

# **Minera Exar S.A.**

## **Estados financieros condensados intermedios**

Al 30 de septiembre de 2025 y por el periodo de nueve y tres meses  
finalizado el 30 de septiembre 2025, presentados en forma comparativa

# **Minera Exar S. A.**

Índice

Glosario de términos

Estados financieros condensados intermedios

Estado de resultados integrales condensado intermedio

Estado de situación financiera condensado intermedio

Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio

Estado de flujos de efectivo condensado intermedio

Notas a los estados financieros condensados intermedio

NOTA 1. Información general

NOTA 2. Bases de preparación

NOTA 3. Políticas contables

NOTA 4. Administración de riesgos financieros y de capital

NOTA 5. Estimaciones y juicios contables críticos

NOTA 6. Costo de venta

NOTA 7. Otras partidas del estado de resultado integral

NOTA 8. Efectivo y equivalentes de efectivo

NOTA 9. Créditos por ventas

NOTA 10. Otros créditos

NOTA 11. Inventario

NOTA 12. Activos intangibles

NOTA 13. Propiedad, planta y equipo

NOTA 14. Cuentas por pagar

NOTA 15. Deudas sociales

NOTA 16. Deudas fiscales

NOTA 17. Otros pasivos

NOTA 18. Deudas financieras

NOTA 19. Provisiones

NOTA 20. Capital

NOTA 21. Partes relacionadas

NOTA 22. Acuerdo opción de compra propiedades mineras Los Boros

NOTA 23. Impuesto a las Ganancias – Impuesto Diferido

NOTA 24. Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables

NOTA 25. Activos y Pasivos en moneda distinto al peso

NOTA 26. Hechos posteriores

Reseña Informativa

Informe de Revisión sobre estados financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

# Minera Exar S. A.

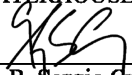
## GLOSARIO DE TÉRMINOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

| <i>Términos</i> | <i>Definiciones</i>                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| BNA             | Banco de la Nación Argentina                                                   |
| CINIIF          | Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera |
| CNV             | Comisión Nacional de Valores                                                   |
| FACPE           | Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas          |
| IASB            | Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad                              |
| ICMM            | Consejo Internacional de Minería y Metales                                     |
| INDEC           | Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina           |
| IPC             | Índice de Precios al Consumidor                                                |
| IX              | Ionic exchange - intercambio iónico                                            |
| KCL             | Planta de cloruro de potasio                                                   |
| LAAC            | Lithium Americas (Argentina) Corp.                                             |
| Li2CO3          | Carbonato de Litio                                                             |
| MOU             | Memorándum de entendimiento                                                    |
| NIC             | Normas Internacionales de Contabilidad                                         |
| NIIF            | Normas de Contabilidad NIIF                                                    |
| PP&E            | Propiedad, planta y equipo                                                     |
| SX              | Solvent extraction - extracción de solvente de boro                            |
| TPA             | Toneladas por año                                                              |
| DFS             | Estudio de factibilidad definitivo                                             |
| LAR             | Lithium Argentina AG                                                           |
| ECBV            | Exar Capital BV                                                                |
| PPG             | Proyecto pastos grandes                                                        |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)  
Dr. R. Sergio Graverio  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula 1543

MASSOT  
Alejandro Maria  
Firmado digitalmente por  
MASSOT Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:29:52 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA  
Simon  
Firmado digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07 15:03:40  
-03'00'

Simón Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Domicilio legal: Palma Carrillo N° 54, Local N° 7, Bajo la Viña, San Salvador de Jujuy,  
Provincia de Jujuy

Actividad principal: Exploración y explotación de propiedades mineras, extracción y procesamiento  
de sus minerales, y comercialización de sus productos.

**Estados financieros condensados intermedios**  
por el período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado al 30 de septiembre de 2025,  
presentados en forma comparativa

## FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE LA PROVINCIA DE JUJUY:

Del estatuto o contrato social: 19 de mayo de 2017

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio – Poder Judicial de Jujuy: Folio 374, Asiento 367 Libro I de S.A.

De última modificación del estatuto: 27 de agosto de 2025

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 12 de julio de 2105

Sociedad controlante: Ganfeng Lithium Netherlands Co. B.V.

Domicilio legal: Schiphol Boulevard 359, 1118 BJ, Amsterdam,  
Países Bajos.

Actividad principal de la sociedad controlante: Participación en sociedades, recaudación de  
fondos, administración y explotación de bienes  
inmuebles y otros, prestación de servicios  
varios.

Porcentaje de participación de la Sociedad controladora sobre el capital y los votos: 46,67%

| COMPOSICIÓN DEL CAPITAL – (Ver Nota 20) |         |                                       |                  |                                |                                           |
|-----------------------------------------|---------|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| ACCIONES                                |         |                                       |                  | Suscripto e integrado<br>en \$ | Suscripto, integrado<br>e inscripto en \$ |
| Cantidad                                | Tipo    | N° de votos que<br>otorga cada acción | Valor nominal \$ |                                |                                           |
| 411.612.964                             | Clase A | 1 voto                                | 1                | 918.061.700                    | 719.474.204                               |
| 78.035.244                              | Clase B | 1 voto                                | 1                |                                |                                           |
| 428.413.492                             | Clase C | 1 voto                                | 1                |                                |                                           |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro María

Firmado digitalmente por  
MASSOT Alejandro María  
Fecha: 2025.11.07  
12:30:29 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:05:01 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente



# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Estado de resultados integrales condensado intermedio**  
por el periodo de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024  
Expresados en miles de pesos

|                                                                                        | Nota | Nueve meses          |                     | Tres meses           |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                                        |      | 30.09.2025           | 30.09.2024          | 30.09.2025           | 30.09.2024         |
|                                                                                        |      | En miles de \$       |                     | En miles de \$       |                    |
| Ventas                                                                                 | 21   | 211.996.301          | 118.110.535         | 78.115.556           | 53.843.666         |
| Costo de venta                                                                         | 6    | (204.822.876)        | (100.285.749)       | (75.441.292)         | (46.014.357)       |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                  |      | <b>7.173.425</b>     | <b>17.824.786</b>   | <b>2.674.264</b>     | <b>7.829.309</b>   |
| Gastos de comercialización                                                             | 7.2. | (16.484.570)         | (7.876.378)         | (6.037.424)          | (3.941.094)        |
| Gastos de administración                                                               | 7.3. | (11.904.978)         | (6.232.211)         | (3.958.678)          | (2.406.070)        |
| Otros ingresos y egresos                                                               | 7.4. | 3.887.606            | 1.542.267           | 1.525.670            | 607.041            |
| <b>Resultado operativo (*)</b>                                                         |      | <b>(17.328.517)</b>  | <b>5.258.464</b>    | <b>(5.796.168)</b>   | <b>2.089.186</b>   |
| Ingresos financieros                                                                   | 7.5. | 4.742.852            | -                   | 829.497              | -                  |
| Gastos financieros                                                                     | 7.5. | (133.597.797)        | -                   | (47.583.276)         | -                  |
| Otros resultados financieros                                                           | 7.5. | 38.262.142           | (3.408.792)         | (67.097.365)         | -                  |
| <b>Resultado financiero neto</b>                                                       | 7.5. | <b>(90.592.803)</b>  | <b>(3.408.792)</b>  | <b>(113.851.144)</b> | <b>-</b>           |
| <b>Resultado antes de impuesto</b>                                                     |      | <b>(107.921.320)</b> | <b>1.849.672</b>    | <b>(119.647.312)</b> | <b>2.089.186</b>   |
| Impuesto a las ganancias                                                               | 23   | 13.801.974           | (28.235.643)        | 28.390.606           | (8.019.177)        |
| <b>Resultado neto del periodo - Pérdida</b>                                            |      | <b>(94.119.346)</b>  | <b>(26.385.971)</b> | <b>(91.256.706)</b>  | <b>(5.929.991)</b> |
| <b>Otros resultados integrales</b>                                                     |      |                      |                     |                      |                    |
| <i>Conceptos que posteriormente no serán reclasificados a resultado del ejercicio:</i> |      |                      |                     |                      |                    |
| Diferencias por conversión                                                             |      | 61.558.969           | 28.880.107          | 35.533.492           | 9.996.018          |
| <b>Total de otros resultados integrales del periodo</b>                                |      | <b>(32.560.377)</b>  | <b>2.494.136</b>    | <b>(55.723.214)</b>  | <b>4.066.027</b>   |
| <b>Resultado integral del periodo atribuible a los accionistas de la Sociedad</b>      |      | <b>(32.560.377)</b>  | <b>2.494.136</b>    | <b>(55.723.214)</b>  | <b>4.066.027</b>   |
| Resultado neto del periodo por acción básico                                           |      | (102,52)             | (36,67)             |                      |                    |
| Resultado neto del periodo por acción diluido                                          |      | (102,52)             | (36,67)             |                      |                    |
| Resultado integral por acción básico                                                   |      | (35,47)              | 3,47                |                      |                    |
| Resultado integral por acción diluido                                                  |      | (35,47)              | 3,47                |                      |                    |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

(\*) Al 30 de septiembre 2025 las amortizaciones incluidas en el Resultado Operativo ascienden a miles \$ 47.006.361, distribuyéndose entre el costo de venta miles \$ 46.861.635 y gastos de administración miles \$ 144.726.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:30:51 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:06:03 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Estado de situación financiera condensado intermedio**  
Al 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa.  
Expresado en miles de pesos

|                                     | Nota | 30.09.2025           | 31.12.2024           |
|-------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| En miles de \$                      |      |                      |                      |
| <b>ACTIVO</b>                       |      |                      |                      |
| <b>Corriente</b>                    |      |                      |                      |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 8    | 73.844.251           | 11.530.849           |
| Créditos por ventas                 | 9    | 54.158.979           | 41.693.236           |
| Otros créditos                      | 10   | 26.489.179           | 19.773.435           |
| Inventarios                         | 11   | 350.577.951          | 248.955.826          |
| <b>Total activo corriente</b>       |      | <b>505.070.360</b>   | <b>321.953.346</b>   |
| <b>No Corriente</b>                 |      |                      |                      |
| Otros créditos                      | 10   | 56.442.766           | 18.736.851           |
| Activos intangibles                 | 12   | 280.847.827          | 209.018.653          |
| Propiedad planta y equipo           | 13   | 1.587.361.556        | 1.248.114.010        |
| <b>Total activo no corriente</b>    |      | <b>1.924.652.149</b> | <b>1.475.869.514</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                 |      | <b>2.429.722.509</b> | <b>1.797.822.860</b> |
| <b>PASIVO</b>                       |      |                      |                      |
| <b>Corriente</b>                    |      |                      |                      |
| Cuentas a pagar                     | 14   | 55.701.930           | 56.917.876           |
| Deudas sociales                     | 15   | 9.039.049            | 7.766.343            |
| Deudas fiscales                     | 16   | 4.509.811            | 6.426.766            |
| Otros pasivos                       | 17   | 4.647.711            | 3.144.628            |
| Deudas financieras                  | 18   | 324.044.747          | 823.523.821          |
| Provisiones                         | 19   | -                    | 135.972              |
| <b>Total pasivo corriente</b>       |      | <b>397.943.248</b>   | <b>897.915.406</b>   |
| <b>No Corriente</b>                 |      |                      |                      |
| Otros pasivos                       | 17   | 5.489.099            | 4.711.744            |
| Deudas financieras                  | 18   | 1.480.376.363        | 638.978.257          |
| Provisiones                         | 19   | 2.057.040            | 1.441.121            |
| Pasivo por impuesto diferido        | 23   | 100.743.156          | 85.562.387           |
| <b>Total pasivo no corriente</b>    |      | <b>1.588.665.658</b> | <b>730.693.509</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                 |      | <b>1.986.608.906</b> | <b>1.628.608.915</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:31:08 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:06:57 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

## Estado de situación financiera condensado intermedio (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa.

Expresado en miles de pesos

|                                                        | Nota | 30.09.2025           | 31.12.2024           |
|--------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
|                                                        |      | En miles de \$       |                      |
| <b>PATRIMONIO</b>                                      |      |                      |                      |
| Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad |      |                      |                      |
| Capital social                                         | 20   | 918.062              | 719.474              |
| Prima de emisión                                       |      | 279.179.679          | 9.994.328            |
| Otras reservas                                         |      | 37.076.096           | -                    |
| Otros resultados integrales                            |      | 333.226.885          | 240.570.724          |
| Resultados acumulados                                  |      | (207.287.119)        | (82.070.581)         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                |      | <b>443.113.603</b>   | <b>169.213.945</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>                       |      | <b>2.429.722.509</b> | <b>1.797.822.860</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:31:24 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:07:47 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio  
Por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentado en forma comparativa

Expresado en miles de pesos

|                                                           | Capital social<br>(Nota 20) | Prima de<br>emisión | Otras reservas<br>(*) | Otros resultados<br>integrales | Resultados<br>acumulados | Total del<br>Patrimonio |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| En miles de \$                                            |                             |                     |                       |                                |                          |                         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>                  | <b>719.474</b>              | <b>9.994.328</b>    | <b>-</b>              | <b>179.497.224</b>             | <b>(33.157.012)</b>      | <b>157.054.014</b>      |
| Efecto conversión monetaria- modificación (Nota 2.3.)     | -                           | -                   | -                     | 6.561.461                      | (6.561.461)              | -                       |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023 - modificado</b>     | <b>719.474</b>              | <b>9.994.328</b>    | <b>-</b>              | <b>186.058.685</b>             | <b>(39.718.473)</b>      | <b>157.054.014</b>      |
| Resultado del periodo de nueve meses - Pérdida            | -                           | -                   | -                     | -                              | (26.385.971)             | (26.385.971)            |
| Otros resultados integrales del periodo de nueve meses    | -                           | -                   | -                     | 28.880.107                     | -                        | 28.880.107              |
| <b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>                 | <b>719.474</b>              | <b>9.994.328</b>    | <b>-</b>              | <b>214.938.792</b>             | <b>(66.104.444)</b>      | <b>159.548.150</b>      |
| Efecto conversión monetaria- modificación (Nota 2.3.)     | -                           | -                   | -                     | 10.635.330                     | (10.635.330)             | -                       |
| <b>Saldos al 30 de septiembre de 2024 - modificado</b>    | <b>719.474</b>              | <b>9.994.328</b>    | <b>-</b>              | <b>225.574.122</b>             | <b>(76.739.774)</b>      | <b>159.548.150</b>      |
| Resultado del periodo de tres meses - Pérdida             | -                           | -                   | -                     | -                              | (2.437.482)              | (2.437.482)             |
| Otros resultados integrales de tres meses                 | -                           | -                   | -                     | 12.103.277                     | -                        | 12.103.277              |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>                  | <b>719.474</b>              | <b>9.994.328</b>    | <b>-</b>              | <b>237.677.399</b>             | <b>(79.177.256)</b>      | <b>169.213.945</b>      |
| Efecto conversión monetaria- modificación (Nota 2.3.)     | -                           | -                   | -                     | 2.893.325                      | (2.893.325)              | -                       |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2024 - modificado</b>     | <b>719.474</b>              | <b>9.994.328</b>    | <b>-</b>              | <b>240.570.724</b>             | <b>(82.070.581)</b>      | <b>169.213.945</b>      |
| Aumento de capital asamblea de accionistas del 27/08/2025 | 198.588                     | 269.185.351         | -                     | -                              | -                        | 269.383.939             |
| Otras reservas                                            | -                           | -                   | 37.076.096            | -                              | -                        | 37.076.096              |
| Resultado del periodo de nueve meses - Pérdida            | -                           | -                   | -                     | -                              | (94.119.346)             | (94.119.346)            |
| Otros resultados integrales del periodo de nueve meses    | -                           | -                   | -                     | 92.656.161                     | (31.097.192)             | 61.558.969              |
| <b>Saldos al 30 de septiembre de 2025</b>                 | <b>918.062</b>              | <b>279.179.679</b>  | <b>37.076.096</b>     | <b>333.226.885</b>             | <b>(207.287.119)</b>     | <b>443.113.603</b>      |

(\*) Reserva no distribuible por originarse en un aumento patrimonial derivado de la refinanciación de deuda en la que el acreedor actuó en su capacidad de accionista (Nota 21).

