

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD			
GRIMOLDI S.A.			
Sociedad No Adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria			
DOMICILIO LEGAL			
FLORIDA 253 8° “C” CAPITAL FEDERAL			
ACTIVIDAD PRINCIPAL			
FABRICACION Y COMERCIALIZACION DE CALZADO, CARTERAS Y ART. AFINES			
ESTADOS FINANCIEROS TRIMESTRALES AL 30/09/2025			
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO 26 DE JUNIO DE 1946		
	DE LAS MODIFICACIONES		
	18/06/48	13/03/85	07/07/03
	23/06/52	05/08/86	04/06/04
	16/08/57	23/11/89	21/07/08
	10/04/59	10/02/92	29/06/11
	19/09/67	14/04/92	11/06/14
	24/02/72	17/11/99	
INSCRIPCION EN LA I.G.J. : Nº 907925			
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO: 25 DE ENERO DE 2045			
EJERCICIO ECONOMICO Nro.81		INICIADO : 01 DE ENERO DE 2025 FINALIZADO : 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
COMPOSICION DEL CAPITAL Expresado en \$			
CLASE DE ACCIONES	AUTORIZADO A REALIZAR OFERTA PUBLICA	SUSCRITO	INTEGRADO
Ordinarias de valor nominal \$ 1.- Clase "A" - 5 votos	1.009.827	1.009.827	1.009.827
Ordinarias de valor nominal \$ 1.- Clase "B" - 1 voto	43.297.687	43.297.687	43.297.687
	44.307.514	44.307.514	44.307.514

GRIMOLDI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS GENERALES CONSOLIDADOS

**Correspondiente al período
finalizado el 30 de Septiembre de 2025.**

GRIMOLDI S.A.

Indice

Reseña Informativa

Estados Financieros Trimestrales Consolidados e individuales

Estados financieros al 30 de septiembre de 2025

- Estado del Resultado Integral
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los estados financieros
- Anexos A, B, C, E, F, G y H
- Informe del Auditor

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos					
	Notas y Anexos	Nueve meses		Tres meses	
		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Operaciones continuadas					
Ingresos de actividades ordinarias		195,064,849,018	192,536,674,838	61,206,534,571	65,831,847,992
Costo de ventas	Anexo F	(93,389,709,674)	(88,474,360,087)	(32,520,991,703)	(30,211,723,539)
Ganancia bruta		101,675,139,344	104,062,314,751	28,685,542,868	35,620,124,453
Gastos de comercialización	Anexo H	(64,263,264,603)	(53,334,015,935)	(21,982,827,038)	(18,095,860,263)
Gastos de administración	Anexo H	(6,816,420,845)	(7,270,273,027)	(2,379,926,628)	(2,426,013,522)
Otros gastos operativos		-	-	-	-
Otros ingresos operativos		98,965,537	124,527,300	24,544,115	71,998,355
Ganancia operativa		30,694,419,433	43,582,553,089	4,347,333,317	15,170,249,023
Costos financieros	Nota 3.10	(17,420,373,974)	(39,270,077,860)	(6,106,143,923)	(8,215,586,352)
Ingresos financieros	Nota 3.10	3,976,771,232	11,216,182,482	3,172,586,092	(3,674,843,835)
Participación en la ganancia neta de asociada		-	-	-	-
Ganancia antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas		17,250,816,691	15,528,657,711	1,413,775,486	3,279,818,836
Impuesto a las ganancias	Nota 3.11	(6,198,947,808)	(7,324,801,895)	(602,813,371)	(2,094,026,313)
Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas		11,051,868,883	8,203,855,816	810,962,115	1,185,792,523
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		11,017,877,177	8,206,707,088	795,118,641	1,172,246,719
Participaciones no controladoras		33,991,706	(2,851,272)	15,843,474	13,545,804
		11,051,868,883	8,203,855,816	810,962,115	1,185,792,523
Cantidad de acciones		44,307,514	44,307,514	44,307,514	44,307,514
Ganancia por atribuibles a accionistas de la compañía durante el ejercicio (expresado en \$ por acción)		249.436	185.157	18.303	26.763
OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS	Notas y Anexos	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Ganancia neta del ejercicio		11,051,868,883	8,203,855,816	810,962,115	1,185,792,523
Otro Resultado Integral del ejercicio					
Otro Resultado Integral que se reclasificará a resultado en períodos posteriores					
Diferencias de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		1,104,848,855	(2,357,218,572)	556,579,066	(147,082,280)
Otro Resultado Integral Neto		1,104,848,855	(2,357,218,572)	556,579,066	(147,082,280)
Resultado Integral Total Neto del Ejercicio		12,156,717,738	5,846,637,244	1,367,541,181	1,038,710,243
Propietarios de la controladora		12,122,726,032	5,849,488,516	1,351,697,707	1,025,164,439
Participaciones no controladoras		33,991,706	(2,851,272)	15,843,474	13,545,804
		12,156,717,738	5,846,637,244	1,367,541,181	1,038,710,243
Cantidad de acciones		44,307,514	44,307,514	44,307,514	44,307,514
Ganancia por atribuibles a accionistas de la compañía durante el ejercicio (expresado en \$ por acción)		274.371	131.956	30.865	23.443
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios					
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 - Fº 114					
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora					
Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173					
Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente					

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	Nota 3.1	20,900,537,116	18,980,337,076
Activos intangibles	Nota 3.2	648,957,259	671,005,157
Inversión en subsidiarias y asociadas y Otras inversiones	Anexo C	4,556,121,234	4,774,558,523
Gastos pagados por adelantado	Nota 3.3	240,500,572	744,107,035
Otros activos financieros	Nota 3.3	10,707,355,432	4,045,294,999
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 3.5	-	-
Total de activos no corrientes		37,053,471,613	29,215,302,790
Activos corrientes			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		30,522,344	40,230,747
Inventarios	Nota 3.4	66,409,946,283	53,860,297,097
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 3.5	18,350,857,565	23,269,620,147
Gastos pagados por adelantado	Nota 3.3	320,217,374	371,788,662
Otros activos financieros	Nota 3.3	21,429,943,883	10,625,569,921
Efectivo y colocaciones a corto plazo	Nota 3.6	32,821,285,855	32,174,123,539
Total de activos corrientes		139,362,773,304	120,341,630,113
Total de activos		176,416,244,917	149,556,932,903
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada (s/estado respectivo)			
Capital emitido		44,307,514	44,307,514
Ajuste al capital		17,780,655,841	17,780,655,841
Primas de emisión		5,084,661,985	5,084,661,985
Reservas		62,381,083,761	51,116,156,879
Resultados acumulados		11,017,877,177	13,966,937,483
Otros resultados integrales (ORI)		4,022,074,392	2,917,225,537
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		100,330,660,670	90,909,945,239
Participacion no controladoras		110,949,880	76,958,174
Total de patrimonio		100,441,610,550	90,986,903,413
Pasivos no corrientes			
Deudas y préstamos	Nota 3.7	-	-
Otros pasivos	Nota 3.8	1,462,419,494	
Pasivo por impuesto diferido	Nota 3.11	6,258,218,633	5,865,018,159
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 3.9	5,654,490,215	2,784,336,980
Total de pasivos no corrientes		13,375,128,342	8,649,355,139
Pasivos corrientes			
Provisiones por contingencias	Nota 3.8	66,782,648	29,559,448
Deudas y préstamos	Nota 3.7	16,241,465,669	10,964,946,602
Remuneraciones y cargas sociales		3,723,249,522	3,183,340,364
Cargas fiscales		7,567,851,860	9,461,547,732
Otros pasivos	Nota 3.8	90,278,062	62,212,544
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 3.9	34,909,878,264	26,219,067,661
Total de pasivos corrientes		62,599,506,025	49,920,674,351
Total de pasivos		75,974,634,367	58,570,029,490
Total de patrimonio y pasivos		176,416,244,917	149,556,932,903

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 - Fº 114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

CONCEPTO	Atribuible a los propietarios de la controladora						Total	Otros componetes Del Patrimonio	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital Suscripto	Ajuste al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados				
Saldos al 1° de enero de 2025	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	47,551,164,214	13,966,937,483	87,992,719,702	2,917,225,537	76,958,174	90,986,903,413
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-	-			-
Saldos al 1° de enero de 2025	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	47,551,164,214	13,966,937,483	87,992,719,702	2,917,225,537	76,958,174	90,986,903,413
-Resultado neto del periodo						11,017,877,177	11,017,877,177		33,991,706	11,051,868,883
-Otro resultado integral neto del periodo	-		-	-	-			1,104,848,855	-	1,104,848,855
Distribución de resultados										
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 24 de abril de 2025										
- Reserva Legal					-					-
- Dividendos en efectivo						(2,702,010,601)	(2,702,010,601)			(2,702,010,601)
- Constitucion de Reserva Facultativa para capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios					11,264,926,882	(11,264,926,882)	-			-
Saldos al 30 de Septiembre de 2025	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	58,816,091,096	11,017,877,177	96,308,586,278	4,022,074,392	110,949,880	100,441,610,550
CONCEPTO	Atribuible a los propietarios de la controladora						Total	Otros componetes Del Patrimonio	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital Suscripto	Ajuste al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados				
Saldos al 1° de enero de 2024	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	43,590,486,453	6,314,276,276	76,379,380,734	5,339,404,264	66,705,638	81,785,490,636
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-	-			-
Saldos al 1° de enero de 2024	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	43,590,486,453	6,314,276,276	76,379,380,734	5,339,404,264	66,705,638	81,785,490,636
-Resultado neto del periodo						8,206,707,088	8,206,707,088	-	(2,851,272)	8,203,855,816
-Otro resultado integral neto del periodo								(2,357,218,572)		(2,357,218,572)
Distribución de resultados										
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2024										
- Reserva Legal										-
- Dividendos en efectivo						(2,353,598,520)	(2,353,598,520)			(2,353,598,520)
- Absorción Area										-
- Desafectación de Rvas, Prima de Emision y Absorción AREA										-
- Constitucion de Reserva Facultativa para capital de trabajo inversiones y nuevos negocios		-			3,960,677,756	(3,960,677,756)	-			-
Fusión de Outdoors S.A. por absorción										
Saldos al 30 de Septiembre de 2024	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	47,551,164,209	8,206,707,088	82,232,489,302	2,982,185,692	63,854,366	85,278,529,360
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios										
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114										
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora				Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T:130 - F:173				Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente		

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

RUBROS	30/09/2025	30/09/2024
VARIACION DE EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	32,174,123,539	31,937,021,417
Aumento (Disminución) del efectivo	647,162,316	822,701,528
Efectivo al cierre del ejercicio	32,821,285,855	32,759,722,945
CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia Ordinaria de Ejercicio	11,051,868,883	8,203,855,816
AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO		
PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Amortización de Bienes de Uso	1,917,685,744	1,573,940,487
Amortización de Bienes Intangibles	51,913,406	44,625,026
Valor Residual Baja Bienes de Uso	303,985	34,541,907
Variación neta de la previsión de incobrabilidad	93,572,783	-
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	1,104,848,855	(2,357,218,572)
TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO	3,168,324,773	(704,111,153)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Aumento) Disminución de Bienes de Cambio	(12,549,649,190)	22,667,426,349
(Aumento) Disminución de Créditos	(12,076,358,439)	6,292,017,425
Aumento (Disminución) de Cuentas a Pagar	13,088,672,484	(44,045,470,279)
Aumento de Remuneraciones y Cs. Sociales	539,908,726	177,193,829
(Disminución) Aumento de Cargas Fiscales	(1,500,495,399)	1,443,261,851
TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS	(12,497,921,818)	(13,465,570,824)
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Disminución de inversiones	218,437,289	2,906,945,828
Adquisición de Bienes Intangibles	(29,865,509)	(51,906,984)
Adquisición de Bienes de Uso	(3,838,189,768)	(2,015,486,502)
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION	(3,649,617,988)	839,552,342
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento Préstamos	5,276,519,067	8,302,573,868
Pago de dividendos	(2,702,010,601)	(2,353,598,520)
TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION	2,574,508,466	5,948,975,348
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	647,162,316	822,701,528
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios		
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114		
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora	Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173	Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Cifra expresada en pesos, excepto donde se indique expresamente)
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1.) INFORMACIÓN GENERAL Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL GRUPO

GRIMOLDI SA. (en adelante, indistintamente "la Sociedad" o "Grimoldi") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Florida 253 8º "C" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones listan en las Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA)

ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD

Las actividades principales del Grupo son la comercialización de calzado, accesorios e indumentaria a través de locales de terceros, locales propios, franquicias y por internet. Estos productos son adquiridos a fábricas nacionales e internacionales o fabricados en su propia planta.
Para lograr este propósito cuenta con una instalación industrial moderna en Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe, en la que fabrica una parte de lo que comercializa. Adicionalmente, tiene una planta productora de fondos y plantillas para calzado instalada en Pilar, Provincia de Buenos Aires.
Los productos, al 30 de septiembre de 2025, se comercializaban a través de 104 locales al público, administrados por la propia empresa o por franquiciados, 5 plataformas de eCommerce y más de 500 clientes independientes seleccionados.
Las principales marcas que Grimoldi comercializa durante este 2025 son Hush Puppies®, Vans®, The North Face®, Kickers®, Merrell®, Caterpillar®, a-pie®, Stitching® y Grims®.

CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

Durante los primeros nueve meses de 2025, la economía argentina mostró una recuperación desigual por sectores, en el marco de un programa económico basado en ajustes fiscales y monetarios. La actividad económica creció interanualmente, aunque con una desaceleración en el tercer trimestre. El consumo privado y la inversión repuntaron levemente, favorecidos por la baja de la inflación y el crecimiento del crédito. La inflación descendió notablemente, con una proyección anual en torno al 28%, frente al 118% de diciembre de 2024. En abril se eliminaron la mayoría de las restricciones cambiarias, estableciendo una banda flotante para el dólar entre \$1.000 y \$1.400, con un tipo de cambio proyectado en \$1.440 para octubre y \$1.536 para diciembre. El sector energético destacó con un proyectado superávit de USD 7.500 millones, impulsado por Vaca Muerta y políticas pro-inversión. La calificación crediticia podría mejorar si las medidas económicas y la consolidación fiscal son exitosas. Sin embargo, persisten desafíos en la estabilidad cambiaria, el estancamiento de la actividad y la presión sobre los ingresos reales, siendo crucial reconstruir instituciones para generar confianza, seguridad jurídica y competitividad, fomentando un círculo virtuoso para empresarios y consumidores.

Crecimiento Económico:

Recuperación moderada: La economía argentina muestra una recuperación tras dos años de recesión (2023: -1,6%; 2024: -1,7%). Se proyecta un crecimiento del PIB de aproximadamente 3,9% para 2025, por debajo del 5,5% estimado inicialmente. Sectores como energía, minería y agroindustria lideran el crecimiento, mientras que la industria y la construcción siguen rezagadas.

Inflación:

Desaceleración sostenida: La inflación acumulada en los primeros nueve meses fue del 19,5%, con una inflación mensual de 2,1% en septiembre. La inflación interanual se desaceleró a 33,6%. Se proyecta un rango de 25% a 30% anual para 2025.

Factores de presión: La baja se atribuye a una política monetaria estricta, tipo de cambio controlado y apertura importadora. Persisten riesgos por ajustes en precios regulados y shocks externos.

