos contratos forwards de compra y venta de cereal por los que a fecha de los presentes estados contables aún no se ha determinado un precio:

Cereal	Compras en TN	Venta en TN	Posición en TN
Maíz	38.209	99.900	(61.691)
Soja	27.303	66.321	(39.018)
Trigo	6.082	33.729	(27.647)
Girasol	441	4.515	(4.074)
Sorgo	513	70	443
	72.548	204.535	(131.987)

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

11. VOLUMEN TOTAL OPERADO EN COMERCIALIZACIÓN DE INSUMOS

La Sociedad desarrolla su actividad de comercialización de agroinsumos (semillas, agroquímicos, fertilizantes, entre otros), bajo dos modalidades operativas:

a) Venta en nombre y por cuenta propia:

En esta modalidad, la Sociedad adquiere la mercadería en forma definitiva para su posterior reventa, asumiendo los riesgos de propiedad, precio y cobrabilidad.

Al momento de concretarse la operación, se reconocen el ingreso por ventas y el costo de ventas correspondiente, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes (RT 17 – Sección 4.1 y RT 48, en lo aplicable).

b) Venta en nombre propio y por cuenta de terceros:

En esta modalidad, la Sociedad comercializa mercaderías en nombre propio, pero por cuenta de un tercero (proveedor), sin adquirir la propiedad de los bienes y asumiendo el riesgo crediticio frente al cliente final.

Contablemente se reconoce el ingreso por comisión, la cual se expone en el Estado de Resultados bajo el rubro "Ingresos por Prestación de Servicios".

A continuación, se presenta la composición del volumen total operado durante el ejercicio en concepto de comercialización de agroinsumos, discriminado por modalidad —venta en nombre y por cuenta propia y venta en nombre propio y por cuenta de terceros.

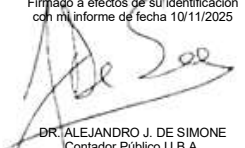
Los importes se expresan en pesos (moneda homogénea al cierre) y en su equivalente en dólares estadounidenses, calculado al tipo de cambio vigente en la fecha de origen de cada operación:

	31/08/2025	
	Monto en Pesos en Moneda Homogénea	Equivalente en USD
Ventas por Nombre Propio y por Cuenta de Terceros	40.046.270.432	32.104.592
Venta en Nombre y por Cuenta Propia	47.760.909.562	30.040.659
Total Volumen Operado	87.807.179.994	62.145.251

12. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

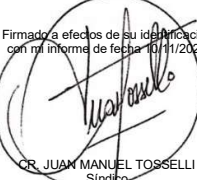
No se han producido otros hechos posteriores entre el 31 de agosto de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad en forma significativa, excepto los mencionados en la Nota 8.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025



DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

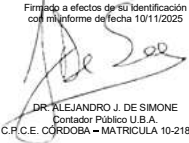
BIENES DE USO

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen					Depreciaciones							Valor Neto	Valor Neto
	Al Inicio del Ejercicio	Revaluó	Altas	Transferencias	Bajas	Al Cierre del Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Revaluó	Transferencias	Bajas	Al Cierre del Ejercicio	Residual al 31/08/2025	Residual al 31/08/2024
Maquinarias y Herramientas	2.244.577.138	-	56.874.621	-	-	2.301.451.759	1.460.238.604	163.781.763	-	-	-	1.624.020.367	677.431.392	784.338.534
Muebles y Útiles	992.285.881	-	3.719.502	-	-	996.005.383	631.957.512	66.896.918	-	-	-	698.854.430	297.150.953	360.328.369
Rodados	3.286.933.170	(986.622.834)	131.450.802	1.016.708.640	(116.665.289)	3.331.804.489	2.029.227.529	353.024.869	(1.220.307.730)	669.334.263	(116.665.289)	1.714.613.842	1.617.190.847	1.257.705.641
Inmuebles	8.016.546.885	1.721.731.103	-	-	-	9.738.277.988	1.594.038.290	162.899.941	180.820.877	-	-	1.937.759.108	7.800.518.880	6.422.508.595
Terrenos	4.203.320.738	394.973.767	-	-	-	4.598.294.505	-	-	-	-	-	-	4.598.294.505	4.203.320.738
Obras en curso	4.868.568.687	-	232.190.481	-	-	5.100.759.168	-	-	-	-	-	-	5.100.759.168	4.868.568.687
Instalaciones	806.238.575	-	316.168.993	-	-	1.122.407.568	630.614.245	59.979.261	-	-	-	690.593.506	431.814.062	175.624.330
Rodados en Leasing (Nota 5)	1.369.093.573	-	67.098.170	(1.016.708.640)	-	419.483.103	772.580.389	83.896.620	-	(669.334.263)	-	187.142.746	232.340.357	596.513.184
Total al 31/08/2025	25.787.564.647	1.130.082.036	807.502.569	-	(116.665.289)	27.608.483.963	7.118.656.569	890.479.372	(1.039.486.853)	-	(116.665.289)	6.852.983.799	20.755.500.164	
Total al 31/08/2024	29.165.134.344	(4.457.643.701)	1.345.604.717	-	(265.530.713)	25.787.564.647	6.838.396.849	959.853.348	(569.798.676)	-	(109.794.952)	7.118.656.569		18.668.908.078

