



Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y Comparativos
Informe de Revisión de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

Nota	Descripción	Página
	Información legal	1
	Estado de situación financiera condensado intermedio	2
	Estado de resultados integrales condensados intermedios	3
	Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio	4
	Estado de flujos de efectivo condensado intermedio	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	13
4	Derechos de uso	15
5	Inventarios	15
6	Otros créditos	15
7	Créditos por ventas	16
8	Inversiones en activos financieros	16
9	Efectivo y equivalentes de efectivo	19
10	Impuesto a las ganancias	19
11	Préstamos	20
12	Cargas fiscales	21
13	Impuesto a las ganancias a pagar	21
14	Otros pasivos	22
15	Pasivos contractuales	22
16	Cuentas por pagar comerciales	23
17	Ventas netas	23
18	Costo de ventas	23
19	Gastos por naturaleza	24
20	Otros ingresos y egresos, netos	26
21	Resultados financieros, netos	26
22	Patrimonio	26
23	Compromisos contractuales	27
24	Principales regulaciones y otros	27
25	Saldos y transacciones con partes relacionadas	28
26	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	29
27	Hechos posteriores	29

PROFERTIL S.A.

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 29 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y COMPARATIVOS

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 3 de enero de 2022

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (expresado en pesos)

	Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 22)
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<u>782.582.640</u>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	3	806.313	585.848
Derechos de uso	4	17.125	10.962
Otros créditos	6	46.453	39.684
Inversiones en activos financieros	8	-	48.106
Total del activo no corriente		869.891	684.600
Activo corriente			
Inventarios	5	135.843	50.573
Otros créditos	6	31.481	26.039
Créditos por ventas	7	130.642	82.424
Inversiones en activos financieros	8	240.920	107.888
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	5.241	4.270
Total del activo corriente		544.127	271.194
TOTAL DEL ACTIVO		1.414.018	955.794
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		783	783
Reservas		105.941	79.369
Otros resultados integrales		488.896	366.076
Resultados acumulados		117.223	264.354
TOTAL DEL PATRIMONIO		712.843	710.582
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuesto diferido, neto	10	207.358	150.126
Préstamos	11	74.724	10.882
Otros pasivos	14	32.979	21.748
Total del pasivo no corriente		315.061	182.756
Pasivo corriente			
Cargas fiscales	12	2.292	1.145
Impuesto a las ganancias a pagar	13	37.588	-
Remuneraciones y cargas sociales		7.645	7.806
Otros pasivos	14	207	147
Préstamos	11	248.113	4.764
Cuentas por pagar comerciales	16	85.499	46.409
Pasivos contractuales	15	4.770	2.185
Total del pasivo corriente		386.114	62.456
TOTAL DEL PASIVO		701.175	245.212
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.414.018	955.794

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS INTERMEDIOS****POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
		2025	2024	2025	2024
Ventas netas	17	546.762	443.235	300.038	208.047
Costo de ventas	18	(287.511)	(207.220)	(146.488)	(111.401)
Utilidad bruta		259.251	236.015	153.550	96.646
Gastos de comercialización	19	(56.731)	(53.104)	(25.044)	(22.342)
Gastos de administración	19	(28.150)	(20.193)	(9.711)	(7.914)
Otros ingresos y egresos, netos	20	(5)	577	(73)	387
Utilidad operativa		174.365	163.295	118.722	66.777
Ingresos financieros	21	2.497	11.340	2.087	9.567
Costos financieros	21	(33.463)	(28.347)	(14.052)	(7.980)
Otros resultados financieros	21	4.594	18.115	4.782	(4.619)
Resultados financieros, netos	21	(26.372)	1.108	(7.183)	(3.032)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		147.993	164.403	111.539	63.745
Impuesto a las ganancias	10	(62.171)	7.597	(48.209)	(17.159)
Utilidad neta del período		85.822	172.000	63.330	46.586
Otros resultados integrales⁽¹⁾					
Diferencia de conversión ⁽²⁾	2.b.2)	180.793	110.630	89.270	40.112
Total otros resultados integrales del período		180.793	110.630	89.270	40.112
Resultado integral del período		266.615	282.630	152.600	86.698
Resultado neto atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		85.822	172.000	63.330	46.586
Total del resultado neto del período		85.822	172.000	63.330	46.586
Resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		266.615	282.630	152.600	86.698
Total del resultado integral del período		266.615	282.630	152.600	86.698

(1) Corresponden a conceptos que no se reclasificarán posteriormente a resultados.

(2) No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 31 de diciembre de 2024	783	73.371	5.998	366.076	264.354	710.582
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 3 de abril de 2025						
-Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(264.354)	(264.354)
Utilidad neta del período	-	-	-	-	85.822	85.822
Otros resultados integrales	-	24.564	2.008	122.820	31.401	180.793
Saldos al 30 de septiembre de 2025	783	97.935	8.006	488.896	117.223	712.843

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO**

POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024)

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 31 de diciembre de 2023	783	57.454	4.697	286.492	197.045	546.471
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 4 de abril de 2024						
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(197.045)	(197.045)
Utilidad neta del período	-	-	-	-	172.000	172.000
Otros resultados integrales	-	11.538	943	57.690	40.459	110.630
Saldos al 30 de septiembre de 2024	783	68.992	5.640	344.182	212.459	632.056

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA
COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos, Nota 2.b.1)

	30/09/2025	30/09/2024
Actividades de operación:		
Utilidad neta del período	85.822	172.000
<u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	62.171	(7.597)
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo	2.546	868
Depreciación de propiedad, planta y equipo	30.642	22.557
Depreciación de derechos de uso	435	282
Actualizaciones financieras arrendamientos	1.565	1.074
Intereses devengados	9.808	3.144
Diferencia de cambio y otros	34.824	583
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>		
Créditos por ventas	(24.174)	(38.014)
Otros créditos	16.427	(51.158)
Inventarios	(62.822)	(20.189)
Cuentas por pagar comerciales	23.786	17.245
Pasivos contractuales	(1.629)	(255)
Remuneraciones y cargas sociales	(161)	2.813
Cargas fiscales	1.148	5.690
Otros pasivos	(35)	(6)
Pagos de impuesto a las ganancias	(16.498)	(18.171)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	163.855	90.866
Actividades de inversión:		
Rescate de inversiones no consideradas efectivo	1.438.654	1.638.352
Adquisiciones de inversiones no consideradas efectivo	(1.523.580)	(1.557.877)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(56.192)	(21.388)
Flujo neto de efectivo (aplicado a)/generado por las actividades de inversión	(141.118)	59.087
Actividades de financiación:		
Dividendos pagados	(264.354)	(197.045)
Préstamos obtenidos	226.919	91.070
Préstamos pagados	(49.971)	(34.598)
Pagos por arrendamientos	(879)	(558)
Intereses pagados	(2.229)	(1.755)
Emisión de obligaciones negociables	68.536	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(21.978)	(142.886)
Incremento neto del efectivo⁽¹⁾	759	7.067
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo	212	9.548
Efectivo al inicio del período⁽¹⁾	4.270	2.968
Efectivo al cierre del período⁽¹⁾	5.241	19.583

(1) Variación de caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses que cumplen con las condiciones para ser considerados equivalentes de efectivo bajo la NIC 7. Las inversiones en activos financieros en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concentradas por la Sociedad ascienden a 20.455 al 30 de septiembre de 2025 y a 1.036 al 30 de septiembre de 2024.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 E INFORMACIÓN COMPARATIVA

(Importes expresados en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscrita en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad nominal de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.a. Bases de preparación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") de Contabilidad ("NIIF de Contabilidad") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC").

