



OTAMERICA

OTAMERICA Ebytem S.A.
(continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)
Estados financieros intermedios condensados
al 30 de septiembre de 2025 y comparativos
Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025
Informe de revisión de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Índice:

Descripción	Página
Información legal	3
Estado de situación financiera intermedio condensado	4
Estado de resultados integrales y otros resultados intermedios condensados	5
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado	6
Estado de flujos de efectivo intermedio condensado	7
Notas a los estados financieros intermedios condensados	8
Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025	-
Informe de revisión de los Auditores Independientes	-
Informe de la Comisión Fiscalizadora	-

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires, Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 33 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025****INFORMACIÓN LEGAL**

Actividad principal de la Sociedad: Transporte de hidrocarburos, comprendiendo la carga, descarga, almacenamiento y todas aquellas actividades complementarias, en especial a la actividad de comercialización de productos químicos destinados a la limpieza de tanques de petróleo y a la realización de operaciones de limpieza de dichos tanques, en la medida que no se vea afectado el normal desarrollo de la actividad principal.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("IGJ"):

- Del contrato social: 1° de febrero de 1993.
- De la última modificación del estatuto: 12 de enero de 2007.

Fecha y número de inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas ("D.P.P.J.") de la Provincia de Buenos Aires: 30 de octubre de 2006 bajo el Legajo N° 1/146760, según Resolución D.P.P.J. N° 8753.

Fecha de iniciación de actividades: 22 de febrero de 1993.

Fecha de finalización del contrato social: 31 de enero de 2093.

CUIT N°: 30-65883952-3

Sociedad controlante: Oiltanking Argentina S.A.

Marcelo T. de Alvear 624 - Piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sociedad controlante en última instancia: Oiltanking GmbH - Alemania

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Entidad posee la documentación respaldatoria de las operaciones contables, impositivas y de gestión, en su sede social, a saber, Terminal Marítima, Puerto Rosales, Buenos Aires, Argentina.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(expresado en pesos)

	Suscripto, integrado, emitido e inscripto (Nota 23)
Acciones ordinarias y escriturales, de valor nominal 10 y con derecho a 1 voto por acción:	
Clase "A"	8.193.910
Clase "B"	3.511.670
	11.705.580

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
6Indico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO****AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre 2024 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	<u>Nota</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activo			
Activo no corriente			
Activos Intangibles - concesión	7	81.287	56.125
Activos por derechos de uso		289	257
Propiedad, planta y equipo	8	727.582	354.171
Otros créditos	9	35.128	52.116
Activo por impuesto diferido	21	8.831	16.371
Total del activo no corriente		853.117	479.040
Activo corriente			
Inventarios	10	9.639	12.390
Otros créditos	9	22.418	27.697
Créditos por servicios	11	67.456	10.518
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	32.186	22.138
Total del activo corriente		131.709	72.743
Total del activo		984.826	551.783
Patrimonio			
Capital social		12	12
Reserva legal		4.895	3.661
Reserva para futuras inversiones		92.706	69.328
Reserva por conversión a NIIF		9.926	7.423
Otros resultados integrales		12.086	9.122
Resultados no asignados		42.645	44.748
Total Patrimonio		162.270	134.294
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivos por arrendamientos		159	176
Préstamos	13	200.660	139.990
Remuneraciones y cargas sociales	14	2.333	1.974
Pasivos contractuales	17	403.002	205.307
Total del pasivo no corriente		606.154	347.447
Pasivo corriente			
Pasivos por arrendamientos		75	44
Préstamos	13	94.507	11.443
Impuesto a las ganancias a pagar		-	25.165
Otras deudas fiscales	15	9.646	6.753
Remuneraciones y cargas sociales	14	3.878	3.120
Cuentas por pagar	16	57.401	23.517
Otros pasivos	23	50.895	-
Total del pasivo corriente		216.402	70.042
Total del pasivo		822.556	417.489
Total del pasivo y del patrimonio		984.826	551.783

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025**FABIAN GUSTAVO MARCOTE**
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
SíndicoFirmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deicitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13**VIRGINIA NOLI TRUANT**
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8**GUILLERMO BLANCO**
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
CONDENSADOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Notas	Por los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los periodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
		2025	2024	2025	2024
Ingresos por ventas	18	124.348	56.889	67.635	20.839
Costos de ventas	19	(49.171)	(24.394)	(26.193)	(8.026)
Ganancia bruta		<u>75.177</u>	<u>32.595</u>	<u>41.442</u>	<u>12.813</u>
Gastos de comercialización	19	(13.609)	(6.818)	(5.462)	(2.217)
Gastos de administración	19	(9.599)	(8.797)	(4.093)	(2.262)
Otros ingresos y (egresos), netos		(73)	27	(94)	76
Ganancia operativa		<u>51.896</u>	<u>19.007</u>	<u>31.793</u>	<u>8.410</u>
Resultados financieros:	20				
Ingresos financieros		17.782	9.506	4.877	2.948
Costos financieros		(25.683)	(7.442)	(13.852)	(1.860)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias		<u>44.005</u>	<u>21.071</u>	<u>22.818</u>	<u>9.498</u>
Impuesto a las ganancias	21	(9.427)	(6.721)	(5.600)	(4.082)
Ganancia neta del periodo		<u>34.578</u>	<u>14.350</u>	<u>17.218</u>	<u>5.416</u>
Otros resultados integrales:					
Diferencia de conversión		39.255	15.310	21.047	6.008
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	23	(811)	(879)	(383)	(293)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	23	(298)	306	(160)	103
Otros resultados integrales del periodo		<u>38.146</u>	<u>14.739</u>	<u>20.504</u>	<u>5.818</u>
Resultado integral total del periodo		<u>72.724</u>	<u>29.089</u>	<u>37.722</u>	<u>11.234</u>

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N° 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597426-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 164 - F° 201
 Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuada de Oiltanking Ebytem S.A.)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)		Resultados acumulados					
Aportes de los propietarios							Total Patrimonio
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva para futuras inversiones ⁽¹⁾	Reserva por conversión a NIF ⁽²⁾	Otros Resultados Integrales ⁽¹⁾	Resultados no Asignados	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	12	82	9,049	-	71,179	(13,295)	67,097
Modificación de saldos iniciales ⁽³⁾	-	1,306	51,076	-	(62,594)	9,612	-
Saldo al 1° de enero de 2024	12	1,388	60,125	-	7,785	(3,683)	67,097
Disposición por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de marzo de 2024:	-	-	(875)	875	-	-	-
Reserva por conversión a NIF ⁽²⁾	-	-	-	-	-	14,360	14,360
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	14,739	-	14,739
Otros resultados integrales del periodo	-	574	6,946	6,106	(13,797)	1,171	-
Apropiación de conversión del periodo ⁽¹⁾	12	3,442	66,196	6,981	8,727	11,828	96,186
Saldo al 30 de septiembre de 2024	12	3,441	66,325	7,423	9,122	44,748	134,294
Saldo al 1° de enero de 2025	-	-	-	-	-	-	-
Disposición por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 17 de marzo de 2025:	-	-	-	-	-	(44,748)	(44,748)
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	34,578	34,578
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	38,148	-	38,148
Otros resultados integrales del periodo	-	1,234	23,378	2,533	(35,182)	6,067	-
Apropiación de conversión del periodo ⁽¹⁾	12	4,895	92,796	8,926	12,066	42,645	162,276
Saldo al 30 de septiembre de 2025	12	4,895	92,796	8,926	12,066	42,645	162,276

- (1) En la nota 2.3 se describen los conceptos que integran los Otros Resultados Integrales.
(2) Ver nota 2.3.
(3) Ver nota 2.2.