Política Fiscal y Monetaria:

Disciplina fiscal: El gobierno ha mantenido un superávit fiscal primario acumulado de \$6.7 billones hasta junio, y un superávit financiero de \$1.6 billones. Se proyecta un superávit primario de 1,6% del PIB para 2025, superando el objetivo del 1,3% acordado con el FMI.

Política monetaria: La eliminación de la emisión monetaria por parte del Banco Central y un nuevo marco monetario-cambiario han aportado estabilidad. La TAMAR proyectada para diciembre es de 36,3% TNA, con tasas reales positivas. El crédito privado creció 77,5% en términos reales desde enero, aunque la demanda sigue repuntando lentamente.

Tipo de Cambio:

Estabilidad cambiaria: El tipo de cambio oficial se proyecta en torno a \$1.440 por dólar para octubre y \$1.536 para diciembre. La brecha cambiaria se mantiene acotada tras la eliminación del cepo cambiario para personas físicas en abril. Se espera una liberalización gradual de controles de capital tras las elecciones legislativas de octubre.

Consumo y Mercado Laboral:

Consumo débil: El consumo masivo cayó 7,9% en septiembre respecto a agosto, reflejando el deterioro del poder adquisitivo de la clase media. A pesar de una leve mejora en el primer semestre, el consumo se contrajo en el tercer trimestre.

Desafíos y Oportunidades:

Oportunidades: Energía (proyectado superávit comercial de USD 7.500 millones), agroindustria y minería (exportaciones mineras proyectadas en crecimiento del 14%, con el litio liderando con +75%) son pilares del crecimiento. La estabilidad macroeconómica, el apoyo del FMI (desembolso de USD 12.000 millones en abril) y la reducción del riesgo país (652 puntos tras elecciones) mejoran las perspectivas de inversión.

Desafíos: La economía enfrenta riesgos externos, como la depreciación del real brasileño, que afecta la balanza comercial con Brasil. La sostenibilidad fiscal en un año electoral es un reto clave. Además, la industria y la construcción necesitan recuperarse para consolidar el crecimiento.

2.) ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Grimoldi presenta sus estados financieros consolidados por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 precediendo a sus estados financieros separados, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Título IV, Capítulo I, Sección I, artículo 1) b.1) de las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") (N.T. 2013) (las "Normas"). Las referencias en estos estados financieros de la Sociedad, hacen alusión a Grimoldi S.A. y sus subsidiarias consolidadas Argshoes SA y Grimuru SA (subsidiaria del exterior)("El Grupo"). Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados y autorizados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 7 de noviembre de 2025.

2.1.) BASES DE PRESENTACIÓN

La CNV, en el Título IV, Capítulo III, artículo 1º de las Normas estableció la aplicación de la Resolución Técnica ("RT") N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") que adopta la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), para ciertas entidades incluidas en el régimen de la oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.
En razón de lo mencionado en el párrafo precedente, la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de Norma Internacional de Contabilidad N° 34 "Información Financiera Intermedia" ("NIC 34").

A continuación, se detallan los datos de las subsidiarias que reflejan el conjunto societario al 30 de septiembre de 2025.

SOCIEDAD	% PARTIC. EN EL CAPITAL	ACCIONES	Fecha de cierre	Actividad principal
ARGSHOES S.A.	95	337,844	30 de septiembre	Servicios relacionados con las actividades de logística, almacenamiento, guarda, depósito, etc.
GRIMURU S.A.	100	400,000	30 de septiembre	Importación y comercialización de calzado e indumentaria

La Dirección de la Sociedad estima que los estados financieros consolidados intermedios correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 de las subsidiarias incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada periodo de acuerdo al marco contable aplicable.

Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios están expresados en pesos argentinos, que es la moneda funcional de la Sociedad

Reexpresión a moneda constante

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2025, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad conforme lo establecido en la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.
El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

La variación del índice de precios al consumidor (“IPC”) para la reexpresión de los presentes Estados Financieros consolidados Intermedios fue estimada en 21,97% y 101,58% para los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2024, respectivamente.

2.2) ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Grimoldi presenta sus estados financieros consolidados intermedios por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2024 precediendo a sus estados financieros separados intermedios, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Título IV, Capítulo I, Sección I, artículo 1) b.1) de las Normas de la CNV (N.T. 2013) (las “Normas”) que permite la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés). Las referencias en estos estados financieros de la Sociedad, hacen alusión a Grimoldi S.A. y sus subsidiarias consolidadas Argshoes SA y Grimuru SA (subsidiaria del exterior). Los presentes estados financieros consolidados intermedios, los cuales fueron aprobados y autorizados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 7 de noviembre de 2023, no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales, y deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de Grimoldi al 31 de diciembre de 2024, emitidos el 6 de marzo de 2025.

Conversión en moneda extranjera de Grimuru SA

Para el caso de las inversiones en Grimuru SA, se ha definido como moneda funcional la moneda de La República Oriental del Uruguay, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que opera dicha entidad. Los resultados y posición financiera de la subsidiaria del exterior que tiene moneda funcional distinta de la moneda de presentación del Grupo, se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del período se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- En el patrimonio, los aportes efectuados por el Grupo se convierten al tipo de cambio de fecha de los aportes, en concordancia a la moneda de origen que reconoció contablemente al inicio más aquellos aportes que se realicen en el ejercicio convertido al tipo de cambio del día del aporte. Los resultados acumulados serán los mismos que al inicio, menos las distribuciones reales, convertidas al tipo de cambio de la fecha de la distribución.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción).
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

2.3) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables aplicadas para estos estados financieros consolidados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero preparado bajo NIIF, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2024.

(a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2023:

Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de Estados Financieros" referentes a la Clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes, la cual debe basarse en los derechos existentes al final del ejercicio sobre el que se informa a diferir la liquidación en al menos 12 meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período del informe" deberían afectar la clasificación del pasivo. La aplicación de esta modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7, "Sobre acuerdos de financiación de proveedores": esta modificación exige divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de la empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversionistas de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversionistas. La aplicación de esta modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. La aplicación de esta modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 21, "Falta de intercambiabilidad de monedas": esta modificación, ha sido preparada para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. La modificación ayudará a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. La modificación requiere que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar. Las modificaciones se aplican a los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023. La Sociedad considera que la normativa mencionada carece de impacto en sus Estados Financieros al 30 de septiembre de 2023.

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente:

NIIF 18, "Presentación y exposición en estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados y la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

Modificaciones a la NIIF 9 y 7, por las cuales se modificarán la clasificación y medición de instrumentos financieros para abordar los temas identificados durante la revisión de la implementación posterior de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros de la NIIF 9. Esta modificación entrará en vigor para períodos de reportes anuales que comiencen a partir del 1º de enero 2026.

El 15 de agosto de 2023 entró en vigencia la Resolución General 972/2023 de la Comisión Nacional de Valores que establece que no se admitirá la aplicación anticipada de las NIIF y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la Sociedad.

2.4.) INFORMACION POR SEGMENTOS DE ACUERDO A NIIF

Un segmento operativo se define como un componente de una sociedad en la cual la información financiera se presenta por separado y la misma es evaluada regularmente por la Gerencia General. La información interna provista a la Gerencia General, que es responsable de la performance de la operación, identifica la familia y agrupación de productos, de ingresos por actividades ordinarias y rentabilidad operativa. Dicha información por segmentos no se encuentra disponible a la emisión de los presentes estados financieros intermedios.

2.5.) ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

La preparación de los estados financieros de conformidad con las normas contables profesionales requiere que la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos registrados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos registrados durante el correspondiente período. La realización de tales estimaciones implica que GRIMOLDI emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados. En virtud del análisis mencionado anteriormente, la Sociedad no identificó la necesidad de registrar ninguna desvalorización de los importes de PPE (Propiedad, Planta y Equipo) al 30 de septiembre de 2023.

Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros no puedan medirse en base a cotizaciones en mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración, que incluyen modelos de flujos de efectivo descontados. Cuando es posible, los datos de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables. Pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad. Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar los importes de los valores razonables informados para los instrumentos financieros a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa.

2.6) SOCIEDADES SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Sociedades sobre las que se ejerce control

Subsidiarias son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control. Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad posee influencia significativa y/o tiene una participación importante en los resultados de la misma según sus tenencias accionarias.

ARGSHOES S.A.

Argshoes posee como objeto social la prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almacenamiento, guarda, depósito, etc. Dicha sociedad ha sido constituida a fin de optimizar la utilización del sistema de distribución o logística de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 95%.

GRIMURU S.A.

Grimuru posee como objeto social la importación y comercialización de calzado e indumentaria. Dicha sociedad está constituida en Uruguay a fin de posicionar las marcas que se comercializan en Argentina bajo la exclusividad de las marcas licenciadas a favor de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 100%

2.7.) ADOPCION DE LA CNV PARA LAS SUBSIDIARIAS QUE NO EMITEN SUS ESTADOS FINANCIEROS SEGÚN NIIF.

Según lo estipulado por la CNV en el punto 10 del art. 3, capítulo III, Título IV de las normas de la CNV, las subsidiarias, Argshoes S.A. y Grimuru S.A. han procedido a realizar una conciliación entre las NIIF y las normas contables utilizadas para la confección de sus estados contables.

En virtud de ello y a los efectos de que la Sociedad prepare sus estados contables de acuerdo con las NIIF, dichas subsidiarias han preparado la siguiente conciliación:

ARGSHOES S.A.	
	En \$ Arg.
Patrimonio Neto al 30 de Septiembre de 2025 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N° 26 y modificatorias)	2,218,993,174
Ajustes NIIF:	-
Patrimonio Neto al 30 de Septiembre de 2025 según NIIF	2,218,993,174
Ganancia (Pérdida) neta al 30 de Septiembre de 2025 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N° 26 y modificatorias)	679,834,128
Ajustes NIIF:	-
Ganancia (Pérdida) al 30 de Septiembre de 2025 según NIIF	679,834,128

GRIMURU S.A.	
	En \$ Arg.
Patrimonio Neto al 30 de Septiembre de 2025 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en Uruguay, convertidos a Pesos Argentinos	6,822,416,656
Ajustes NIIF:	-
Patrimonio Neto al 30 de Septiembre de 2025 según NIIF	6,822,416,656
Ganancia (Pérdida) neta al 30 de Septiembre de 2025 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en Uruguay, convertidos a Pesos Argentinos	1,714,473,488
Ajustes NIIF:	-
Ganancia (Pérdida) al 30 de Septiembre de 2025 según NIIF	1,714,473,488

3.) COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	ESTADO FINANCIERO TRIMESTRAL AL 30-09-2025		ESTADO FINANCIERO GENERAL AL 31-12-2024	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
3.1.) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				
Valor Residual Neto de Amortizaciones (según Anexo A)	-	20,900,537,116	-	18,980,337,076
TOTAL	-	20,900,537,116	-	18,980,337,076
3.2.) ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)				
Licencia de sistema y software	-	65,082,619	-	87,130,516
Marcas y Otros	-	74,558,956	-	74,558,956
Plusvalía "Valor Llave"	-	509,315,684	-	509,315,685
TOTAL	-	648,957,259	-	671,005,157
3.3.) GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS				
Anticipos a proveedores	4,014,907,781	-	2,432,222	-
Gastos pag. Por adelantado	320,217,374	240,500,572	371,788,662	744,107,035
Créditos fiscales	10,325,334,665	-	5,698,085,438	-
Derecho de Uso del activo	5,081,643,681	10,627,163,829	3,322,688,552	3,971,759,360
Otros	2,008,057,756	80,191,603	1,602,363,709	73,535,639
TOTAL	21,750,161,257	10,947,856,004	10,997,358,583	4,789,402,034

	ESTADO FINANCIERO TRIMESTRAL		ESTADO FINANCIERO GENERAL	
	AL 30-09-2025		AL 31-12-2024	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
3.4.) INVENTARIOS				
Productos Terminados y Merc. de Reventa	43,499,361,295	-	24,866,026,518	-
Productos en Proceso	560,419,114	-	454,109,050	-
Materias Primas y Materiales	3,512,707,637	-	3,350,028,583	-
Anticipo a Proveedores	18,837,458,237	-	25,190,132,946	-
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	66,409,946,283	-	53,860,297,097	-
	=====	=====	=====	=====
3.5.) DEUDORES COMERCIALES O OTRAS CUENTAS POR COBRAR				
Deudores comunes	10,575,211,309	-	7,414,264,967	-
Documentos a cobrar	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	7,868,696,523	-	15,854,672,342	-
Deudores en Gestión	11,329,554	-	26,177,745	-
Previsión p/Ds. Incobrables	(104,379,821)	-	(25,494,907)	-
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	18,350,857,565	-	23,269,620,147	-
	=====	=====	=====	=====
3.6.) EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO				
Caja	994,923,029	-	408,636,736	-
Moneda Extranjera	51,566,027	-	123,715,560	-
Valores a Depositar	17,844,256,393	-	3,879,783,766	-
Bancos en moneda nacional	395,692,513	-	631,514,293	-
Bancos en moneda extranjera	2,385,565,813	-	428,694,734	-
Inversiones (Anexo C)	11,149,282,080	-	26,701,778,450	-
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	32,821,285,855	-	32,174,123,539	-
	=====	=====	=====	=====
3.7.) DEUDAS Y PRÉSTAMOS				
Bancarios	-	-	-	-
Financiación Importaciones	-	-	4,772,808,890	-
Adelantos en Cta. Cte.	3,916,026,467	-	40,282,149	-
Financieros	12,020,114,202	-	6,151,855,563	-
Intereses y actualizaciones devengados	305,325,000	-	-	-
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	16,241,465,669	-	10,964,946,602	-
	=====	=====	=====	=====
3.8.) OTROS PASIVOS				
Provisiones	66,782,648	1,462,419,494	29,559,448	-
Otros	90,278,062	-	62,212,544	-
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	157,060,710	1,462,419,494	91,771,992	-
	=====	=====	=====	=====
3.9.) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Proveedores en m/nacional	4,557,892,189	-	6,908,862,856	-
Proveedores en m/extranjera	21,891,282,610	-	16,538,733,895	-
Anticipo de clientes	5,199,037,662	-	1,177,837,412	-
Oblig. a Pagar	-	-	-	-
Pasivo por el arrendamiento	3,261,665,803	5,654,490,215	1,593,633,498	2,784,336,980
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	34,909,878,264	5,654,490,215	26,219,067,661	2,784,336,980
	=====	=====	=====	=====
3.10.) RESULTADOS FINANCIEROS				
GENERADOS POR ACTIVOS	COSTOS FINANCIEROS		INGRESOS FINANCIEROS	
	Al 30-09-2025	Al 30-09-2024	Al 30-09-2025	Al 30-09-2024
Intereses y Actualizaciones	(372,339,886)	-	-	325,798,882
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	(2,554,225,597)	(2,367,044,285)	-	-
Diferencias de Cambio	(120,615,929)	-	-	4,246,963,021
Bonificaciones y Descuentos	-	-	-	-
Diferencia de cotización	-	-	-	-
Otros Resultados Financieros	(268,832,091)	(5,802,568,751)	-	-
	-----	-----	-----	-----
SUBTOTAL	(3,316,013,503)	(8,169,613,036)	-	4,572,761,903
	-----	-----	-----	-----
GENERADOS POR PASIVOS				
Intereses y Actualizaciones	(10,474,685,268)	(9,070,846,428)	-	-
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	-	-	-	-
Diferencias de Cambio	(2,523,582,235)	-	-	6,643,420,579
Bonificaciones y Descuentos	(1,106,092,968)	(326,913,241)	-	-
	-----	-----	-----	-----
SUBTOTAL	(14,104,360,471)	(9,397,759,669)	-	6,643,420,579
	-----	-----	-----	-----
RECPAM	-	(21,702,705,155)	3,976,771,232	-
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	(17,420,373,974)	(39,270,077,860)	3,976,771,232	11,216,182,482
	=====	=====	=====	=====