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**  
(Socio)  
  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

**MASSOT**  
**Alejandro**  
**Maria**  
  
Firmado digitalmente  
por MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:31:41 -03'00'

Alejandro Maria Massot  
Comisión Fiscalizadora

**PEREZ ALSINA**  
**Simon**  
  
Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:08:38 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 Expresado en miles de pesos

|                                                                                                                        | 30.09.2025          | 30.09.2024          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                        | En miles \$         |                     |
| <i>Flujo de efectivo por actividades operativas:</i>                                                                   |                     |                     |
| Pérdida del periodo                                                                                                    | (94.119.346)        | (26.385.971)        |
| Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio antes de impuestos con el efectivo neto generado por las operaciones: |                     |                     |
| Impuesto a las Ganancias                                                                                               | (13.801.974)        | 28.235.643          |
| Otros resultados integrales generado por resultados                                                                    | (410.882.161)       | 41.412.928          |
| Depreciaciones y provisiones                                                                                           | 47.093.025          | -                   |
| Devengamiento y diferencia de cambio                                                                                   | 396.466.290         | -                   |
| <i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>                                                                    |                     |                     |
| Aumento créditos por ventas                                                                                            | (12.820.974)        | (33.581.482)        |
| Aumento otros créditos                                                                                                 | (37.546.487)        | (14.332.919)        |
| Aumento de inventario                                                                                                  | (49.862.625)        | (77.705.962)        |
| (Disminución) / Aumento de cuentas a pagar                                                                             | (7.318.560)         | 10.484.963          |
| Disminución anticipo de clientes                                                                                       | -                   | (7.986.981)         |
| Aumento otros pasivos                                                                                                  | 138.489.055         | 4.625.631           |
| <b>Flujo de efectivo neto utilizado en actividades operativas</b>                                                      | <b>(44.303.757)</b> | <b>(75.234.150)</b> |
| <i>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</i>                                                              |                     |                     |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>                                                           | (10.941.550)        | (37.156.472)        |
| Reintegro de recupero                                                                                                  | 27.215.971          | -                   |
| Adquisición de activos intangibles <sup>(1)</sup>                                                                      | (4.101.705)         | (13.103.523)        |
| Pago de intereses                                                                                                      | (4.431.106)         | -                   |
| <b>Flujo de efectivo neto generado por / (utilizado) en actividades de inversión</b>                                   | <b>7.741.610</b>    | <b>(50.259.995)</b> |
| <i>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</i>                                                         |                     |                     |
| Préstamos obtenidos                                                                                                    | 241.664.685         | 247.569.426         |
| Pago de préstamos                                                                                                      | (149.433.256)       | (173.846.679)       |
| <b>Flujo de efectivo neto obtenido en actividades de financiamiento</b>                                                | <b>92.231.429</b>   | <b>73.722.747</b>   |
| <b>Flujo de efectivo total</b>                                                                                         | <b>55.669.282</b>   | <b>(51.771.398)</b> |

<sup>(1)</sup> Neto del efecto de conversión a moneda de presentación

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:32:01 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado  
digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:09:32 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio (Cont.) por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 Expresado en miles de pesos

|                                                           | 30.09.2025        | 30.09.2024          |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                           | En miles de \$    |                     |
| Efectivo al inicio del ejercicio                          | 11.530.849        | 39.327              |
| Resultado generado por efectivo y equivalente de efectivo | (3.053.627)       | (66.178.422)        |
| Efecto conversión moneda funcional dólar                  | (3.590.493)       | (22.324)            |
| Efectivo al cierre del ejercicio                          | 73.844.251        | 14.468.675          |
| <b>Aumento / (Disminución) neto de efectivo</b>           | <b>55.669.282</b> | <b>(51.771.398)</b> |

### Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos

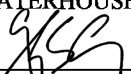
|                                                                  | 30.09.2025     | 30.09.2024    |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                  | En miles de \$ |               |
| Provisión remediación impacto ambiental (Nota 19) <sup>(1)</sup> | -              | (40.159)      |
| Depreciaciones intangible <sup>(1)</sup>                         | -              | 2.665.575     |
| Depreciaciones inventario <sup>(1)</sup>                         | -              | 6.442.551     |
| Compra propiedades mineras                                       | -              | (419.426)     |
| Intereses devengados no pagados <sup>(1)</sup>                   | -              | (74.357.593)  |
| Previsión juicios (Nota 19) <sup>(1)</sup>                       | -              | (101.580)     |
| Diferencia de cambio deudas financieras                          | -              | (277.090.861) |
| Resultado generado por efectivo y equivalente de efectivo        | -              | 66.178.422    |
| Refinanciación de deuda                                          | 306.460.035    | -             |
| Otros                                                            | -              | 1.190.860     |
| Efecto conversión a moneda de presentación pesos argentinos      | 61.558.969     | 28.880.107    |

<sup>(1)</sup> Neto del efecto de conversión a moneda de presentación

Las Notas que se acompañan con parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:32:25 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:11:06 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa  
Expresadas en miles de pesos

### NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

“Minera Exar Sociedad Anónima” (en adelante “Minera Exar S.A.” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima que fue legalmente constituida e inscrita en la Provincia de Mendoza en el año 2006 y posteriormente inscrita en la Provincia de Jujuy en 2017 bajo el Folio 374, Asiento 367 Libro I de S.A.

La Actividad principal de la Sociedad es la exploración y explotación de propiedades mineras, extracción y procesamiento de sus minerales, y comercialización de sus productos.

La Sociedad posee los derechos del Proyecto Cauchari-Olaroz en Jujuy. En dicho proyecto cuenta con planta con capacidad para producir de 40.000 toneladas anuales de carbonato de litio ( $\text{Li}_2\text{CO}_3$ ), utilizando salmuera de los salares Cauchari y Olaroz.

Para estimar los recursos de litio, se utilizó un modelo que categorizó los recursos medidos, indicados e inferidos, respaldado por datos hidrogeológicos, geológicos y geofísicos. Se simuló un campo de pozos de producción para verificar la viabilidad de producir suficiente salmuera para 40.000 TPA de  $\text{Li}_2\text{CO}_3$  durante 40 años.

El recurso de litio fue calculado y reportado siguiendo las directrices del Consejo Internacional de Minería y Metales (ICMM) de 2012 y 2014. Asimismo, en el mes de enero 2025, la Compañía actualizó su informe técnico para la producción inicial de 40.000 toneladas anuales de carbonato de litio en Cauchari-Olaroz. Dicha actualización refleja el avance en el desarrollo y la actualización de los parámetros operativos, de costos y económicos de la operación al 31 de diciembre de 2024. Por otra parte, Cauchari-Olaroz, está avanzando con un plan de expansión cuyo objetivo es incrementar la capacidad instalada en 45.000 toneladas de carbonato de litio equivalente (LCE) por año (ver Nota 26).

A partir del 1 de octubre de 2024, en virtud del rendimiento constante y sostenido de la planta de carbonato de litio, se concluyó que la misma se encontraba en condiciones para dar inicio a la fase comercial y comenzar su depreciación basado en los siguientes hechos:

- La planta ha demostrado su capacidad para producir carbonato de litio en forma constante con calidad comercializable.
- La planta de procesamiento operó consistentemente a altos niveles de su capacidad de diseño.
- Las instalaciones de KCL y purificación operaron durante períodos continuos durante el tercer trimestre de 2024 con volúmenes y calidades de producción suficientes para alimentar la planta de KCL y para satisfacer las necesidades de la planta de carbonatación.

### Contexto macroeconómico

#### - Evolución del mercado del Litio

En los últimos cinco años, el mercado del litio a nivel mundial ha experimentado una volatilidad considerable, impulsada por la evolución de los patrones de demanda, las restricciones de la cadena de suministro y los cambios en las condiciones macroeconómicas. En 2020, el inicio de la pandemia de

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:32:46 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:12:05 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente



# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

#### Contexto macroeconómico (Cont.)

#### - Evolución del mercado del Litio (Cont.)

COVID-19 interrumpió temporalmente las cadenas de suministro y retraso de las decisiones de inversión en todo el sector de los materiales de baterías. Sin embargo, a finales de 2020 y principios de 2021, la demanda de litio se recuperó con fuerza, respaldada por la transición energética mundial y el auge de los vehículos eléctricos. Tras alcanzar máximos históricos en 2022, con precios que superaron los US\$ 70.000 por tonelada de carbonato de litio, el mercado inició una tendencia a la baja la cual se extendió hasta el tercer trimestre de 2025.

Más recientemente, los precios del litio se han estabilizado en niveles más bajos lo que ha provocado un cambio generalizado en el enfoque, pasando de la expansión a la eficiencia. Los productores están dando prioridad al control de los costos operativos y a la eficiencia en la asignación de capital. A finales del segundo y principios del tercer trimestre del 2025, el precio del litio comenzó a recuperarse desde sus mínimos, lo que indica una mejora en torno al mercado. A pesar de la incertidumbre a corto plazo en los precios, los fundamentos a largo plazo siguen siendo sólidos, y se espera que el crecimiento estructural de la demanda continúe. A mediano y largo plazo, se espera una recuperación del precio del litio impulsada por la creciente demanda en el marco de la transición hacia energías limpias y la expansión del mercado de vehículos eléctricos y sistemas de almacenamiento de energía.

En este contexto, Argentina se posiciona como un actor clave en el mercado mundial del litio. La consolidación de nuevos proyectos mineros y la creciente inversión en infraestructura podrían fortalecer su capacidad de producción y exportación en los próximos años.

Por otra parte, la Sociedad obtuvo el compromiso de sus accionistas de brindar apoyo financiero para garantizar el financiamiento de sus actividades.

#### - Composición accionaria

Al 30 de septiembre de 2025 la composición accionaria de la Sociedad es la siguiente:

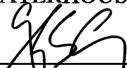
|                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| Ganfeng Lithium Netherlands Co. B.V.                              | 46,67% |
| Lithium Argentina AG (en Adelante "LAR")                          | 43,43% |
| Jujuy Energía y Minería Sociedad del Estado (en adelante "JEMSE") | 8,5%   |
| 2265866 Ontario Inc.                                              | 1,40%  |

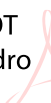
### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad se resumen a continuación.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandro  
Maria  
  
Firmado digitalmente  
por MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:33:08 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon  
  
Firmado  
digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:13:03 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente



# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN (Cont.)

#### 2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, han sido confeccionados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia”. Los mismos han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2025.

A través de la Resolución General N° 622/2013, la CNV estableció la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811 y modificatorias, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen. En la preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios se incluyó toda la información necesaria para un apropiado entendimiento por parte de los usuarios de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y su comparativo al 30 de septiembre de 2024, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo. Por ese motivo, los estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 preparados bajo NIIF.

Los estados financieros condensados intermedios se presentan en miles de pesos argentinos, salvo indicación en contrario.

#### - Empresa en marcha

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones asociadas a pasivos financieros a medida que estos vencen. La Compañía gestiona dicho riesgo mediante la preparación de un presupuesto anual, que es aprobado por el Directorio, y la elaboración periódica de proyecciones de flujo de fondos y liquidez. El objetivo de la Compañía en la gestión del riesgo de liquidez es asegurar que dispone de los fondos necesarios para afrontar sus obligaciones al momento de su vencimiento. La Compañía utiliza fondos líquidos para cancelar sus obligaciones financieras.

La capacidad de cumplir con lo anterior depende de la generación de flujos de efectivo operativos por parte de la Compañía y la recepción de facilidades de crédito por parte de entidades financieras (Nota 18). Con base en las proyecciones de flujo de fondos, el capital de trabajo disponible, el acceso a líneas de crédito no utilizadas, la Compañía estima que contará con la liquidez necesaria para hacer frente a sus obligaciones y requerimientos operativos durante, al menos, los próximos doce meses.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado  
digitalmente por  
MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:33:33 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:14:02 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN (Cont.)

#### 2.1. Bases de preparación (Cont.)

##### - Empresa en marcha (cont.)

En consecuencia, a la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a los sucesos o condiciones que puedan aportar duda sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.

##### - Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre y al 30 de septiembre de 2024, según sea el caso, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros anuales, y de los estados financieros condensados intermedios a dichas fechas. Asimismo, se han realizado las reclasificaciones necesarias a efectos comparativos en caso de corresponder.

#### 2.2. Políticas contables aplicables a partir del inicio de la fase de producción comercial

A partir del inicio de la fase de producción comercial el 1 de octubre de 2024, la Sociedad aplica las siguientes políticas contables para la medición de sus resultados:

##### - Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo y Costo de Desarrollo

A partir del comienzo de la etapa de producción comercial, los activos que componen tanto la Planta de Carbonato de Litio, la Infraestructura General de Cauchari-Olaroz y los costos de Desarrollo del Proyecto, comienzan a depreciarse, y este costo de depreciación se registra como un componente del costo de producción durante la vida útil del proyecto.

El método de depreciación y la duración estimada de utilidad para cada categoría de activos se definieron en función de las expectativas razonables de uso, buscando representar adecuadamente el desgaste de cada elemento a lo largo de la vida del proyecto.

La Sociedad reevalúa periódicamente las vidas útiles remanentes de sus activos, el valor residual y el método de depreciación y los ajusta si fuera necesario.