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad, aprobadas por el CNIC.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 3 de noviembre de 2025.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Estacionalidad de las operaciones

El negocio de la Sociedad está sujeto a factores estacionales vinculados a los cultivos. Por tal motivo, aproximadamente entre un 60% y 65% de las ventas se concentran en el segundo semestre del año, siendo los meses de agosto a noviembre los de mayor actividad. Asimismo, producto de lo anterior, la Sociedad mantiene mayores niveles de stock al 30 de junio y 30 de septiembre de cada año, con relación a los mantenidos al cierre del ejercicio y del primer trimestre del año.

2.b. Políticas contables significativas

2.b.1) Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en millones de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de septiembre de 2025, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valuaron en U\$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2025	31/12/2024
	\$	\$
Dólar estadounidense	1.375,50	1.030,50

2.b.2) Otros resultados integrales

Según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de "Capital del patrimonio":

	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2024	366.076
Movimientos del período	122.820
Saldos al 30 de septiembre de 2025	488.896

	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2023	286.492
Movimientos del período	57.690
Saldos al 30 de septiembre de 2024	344.182

2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos y que no estén sujetos a cambios significativos en su valor razonable. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
- Efectivo y equivalentes de efectivo	5.241	4.270	19.583
	5.241	4.270	19.583

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, las actividades operativas y de inversión que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	30/09/2025	30/09/2024
Compensaciones de pagos de impuesto a las ganancias con saldos de créditos fiscales a favor	9.021	2.081
Operaciones de canje de granos	(53.811)	6.429
Subtotal actividades de operación que no afectan los flujos de efectivo	(44.790)	8.510
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos financiadas por cuentas por pagar comerciales	6.822	3.041
Subtotal actividades de inversión que no afectan los flujos de efectivo	6.822	3.041
Total actividades que no afectan los flujos de efectivo	(37.968)	11.551

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria a partir del 1° de enero de 2025, tal como se describe en la Nota 2.b.18 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió “Falta de intercambiabilidad” (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación con activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 — Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza
Modificaciones a la NIIF 9 Instrumentos Financieros
Las siguientes disposiciones de la NIIF 9 se ven afectadas por las modificaciones:
 - Se modifican los requisitos de uso propio en la NIIF 9 para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar el párrafo 2.4 de la NIIF 9 a contratos para comprar y recibir electricidad renovable cuya fuente de producción depende de la naturaleza; y
 - Se modifican los requisitos de contabilidad de coberturas en la NIIF 9 para permitir que una entidad que utilice un contrato de electricidad renovable dependiente de la naturaleza con características específicas como instrumento de cobertura:
 1. designe un volumen variable de transacciones pronosticadas de electricidad como el elemento cubierto si se cumplen criterios específicos; y
 2. mida el elemento cubierto utilizando las mismas hipótesis de volumen que las empleadas para el instrumento de cobertura.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiéndose su aplicación anticipada.

La sociedad estima que la aplicación de la mencionada modificación no tendrá efectos significativos en los montos expuestos en relación con los activos y pasivos.

Normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, no se emitieron nuevas normas.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad se encuentra evaluando los efectos de la aplicación de la NIIF 18, que anticipa serán significativos en cuanto a la información a revelar y los cambios de presentación en los estados financieros.

2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

30/09/2025					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	-	-	-	77.934	77.934
Créditos por ventas ⁽¹⁾	133.376	-	133.376	-	133.376
Inversiones en activos financieros	19.300	221.620	240.920	-	240.920
Caja y bancos	5.241	-	5.241	-	5.241
	157.917	221.620	379.537	77.934	457.471

31/12/2024					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	1	-	1	65.722	65.723
Créditos por ventas ⁽¹⁾	84.472	-	84.472	-	84.472
Inversiones en activos financieros ⁽²⁾	102.038	57.104	159.142	-	159.142
Caja y bancos	4.270	-	4.270	-	4.270
	190.781	57.104	247.885	65.722	313.607

(1) No incluye la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

(2) No incluye la provisión para bonos corporativos incobrables.

	30/09/2025				
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	33.186	-	33.186	-	33.186
Préstamos	322.837	-	322.837	-	322.837
Cuentas por pagar	85.499	-	85.499	-	85.499
	441.522	-	441.522	-	441.522

	31/12/2024				
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	21.866	29	21.895	-	21.895
Préstamos	15.646	-	15.646	-	15.646
Cuentas por pagar	46.409	-	46.409	-	46.409
	83.921	29	83.950	-	83.950

Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Al 30 de septiembre de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activos financieros	Nivel 1	Nivel 1
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	181.670	31.033
- Bonos corporativos	39.950	-
-Títulos públicos	-	26.071
	<u>221.620</u>	<u>57.104</u>
	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Pasivos financieros	Nivel 1	Nivel 1
Otros pasivos:		
Corrientes:		
- Futuros de tipo de cambio	-	29
	<u>-</u>	<u>29</u>

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses. Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad mantiene contratos suscriptos para la compra a término de dólares estadounidenses por un monto de U\$S 24.760.000.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	4.342	612	2.236	3.445	1.598	25.873	7.158	83.998	63.801	965.536	40.307	1.198.906
Depreciación acumulada	-	(612)	(1.333)	(2.705)	(1.349)	(24.955)	(6.091)	(54.435)	-	(521.578)	-	(613.058)
VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	4.342	-	903	740	249	918	1.067	29.563	63.801	443.958	40.307	585.848
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	138	-	-	997	105	-	47.999	-	13.775	63.014
Transferencias	-	-	-	-	234	359	364	778	(8.920)	7.185	-	-
Efectos de conversión	1.454	205	745	1.148	604	8.828	2.405	28.215	26.546	324.047	6.038	400.235
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(107)	-	-	-	-	-	-	(391)	(2.296)	(2.794)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(250)	(364)	(102)	(548)	(203)	(3.166)	-	(26.009)	-	(30.642)
Efectos de conversión	-	(205)	(472)	(961)	(470)	(8.422)	(2.068)	(18.679)	-	(178.319)	-	(209.596)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	88	-	-	-	-	-	-	160	-	248
Valor de origen	5.796	817	3.012	4.593	2.436	36.057	10.032	112.991	129.426	1.296.377	57.824	1.659.361
Depreciación acumulada	-	(817)	(1.967)	(4.030)	(1.921)	(33.925)	(8.362)	(76.280)	-	(725.746)	-	(853.048)
VALOR RESIDUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	5.796	-	1.045	563	515	2.132	1.670	36.711	129.426	570.631	57.824	806.313