3.11.) IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO

a) Se detalla a continuación la composición del impuesto diferido al 30/09/2025 y al 31/12/2024

	Al 30-09-2025	Al 31-12-2024
Activos y (pasivos) diferidos		
Previsión para deudores incobrables	5,406,012	10,919,339
Revalúo Impositivo Bienes de Uso	280,181,868	314,636,124
Gastos deducidos en forma anticipada	(914,391,496)	(244,931,235)
Gastos a deducir	65,440,966	37,638,298
Amortización acelerada y Otros Resultados Bienes de Uso	(1,342,327,993)	(1,136,241,523)
Ajuste por Inflación Bienes de Uso	(4,352,527,991)	(4,847,039,162)
Pasivo neto por impuesto diferido	(6,258,218,633)	(5,865,018,159)

b) Conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado en resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente al ejercicio finalizado el 30/09/2025 y el 30/09/2024:

	AL 30-09-2025	Al 30-09-2024
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa legal sobre el resultado antes de impuestos	5,972,617,701	5,435,030,198
Diferencias Permanentes		-
Participación no controladora	(908,369,582)	(705,846,622)
Gastos no deducibles	182,195,977	(507,247,232)
Por cambios en la valuación de bienes de cambio	(25,658,511)	(465,688,639)
Ajuste por reducción de alícuota	(43,771,252)	729,918,098
Ingresos exentos	-	-
Reexpresión a moneda constante de cuentas de resultado (incluido el RECPAM)	677,170,678	9,074,482,092
Otros (incluye efecto del ajuste por inflación)	344,762,797	(6,235,846,000)
Total	6,198,947,808	7,324,801,895

4.) SALDOS Y OPERACIONES CON CONTROLADAS Y PARTES RELACIONADAS

Las operaciones realizadas con sociedades controladas que a continuación se detallan corresponden a los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

OPERACIONES						
	Venta de mercaderías		Venta de servicios		Otros	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Argshoes S.A.	-	-	1,559,080	3,657,840	-	-
Grimuru S.A.	-	-	19,839,875	-	31,112,111	209,295,422
Totales	-	-	21,398,955	3,657,840	31,112,111	209,295,422

OPERACIONES						
	Compra de mercaderías		Compra de servicios y otros		Otros facturados	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Argshoes S.A.	-	-	1,269,753,714	2,696,641,827	-	-
Grimuru S.A.	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	1,269,753,714	2,696,641,827	-	-

5.) Información sobre valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros agrupados por categoría y por jerarquía

5.1 Categorización de los instrumentos financieros

Las políticas contables para la categorización de los instrumentos financieros no han sufrido modificaciones a las expuestas en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024.

5.2 Estimación y jerarquía de valores razonables

De acuerdo a la NIIF 13, las variables empleadas para la determinación de valores razonables deben ser categorizadas en 3 niveles de jerarquía. Los niveles existentes son los siguientes.

- Nivel 1: comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido estimados utilizando precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para iguales activos y pasivos. Los instrumentos incluidos en este nivel incluyen principalmente saldos en fondos comunes de inversión y títulos de deuda pública y privada con listado en BYMA. Los fondos comunes de inversión realizan principalmente sus colocaciones en letras emitidas por el BCRA.
- Nivel 2: incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidas en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios). Dentro de este nivel se incluyeron aquellos instrumentos financieros derivados para los que no se contó con una cotización en mercados activos al cierre.
- Nivel 3: comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

A continuación, se incluye una agrupación por categoría y por jerarquía de valores razonables, de los importes en libros de los activos financieros y pasivos financieros medidos por su costo amortizado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Al 30 de septiembre de 2025	Importes en libros	Total	Mediciones del valor razonable utilizado:		
			Precios de cotización en mercados activos	Datos de entrada observables significativos	Datos de entrada no observables significativos
			(Nivel 1)	(Nivel 2)	(Nivel 3)
Activos financieros					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18,350,857,565	18,350,857,565	-	18,350,857,565	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	32,821,285,855	32,821,285,855	32,821,285,855	-	-
Total de activos financieros	51,172,143,420	51,172,143,420	32,821,285,855	18,350,857,565	-
Pasivos financieros					
Deudas y préstamos que devengan interés	16,241,465,669	16,241,465,669	-	16,241,465,669	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42,183,848,683	42,183,848,683	-	42,183,848,683	-
Total de pasivos financieros	58,425,314,352	58,425,314,352	-	58,425,314,352	-

Al 31 de diciembre de 2024	Importes en libros	Total	Mediciones del valor razonable utilizado:		
			Precios de cotización en mercados activos	Datos de entrada observables significativos	Datos de entrada no observables significativos
			(Nivel 1)	(Nivel 2)	(Nivel 3)
Activos financieros					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23,269,620,147	23,269,620,147	-	23,269,620,147	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	32,174,123,539	32,174,123,539	32,174,123,539	-	-
Total de activos financieros	55,443,743,686	55,443,743,686	32,174,123,539	23,269,620,147	-
Pasivos financieros					
Deudas y préstamos que devengan interés	10,964,946,602	10,964,946,602	-	10,964,946,602	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29,095,176,633	29,095,176,633	-	29,095,176,633	-
Total de pasivos financieros	40,060,123,236	40,060,123,236	-	40,060,123,236	-

El valor razonable estimado de los activos financieros se presenta como el importe por el cual se puede intercambiar dicho instrumento en el mercado entre partes interesadas, de común acuerdo y no en una transacción forzada.

Al 30 de septiembre de 2025, el valor en libros de ciertos instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, en efectivo, equivalentes de efectivo, otras inversiones, cuentas a cobrar y por pagar y obligaciones a corto plazo es representativo del valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

El valor razonable de la deuda a largo plazo con cotización es determinado en base al precio de la misma en el mercado a la fecha de cotización. No existen variaciones significativas con respecto a su valor a costo amortizado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 - Fº 114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos				ANEXO "A" (1 de 2)
CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO
Inmuebles	16,248,495,758	0	0	16,248,495,758
Maquinarias	12,510,661,943	7,909,109	702,811	12,517,868,241
Implementos	14,138,682,550	22,670,315	0	14,161,352,865
Instalaciones	50,062,125,355	2,462,058,158	0	52,524,183,513
Muebles y Utiles	8,219,672,344	62,394,417	0	8,282,066,761
Rodados	1,659,029,521	0	88,268,491	1,570,761,030
Obras en Curso	544,435,929	1,268,564,607	0	1,813,000,536
Equipos de computación	3,139,353,903	14,593,162	0	3,153,947,065
TOTALES AL 30/09/2025	106,522,457,303	3,838,189,768	88,971,302	110,271,675,769
TOTALES AL 30/09/2024	103,946,613,968	2,015,486,502	185,885,732	105,776,214,738
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173 Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente				

ACTIVOS INTANGIBLES CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "B"

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	TRANSFERENCIAS	VALOR AL CIERRE DEL PERÍODO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 30/09/2025	NETO RESULTANTE AL 30/09/2024
						ACUMULADAS AL COMIENZO DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	DEL PERÍODO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERÍODO		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>											
Lic. de sistemas y software en desarrollo	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0	30,958,705
Licencia de sistemas y software	5,935,775,003	29,865,509	0	0	5,965,640,512	5,848,644,487	0	51,913,406	5,900,557,893	65,082,619	39,772,292
Plusvalía "Valor Llave"	541,823,676	0	0	0	541,823,676	32,507,991	0	0	32,507,991	509,315,684	509,315,684
Marcas y otros	74,558,956	0	0	0	74,558,956	0	0	0	0	74,558,956	74,558,956
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,552,157,635	29,865,509	0	0	6,582,023,144	5,881,152,478	0	51,913,406	5,933,065,884	648,957,259	654,605,637
TOTALES AL 30/09/2025	6,552,157,635	29,865,509	0	0	6,582,023,144	5,881,152,478	0	51,913,406	5,933,065,884	648,957,259	
TOTALES AL 30/09/2024	6,467,192,481	51,906,984	0	0	6,519,099,464	5,819,868,802	0	44,625,026	5,864,493,827		654,605,637

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos										ANEXO "C"
EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES		CLASE	VALOR NOMINAL	CANTIDAD	VALOR DE COSTO	VALOR DE COTIZACION	VALOR PATRIM. PROPORC.	VALOR REGISTRADO 30/09/2025		VALOR REGISTRADO 30/09/2024
Inversiones Corrientes										
TX26 - 5925 / B.T.NAC. EN \$ AJ.CER BONCER 2026 2%			18,600,000	18,600,000	330,150,000	14,450		268,770,000		
TZXD5 - 9248 / BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/25			355,766,381	355,766,381	600,000,002	2,196		781,262,973		
TZXM6 - 9257 / BONO TESORO NACIONAL V31/03/26 \$ CG			578,034,958	578,034,958	757,056,870	1,605		927,746,108		
T30I6 BONO TESORO NACI CAP V.30/06/26 \$			245,958,335	245,958,335	234,239,672	1,179		289,861,898		
TTD26 - 9323 / BONO NACION TASA DUAL 15/12/26 \$ CG			1,032,869,984	1,032,869,984	0	0,950		981,226,485		
TTJ26 - 9320 / BONO NACION TASA DUAL 30/06/26 \$ CG			364,869,984	364,869,984	0	1,059		386,579,748		
TTS26 - 9321 / BONO NACION TASA DUAL15/09/26 \$ CG			7,679,670	7,679,670	0	47,963		368,336,249		
TZXM7 - 9264 / BONO TESORO NAC AJ CER V31/03/27 \$ CG			685,154,000	685,154,000	0	1,225		839,313,650		
TTD26 - BONO NACION TASA DUAL 15/12/2G			315,761,596	315,761,596	0	0,950		299,973,516		
TTJ26 - BONO NACION TASA DUAL 30/06/2G			315,761,596	315,761,596	0	1,059		334,549,411		
TTS26 - BONO NACION TASA DUAL15/09/26G			315,761,596	315,761,596	0	1,009		318,761,331		
TTM6 - BONO NACION TASA DUAL16/03/26G			315,761,596	315,761,596	0	1,115		352,074,180		
TZXX6 - BONO REP ARG AJ CER			105,000	105,000	0	2,600,000		273,000,000		
T30E6 - 9316 - BONCAP VTO 30.01.2026			800,000,000	800,000,000	0	1,201		960,800,000		
MEGAQM PESOS CLASE B			225,973	225,973	5,655	1,133		256,021		
Bonos Rep Arg USS Step UP 2023 vto 09/07/30 GD30			1,067,351	1,067,351	906,287,734	825,100		880,671,310		
Bonos Rep Arg USS Step UP 2023 vto 09/07/35 GD35			54,770	54,770	0	1,898,937		104,004,780		
Bopreal BPOA7			29,804	29,804	24,705,065	1,515,000		45,153,060		
Bopreal BPOB7			29,804	29,804	24,705,065	1,420,000		42,321,680		
Bopreal BPOC7			44,706	44,706	37,057,598	1,342,000		59,995,452		
Bopreal BPOD7			44,706	44,706	37,057,598	1,328,900		59,409,803		
Bopreal BPOA7			136,418	136,418	113,079,305	1,515,000		206,673,270		
Bopreal BPOB7			136,418	136,418	113,079,305	1,420,000		193,713,560		
Bopreal BPOC7			204,627	204,627	169,618,957	1,342,000		274,609,434		
Bopreal BPOD7			204,627	204,627	169,618,957	1,328,900		271,928,820		
BPOC7 - 9236 / BOPREAL S. 1 C VTO31/10/27 USS CG			527,500	527,500	682,949,740	1,329,000		701,047,500		
Bonos Rep Arg Step UP 2023 AL30			1,086,000	1,086,000	0	750,000		814,500,000		
Plazo Fijo en Dolares								112,741,841		
TX26 - 5925 / B.T.NAC. EN \$ AJ.CER BONCER 2026 2%			18,600,000	18,600,000	330,150,000	19,000				465,631,207
S31M5 LT REP ARGENTINA CAP \$ V31/03/25			600,000,000	18,600,000	651,840,000	1,242				981,778,261
S31E5 - 9251 / LECAP VTO. 31ENE25			495,000,000	18,600,000	649,935,000	1,489				970,799,562
S30J5 - 9295 / LECAP VTO 30JUN25 - (S30J5)			1,119,693,860	18,600,000	1,122,633,056	1,041				1,535,767,809
S30J5 - 9295 / LECAP VTO 30JUN25 - (S30J5)			848,933,900	18,600,000	873,331,656	1,041				1,164,394,485
S29N4 - 9255 / LECAP VTO. 29NOV24			875,000,000	18,600,000	1,005,690,000	1,261				1,454,010,521
S29N4 - 9255 / LECAP VTO. 29NOV24			874,278,700	18,600,000	999,999,977	1,261				1,452,811,918
S28F5 - 9253 / LECAP VTO. 28FEB25			560,000,000	18,600,000	648,345,600	1,317				971,516,982
S1404 - 9252 / LECAP VTO. 14OCT24			940,000,000	18,600,000	1,006,723,200	1,299				1,437,796,436
S1404 - 9252 / LECAP VTO. 14OCT24			838,926,100	18,600,000	999,999,911	1,299				1,435,958,282
S13D4 - 9281 / LECAP VTO. 13DIC24			500,000,000	18,600,000	502,062,500	1,162				765,807,861
COMPRA TXX5 - BONO TESORO \$ AJ. CER 4,25% V.14/02/25			95,911,531	18,600,000	507,371,999	5,694				719,554,710
Ahorro pesos Retorno total Clase B			1,356,204	18,600,000	14,872,420	11,675				20,861,791
Fondo Quinquela 295 Acciones FCI clase B			2,053,434	18,600,000	122,815,913	150,853				408,141,004
DELTA REC NAT CLASE B			93,916	18,600,000	52,043,623	1,095,524				135,561,838
GALILEO ACCIONES CLASE B			434,039	18,600,000	51,993,589	230,073				131,573,899
Fondo Quinquela 554 Pesos clase B			5,691,102	18,600,000	185,563,551	32,943				247,022,348
QUINQUELA PESOS FCI Clase B			2,702,833	18,600,000	83,799,524	32,943				117,316,511
Bonos Rep Arg USS Step UP 2023 vto 09/07/30 GD30			1,022,702	18,600,000	394,136,243	724,000				975,580,712
Bonos Rep Arg USS Step UP 2023 vto 09/07/35 GD35			4,420	18,600,000	1,232,550	610,000				3,552,447
Bopreal BPOA7			29,804	18,600,000	24,705,065	1,175,200				46,148,955
Bopreal BPOB7			29,804	18,600,000	24,705,065	1,073,000				42,135,661
Bopreal BPOC7			44,706	18,600,000	37,057,598	1,001,800				59,009,560
Bopreal BPOD7			44,706	18,600,000	37,057,598	995,000				58,609,016
Bopreal BPOA7			136,418	18,600,000	113,079,305	1,175,200				211,231,652
Bopreal BPOB7			136,418	18,600,000	113,079,305	1,073,000				192,862,119
Bopreal BPOC7			204,627	18,600,000	169,618,957	1,001,800				270,096,834
Bopreal BPOD7			204,627	18,600,000	169,618,957	995,000				268,263,479
BPOA7 - 9234 / BOPREAL S. 1 A VTO31/10/27 USS CG			1,700,000	18,600,000	1,551,817,629	1,175,200				2,632,305,178
PAG3500 Pagare A3500			1,000,000	18,600,000	925,784,832	970,583				1,278,816,845
IN IRSA INVER Y REP C15			425,000	18,600,000	79,390,000	1,247,500				698,562,098
								11,149,282,080		21,153,479,981
Inversiones No Corrientes										
Soc. Garantía Reciproca SGR										
Acindar Pymes S.G.R.		Clase B	1	1	447,255,859			3,041,093,218		3,010,935,167
Movil S.G.R.		Clase B	1	1	500,000,000			608,767,352		408,445,099
S.G.R. Neuquen Pymes		Clase B	1	1	300,000,000			333,927,580		0
S.G.R. Argentina Ciudad		Clase B	1	1	500,000,000			572,333,084		0
								1,747,255,859		3,419,380,265
TOTALES DE INVERSIONES NO CORRIENTES										
								1,747,255,859		3,419,380,265

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dr. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

PREVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ANEXO "E"

RUBROS	SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (1)	DISMINUCIONES (2)	SALDOS AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	SALDOS AL 30/09/2024
Deducidas del activo	25,494,907	93,572,783	14,687,869	104,379,821	27,541,608
Total	25,494,907	93,572,783	14,687,869	104,379,821	27,541,608
Incluidas en el pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0
Previsiones	25,494,907	93,572,783	14,687,869	104,379,821	27,541,608

(1) Aumenta por el cargo de resultados en función a la previsión estipulada sobre ventas.