La amortización de los costos de Desarrollo del Proyecto que incluye los gastos según la Nota 12 de estos estados financieros condensados intermedios, se determina utilizando el método de agotamiento, aplicado sobre las reservas probadas y probables referidas a las toneladas equivalentes de carbonato de litio que se extraen de los pozos. Esas toneladas son brutas, lo que significa que no se ven afectadas por ningún índice de eficiencia operativa. Esta relación representa con mayor precisión el grado de utilización y agotamiento de las reservas sin tener en cuenta el factor de eficiencia que podría cambiar con nuevas tecnologías de extracción.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:33:55 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado  
digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:14:56 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables aplicables a partir del inicio de la fase de producción comercial (Cont.)

##### - *Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo y Costo de Desarrollo (Cont.)*

La depreciación de los bienes correspondientes a la Planta de Carbonato de Litio y a la Infraestructura General de Cauchari-Olaroz se calcula mediante el método de línea recta. La vida útil asignada a cada bien individual es determinada por el área técnica, considerando factores como las condiciones operativas y su desempeño esperado durante su ciclo de utilización.

##### - *Tratamiento de los gastos de exploración y expansión*

Los gastos de exploración y los gastos de expansión activados en el rubro activos intangibles como parte del costo de Desarrollo del Proyecto pero que aún no amortizan, corresponde a aquellas áreas o proyectos que se espera que generen beneficios económicos futuros y solo comenzarán a amortizarse una vez que el área técnica correspondiente certifique que se cumplen las condiciones requeridas para su explotación comercial. Estas condiciones incluyen la confirmación de la viabilidad técnica y económica del área o proyecto, así como la aprobación de los planes operativos necesarios para iniciar la producción. Hasta entonces, estos costos se monitorean regularmente para garantizar que continúen cumpliendo con los criterios de activación establecidos por las políticas contables de la compañía y las normas NIIF aplicables entre ellas la NIIF 6.

##### - *Intereses de préstamos financieros*

Aquellos intereses de préstamos financieros, tanto provenientes de partes relacionadas como de terceros, devengados durante la etapa de desarrollo y construcción del proyecto, que cumplan con los criterios de capitalización establecidos en las normas contables aplicables, se consideraron costos atribuibles al activo en desarrollo y se activaron como parte del costo del mismo. Sin embargo, una vez que el proyecto alcanzó su fase de producción comercial, la capitalización de intereses cesó, y los costos financieros relacionados comenzaron a reconocerse como gasto en el período y/ejercicio en que incurrían.

Este tratamiento asegura la adecuada asociación de los costos financieros con los beneficios económicos futuros que el proyecto generará.

##### - *Otros gastos financieros*

Al igual que los intereses de préstamos financieros, los siguientes resultados generados a partir del inicio de la etapa de producción comercial se registran directamente en el estado de resultados integral, como parte de los resultados financieros en el período y/o ejercicio en que se incurrían:

- i. Variaciones del tipo de cambio, que pudieran surgir de la valoración tanto de pasivos como de activos financieros;
- ii. Cambios en el valor actual de los activos financieros o pasivos financieros;
- iii. Otros resultados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:34:37 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:15:49 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN (Cont.)

#### 2.3. Conversión de estados financieros

##### - Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros condensados intermedios se presentan en miles de pesos argentinos (“peso”, “\$” o \$Arg”), que es la moneda de curso legal en la República Argentina y la moneda de presentación requerida para fines legales. Todos los saldos y transacciones detallados en los presentes estados financieros condensados intermedios se presentan en miles de pesos argentinos, salvo que se diga lo contrario. Sin embargo, la Sociedad concluyó en base a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 que su moneda funcional es el dólar estadounidense (“dólar” o “US\$”).

En consecuencia, la información financiera fue preparada en dólares y posteriormente convertida a pesos, aplicando el siguiente procedimiento:

- Los activos y pasivos se convierten a la moneda de presentación (\$ Arg.) al tipo de cambio promedio al cierre vigente.
- Los ingresos y gastos se convierten a la moneda de presentación (\$ Arg.) al tipo de cambio promedio mensual del mes de la transacción.
- Todas las diferencias de conversión que se produzcan desde la fecha de transición (1 de enero de 2016) como resultado de lo anterior, se reconocen en el rubro “Otro resultado integral” dentro del estado de resultado integral del ejercicio en que se producen.

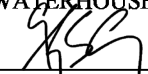
En el ejercicio 2024 la Sociedad se listó en la CNV y por este motivo y siguiendo lo dispuesto por la Resolución General de CNV N° 941/22, la Sociedad presenta las diferencias de conversión directamente apropiadas a las partidas que le dieron origen. Con el objeto de uniformar la información comparativa del Estado de cambios del patrimonio neto condensado intermedio, se ha efectuado una reclasificación entre Otros Resultados Integrales y Resultados no asignados según se detalla a continuación:

| Ejercicio | Otros resultados integrales | Resultados acumulados |
|-----------|-----------------------------|-----------------------|
| 2017      | 107.283                     | (107.283)             |
| 2018      | 589.574                     | (589.574)             |
| 2019      | 843.494                     | (843.494)             |
| 2020      | 922.180                     | (922.180)             |
| 2021      | 660.406                     | (660.406)             |
| 2022      | 1.221.323                   | (1.221.323)           |
| 2023      | 6.561.461                   | (6.561.461)           |
| 2024 (*)  | 13.528.655                  | (13.528.655)          |

(\*) Correspondiente desde 01/01/2024 al 30/09/2024 \$ 10.635.329.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:35:15 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado  
digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:16:44 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN (Cont.)

#### 2.3. Conversión de estados financieros (Cont.)

##### - Moneda funcional y de presentación (Cont.)

Las diferencias de conversión generadas por los Aportes de los accionistas y primas de emisión se acumulan dentro de Otros resultados integrales en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de la moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generen.

##### - Transacciones y saldos en moneda distintas de la moneda funcional

Las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional son registradas a los tipos de cambio vigentes al momento de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios en moneda distinta del dólar se convierten aplicando al tipo de cambio de cierre.

Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda distinta del dólar se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales. Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de partidas no monetarias se reconocen en otro resultado integral o en resultados en función de la ganancia o pérdida de la partida que dio origen.

Los tipos de cambio de cierre utilizados en la preparación de los estados financieros condensados intermedios corresponden a las cotizaciones del dólar divisa. A continuación, se detalla los tipos de cambio utilizados en cada uno de los casos:

|                           | 30 de septiembre de<br>2025 | 31 de diciembre<br>de 2024 | 30 de septiembre de<br>2024 |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Pesos por dólar americano | 1.375,50                    | 1030,5                     | 969,00                      |

Se considera moneda extranjera en los presentes estados financieros a aquellos saldos de activos y pasivos que difieren de la moneda de presentación de la Sociedad.

### NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio económico, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2024.

A continuación, se detallan las normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB en los últimos años que son de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2025 y han sido adoptadas por la Sociedad:

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:35:40 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:17:46 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### - Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB modificó la NIC 21 para añadir requisitos que ayuden a las entidades a determinar si una moneda es convertible a otra moneda y el tipo de cambio al contado que se debe utilizar cuando no lo es. Antes de estas modificaciones, la NIC 21 establecía el tipo de cambio que se debe utilizar cuando la falta de convertibilidad es temporal, pero no lo que se debe hacer cuando la falta de convertibilidad no es temporal.

Estos nuevos requisitos se aplicaron a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada (sujeta a cualquier proceso de aprobación).

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros condensados intermedios.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

Nuevas normas contables emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

#### - Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros – Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a las NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para responder a preguntas recientes que surgen en la práctica, e incluir nuevos requerimientos no solo para instituciones financieras sino también para entidades corporativas. Estas modificaciones:

- aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de únicamente pagos de principal e intereses (SPPI);
- agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza); y
- actualizan las revelaciones para instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral (FVOCI). Las modificaciones en (b) son más relevantes para las instituciones financieras, pero las modificaciones en (a), (c) y (d) son relevantes para todas las entidades.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:36:05 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:18:46 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

Las modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 serán efectivas para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026, con aplicación anticipada permitida sujeta a cualquier proceso de aprobación.

#### - NIIF 18, 'Presentación y revelación en estados financieros'

Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en estados financieros, que reemplaza a la NIC 1, con un enfoque en actualizaciones al estado de ganancias o pérdidas. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de ganancias o pérdidas con subtotales definidos;
- requisito para determinar el resumen de estructura más útil para presentar gastos en el estado de ganancias o pérdidas;
- revelaciones requeridas en una sola nota dentro de los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de ganancias o pérdidas que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y notas en general.

Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 2027 (se permite la adopción anticipada).

#### - NIIF 19, 'Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar'

Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de revelación; y aplica en su lugar los requisitos de revelación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de revelación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las subsidiarias elegibles. Una subsidiaria es elegible si:

- no tiene obligación pública de rendir cuentas; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 2027.

No hay nuevas NIIF o CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

#### - MEJORAS A LAS NIIF – Volumen 11

En julio de 2024 se incorporan modificaciones menores en NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 2026 (se permite la adopción anticipada).

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.  
  
(Socio)  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandro  
Maria  
  
Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:36:30 -03'00'  
Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon  
  
Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:19:41 -03'00'  
Simon Perez Alsina  
Presidente



# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL

#### 4.1. Administración de riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad y el mercado en que opera la exponen a una serie de riesgos financieros entre ellos riesgo de tipo de cambio y riesgo de liquidez además de riesgos de propiedad minera y riesgo de operaciones. Respecto de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad, no ha habido cambios significativos desde el último cierre anual.

#### 4.2. Riesgo de reservas y recursos

Las reservas y los recursos minerales son estimaciones y no se puede garantizar que los mismos sean precisos, o que se produzca el nivel indicado. Tales estimaciones se basan, en gran parte, en interpretaciones de datos geológicos obtenidos en perforaciones y otras técnicas de muestreo y análisis metalúrgicos, por tal motivo, la mineralización explotable puede tener variaciones.

#### 4.3. Riesgo de propiedad minera

La Sociedad es una compañía que se encuentra en etapa comercial y no puede garantizar que las reservas determinadas para la factibilidad del proyecto se extraigan de la manera prevista con los resultados económicos favorables según lo esperado. Por lo tanto, la determinación de la existencia de la reserva comercialmente viable depende del trabajo de exploración y desarrollo realizado y de la evaluación de factores legales, económicos y ambientales al momento del análisis. Si la Sociedad no consigue desarrollar un proyecto comercialmente viable en relación con cualquiera de sus inversiones propuestas, su condición financiera y los resultados de sus operaciones se verán afectados de manera adversa.

#### 4.4. Riesgo de operaciones

En la actualidad, la Compañía se enfoca en desarrollar y explotar el proyecto Cauchari-Olaroz. Las operaciones de la Sociedad estarán expuestas a varios niveles de riesgos e incertidumbres políticos, económicos y de otro tipo asociados con la operación en jurisdicciones argentinas y extranjeras, ya que en Argentina no existe un mercado relevante de carbonato de Litio y se espera que todo sea exportado. Estos riesgos e incertidumbres incluyen, entre otros, tipos de cambio, controles de divisas, altas tasas de inflación, conflictos laborales, condiciones climáticas extremas, sequía e incertidumbre, renegociación o anulación de concesiones, licencias, permisos y contratos existentes, cambios en las políticas tributarias, legales y regulaciones, restricciones de divisas y condiciones políticas cambiantes. Los cambios, en su caso, en las políticas de minería o inversión o los cambios en las políticas en Argentina de exportación, pueden afectar negativamente las operaciones o la rentabilidad de la Sociedad.

Las operaciones pueden verse afectadas en diversos grados por regulaciones gubernamentales incluyendo, entre otras, restricciones a la producción, controles de precios, controles de importación o exportación, envío de divisas, impuestos a la ganancia, inversión extranjera, reclamos judiciales, legislación ambiental, uso de la tierra, reclamos de tierras por parte de la comunidad local, uso del agua y seguridad minera. El incumplimiento estricto de las leyes, regulaciones y prácticas locales

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:38:08 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:20:49 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente



# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL (Cont.)

#### 4.4. Riesgo de operaciones (Cont.)

aplicables relacionadas con las aplicaciones de derechos mineros y la tenencia podría resultar en la pérdida, reducción o expropiación de los derechos. La ocurrencia de estos diversos factores e incertidumbres no puede predecirse con precisión y podría tener un efecto adverso en las operaciones y la rentabilidad de la Sociedad.

En este sentido al cierre del ejercicio se encuentran activados miles de \$1.868.209.383, por activos intangibles y propiedad, planta y equipos destinados al desarrollo del proyecto y construcción de la planta, cuya recuperabilidad real es incierta y depende de la existencia de reservas comercialmente viables, por lo que la evaluación de estos activos debe realizarse considerando esta situación de incertidumbre.

#### 4.5. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras. El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que una variación en las tasas de cambio entre la moneda funcional (dólar de Estados Unidos) y otras monedas afecte las operaciones y los resultados financieros de la Sociedad, teniendo en cuenta que sus operaciones de exploración, desarrollo y explotación se realiza en Argentina con pesos argentinos como moneda de curso legal.

La Sociedad mantiene activos relevantes en pesos argentinos, entre ellos los siguientes:

- Anticipos a proveedores;
- Impuesto al valor agregado: los cuales son recuperados a través de las solicitudes de recupero por exportación;
- Retenciones y/o percepciones impositivas, aduaneras y de ingresos brutos; e
- Impuesto al débito y crédito: el monto expuesto como crédito es la porción legal que puede ser computable en otros impuestos.

Los créditos enumerados se encuentran nominados en pesos argentinos y se recuperan a valores nominales sin aplicar ningún método de actualización, lo cual en el caso de una devaluación del peso argentino frente al dólar estadounidense genera una pérdida que no puede ser controlada por la Sociedad.

La Sociedad no usa instrumentos derivados para reducir su exposición al riesgo de moneda extranjera. En este sentido, la Sociedad mantiene activos a largo plazo principalmente por créditos fiscales de IVA, los que serán recuperados en el futuro de acuerdo con las exportaciones que se produzcan.

#### 4.6. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras al momento de su vencimiento. El enfoque adoptado por la Compañía para la gestión del riesgo de liquidez consiste en procurar, en la mayor medida posible, mantener un nivel de liquidez suficiente

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:38:52 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:21:49 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL (Cont.)

#### 4.6. Riesgo de liquidez (Cont.)

que le permita afrontar sus compromisos financieros a sus fechas de vencimiento. En este sentido, las sociedades del grupo al que pertenece la Compañía han financiado y continuarán financiando sus operaciones en la República Argentina. A pesar de que el margen operativo es negativo, es relevante señalar que si deducimos las depreciaciones el margen operativo es positivo, por lo que durante el transcurso del año 2025, la Sociedad ha generado ingresos reales a partir de sus ventas, con una tendencia creciente que se espera continúe en el tiempo. La Compañía considera que contará con liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones durante los próximos doce meses a partir del 30 de septiembre de 2025.