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. N° 135 - P° 76 Legajo N° 34.8224
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. N° 135 - P° 76 Legajo N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
B200a
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. N° 184 - P° 201
Legajo N° 480076


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Por los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024
Efectivo generado por las operaciones		
Ganancia neta del período	34.578	14.350
Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con los fondos generados por las operaciones:		
Aumento por amortización de activos intangibles - concesión	5.146	3.049
Aumento por depreciación de propiedad, planta y equipo	13.520	202
Aumento por amortización de activos por derechos de uso	47	24
Aumento por resultado por bajas de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	-	119
Aumento por cargo por impuesto a las ganancias	9.427	6.721
Aumento por diferencia de cambios y otros	21.638	(498)
Aumento por intereses sobre préstamos	4.983	91
Ajustes por variaciones en las cuentas patrimoniales		
(Disminución)/Aumento por créditos por servicios	(50.415)	1.031
(Disminución) por otros créditos	(8.668)	(18.506)
Aumento por inventarios	5.198	489
Aumento/(Disminución) por cuentas por pagar	8.879	(2.766)
Aumento por pasivos contractuales	109.384	130.550
Aumento por remuneraciones y cargas sociales	983	2.494
Aumento por otras deudas fiscales	1.439	3.353
Disminución por pagos de impuesto a las ganancias	(30.874)	(242)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	126.246	140.483
Actividades de inversión		
Disminución por pagos por adquisiciones de activos intangibles - concesión	(10.948)	(7.272)
Disminución por pagos por anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(5.637)	(37.090)
Disminución por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(169.790)	(138.564)
Aumento por cobro de seguro por incidentes marítimos	4.594	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(181.779)	(182.926)
Actividades de financiación		
Disminución por pagos de dividendos	(4.170)	-
Disminución por pagos de pasivos por arrendamientos	-	(34)
Disminución por pagos de intereses por arrendamientos	(10)	(1)
Aumento por préstamos obtenidos de sociedades relacionadas	-	214
Aumento por adquisición de nuevos préstamos	8.758	16.219
Aumento por emisión de obligaciones negociables	55.755	45.328
Disminución por pago de préstamos	(5.220)	(8.782)
Disminución por pago de intereses sobre préstamos	(410)	(255)
Disminución por pago de intereses sobre obligaciones negociables	(7.130)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	55.573	56.707
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	11.019	3.069
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	10.058	17.313
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	22.138	5.597
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	32.196	22.910
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	10.058	17.313
Transacciones no monetarias:		
Intereses capitalizados por préstamos bancarios	104	578
Adquisición de propiedades, planta y equipos pendientes de cancelación al cierre del período	34.871	4.092
Adquisición de activos intangibles pendientes de cancelación al cierre del período	181	173
Intereses devengados por anticipos de clientes	2.684	2.579
Anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo pendientes de cancelación al cierre del período	-	1.074
TCA ⁽¹⁾	8.853	364
Devengamiento de comisiones e intereses por obligaciones negociables	5.509	973
Dividendos distribuidos y compensados	1.833	-

(1) TCA: acuerdo técnico entre Oiltanking Argentina S.A. y OTAMERICA Ebytem S.A., en la cual ésta última contrata a la primera para recibir un asesoramiento técnico de Ingeniería

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
Informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-205697428-9
Síndico


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 194 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL
PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Presentado en forma comparativa con cifras al 31 de diciembre de 2024 y por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 - Cifras expresadas en millones de pesos- Nota 2.3)

1. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

a) Proyecto de ampliación y mejora de las instalaciones de la Terminal Marítima Puerto Rosales

En enero de 2023, con el fin de dar respuesta al incremento de producción de petróleo proyectado para los próximos 20 años proveniente de Vaca Muerta y en el marco regulatorio del Decreto 115/2019, OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.) firmó con clientes 16 Contratos Marcos y Contratos Anexos que establecieron los términos para la realización del denominado "Proyecto de Expansión Puerto Rosales", por el cual la Sociedad expandiría sus instalaciones para poder recibir 86.000 m3/día desde la cuenca neuquina y evacuar por buque el excedente destinado a exportación de aproximadamente 44.000 m3/día. El alcance del proyecto inicial fue el siguiente:

- Construcción de 6 tanques según norma API 650 de 50.000 m3 de capacidad útil cada uno, sumando 300.000 m3 de capacidad a los 480.000 m3 actuales
- Construcción de una estación de bombeo con 4 bombas x 2.500 m3/h cada una.
- Construcción de una subestación eléctrica (5.000 kW), con respaldo de generación.
- Construcción de un muelle con una posición de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT, con capacidad de carga de 5.000 m3/h en cada posición de amarre.
- Instalación de nueva monoboya de 160.000 DWT.

El proyecto se desarrolla en 3 etapas, finalizando la última de las mismas en 2026:

- Primera etapa: incluye la construcción de 2 tanques de 50.000 m3 de capacidad, una estación de bombeo, una subestación eléctrica y un muelle.
- Segunda etapa: agrega 2 tanques adicionales.
- Tercera etapa: concluye con la construcción de 2 tanques durante el segundo semestre del año 2025 y la instalación de una posición marítima en muelle adicional a las dos planificadas inicialmente, a fines de 2026, con el objetivo de incrementar sustancialmente la capacidad operativa de la terminal para la carga y descarga de combustibles líquidos.