(2) Disminuye por los incobrables sufridos durante el ejercicio que hubieran sido previsionados, los que no se habían previsionados se cargaron directamente al resultado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

COSTO DE MERCADERIA Y BIENES VENDIDOS CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "F"

RUBROS	EJERCICIO ACTUAL 30/09/2025		EJERCICIO ANTERIOR 30/09/2024	
	PARCIALES	TOTALES	PARCIALES	TOTALES
Existencia al comienzo del ejercicio				
Productos terminados y Mercadería de reventa	24,866,026,518		30,538,538,458	
Productos en proceso	454,109,050		401,202,508	
Materias primas y materiales	3,350,028,583		5,093,445,798	
		28,670,164,151		36,033,186,764
Compras y Costos de producción del período				
a) Compras del período	102,688,033,222		79,952,164,068	
b) Gastos del período (Anexo H)	9,604,000,347		9,779,588,469	
		112,292,033,569		89,731,752,537
				
Subtotal		140,962,197,720		125,764,939,301
Existencia al final del período				
Productos terminados y Mercadería de reventa	43,499,361,295		33,302,858,161	
Productos en proceso	560,419,114		538,626,237	
Materias primas y materiales	3,512,707,637	(47,572,488,046)	3,449,094,816	(37,290,579,214)
				
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS		93,389,709,674		88,474,360,087
		=====		=====
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114 Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173 Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente				

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "G" (1 de 2)

RUBROS	Cuentas del Balance	30/09/2025				30/09/2024		
		Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Monto en Moneda Argentina	Moneda Extranjera		Monto en Moneda Argentina
		Clase	Monto			Clase	Monto	
Activo								
Activo Corriente								
-Disponibilidades	Moneda Extranjera	(1) US\$	36,092	1,371.0000	49,482,017	(1) US\$	63,426	80,852,163
		(2) EUR	915	1,608.5943	1,471,735	(2) EUR	2,337	3,319,456
		(3) R\$	79	254.0000	19,967	(3) R\$	480	115,623
		(4) URU\$	420	33.3333	14,000	(4) URU\$	420	12,899
		(5) C\$	587	984.6396	578,308	(5) C\$	587	553,869
	Bancos en Moneda Extranjera	(1) US\$	1,727,528	1,371.0000	2,368,440,203	(1) US\$	141,887	180,871,454
		(2) EUR	10,646	1,608.5943	17,125,610	(2) EUR	10,646	15,122,659
					2,437,131,840			280,848,124
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	0	1,371.0000	0	(1) US\$	0	0
	Deudores Soc. Art. 33	(1) US\$	0	1,371.0000	0			0
					0			0
-Otros Créditos	Reintegros exportaciones	(1) US\$	63	1,371.0000	85,892	(1) US\$	89	113,169
	Otros créditos	(1) US\$	4,213	1,371.0000	5,775,749	(1) US\$	1,725	2,198,951
	Otros créditos - Soc. Art. 33	(1) US\$	0	1,371.0000	0	(1) US\$	0	0
	Crédito Financiero Art. 33	(1) US\$	0	1,371.0000	0	(1) US\$	0	0
					5,861,641			2,312,120
-Bienes de Cambio	Anticipos Bienes de Cambio	(1) US\$	961,851	1,371.0000	1,318,697,999	(1) US\$	114,908	146,478,928
					1,318,697,999			146,478,928
					3,761,691,480			429,639,173
Activo No Corriente								
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	0	1,371.0000	0	(1) US\$	0	0
-Bienes de Uso	Anticipos Bienes de Uso	(1) US\$	0	1,371.0000	0	(1) US\$	0	0
-Otros Créditos	Credito Financiero Art 33 Grimuru	(1) US\$	0	1,371.0000	0	(1) US\$	0	0
	Otros créditos	(1) US\$	8,195	1,371.0000	11,235,345	(1) US\$	10,683	13,617,946
					11,235,345			13,617,946
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					3,772,926,825	443,257,119		
TOTAL ACTIVO								
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F.114 Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173 Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente								

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

RUBROS		CUENTAS DEL BALANCE		30/09/2025			30/09/2024			
				MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
				CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<u>PASIVO</u>										
<u>Pasivo Corriente</u>										
- Deudas		<u>Deudas Comerciales</u>								
	Proveedores	(1) US\$	15,668,595	1380.000	21,622,661,443	(1) US\$	22,109,082	28,271,039,990		
		(2) EUR	165,549	1622.604	268,621,167	(2) EUR	313,491	447,684,296		
		(3) R\$	0	269.000	0	(3) R\$	0	0		
					21,891,282,610			28,718,724,286		
	<u>Deudas Bancarias Financieras</u>									
	Prestamos Financieros	(1) US\$	8,647,337	1380.000	11,933,325,398	(1) US\$	2,875,000	3,676,282,901		
	Intereses sobre Prestamos Financiere	(1) US\$	221,250	1380.000	305,325,000	(1) US\$	0	0		
	Deuda Financiera Soc Art 33	(1) US\$	0	1380.000	0	(1) US\$	0	0		
	Financiación Importaciones	(1) US\$	0	1380.000	0	(1) US\$	0	0		
					12,238,650,398			3,676,282,901		
	<u>Deudas Fiscales</u>									
	Provisión Derechos de Exportación	(1) US\$	0	1380.000	0	(1) US\$	0	0		
					0			0		
	TOTAL PASIVO CORRIENTE				34,129,933,008			32,395,007,187		
<u>Pasivo no Corriente</u>										
	<u>Deudas Comerciales</u>									
	Proveedores	(1) US\$	0	1380.000	0	(1) US\$	0	0		
	<u>Deuda Bancaria y Financiera</u>									
	Deuda Bancaria	(1) US\$	0	1380.000	0	(1) US\$	0	0		
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				0			0		
	TOTAL PASIVO				34,129,933,008			32,395,007,187		
Referencias. (1) Dólares (2) Euros (3) Reales (4) Uruguayos (5) Dolares Canandienses										
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114										
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora			Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A.T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente				

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64 INC.B DE LA LEY 19550 CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "H"

RUBROS	TOTAL	COSTO BIENES CAMBIO	GASTOS ADMINIST.	GASTOS COMERC.	GASTOS FINANC.	OTROS GASTOS	TOTAL AL 30/09/2024
Honorarios a Directores y Síndicos	181,081,668	0	181,081,668	0	0	0	164,920,914
Honorarios y retribución por servicios	544,739,880	83,809,085	415,741,788	45,189,007	0	0	468,548,389
Sueldos y Jornales	18,860,949,622	5,445,691,994	1,633,627,945	11,781,629,683	0	0	17,884,582,369
Contribuciones Sociales	5,145,416,153	1,550,121,417	550,143,525	3,045,151,211	0	0	4,525,318,933
Gastos de Publicidad y Propaganda	8,616,849,988	0	9,714,682	8,607,135,306	0	0	4,594,534,879
Impuestos, Tasas y Contribuciones	11,687,345,529	83,699,493	171,687,197	9,919,448,894	1,512,509,945	0	12,385,717,477
Intereses y Actualizaciones	10,847,025,154	0	0	0	10,847,025,154	0	9,070,846,428
Gastos y Comisiones bancarias	1,041,715,652	0	0	0	1,041,715,652	0	1,034,533,726
Amortizaciones de Bienes de Uso	1,917,685,744	428,608,264	195,531,466	1,293,546,014	0	0	1,573,940,487
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	13,217,835,620	257,593,623	121,947,926	12,838,294,071	0	0	11,489,014,061
Suministros y Servicios Diversos	5,212,370,726	814,068,403	378,013,789	4,020,288,534	0	0	2,328,920,145
Suscripciones, Marcas, Útiles y Papeles de Oficina	433,525,288	6,715,230	169,115,265	257,694,793	0	0	315,042,229
Conservación, Mantenimiento y Expensas	4,497,836,149	401,073,930	429,266,051	3,667,496,168	0	0	3,621,598,395
Descuentos Otorgados	1,106,092,968	0	0	0	1,106,092,968	0	326,913,241
Regalías y Comisión de Compras	3,204,833,521	0	0	3,204,833,521	0	0	3,523,043,008
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	1,910,062,356	296,487,976	633,979,040	979,595,340	0	0	1,411,867,904
Movilidad y Viáticos	799,199,226	131,194,028	383,364,788	284,640,410	0	0	915,374,359
Gastos Generales	1,521,663,140	28,896,100	235,742,000	1,257,025,040	0	0	1,268,578,785
Indemnización al Personal	299,050,903	20,927,174	138,924,310	139,199,419	0	0	811,944,563
Previsión para Deudores Incobrables	93,572,783	0	0	93,572,783	0	0	0
Diferencia de cotización de moneda extranjera y títulos	2,913,030,254	0	0	0	2,913,030,254	0	5,802,568,751
Implementación de Sistema de Cómputos	1,583,069,239	11,003,914	1,158,355,986	413,709,339	0	0	1,690,223,343
Gastos de Exportación	0	0	0	0	0	0	0
Amortizaciones de Activos Intangibles	51,913,406	44,109,716	7,803,690	0	0	0	44,625,026
Descuentos Tarjetas de Crédito	2,412,737,736	0	2,379,728	2,410,358,008	0	0	2,697,668,882
Previsión para Desvalorización por Obsolescencia	4,457,062	0	0	4,457,062	0	0	923,840
TOTALES EJERCICIO AL 30/09/2025	98,104,059,768	9,604,000,347	6,816,420,845	64,263,264,603	17,420,373,974	0	
TOTALES EJERCICIO AL 30/09/2024		9,779,588,469	7,270,273,027	53,334,015,935	17,567,372,703	0	87,951,250,134

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Grimoldi S.A.
Domicilio Legal: Florida 253, Piso 8 C
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50078129-3

I. Informe sobre los estados financieros consolidados intermedios

Identificación de los estados financieros de períodos intermedios objeto de la revisión

1. Hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados de período intermedio adjuntos de Grimoldi S.A. y sus subsidiarias (el "Grupo"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, y los estados del resultado integral consolidado por el período nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros consolidados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.
2. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2024 y a sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados

3. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

4. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de

revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE. Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

5. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros consolidados de período intermedio mencionados en el primer párrafo cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros consolidados de Grimoldi S.A., han sido transcriptos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.
- (c) La información de nuestra incumbencia contenida en la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros consolidados para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados de período intermedio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 adjuntos y al 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 8 de noviembre de 2024, 13 de noviembre de 2023, 11 de noviembre de 2022 y 11 de noviembre de 2021, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe, reexpresados a moneda de poder adquisitivo de fecha de cierre del presente período.
- (d) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Grimoldi S.A., asciende a \$561.561.444,- no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 - F°114

DR. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°130 - F°173

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Grimoldi S.A.

I. INTRODUCCION

De acuerdo a lo establecido por el artículo 294 de la Ley Nro.19550, las normas de la Comisión Nacional de Valores y el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., hemos examinado:

- a) Estados Financieros Intermedios Consolidados de Grimoldi S.A. y sus sociedades controladas al 30 de Septiembre de 2025, compuesto por el Estado de Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025, el Estado de Situación Financiera a dicha fecha, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el período mencionado, notas y anexos a dichos estados financieros.
- b) Estados Financieros Intermedios Individuales de Grimoldi S.A. al 30 de Septiembre de 2025, compuesto por el Estado de Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025, el Estado de Situación Financiera a dicha fecha, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el período mencionado, notas y anexos a dichos estados financieros.
- c) Información adicional requerida por el artículo 12, Capítulo III del Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores al 30 de Septiembre de 2025.

Las cifras y otra información correspondiente al período intermedio de nueve meses terminados el 30 de Septiembre de 2024 y al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados y consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de información Financiera ("NIIF"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el apartado I. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("NIC 34"). Asimismo, es responsable por la preparación de la información señalada en el inciso c) del apartado I precedente. La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera separada y consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA

Hemos tenido a la vista los Estados financieros intermedios individuales al 30 de Septiembre de 2025 de las sociedades controladas Argshoes S.A. y Grimuru S.A., cuyos valores fueron utilizados para confeccionar los estados financieros intermedios consolidados.

Nuestra obligación consiste en emitir una manifestación sobre los documentos señalados en el apartado I. de este informe. Con el objeto de cumplir con dicha obligación hemos efectuado una revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los citados documentos se efectúe de acuerdo con las normas vigentes para la revisión de estados contables correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de

gestión, el examen no se extendió a criterios o decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad del Directorio.

Los Estados Financieros mencionados han sido preparados de acuerdo con lo dispuesto en la ley Nro. 19.550 y su modificatoria y las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I., hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, Estudio S&R y Asociados, quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 7 de Noviembre de 2025, de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de la información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar lo que técnicamente se conoce como “procedimientos analíticos de evaluación de riesgos” y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos de las diversas áreas de la Sociedad, que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Nuestra tarea incluyó la revisión de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

IV. CONCLUSION DE LA COMISION FISCALIZADORA

Con base en nuestra revisión, con el alcance limitado descripto en el apartado III de este informe:

- a) Nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios indicados en los incisos a) y b) del apartado 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
- b) En lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular sobre la Reseña informativa preparada por el Directorio.

V. REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros intermedios mencionados en este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Informamos que las cifras de los estados financieros intermedios adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 4° de la Sección III del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, manifestamos que a nuestro entender: i) las políticas de contabilización y auditoría de la sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable y ii) el auditor externo lleva a cabo su labor con objetividad e independencia.
- d) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de Noviembre de 2025.

Cdora. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: GRIMOLDI S.A.

CUIT: 30-50078129-3

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$176.416.244.917,00

Intervenida por: Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 130 F° 173

Firma en carácter de socio

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS

T° 1 F° 114

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

820211

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
roaideyk



ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	Nueve meses		Tres meses	
		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Resultado de inversiones en controladas y asociadas	Nota 4.11	2,360,315,895	1,378,033,248	825,026,864	515,788,289
Ventas de productos		185,944,347,695	188,263,272,026	57,184,410,673	64,624,864,795
Costo de ventas	Anexo F	(87,079,036,817)	(83,842,666,321)	(30,188,732,022)	(28,608,388,605)
Ganancia bruta		101,225,626,773	105,798,638,953	27,820,705,515	36,532,264,479
Gastos de comercialización	Anexo H	(64,650,584,302)	(55,642,043,976)	(21,410,026,687)	(19,144,414,724)
Gastos de administración	Anexo H	(6,373,985,399)	(7,174,029,778)	(2,231,189,743)	(2,406,278,030)
Otros gastos operativos		-	-	-	-
Otros ingresos operativos		98,965,552	101,009,969	24,544,115	48,481,021
Ganancia operativa		30,300,022,624	43,083,575,168	4,204,033,200	15,030,052,746
Costos financieros	Nota 4.10	(17,788,349,397)	(38,429,737,116)	(6,311,931,081)	(8,082,514,931)
Ingresos financieros	Nota 4.10	4,328,849,805	10,917,773,760	3,287,840,967	(3,768,771,038)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas		16,840,523,032	15,571,611,812	1,179,943,086	3,178,766,777
Impuesto a las ganancias	Nota 4.12	(5,822,645,855)	(7,364,904,724)	(384,824,445)	(2,006,520,058)
Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas		11,017,877,177	8,206,707,088	795,118,641	1,172,246,719
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Notas y Anexos	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Ganancia Neta del ejercicio		11,017,877,177	8,206,707,088	795,118,641	1,172,246,719
Otro Resultado Integral del ejercicio					
Otro Resultado Integral que se reclasificará a resultados en períodos posteriores					
Diferencias de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		1,104,848,855	(2,357,218,572)	556,579,066	(147,082,280)
Otro Resultado Integral Neto		1,104,848,855	(2,357,218,572)	556,579,066	(147,082,280)
Resultado Integral Neto del ejercicio		12,122,726,032	5,849,488,516	1,351,697,707	1,025,164,439
Cantidad de acciones		44,307,514	44,307,514	44,307,514	44,307,514
Ganancia por acción ordinaria		248.668	185.222	17.945	26.457
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios					
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114					
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora		Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173		Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente	

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	Nota 4.1	20,373,967,510	18,980,337,076
Activos intangibles	Nota 4.2	609,938,810	647,172,086
Inversión en subsidiarias y asociadas y Otras inversiones	Anexo C	13,486,581,391	10,478,378,538
Gastos pagados por adelantado	Nota 4.3	240,500,572	744,107,035
Otros activos	Nota 4.3	8,374,340,019	4,045,294,999
Total de activos no corrientes		43,085,328,302	34,895,289,734
Activos corrientes			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		30,522,344	40,230,747
Inventarios	Nota 4.4	64,286,855,368	43,645,587,547
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 4.5	17,210,233,810	22,887,375,924
Gastos pagados por adelantado	Nota 4.3	320,217,374	371,788,662
Otros activos	Nota 4.3	18,372,458,527	16,349,973,201
Efectivo y colocaciones a corto plazo	Nota 4.6	30,365,483,047	31,484,102,140
Total de activos corrientes		130,585,770,470	114,779,058,221
Total de activos		173,671,098,772	149,674,347,955
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada (s/ estado respectivo)			
Capital emitido		44,307,514	44,307,514
Ajuste al capital		17,780,655,841	17,780,655,841
Primas de emisión		5,084,661,985	5,084,661,985
Reservas		62,381,083,761	51,116,156,879
Resultados acumulados		11,017,877,177	13,966,937,483
Otros resultados integrales (ORI)		4,022,074,392	2,917,225,537
Total de patrimonio		100,330,660,670	90,909,945,239
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuesto diferido		6,258,218,632	5,865,018,159
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 4.9	5,654,490,215	2,784,336,980
Total de pasivos no corrientes		11,912,708,847	8,649,355,139
Pasivos corrientes			
Provisiones por contingencias	Nota 4.8	36,512,237	26,402,274
Deudas y préstamos	Nota 4.7	16,154,676,865	10,964,946,602
Remuneraciones y cargas sociales		3,269,528,879	2,862,752,022
Cargas fiscales		7,019,102,999	9,094,873,748
Otros pasivos	Nota 4.8	90,278,062	62,212,544
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 4.9	34,857,630,213	27,103,860,387
Total de pasivos corrientes		61,427,729,255	50,115,047,577
Total de pasivos		73,340,438,102	58,764,402,716
Total de patrimonio y pasivos		173,671,098,772	149,674,347,955

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

CONCEPTO	Atribuible a los propietarios de la controladora						Otros componentes del Patrimonio	Total
	Capital Suscripto	Ajuste Al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados		
Saldos al 1° de enero de 2025	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	47,551,164,214	13,966,937,483	2,917,225,537	90,909,945,239
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-		-
Saldos al 1° de enero de 2025	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	47,551,164,214	13,966,937,483	2,917,225,537	90,909,945,239
-Resultado neto del periodo						11,017,877,177		11,017,877,177
-Otro resultado integral neto del periodo							1,104,848,855	1,104,848,855
Distribución de resultados acumulados								
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 24 de abril de 2025								
- Reserva Legal								-
- Dividendos en efectivo						(2,702,010,601)		(2,702,010,601)
- Absorción Area								-
- Desafectación de Rva. Facultativa y Absorción AREA								-
- Constitucion de Reserva Facultativa para capital de trabajo inversiones y nuevos negocios					11,264,926,882	(11,264,926,882)		-
						-		
Saldos al 30 de Septiembre de 2025	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	58,816,091,096	11,017,877,177	4,022,074,392	100,330,660,670

CONCEPTO	Atribuible a los propietarios de la controladora						Otros componentes del Patrimonio	Total
	Capital Suscripto	Ajuste Al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados		
Saldos al 1° de enero de 2024	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	43,590,486,453	6,314,276,276	5,339,404,264	81,718,784,998
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-		-
Saldos al 1° de enero de 2024	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	43,590,486,453	6,314,276,276	5,339,404,264	81,718,784,998
-Resultado neto del periodo						8,206,707,088		8,206,707,088
-Otro resultado integral neto del periodo							(2,357,218,572)	(2,357,218,572)
Distribución de resultados acumulados								
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2024								
- Reserva Legal					-	-		-
- Dividendos en efectivo						(2,353,598,520)		(2,353,598,520)
- Absorción Area								-
- Desafectación de Rvas, Prima de Emision y Absorción AREA								-
- Constitucion de Reserva Facultativa para capital de trabajo inversiones y nuevos negocios					3,960,677,756	(3,960,677,756)		-
Saldos al 30 de Septiembre de 2024	44,307,514	17,780,655,841	5,084,661,985	3,564,992,665	47,551,164,209	8,206,707,088	2,982,185,692	85,214,674,994

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

Expresado en pesos

RUBROS	30/09/2025	30/09/2024
VARIACION DE EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	31,484,102,140	30,432,950,675
Aumento/(Disminución) del efectivo	(1,118,619,093)	1,985,870,810
Efectivo al cierre del ejercicio	30,365,483,047	32,418,821,485
CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia Ordinaria de Ejercicio	11,017,877,177	8,206,707,088
AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Amortización de Bienes de Uso	1,913,534,671	1,573,940,487
Amortización de Bienes Intangibles	44,109,716	44,625,026
Valor Residual Baja Bienes de Uso	303,985	34,541,907
Resultados Sociedades Art.33	(2,360,315,895)	(1,378,033,248)
TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO	(402,367,523)	275,074,172
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Aumento) Disminución de Bienes de Cambio	(20,641,267,822)	13,457,584,263
(Aumento) Disminución de Créditos	(109,502,076)	16,784,575,304
ORI	1,104,848,855	(2,357,218,572)
Aumento (Disminución) de Cuentas a Pagar	10,662,098,948	(45,250,314,345)
Aumento de Remuneraciones y Cs. Sociales	406,776,450	82,387,620
(Disminución) Aumento de Cargas Fiscales	(1,682,570,276)	1,774,170,518
TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS	(10,259,615,921)	(15,508,815,212)
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Disminución de inversiones	218,437,289	2,906,945,828
(Aumento) Disminución Inversión Soc. Art. 33	(866,324,247)	2,224,377,072
Adquisición de Bienes Intangibles	(6,876,440)	(51,906,984)
Adquisición de Bienes de Uso	(3,307,469,090)	(2,015,486,502)
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION	(3,962,232,488)	3,063,929,414
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento Préstamos	5,189,730,263	8,302,573,868
Pago de dividendos	(2,702,010,601)	(2,353,598,520)
TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION	2,487,719,662	5,948,975,348
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(1,118,619,093)	1,985,870,810
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios		
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114		
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora	Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173	Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(Cifra expresada en pesos, excepto donde se indique expresamente)
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1.) BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros separados trimestrales no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros trimestrales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados trimestrales de Grimoldi S.A. al 30 de septiembre de 2025, emitidos el 7 de noviembre de 2025.

2.) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables aplicadas para estos estados financieros separados trimestrales son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados que los preceden. Para mayor información, ver Nota 2 – Principales políticas contables – a los estados financieros consolidados trimestrales al 30 de septiembre de 2025.

3.) Modificación DE SALDOS INICIALES AL 1° DE ENERO DE 2025

	PATRIMINIO TOTAL
Saldos al 01-01-2025	90,909,945,239
Ajustes saldos	
A- Ajuste Provisión Impuesto a las Ganancias	-
Saldo al 01-01-2025 modificados	90,909,945,239

4.) COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al cierre del ejercicio los principales rubros están integrados por los siguientes conceptos:

	ESTADO FINANCIERO TRIMESTRAL		ESTADO FINANCIERO GENERAL	
	AL 30-09-2025		AL 31-12-2024	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
4.1.) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				
Valor Residual Neto de Amortizaciones (según Anexo A)	-	20,373,967,510	-	18,980,337,076
TOTAL	-	20,373,967,510	-	18,980,337,076
4.2) ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)				
Licencia de sistema y software	-	26,064,169	-	63,297,445
Marcas y Otros	-	74,558,956	-	74,558,956
Plusvalía "Valor Llave"	-	509,315,685	-	509,315,685
TOTAL	-	609,938,810	-	647,172,086
4.3) GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS				
Anticipos a proveedores	6,221,305	-	2,432,222	-
Gastos pag. Por adelantado	320,217,374	240,500,572	371,788,662	744,107,035
Sociedades Art. 33 Ley 19550 (Nota 5)	2,427,721,077	-	6,306,201,171	-
Anticipo impuestos	8,935,308,443	-	5,134,924,924	-
Derecho de Uso del activo	5,081,643,681	8,295,211,078	3,322,688,552	3,971,759,360
Otros	1,921,564,020	79,128,941	1,583,726,332	73,535,639
TOTAL	18,692,675,901	8,614,840,591	16,721,761,863	4,789,402,034
4.4) INVENTARIOS				
Productos Terminados y Merc. de Reventa	41,376,270,379	-	23,226,208,672	-
Productos en Proceso	560,419,114	-	454,109,050	-
Materias Primas y Materiales	3,512,707,637	-	3,350,028,583	-
Anticipo a Proveedores	18,837,458,238	-	16,615,241,242	-
TOTAL	64,286,855,368	-	43,645,587,547	-

ESTADO FINANCIERO TRIMESTRAL			ESTADO FINANCIERO GENERAL		
AL 30-09-2025			AL 31-12-2024		
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	
4.5) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR					
Deudores comunes	9,451,614,637	-	7,031,813,401	-	
Deudores Art. 33	109,254,935	-	-	-	
Tarjetas de Crédito	7,648,634,379	-	15,854,672,342	-	
Deudores en Gestión	11,329,554	-	26,177,745	-	
Previsión p/Ds. Incobrables	(10,599,695)	-	(25,287,564)	-	
TOTAL	17,210,233,810	-	22,887,375,924	-	
4.6) EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO					
Caja	994,920,922	-	408,628,973	-	
Moneda Extranjera	43,838,528	-	108,069,029	-	
Valores a Depositar	17,520,769,167	-	3,613,952,557	-	
Bancos en moneda nacional	358,544,320	-	568,574,438	-	
Bancos en moneda extranjera	410,869,872	-	83,098,693	-	
Inversiones (Anexo C)	11,036,540,238	-	26,701,778,450	-	
TOTAL	30,365,483,047	-	31,484,102,140	-	
4.7) DEUDAS Y PRÉSTAMOS					
Financiación Importaciones	-	-	4,772,808,890	-	
Adelantos en Cta. Cte.	3,916,026,467	-	40,282,149	-	
Financieros	11,933,325,398	-	6,151,855,563	-	
Intereses y actualizaciones devengados	305,325,000	-	-	-	
TOTAL	16,154,676,865	-	10,964,946,602	-	
4.8) OTROS PASIVOS					
Provisiones	36,512,237	-	26,402,274	-	
Otros	90,278,062	-	62,212,544	-	
TOTAL	126,790,299	-	88,614,818	-	
4.9) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR					
Proveedores en m/nacional	4,493,751,369	-	6,842,011,096	-	
Proveedores en m/extranjera	20,805,925,239	-	15,965,135,212	-	
Anticipo de clientes	5,198,711,871	-	1,177,837,412	-	
Pasivo por el arrendamiento	3,040,419,757	5,654,490,215	1,593,633,498	2,784,336,980	
Soc. art. 33 Ley 19550	1,318,821,977	-	1,525,243,169	-	
TOTAL	34,857,630,213	5,654,490,215	27,103,860,387	2,784,336,980	
4.10) RESULTADOS FINANCIEROS					
GENERADOS POR ACTIVOS		COSTOS FINANCIEROS		INGRESOS FINANCIEROS	
	Al 30-09-2025	Al 30-09-2024	Al 30-09-2025	Al 30-09-2024	
Intereses y Actualizaciones	(372,339,886)	-	-	325,798,882	
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	(2,518,391,428)	(2,338,178,237)	-	-	
Diferencias de Cambio	(570,788,962)	-	-	3,948,554,299	
Bonificaciones y Descuentos	-	-	-	-	
Diferencia de cotización	-	-	-	-	
Otros Resultados Financieros	(268,832,092)	(5,802,568,751)	-	-	
Otros Ingresos	-	-	-	-	
SUBTOTAL	(3,730,352,368)	(8,140,746,988)	-	4,274,353,181	
GENERADOS POR PASIVOS		COSTOS FINANCIEROS		INGRESOS FINANCIEROS	
	Al 30-09-2025	Al 30-09-2024	Al 30-09-2025	Al 30-09-2024	
Intereses y Actualizaciones	(10,428,321,826)	(9,070,380,766)	-	-	
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	-	-	-	-	
Diferencias de Cambio	(2,523,582,235)	-	-	6,643,420,579	
Bonificaciones y Descuentos	(1,106,092,968)	(218,711,116)	-	-	
SUBTOTAL	(14,057,997,029)	(9,289,091,882)	-	6,643,420,579	
RECPAM	-	(20,999,898,246)	4,328,849,805	-	
TOTAL	(17,788,349,397)	(38,429,737,116)	4,328,849,805	10,917,773,760	