Este incremento progresivo en los ingresos, junto con una fuerte reducción en los costos y una mayor diversificación en sus fuentes de financiamiento, contribuyen a una reducción gradual del riesgo de liquidez y a una mejora en el capital de trabajo.

### NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros condensados intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en las experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios no hubo cambios en los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para la estimación de las incertidumbres con relación a los que fueron aplicados en los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

#### 5.1. Provisiones para contingencias

La provisión para contingencias se ha constituido para cubrir situaciones existentes al cierre de cada período y/o ejercicio que puedan resultar en una pérdida para la Sociedad, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

#### 5.2. Provisión costos para remediación ambiental

Cuando las condiciones del título, u otros derechos a usar la propiedad, incluyendo los derechos a realizar actividades mineras, requieren la realización de actividades de recuperación durante el curso del uso de la propiedad, los costos de dicha recuperación se contabilizan como gasto en el momento

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:39:21 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:22:47 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS (Cont.)

#### 5.2. Provisión costos para remediación ambiental (Cont.)

que se incurren, o se activarán según el momento o fase en que se encuentra el proyecto minero. Para el caso de la Sociedad, los gastos han sido activados en el rubro propiedad, planta y equipos.

En el caso que, debido a las actividades corrientes o anteriores, exista una obligación de realizar trabajos de remediación en el futuro, se reconoce una previsión para la recuperación y restauración que incluye la fase de cierre de la mina. Estas provisiones incluyen los costos asociados con el reclamo, cierre de la planta, cierre del sitio de desechos y actividades de control, entre otros. Estos costos han sido principalmente estimados en función de los costos corrientes, los requerimientos legales vigentes y la tecnología actual. Los cambios de las estimaciones se tratan en forma prospectiva. El pasivo vinculado con esta obligación se encuentra valuado a su valor descontado.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

#### 5.3. Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes

La evaluación de recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. Al 31 de diciembre de 2024, la Dirección realizó el análisis de recuperabilidad de los activos no corrientes de acuerdo con lo descripto en la Nota 2.8. de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Las principales premisas para la preparación de las estimaciones de los flujos de fondos para el análisis de recuperabilidad de los activos no corrientes son: el precio de litio, continuidad de derechos para explorar un área, costos de operativo estimado, tasa impositiva que se espere que esté vigente en cada uno de los ejercicios y/o periodos, variables macroeconómicas, tasa de inflación, tipo de cambio, necesidades de inversión para mantener los niveles de producción y tasa de descuento, entre otros.

Asimismo, la Gerencia realiza, de corresponder, una revaluación de las premisas mencionadas al cierre del presente período, no identificando cambios significativos en las mismas y concluyendo que el valor contable de los activos no corrientes al cierre del presente periodo no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

### NOTA 6 - COSTO DE VENTA

|                                  | 30.09.25           | 30.09.24           |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                  | En miles de \$     |                    |
| Inventario al inicio             | 159.229.742        | 129.745.665        |
| Diferencia de conversión         | 55.775.404         | 29.733.406         |
| Gastos de producción (Nota 7.1.) | 223.279.029        | 125.773.500        |
| Menos inventario al cierre       | (233.461.299)      | (184.966.822)      |
| <b>Costo de venta</b>            | <b>204.822.876</b> | <b>100.285.749</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:40:25 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:23:45 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 7- OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

#### 7.1. Gastos de producción

|                                          | 30.09.25           | 30.09.24           |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                          | En miles de \$     |                    |
| Costo de materiales                      | 67.435.085         | 39.910.144         |
| Gastos de operación y del sitio          | 56.784.823         | 46.576.355         |
| Depreciación de PP&E e Intangibles       | 53.101.716         | 6.442.551          |
| Costo de personal                        | 26.297.368         | 18.875.815         |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 18.813.716         | 13.012.613         |
| Seguros                                  | 393.434            | 481.127            |
| Impuestos, tasas y contribuciones        | 452.767            | 470.755            |
| Otros gastos de producción               | 120                | 4.140              |
| <b>Total gastos de producción</b>        | <b>223.279.029</b> | <b>125.773.500</b> |

#### 7.2. Gastos de comercialización

|                                        | 30.09.25          | 30.09.24         |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                        | En miles de \$    |                  |
| Derecho de exportación                 | 7.855.877         | 4.052.031        |
| Gastos de logística de exportación     | 5.968.497         | 2.073.291        |
| Regalías mineras                       | 2.660.196         | 1.751.056        |
| <b>Total gasto de comercialización</b> | <b>16.484.570</b> | <b>7.876.378</b> |

#### 7.3. Gastos de administración

|                                          | 30.09.25          | 30.09.24         |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                          | En miles de \$    |                  |
| Impuestos y tasas                        | 2.795.566         | 120.853          |
| Costo del personal                       | 2.712.409         | 1.884.149        |
| Seguros                                  | 2.610.799         | 2.615.111        |
| Gastos de relaciones comunitarias        | 1.969.696         | 684.349          |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 649.887           | 635.620          |
| Canon de opción de compra (Nota 22)      | 448.460           | -                |
| Alquileres                               | 310.690           | 129.306          |
| Depreciación de PP&E                     | 144.726           | -                |
| Diversos                                 | 137.499           | 68.675           |
| Mantenimiento y soporte                  | 125.246           | 94.148           |
| <b>Total gastos de administración</b>    | <b>11.904.978</b> | <b>6.232.211</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
**Dr. R. Sergio Cravero**  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:40:57 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:24:54 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 7- OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Cont.)

#### 7.4. Otros ingresos y egresos operativos

|                                                  | 30.09.25             | 30.09.24         |
|--------------------------------------------------|----------------------|------------------|
|                                                  | En miles de \$       |                  |
|                                                  | Ganancia / (Pérdida) |                  |
| Reintegros de exportación                        | 2.842.768            | 1.542.267        |
| Diversos                                         | 1.044.838            | -                |
| <b>Total otros ingresos y egresos operativos</b> | <b>3.887.606</b>     | <b>1.542.267</b> |

#### 7.5. Resultados financieros

|                                                           | 30.09.25             | 30.09.24           |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                           | En miles de \$       |                    |
|                                                           | Ganancia / (Pérdida) |                    |
| <u>Ingresos financieros</u>                               |                      |                    |
| Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros | 3.053.627            | -                  |
| Intereses ganados                                         | 1.686.825            | -                  |
| Descuentos obtenidos                                      | 2.400                | -                  |
| <b>Total ingresos financieros</b>                         | <b>4.742.852</b>     | <b>-</b>           |
| <u>Gastos financieros</u>                                 |                      |                    |
| Intereses compañías vinculadas - ECBV                     | (112.317.632)        | -                  |
| Intereses compañías vinculadas - PPG                      | (5.553.582)          | -                  |
| Intereses préstamos de terceros                           | (6.263.523)          | -                  |
| Gastos de préstamos                                       | (4.878.317)          | -                  |
| Intereses obligaciones negociables                        | (3.516.797)          | -                  |
| Intereses perdidos                                        | (1.067.946)          | -                  |
| <b>Total gastos financieros</b>                           | <b>(133.597.797)</b> | <b>-</b>           |
| <u>Otros resultados financieros</u>                       |                      |                    |
| Diferencia de cambio y conversión de deuda                | 38.262.142           | -                  |
| Otros resultados financieros                              | -                    | (3.408.792)        |
| <b>Total otros resultados financieros</b>                 | <b>38.262.142</b>    | <b>(3.408.792)</b> |
| <b>Total resultados financieros</b>                       | <b>(90.592.803)</b>  | <b>(3.408.792)</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:41:28 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:26:00 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

|                                                            | 30.09.25           | 31.12.24          |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                            | <b>En miles \$</b> |                   |
| Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (Nota 25) | 67.579.715         | -                 |
| Fondos comunes de inversión                                | 3.390.598          | 7.777.836         |
| Depósitos bancarios en moneda extranjera (Nota 25)         | 2.866.197          | 2.693.232         |
| Depósitos bancarios en moneda nacional                     | 7.261              | 1.059.397         |
| Efectivo y fondo fijo en moneda nacional                   | 464                | 371               |
| Efectivo y fondo fijo en moneda extranjera (Nota 25)       | 16                 | 13                |
| <b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>           | <b>73.844.251</b>  | <b>11.530.849</b> |

Al 30 de septiembre de 2025 y diciembre de 2024, la compañía no tenía efectivo y equivalentes de efectivo restringidos.

### NOTA 9. CRÉDITOS POR VENTAS

|                                                                               | 30.09.25              | 31.12.24          |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                                               | <b>En miles de \$</b> |                   |
| Créditos por ventas con relacionadas en moneda extranjera (Nota 21 y Nota 25) | 54.158.979            | 41.693.236        |
| <b>Total créditos por ventas</b>                                              | <b>54.158.979</b>     | <b>41.693.236</b> |

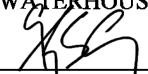
### NOTA 10. OTROS CRÉDITOS

#### Corriente

|                                                               | 30.09.25              | 31.12.24          |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                               | <b>En miles de \$</b> |                   |
| Anticipo a proveedores en moneda extranjera (Nota 25)         | 18.875.009            | 14.278.077        |
| Créditos en moneda extranjera (Nota 25)                       | 4.383.215             | 2.076.123         |
| Créditos en moneda nacional                                   | 1.665.008             | 2.069.120         |
| Seguros pagados por adelantado en moneda extranjera (Nota 25) | 977.238               | 57.434            |
| Anticipo en moneda nacional con relacionadas (Nota 21)        | 278.399               | 239.564           |
| Otros pagos anticipados en moneda nacional                    | 228.988               | 450.064           |
| Anticipo a proveedores en moneda nacional                     | 64.655                | 596.858           |
| Seguros pagados por adelantado en moneda nacional             | 23.212                | 12.728            |
| Previsión de créditos incobrables                             | (6.545)               | (6.533)           |
| <b>Total otros créditos corrientes</b>                        | <b>26.489.179</b>     | <b>19.773.435</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
**Dr. R. Sergio Cravero**  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:42:41 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:27:03 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 10. OTROS CRÉDITOS (Cont.)

#### No corriente

|                                                                    | 30.09.25          | 31.12.24          |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                    | En miles de \$    |                   |
| IVA Saldo a favor                                                  | 42.846.790        | 11.337.835        |
| Créditos con relacionadas en moneda extranjera (Nota 21 y Nota 25) | 4.354.252         | 2.596.933         |
| Otros créditos en moneda nacional                                  | 2.975.359         | 2.122.504         |
| Créditos con relacionadas en moneda nacional (Nota 21)             | 2.594.215         | 777.020           |
| Saldo a favor de impuesto a las ganancias                          | 2.302.415         | 1.260.899         |
| IVA Saldo libre disponibilidad                                     | 1.038.403         | 625.848           |
| Otros créditos en moneda extranjera (Nota 25)                      | 317.470           | -                 |
| Ingresos brutos saldo a favor                                      | 13.862            | 15.812            |
| <b>Total otros créditos no corrientes</b>                          | <b>56.442.766</b> | <b>18.736.851</b> |

### NOTA 11. INVENTARIO

|                                                                 | 30.09.25           | 31.12.24           |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                 | En miles de \$     |                    |
| Materia prima                                                   | 198.750.327        | 137.770.349        |
| Repuestos                                                       | 57.988.005         | 42.245.617         |
| Producto terminado                                              | 33.817.160         | 21.184.207         |
| Equipos de protección individual, materiales de oficina y otros | 31.079.300         | 24.191.750         |
| Reactivos y consumibles                                         | 28.049.347         | 23.288.717         |
| Producto semielaborado                                          | 893.812            | 275.186            |
| <b>Total inventarios</b>                                        | <b>350.577.951</b> | <b>248.955.826</b> |

### NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES

|                                                   | 30.09.25           | 31.12.24           |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                   | En miles de \$     |                    |
| Desarrollo y expansión Proyecto Cauchari – Olaroz | 207.265.814        | 157.011.740        |
| Gastos de exploración                             | 73.582.013         | 52.006.913         |
| <b>Total activos Intangibles</b>                  | <b>280.847.827</b> | <b>209.018.653</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:43:43 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado  
digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:28:05 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### GASTOS DE DESARROLLO Y EXPANSIÓN Y EXPLORACIÓN

#### Gastos de desarrollo y expansión:

| DETALLE                                                | Valores de origen |                 |                       |             | Amortización acumulada |                            |                       |             | Valor residual |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|----------------|
|                                                        | Al inicio         | Altas/<br>Bajas | Dif. de<br>Conversión | Al cierre   | Al inicio              | Del periodo /<br>ejercicio | Dif. de<br>Conversión | Al cierre   |                |
|                                                        | En miles de \$    |                 |                       |             | En miles de \$         |                            |                       |             |                |
| Ingeniería y operaciones                               | 86.119.087        | -               | 28.831.717            | 114.950.804 | (405.182)              | (1.108.289)                | (301.529)             | (1.815.000) | 113.135.804    |
| Diversos                                               | 20.754.862        | -               | 6.948.498             | 27.703.360  | (97.478)               | (332.721)                  | (6.448)               | (436.647)   | 27.266.713     |
| Mantenimiento y soporte                                | 19.338.653        | -               | 6.474.367             | 25.813.020  | (90.985)               | (54.259)                   | (262.321)             | (407.565)   | 25.405.455     |
| Impuestos tasas y contribuciones                       | 13.260.242        | -               | 4.439.382             | 17.699.624  | (62.390)               | (137.242)                  | (79.840)              | (279.472)   | 17.420.152     |
| Depreciación PP&E                                      | 12.593.371        | -               | 4.216.122             | 16.809.493  | (59.250)               | (129.387)                  | (76.774)              | (265.411)   | 16.544.082     |
| Gastos de relaciones comunitarias                      | 4.216.375         | -               | 1.411.596             | 5.627.971   | (19.836)               | (248.872)                  | 179.851               | (88.857)    | 5.539.114      |
| Honorarios y retribuciones por servicios profesionales | 1.364.260         | -               | 456.739               | 1.820.999   | -                      | -                          | -                     | -           | 1.820.999      |
| Costo de personal                                      | 53.901            | -               | 18.046                | 71.947      | -                      | -                          | -                     | -           | 71.947         |
| Alquileres                                             | 37.304            | -               | 12.489                | 49.793      | -                      | -                          | -                     | -           | 49.793         |
| Costo de materiales                                    | 8.806             | -               | 2.949                 | 11.755      | -                      | -                          | -                     | -           | 11.755         |
| Totales al 30.09.25                                    | 157.746.861       | -               | 52.811.905            | 210.558.766 | (735.121)              | (2.010.770)                | (547.061)             | (3.292.952) | 207.265.814    |
| Totales al 31.12.24                                    | 115.428.387       | 365.767         | 41.952.707            | 157.746.861 | -                      | (129.536)                  | (605.585)             | (735.121)   | 157.011.740    |

#### Gastos de exploración:

| DETALLE                                  | Valores de origen |                  |                             |                   |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                          | Al inicio         | Altas            | Diferencia de<br>Conversión | Al cierre         |
|                                          | En miles de \$    |                  |                             |                   |
| Caminos y perforaciones                  | 29.610.540        | -                | 9.913.281                   | 39.523.821        |
| Costos de personal                       | 9.006.396         | -                | 3.015.242                   | 12.021.638        |
| Costo de materiales                      | 6.513.757         | -                | 2.180.734                   | 8.694.491         |
| Alquileres                               | 1.530.066         | -                | 512.249                     | 2.042.315         |
| Depreciación de PP&E                     | 1.505.079         | -                | 503.884                     | 2.008.963         |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 1.422.217         | -                | 476.142                     | 1.898.359         |
| Seguros                                  | 3.256             | -                | 1.090                       | 4.346             |
| Impuestos, tasas y contribuciones        | 1.304             | -                | 436                         | 1.740             |
| Diversos                                 | 2.414.298         | -                | 808.281                     | 3.222.579         |
| Derechos Mineros                         | -                 | 4.101.705        | 62.056                      | 4.163.761         |
| <b>Totales al 30.09.25</b>               | <b>52.006.913</b> | <b>4.101.705</b> | <b>17.473.395</b>           | <b>73.582.013</b> |
| <b>Totales al 31.12.24</b>               | <b>35.568.317</b> | <b>5.774.412</b> | <b>10.664.184</b>           | <b>52.006.913</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente por  
MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:44:15 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:29:02 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente



Minera Exar S. A.