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	3.400	479	1.726	1.975	1.089	19.516	5.503	65.030	25.387	753.763	27.104	904.972
Depreciación acumulada	-	(479)	(1.019)	(1.761)	(920)	(19.037)	(4.600)	(39.848)	-	(385.507)	-	(453.171)
VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	3.400	-	707	214	169	479	903	25.182	25.387	368.256	27.104	451.801
Costos												
Aumentos	-	-	27	415	-	799	-	-	17.976	-	5.212	24.429
Transferencias	-	-	-	-	183	44	115	846	(4.176)	2.988	-	-
Efectos de conversión	683	96	341	451	231	3.942	1.113	13.109	5.462	150.745	4.302	180.475
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(210)	-	-	-	-	-	-	-	(867)	(1.077)
Depreciación acumulada												
Aumentos	-	-	(179)	(255)	(106)	(438)	(139)	(2.300)	-	(19.140)	-	(22.557)
Efectos de conversión	-	(96)	(192)	(376)	(194)	(3.864)	(935)	(8.193)	-	(79.001)	-	(92.851)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	209	-	-	-	-	-	-	-	-	209
Valor de origen	4.083	575	1.884	2.841	1.503	24.301	6.731	78.985	44.649	907.496	35.751	1.108.799
Depreciación acumulada	-	(575)	(1.181)	(2.392)	(1.220)	(23.339)	(5.674)	(50.341)	-	(483.648)	-	(568.370)
VALOR RESIDUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	4.083	-	703	449	283	962	1.057	28.644	44.649	423.848	35.751	540.429

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

4. DERECHOS DE USO

Valor de origen	12.727
Depreciación acumulada	(3.804)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	8.923

Costos

Efectos de conversión	3.526
-----------------------	-------

Depreciación

Aumentos	(388)
Efectos de conversión	(1.099)

Valor de origen	16.253
Depreciación acumulada	(5.291)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	10.962

Costos

Efectos de conversión	8.428
-----------------------	-------

Depreciación

Aumentos	(435)
Efectos de conversión	(1.830)

Valor de origen	24.681
Depreciación acumulada	(7.556)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	17.125

5. INVENTARIOS

	30/09/2025	31/12/2024
Productos terminados	126.668	44.082
Materiales	9.175	6.491
	135.843	50.573

6. OTROS CRÉDITOS

	30/09/2025		31/12/2024	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Impuesto a las ganancias	-	-	-	4.789
Impuesto al valor agregado	-	13.175	-	7.731
Reintegros a las exportaciones	-	43	-	50
Depósitos en Garantía	-	-	-	1
Impuesto a los ingresos brutos	-	2.042	-	3.012
Gastos pagados por adelantado	-	176	-	3.511
Anticipo a proveedores	272	6.043	2.682	1.553
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	766	-	34
Sociedades relacionadas (Nota 25)	46.181	5.681	37.002	4.607
Préstamos al personal	-	1.938	-	703
Futuros por tipo de cambio	-	1.547	-	-
Diversos	-	70	-	48
	46.453	31.481	39.684	26.039

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

7. CRÉDITOS POR VENTAS

	30/09/2025	31/12/2024
Deudores comunes	81.252	65.639
Sociedades relacionadas (Nota 25)	52.124	18.833
Previsión para deudores por ventas de cobro dudoso (1)	(2.734)	(2.048)
	130.642	82.424

(1) La variación corresponde al efecto de conversión por la variación del tipo de cambio.

8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	30/09/2025		31/12/2024	
	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Fondos comunes de inversión (2)(4)	-	181.670	-	31.033
Títulos Públicos (1)(2)(3)(5)	-	19.300	-	60.538
Bonos corporativos (1)(2)(3)(6)	-	39.950	49.652	17.919
Previsión bonos incobrables	-	-	(1.546)	(1.602)
	-	240.920	48.106	107.888

(1) Incluye \$ 20.455 al 30 de septiembre de 2025 y \$ 13.512 al 31 de diciembre de 2024 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

(2) Al 30 de septiembre de 2025 incluye fondos comunes de inversión por \$181.670 y bonos corporativos por \$39.950 valuados a valor razonable. Al 31 de diciembre de 2024, este monto ascendía a \$ 31.033 para fondos comunes de inversión y \$26.071 para títulos públicos.

(3) Al 30 de septiembre de 2025 incluye títulos públicos por \$19.300 valuados a costo amortizado. Al 31 de diciembre de 2024 incluye títulos públicos por \$ 34.467 y bonos corporativos por \$ 67.571.

(4) Al 30 de septiembre de 2025 incluye:

Fondo común de inversión	Precio	Cantidad	Importe total	Moneda
ADCAP AH \$ C	16,193	109	1.757	ARS
ADCAP AHDIB	3,028	2.611	7.905	ARS
ADCAP ASG	3,821	97	373	ARS
ARGE LIQ	15,766	875	13.798	ARS
BALANZ CAPMMB	10,364	322	3.339	ARS
BALANZ CAPMMD	10,505	1.099	11.547	ARS
MAF MM B	59,887	261	15.621	ARS
MEGAINV SUST	11,194	10	112	ARS
NOVUS LIQ B	6,983	987	6.891	ARS
PIO \$ PLUS II	204,971	41	8.440	ARS
PREMIER ASG	3,676	48	178	ARS
SBS \$ PLUS B	47,735	4	170	ARS
SBS AHORRO D	7,651	3.051	23.340	ARS
STZEROC TPCG	10,091	1.295	13.066	ARS
SUP RCP C	20,551	5	107	ARS
VALIANT AHORR	10,029	0,06	1	ARS
ADCAP AH USDE	1,023	17	24.170	USD
BALANZ MMUSDC	1,013	22	30.331	USD
FIMA PRE DOLA	1,008	5	6.720	USD
IAM LIQ USDB	1,012	9	12.427	USD
SBS LIQ USD B	1,013	0,99	1.377	USD
Total			181.670	

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Al 31 de diciembre de 2024 incluye:

Fondo común de inversión	Precio	Cantidad	Importe total	Moneda
ADCAP AH \$ C	12,825	124	1.590	ARS
ADCAP ASG	2,974	97	288	ARS
ADCAP BALXVIB	3,731	740	2.761	ARS
ADCAP PLUS C	48,101	65	3.127	ARS
ALLARIA AH B	70,060	4	280	ARS
ARG RENTA PES	104,220	40	4.169	ARS
ARGE LIQ	12,669	94	1.191	ARS
BALANZ PERIIB	1,303	695	906	ARS
BALANZ PERIIC	1,302	1.848	2.406	ARS
CONSULT CRECI	113,975	12	1.368	ARS
CONSULTATIO	146,961	7	1.029	ARS
LOMB RENTA \$	157,015	4	628	ARS
MEGAINV SUST	8,831	10	88	ARS
NOVUS LIQ B	5,629	2	11	ARS
PIONERO PERFO	408,040	4	1.632	ARS
PREMIER ASG	2,794	48	134	ARS
SBS \$ PLUS B	37,260	97	3.614	ARS
SBS AHORRO D	6,101	374	2.282	ARS
SBS GESTION	25,527	110	2.808	ARS
SUP RCP C	16,377	44	721	ARS
Total			31.033	