4.11) RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES EN SOCIEDADES ART. 33 LEY 19550

	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL TRIMESTRAL Al 30-09-2025	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL TRIMESTRAL Al 30-09-2024
Participación en los Resultados		
Argshoes S.A.	645,842,407	(54,174,184)
Grimuru S.A.	1,714,473,488	1,432,207,432
TOTAL	2,360,315,895	1,378,033,248

4.12) IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	Al 30-09-2025	Al 30-09-2024
Impuesto a las ganancias - corriente	-	-
Impuesto a las ganancias - diferido	(5,822,645,855)	(7,364,904,724)
Total Impuesto a las ganancias	(5,822,645,855)	(7,364,904,724)

5.) SALDOS Y OPERACIONES CON CONTROLADAS Y PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades controladas que a continuación se detallan corresponden a los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

	CRÉDITOS		DEUDAS	
	Por ventas y servicios		Por compras y servicios	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Argshoes S.A.	-	-	-	339,610,371
Grimuru S.A.	356,929,992	159,696,595	106,834,319	190,029,968
Totales	356,929,992	159,696,595	106,834,319	529,640,339

	CRÉDITOS		DEUDAS	
	Otros		Otros	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Argshoes S.A.	-	-	1,211,987,658	-
Grimuru S.A.	2,180,046,020	6,146,504,576	-	995,602,830
Totales	2,180,046,020	6,146,504,576	1,211,987,658	995,602,830

Las operaciones realizadas con sociedades controladas que a continuación se detallan corresponden a los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

	OPERACIONES					
	Venta de mercaderías		Venta de servicios		Otros	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Argshoes S.A.	-	-	1,559,080	3,657,840	-	-
Grimuru S.A.	-	-	19,839,875	-	31,112,111	209,295,422
Totales	-	-	21,398,955	3,657,840	31,112,111	209,295,422

	OPERACIONES					
	Compra de mercaderías		Compra de servicios y otros		Otros facturados	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Argshoes S.A.	-	-	1,269,753,714	2,696,641,827	-	-
Grimuru S.A.	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	1,269,753,714	2,696,641,827	-	-

Las operaciones realizadas con sociedades relacionadas que a continuación se detallan corresponden a los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

La empresa mantiene con Mozzate S.A. un contrato de alquiler por un local ubicado en Rivadavia 3051, CABA, y otro en Rivadavia 6782, CABA. Estos significaron erogaciones por \$190.209.684.- por el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025, y \$148.835.667.- por el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2024, en concepto de alquiler. El Director Alberto Luis Grimoldi es accionista de la empresa Mozzate S.A. La empresa mantiene con Grimolbio S.A. un contrato de alquiler por un local ubicado en Florida 251, CABA. Este significó erogaciones por \$108.254.644.- por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025, y \$85.270.269.-por el período finalizado el 30 de septiembre de 2024, en concepto de alquileres. El director Alberto Luis Grimoldi es accionista de la empresa Grimolbio S.A.

6) SOCIEDADES SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Sociedades sobre las que se ejerce control

Subsidiarias son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad posee influencia significativa y/o tiene una participación importante en los resultados de la misma según sus tenencias accionarias.

ARGSHOES S.A.

Argshoes posee como objeto social la prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almacenamiento, guarda, depósito, etc. Dicha sociedad ha sido constituida a fin de optimizar la utilización del sistema de distribución o logística de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 95%.

GRIMURU S.A.

Grimuru posee como objeto social la importación y comercialización de calzado e indumentaria. Dicha sociedad está constituida en Uruguay a fin de posicionar las marcas que se comercializan en Argentina bajo la exclusividad de las marcas licenciadas a favor de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 100%.

7.) ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

7.1 Factores de riesgo financiero

Para la gestión del riesgo financiero, la Sociedad cuenta con diversas políticas de gestión que le permiten mitigar su exposición a los riesgos de mercado a los que su actividad la expone (incluyendo riesgos asociados a la variación en el tipo de cambio, de tipo de interés y en el precio de los productos que ella comercializa), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El marco de gestión de riesgo de la Sociedad establece que se determine un mapa de riesgos que mida el potencial impacto de cada uno de ellos sobre la situación financiera y resultados de las operaciones. En base a ello el Comité de Dirección es el encargado de definir las políticas, procedimientos, límites y medidas tendientes a mitigar el impacto de dichos riesgos.

Los análisis de sensibilidad incluidos más adelante se basan en el cambio en uno de los factores mientras todos los demás se mantienen constantes. En la práctica, es poco probable que así ocurra, y los cambios en varios factores pueden tener correlación, por ejemplo, en variaciones en la tasa de interés y variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera.

El análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo. El impacto real sobre los instrumentos financieros de la Sociedad podría variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en el análisis de sensibilidad.

7.1.1 Riesgo asociado al tipo de cambio

Restricciones al mercado único y libre de cambios ("MULC")

A partir de abril de 2020, mediante la emisión de la Comunicación "A" 7001, modificada posteriormente por las Comunicaciones "A" 7030, 7042, 7052, 7068 y 7138, el BCRA estableció medidas que intensificaron las restricciones para el acceso al MULC, incluyendo medidas vinculadas con la operatoria de activos bursátiles por parte de las sociedades. A su vez, el 25 de mayo de 2020 y 19 de junio de 2020, la CNV emitió las Resoluciones Generales N° 841 y 843, mediante las cuales se establecieron restricciones para la compra venta de títulos negociables en dólares estadounidenses, o transferencia de los mismos a sociedades depositarias en el exterior. Posteriormente, mediante la Resolución General N° 862, dicho organismo dispuso ciertas flexibilizaciones a los plazos de permanencia de dichos títulos valores.

Estas medidas tendientes a restringir al MULC a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa del BCRA para ciertas transacciones, entre ellas se encuentran las siguientes:

- **Pago de dividendos a no residentes;**
- **Pago de importaciones de ciertos bienes con el exterior o cancelación de deudas originadas en la importación de los mismos salvo algunas excepciones expresamente previstas en la normativa aplicable;**
- **La formación de activos externos; y**
- **El pago de préstamos financieros a no residentes.**

En caso de haber solicitado acceso al MULC, se debía asumir el compromiso de ingresar y liquidar en el mercado de cambios, dentro de los cinco días hábiles de su puesta a disposición, aquellos fondos que recibiera en el exterior originados en el cobro de préstamos otorgados a terceros, el cobro de un depósito a plazo o de la venta de cualquier tipo de activo, cuando el activo hubiera sido adquirido, el depósito constituido o el préstamo otorgado con posterioridad al 28 de mayo de 2020. Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de las siguientes operaciones y conceptos, entre otras:

- Exportaciones de bienes y servicios;
- Cobros de prefinanciaciones, anticipos y post-financiaciones de exportación de bienes;
- Enajenación de bienes

A través de la Comunicación "A" 7917, y con efecto a partir del 13 de diciembre de 2023, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) estableció que ya no es necesario obtener una SIRA (Sistema de importaciones de la República Argentina) en estado "SALIDA" para acceder al mercado de cambios. Tampoco es necesario convalidar la operación en la Cuenta Corriente Única de Comercio Exterior.

Asimismo, para el pago diferido de nuevas importaciones de bienes, con registro de ingreso aduanero a partir del 13 de diciembre de 2023, se dio acceso al mercado de cambios conforme el cronograma establecido por el BCRA, según el tipo de bien, en plazos que podían ser de hasta 180 días desde su registro de ingreso aduanero.

Para los restantes bienes, el pago podía realizarse según un cronograma de 30, 60, 90 y 120 días corridos, a razón de un 25% del valor de la mercadería en cada oportunidad.

A través de la Comunicación "A" 8074, se estableció que el acceso al mercado de cambios para cursar pagos diferidos de importaciones de bienes oficializadas a partir del 1° de agosto de 2024, podía ser realizado un 50% del valor FOB desde los 30 (treinta) días corridos contados desde el registro de ingreso aduanero de los bienes y el restante 50% desde los 60 (sesenta) días corridos.

Por último, a través de la Comunicación "A" 8118, y para las importaciones oficializadas a partir del 21 de octubre de 2024, se redujo el plazo a 30 días desde el registro de ingreso aduanero de los bienes.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2025 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

7.1.2 Riesgo asociado a la tasa de interés

La gestión del riesgo de tasa de interés busca reducir los costos financieros y limitar la exposición de la Sociedad al aumento en las tasas de interés. La exposición de Grimoldi a riesgos asociados a variaciones en la tasa de interés está relacionada con la totalidad de su deuda financiera y bancaria está sujeta a tasas de interés fijas . La información referida a la financiación de la Sociedad se indica en Nota 4.7.

Asimismo, el principal objetivo de las actividades de inversión financiera de la Sociedad es obtener el mayor rendimiento invirtiendo en instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez. La Sociedad mantiene una cartera de equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo integrada por inversiones en fondos comunes de inversión y depósitos en cuentas bancarias remuneradas, títulos públicos y privados. El riesgo de estos instrumentos es bajo dado que mayormente son de corto plazo y alta liquidez en instituciones financieras reconocidas.

Por aplicación de la NIC 29, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida la pérdida del poder adquisitivo. Esta pérdida del poder adquisitivo se incluye en el resultado del período en el rubro RECPAM. Por el contrario, mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, que también se incluye en el rubro RECPAM.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son definidas con el objetivo de reducir el impacto de la pérdida del poder adquisitivo. Las posiciones monetarias netas durante los ejercicios 2025 y 2024 han sido activas.

7.1.3 Riesgo de crédito

Este riesgo podría surgir de los créditos por ventas y las colocaciones de fondos, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad. Este riesgo deriva principalmente de factores económicos y financieros o de posibles incumplimientos de las contrapartes.

La Sociedad está sujeta a riesgo de crédito por el efectivo y equivalentes de efectivo, los otros activos financieros y los créditos pendientes de cobro. La Sociedad posee políticas específicas de evaluación de riesgo crediticio, tendientes a determinar el nivel de crédito a otorgarse a cada cliente.

Deudores comerciales y otros créditos

Cada cliente del sector mayoristas de la sociedad es calificado independientemente. En el caso de que no posean calificación crediticia, se evalúan tanto variables patrimoniales, económicas y financieras como así también informes comerciales, bancarios y de agencias especializadas. De acuerdo a la evaluación realizada, se determina el grado de riesgo crediticio de cada cliente y la necesidad o no de solicitar avales/garantías al mismo.

Efectivo y colocaciones financieras

El riesgo de crédito sobre el efectivo y los equivalentes de efectivo y otras colocaciones financieras es acotado dado que Grimoldi posee políticas de colocaciones de fondos de corto plazo cuyo principal objetivo es la obtención de un retorno adecuado en función de las características del mercado y minimizando la exposición al riesgo.

7.1.4 Riesgo de liquidez

Este riesgo implica las dificultades que pudiera tener Grimoldi para cumplir con sus obligaciones comerciales y financieras. A tal fin regularmente se monitorea el flujo de fondos esperado.

7.2 Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía

7.2.1 Categorización de los instrumentos financieros

Las políticas contables para la categorización de los instrumentos financieros fueron explicadas en Nota 3.2) a los Estados Financieros Consolidados. Por su parte, de acuerdo a NIIF 7, NIC 32 y NIIF 9 los activos y pasivos no financieros, tales como pasivos del contrato y proveedores, cargas fiscales y sociales, impuesto a las ganancias y diferido no se encuentran incluidos.

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros se presenta por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes, de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

La Sociedad utiliza las técnicas de valoración que resultan más apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para determinar el valor razonable, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados por su costo amortizado a las fechas respectivas en general no difiere significativamente de los importes registrados de tales activos y pasivos a esas mismas fechas.

7.2.2 Estimación y jerarquía de valores razonables

De acuerdo a la NIIF 13, las variables empleadas para la determinación de valores razonables deben de ser categorizadas en 3 niveles de jerarquía. Los niveles existentes son los siguientes:

- Datos de entrada de Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Datos de entrada de Nivel 2: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada son distintos de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, pero son observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.
- Datos de entrada de Nivel 3: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada no son observables para el activo o pasivo.

Para los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros en forma recurrente, al cierre de cada período sobre el que se informa, la Sociedad determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la reevaluación de su categorización, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Dirección analiza los cambios en los valores razonables de los activos y pasivos que deben determinarse de manera recurrente y no recurrente según las políticas contables del Grupo. Para este análisis, la Dirección verifica los principales datos de entrada utilizados en la última valuación validando la información utilizada en el cómputo de la valuación con los contratos y demás documentos relevantes.

La Dirección también compara los cambios en el valor razonable de cada activo y pasivo con fuentes externas relevantes disponibles, a fin de determinar si esos cambios son razonables.

Para propósitos de revelación de los valores razonables, la Dirección ha determinado clases de activos y pasivos en base a la naturaleza, las características y los riesgos inherentes de cada activo y pasivo y el nivel de jerarquía de valor razonable según se explicó anteriormente.

A continuación se incluye una agrupación por categoría y por jerarquía de valores razonables, de los importes en libros de los activos financieros y pasivos financieros medidos por su costo amortizado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Al 30 de septiembre de 2025	Importes en libros	Total	Mediciones del valor razonable utilizado:		
			Precios de cotización en mercados activos	Datos de entrada observables significativos	Datos de entrada no observables significativos
			(Nivel 1)	(Nivel 2)	(Nivel 3)
Activos financieros					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17,210,233,810	17,210,233,810	-	17,210,233,810	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	30,365,483,047	30,365,483,047	30,365,483,047	-	-
Total de activos financieros	47,575,716,857	47,575,716,857	30,365,483,047	17,210,233,810	-
Pasivos financieros					
Deudas y préstamos que devengan interés	16,154,676,865	16,154,676,865	-	16,154,676,865	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40,638,910,727	40,638,910,727	-	40,638,910,727	-
Total de pasivos financieros	56,793,587,592	56,793,587,592	-	56,793,587,592	-

Al 31 de diciembre de 2024	Importes en libros	Mediciones del valor razonable utilizado:			
		Total	Precios de cotización en mercados activos	Datos de entrada observables significativos	Datos de entrada no observables significativos
			(Nivel 1)	(Nivel 2)	(Nivel 3)
Activos financieros					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22,887,375,923	22,887,375,923	-	22,887,375,923	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	31,484,102,140	31,484,102,140	31,484,102,140	-	-
Total de activos financieros	54,371,478,063	54,371,478,063	31,484,102,140	22,887,375,923	-
Pasivos financieros					
Deudas y préstamos que devengan interés	10,964,946,602	10,964,946,602	-	10,964,946,602	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29,976,812,184	29,976,812,184	-	29,976,812,184	-
Total de pasivos financieros	40,941,758,786	40,941,758,786	-	40,941,758,786	-

El valor razonable estimado de los activos financieros se presenta como el importe por el cual se puede intercambiar dicho instrumento en el mercado entre partes interesadas, de común acuerdo y no en una transacción forzada.