Para llevar adelante dicho proyecto, la Sociedad estima invertir US\$ 650 millones. A la fecha de cierre del período, el monto invertido asciende a US\$ 556,1 millones.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, la Sociedad finalizó la construcción de cinco de seis tanques de 50.000m3 incluidos en el proyecto de expansión de Puerto Rosales, de los cuales cuatro se encuentran operativos a fecha de cierre del período, y los dos restantes comenzaron su operación durante el mes de octubre. Además, se finalizó la obra de la estación de bombeo, la subestación eléctrica, el tendido de cañerías y válvulas, el sistema de seguridad y control, y el muelle de dos posiciones que se puso en marcha el 14 de junio de 2025, junto con todos los accesorios críticos para su funcionamiento, concluyéndose de esta forma las etapas 1 y 2 del Proyecto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 436 - F° 78 Legajo N°
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-8
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la
 presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Con fecha 22 de abril de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de expansión adicional para la construcción de una nueva instalación de bombeo, 2 tanques de almacenaje e instalaciones complementarias y de integración, por un monto de US\$ 120 millones, complementario al ya existente. Esta decisión responde a la necesidad manifestada por los clientes de contratar en firme una mayor capacidad de despacho y almacenaje, equivalente a un volumen diario de entre 14.000 y 24.000 metros cúbicos de despacho, y hasta 100.000 metros cúbicos de capacidad de almacenaje. Este plan ha sido pospuesto sin fecha determinada, debido al inicio de las gestiones para la construcción de la posición marítima adicional prevista en el Proyecto de expansión "Rosa Negra", mencionada en Nota 26.

Para la financiación del Proyecto de Expansión de Puerto Rosales, OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.) definió su estrategia de endeudamiento mediante anticipos de clientes por el 50% del monto de la inversión a cuenta de futuros aranceles que fijan el precio de los mismos, acceso al mercado de valores a través de la emisión de obligaciones negociables y financiamiento propio.

b) Incidentes en Terminal Marítima Puerto Rosales.

Las erogaciones realizadas con el impacto en resultados, en Propiedad Planta y Equipo o Activos intangibles – Concación y el reconocimiento de los seguros al 31 de diciembre de 2024 han sido expuestas en los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 (estados financieros anuales).

Durante el presente período, se ha cobrado por parte del seguro un monto de US\$ 10.152.669 y \$ 21.339.876 por los conceptos mencionados con anterioridad.

La Sociedad ha tomado medidas para seguir reclamando el resarcimiento de los daños sufridos y los gastos incurridos, contando con coberturas de seguro vigentes para estos eventos.

c) Ventas de petróleo crudo

Con fecha 25 de mayo de 2025, se realizaron ventas de existencias de petróleo crudo excedente de las operaciones por un total de US\$ 16 millones los cuales se encuentran expuestos dentro de la línea "Otros bienes y servicios" en la nota 18 "Ingresos por ventas".

d) La devaluación del peso argentino en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fue del 33,7%, mientras que la inflación generada en dicho período ascendió al 22%.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) de las normas de la CNV, la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia". La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información financiera de Contabilidad (NIIF de Contabilidad), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN-GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 136 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20587426-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Contabilidad (CNIC) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y por las Normas de la CNV.

Los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 son complementados por, y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con, los estados financieros anuales, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad emitidas por el CNIC.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros intermedios condensados.

Los estados financieros intermedios condensados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados.

Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual que finalizará el 31 de diciembre de 2025.

2.2. Bases de presentación

Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de ciertos activos que fueron medidos a sus valores razonables con cambios imputados a resultados.

Moneda funcional

Tal como se menciona en la Nota 2.2 a los estados financieros anuales, la Sociedad ha definido al dólar estadounidense ("US\$") como su moneda funcional.

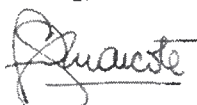
Moneda de presentación

De acuerdo a lo establecido por la Resolución General N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En este orden, los presentes estados financieros intermedios condensados preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los procedimientos detallados en la Nota 2.3.2 a los estados financieros anuales.

Los activos y pasivos en moneda funcional han sido convertidos a la moneda de presentación (pesos) utilizando los siguientes tipos de cambio del Banco de la Nación Argentina:

	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Peso argentino (ARS)	1.380.00	1.032.00	970.50

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
Informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Efecto impositivo en Otros resultados integrales

Los resultados imputados dentro de los "Otros resultados integrales" relacionados con la conversión de los estados financieros de OTAMERICA a su moneda de presentación (pesos), no tienen efecto en el impuesto a las ganancias ni en el impuesto diferido ya que al momento de su generación dichas transacciones no tuvieron impacto en la utilidad contable ni impositiva.

Cambio de política contable de elementos del Patrimonio Neto

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N° 941/2022 de la CNV, la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal en Argentina que, en relación con sus operaciones propias, desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

Basada en los lineamientos sugeridos por dicha resolución, y con la finalidad de que los estados financieros cumplan con el objetivo establecido en el Marco Conceptual de las NIIF de Contabilidad, que indica que la información financiera debe proporcionar información útil sobre la entidad a los usuarios principales para tomar decisiones sobre el suministro de recursos a la entidad, y considerando lo requerido por la NIC 8 párrafo 14 - al establecer que "la entidad cambiará una política contable si tal cambio lleva a que los estados financieros suministren información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo", la Sociedad adoptó un cambio de política contable con el fin de mantener el poder adquisitivo (en término de moneda funcional – US\$ -) de todos los elementos del patrimonio neto, ya sea los aportes de los propietarios, las ganancias realizadas acumuladas de libre disponibilidad y las ganancias reservadas – reserva legal, para futuras inversiones o por conversión a NIIF, según corresponda, a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, clasificando y acumulando directamente en las cuentas de Reservas y Resultados no asignados las diferencias de conversión originadas por dichas partidas.

En el caso del Patrimonio, dentro del capítulo Resultados acumulados, el rubro Otros resultados integrales contendrá, entre los demás conceptos previstos en la Nota 2.3.12 de los estados financieros anuales, las diferencias de cambio acumuladas originadas en la conversión de estados financieros de acuerdo con las normas o políticas contables adoptadas por la Sociedad. Este rubro no incluye las diferencias de conversión originadas en las ganancias reservadas y resultados no asignados, las que se presentarán apropiadas a las partidas que les dieron origen según se menciona en el párrafo anterior.

Con el objeto de uniformar la información comparativa del Estado de Cambios de Patrimonio, se ha efectuado una apropiación entre Otros resultados integrales, Resultados no asignados y Reservas al 01 de enero de 2024 (inicio del ejercicio comparativo). El mencionado efecto resultó en una disminución del rubro Otros resultados integrales por 63.394, un aumento de los Resultados no asignados por 9.512, un aumento de la reserva para futuras inversiones por 51.076 y un aumento de la reserva legal por 2.806 que se imputaron al Estado de cambios en el Patrimonio al inicio del ejercicio 2024.

Adicionalmente, se ha efectuado una apropiación entre Otros resultados integrales, Resultados no asignados y Reservas al 30 de septiembre de 2024. El mencionado efecto resultó en una

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

disminución del rubro Otros resultados integrales por 13.797, un aumento de los Resultados no asignados por 1.171, un aumento de la reserva para futuras inversiones por 5.946, un aumento de la reserva por conversión a NIIF por 6.106 y un aumento de la reserva legal por 574 que se imputaron al Estado de cambios en el Patrimonio al 30 de septiembre de 2024.