(4) Al 30 de septiembre de 2025 incluye:

Título público	Cantidad	Importe total	Moneda	Fecha de vencimiento
D31O5	3	4.030	U\$S	31-oct-25
D31O5	1	688	U\$S	31-oct-25
D31O5	1	688	U\$S	31-oct-25
D31O5	1	688	U\$S	31-oct-25
D31O5	1	757	U\$S	31-oct-25
D31O5	1	1.376	U\$S	31-oct-25
D31O5	2	2.751	U\$S	31-oct-25
D31O5	2	2.751	U\$S	31-oct-25
D31O5	2	2.751	U\$S	31-oct-25
D31O5	2	2.820	U\$S	31-oct-25
		19.300		

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Al 31 de diciembre de 2024 incluye:

Título público	Cantidad	Importe Total	Fecha de vencimiento	Moneda
S28F5	2.250	3.314	28-feb-25	U\$S
S14M5	2.851	3.268	14-mar-25	U\$S
S31M5	19.818	27.793	31-mar-25	U\$S
T2X5	3.247	20.727	14-feb-25	U\$S
TZXM5	3.947	5.436	31-mar-25	U\$S
BPY6C	0,00007	0,07	31-may-25	U\$S
Total		60.538		

(5) Al 30 de septiembre de 2025 incluye:

Bono	Valor nominal	Precio (U\$S)	Importe total	Moneda	Vencimiento
RED SURCOS	2	25,00	688	U\$S	29-sep-25
SURCOS 2026	2	22,26	612	U\$S	13-abr-26
CAPEX 2026	1	89,50	1.231	U\$S	7-sep-26
LDTP 2026	1	92,41	1.790	U\$S	29-sep-26
YPF 10-2026 C	1	93,27	1.142	U\$S	10-oct-26
YPF 10-2026	5	93,27	6.446	U\$S	10-oct-26
YPF 10-2026	10	93,27	12.830	U\$S	10-oct-26
MSU AGRO 2026	3	87,81	3.902	U\$S	14-nov-26
GENNEIA 2027	1	86,65	1.192	U\$S	16-may-27
OLDELVAL 27	1	83,85	1.158	U\$S	10-jul-27
CAPEX 2027	0,1	81,13	142	U\$S	7-sep-27
PCR 2027	1	82,86	1.140	U\$S	22-sep-27
PAE 08-2028	3	81,96	3.382	U\$S	7-ago-28
VISTA 2028	2	73,18	2.013	U\$S	11-ago-28
PAESA C19	0,4	77,79	399	U\$S	9-nov-26
PAESA C21	2	77,79	1.883	U\$S	1-mar-27
Total			39.950		

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Al 31 de diciembre de 2024 incluye:

Bono	Valor nominal	Importe total	Moneda	Fecha de vencimiento
Aconcagua	1	1.028	U\$S	4-feb-25
YPF Luz	4	2.279	U\$S	10-feb-25
Aconcagua	1	1.026	U\$S	6-mar-25
Ternium	5	5.153	U\$S	27-mar-25
Telecom	5	5.396	U\$S	21-jul-25
Red Surcos	2	2.061	U\$S	29-sep-25
Aconcagua	2	954	U\$S	11-oct-25
Surcos	2	2.136	U\$S	13-abr-26
Telecom	1	1.022	U\$S	2-jun-26
AA2000	3	3.434	U\$S	19-ago-26
CAPEX	1	1.122	U\$S	7-sep-26
Aconcagua	0,13	132	U\$S	14-sep-26
Luz de Tres Picos	3	3.109	U\$S	29-sep-26
YPF SA	18	22.026	U\$S	10-oct-26
MSU Agro	6	6.434	U\$S	14-nov-26
Genneia	1	873	U\$S	16-may-27
Oldelval	1	1.098	U\$S	10-jul-27
CAPEX	0,13	131	U\$S	7-sep-27
Aconcagua	2	1.546	U\$S	14-sep-27
PCR	1	1.031	U\$S	22-sep-27
PAE	3	3.519	U\$S	7-ago-28
Vista Oil & Gas	2	2.061	U\$S	11-ago-28
Total		67.571		

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/09/2025	31/12/2024
Caja	76	57
Bancos	5.165	4.213
	5.241	4.270

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
Impuesto a las ganancias corriente	(54.086)	(6.986)	(41.227)	(6.986)
Diferencia entre provisión y declaración jurada del período anterior	-	2.306	-	(1)
Impuesto diferido	(8.085)	12.277	(6.982)	(10.172)
	(62.171)	7.597	(48.209)	(17.159)

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados de cada período, es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado antes de impuesto a las ganancias	147.993	164.403
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad antes de impuesto a las ganancias	(51.798)	(57.541)
Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	8.670	66.745
Diferencia por moneda funcional y otros	(19.043)	(1.607)
Impuesto a las ganancias	(62.171)	7.597

Asimismo, la composición del activo impositivo diferido neto al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
<u>Activos por impuesto diferido</u>		
Derechos de Uso	5.503	3.817
Total activos por impuesto diferido	5.503	3.817
<u>Pasivos impositivos diferidos</u>		
Propiedad, planta y equipos y materiales(*)	(209.596)	(154.825)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(29)	(116)
Fondos comunes de inversión	(362)	(296)
Diversos	(2.874)	1.294
Total pasivos por impuesto diferido	(212.861)	(153.943)
Total pasivo por impuesto diferido neto	(207.358)	(150.126)

(*) Incluye diferencia de conversión, no posee efecto impositivo.