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

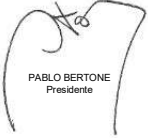


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025



DR. JUAN MANUEL TORSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



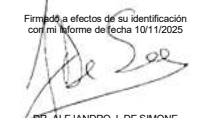
PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**ACTIVOS INTANGIBLES****CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen			Valor Neto Residual al 31/08/2025	Valor Neto Residual al 31/08/2024
	Al Inicio del Ejercicio	Altas	Al Cierre del Ejercicio		
Investigación y Desarrollo	380.446.818	7.661	380.454.479	380.454.479	380.446.818
Total al 31/08/2025	380.446.818	7.661	380.454.479	380.454.479	
Total al 31/08/2024	350.809.230	29.637.588	380.446.818		380.446.818

Firmado a efectos de su identificación
contra informe de fecha 10/11/2025



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
contra informe de fecha 10/11/2025



DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-S
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 31/08/2025	Total al 31/08/2024
Inversiones Temporarias en Moneda Local:				
Fondos Comunes de Inversión:				
FIMA PREMIUM CLASE A	-	-	-	171.352.276
CAFCI442-838 - ALLARIA AHORRO -CLASE B	-	-	-	13.967.590
Subtotal Fondos Comunes de Inversión				185.319.866
Títulos Privados				
GGAL - GRUPO FINANCIERO GALICIA "B"1V.ESC. (Nota 5)	-	-	-	1.654.996.827
PAMP - PAMPA ENERGIA SA	-	-	-	151.698.117
YPFD - YPF SA "D" ESCRITURALES	-	-	-	100.494.996
BYMA - Bolsas y Mercados Argentinos	-	-	-	79.555.757
IRSA - IRSA INV Y REPR SA - ORD 1VOTO (ESCR)	-	-	-	77.323.977
CRES - CRESUD SA ORDS 1 VOTO ESCRITURALES	-	-	-	63.540.364
CEPU - CENTRAL PUERTO SA ESCRIT "B" 1 V	-	-	-	62.002.380
ALUA - ALUAR SA ORDS 1 VOTO ESCRITURAL	-	-	-	58.269.652
TXAR - TERNIUM ARG SA ORDS."A"1 VOTO ESC	-	-	-	55.898.887
LOMA - LOMA NEGRA	-	-	-	49.776.002
SAMI - SAN MIGUEL SA - ORDS "B" 1 VOTO ESCRIT.	-	-	-	19.042.822
SPY - SPDR SYP 500 – Cedear	-	-	-	7.317.196
MIRG - MIRGOR ORDS"C"1V.ESCRIT.	-	-	-	7.240.388
DIA - SPDR DOW JONES INDUSTRIAL – Cedear	-	-	-	5.012.354
QQQ - INVESCO QQQ TRUST – Cedear	-	-	-	3.092.655
CTIO - CONSULTATIO ORD 1 VOTO PESOS ESCRIT	-	-	-	2.923.967
NVDA - Nvidia Corporation CEDEAR	-	-	-	1.892.220
XLE - CEF SELECT SECTOR SPDR ENERGY – Cedear	-	-	-	1.736.494
XLF - THE SELECT SECTOR FINANCIAL – Cedear	-	-	-	989.983
IWM - ISHARES TRUST RUSSELL 2000 – Cedear	-	-	-	837.396
MELI - Mercado Libre Cedear	-	-	-	712.387
EEM - ISHARES MSCI EMERGING MARKET – Cedear	-	-	-	694.224
NFLX - Netflix Inc – Cedear	-	-	-	679.733
FB - Facebook Inc – Cedear	-	-	-	676.127
AAPL - Apple Inc Cedear	-	-	-	554.391
ARKK - ARK INNOVATION – Cedear	-	-	-	513.015
MSFT - Microsoft Corp Cedear	-	-	-	504.140
GOOGL - CEDEAR GOOGLE INC.	-	-	-	488.147
AMZN - AMAZON Cedear	-	-	-	473.055
EWZ - ISHARES MSCI BRAZIL CAP – Cedear	-	-	-	386.644
GOLD - GOLD - CEDEAR BARRICK GOLD	-	-	-	384.174
QCOM - QCOM Cedear	-	-	-	384.708
TSLA - TESLA INC Cedear	-	-	-	295.693
GLNT - Globant Cedear	-	-	-	291.486
VZ - Verizon CEDEAR	-	-	-	290.083
DISN - DISN - Cedear DISNEY	-	-	-	273.736
SQ - Square Inc CEDEAR	-	-	-	205.543
PYPL - Paypal Holdings Inc Cedear	-	-	-	172.621
ETSY - Etsy Inc Cedear	-	-	-	142.798
Subtotal Títulos Privados				2.411.765.139