Como consecuencia de la aplicación de la política contable antes descripta, la conversión de la moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en la que se miden los elementos subyacentes, preservando tanto los resultados acumulados como los aportes de los propietarios en la moneda funcional en la que se generan.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2.3 a los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros anuales, excepto por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2025 y por la registración del cargo por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero finalizado el 31 de diciembre de 2025.

2.4. Normas e Interpretaciones emitidas

2.4.1 Adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1° de enero de 2025

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de septiembre de 2025, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales.

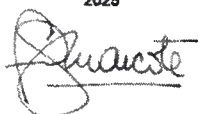
Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas que han entrado en vigencia durante el presente período y con aplicación para la Sociedad, son las siguientes:

Modificaciones a la NIC 21 - Falta de Intercambiabilidad:

El 15 de agosto de 2024, la IASB emitió "Falta de intercambiabilidad" (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación con activos y pasivos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
Informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 480C8/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)
Resolución General CNV N° 972/2023

El 15 de agosto de 2023 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General CNV N° 972/2023, la cual indica que no se admitirá la aplicación anticipada de las NIIF de Contabilidad y /o sus actualizaciones, excepto que la CNV lo admita expresamente.

2.4.2 Nuevas normas, Interpretaciones y enmiendas emitidas aún no adoptadas

Las NIIF de Contabilidad nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no están en vigencia obligatoria han sido descritas en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales.

Asimismo, no existen a la fecha de emisión de los presentes estados financieros normas adicionales a las mencionadas y explicadas en los estados financieros anuales.

2.5. Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones de la Sociedad no poseen una estacionalidad significativa.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVES DE ESTIMACIONES DE INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección en la preparación de los estados financieros se encuentran descritas en la Nota 3 a los estados financieros anuales y no han tenido variaciones significativas respecto de las mismas.

4. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos sobre sus activos y pasivos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio y riesgo de liquidez. La Sociedad desarrolla y orienta todas las capacidades necesarias para que los riesgos relevantes se encuentren identificados, medidos, gestionados y controlados para una adecuada gestión del riesgo alineado con sus objetivos estratégicos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.822/4
C.U.I.T. 20-20897428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
Informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co, S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo, N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de 84.693. Esta situación se debe en parte a la porción de corto plazo de las obligaciones financieras directamente relacionadas con el proyecto de expansión de Puerto Rosales; y a los dividendos adeudados a los accionistas de la Sociedad. Al respecto, cabe mencionar que, en línea con las proyecciones financieras, el Directorio y la Gerencia consideran que la Sociedad cuenta con flujos de efectivo operativos proyectados suficientes, líneas de financiamiento disponibles y acceso al mercado de deuda nacional, que le permitirán atender sus compromisos de corto plazo en condiciones normales de operación.

No ha habido otros cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024. Ver Nota 4 a los estados financieros anuales.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero:

Activos financieros:

30/09/2025					
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	66	-	66	57.480	57.546
Créditos por servicios	67.458	-	67.458	-	67.458
Efectivo y equivalentes de efectivo	20.739	11.457	32.196	-	32.196
Total	88.261	11.457	99.718	57.480	157.198
31/12/2024					
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	1	-	1	79.812	79.813
Créditos por servicios	10.518	-	10.518	-	10.518
Efectivo y equivalentes de efectivo	16.556	5.582	22.138	-	22.138
Total	27.075	5.582	32.657	79.812	112.469

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 05 de noviembre de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N° 34.922/4
C.U.I.T. 26-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Pasivos financieros:

30/09/2025					
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos por arrendamientos	234	-	234	-	234
Préstamos	295.167	-	295.167	-	295.167
Remuneraciones y cargas sociales	6.211	-	6.211	-	6.211
Cuentas por pagar	57.401	-	57.401	-	57.401
Pasivos contractuales	403.002	-	403.002	-	403.002
Otros pasivos	-	-	-	50.895	50.895
Total	762.015	-	762.015	50.895	812.910

31/12/2024					
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos por arrendamientos	220	-	220	-	220
Préstamos	151.433	-	151.433	-	151.433
Remuneraciones y cargas sociales	5.094	-	5.094	-	5.094
Cuentas por pagar	23.517	-	23.517	-	23.517
Pasivos contractuales	205.307	-	205.307	-	205.307
Total	385.571	-	385.571	-	385.571

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros y no financieros son imputadas a las siguientes categorías:

30/09/2025		
Activos / Pasivos financieros y no financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Intereses ganados	407	407
Intereses perdidos y otros	(6.890)	(6.890)
Diferencias de cambio, netas	(5.717)	(5.717)
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	4.309
Total	(12.200)	(7.891)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N° 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

	30/09/2024		
	Activos / Pasivos financieros y no financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Intereses ganados	70	-	70
Intereses perdidos y otros	(1.478)	-	(1.478)
Diferencias de cambio, netas	(91)	-	(91)
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	3.563	3.563
Total	(1.499)	3.563	2.064

6. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES
6.1. Información sobre el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros agrupados por categoría

Los valores de libros de los activos financieros y de los pasivos financieros a costo amortizado identificados en la Nota 5, no difieren significativamente de sus valores razonables al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

6.2. Técnicas de valuación

La determinación del valor razonable se expone en la Nota 6 a los estados financieros anuales.

6.3. Jerarquía del valor razonable
6.3.1. Activos medidos al valor razonable

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantenía en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros medidos por su valor razonable:

	30/09/2025			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Effectivo y equivalentes de efectivo:				
• Fondos comunes de inversión	11.457	-	-	11.457
	11.457	-	-	11.457
	31/12/2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Effectivo y equivalentes de efectivo:				
• Fondos comunes de inversión	5.582	-	-	5.582
	5.582	-	-	5.582

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, no existieron transferencias entre instrumentos con diferentes jerarquías de valor razonable.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N° 34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

7. ACTIVOS INTANGIBLES – CONCESIÓN

	<u>30/09/2025</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30/09/2024</u> <u>(9 meses)</u>	<u>31/12/2024</u> <u>(12 meses)</u>
Valor de origen			
Saldo al inicio del ejercicio	141.961	99.063	99.063
Altas	10.363 ⁽¹⁾	13.368	14.528
Bajas	-	(486)	(1.356)
Transferencias	-	-	-
Efectos de conversión	49.581	19.996	29.725
Saldo al cierre del periodo/ejercicio	<u>201.905</u>	<u>131.941</u>	<u>141.961</u>
Amortización acumulada			
Saldo al inicio del ejercicio	(85.836)	(64.354)	(64.354)
Amortización del periodo/ejercicio	(5.148)	(3.049)	(4.524)
Bajas	-	367	1.304
Efectos de conversión	(29.836)	(13.266)	(18.262)
Saldo al cierre del periodo/ejercicio	<u>(120.618)</u>	<u>(80.302)</u>	<u>(85.836)</u>
Neto resultante	<u>81.287</u>	<u>51.639</u>	<u>56.125</u>