11. PRÉSTAMOS

		30/09/2025		31/12/2024	
	Tasas de interés	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Deudas bancarias	(1)	-	246.941	10.882	4.764
Subtotal Deudas bancarias		-	246.941	10.882	4.764
Obligaciones negociables	(2)	74.724	1.172	-	-
Subtotal Obligaciones negociables		74.724	1.172	-	-
		74.724	248.113	10.882	4.764

(1) Al 30 de septiembre de 2025 incluye:

Contraparte	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Moneda	Importe	Tasa de interés
Galicia	01/04/2025	10/11/2025	USD	42.567	6,50%
Industrial	03/04/2025	30/12/2025	ARS	7.126	42,50%
Macro	04/04/2025	31/10/2025	USD	28.396	6,75%
Macro	04/04/2025	10/10/2025	USD	56.534	6,25%
Provincia	07/04/2025	06/10/2025	USD	21.219	6,00%
BBVA	07/04/2025	06/10/2025	USD	28.261	5,75%
SBS FCI	01/04/2025	01/10/2025	USD	22.005	4,00%
SBS FCI	01/04/2025	05/11/2025	USD	13.697	4,00%
TPCG	01/04/2025	18/11/2025	USD	6.847	5,00%
TPCG	01/04/2025	17/12/2025	USD	6.821	5,00%
TPCG	30/09/2025	17/03/2026	USD	13.468	5,00%
Intereses Devengados - Obligaciones Negociables				1.172	
Total Préstamos corrientes				248.113	
Obligaciones negociables	14/07/2025	14/07/2027	USD	74.724	7,25%
Total Préstamos no corrientes				74.724	
TOTAL				322.837	

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Al 31 de diciembre de 2024 incluye:

Contraparte	Fecha inicio	Fecha de vencimiento	Moneda	Importe	Tasa de interés
RABOBANK EUR	29/02/2024	22/08/2025	EUR	1.443	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	22/03/2024	12/09/2025	EUR	970	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	03/06/2024	12/09/2025	EUR	970	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	05/08/2024	22/08/2025	EUR	541	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	23/12/2024	29/09/2025	EUR	541	5,75+Euribor interpolated
Intereses devengados Préstamos corrientes				299	
Total Préstamos corrientes				4.764	
RABOBANK EUR	30/09/2024	25/03/2026	EUR	10.882	5,5+Euribor360
Total Préstamos no corrientes				10.882	
TOTAL				15.646	

(2) Con fecha 14 de julio de 2025 la Sociedad llevó a cabo su segunda emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) Clase 2, por un valor nominal de U\$S 54.325.110, a una tasa de interés fija del 7,25% nominal anual, por un plazo de duración de 2 años, las cuales se amortizarán en un único pago al vencimiento, con pagos de intereses semestrales.

Los intereses serán pagados semestralmente, en forma vencida, a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación en las siguientes fechas: 14 de enero del 2026; 14 de julio del 2026; 14 de enero del 2027 y en la Fecha de Vencimiento, es decir, el 14 de julio del 2027.

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	30/09/2025	30/09/2024
Saldos al inicio del período	15.646	17.210
Obtención de nuevos préstamos	226.919	91.070
Emisión de obligaciones negociables	68.536	-
Pagos de capital prestamos	(49.971)	(34.598)
	245.484	56.472
Intereses devengados ⁽¹⁾	9.808	3.144
Pagos de interés	(2.229)	(1.755)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros ⁽¹⁾	54.128	9.403
	61.707	10.792
Saldos al cierre del período	322.837	84.474

⁽¹⁾ Los que no implicaron movimientos de fondos.

Los préstamos contienen generalmente compromisos y eventos de incumplimiento habituales en contratos de esta naturaleza, que incluyen, entre otros, limitaciones relativas a la creación de gravámenes sobre los activos de la Sociedad y el cumplimiento de ciertos compromisos financieros relacionados principalmente con los ratios de apalancamiento (igual o menor que tres), liquidez (igual o mayor que uno) y endeudamiento (igual o menor que dos con dos décimas) de la Sociedad.

12. CARGAS FISCALES

	30/09/2025	31/12/2024
Retenciones de Impuesto al valor agregado	751	480
Tasas de seguridad e higiene a pagar	1.541	665
	2.292	1.145

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

	30/09/2025	31/12/2024
Provisión Impuesto a las ganancias	54.086	24.901
Anticipos pagados	(17.287)	(25.261)
Retenciones de ganancias	789	360
	37.588	-

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

14. OTROS PASIVOS

	30/09/2025		31/12/2024	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Arrendamientos	13.444	207	7.960	118
Provisión por desmantelamiento	19.535	-	13.788	-
Futuros de tipo de cambio	-	-	-	29
	32.979	207	21.748	147

Análisis de madurez de arrendamientos:

Años	2025	2024
0 a 1 año	1.422	858
2 años	1.422	858
3 años	1.422	858
4 años	1.422	858
5 años	1.422	858
Mas de 5 años	27.848	20.593
Intereses	(21.307)	(16.805)
Total arrendamientos	13.651	8.078

La evolución del pasivo por arrendamientos y la provisión por desmantelamiento es la siguiente:

	Arrendamientos	Provisión por desmantelamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	5.161	9.972	15.133
Efectos conversión	3.131	2.870	6.001
Actualizaciones financieras	554	946	1.500
Pagos de arrendamientos	(768)	-	(768)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	8.078	13.788	21.866
Efectos conversión	5.878	4.756	10.634
Actualizaciones financieras	574	991	1.565
Pagos de arrendamientos	(879)	-	(879)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	13.651	19.535	33.186

15. PASIVOS CONTRACTUALES

Saldos al 31 de diciembre de 2023	5.039
Devengamiento de ingresos del período neto de anticipos recibidos	(7.273)
Efectos de conversión	4.419
Saldos al 31 de diciembre de 2024	2.185
Devengamiento de ingresos del período neto de anticipos recibidos	(1.629)
Efectos de conversión	4.214
Saldos al 30 de septiembre de 2025	4.770

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

	30/09/2025	31/12/2024
Proveedores comunes	11.825	8.848
Provisiones	52.668	27.835
Sociedades relacionadas (Nota 25)	21.006	9.726
	85.499	46.409

17. VENTAS NETAS

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
<u>Ventas por producto:</u>				
Urea				
- Mercado local	464.402	392.516	247.981	192.162
Amoníaco				
- Mercado local	2.438	5.610	638	2.104
- Exportaciones ⁽¹⁾	13.278	8.378	6.946	-
Otros productos de reventa ⁽²⁾				
- Mercado local	64.325	34.496	43.502	12.877
Resultado venta de granos	(414)	(29)	(182)	(18)
<u>Servicios:</u>				
Desestiba	395	341	181	124
Almacenamiento	1.454	1.332	548	515
Despacho	703	431	382	192
Otros servicios	181	116	42	47
Reintegros de exportación	-	44	-	44
	546.762	443.235	300.038	208.047

⁽¹⁾ Las exportaciones en el 2025 fueron a Chile y Brasil y 2024 fueron a Chile y Marruecos.

⁽²⁾ Incluye principalmente Proaire (aditivo de base ureica), MAP (Fosfato monoamónico), Mezclas sólidas y UAN (Nitrato de amonio).