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 31/08/2025	Total al 31/08/2024
Inversiones Temporarias en Moneda Local (Continuación):				
Títulos Públicos:				
TX26 - Bono Arg - CER+2% - Vto 2026	-	-	-	247.364.504
S29N4 - Lecap Vto. 29/11/2024	-	-	-	200.379.472
T2V4 - BONO DEL TESORO NACIONAN - DL - Vto 30/09/24	-	-	-	179.053.371
T4X4 - BONO TESORO \$ A.J. CER 4% V. 14/10/24	-	-	-	97.915.611
S31M5 - Letras Capitalizables - Vto 31/03/2025	-	-	-	68.860.321
TO26 - BONTE 2026 tasa fija 15.50%	-	-	-	44.133.274
S31E5 - LECAP - 5,55% vto 31/01/2025	-	-	-	39.666.907
BPOA7 - BOPREAL S. 1 A VTO31/10/27 U\$S CG	-	-	-	38.496.002
PR17 - BONO CONSOLIDACION \$ S. 10 V. 02/05/29	-	-	-	4.870.785
Subtotal Títulos Públicos:			-	920.740.247
Obligaciones Negociables				
SNS90 - ON SAN MIGUEL S.9 V 26/06/2025 US\$	-	-	-	407.484.427
MSSEO - ON MSU S.A. SERIE XIII Vto. 17/07/26	-	-	-	110.885.653
Subtotal Obligaciones Negociables			-	518.370.080
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Local			-	4.036.195.332
Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera				
Fondos Comunes de Inversión Acopio:				
CAFCI349-582 - FCI Galileo Event Driven - Clase A (t+2)	-	-	-	3.828.784
Subtotal Fondos Comunes de Inversión Acopio			-	3.828.784,00
Cedears:				
V - Visa Inc Cedear	-	-	-	559.533
Subtotal Cedears			-	559.533,00
Obligaciones Negociables:				
MSSAO - ON MSU SERIE X us\$	-	-	-	92.754.375
ON San Miguel SA - Clase X en USD - Vto 29/07/2026	-	-	-	61.303.876
RUC70 - MSU ENERGY - CLASE VII EN USD 7,5%	-	-	-	49.513.437
ON CELULOSA ARG CL 18 V16/05/28 U\$S CG	-	-	-	18.879.467
PNDCO - Pan American Energy en USD - Clase XXII - Vto 30/04/2027	-	-	-	3.766.277
On YPF SA Clase 29 - en USD - Vto 27/05/2026	-	-	-	3.534.408
ON TECPETROL CLASE 7 - 5.98% - Vto 22/04/2026	-	-	-	3.414.812
GNCXO - GNCXO - GENNEIA SA ON CLASE 31	-	-	-	3.177.696
ON IRSA RPC20 - OPCION 2	-	-	-	3.119.219
GN400 - ON GENNEIA CL.40 V 14/07/25 U\$S	-	-	-	2.385.768
MGC90 - ON PAMPA ENERGIA SA REGS 9,5% V 08/12/26	-	-	-	1.890.385
TLC50 - TELECOM CLASE 5 - TASA FIJA 8.5% - Vto 06/08/2025	-	-	-	1.794.992
CS380 - ON CRESUD CL38 USD V03/03/2026	-	-	-	1.750.502
GN430 - ON Genneia XLIII - HD 6,25% - Vto 08/03/2027	-	-	-	175.359
Subtotal Obligaciones Negociables (Anexo G)			-	247.460.573