⁽¹⁾ En el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se han producido altas correspondientes al reacondicionamiento de tanques de almacenaje de petróleo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20967428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)**8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	<u>30/09/2025</u> (9 meses)	<u>30/09/2024</u> (9 meses)	<u>31/12/2024</u> (12 meses)
Valor de origen			
Saldo al inicio del ejercicio	356.399	40.778	40.778
Altas ⁽¹⁾	235.504	173.428	280.158
Bajas	(155)	-	(1.454)
Transferencias	- ⁽³⁾	-	-
Efectos de conversión	152.766	20.252	36.917
Saldo al cierre del período/ejercicio	744.514	234.458	356.399
Depreciación acumulada			
Saldo al inicio del ejercicio	(2.228)	(2.629)	(2.629)
Depreciación del período/ejercicio	(13.520)	(202)	(287)
Bajas	155	-	1.372
Efectos de conversión	(1.339)	(542)	(684)
Saldo al cierre del período/ejercicio	(16.932)	(3.373)	(2.228)
Neto resultante	727.582 ⁽²⁾	231.085	354.171

Las altas de Propiedad, Planta y Equipo corresponden principalmente a trabajos realizados para la construcción del muelle y viaducto para carga y descarga de petróleo crudo y para la construcción de facilidades para la expansión de la capacidad de almacenamiento en la terminal.

⁽²⁾ Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, incluye 163.376 millones de pesos de Obras en curso relacionados con el proyecto de expansión.

⁽³⁾ Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, se finalizaron las etapas 1 y 2 correspondiente al Proyecto de Expansión, por lo que se han transferido de Obras en curso a Instalaciones y Maquinarias un monto de 525.510 millones. Ver nota 1.

9. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
No corriente		
Anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo	13.832	41.033
Gastos pagados por adelantado ⁽¹⁾	21.286	11.083
Total no corriente	35.128	52.116

⁽¹⁾ Corresponden a gastos relacionados a los impuestos por ingresos brutos y tasa de seguridad de higiene pagados por adelantado relacionados a los anticipos a clientes facturados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 136 - F° 78 Legajo N
34.822/4
C.U.I.T. 30-20587428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48006/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

	30/09/2025	31/12/2024
Corriente		
Accionistas ⁽²⁾	-	1
Otras sociedades relacionadas ⁽²⁾	66	-
Anticipos a proveedores	2.106	906
Seguros a cobrar	2.882	13.992
Créditos fiscales	2.766	12.509
Diversos	599	289
Crédito por impuesto a las ganancias	13.999	-
Total corriente ⁽¹⁾	22.418	27.697
Total	57.546	79.813

⁽¹⁾ Ver en conjunto con Nota 25.⁽²⁾ Ver en conjunto con Nota 22.**10. INVENTARIOS**

	30/09/2025	31/12/2024
Excedentes operativos de crudo	9.387	12.202
Materias primas y suministros	252	188
Total	9.639	12.390

11. CRÉDITOS POR SERVICIOS

	30/09/2025	31/12/2024
Accionistas ⁽¹⁾	9.605	4.673
Deudores por servicios comunes	57.851	5.845
Total ⁽²⁾	67.456	10.518

⁽¹⁾ Ver en conjunto con Nota 22.⁽²⁾ Ver en conjunto con Nota 25.

El plazo de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 30 días.

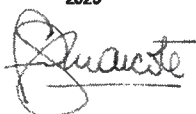
12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/09/2025	31/12/2024
Fondos Comunes de Inversión	11.457	5.582
Cuentas bancarias	20.732	16.550
Efectivo en caja	7	6
Total ⁽¹⁾	32.196	22.138

⁽¹⁾ Ver en conjunto con Nota 25.

A continuación, se incluye un cuadro con la composición del saldo de los fondos comunes de inversión al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.822/4
C.U.I.T. 20-20697428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

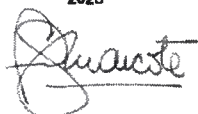
Emisor y características de los valores	Cotización	Tipo de cambio	Cantidad (en miles)	Valor registrado 30/09/2025	Valor registrado 31/12/2024
Cuotapartes de fondos comunes de inversión:					
- Super ahorro \$ clase H	12,1349	1	473.197,74	5.742	5.582
- Balanz Money Market US\$ Clase C	1,0131	1.380	3.038,05	4.247	-
- Balanz Money Market \$ Clase B	10,3636	1	45.619,98	473	-
- MEGA QM \$ Clase B	45,2760	1	7.632,85	346	-
- FIMA Premium Clase A US\$	1,0075	1.380	85,50	91	-
- FIMA Premium Clase B \$	82,5806	1	6.750,94	558	-
Total				11.457	5.582

13. PRÉSTAMOS

	30/09/2025	31/12/2024
No corriente		
Obligaciones negociables ⁽¹⁾	200.660	139.990
Total no corriente	200.660	139.990
	30/09/2025	31/12/2024
Corriente		
Préstamos bancarios	14.976	9.307
Obligaciones negociables ⁽¹⁾	79.531	2.136
Total corriente	94.507 ⁽²⁾	11.443
Total ⁽³⁾	295.167	151.433

- (1) Al 30 de septiembre de 2025 corresponde a 68.946 de obligaciones negociables serie I, 41.664 de obligaciones negociables serie II, 5.084 de obligaciones negociables serie adicional I, 21.082 de obligaciones negociables serie adicional II, 51.741 de obligaciones negociables serie III y 91.664 de obligaciones negociables serie IV clase 1 y clase 2. Al 31 de diciembre 2024, corresponde a 51.487 de obligaciones negociables serie I, 35.482 de obligaciones negociables serie II, 3.830 de obligaciones negociables serie adicional I, 14.614 de obligaciones negociables serie adicional II y 36.713 de obligaciones negociables serie III.
- (2) Al 30 de septiembre de 2025, los préstamos corrientes no poseen saldos vencidos. 6.070 a vencer a 3 meses, 75.615 a vencer a 6 meses y 12.822 a vencer a 9 meses.
- (3) Ver en conjunto con Nota 25.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 136 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20697428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Con fecha 17 de enero de 2025, se emitieron Obligaciones Negociables Serie IV Clase 1, por un total de US\$ 28,3 millones al 100% de su valor nominal a ser pagadas en un único pago con fecha de vencimiento del 17 de enero de 2028. El capital devengará una tasa de interés fija nominal anual del 7%, pagaderos en forma trimestral, en forma vencida a partir del día en que se cumplan nueve meses desde la fecha de emisión y liquidación. Estas se encuentran denominadas en dólares estadounidenses, fueron integradas en dólares y serán pagaderas en dólares al tipo de cambio aplicable a cada fecha de pago.