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

| Detalle                                        | VALORES DE ORIGEN                       |             |              |                |                            | DEPRECIACIONES                          |                                              |                         |         |                           | Valor residual al 30.09.2025                | Valor residual al 31.12.2024 |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------------|----------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------|---------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
|                                                | Valor al inicio del periodo / ejercicio | Altas       | Bajas        | Trasfe rentias | Diferencia por Conversió n | Valor al cierre del periodo / ejercicio | Acumulad a al inicio del periodo / ejercicio | Del periodo / ejercicio | Bajas   | Diferencia por Conversión | Acumulada al cierre del periodo / ejercicio |                              |
|                                                | En miles de \$                          |             |              |                |                            |                                         |                                              |                         |         |                           |                                             |                              |
| Equipos de campo , de planta y laboratorio (1) | 12.351.704                              | 1.862.424   | -            | -              | 4.306.912                  | 18.521.040                              | 8.657.429                                    | 1.968.644               | -       | 3.258.557                 | 13.884.630                                  | 3.694.275                    |
| Pozas, pozos y equipamiento (2)                | 4.760.891                               | -           | -            | -              | 1.593.894                  | 6.354.785                               | 962.077                                      | 236.221                 | -       | 365.704                   | 1.564.002                                   | 3.798.814                    |
| Contenedores / módulos y similares (3)         | 6.093.395                               | 177.090     | -            | -              | 2.096.926                  | 8.367.411                               | 4.083.635                                    | 796.644                 | -       | 1.506.231                 | 6.386.510                                   | 2.009.760                    |
| Muebles, útiles y eq. electrónicos (4)         | 1.931.760                               | 129.215     | -            | -              | 637.953                    | 2.718.928                               | 1.431.371                                    | 320.316                 | -       | 541.065                   | 2.292.752                                   | 500.389                      |
| Rodados (5)                                    | 485.716                                 | -           | -            | -              | 162.612                    | 648.328                                 | 417.543                                      | 34.248                  | -       | 146.782                   | 598.573                                     | 68.173                       |
| Planta de Carbonato de Litio (6)               | 715.381.509                             | -           | (14.698.281) | -              | 237.066.537                | 937.749.765                             | 8.829.969                                    | 29.983.387              | -       | 8.091.434                 | 46.904.790                                  | 706.551.540                  |
| Operaciones de Campo (7)                       | 371.108.846                             | -           | (7.624.829)  | -              | 122.979.820                | 486.463.837                             | 33.868.502                                   | 10.999.038              | -       | 13.225.708                | 58.093.248                                  | 337.240.344                  |
| Servicios Industriales (8)                     | 105.942.903                             | -           | (2.176.711)  | -              | 35.107.864                 | 138.874.056                             | 1.148.775                                    | 3.886.263               | -       | 1.050.575                 | 6.085.613                                   | 104.794.128                  |
| Infraestructura General (9)                    | 76.750.101                              | -           | (1.576.913)  | -              | 25.433.814                 | 100.607.002                             | 889.383                                      | 3.010.911               | -       | 813.575                   | 4.713.869                                   | 75.860.718                   |
| Obras en curso (10)                            | 13.595.869                              | 8.772.820   | -            | -              | 6.350.940                  | 27.580.391                              | -                                            | -                       | -       | -                         | -                                           | 13.595.869                   |
| Totales al 30.09.25                            | 1.308.402.694                           | 10.941.549  | (27.215.972) | -              | 435.757.272                | 1.727.885.543                           | 60.288.684                                   | 51.235.672              | -       | 28.999.631                | 140.523.987                                 | 1.587.361.556                |
| Totales al 31.12.24                            | 901.870.512                             | 110.093.612 | (3.297.019)  | -              | 299.735.589                | 1.308.402.694                           | 26.835.163                                   | 24.125.064              | (1.012) | 9.329.469                 | 60.288.684                                  | 1.248.114.010                |

- (1) Incluye equipos de campo, geológicos, pararrayos, elementos de taller, equipos de comunicación, bolsas de dormir, carpas y similares. Obra civil, planta piloto (PP), PP SGS, equipamiento PP, equipos de laboratorio, sistema de vacío, sistema de absorción atómica, muebles y equipos laboratorio y PP.
- (2) Incluye obra civil pozas, bombas para pozos y pozos, sistema de agua, sistema eléctrico, sistema de gases.
- (3) Incluye módulos y contenedores para campamento, sistema de agua, UPS, handies, impresoras, plotters y similares, muebles y útiles de oficina, equipos de oficina, software de oficina y similares.
- (4) Incluye computadoras, equipos electrónicos, softwares, UPS, handies, impresoras, plotters y similares, muebles y útiles de oficina, equipos de oficina, software de oficina y similares.
- (5) Incluye rodados de todo tipo, equipamientos par rodados y similares
- (6) Incluye Planta KCL, Purificación, SX Planta de Boro y Sistema de Espuma SX, Clasificación, Micronizado, Empaque y almacenamiento de producto.
- (7) Incluye Pozos Productores, Pozas de Preconcentrado, Planta de Cal.
- (8) Incluye Acueducto, Gasoducto, Línea de 33 KV, Generación de emergencia.
- (9) Incluye Oficinas campamento, Caminos Internos y Externos.
- (10) Incluye gastos por remediación ambiental, intereses deudas financieras, diferencia de cambios, intereses ganados, bienes de uso en tránsito principalmente.

Véase nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Gravelo  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente por MASSOT Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07 12:44:47 -03'00'

PEREZ ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente por PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07 15:30:12 -03'00'

Alejandro Maria Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S.A.

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR

| <b>Corriente</b>                                                                   | <b>30.09.25</b>       | <b>31.12.24</b>   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                                                    | <b>En miles de \$</b> |                   |
| Cuentas por pagar con partes relacionadas en moneda extranjera (Nota 21 y Nota 25) | 37.303.671            | 34.308.426        |
| Proveedores en moneda nacional                                                     | 8.743.760             | 11.235.102        |
| Proveedores en moneda extranjera (Nota 25)                                         | 7.667.694             | 6.551.790         |
| Cuentas por pagar con partes relacionadas en moneda nacional (Nota 21)             | 1.986.805             | 4.822.558         |
| <b>Total cuentas por pagar corrientes</b>                                          | <b>55.701.930</b>     | <b>56.917.876</b> |

## NOTA 15. DEUDAS SOCIALES

| <b>Corriente</b>                        | <b>30.09.25</b>       | <b>31.12.24</b>  |
|-----------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                         | <b>En miles de \$</b> |                  |
| Provisiones                             | 4.885.362             | 4.992.026        |
| Sueldos y cargas sociales a pagar       | 4.115.562             | 2.720.150        |
| Otras deudas sociales                   | 38.125                | 54.167           |
| <b>Total deudas sociales corrientes</b> | <b>9.039.049</b>      | <b>7.766.343</b> |

## NOTA 16. DEUDAS FISCALES

| <b>Corriente</b>                            | <b>30.09.25</b>       | <b>31.12.24</b>  |
|---------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                             | <b>En miles de \$</b> |                  |
| Bienes personales - responsables sustitutos | 2.577.297             | 773.028          |
| Retenciones de impuestos a pagar            | 1.316.118             | 5.366.116        |
| Otros impuestos a pagar                     | 616.396               | 287.622          |
| <b>Total deudas fiscales corrientes</b>     | <b>4.509.811</b>      | <b>6.426.766</b> |

## NOTA 17. OTROS PASIVOS

| <b>Corriente</b>                                         | <b>30.09.25</b>       | <b>31.12.24</b>  |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                                          | <b>En miles de \$</b> |                  |
| Deuda compra propiedades mineras (Nota 21 y Nota 25)     | 4.608.653             | 2.833.633        |
| Cuenta particular accionista Ganfeng (Nota 21 y Nota 25) | 28.325                | -                |
| Otros acreedores en moneda extranjera (Nota 25)          | 10.316                | 310.867          |
| Otros acreedores en moneda nacional                      | 417                   | 128              |
| <b>Total otros pasivos corrientes</b>                    | <b>4.647.711</b>      | <b>3.144.628</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Firmado digitalmente por  
MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:45:48 -03'00'

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Simon Perez Alsina  
Presidente

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:31:17 -03'00'

# Minera Exar S.A.

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 17. OTROS PASIVOS (Cont.)

### No corriente

|                                                                           | 30.09.25         | 31.12.24         |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                           | En miles de \$   |                  |
| Deuda compra propiedades mineras en moneda extranjera (Nota 21 y Nota 25) | 5.489.099        | 4.263.523        |
| Cuenta particular accionista LAAC (Nota 21 y Nota 25)                     | -                | 439.614          |
| Cuenta particular accionista Ganfeng (Nota 21 y Nota 25)                  | -                | 5.000            |
| Cuenta particular accionista Ontario (Nota 21 y Nota 25)                  | -                | 3.607            |
| <b>Total otros pasivos no corrientes</b>                                  | <b>5.489.099</b> | <b>4.711.744</b> |

## NOTA 18. DEUDAS FINANCIERAS

### Corriente

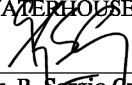
|                                                                            | 30.09.25           | 31.12.24           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                            | En miles de \$     |                    |
| Otros préstamos                                                            | 183.159.332        | 166.054.815        |
| Otros préstamos en moneda extranjera (Nota 25)                             | 138.802.579        | -                  |
| Obligaciones negociables (Nota 24 y Nota 25)                               | 2.082.836          | 334.598            |
| Préstamos sociedades relacionadas (Nota 21)                                | -                  | 463.678.030        |
| Préstamos sociedades relacionadas en moneda extranjera (Nota 21 y Nota 25) | -                  | 193.456.378        |
| <b>Total deudas financieras corrientes</b>                                 | <b>324.044.747</b> | <b>823.523.821</b> |

### No Corrientes

|                                                                            |                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Préstamos sociedades relacionadas (Nota 21)                                | 888.069.242          | 412.625.622        |
| Préstamos sociedades relacionadas en moneda extranjera (Nota 21 y Nota 25) | 524.166.627          | 175.302.996        |
| Obligaciones negociables (Nota 24 y Nota 25)                               | 68.140.494           | 51.049.639         |
| <b>Total deudas financieras no corrientes</b>                              | <b>1.480.376.363</b> | <b>638.978.257</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Graveró  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria  


Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Firmado  
digitalmente por  
MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:46:38 -03'00'

PEREZ  
ALSINA  
Simon  


Simon Perez Alsina  
Presidente

Firmado  
digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:32:22 -03'00'

# Minera Exar S.A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 18. DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

#### Evolución de Deudas Financieras en miles de \$

|                                                 | 30.09.25             | 31.12.24             |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                 | En miles de \$       |                      |
| <b>Deudas financieras al inicio del periodo</b> | <b>1.462.502.078</b> | <b>987.268.423</b>   |
| Nuevos préstamos                                | 241.664.685          | 441.871.751          |
| Devengamiento de intereses                      | 127.409.636          | 107.849.455          |
| Refinanciación de deuda                         | (160.283.293)        | -                    |
| Pagos capital                                   | (147.038.435)        | (310.723.399)        |
| Pagos intereses                                 | (4.431.106)          | (8.447.043)          |
| Pago de gasto de financiamiento                 | (2.394.822)          | -                    |
| Otros conceptos                                 | 1.462.453            | -                    |
| Revaluación de deuda financiera                 | 289.139.919          | 248.900.164          |
| Diferencias de conversión                       | (3.610.005)          | (4.217.273)          |
| <b>Deudas financieras al cierre del periodo</b> | <b>1.804.421.110</b> | <b>1.462.502.078</b> |

#### Compromisos asumidos

Durante los ejercicios 2022, 2023, 2024 y 2025 se celebraron los siguientes contratos de préstamos:

| Préstamo         | Tasa de Interés | Fecha de Suscripción | Fecha de Vencimiento | En miles de USD | En miles de \$ |
|------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Préstamo #5      | 0,00%           | 23/2/2023            | 22/2/2025            | -               | -              |
| Préstamo #6      | 0,00%           | 17/3/2023            | 16/3/2025            | -               | -              |
| Préstamo #7      | 0,00%           | 16/6/2023            | 15/6/2025            | -               | -              |
| Préstamo #8      | 0,00%           | 22/8/2023            | 21/8/2025            | -               | -              |
| Préstamo #10     | 0,00%           | 14/9/2023            | 3/9/2025             | -               | -              |
| Préstamo #11     | 0,00%           | 11/1/2024            | 31/12/2025           | 10.000          | 13.755.000     |
| Préstamo #20     | 1,00%           | 10/2/2023            | 2/01/2025            | -               | -              |
| Préstamo #24 (*) | -               | -                    | -                    | -               | -              |
| Préstamo #25     | 9,07%           | 21/5/2024            | 16/5/2025            | -               | -              |
| Préstamo #26     | 9,13%           | 5/6/2024             | 29/5/2025            | -               | -              |
| Préstamo #27     | 9,04%           | 10/6/2024            | 5/6/2025             | -               | -              |
| Préstamo #28     | 9,09%           | 12/6/2024            | 5/6/2025             | -               | -              |
| Préstamo #29     | 7,78%           | 7/10/2024            | 2/10/2025            | -               | -              |
| Préstamo # 30    | 8,08%           | 11/10/2024           | 06/10/2025           | -               | -              |
| Préstamo #32     | 8.13%           | 28/10/2024           | 23/10/2025           | -               | -              |
| Préstamo # 33    | 4.50%           | 02/12/2024           | 11/11/2025           | 4.000           | 5.502.000      |
| Préstamo # 34    | 4.50%           | 05/12/2024           | 11/11/2025           | 3.000           | 4.126.500      |
| Préstamo # 35    | 4.50%           | 09/12/2024           | 11/11/2025           | 18.200          | 25.034.100     |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:47:13 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:33:28 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S.A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 18. DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