18. COSTO DE VENTAS

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
Inventarios al inicio del período(1)	44.082	21.888	92.630	65.810
Compras	93.102	24.480	65.049	10.777
Costo por servicios	1.464	941	668	490
Costos de producción (Nota 19)	253.084	200.335	104.224	80.559
Diferencia de conversión	22.447	13.371	10.585	7.560
Inventarios al cierre del período(1)	(126.668)	(53.795)	(126.668)	(53.795)
	287.511	207.220	146.488	111.401

⁽¹⁾ Neto de materiales.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025				
Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Sueldos y jornales	15.621	3.586	11.873	31.080
Otros gastos del personal	798	606	1.336	2.740
Contribuciones sociales	3.697	760	1.975	6.432
Impuestos, tasas y contribuciones	309	20.169	46	20.524
Alquileres y expensas comunes	7	216	143	366
Gastos de oficinas	1.129	679	1.001	2.809
Gastos de viajes	64	98	232	394
Manipuleo y almacenaje	43	4.520	-	4.563
Transportes y fletes	-	15.407	-	15.407
Traslados internos	19.261	-	-	19.261
Honorarios y retribuciones por servicios	611	1.397	842	2.850
Contrataciones	3.225	1.891	8.431	13.547
Depreciaciones de bienes de uso	26.356	3.234	1.052	30.642
Amortización derechos de uso	282	37	116	435
Seguros	3.247	500	110	3.857
Gastos de comunicación	18	27	140	185
Previsiones	37	948	(3)	982
Publicidad y propaganda	6	89	387	482
Materiales y suministros	336	176	42	554
Gas	125.360	-	-	125.360
Energía y otros	42.470	-	-	42.470
Mantenimiento y reparaciones	10.124	2.254	51	12.429
Diversos	83	137	376	596
Total al 30/09/2025	253.084	56.731	28.150	337.965

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024				
Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Sueldos y jornales	8.950	2.580	7.538	19.068
Otros gastos del personal	519	412	1.001	1.932
Contribuciones sociales	2.125	580	1.526	4.231
Impuestos, tasas y contribuciones	229	21.443	34	21.706
Alquileres y expensas comunes	14	231	40	285
Gastos de oficinas	1.007	532	1.007	2.546
Gastos de viajes	21	140	190	351
Manipuleo y almacenaje	36	3.793	84	3.913
Transportes y fletes	-	15.089	-	15.089
Traslados internos	19.266	-	-	19.266
Honorarios y retribuciones por servicios	559	948	646	2.153
Contrataciones	2.008	1.860	5.520	9.388
Depreciaciones de bienes de uso	19.462	2.325	770	22.557
Amortización derechos de uso	167	27	88	282
Seguros	1.684	282	66	2.032
Gastos de comunicación	73	50	281	404
Previsiones	-	932	139	1.071
Publicidad y propaganda	9	52	646	707
Materiales y suministros	385	168	32	585
Gas	107.615	-	-	107.615
Energía y otros	29.342	-	0	29.342
Mantenimiento y reparaciones	6.800	1.573	87	8.460
Diversos	64	87	498	649
Total al 30/09/2024	200.335	53.104	20.193	273.632

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Sueldos y jornales	6.353	1.253	3.736	11.342
Otros gastos del personal	240	192	471	903
Contribuciones sociales	1.485	283	788	2.556
Impuestos, tasas y contribuciones	125	10.638	22	10.785
Alquileres y expensas comunes	2	78	54	134
Gastos de oficinas	297	233	176	706
Gastos de viajes	38	33	109	180
Manipuleo y almacenaje	19	1.949	-	1.968
Transportes y fletes	-	6.547	-	6.547
Traslados internos	6.506	-	-	6.506
Honorarios y retribuciones por servicios	187	483	252	922
Contrataciones	1.428	658	3.295	5.381
Depreciaciones de bienes de uso	10.009	1.227	390	11.626
Amortización derechos de uso	115	14	43	172
Seguros	1.119	169	25	1.313
Gastos de comunicación	16	22	34	72
Previsiones	-	396	(1)	395
Publicidad y propaganda	4	44	169	217
Materiales y suministros	140	47	13	200
Gas	56.359	-	-	56.359
Energía y otros	16.508	-	-	16.508
Mantenimiento y reparaciones	3.240	693	9	3.942
Diversos	34	85	126	245
Total al 30/09/2025	104.224	25.044	9.711	138.979

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Sueldos y jornales	4.125	1.167	3.265	8.557
Otros gastos del personal	216	180	371	767
Contribuciones sociales	983	265	707	1.955
Impuestos, tasas y contribuciones	84	8.930	15	9.029
Alquileres y expensas comunes	(50)	61	76	87
Gastos de oficinas	228	203	258	689
Gastos de viajes	9	33	72	114
Manipuleo y almacenaje	16	1.514	82	1.612
Transportes y fletes	-	6.640	-	6.640
Traslados internos	6.662	-	-	6.662
Honorarios y retribuciones por servicios	321	426	255	1.002
Contrataciones	913	833	1.622	3.368
Depreciaciones de bienes de uso	6.877	830	292	7.999
Amortización derechos de uso	58	9	31	98
Seguros	444	85	20	549
Gastos de comunicación	8	-	153	161
Previsiones	-	288	28	316
Publicidad y propaganda	5	19	361	385
Materiales y suministros	177	69	2	248
Gas	44.583	-	-	44.583
Energía y otros	11.510	-	-	11.510
Mantenimiento y reparaciones	3.359	744	41	4.144
Diversos	31	46	263	340
Total al 30/09/2024	80.559	22.342	7.914	110.815

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
Diversos	(5)	577	(73)	387
	<u>(5)</u>	<u>577</u>	<u>(73)</u>	<u>387</u>

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
<u>Ingresos financieros</u>				
Intereses y otros, netos	2.497	11.340	2.087	9.567
Total ingresos financieros	2.497	11.340	2.087	9.567
<u>Costos financieros</u>				
Diferencias de cambio neta	(18.865)	(22.128)	(7.206)	(5.493)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(1.565)	(1.074)	(600)	(395)
Intereses y otros, netos	(13.033)	(5.145)	(6.246)	(2.092)
Total costos financieros	(33.463)	(28.347)	(14.052)	(7.980)
<u>Otros resultados financieros</u>				
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	7.316	25.353	5.584	(3.946)
Diversos	(4.452)	(4.491)	(2.282)	(627)
Resultados por instrumentos financieros derivados	1.730	(2.747)	1.480	(46)
Total otros resultados financieros	4.594	18.115	4.782	(4.619)
Total resultados financieros, netos	(26.372)	1.108	(7.183)	(3.032)

22. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. ⁽¹⁾	50%
	<u>100%</u>

⁽¹⁾ Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

El día 8 de septiembre de 2025 el Directorio de la Sociedad informó como hecho relevante ante la Comisión Nacional de Valores que uno de los accionistas, Nutrien Ltd., firmó un acuerdo para la venta del total de su participación accionaria en favor de un consorcio conformado por Adecoagro S.A. y la Asociación de Cooperativas Argentinas Cooperativa Limitada, en una proporción del 80% y 20%, respectivamente, por un valor estimado de US\$ 600 millones. A la fecha de estos estados financieros la operación no ha sido perfeccionada.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

23. COMPROMISOS CONTRACTUALES

a. Contrato de concesión de uso de tierras

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 605.110 m² ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual. El mismo se actualizó en abril de 2025 a U\$S 77.276.