En la misma fecha, se emitieron Obligaciones Negociables Serie IV Clase 2, por un total de US\$ 35,23 millones al 100% de su valor nominal a ser pagadas en un único pago con fecha de vencimiento del 17 de enero de 2030. El capital devengará una tasa de interés fija nominal anual del 8%, pagaderos en forma trimestral, en forma vencida a partir del día en que se cumplan nueve meses desde la fecha de emisión y liquidación. Estas se encuentran denominadas en dólares estadounidenses, fueron integradas en dólares y serán pagaderas en dólares al tipo de cambio aplicable a cada fecha de pago.

El destino de las obligaciones negociables será el financiamiento del proyecto de "Expansión de Puerto Rosales".

A continuación, se detalla la evolución de los préstamos al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024:

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	31/12/2024 (12 meses)
Saldo al inicio del ejercicio	151.433	42.366	42.365
Toma de préstamos	6.758 ⁽¹⁾	15.433	16.623
Emisión de Obligaciones Negociables	65.755 ⁽²⁾	45.326	80.445
Pagos de préstamos bancarios - Capital	(5.220)	(3.762)	(12.242)
Pagos de préstamos bancarios - Intereses	(410)	(255)	(1.113)
Pagos por Obligaciones Negociables - Intereses	(7.130) ⁽³⁾	-	-
Intereses devengados	10.596 ⁽⁴⁾	1.642	2.980
Efectos de conversión	73.385	14.085	22.375
Saldo al cierre del período/ejercicio	295.167	114.814	151.433

1) Corresponde a:

Préstamos entre OTAMERICA Ebytem S.A y Itaú Unibanco S.A. Nassau Branch:

Moneda	US\$	US\$	US\$	EUR	US\$	EUR
Monto del préstamo recibido (moneda original)	754.369	2.200.000	668.792	177.566	1.056.116	57.842
Fecha de toma de préstamo	13/2/2025	15/4/2025	30/4/2025	30/4/2025	26/5/2025	4/6/2025
Fecha de finalización del préstamo	15/9/2025	9/4/2026	14/11/2025	14/11/2025	23/9/2025	20/1/2026
Tasa de interés (T.N.A.)	7,85%	7,50%	7,65%	6,75%	7,65%	6,75%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Moneda	US\$	US\$	US\$	EUR	US\$	US\$
Monto del préstamo recibido (moneda original)	16.101	10.760	603.495	15.957	97.050	37.569
Fecha de toma de préstamo	14/7/2025	14/7/2025	14/7/2025	16/9/2025	15/9/2025	15/9/2025
Fecha de finalización del préstamo	9/1/2026	9/1/2026	9/1/2026	28/1/2026	26/1/2026	28/1/2026
Tasa de interés (T.N.A.)	7,50%	7,50%	7,50%	5,75%	7,75%	7,75%

- 2) Se expone la toma de obligaciones negociables:
- Por US\$ 28,31 millones en enero 2025 con un plazo de vencimiento a 36 meses bullet.
 - Por US\$ 35,23 millones en enero 2025 con un plazo de vencimiento a 60 meses bullet.
- 3) Corresponde a cuatro pagos por intereses respecto de las Obligaciones Negociables Serie II, Serie II adicional, y Serie III realizados durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- 4) Incluye 5.613 por intereses capitalizados en Propiedad, Planta y Equipo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	30/09/2025	31/12/2024
No Corriente		
Beneficios empleados por antigüedad y retiro	2.333	1.974
Total no corriente	2.333	1.974
Corriente		
Provisión por vacaciones	158	184
Provisión para gratificaciones	2.699	2.425
Cargas sociales a pagar	735	362
Sueldos a pagar	286	149
Total corriente	3.878	3.120
Total ⁽¹⁾	6.211	5.094

⁽¹⁾ Ver en conjunto con Nota 26.

La conciliación del valor presente de las obligaciones por beneficios definidos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024 se detalla a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Pasivo neto reconocido al inicio del ejercicio	1.974	686
Costo por servicios	113	125
Costo por intereses	118	57
Remedaciones y diferencia de conversión	128	1.106
Pasivo neto reconocido al cierre del período/ejercicio	2.333	1.974

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

A los efectos del cálculo de las obligaciones, la Sociedad ha considerado una tasa de interés real del 6,5% anual y un crecimiento salarial anual en términos reales del 2% para los saldos de beneficios al personal al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Otras revelaciones

No existen cambios significativos en los planes, supuestos actuariales, sensibilidades y otros aspectos relevantes a los expuestos en los estados financieros anuales.

15. OTRAS DEUDAS FISCALES

	30/09/2025	31/12/2024
Provisión por regalías por ventas de excedentes de crudo ⁽¹⁾	6.574	3.105
Impuesto al valor agregado – Retenciones y percepciones	1.059	2.168
Impuesto a las ganancias - Retenciones y percepciones	391	412
Tasa de seguridad e higiene	394	578
Impuesto sobre los ingresos brutos – Retenciones y percepciones	1.066	281
Diversos	162	209
Total	9.646	6.753

⁽¹⁾ Ver en conjunto con Nota 25.

16. CUENTAS POR PAGAR

	30/09/2025	31/12/2024
Corriente		
Proveedores	57.269	22.278
Otras sociedades relacionadas ⁽¹⁾	132	-
Accionista ⁽¹⁾	-	1.239
Total ⁽²⁾	57.401	23.517

⁽¹⁾ Ver en conjunto con Nota 22.

⁽²⁾ Ver en conjunto con Nota 25.

17. PASIVOS CONTRACTUALES

	30/09/2025	31/12/2024
No Corrientes		
Pasivos contractuales	339.028	177.609
Pasivos contractuales accionistas ⁽¹⁾	63.974	27.698
Total	403.002 ⁽²⁾	205.307

⁽¹⁾ Ver en conjunto con Nota 22.

⁽²⁾ Incluye 4.966 de intereses capitalizados en Propiedad, Planta y Equipo al 30 de septiembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.822/4
C.U.I.T. 20-20597428-8
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

A continuación, se detalla la evolución de los pasivos contractuales al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024:

	30/9/2025 (9 meses)	30/9/2024 (9 meses)	31/12/2024 (12 meses)
Saldo al inicio del ejercicio	205.307	4.662	4.662
Facturación de anticipos	107.360	127.802	172.743
Intereses devengados	5.872	4.183	2.311
Efectos de conversión	84.463	14.617	25.591
Saldo al cierre del período/ejercicio	403.002	151.264	205.307

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, no se reconocieron ingresos por servicios por los pasivos contractuales.