#### Compromisos asumidos (Cont.)

| Préstamo                                                  | Tasa de Interés | Fecha de Suscripción | Fecha de Vencimiento | En miles de USD | En miles de \$     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| Préstamo # 36                                             | 4.50%           | 17/12/2024           | 11/11/2025           | 22.500          | 30.948.750         |
| Préstamo # 37                                             | 4.50%           | 23/12/2024           | 11/11/2025           | 2.300           | 3.163.650          |
| Préstamo # 38                                             | 4.50%           | 8/1/2025             | 17/12/2025           | 3.700           | 5.089.350          |
| Préstamo # 39                                             | 4.50%           | 9/1/2025             | 17/12/2025           | 2.000           | 2.751.000          |
| Préstamo # 40                                             | 4.50%           | 13/1/2025            | 17/12/2025           | 12.500          | 17.193.750         |
| Préstamo # 41                                             | 4.50%           | 23/1/2025            | 17/12/2025           | 5.600           | 7.702.800          |
| Préstamo # 42                                             | 4.50%           | 30/1/2025            | 17/12/2025           | 6.400           | 8.803.200          |
| Préstamo # 43                                             | 4.50%           | 5/2/2025             | 17/12/2025           | 1.000           | 1.375.500          |
| Préstamo # 44                                             | 4.50%           | 6/2/2025             | 17/12/2025           | 3.700           | 5.089.350          |
| Préstamo # 45                                             | 4.50%           | 11/2/2025            | 17/12/2025           | 4.000           | 5.502.000          |
| Préstamo # 46                                             | 4.50%           | 13/2/2025            | 17/12/2025           | 3.000           | 4.126.500          |
| Préstamo # 47                                             | 4.50%           | 28/2/2025            | 17/12/2025           | 8.100           | 11.141.550         |
| Préstamo # 48                                             | 3,60%           | 7/3/2025             | 18/6/2025            | -               | -                  |
| Préstamo # 49                                             | 3,95%           | 11/3/2025            | 3/9/2025             | -               | -                  |
| Préstamo #50                                              | 4,75%           | 13/3/2025            | 1/7/2025             | -               | -                  |
| Préstamo #51                                              | 4,75%           | 13/3/2025            | 11/7/2025            | -               | -                  |
| Préstamo #52                                              | 4,75%           | 13/3/2025            | 21/7/2025            | -               | -                  |
| Préstamo #53                                              | 5,50%           | 9/6/2025             | 8/5/2026             | 15.000          | 20.632.500         |
| Préstamo #54                                              | 5,50%           | 25/6/2025            | 29/5/2026            | 5.000           | 6.877.500          |
| Préstamo #55                                              | SOFR diaria +1  | 26/6/2025            | 26/12/2025           | 7.500           | 10.316.250         |
| Préstamo #56                                              | SOFR diaria +1  | 26/6/2025            | 26/12/2025           | 7.500           | 10.316.250         |
| Préstamo #57                                              | SOFR diaria +1  | 17/7/2025            | 26/12/2025           | 13.000          | 17.881.500         |
| Préstamo #58                                              | SOFR diaria +1  | 15/8/2025            | 26/12/2025           | 29.500          | 40.577.250         |
| Préstamo #59                                              | SOFR diaria +1  | 17/7/2025            | 26/12/2025           | 10.000          | 13.755.000         |
| Préstamo #60                                              | SOFR diaria +1  | 14/8/2025            | 26/12/2025           | 32.500          | 44.703.750         |
| <b>Total Deuda - Capital corriente y No Corriente (*)</b> |                 |                      |                      | <b>230.000</b>  | <b>316.365.000</b> |

(\*) Los valores no contienen intereses devengados ni costos financieros. préstamo #24 corresponden a deudas financieras a diferentes fechas de suscripción, vencimientos y tasas

La devolución de todos los préstamos se realizará en pesos argentinos al tipo de cambio determinado y publicado diariamente por el Banco Central de la República Argentina conforme a la Comunicación "A" 3.500 correspondiente al día anterior a la fecha de pago. Se exceptúan de esta modalidad los Préstamos #25 a #54 correspondientes a prefinanciaciones de exportaciones, los cuales se cancelan con divisas provenientes de dichas operaciones y los préstamos #55 a #60 se cancelarán en USD.

En enero 2025 se canceló el Préstamo #20 por miles USD 1.250. Así mismo, y conforme a lo pactado se efectuaron cancelaciones del Préstamo #24 de miles USD 5.000 en enero, miles USD 6.000 en junio y miles USD 8.000 en agosto.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Gravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:48:18 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:34:33 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S.A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 18. DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

Durante el primer trimestre 2025 la compañía decidió precancelar el Préstamo #27 por miles USD 1.883, el Préstamo #28 por miles USD 5.268, el Préstamo #29 por miles USD 13.290, el Préstamo #30 por miles USD 11.293, el Préstamo #31 por miles USD 10.291 y el Préstamo #32 parcialmente por miles USD 6.573.

En el segundo trimestre 2025, Minera Exar precanceló el saldo remanente del Préstamo #32 por miles USD 1.578 y se canceló el Préstamo #48 por miles USD 10.101.

Así mismo, en dicho trimestre de 2025, Minera Exar obtuvo y aceptó facilidades de crédito por miles USD 100.000, otorgadas por bancos internacionales y garantizadas mediante cartas de crédito standby gestionadas por Ganfeng. A su vez, Lithium Argentina otorgó una garantía a favor de Ganfeng por su participación en dichas facilidades. A la fecha de emisión de los estados financieros condensados intermedios la compañía ha recibido la totalidad de los desembolsos correspondientes.

En Julio 2025 se cancelaron conforme al vencimiento los Prestamos #50, #51 y #52, por miles de USD 2.029, 5.078 y 5.085 respectivamente.

Finalmente, durante el tercer trimestre se efectuó la cancelación a su vencimiento de los Préstamos #8 por miles USD 10.000, Préstamo #10 por miles USD 20.000 y Préstamo #49 por miles USD 10.190.

Por otra parte, con fecha 27 de agosto de 2025 Minera Exar y Exar Capital B.V. llevaron a cabo una refinanciación de los préstamos financieros ("la Refinanciación"). Ver detalles en Nota 21.

A la fecha de los presentes estados financieros, se cumplen con los compromisos asumidos en los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables y otros contratos de endeudamiento asumidos.

### NOTA 19. PROVISIONES

#### Corrientes

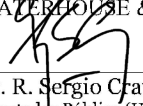
|                                           | 30.09.25              | 31.12.24       |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------|
|                                           | <b>En miles de \$</b> |                |
| Provisión para juicios en moneda nacional | -                     | 135.972        |
| <b>Total provisiones corrientes</b>       | <b>-</b>              | <b>135.972</b> |

#### No Corrientes

|                                               | 30.09.25              | 31.12.24         |
|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                               | <b>En miles de \$</b> |                  |
| Provisión por remediación ambiental (Nota 25) | 2.035.422             | 1.409.486        |
| Provisión por juicios en moneda nacional      | 21.618                | 31.635           |
| <b>Total provisiones no corrientes</b>        | <b>2.057.040</b>      | <b>1.441.121</b> |
| <b>Total provisiones</b>                      | <b>2.057.040</b>      | <b>1.577.093</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:48:59 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:35:37 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S.A.

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 19. PROVISIONES (Cont.)

### Evolución de Provisiones

| Cuentas                             | Saldos al inicio del periodo / ejercicio | Altas            | Disminuciones    | Diferencias por Conversión | Saldos al cierre del periodo / ejercicio |
|-------------------------------------|------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| En miles de \$                      |                                          |                  |                  |                            |                                          |
| <b>Incluidas en el pasivo</b>       |                                          |                  |                  |                            |                                          |
| Provisión por juicios               | 167.607                                  | 13.652           | (159.814)        | 173                        | 21.618                                   |
| Provisión por Remediación Ambiental | 1.409.486                                | 131.895          | -                | 494.041                    | 2.035.422                                |
| <b>Total Pasivo al 30.09.2025</b>   | <b>1.577.093</b>                         | <b>145.547</b>   | <b>(159.814)</b> | <b>494.214</b>             | <b>2.057.040</b>                         |
| <b>Total Pasivo al 31.12.2024</b>   | <b>610.872</b>                           | <b>1.249.654</b> | <b>(282.273)</b> | <b>(1.160)</b>             | <b>1.577.093</b>                         |

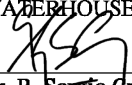
## NOTA 20. CAPITAL

El capital social al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

| Capital                                         | Valor nominal en miles de \$ | Aprobado por                                                                             | Fecha de inscripción                                                   |
|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Saldo de capital Social al 31 de diciembre 2018 | 564.068                      |                                                                                          |                                                                        |
| Aumento de capital 16/08/2019                   | 141.017                      | Asamblea de Accionistas Extraordinaria y Ordinaria Unánime de fecha 16 de agosto de 2019 | Res. N° 102- DPSC- Folio 16/18- Acta nro. 17- Libro I- Fecha: 4/3/2022 |
| Aumento de capital 27/08/2020                   | 14.389                       | Asamblea de Accionistas Extraordinaria y Ordinaria Unánime de fecha 27 de agosto de 2020 | Res. N° 102- DPSC- Folio 16/18- Acta nro. 17- Libro I- Fecha: 4/3/2022 |
| Aumento de capital 27/08/2025                   | 198.588                      | Asamblea de Accionistas Extraordinaria y Ordinaria Unánime de fecha 27 de agosto de 2025 | Pendiente de inscripción a la fecha                                    |
| <b>Capital Social al 30 de septiembre 2025</b>  | <b>918.062</b>               |                                                                                          |                                                                        |

El capital social es de miles de \$ 918.062 y está representado por 918.061.700 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Graveró  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:50:03 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado  
digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:36:53 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S.A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 21. PARTES RELACIONADAS

La Sociedad es controlada por Ganfeng Co, quién posee el 46,7% de las acciones de la Sociedad. El 43,4% corresponde a Lithium Argentina AG., el 8,5% a Jujuy Energía y Minería Sociedad del Estado y el 1,4% restante de las acciones corresponde a Ontario Inc.

#### a) Saldos con partes relacionadas

**Al 30 de septiembre de 2025**

| Parte relacionada                 | Cuentas por cobrar | Otros créditos   | Cuentas por pagar y otros pasivos | Deudas financieras     |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|
| En miles de \$                    |                    |                  |                                   |                        |
| - Ganfeng Co.                     | 26.563.345         | 3.537.413        | (1.086.182)                       | -                      |
| - Ontario Inc.                    | -                  | 133.488          | -                                 | -                      |
| - Exar BV                         | -                  | -                | (36.245.814)                      | (1.304.913.843)        |
| - Lithium Argentina AG.           | 26.771.583         | 3.277.566        | -                                 | -                      |
| - Pastos Grandes                  | -                  | -                | -                                 | (107.322.026)          |
| - Litio Minera Argentina S.A.     | 824.051            | -                | -                                 | -                      |
| - Servicios Mineros Cauchari S.A. | -                  | 278.399          | (1.986.805)                       | -                      |
| <b>Total al 30.09.2025</b>        | <b>54.158.979</b>  | <b>7.226.866</b> | <b>(39.318.801)</b>               | <b>(1.412.235.869)</b> |

**Al 31 de diciembre de 2024**

| Parte relacionada                 | Cuentas por cobrar | Otros créditos   | Cuentas por pagar y otros pasivos | Deudas financieras     |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|
| En miles de \$                    |                    |                  |                                   |                        |
| - Ganfeng Co.                     | 19.660.589         | 1.709.850        | (5.000)                           | -                      |
| - Ontario Inc.                    | -                  | 63.931           | (3.607)                           | -                      |
| - Exar BV                         | -                  | -                | (34.308.426)                      | (1.166.344.891)        |
| - Lithium Argentina AG            | 21.797.344         | 1.600.172        | (439.614)                         | -                      |
| - Pastos Grandes                  | -                  | -                | -                                 | (78.718.135)           |
| - Litio Minera Argentina S.A.     | 235.303            | -                | -                                 | -                      |
| - Servicios Mineros Cauchari S.A. | -                  | 239.564          | (4.822.558)                       | -                      |
| <b>Total al 31.12.2024</b>        | <b>41.693.236</b>  | <b>3.613.517</b> | <b>(39.579.205)</b>               | <b>(1.245.063.026)</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Firmado digitalmente por  
MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:50:48 -03'00'

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Simon Perez Alsina  
Presidente

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:37:57 -03'00'



Minera Exar S.A.  
Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

NOTA 21. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

a) Transacciones con partes relacionadas

Periodo cerrado el 30 de septiembre de 2025

| Parte relacionada                 | Ventas      | Cobros        | Compras      | Acreditación de préstamos | Devengamiento de intereses | Capitalización de préstamo | Diferencias de cambio y por conversión (*) | Otros      |
|-----------------------------------|-------------|---------------|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|------------|
|                                   |             |               |              |                           |                            |                            |                                            |            |
| En miles de \$                    |             |               |              |                           |                            |                            |                                            |            |
| - Ganfeng Co.                     | 106.682.270 | (106.361.661) | (1.057.858)  | -                         | -                          | -                          | 7.152.912                                  | 1.233.474  |
| - Ontario Inc.                    | -           | -             | -            | -                         | -                          | -                          | 20.196                                     | 52.968     |
| - Exar BV                         | -           | -             | (27.157.773) | (4.086.410)               | (112.316.655)              | 306.460.035                | (340.112.004)                              | 36.706.467 |
| - Lithium Argentina AG            | 105.314.031 | (107.637.301) | -            | -                         | -                          | -                          | 7.686.051                                  | 1.728.466  |
| - Pastos Grandes                  | -           | -             | -            | -                         | (5.553.582)                | -                          | (23.050.309)                               | -          |
| - Litio Minera Argentina S.A.     | -           | -             | -            | -                         | -                          | -                          | 78.776                                     | 509.972    |
| - Servicios Mineros Cauchari S.A. | -           | -             | (22.767.552) | -                         | -                          | -                          | (1.534.337)                                | 27.176.477 |
| Total                             | 211.996.301 | (213.998.962) | (50.983.183) | (4.086.410)               | (117.870.237)              | 306.460.035                | (349.758.715)                              | 67.407.824 |

(\*) Se expone las diferencias de cambio y de valuación originadas por los préstamos durante el periodo como así también la diferencia de conversión originada por la presentación de los estados financieros condensados intermedios en moneda distinta a su moneda funcional.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.  
  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543  
(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria  
Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:51:29 -03'00'  
Alejandro Maria Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon  
Firmado  
digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:39:36 -03'00'  
Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**  
Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

**NOTA 21. PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

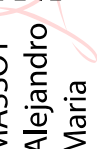
a) Transacciones con partes relacionadas (Cont.)

**Ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024**

| Parte relacionada                 | Anticipo de cliente | Ventas             | Cobros               | Acreditación de préstamos | Cuentas por pagar y Otros pasivos | Diferencias por conversión (*) | Devengamiento de intereses | Otros             |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------|
|                                   |                     |                    |                      |                           |                                   |                                |                            |                   |
|                                   |                     |                    |                      |                           |                                   |                                |                            |                   |
| - Ganfeng Co.                     | 3.304.206           | 96.303.810         | (76.643.221)         | -                         | -                                 | (449.308)                      | -                          | 471.816           |
| - Ontario Inc.                    | -                   | -                  | -                    | -                         | -                                 | 9.951                          | -                          | 14.453            |
| - Exar BV                         | -                   | -                  | -                    | (218.997.800)             | (34.308.426)                      | (200.151.014)                  | (133.871.592)              | 22.913.401        |
| - Lithium Argentina AG            | 6.876.491           | 88.656.497         | (66.859.153)         | -                         | -                                 | (1.315.254)                    | -                          | 347.008           |
| - Pastos Grandes                  | -                   | -                  | -                    | (75.966.122)              | -                                 | -                              | (2.752.013)                | -                 |
| - Litio Minera Argentina S.A.     | -                   | -                  | -                    | -                         | -                                 | -                              | -                          | 235.303           |
| - Servicios Mineros Cauchari S.A. | -                   | -                  | -                    | -                         | (3.865.288)                       | -                              | -                          | (749.051)         |
| <b>Total</b>                      | <b>10.180.697</b>   | <b>184.960.307</b> | <b>(143.502.374)</b> | <b>(294.963.922)</b>      | <b>(38.173.714)</b>               | <b>(201.905.625)</b>           | <b>(136.623.605)</b>       | <b>23.232.930</b> |

(\*) Se expone las diferencias de cambio y de valuación originadas por los préstamos durante el ejercicio como así también la diferencia de conversión originada por la presentación de los estados financieros en moneda distinta a su moneda funcional.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**  
  
**Dr. R. Sergio Cravero**  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

**MASSOT**  
**Alejandro**  
**Maria**  
  
Firmado digitalmente  
por MASSOT  
Alejandro Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:52:30 -03'00'

**Alejandro Maria Massot**  
Comisión Fiscalizadora

**PEREZ**  
**ALSINA**  
**Simon**  
  
Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:40:41 -03'00'

**Simon Perez Alsina**  
Presidente

# Minera Exar S.A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 21. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

#### Exar Capital B.V.:

Con el objeto de asegurar el financiamiento necesario para la construcción y desarrollo de la planta procesadora de litio en Argentina, la Sociedad ha suscripto sucesivos contratos de préstamos con Exar Capital B.V.

La compañía ha recibido un total de desembolsos de Exar Capital B.V por la suma de miles de USD 3.520 en el 2025 (miles de USD 700 durante el primer trimestre; miles de USD 2.120 en el segundo trimestre y miles de USD 700 en el tercer trimestre de 2025).

#### - Refinanciación de deuda

##### (i) Capitalización de préstamos

El 27 de agosto de 2025, la Sociedad resolvió llevar a cabo un proceso de reorganización de los préstamos mantenidos con Exar Capital B.V., que contemplo, entre otras medidas, ajustes en las tasas de interés a niveles de mercado- con efecto a partir del ejercicio 2025 y períodos subsiguientes- y la extensión de los plazos de vencimiento. Las modificaciones se contabilizaron como una extinción de los préstamos existentes y el reconocimiento de nuevos préstamos a tasas de interés de mercado, de conformidad con la NIIF 9 – Instrumentos Financieros.

En el marco de dicha refinanciación, Exar Capital B.V. cedió a sus accionistas, Lithium Argentina y Ganfeng, determinados créditos por préstamos - incluidos los intereses devengados hasta el 27 de agosto de 2025- otorgados a Minera Exar.

Posteriormente, dichos créditos fueron cancelados mediante aportes de capital efectuados por los mencionados accionistas. En total, se capitalizaron préstamos intercompany por un total de miles de USD 228.999, netos de retenciones de impuesto a las ganancias correspondientes. Este monto se distribuyó entre capital social en miles USD 146 (miles \$198.588), prima de emisión en miles USD 198.441 (miles \$269.185.351) y otras reservas en miles USD 30.412 (miles \$37.076.096). Como consecuencia, Minera Exar emitió acciones por un valor de miles \$198.588 a favor de sus accionistas Lithium Argentina, Ganfeng y JEMSE, en proporciones de 44,8%, 46,6% y 8,5%, respectivamente.

Esta operación, reafirma el compromiso de la Compañía con el fortalecimiento patrimonial, la expansión productiva y el acompañamiento del plan estratégico de crecimiento.

##### (ii) Nuevos préstamos con Exar Capital B.V.

De acuerdo a los contratos modificados con el objetivo principal de adecuar la estructura de deuda a la capacidad real de generación de fondos de la Sociedad de acuerdo a con la etapa de producción, reducir el nivel de endeudamiento financiero, optimizar el perfil de vencimientos y disminuir el costo de financiamiento futuro, se refinanció la suma de miles de USD 849.433 con vencimiento extendidos entre los años 2028 y 2035 con tasas de interés que oscilan entre el 8,2 y 9,1% contribuyendo de esta manera a la sustentabilidad y competitividad de largo plazo de la Sociedad.

De esta forma, al 30 de septiembre 2025 el capital adeudado a Exar Capital B.V. ascienden a miles USD 850.134 (31.12.24: miles USD 761.784).

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado  
digitalmente por  
MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:54:44 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:41:48 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S.A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 21. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

#### Proyectos Pastos Grandes S.A.:

##### (i) Contrato de préstamo

El 19 de julio de 2024 la compañía celebró un contrato de préstamo con Proyectos Pastos Grandes S.A. por un importe total de miles USD 65.000 con vencimiento a cinco años de cada desembolso recibido.

El monto del préstamo será cancelado en pesos argentinos, por un monto tal que le permita al Prestamista comprar una cantidad de Valores de Doble Cotización de tal manera que una vez que el Prestamista venda los Valores de Doble Cotización obtenga USD por el monto de Capital o Intereses que se está cancelando. Tanto los intereses como el capital vencen a los 5 años desde la fecha de cada desembolso.

El 21 de octubre de 2025, las partes suscribieron una adenda al contrato de préstamo, mediante la cual se redujo la tasa de interés originalmente pactada, con el objetivo de reflejar las condiciones financieras vigentes del mercado y optimizar el costo de financiamiento de la sociedad.

##### (ii) Transferencia y compra de derechos mineros

El 23 de septiembre de 2025, la Sociedad celebró un acuerdo mediante el cual compró la totalidad de los derechos sobre las minas referidas en conjunto como las minas que conforman las propiedades denominadas Cauchari East (Mina Gemini y Mina Mercury) ubicadas en la Provincia de Jujuy, a Proyecto Pastos Grandes S.A.

El precio total de la venta fue pactado en la suma de miles USD 3.027 (equivalentes a miles \$ 4.101.705) y fue abonado en su totalidad a la fecha de los presentes estados contables. El activo correspondiente se encuentra registrado bajo el rubro Activos intangibles (ver Nota 12).

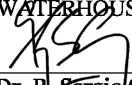
#### Otros acuerdos con partes relacionadas

Adicionalmente, la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con compañías controladas en relación de su presidente, quien también es director de Lithium Argentina AG:

- Contrato de Opción Los Boros, celebrado con Grupo Minero Los Boros del 28 de marzo de 2016, para la transferencia a la Sociedad de la titularidad de ciertas propiedades mineras que comprendían una parte del proyecto Cauchari-Olaroz (ver Nota 22).
- Contrato de servicios de construcción para el proyecto Cauchari-Olaroz con Magna Construcciones S.R.L., cuyo monto asciende durante el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025 a miles de \$ 42.007 (31.12.2024: \$ 544.926 en miles).
- Contrato de servicio de cosecha de sales con Servicios Mineros Cauchari S.A. (en la que Magna tiene una participación del 49%), que tiene por objetivo extraer las sales depositadas en las pozas de acuerdo con un programa de cosecha, que responde a requerimientos operacionales y transportarlas a los puntos de almacenamiento (acopios). Al 30 de septiembre de 2025, el monto de transacciones asciende a miles de \$ 22.767.552 (31.12.2024 \$ 19.178.186 en miles).

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Firmado digitalmente  
por MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:55:39 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:43:36 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

## Minera Exar S.A.

### Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

#### NOTA 22. ACUERDO OPCIÓN DE COMPRA PROPIEDADES MINERAS GRUPO MINERO LOS BOROS

El 11 de septiembre de 2018, Minera Exar ejerció un contrato de opción de compra con Grupo Minero Los Boros ("Los Boros") para la transferencia de ciertas propiedades mineras a la Sociedad que formaban parte del proyecto Cauchari-Olaroz.

Según los términos del Acuerdo de Opción, Minera Exar pagó USD 300.000 en concepto de regalías a la firma del contrato (pago único) y por el ejercicio de la opción de compra se compromete a pagar la suma de USD 12 millones en sesenta cuotas trimestrales de USD 200.000.

La primera cuota vence al ocurrir una de las siguientes dos condiciones, lo que ocurra primero: (i) se cumpla 3 años desde la fecha de ejercicio de la opción de compra, es decir el 11 de septiembre de 2021; o (ii) el inicio de la explotación comercial con una producción mínima de 20.000 toneladas equivalentes de carbonato de litio.

Como garantía de la transferencia del título de propiedad minera, Grupo Minero Los Boros otorgó a Minera Exar una hipoteca sobre esas propiedades mineras por USD 12 millones.

Adicionalmente, según el contrato de opción de compra, Minera Exar deberá pagar una regalía del 3% de las ganancias netas, a Grupo Minero Los Boros durante 40 años, pagadera en pesos argentinos, anualmente dentro de los 10 días hábiles posteriores al cierre de cada año.

Minera Exar puede cancelar los primeros 20 años de la regalía mencionada a cambio de un pago único de miles de USD 7.000. Tendrá igual derecho por la regalía correspondiente a los próximos 20 años realizando un pago por el mismo monto de miles de USD 7.000.

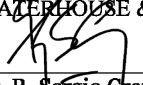
Durante el ejercicio 2022 la empresa realizó el pago de dos cuotas, el 10 de marzo por miles de \$ 22.800 (USD 200.000) y el 1 de julio por miles de \$ 22.000 (USD 200.000). Al 30 de septiembre de 2025, el pago correspondiente al tercer/cuarto trimestre de 2022, los cuatro trimestres de 2023, los cuatro trimestres de 2024 y los tres primeros trimestres del 2025 están pendiente según lo solicitado por Los Boros.

El saldo del pasivo ha sido valuado a su valor descontado con una tasa del 13,19% y al 30.09.25 asciende a miles de \$ 10.097.751. (31.12.24 \$ 7.097.156 en miles) expuesto como deudas financieras corriente \$ 4.608.652 en miles (31.12.24 \$ 2.833.633 en miles) y no corriente \$ 5.489.099 en miles (31.12.24 \$ 4.263.523 en miles).

#### NOTA 23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS- IMPUESTO DIFERIDO

La composición del impuesto a las ganancias e impuesto diferido, determinado de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 12 es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandro  
o María

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Firmado digitalmente por  
MASSOT  
Alejandro María  
Fecha: 2025.11.07  
12:56:21 -03'00'

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Simon Perez Alsina  
Presidente

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:44:42 -03'00'

# Minera Exar S.A.

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS- IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

- Evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido:

|                                                                | Saldo al inicio     | Diferencia por conversión | Cargo a Resultados  | Saldo al cierre      |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| En miles de \$                                                 |                     |                           |                     |                      |
| Cuentas por cobrar y otros créditos                            | 9.135.279           | 3.202.598                 | (5.899.018)         | 6.438.859            |
| Propiedad, planta y equipos, activos intangibles e inventarios | (208.010.309)       | (68.860.346)              | (31.874.584)        | (308.745.239)        |
| Intereses y diferencia de cambio                               | 113.443.310         | 38.012.603                | (1.351.398)         | 150.104.515          |
| Ajuste por inflación impositivo                                | (130.667)           | (48.116)                  | 178.783             | -                    |
| Quebrantos impositivos                                         |                     | (1.289.482)               | 52.748.191          | 51.458.709           |
| <b>Total al 30.09.25</b>                                       | <b>(85.562.387)</b> | <b>(28.982.743)</b>       | <b>13.801.974</b>   | <b>(100.743.156)</b> |
| <b>Total al 31.12.24</b>                                       | <b>(7.179.589)</b>  | <b>(8.450.687)</b>        | <b>(69.932.111)</b> | <b>(85.562.387)</b>  |

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

|                                                                        | 30.09.25          | 30.09.24            |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| En miles de \$                                                         |                   |                     |
| (Pérdida) /Ganancia neta del periodo antes de impuesto a las ganancias | (107.921.320)     | 1.849.672           |
| Tasa del impuesto vigente                                              | 35%               | 35%                 |
| Resultado neto del periodo a la tasa de impuesto                       | 37.772.462        | (647.385)           |
| Ajuste por inflación impositivo                                        | (202.910.669)     | (812.231.202)       |
| Otras diferencias                                                      | (168.867.925)     | 154.081.110         |
| Diferencias de conversión                                              | 347.808.106       | 630.561.834         |
| <b>Total cargo por impuesto a las ganancias del periodo</b>            | <b>13.801.974</b> | <b>(28.235.643)</b> |
| Impuesto a las ganancias corriente                                     | -                 | -                   |
| Impuesto a las ganancias - método diferido                             | 13.801.974        | (28.235.643)        |
| <b>Total cargo de impuesto a las ganancias del periodo</b>             | <b>13.801.974</b> | <b>(28.235.643)</b> |

## NOTA 24. PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 21 de febrero de 2024, por Asamblea General Extraordinaria los Accionistas de Minera Exar S.A. resolvieron la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Firmado digitalmente por  
MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:57:10 -03'00'

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Simon Perez Alsina  
Presidente

Firmado digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:45:52 -03'00'

## Minera Exar S.A.

### Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

#### NOTA 24. PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES (Cont.)

Negociables simples (no convertibles en acciones) por un monto máximo de dólares 500 millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor y delegaron en el Directorio su emisión.