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 31/08/2025	Total al 31/08/2024
Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera (Continuación):				
Títulos Públicos:				
GD38 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/01/38 (Nota 5)	21.996	948	20.851.866	53.281
AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030	-	-	-	751.056.416
AE38 - Bono Arg en USD - Step Up - C Vto 2038	-	-	-	167.279.229
GD35 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/07/35	-	-	-	37.489.128
Subtotal Títulos Públicos (Anexo G)			20.851.866	955.878.054
Otras Inversiones:				
Otras Inversiones			10.332.577.430	8.551.816.364
Subtotal Otras Inversiones (Anexo G)			10.332.577.430	8.551.816.364
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera			10.353.429.296	9.759.543.308
Totales de Inversiones Temporarias			10.353.429.296	13.795.738.640

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025CR. JUAN MANUEL TORSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

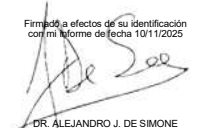
PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES

AL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Emisión y Características	Actividad Económica	Fecha de Último Cierre	Valor Libros	Porcentaje de Tenencia accionaria	Total al 31/08/2025	Total al 31/08/2024
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 Taeping S.A.	Servicios de informática	31/03/2025	45.081.960.070	1,43%	644.672.029	644.672.029
Total Participaciones Permanentes en Otras Sociedades					644.672.029	644.672.029

Firmada a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

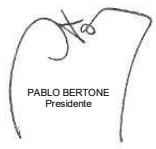


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmada a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025



DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

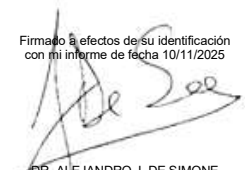


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**COSTO DE VENTAS DE BIENES****CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/08/2024</u>
Existencia Inicial	11.940.599.803	14.942.781.930
Compras del Ejercicio	30.353.604.085	26.329.463.624
Costos de Ventas de Bienes (Anexo H)	4.611.800.357	3.821.555.896
Existencia Final (Nota 2.4)	(10.188.788.659)	(11.940.599.803)
Total Costo de Ventas	<u>36.717.215.586</u>	<u>33.153.201.647</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025


CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 31/08/2025	Monto en Pesos 31/08/2024
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Caja y Bancos</u>					
Bancos Cuenta Corriente	USD	4.779	1.320	6.308.682	154.118
Cuentas Comitentes	USD	-	-	-	1.411.714
				6.308.682	1.565.832
<u>Inversiones Temporarias</u>					
Otras Inversiones	USD	7.827.710	1.320	10.332.577.430	8.551.816.364
Títulos públicos	USD	15.797	1.320	20.851.866	955.878.054
Obligaciones Negociables	USD	-	-	-	247.460.573
Fondos Comunes de Inversión Acopio	USD	-	-	-	3.828.784
Títulos Privados	USD	-	-	-	559.533
				10.353.429.296	9.759.543.308
<u>Créditos por Ventas</u>					
Deudores por Ventas Canje	USD	17.594.384	1.320	23.224.587.420	14.051.164.989
Deudores por Ventas Comercio U\$S	USD	17.263.266	1.320	22.787.511.583	33.605.824.420
				46.012.099.003	47.656.989.409
<u>Otros Créditos</u>					
Mutuos a cobrar	USD	697.919	1.320	921.253.218	-
				921.253.218	-
Total del Activo Corriente				57.293.090.199	57.418.098.549
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otros Créditos</u>					
Mutuos a cobrar	USD	-	-	-	841.549.747
				-	841.549.747
Total del Activo No Corriente				-	841.549.747
Total del Activo				57.293.090.199	58.259.648.296