18. INGRESOS POR VENTAS

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
<u>Ingresos por ventas de servicios regulados:</u>				
Servicio de uso de instalaciones marítimas	23.460	17.025	8.270	6.602
Servicio de almacenaje	7.090	6.122	2.783	1.759
<u>Ingresos por ventas de servicios no regulados:</u>				
Servicio de bombeo	15.707	10.707	6.423	4.061
Otros bienes y servicios	17.749	12.737	8.249	4.168
Servicio de uso de instalaciones marítimas	41.747	10.398	29.391	4.249
Servicio de almacenaje	18.595	-	12.519	-
Total	124.348	56.989	67.635	20.839

19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función en los rubros "Costo de ventas", "Gastos de Comercialización" y "Gastos de Administración". A continuación, se brinda la información adicional a revelar y su relación con la función por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N° 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20697428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 480C/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)
Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025:

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/09/2025
Alquileres	-	37	36	73
Amortización activos por derechos de uso	45	1	1	47
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	4.889	128	129	5.146
Comunicaciones	22	-	-	22
Costos de mantenimiento	16.978	-	-	16.978
Depreciación de propiedad, planta y equipo	12.844	338	338	13.520
Energía y combustibles	3.907	-	-	3.907
Gastos bancarios	-	489	489	938
Gastos de publicidad y representación	-	26	25	51
Gastos de traslados y viáticos	-	125	125	250
Otros gastos	84	233	233	550
Honorarios a terceros	-	176	176	352
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-	15	16	31
Impuestos, tasas y Contribuciones	406	11.754	1.378	13.538
Otros beneficios al personal	2.088	-	88	2.176
Seguros	642	-	-	642
Servicios operativos prestados por terceros	933	307	307	1.547
Sueldos y contribuciones sociales	5.774	-	6.278	12.052
Vigilancia	559	-	-	559
Totales 30/09/2025	49.171	13.609	9.599	72.379

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024:

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/09/2024
Alquileres	-	23	23	46
Amortización activos por derechos de uso	22	1	1	24
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	2.898	76	77	3.049
Comunicaciones	17	-	-	17
Costos de mantenimiento	12.987	-	-	12.987
Depreciación de propiedad, planta y equipo	192	5	5	202
Energía y combustibles	2.353	-	-	2.353
Gastos bancarios	-	286	287	573
Gastos de publicidad y representación	-	12	12	24
Gastos de traslados y viáticos	-	82	82	164
Otros gastos	57	166	165	388
Honorarios a terceros	-	196	196	392
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-	10	10	20
Impuestos, tasas y contribuciones	280	5.831	1.710	7.821
Otros beneficios al personal	1.255	-	86	1.341
Seguros	425	-	-	425
Servicios operativos prestados por terceros	288	130	129	547
Sueldos y contribuciones sociales	3.295	-	4.014	7.309
Vigilancia	327	-	-	327
Totales 30/09/2024	24.394	6.818	6.797	38.009

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la
 presidencia

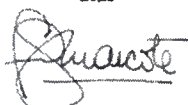
OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)
Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025:

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/09/2025
Alquileres	-	13	12	25
Amortización activos por derechos de uso	17	-	-	17
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	2.048	53	54	2.155
Comunicaciones	21	-	-	21
Costos de mantenimiento	8.440	-	-	8.440
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10.031	264	264	10.559
Energía y combustibles	1.733	-	-	1.733
Gastos bancarios	-	201	201	402
Gastos de publicidad y representación	-	10	9	19
Gastos de traslados y viáticos	-	52	52	104
Otros gastos	21	93	93	207
Honorarios a terceros	-	64	64	128
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-	4	5	9
Impuestos, tasas y Contribuciones	182	4.569	462	5.213
Otros beneficios al personal	833	-	52	885
Seguros	258	-	-	258
Servicios operativos prestados por terceros	367	139	139	645
Sueldos y contribuciones sociales	2.052	-	2.686	4.738
Vigilancia	190	-	-	190
Totales al 30/09/2025	26.193	5.462	4.093	35.748

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024:

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/9/2024
Alquileres	-	6	6	12
Amortización activos por derechos de uso	8	1	1	10
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	1.068	28	28	1.124
Comunicaciones	12	-	-	12
Costos de mantenimiento	3.396	-	-	3.396
Depreciación de propiedad, planta y equipo	70	2	2	74
Energía y combustibles	1.142	-	-	1.142
Gastos bancarios	-	114	115	229
Gastos de publicidad y representación	-	4	4	8
Gastos de traslados y viáticos	-	43	43	86
Honorarios a terceros	-	82	82	164
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-	2	2	4
Impuestos, tasas y contribuciones	80	1.815	177	2.072
Otros beneficios al personal	453	-	44	497
Otros gastos	21	75	75	171
Seguros	170	-	-	170
Servicios operativos prestados por terceros	137	45	45	227
Sueldos y contribuciones sociales	1.340	-	1.638	2.978
Vigilancia	129	-	-	129
Totales al 30/09/2024	8.026	2.217	2.262	12.505

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 05 de noviembre de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 136 - F° 78 Legajo N° 34.822/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 05 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)
20. RESULTADOS FINANCIEROS

Ingresos financieros

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
Diferencias de cambio	13.078	5.873	3.035	2.284
Resultado de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.309	3.563	1.652	657
Intereses por instrumentos financieros a costo amortizado	407	70	190	7
Total	17.792	9.506	4.877	2.948

Costos financieros

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
Diferencias de cambio	(18.793)	(5.964)	(9.165)	(1.715)
Intereses por instrumentos financieros a costo amortizado	(6.818)	(1)	(4.662)	(1)
Intereses por arrendamientos	(10)	(1.458)	(4)	(140)
Gastos y comisiones bancarias	(62)	(19)	(21)	(4)
Total	(25.683)	(7.442)	(13.852)	(1.860)

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
(Cargo) / Beneficio por impuesto a las ganancias corriente	2.040	(12.791)	3.717	(4.796)
(Cargo) / Beneficio por impuesto a las ganancias diferido	(11.467)	6.070	(9.317)	714
Total cargo por impuesto a las ganancias	(9.427)	(6.721)	(5.600)	(4.082)

De acuerdo con la NIC 34, en los períodos intermedios, el cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la mejor estimación a la fecha de la tasa impositiva efectiva proyectada al cierre del ejercicio, ajustada por los efectos impositivos de ciertos ítems reconocidos completamente en el período.