Luego con fecha 22 de febrero de 2024, el Directorio aprobó los términos y condiciones del Programa mencionado.

Con fecha 14 de agosto de 2024, la Comisión Nacional de Valores autorizó a Minera Exar S.A. la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones simples, no convertibles en acciones por un monto máximo de hasta dólares 500 millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor y/o medida.

El 31 de octubre de 2024 publicó avisos de suscripción para la licitación que se efectuaron el 7 de noviembre de 2024 de las siguientes clases de obligaciones negociables:

- Clase I: integradas y pagaderas en dólares estadounidenses en Argentina, a tasa de interés nominal anual fija con vencimiento a los 36 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.
- Clase II: denominadas en dólares estadounidenses, a ser suscriptas e integradas en pesos y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a tasa de interés nominal anual fija con vencimiento a los 24 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.

El resultado de la suscripción para la Clase I resultó por un monto equivalente a US\$ 50 millones (el “Monto Máximo de Emisión”), superando su objetivo inicial de US\$ 20 millones; mientras que para las Obligaciones Negociables Clase II se ha resuelto declarar desierta la colocación y emisión, habiéndose adjudicado la totalidad del Monto Máximo de Emisión a las Obligaciones Negociables Clase I.

A continuación, se detallan las obligaciones negociables Clase I:

- Monto de Emisión: US\$ 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones).
- Fecha de Emisión y Liquidación: 11 de noviembre de 2024.
- Plazo: 36 (treinta y seis) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.
- Fecha de Vencimiento: 11 de noviembre de 2027.
- Precio de Emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de Interés: Las Obligaciones Negociables Clase I devengarán intereses a una Tasa de Interés fija del 8%.
- Fechas de Pago de Interés: Los intereses serán pagados semestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: 11 de mayo de 2025, 11 de noviembre de 2025, 11 de mayo de 2026, 11 de noviembre de 2026, 11 de mayo de 2027 y en la Fecha de Vencimiento, es decir, el 11 de noviembre de 2027.
- Amortización: El capital de las Obligaciones Negociables I será amortizado en 2 (dos) cuotas consecutivas, conforme surge a continuación: (i) 50% el 11 de mayo de 2027 y (ii) 50% en la Fecha de Vencimiento, es decir, el 11 de noviembre de 2027.

El valor razonable de las Obligaciones Negociables existentes de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 asciende aproximadamente a \$1.287,862 cada una. Dicho valor surge del precio de mercado de las Obligaciones Negociables de la Sociedad al cierre del periodo.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
Maria

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Firmado  
digitalmente por  
MASSOT Alejandro  
Maria  
Fecha: 2025.11.07  
12:58:10 -03'00'

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Simon Perez Alsina  
Presidente

Firmado  
digitalmente por  
PEREZ ALSINA Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:47:00 -03'00'

# Minera Exar S.A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 24. PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES (Cont.)

Con fecha 12 de mayo de 2025 se realizó el primer pago por el periodo del 11 de noviembre de 2024 (inclusive) al 11 de mayo de 2025 (exclusive) en concepto de intereses por un monto de miles USD \$ 1.984.

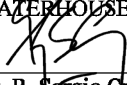
**Los principales compromisos son los que se detallan a continuación:**

En el marco de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase I de Minera Exar S.A., la Sociedad ha asumido ciertos compromisos con el objetivo de garantizar la adecuada gestión financiera y operativa, a saber:

1. Conservación de bienes inmuebles;
2. Pago de impuestos y obligaciones financieras;
3. Cobertura de Seguros;
4. Estados financieros y registros contables preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las regulaciones aplicables en Argentina, asegurando su transparencia y confiabilidad;
5. Divulgación de Información Financiera en cumplimiento con las normativas del mercado de capitales.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

(Socio)

MASSOT  
Alejandro  
o María

Firmado digitalmente por  
MASSOT  
Alejandro María  
Fecha: 2025.11.07  
12:59:00 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon

Firmado digitalmente  
por PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:48:13 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente



# Minera Exar S.A.

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

## NOTA 25- ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DE LA DE CURSO LEGAL

| DETALLE                              | Monto y Clase de la moneda extranjera |         | Cambio vigente (\$) | Monto en moneda argentina |                    |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------|--------------------|
|                                      |                                       |         |                     | 30.09.25                  | 31.12.24           |
|                                      |                                       |         |                     | En miles de \$            |                    |
| <b>Activo</b>                        |                                       |         |                     |                           |                    |
| <b>Activo Corriente</b>              |                                       |         |                     |                           |                    |
| Efectivo y equivalente de efectivo   | USD                                   | 51.214  | 1375,50             | 70.445.360                | 2.693.030          |
|                                      | CAD                                   | 0,2854  | 988,03              | 555                       | 205                |
|                                      | CLP                                   | 9       | 1,43                | 13                        | 10                 |
| Créditos por ventas                  | USD                                   | 39.374  | 1375,50             | 54.158.979                | 41.693.236         |
| Otros créditos                       | USD                                   | 17.434  | 1375,50             | 23.980.785                | 16.266.726         |
|                                      | EUR                                   | 158     | 1613,87             | 254.677                   | 144.908            |
| <b>Total del Activo Corriente</b>    |                                       |         |                     | <b>148.840.369</b>        | <b>60.798.115</b>  |
| <b>Activo no Corriente</b>           |                                       |         |                     |                           |                    |
| Otros créditos                       | USD                                   | 231     | 1375,50             | 317.470                   | -                  |
| Créditos con Relacionadas            | USD                                   | 3.166   | 1375,50             | 4.354.252                 | 2.596.933          |
| <b>Total del Activo no Corriente</b> |                                       |         |                     | <b>4.671.722</b>          | <b>2.596.933</b>   |
| <b>Total del Activo</b>              |                                       |         |                     | <b>153.512.091</b>        | <b>63.395.048</b>  |
| <b>Pasivo Corriente</b>              |                                       |         |                     |                           |                    |
| Cuentas por pagar                    | USD                                   | 2.674   | 1375,50             | 3.677.944                 | 6.344.165          |
|                                      | EUR                                   | 2.467   | 1617,31             | 3.989.750                 | 207.625            |
| Cuentas por pagar con relacionadas   | USD                                   | 27.141  | 1375,50             | 37.331.996                | 31.961.275         |
|                                      | EUR                                   | 0       | 1414,91             | -                         | 2.347.151          |
| Deudas financieras                   | USD                                   | 100.911 | 1375,50             | 138.802.579               | 193.456.378        |
| Obligaciones negociables             | USD                                   | 1.514   | 1375,50             | 2.082.836                 | 334.598            |
| Otros pasivos                        | USD                                   | 7       | 1375,50             | 10.316                    | 310.867            |
| Deuda compra propiedades mineras     | USD                                   | 3.351   | 1375,50             | 4.608.653                 | 2.833.633          |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>        |                                       |         |                     | <b>190.504.074</b>        | <b>237.795.692</b> |
| <b>Pasivo no Corriente</b>           |                                       |         |                     |                           |                    |
| Otros pasivos con Relacionadas       | USD                                   | -       | -                   | -                         | 448.221            |
| Deudas financieras                   | USD                                   | 381.074 | 1375,50             | 524.166.627               | 175.302.996        |
| Obligaciones negociables             | USD                                   | 49.539  | 1375,50             | 68.140.494                | 51.049.639         |
| Deuda compra propiedades mineras     | USD                                   | 3.991   | 1375,50             | 5.489.099                 | 4.263.523          |
| Provisión para remediación ambiental | USD                                   | 1.480   | 1375,50             | 2.035.422                 | 1.409.486          |
| <b>Total Pasivo no Corriente</b>     |                                       |         |                     | <b>599.831.642</b>        | <b>232.473.865</b> |
| <b>Total del Pasivo</b>              |                                       |         |                     | <b>790.335.716</b>        | <b>470.269.557</b> |

USD: dólares estadounidenses, EUR: euros, CLP: pesos chilenos y CAD: dólares canadienses.

## NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

### *Inversión transitoria en instrumentos financieros emitidos por partes relacionadas*

Con fecha 8 de octubre de 2025, la Sociedad adquirió en el mercado de capitales pagarés bursátiles emitidos por Litio Minera Argentina con el objetivo de optimizar la rentabilidad de sus excedentes transitorios de liquidez.

Dichos instrumentos fueron adquiridos a valor de mercado por la suma de miles USD 30.000 con vencimiento el 15 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandra María  
o María  
Firmado digitalmente por  
MASSOT  
Alejandra María  
Fecha: 2025.11.07  
12:59:55 -03'00'

Alejandra María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon  
Firmado digitalmente por  
PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:49:23 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S.A.

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES (Con.)

#### *Aprobación de expansión productiva y constitución de sucursal bajo el Régimen RIGI*

El 9 de octubre, se aprobaron las consideraciones del Plan de Ampliación de la capacidad productiva del Proyecto Minero Cauchari-Olaroz, cuyo objetivo es incrementar la capacidad instalada en 45.000 toneladas de carbonato de litio equivalente (LCE) por año. Dicho incremento se realizará mediante la implementación de tecnología de extracción directa (“DLE”, por sus siglas en inglés), con el fin de mejorar la calidad del nuevo carbonato de litio y obtener un producto de grado batería. Este aumento se suma a las 40.000 toneladas actualmente permitidas y en etapa de producción comercial.

En igual fecha, se resolvió la creación de una Sucursal Dedicada, en cumplimiento de los requisitos para adherir al Régimen de Incentivos a las Grandes Inversiones (RIGI).

El Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (RIGI) fue establecido en la República Argentina mediante la Ley N.º 27.742, con el objeto de fomentar el desarrollo económico y la competitividad mediante la promoción de proyectos de inversión de gran escala, tanto nacionales como extranjeros, priorizando sectores estratégicos como el energético y minero, entre otros.

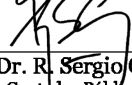
El RIGI otorga a los proyectos adheridos un marco previsible de estabilidad legal, fiscal y cambiaria.

#### *Refinanciación de préstamo*

El 21 de octubre de 2025, la Compañía suscribió una adenda al contrato de préstamo con Pastos Grandes S.A., mediante la cual se redujo la tasa de interés originalmente pactada, con el objetivo de reflejar las condiciones financieras vigentes del mercado y optimizar el costo de financiamiento de la sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)  
Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula 1543

MASSOT  
Alejandra  
o Maria  
Firmado digitalmente por  
MASSOT  
Alejandra Maria  
Fecha: 2025.11.07  
13:00:44 -03'00'

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

PEREZ  
ALSINA  
Simon  
Firmado digitalmente por  
PEREZ ALSINA  
Simon  
Fecha: 2025.11.07  
15:50:34 -03'00'

Simon Perez Alsina  
Presidente

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Señores Accionistas de**

**Minera Exar S.A.**

**Domicilio legal: Palma Carrillo 54 PB – OF. 7 – San Salvador de Jujuy**

**CUIT N°30-70966758-7**

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”), hemos examinado los estados financieros Intermedios de Minera Exar S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025, convertidos en moneda del 30 de septiembre de 2025 de acuerdo con lo señalado en Nota 2.3, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten en relación con los saldos y otra información del período actual.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios mencionados el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (en adelante “NIC 34”).
3. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas de directorio y asamblea, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Minera Exar S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados financieros, así como evaluar las normas contables utilizadas y las estimaciones significativas hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.
4. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descripto en los párrafos anteriores, informamos que, en nuestra opinión: a) los estados financieros de Minera Exar S.A. reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y sus resultados, resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera; y b) el Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que

comprende la reseña informativa al 30 de septiembre de 2025 y no es parte integrante de los estados financieros por lo que no está alcanzada por los controles realizados por esta Comisión Fiscalizadora.

5. Esta Comisión Fiscalizadora considera que el auditor externo ha reunido los requisitos de independencia requeridos por la normativa vigente.
6. Esta Comisión Fiscalizadora informa que se ha leído el informe del auditor externo, del que se desprende lo siguiente:
  - a. Las normas de auditoría son las aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), las que contemplan los requisitos de independencia, y
  - b. Los estados financieros han sido preparados teniendo en cuenta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
7. Hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantías de los Directores en gestión a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, conforme lo establecido en el punto 1.4. del Anexo I de la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
8. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
9. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Jujuy, 07 de noviembre de 2025

**MASSOT** Firmado  
digitalmente por  
**Alejandro María** MASSOT  
**o María** Fecha: 2025.11.07  
13:04:21 -03'00'

Alejandro María Massot  
Abogado  
Miembro Titular Comisión Fiscalizadora



# Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Minera Exar S.A.  
Domicilio legal: Palma Carrillo 54 PB – OF.7  
San Salvador de Jujuy - Argentina  
CUIT 30-70966758-7

## Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

### Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Minera Exar S.A. (**en adelante “la Sociedad”**) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

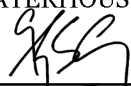
## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Minera Exar S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Minera Exar S.A. al 30 de septiembre de 2025 se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances" y excepto por lo mencionado precedentemente, cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Minera Exar S.A. excepto por su falta de transcripción **al libro "Inventario y Balances"** surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Minera Exar S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 690.692.414, no siendo exigible a dicha fecha.

San Salvador de Jujuy, 7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

---

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Mátrícula N°1543



## O BLEA DIGITAL

O BLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 516 FECHA: 07/11/2025 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

Legalización Nro. 163186/0 FECHA: 07/11/2025 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

Actuación Nro. 365505 516 FECHA: 07/11/2025 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

O BLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 516 FECHA: 07/11/2025 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

Conforme las facultades conferidas a este Consejo Profesional de Ciencias Economicas de Jujuy por la Ley N° 3813/81, Art. 22 Inc. B y Resolución CD N° 22/14, procédase a la LEGALIZACIÓN DIGITAL de la actuación profesional de fecha 07/11/2025 referida a ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS - 7 A 9 MESES de fecha 07/11/2025 perteneciente a MINERA EXAR SA y autentificase la firma inserta en dicha actuación, en razón de corresponder la misma con la que el Profesional CRAVERO REINALDO SERGIO tiene registrada la Matrícula N° 1543 previo control de matricula vigente y efectuado el control formal de la citada actuación profesional de conformidad a las Normas Técnicas dictadas por la FACPCE, lo cual no implica juicio de valor intrínseco sobre las tareas profesionales desarrolladas, y que firma en su carácter de matriculado.-

O BLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 516 FECHA: 07/11/2025 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

CODIGO DE SEGURIDAD: bff1f721-f8e4-4e08-b710-94b23bc9ec6f PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO



RISCO  
Carlos  
Rene

Firmado  
digitalmente por  
RISCO Carlos  
Rene  
Fecha: 2025.11.07  
19:45:25 -03'00'