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m² y el Galpón n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m² ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años con renovación automática por el mismo plazo, con un canon mensual de U\$S 8.876,50.

b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural que aseguran el suministro de la planta hasta el año 2027 inclusive. Son compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m³ diarios en planta.

Adicionalmente mantiene contratos de largo plazo de transporte en firme de gas necesarios para el abastecimiento de la planta. Los mismos vencen entre los años 2045 y 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr (Provincia de Chubut) y Los Teros (Provincia de Buenos Aires). La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (septiembre de 2020). El abastecimiento de este contrato ronda los 185 GWh por año.

El 16 de junio de 2023, Profertil celebró otro contrato con YPF Energía Eléctrica S.A para la compra de energía renovable proveniente del parque eólico General Levalle (Provincia de Córdoba). La vigencia del acuerdo es de 10 años a partir de la habilitación comercial (diciembre 2024). El abastecimiento de este contrato ronda los 95 GWh por año.

24. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Requerimientos de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos.

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 18 Costo de ventas
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 26 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550	Nota 19 Gastos por naturaleza

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, así como las operaciones con las mismas por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

	30/09/2025			31/12/2024		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar
YPF S.A. ⁽⁶⁾ (7) (8)	31.104	-	17.398	12.293	-	8.032
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾ (7) (8)	21.020	-	-	6.540	-	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	51.862	3.608	-	41.258	1.694
Agrium Holdco Spain S.L. ⁽⁶⁾	-	-	-	-	351	-
	52.124	51.862	21.006	18.833	41.609	9.726

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de			
	2025		2024	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A. ⁽⁶⁾	100.065 (3)	86.125 (4)	86.031 (3)	75.488 (4)
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	95.738 (3)	-	82.812 (3)	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	13.974 (5)	-	6.806 (5)
	195.803	100.099	168.843	82.294

	los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de			
	2025		2024	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A. ⁽⁶⁾	51.880 (3)	38.472 (4)	38.132 (3)	31.105 (4)
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	55.855 (3)	-	42.335 (3)	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	7.965 (5)	-	2.453 (5)
	107.735	46.437	80.467	33.558

⁽¹⁾ Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

⁽²⁾ Sociedad relacionada de YPF S.A.

⁽³⁾ Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

⁽⁴⁾ Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

⁽⁵⁾ Compras de energía eléctrica.

⁽⁶⁾ Accionista.

⁽⁷⁾ El día 3 de abril de 2025 la Asamblea General Ordinaria resolvió distribuir dividendos por un monto total de \$264.354 millones correspondientes al resultado del ejercicio 2024, delegó en el Directorio el momento del pago, el cual se llevó a cabo el día 8 de abril de 2025.

⁽⁸⁾ El día 4 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria resolvió distribuir dividendos por un monto total de \$197.045 millones correspondientes al resultado del ejercicio 2023, delegó en el Directorio el momento del pago, el cual se llevó a cabo el día 9 de abril de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	30/09/2025			31/12/2024		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total
Activo no corriente						
Inversiones en activos financieros	US\$ -	1.375,50	-	US\$ 48,18	1.030,50	49.652
Otros créditos	US\$ 0,20	1.375,50	276	US\$ 35,91	1.030,50	37.006
Total del activo no corriente			276			86.658
Activo corriente						
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$ 1,90	1.375,50	2.613	US\$ 2,58	1.030,50	2.659
Inversiones en activos financieros	US\$ 97,62	1.375,50	134.275	US\$ 17,39	1.030,50	17.920
Créditos por ventas	US\$ 96,43	1.375,50	132.639	US\$ 76,98	1.030,50	79.328
Otros créditos	US\$ 38,68	1.375,50	53.204	US\$ 10,77	1.030,50	11.098
Total del activo corriente			322.731			111.005
Total del activo			323.007			197.663
Pasivo no corriente						
Otros pasivos	US\$ 23,99	1.375,50	32.996	US\$ 21,12	1.030,50	21.762
Préstamos	US\$ 54,33	1.375,50	74.724	EUR 10,16	1.071,46	10.882
Total del pasivo no corriente			107.720			32.644
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	US\$ 0,005	1.375,50	7	US\$ 0,01	1.030,50	5
Pasivos contractuales	US\$ 3,47	1.375,50	4.773	US\$ 2,12	1.030,50	2.185
Otros pasivos	US\$ 0,15	1.375,50	208	US\$ 0,11	1.030,50	115
Préstamos	US\$ 175,19	1.375,50	240.987	EUR 4,45	1.071,46	4.764
Total del pasivo corriente			245.975			7.069
Total del pasivo			353.695			39.713

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

27. HECHOS POSTERIORES

Durante el mes de octubre se cancelaron préstamos que la Sociedad mantenía con entidades financieras locales y pagaré bursátil por \$162.013 millones.

Por otro lado, a nivel operativo, a mediados de octubre la compañía inició las maniobras de parada de planta programada para el reemplazo de equipos del complejo industrial, dichas tareas tienen una duración aproximada de 60 días y se prevén erogaciones en torno a los U\$S 90 millones entre mano de obra y equipos.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF de Contabilidad.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 3 de noviembre de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y COMPARATIVOS**

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la N° 29.

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

Profertil S.A.**Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025**

Cifras expresadas en millones de pesos – Nota 2.b.1 a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio
(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

1.1 Tercer Trimestre 2025 vs. tercer Trimestre 2024

Las ventas alcanzadas durante el tercer trimestre 2025, aumentaron en un total de \$ 91.991 millones, \$ 300.038 millones en 2025 contra los \$ 208.047 millones informados en 2024, lo cual representa un aumento del 44%, debiéndose principalmente a un mayor precio promedio de venta de Urea (u\$/tn 524 vs u\$/tn 465) y al aumento del tipo de cambio, compensado en parte por un menor volumen de venta de Urea de propia producción (359.190 tns vs 437.703 tns).

Respecto del costo de ventas, ascendió a \$ 146.488 millones, aumentó en \$ 35.087 millones respecto de los \$ 111.402 millones para el 2024. Este aumento se genera por un aumento del tipo de cambio (2025: AR\$/USD 1.319 prom. vs 2024: AR\$/USD 942 prom.), compensado en parte por menores ventas de Urea y menores días de parada de planta por tareas de mantenimiento del complejo industrial (2025: 0 días vs 2024: 8 días).

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 118.722 millones, lo que significa un aumento de \$ 51.945 millones respecto de los \$ 66.777 millones registrados durante el mismo período de 2024, lo cual representa un aumento del 78% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el tercer trimestre del 2025 arrojó una pérdida de \$ 7.183 millones, generando una variación negativa de \$ 4.151 millones con respecto a igual periodo del 2024. Esto se debió, fundamentalmente a la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio, lo cual fue compensado parcialmente por la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión, bonos corporativos y títulos públicos.

Para el cierre del trimestre bajo análisis la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 63.330 millones, frente a una ganancia en el 2024 de \$ 46.586 millones, totalizando un aumento trimestral de \$ 16.744 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados.