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
M.P.-66-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA****CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 31/08/2025	Monto en Pesos 31/08/2024
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Comunes	USD	30.395.247	1.342	40.790.421.771	35.040.233.340
				40.790.421.771	35.040.233.340
<u>Préstamos</u>					
Préstamos Bancarios	USD	5.337.146	1.342	7.162.450.025	5.507.137.883
Intereses a Devengar Bancarios	USD	(234.974)	1.342	(315.335.373)	(133.549.785)
Pagare bursátil	USD	2.850.000	1.342	3.824.700.000	18.063.947.417
Obligaciones Negociables	USD	2.278.208	1.342	3.057.354.988	13.765.948.972
Intereses a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(64.785)	1.342	(86.941.304)	(548.883.953)
				13.642.228.336	36.654.600.534
Total del Pasivo Corriente				54.432.650.107	71.694.833.874
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Préstamos</u>					
Préstamos Bancarios	USD	557.713	1.342	748.450.859	-
Intereses a Devengar Préstamos Bancarios	USD	(57.713)	1.342	(77.450.859)	-
Obligaciones Negociables	USD	-	-	-	2.957.486.707
Intereses a Devengar Obligaciones Negociables	USD	-	-	-	(87.246.841)
				671.000.000	2.870.239.866
Total del Pasivo No Corriente				671.000.000	2.870.239.866
Total del Pasivo				55.103.650.107	74.565.073.740

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550****CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Costos de Ventas de Bienes	Gastos por Prestación de Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/08/2025	Total al 31/08/2024
Sueldos y Cargas Sociales	1.649.276.803	1.128.452.550	1.562.472.763	-	4.340.202.116	4.132.134.335
Comisiones	-	2.815.690.885	-	-	2.815.690.885	2.646.316.728
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	-	868.369.294	1.612.685.831	2.481.055.125	3.139.658.257
Viáticos y Movilidad	845.524.944	253.657.481	169.104.987	845.524.943	2.113.812.355	1.995.758.459
Servicios Contratados de Terceros	1.268.092.735	140.899.194	-	-	1.408.991.929	592.187.568
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	356.191.749	178.095.874	356.191.749	-	890.479.372	959.853.348
Honorarios Profesionales	-	-	729.426.105	-	729.426.105	831.890.549
Mantenimiento	271.471.633	6.960.810	417.648.664	-	696.081.107	948.800.905
Energía, Gas, Agua y Teléfono	165.020.135	103.137.583	419.426.177	-	687.583.895	424.410.712
Honorarios Directorio	-	-	550.000.000	-	550.000.000	868.113.563
Servicios Acopio	-	460.600.368	-	-	460.600.368	495.733.734
Gastos y Comisiones Bancarias	-	-	268.731.585	-	268.731.585	270.688.095
Beneficios al Personal	4.648.634	2.324.316	151.080.603	74.378.142	232.431.695	320.406.548
Seguros	-	-	20.642.230	185.780.072	206.422.302	227.058.794
Alquileres	-	-	173.768.861	-	173.768.861	137.290.702
Publicidad	-	-	-	120.511.008	120.511.008	41.553.379
Gastos de Computación	-	-	45.778.129	-	45.778.129	67.095.616
Seguridad y Vigilancia	-	-	37.443.631	-	37.443.631	54.938.915
Papelería y Útiles	-	-	11.406.874	-	11.406.874	36.249.452
Varios	51.573.724	4.584.330	1.146.084	-	57.304.138	64.258.072
Total al 31/08/2025	4.611.800.357	5.094.403.391	5.782.637.736	2.838.879.996	18.327.721.480	
Total al 31/08/2024	3.821.555.896	4.788.580.163	6.456.744.034	3.187.517.638		18.254.397.731

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025**DE SIMONE
Alejandro
Javier**Firmado digitalmente por
DE SIMONE Alejandro
Javier
Fecha: 2025.11.10
12:18:10 -03'00'DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/11/2025CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP-10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.PABLO BERTONE
Presidente

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT N ° 30-70858741-5

Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750 – Villa María – Córdoba

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

Opinión

He llevado a cabo los controles que me imponen como síndico la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de **HECTOR A. BERTONE S.A. (en adelante la Entidad)**, que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de agosto de 2025, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En mi opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Entidad al 31 de agosto de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Asimismo, en mi opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mis controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Mis responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.

Para realizar mi tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planifiqué y ejecuté determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por el auditor externo Dr. Alejandro J. De Simone, quien emitió su informe de fecha 10 de noviembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de agosto de 2025 he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Entidad y otra documentación pertinente.