Al 30 de septiembre de 2025, el valor en libros de ciertos instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, en efectivo, equivalentes de efectivo, otras inversiones, cuentas a cobrar y por pagar y obligaciones a corto plazo es representativo del valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

El valor razonable de la deuda a largo plazo con cotización es determinado en base al precio de la misma en el mercado a la fecha de cotización. No existen variaciones significativas con respecto a su valor a costo amortizado.

8.)INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS

Un segmento operativo se define como un componente de una sociedad en la cual la información financiera se presenta por separado y la misma es evaluada regularmente por la Gerencia General. La información interna provista a la Gerencia General, que es responsable de la performance de la operación, identifica la familia y agrupación de productos, de ingresos por actividades ordinarias y rentabilidad operativa. Dicha información por segmentos no se encuentra disponible a la emisión de los presentes estados financieros intermedios.

9.) CUENTAS DE ORDEN

- Hipotecas en primer y segundo grado de privilegio	0
- Prenda con registro	0
- Descuento de Cheques:	0

10.) INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA EN EL ART. 68 DEL REGLAMENTO DE LA BOLSA DE COMERCIO

- 10.1)- No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
- 10.2)- No existen modificaciones significativas que afecten la comparabilidad con los ejercicios anteriores.
- 10.3)- Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

a) De Plazo Vencido		c) A vencer	
-Créditos		- Créditos	
De hasta 3 meses	1,463,687,722	A 3 meses (*)	29,352,614,645
De hasta 6 meses	138,958,169	A 6 meses	2,307,517,028
De hasta 9 meses	20,338,959	A 9 meses	1,300,835,839
De hasta 1 año	40,361,728	A 12 meses	1,242,388,342
De mas de 1 año	46,806,974	A más de 1 año	8,614,840,591
TOTAL	1,710,153,552	TOTAL	42,818,196,445
		(*) Incluye Soc. Art. 33	
-Deudas		- Deudas	
De hasta 3 meses	98,325,000	A 3 meses (*)	53,403,385,282
De hasta 6 meses	-	A 6 meses	3,737,098,932
De hasta 9 meses	-	A 9 meses	3,441,022,295
De hasta 1 año	-	A 12 meses	747,897,746
De mas de 1 año	-	A más de 1 año	11,912,708,847
TOTAL	98,325,000	TOTAL	73,242,113,102
		(*) Incluye Soc. Art. 33	

b) No existen Créditos sin plazo establecido.

10.4)- Clasificación de Créditos y Deudas para conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento:

		Créditos			Deudas
En moneda nacional	(1)	41,974,276,996	(8)	40,189,028,103	
En moneda extranjera	(2)	2,554,073,001	(5)	33,151,409,958	
En especie		-		-	
Sujetos a cláusula de ajuste		-		-	
No suj. a cláusula de ajuste	(1)	44,528,349,997	(5)	73,340,438,061	
Que devengan intereses	(3)	2,180,046,020	(6)	16,261,511,614	
Que no devengan intereses	(4)	42,348,303,977	(7)	57,078,926,447	
	(1) Incluye Soc. Art. 33			-	
	(2) Incluye Soc. Art. 33			2,537,883,998	
	(3) Incluye Soc. Art. 33			2,180,046,020	
	(4) Incluye Soc. Art. 33			357,837,978	
	(5) Incluye Soc. Art. 33			106,834,320	
	(6) Incluye Soc. Art. 33			-	
	(7) Incluye Soc. Art. 33			106,834,320	
	(8) Incluye Soc. Art. 33			1,211,987,658	

10.5)- Detalle del porcentaje de participación en Sociedades Artículo 33: Ver Nota 2.1 a los Estados Financieros Consolidados.

Saldos deudores y acreedores: Ver Nota 5 a los Estados Financieros separados.

10.6)- No existen Créditos por ventas o Préstamos contra Directores, Síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

10.7)- Inventario físico de los Bienes de Cambio:
La determinación del stock físico se realiza mediante registros permanentes computarizados de existencia, con verificación periódica mediante recuentos físicos, que son totales para los Balances Generales.

No existen bienes de inmovilización significativa.

10.8)- Valores al costo:
Para materias primas, materiales, suministros y mercaderías de reventa: al precio promedio ponderado ("PPP").

Para productos elaborados y en curso de elaboración la empresa posee un sistema de costeo computarizado, al cual en lo que corresponde se utilizan los precios obtenidos de la misma fuente.

Propiedad, planta y equipo: ver Nota 4.1 a los Estados Financieros.
Inversiones en controladas, Sociedades Artículo 33: han sido valuados a su Valor Patrimonial Proporcional (valor de participación).

10.9)- No existen Propiedad, planta y equipo revaluados técnicamente.

10.10)- No existen Propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.

Participaciones en otras sociedades:

10.11)- No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo establecido por el artículo 31 de la Ley N° 19550.

Valores recuperables:

10.12)- Bienes de Cambio: Al costo de compra según el método de precio promedio ponderado (PPP).

10.13)-Seguros.
Seguros que cubren los bienes tangibles:

BIENES	RIESGO	SUMA ASEGURADA	VALOR CONTABLE
Accidentes personales	Administrativos y jardineros	38,556,000	
Automotores	Robo e incendio y daños totales y parciales por accidentes	845,676,000	270,874,637
Edificio, productos terminados y materia prima	Incendio completo	45,413,963,992	54,266,250,312
Edificio, productos terminados y materia prima	Incendio completo	13,785,657,468	54,266,250,312
Seguros técnicos	Daños totales, incendio, accidente y robo en Arroyo seco	11,438,380	54,266,250,312
Seguros técnicos	Autoelevadores de Pilar	52,506,830	
Seguros técnicos	Renovación seguro notebooks	414,686,196	5,765,288,428
Seguros técnicos	Electrocompresores de Arroyo Seco	15,670,580	60,189,172
Calzado y art. de marroquería	Tránsito local	37,178,992,000	41,376,270,379
Calzado y art. de marroquería	Mercaderías nacionales y destinadas a la exportación	84,000,000,000	41,376,270,379

Calzado y art. de marroquería	Mercaderías nacionales y destinadas a la exportación	89,922,633,092	41,376,270,379
Accidentes personales	Operarios planta de Arroyo Seco	35,700,000	
Daño ambiental	Daño ambiental de incidencia colectiva	466,807,688	
Incendio	Incendio de edificios de Mercedes/Gral. Rodríguez	902,210,400	9,377,272,296
Integral de comercio	Incendio mercaderías a prorrata zona franca La Plata los Olmos	66,755,000	41,376,270,379
Vida colectivo	Vida colectivo	7,175,099,340	
Responsabilidad civil	Responsabilidad civil de fábricas de calzados e indumentaria y locales	2,180,000,000	
Responsabilidad civil	Responsabilidad civil de directores y gerentes	4,372,000,000	
Responsabilidad civil	Refacciones para el local TNF Palermo	75,000,000	

Contingencias positivas y negativas

- 10.14)- No existen Previsiones a la fecha de los Estados Financieros.
- 10.15)- No existen situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros, excepto por lo señalado en la Nota 7.
- 10.16)- No existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.
- 10.17)- No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos				ANEXO "A" (1 de 2)
CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO
Inmuebles	16,248,495,758	0	0	16,248,495,758
Maquinarias	12,510,661,943	7,909,109	702,811	12,517,868,241
Implementos	14,138,682,550	22,670,315	0	14,161,352,865
Instalaciones	50,062,125,355	2,212,993,735	0	52,275,119,090
Muebles y Utiles	8,219,672,344	62,394,417	0	8,282,066,761
Rodados	1,659,029,521	0	88,268,491	1,570,761,030
Obras en Curso	544,435,929	986,908,352	0	1,531,344,281
Equipos de computación	3,139,353,903	14,593,162	0	3,153,947,065
TOTALES AL 30/09/2025	106,522,457,303	3,307,469,090	88,971,302	109,740,955,091
TOTALES AL 30/09/2024	103,946,613,968	2,015,486,502	185,885,732	105,776,214,738
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114 Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173 Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente				

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "A" (2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE EJERCICIO ACTUAL	NETO RESULTANTE E.J. ANTERIOR 30/09/2024
		ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		
Inmuebles	16,248,495,758	6,670,676,238	0	200,547,224	6,871,223,462	9,377,272,296	9,626,618,005
Maquinarias	12,517,868,241	8,992,857,642	398,828	280,381,421	9,272,840,235	3,245,028,006	3,612,193,254
Implementos	14,161,352,865	14,089,244,463	0	32,375,369	14,121,619,832	39,733,033	60,704,498
Instalaciones	52,275,119,090	45,273,753,264	0	1,236,077,398	46,509,830,662	5,765,288,428	4,605,538,142
Muebles y Utiles	8,282,066,761	8,169,805,653	0	28,023,451	8,197,829,104	84,237,657	41,303,660
Rodados	1,570,761,030	1,302,810,976	88,268,489	85,343,906	1,299,886,393	270,874,637	291,037,261
Obras en Curso	1,531,344,281	0	0	0	0	1,531,344,281	470,210,432
Equipos de computación	3,153,947,065	3,042,971,991	0	50,785,902	3,093,757,893	60,189,172	103,659,177
TOTALES AL 30/09/2025	109,740,955,091	87,542,120,227	88,667,317	1,913,534,671	89,366,987,581	20,373,967,510	
TOTALES AL 30/09/2024	105,776,214,738	85,542,353,647	151,343,825	1,573,940,487	86,964,950,309		18,811,264,429
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114 Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173 Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente							

Expresado en pesos

(1) Corresponde a la reclasificación de parte de la obra en curso a desarrollo de licencias y software.

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ANEXO "C" (1 de 2)

Expresado en pesos										
EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES		CLASE	VALOR NOMINAL	CANTIDAD	VALOR DE COSTO	VALOR REGISTRADO COTIZACION	VALOR PATRIM. PROPORC.	VALOR REGISTRADO 30/09/2025	VALOR REGISTRADO 30/09/2024	
Inversiones Corrientes										
TX26 - 5925 / B.T.NAC. EN \$ AJ.CER BONCER 2026 2%			18,600,000	18,600,000	330,150,000	14.4500		268,770,000		
TZXD5 - 9248 / BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/25			355,766,381	355,766,381	600,000,002	2.1960		781,262,973		
TZXM6 - 9257 / BONO TESORO NACIONAL V31/03/26 \$ CG			578,034,958	578,034,958	757,056,870	1.6050		927,746,108		
T30J6 BONO TESORO NACI CAP V.30/06/26 \$			245,958,335	245,958,335	234,239,672	1.1785		289,861,898		
TTD26 - 9323 / BONO NACION TASA DUAL 15/12/26 \$ CG			1,032,869,984	1,032,869,984	0	0.9500		981,226,485		
TTD26 - 9320 / BONO NACION TASA DUAL 30/06/26 \$ CG			364,869,984	364,869,984	0	1.0595		386,579,748		
TTS26 - 9321 / BONO NACION TASA DUAL15/09/26 \$ CG			7,679,670	7,679,670	0	47.9625		368,336,249		
TZXM7 - 9264 / BONO TESORO NAC AJ CER V31/03/27 \$ CG			685,154,000	685,154,000	0	1.2250		839,313,650		
TTD26 - BONO NACION TASA DUAL 15/12/2G			315,761,596	315,761,596	0	0.9500		299,973,516		
TTJ26 - BONO NACION TASA DUAL 30/06/2G			315,761,596	315,761,596	0	1.0595		334,549,411		
TTS26 - BONO NACION TASA DUAL15/09/26G			315,761,596	315,761,596	0	1.0095		318,761,331		
TTM6 - BONO NACION TASA DUAL16/03/26G			315,761,596	315,761,596	0	1.1150		352,074,180		
TZX26 - BONO REP ARG AJ CER			105,000	105,000	0	2,600.0000		273,000,000		
T30E6 - 9316 - BONCAP VTO 30.01.2026			800,000,000	800,000,000	0	1.2010		960,800,000		
MEGAQM PESOS CLASE B			225,973	225,973	5,655	1.1330		256,021		
Bonos Rep Arg USS Step UP 2023 vto 09/07/30 GD30			1,067,351	1,067,351	906,287,734	825.1000		880,671,310		
Bonos Rep Arg USS Step UP 2023 vto 09/07/35 GD35			54,770	54,770	0	1,898.9370		104,004,780		
Bopreal BPOA7			29,804	29,804	24,705,065	1,515.0000		45,153,060		
Bopreal BPOB7			29,804	29,804	24,705,065	1,420.0000		42,321,680		
Bopreal BPOC7			44,706	44,706	37,057,598	1,342.0000		59,995,452		
Bopreal BPOD7			44,706	44,706	37,057,598	1,328.9000		59,409,803		
Bopreal BPOA7			136,418	136,418	113,079,305	1,515.0000		206,673,270		
Bopreal BPOB7			136,418	136,418	113,079,305	1,420.0000		193,713,560		
Bopreal BPOC7			204,627	204,627	169,618,957	1,342.0000		274,609,434		
Bopreal BPOD7			204,627	204,627	169,618,957	1,328.9000		271,928,820		
BPOC7 - 9236 / BOPREAL S. 1 C VTO31/10/27 USS CG			527,500	527,500	682,949,740	1,329.0000		701,047,500		
Bonos Rep Arg Step UP 2023 AL30			1,086,000	1,086,000	0	750.0000		814,500,000		
TX26 - 5925 / B.T.NAC. EN \$ AJ.CER BONCER 2026 2%			18,600,000	18,600,000	330,150,000	19.0000			465,631,207	
S31M5 LT REP ARGENTINA CAP \$ V31/03/25			600,000,000	600,000,000	651,840,000	1.2419			981,778,261	
S31E5 - 9251 / LECAP VTO. 31ENE25			495,000,000	495,000,000	649,935,000	1.4885			970,799,562	
S30J5 - 9295 / LECAP VTO 30JUN25 - (S30J5)			1,119,693,860	1,119,693,860	1,122,633,056	1.0410			1,535,767,809	
S30J5 - 9295 / LECAP VTO 30JUN25 - (S30J5)			848,933,900	848,933,900	873,331,656	1.0410			1,164,394,485	
S29N4 - 9255 / LECAP VTO. 29NOV24			875,000,000	875,000,000	1,005,690,000	1.2612			1,454,010,521	
S29N4 - 9255 / LECAP VTO. 29NOV24			874,278,700	874,278,700	999,999,977	1.2612			1,452,811,918	
S28F5 - 9253 / LECAP VTO. 28FEB25			560,000,000	560,000,000	648,345,600	1.3167			971,516,982	
S14O4 - 9252 / LECAP VTO. 14OCT24			840,000,000	840,000,000	1,006,723,200	1.2991			1,437,796,436	
S14O4 - 9252 / LECAP VTO. 14OCT24			838,926,100	838,926,100	999,999,911	1.2991			1,435,958,282	
S13D4 - 9281 / LECAP VTO. 13DIC24			500,000,000	500,000,000	502,062,500	1.1625			765,807,861	
COMPRA T2X5 - BONO TESORO \$ AJ. CER 4,25% V.14/02/25			95,911,531	95,911,531	507,371,999	5.6940			719,554,710	
Ahorro pesos Retorno total Clase B			1,356,204	1,356,204	14,872,420	11.6748			20,861,791	
Fondo Quinquela 295 Acciones FCI clase B			2,053,434	2,053,434	122,815,913	150.8530			408,141,004	
DELTA REC NATI CLASE B			93,916	93,916	52,043,623	1,095.5236			135,561,838	
GALILEO ACCIONES CLASE B			434,039	434,039	51,993,589	230.0726			131,573,899	
Fondo Quinquela 554 Pesos clase B			5,691,102	5,691,102	185,563,551	32.9431			247,022,448	
QUINQUELA PESOS FCI Clase B			2,702,833	2,702,833	83,799,524	32.9431			117,316,511	
Bonos Rep Arg USS Step UP 2023 vto 09/07/30 GD30			1,022,702	1,022,702	394,136,243	724.0000			975,580,712	
Bonos Rep Arg USS Step UP 2023 vto 09/07/35 GD35			4,420	4,420	1,232,550	610.0000			3,552,447	
Bopreal BPOA7			29,804	29,804	24,705,065	1,175.2000			46,148,955	
Bopreal BPOB7			29,804	29,804	24,705,065	1,073.0000			42,135,661	
Bopreal BPOC7			44,706	44,706	37,057,598	1,001.8000			59,009,560	
Bopreal BPOD7			44,706	44,706	37,057,598	995.0000			58,609,016	
Bopreal BPOA7			136,418	136,418	113,079,305	1,175.2000			211,231,652	
Bopreal BPOB7			136,418	136,418	113,079,305	1,073.0000			192,862,119	
Bopreal BPOC7			204,627	204,627	169,618,957	1,001.8000			270,096,834	
Bopreal BPOD7			204,627	204,627	169,618,957	995.0000			268,263,479	
BPOA7 - 9234 / BOPREAL S. 1 A VTO31/10/27 USS CG			1,700,000	1,700,000	1,551,817,629	1,175.2000			2,632,305,178	
PAG3500 Pagare A3500			1,000,000	1,000,000	925,784,832	970.5833			1,278,816,845	
IN IRSA INVER Y REP C15			425,000	425,000	79,390,000	1,247.5000			698,562,098	
TOTALES DE INVERSIONES CORRIENTES					4,199,611,523			11,036,540,238	21,153,479,981	
Inversiones No Corrientes										
Soc. Garantia Reciproca SGR										
Acindar Pymes S.G.R.			Clase B	1	1	447,255,859		3,041,093,218	3,010,935,167	
Movil S.G.R.			Clase B	1	1	500,000,000		608,767,352	408,445,099	
S.G.R. Nequeyen Pymes			Clase B	1	1	300,000,000		333,927,580	0	
S.G.R. Argentina Ciudad			Clase B	1	1	500,000,000		572,333,084	0	
					1,747,255,859		4,566,121,234	3,419,380,266		
Soc.Art. 33 Ley 19550 - Controladas										
Grimuru S.A.			-	1	400,000	93,560	6,822,416,656	6,822,416,656	4,565,869,488	
Argshoes S.A.			-	1	320,952	19,246	2,108,043,501	2,108,043,501	1,213,228,700	
					112,806		8,930,460,157	5,779,098,188		
TOTALES DE INVERSIONES NO CORRIENTES					1,747,368,665		13,486,581,391	9,198,478,455		