1.2. Nueve meses 2025 vs. Nueve meses 2024

Las ventas alcanzadas durante los primeros nueve meses del 2025, aumentaron en un total de \$ 103.527 millones, \$ 546.762 millones en 2025 contra los \$ 443.235 millones informados en 2024, lo cual representa un aumento del 23%, debiéndose principalmente al aumento del tipo de cambio (2025: AR\$/USD 1.181 prom. vs 2024: AR\$/USD 887 prom.) y a un mayor volumen vendido de otros fertilizantes (107.930 tns vs 70.388 tns), compensado en parte por un menor volumen de venta de Urea de propia producción (792.383 tns vs 917.476 tns).

Si bien las ventas se realizan a lo largo de todo el año, hay cierta estacionalidad de los negocios de Profertil relacionada con las épocas de aplicación de fertilizantes a los cultivos en Argentina, principalmente de trigo y de maíz. En tal sentido, la actividad se intensifica a partir del mes de mayo y hasta el fin de año. El segundo semestre del año concentra entre el 60% y el 65% de las ventas, siendo los meses de agosto a noviembre los de mayor actividad.

Respecto del costo de ventas, ascendió a \$ 287.511 millones, aumentó en \$ 80.291 millones respecto de los \$ 207.220 millones para el 2024. Este aumento se genera por un aumento del tipo de cambio, mayores gastos asociados a mayor cantidad de días de parada de planta no programada (31 días en 2025 vs 13 días en 2024) para tareas de mantenimiento, y mayor costo de venta promedio de urea (204,67 u\$/tn vs 199,02 u\$/tn), compensado en parte por menores ventas de Urea.

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 174.365 millones, lo que significa un aumento de \$ 11.070 millones respecto de los \$ 163.295 millones registrados durante el mismo período de 2024, lo cual representa un aumento del 7% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, los primeros nueve meses del 2025 arrojaron una pérdida de \$ 26.372 millones, generando una variación negativa de \$ 27.480 millones con respecto a igual periodo del 2024. Esto se debió, fundamentalmente a la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio (incremento interanual \$/u\$s en el orden del 41%) sobre mis partidas de origen pesos y a menores tasas de referencias de mercado, compensado parcialmente por la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión, bonos corporativos y títulos públicos.

Para el cierre del periodo bajo análisis la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 85.822 millones, frente a una ganancia en el 2024 de \$ 172.000 millones, totalizando una disminución de \$ 86.178 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados, sumado a un menor efecto positivo del Ajuste por Inflación Impositivo producto de la menor inflación de los primeros nueve meses del 2025 respecto del 2024.

2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	30/09/2025	31/12/2024
Activo corriente	544.127	271.194
Activo no corriente	869.891	684.600
Total del activo	1.414.018	955.794
Pasivo corriente	386.114	62.456
Pasivo no corriente	315.061	182.756
Total del pasivo	701.175	245.212
Patrimonio	712.843	710.582
Total del Pasivo y Patrimonio	1.414.018	955.794

3. Estructura de resultados condensada comparativa

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado operativo	174.365	163.295
Resultados financieros, netos	(26.372)	1.108
Resultado antes de impuesto a las ganancias	147.993	164.403
Impuesto a las ganancias	(62.171)	7.597
Resultado neto del período	85.822	172.000
Otros resultados integrales	180.793	110.630
Resultado integral del período	266.615	282.630

4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	30/09/2025	30/09/2024
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	163.855	90.866
Flujo neto de efectivo (aplicado a)/generado por las actividades de inversión	(141.118)	59.087
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(21.978)	(142.886)
Incremento neto de efectivo	759	7.067

5. Índices

	30/09/2025	31/12/2024
Liquidez corriente ⁽¹⁾	1,41	4,34
Solvencia ⁽²⁾	1,02	2,90
Inmovilización de capital ⁽³⁾	0,62	0,72
Rentabilidad ⁽⁴⁾	0,12	0,33

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del período/Patrimonio neto promedio

6. Datos estadísticos (en unidades)

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

	Ud.Med.	30/09/2025	30/09/2024
Volumen de Producción			
Urea	tns	861.508	985.791
Amoniaco	tns	522.349	600.836
Total	tns	1.383.857	1.586.627
Volumen de Ventas			
Urea	tns	792.383	917.476
Amoniaco	tns	33.467	39.820
Total	tns	825.850	957.296
Ventas en el Mercado Local			
Ventas en el Mercado Local	tns	794.749	925.696
Ventas en el Exterior	tns	31.101	31.600
Total	tns	825.850	957.296
Precio Promedio de Venta			
Urea	U\$/tn	480	475
Amoniaco	U\$/tn	407	405

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

Para el año 2025, continuaremos trabajando en base a nuestro propósito: nutrir la tierra de forma sostenible. Esto lo lograremos mediante la producción y comercialización de productos y servicios que impulsen el rendimiento de los cultivos y aumenten la disponibilidad de alimentos. La mejora constante en procesos y operaciones, la innovación, la sostenibilidad y la prudencia financiera en la toma de decisiones serán nuestros pilares. Además, la salud de nuestro equipo seguirá siendo una prioridad.

Por otro lado, y en línea con el plan de sostenibilidad de la compañía, en términos de provisión de energía eléctrica, la Compañía alcanzó un suministro de energía eléctrica de origen renovable cercano al 100% en el segundo semestre del 2024, en línea con el convenio firmado con YPF Luz en 2023 y se espera continuar por esta senda durante el 2025.

El mayor desafío para el 2025 a nivel operativo, se centrará en la realización de una parada de planta programada de 60 días para el último trimestre del año. Se prevén erogaciones en torno a los USD 90 millones entre mano de obra y equipos.

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES **SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

A los señores Presidente y Directores de
PROFERTIL S.A.
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025, los estados condensados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 27.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "*Información financiera intermedia*" (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "*Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad*" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros condados intermedios adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 790.351.266 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de noviembre de 2025

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3)

MARINA SOLEDAD RUTH
(Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 337 - Fº 14

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de:

Profertil S.A.

CUIT N°: 30- 69157651-1

Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de Comisión fiscalizadora de Profertil S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados integrales condensado intermedio por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo condensado intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas 1 a 27 al 30 de septiembre de 2025.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Deloitte & Co. S.A. quien emitió su informe de revisión de fecha 3 de noviembre de 2025 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicha revisión incluyó la verificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Profertil S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de Profertil S.A, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 790.351.266 y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, sin perjuicio de que, a la fecha, se encuentra pendiente el copiado de los mismos al libro de Inventario y Balances.
- c) Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 03/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: PROFERTIL S.A.

CUIT: 30-69157651-1

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$1.414.018.000.000,00

Intervenida por: Dra. MARINA SOLEDAD RUTH

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. MARINA SOLEDAD RUTH

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 337 F° 14

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

815370

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
xwuhfsba