Dejo expresa mención que soy independiente de la Entidad y he cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección de Héctor A. Bertone S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades del síndico en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndico que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante mi actuación como síndico. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Entidad.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe como síndico sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como síndico. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la Dirección de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mis procedimientos de auditoría como síndico y los hallazgos significativos en mi actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndico.

También proporciono a la Dirección de la Entidad una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de Héctor A. Bertone S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 89.612.828 y en planes de pago ascendía a \$ 228.467.333, no exigibles a esa fecha.

b) En el desempeño de mi función considero haber cumplido con mis deberes como síndico conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

c) Con base en mi examen descripto, informo que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances que se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.

d) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	31/08/2025	31/08/2024
Estado de Situación Patrimonial		
Activo	115.869.613.732	144.192.132.179
Pasivo	87.930.349.758	120.648.246.839
Patrimonio Neto	27.939.263.974	23.543.885.340
Estado de Resultados		
Resultado del Ejercicio	2.846.959.144	2.948.868.108

Villa María, a los 10 días del mes de noviembre de 2025.

Cr. Juan Manuel Tosselli
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT: 30-70858741-5
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750
Villa María - Provincia de Córdoba

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

1. Opinión

Hemos auditado los estados contables de Héctor A. Bertone S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de agosto de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 12 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, F, G y H.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Héctor A. Bertone S.A. al 31 de agosto de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. Fundamentos de la opinión

Llevamos a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT N° 37 de la FACPCE) y demás resoluciones del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de Héctor A. Bertone S.A. cumplimos las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCE Córdoba y de la RT N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

4. Responsabilidades de la Dirección de Héctor A. Bertone S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de Héctor A. Bertone S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que consideramos necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Héctor A. Bertone S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Héctor A. Bertone S.A.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de Héctor A. Bertone S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Héctor A. Bertone S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestra conclusión se basa en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Nos comunicamos con la Dirección de Héctor A. Bertone S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Con base en nuestro examen descripto, informamos que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances que se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	31/08/2025	31/08/2024
<u>Estado de Situación Patrimonial</u>		
Activo	115.869.613.732	144.192.132.179
Pasivo	87.930.349.758	120.648.246.839
Patrimonio Neto	27.939.263.974	23.543.885.340
<u>Estado de Resultados</u>		
Resultado del Ejercicio	2.846.959.144	2.948.868.108

- c) Según surge de los registros contables de Héctor A. Bertone S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 89.612.828 y en planes de pago ascendía a \$ 228.467.333, no exigibles a esa fecha.

Ciudad de Villa María, a los 10 días del mes de Noviembre de 2025.

DE SIMONE
Alejandro
Javier

Firmado
digitalmente por
DE SIMONE
Alejandro Javier
Fecha: 2025.11.10
12:17:23 -03'00'

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

N° 785887

COMITENTE

CUIT 30708587415	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HECTOR A BERTONE S.A.		
FECHA DE INGRESO 10/11/2025	ID DE LA PRESENTACIÓN 0402975	FECHA DE CIERRE 31/08/2025	PERIODO 2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 23266106009	MATRICULA PROFESIONAL 10-21878-7	NOMBRE Y APELLIDO ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT 30718256875	MATRICULA 21-00076-0	DENOMINACION DEL ESTUDIO ESTUDIO CONTABLE LISICKI LITVIN AUDITORES SA

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
N° 785887

EI CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional N° 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. N° 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE, CUIT N° 23266106009 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO N° 10-21878-7 de este Consejo.

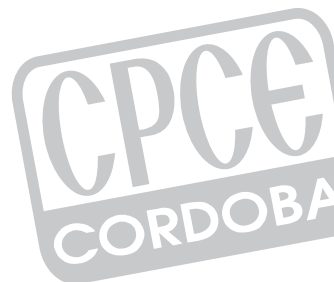


Fecha de Cierre:	31/08/2025
Activo:	\$ 115,869,613,732.00
Pasivo:	\$ 87,930,349,758.00
P. Neto:	\$ 27,939,263,974.00
Resultado:	\$ 2,846,959,144.00
Var.E.F.E.:	\$ -3,249,131,237.00

Lugar y fecha: CORDOBA, lunes 10 de noviembre de 2025



OBLEA N° 2100118022



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Paula Vallvé

SECRETARIA TECNICA

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente
por VALLVÉ Paula
Andrea
Fecha: 2025.11.10
16:04:11 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