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "C" (2 de 2)

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	INFORMACION SOBRE EL EMISOR					
	ACTIVIDAD PRINCIPAL	ULTIMO ESTADO CONTABLE				
		FECHA	CAPITAL SOCIAL	RESULTADO	PATRIMONIO NETO	% PARTICIPACION SOBRE CAPITAL
<u>Inversiones No Corrientes</u>						
Soc.Art.33 L.19550 - Controladas						
Argshoes S.A.	Prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almac, guarda, depósito, etc.	30/09/2025	337,844	679,834,128	2,218,993,174	95
Grimuru S.A.	Industrialización y comercialización de productos varios	30/09/2025	9,975,967	1,714,473,488	6,822,416,656	100
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114 Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173 Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente						

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

PREVISIONES
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ANEXO "E"

RUBROS	SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (1)	DISMINUCIONES (2)	SALDOS AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	SALDOS AL 30/09/2024
Deducidas del activo	25,287,564	0	14,687,869	10,599,695	27,317,621
Total	25,287,564	0	14,687,869	10,599,695	27,317,621
Incluidas en el pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0
Previsiones	25,287,564	0	14,687,869	10,599,695	27,317,621

(1) Aumenta por el cargo de resultados en función a la previsión estipulada sobre ventas.

(2) Disminuye por los incobrables sufridos durante el ejercicio que hubieran sido previsionados, los que no se habían previsionados se cargaron directamente al resultado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos		ANEXO "F"		
RUBROS	EJERCICIO ACTUAL 30/09/2025		EJERCICIO ANTERIOR 30/09/2024	
	PARCIALES	TOTALES	PARCIALES	TOTALES
Existencia al comienzo del ejercicio				
Productos terminados y Mercadería de reventa	23,226,208,672		28,457,936,088	
Productos en proceso	454,109,050		401,202,508	
Materias primas y materiales	3,350,028,583		5,093,445,798	
		27,030,346,305		33,952,584,394
Compras y Costos de producción del periodo				
a) Compras del periodo	98,496,772,364		77,884,512,221	
b) Gastos del periodo (Anexo H)	7,001,315,278		7,655,987,198	
		105,498,087,642		85,540,499,419
				
Subtotal		132,528,433,947		119,493,083,813
Existencia al final del período				
Productos terminados y Mercadería de reventa	41,376,270,379		31,662,696,439	
Productos en proceso	560,419,114		538,626,237	
Materias primas y materiales	3,512,707,637	(45,449,397,130)	3,449,094,816	(35,650,417,492)
				
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS		87,079,036,817		83,842,666,321
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114 Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173 Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente				

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos						ANEXO "G" (1 de 2)		
RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	30/09/2025				30/09/2024		
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<u>ACTIVO</u>								
<u>Activo Corriente</u>								
-Disponibilidades	Moneda Extranjera	(1) US\$	30,456	1,371.0000	41,754,518	(1) US\$	50,186	63,975,244
		(2) EUR	915	1,608.5943	1,471,735	(2) EUR	2,337	3,319,456
		(3) R\$	79	254.0000	19,967	(3) R\$	480	115,623
		(4) URU\$	420	33.3333	14,000	(4) URU\$	420	12,899
		(5) CS	587	984.6396	578,308	(5) CS	587	553,869
	Bancos en Moneda Extranjera	(1) US\$	287,195	1,371.0000	393,744,262	(1) US\$	29,472	37,569,510
		(2) EUR	10,646	1,608.5943	17,125,610	(2) EUR	10,646	15,122,659
					454,708,400			120,669,260
					-----			-----
					-----			-----
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	0	1,371.0000	0	(1) US\$	0	0
	Deudores Soc. Art. 33	(1) US\$	260,343	1,371.0000	355,309,043	(1) US\$	2,996	9,942,772
				355,309,043			9,942,772	
				-----			-----	
-Otros Créditos	Reintegros exportaciones	(1) US\$	63	1,371.0000	85,892	(1) US\$	246	113,169
	Otros créditos	(1) US\$	4,213	1,371.0000	5,775,749	(1) US\$	8,920	2,198,951
	Otros créditos - Soc. Art. 33	(1) US\$	0	1,371.0000	0	(1) US\$	0	0
	Crédito Financiero Art. 33	(1) US\$	1,590,114	1,371.0000	2,180,046,020	(1) US\$	0	0
					2,185,907,661			2,312,120
-Bienes de Cambio	Anticipos Bienes de Cambio	(1) US\$	961,851	1,371.0000	1,318,697,999	(1) US\$	114,908	146,478,928
					1,318,697,999			146,478,928
					-----			-----
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE				4,314,623,102			279,403,081
					-----			-----
<u>Activo No Corriente</u>								
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	0	1,371.0000	0	(1) US\$	0	0
-Bienes de Uso	Anticipos Bienes de Uso	(1) US\$	0	1,371.0000	0	(1) US\$	0	0
-Otros Créditos	Credito Financiero Art 33 Grimuru	(1) US\$	0	1,371.0000	0	(1) US\$	0	0
	Otros créditos	(1) US\$	8,195	1,371.0000	11,235,345	(1) US\$	10,683	13,617,946
					11,235,345			13,617,945
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				11,235,345			13,617,945
					-----			-----
	TOTAL ACTIVO				4,325,858,447			293,021,026
					-----			-----
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F.114								
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora			Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente		

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos					ANEXO "G" (2 de 2)				
RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	30/09/2025			CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	30/09/2024		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		MONEDA EXTRANJERA		MONEDA EXTRANJERA					
		CLASE	MONTO	CLASE			MONTO		
<u>PASIVO</u>									
<u>Pasivo Corriente</u>									
- Deudas	<u>Deudas Comerciales</u>								
	Proveedores	(1) US\$	14,882,104	1380.000	20,537,304,072	(1) US\$	21,296,135	27,231,518,832	
		(2) EUR	165,549	1622.6040	268,621,167	(2) EUR	313,491	447,684,296	
		(3) R\$	0	269.000	0	(3) R\$	0	0	
	Proveedores Soc Art 33	(1) US\$	0	1380.000	0	(1) US\$	0	0	
		(2) EUR	65,841	1622.604	106,834,320	(2) EUR	9,419	13,450,425	
					20,912,759,560			27,692,653,553	
	<u>Deudas Bancarias y Financieras</u>								
	Prestamos Financieros	(1) US\$	8,647,337	1380.000	11,933,325,398	(1) US\$	2,875,000	3,676,282,901	
	Intereses sobre Prestamos Financieros	(1) US\$	221,250	1380.000	305,325,000	(1) US\$	0	0	
	Deuda Financiera Soc Art 33	(1) US\$	0	1380.000	0	(1) US\$	1,127,526	1,441,775,263	
	Financiación Importaciones	(1) US\$	0	1380.000	0	(1) US\$	0	0	
					12,238,650,398			5,118,058,163	
	<u>Deudas Fiscales</u>								
	Provisión Derechos de Exportación	(1) US\$	0	1380.000	0			0	
					0			0	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE				33,151,409,959			32,810,711,718	
<u>Pasivo no Corriente</u>									
	<u>Deudas Comerciales</u>								
	Proveedores	(1) US\$	0	1380.000	0			0	
	Soc. art. 33 Ley 19550	(1) US\$	0	1380.000	0			0	
					0			0	
	<u>Deuda Bancaria y Financiera</u>								
	Deuda Bancaria	(1) US\$	0	1380.000	0			0	
					0			0	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				0			0	
	TOTAL PASIVO				33,151,409,959			32,810,711,718	
Referencias. (1) Dólares (2) Euros (3) Reales (4) Uruguayos (5) Dolares Canadienses									
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2025 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114									
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora			Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente			

GRIMOLDI S.A.

INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64 INC.B DE LA LEY 19550
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "H"

RUBROS	TOTAL	COSTO BIENES CAMBIO	GASTOS ADMINIST.	GASTOS COMERC.	GASTOS FINANC.	OTROS GASTOS	TOTAL AL 30/09/2024
Honorarios a Directores y Síndicos	173,444,589	0	173,444,589	0	0	0	158,101,014
Honorarios y retribución por servicios	415,930,199	83,809,085	268,698,965	63,422,149	0	0	336,040,470
Sueldos y Jornales	17,222,282,753	3,915,639,299	1,590,917,708	11,715,725,746	0	0	16,551,674,120
Contribuciones Sociales	4,720,397,716	1,137,241,624	545,354,659	3,037,801,433	0	0	4,160,494,349
Gastos de Publicidad y Propaganda	8,346,582,134	0	0	8,346,582,134	0	0	4,533,153,463
Impuestos, Tasas y Contribuciones	11,494,601,613	83,699,493	65,735,217	9,858,931,328	1,486,235,575	0	12,253,155,194
Intereses y Actualizaciones	10,800,661,712	0	0	0	10,800,661,712	0	9,070,380,766
Gastos y Comisiones bancarias	1,032,155,853	0	0	0	1,032,155,853	0	1,025,562,813
Amortizaciones de Bienes de Uso	1,913,534,671	428,608,264	195,471,040	1,289,455,367	0	0	1,573,940,487
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	12,922,748,971	163,487,720	111,372,353	12,647,888,898	0	0	11,255,133,555
Suministros y Servicios Diversos	5,762,490,390	248,421,726	320,296,218	5,193,772,446	0	0	4,677,154,359
Suscripciones, Marcas, Útiles y Papeles de Oficina	417,913,841	6,715,230	155,899,249	255,299,362	0	0	313,925,970
Conservación, Mantenimiento y Expensas	4,456,134,725	401,073,930	422,049,582	3,633,011,213	0	0	3,621,598,395
Descuentos Otorgados	1,106,092,968	0	0	0	1,106,092,968	0	218,711,116
Regalías y Comisión de Compras	3,204,833,521	0	0	3,204,833,521	0	0	3,523,043,008
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	1,906,400,933	296,487,976	633,436,253	976,476,704	0	0	1,411,867,904
Movilidad y Viáticos	778,069,404	131,194,028	367,706,982	279,168,394	0	0	904,986,747
Gastos Generales	1,522,659,739	28,896,100	236,567,339	1,257,196,300	0	0	1,265,021,685
Indemnización al Personal	299,050,903	20,927,174	138,924,310	139,199,419	0	0	811,944,563
Deudores Incobrables	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia de cotización de moneda extranjera y títulos	3,363,203,289	0	0	0	3,363,203,289	0	5,802,568,751
Implementación de Sistema de Cómputos	1,528,795,279	11,003,913	1,148,110,935	369,680,431	0	0	1,690,223,343
Gastos de Exportación	0	0	0	0	0	0	0
Amortizaciones de Activos Intangibles	44,109,716	44,109,716	0	0	0	0	44,625,026
Descuentos Tarjetas de Crédito	2,377,682,395	0	0	2,377,682,395	0	0	2,697,668,882
Previsión para Desvalorización por Obsolescencia	4,457,062	0	0	4,457,062	0	0	923,840
TOTALES EJERCICIO AL 30/09/2025	95,814,234,376	7,001,315,278	6,373,985,399	64,650,584,302	17,788,349,397	0	
TOTALES EJERCICIO AL 30/09/2024	-	7,655,987,198	7,174,029,778	55,642,043,976	17,429,838,870	0	87,901,899,822

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 07/11/2025
 que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
 Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
 Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Grimoldi S.A.
Domicilio Legal: Florida 253, Piso 8 C
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50078129-3

I. Informe sobre los estados financieros individuales intermedios

Identificación de los estados financieros de períodos intermedios objeto de la revisión

1. Hemos efectuado una revisión de los estados financieros separados de período intermedio adjuntos de Grimoldi S.A., que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, y los estados del resultado integral separado por el período nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros separados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.
2. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2024 y a sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros individuales

3. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

4. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de

revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE. Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

5. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros separados de período intermedio mencionados en el primer párrafo cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados de Grimoldi S.A., han sido transcriptos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.
- (c) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Grimoldi S.A., asciende a \$561.561.444,- no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 - F°114

DR. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°130 - F°173

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: GRIMOLDI S.A.

CUIT: 30-50078129-3

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$173.671.098.772,00

Intervenida por: Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 130 F° 173

Firma en carácter de socio

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS

T° 1 F° 114

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

820058

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
xpkgicqy