Los importes calculados para el gasto por impuesto para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, podrían requerir ajustes en períodos posteriores en caso de que a partir de nuevos elementos de juicio se modifique la estimación de la tasa impositiva efectiva proyectada.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20697428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
 vicepresidente en ejercicio de la
 presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Con base en el entorno económico actual y las perspectivas a futuro, la Sociedad ha adecuado las proyecciones utilizadas para el cálculo de la tasa impositiva efectiva.

En la determinación del cargo por impuesto a las ganancias y de impuestos diferidos: se cambia la metodología del cálculo conforme a IAS 34, determinando una tasa efectiva en función de los resultados proyectados aplicable al periodo. La tasa impositiva efectiva de la Sociedad por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fue de aproximadamente 21,4% y la tasa efectiva del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de aproximadamente 19%.

Al 30 de septiembre de 2025, se han clasificado 14.478 como activo por impuesto diferido y 5.647 como pasivo por impuesto diferido. Al 31 de diciembre de 2024, se han clasificado 16.389 como activo por impuesto diferido y 18 como pasivo por impuesto diferido. Como resultante, al 30 de septiembre de 2025 se ha registrado un activo por impuesto diferido neto de 8.831 y, al 31 de diciembre de 2024, se ha registrado un activo por impuesto diferido neto de 16.371.

Asimismo, la composición del activo impositivo diferido neto al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
<u>Activo Impositivo diferido</u>		
Inventarios	-	480
Provisiones y otros pasivos	816	928
Propiedad, Planta y Equipo y Activos intangibles - concesión	3.509	14.981
Cuentas por pagar	15	-
Quebrantos impositivos ⁽¹⁾	10.138	-
Total activo Impositivo diferido	14.478	16.389
<u>Pasivo Impositivo diferido</u>		
Ajuste por inflación- Ley 27.430	(13)	(13)
Inversiones	(354)	(5)
Inventarios	(85)	-
Otros créditos	(5.195)	-
Total pasivo Impositivo diferido	(5.647)	(18)
Activo Impositivo diferido final	8.831	16.371

⁽¹⁾ El quebranto reconocido por el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2025 podrá ser utilizado hasta el año 2030.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

La evolución del pasivo/activo por impuesto diferido durante los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Al 1° de enero de 2024	(14.415)
Cargado al estado de resultado	6.070
Cargado al otro resultado Integral	(2.415)
Al 30 de septiembre de 2024	(10.760)
Al 1° de enero de 2025	16.371
Cargado al estado de resultado	(11.467)
Cargado al otro resultado integral	3.927
Al 30 de septiembre de 2025	8.831

22. SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS SOCIEDADES RELACIONADAS

a) Los saldos con accionistas y otras sociedades relacionadas son los siguientes:

	30/09/2025				
	Créditos por servicios	Otros créditos	Cuentas por pagar	Pasivos contractuales	Otros pasivos
Accionistas:					
Oiltanking Argentina S.A.	-	-	-	-	35.626
YPF S.A.	9.605	-	-	63.974	15.269
Sociedades relacionadas:					
Advario B.V.	-	66	75	-	-
Mabanaft GmbH	-	-	57	-	-
Oiltanking GmbH	-	-	-	-	-
Oiltanking Finance B.V.	-	-	-	-	-
Advario North America LLC	-	-	-	-	-
Total	9.605	66	132	63.974	50.895

	31/12/2024				
	Créditos por servicios	Otros créditos	Cuentas por pagar	Pasivos contractuales	Otros pasivos
Accionistas:					
Oiltanking Argentina S.A.	-	1	1.072	-	-
YPF S.A.	4.673	-	167	27.698	-
Sociedades relacionadas:					
Advario B.V.	-	-	-	-	-
Mabanaft GmbH	-	-	-	-	-
Oiltanking GmbH	-	-	-	-	-
Oiltanking Finance B.V.	-	-	-	-	-
Advario North America LLC	-	-	-	-	-
Total	4.673	1	1.239	27.698	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-8
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 164 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

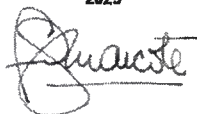
- b) Las operaciones efectuadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, con accionistas y con otras sociedades relacionadas son las siguientes:

	Ingresos por ventas		Otros Ingresos y egresos, netos		Resultados financieros		Préstamos	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Accionistas:								
YPF S.A.	43.267	20.799	-	-	1.163	1.638	-	-
Oiltanking Argentina S.A.	-	-	59	24	-	-	-	214
Total	43.267	20.799	59	24	1.163	1.638	-	214

Costos de ventas y gastos de comercialización y administración					
	Gastos de marketing	Gastos de mantenimiento de sistemas y seguridad	Alquileres	Servicio de respuesta a derrames	Gastos de personal
Oiltanking GmbH	-	-	-	-	-
Oiltanking Argentina S.A.	-	-	(62)	-	(1.587)
Advario North America LLC.	-	-	-	-	(1.231)
Advario BV.	(50)	-	-	-	-
Mabanaft GMBH	-	-	-	(56)	-
Total 30/09/2025	(50)	-	(62)	(56)	(2.798)

Costos de ventas y gastos de comercialización y administración					
	Gastos de marketing	Gastos de mantenimiento de sistemas y seguridad	Alquileres	Servicio de respuesta a derrames	Gastos de personal
Oiltanking GmbH	(7)	(12)	-	(2)	-
Oiltanking Argentina S.A.	-	-	(47)	-	-
Advario North America LLC.	-	-	-	-	(559)
Advario BV.	(54)	-	-	-	-
Mabanaft GMBH.	-	-	-	(71)	-
Total 30/09/2024	(61)	(12)	(47)	(73)	(559)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 05 de noviembre de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N° 34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 05 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)**c) Remuneración del personal directivo clave**

La remuneración de los directores y la gerencia clave, que son el personal clave de la administración de la Sociedad, ascendió a un total de 989 y 234, para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

23. PATRIMONIOCapital social

El Capital suscrito, integrado e inscripto al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se compone de 1.170.558 acciones de valor nominal \$10 cada una. El detalle del mismo es el siguiente:

	Acciones	
	Clase	Cantidad
Oiltanking Argentina S.A.	A	819.391
YPF S.A.	B	351.167
		1.170.558

Otros resultados integrales

	Reserva de diferencias de Conversión	Reservas por planes de beneficios definidos	Total
Saldo al 1° de enero de 2024	9.452	(1.667)	7.785
Diferencias de conversión	1.513	-	1.513
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	-	(879)	(879)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	-	308	308
Saldo al 30 de septiembre de 2024	10.965	(2.238)	8.727
Saldo al 1° de enero de 2025	12.068	(2.946)	9.122
Diferencias de conversión	4.073	-	4.073
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	-	(811)	(811)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	-	(298)	(298)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	16.141	(4.055)	12.086

Con fecha 27 de marzo de 2024, la Asamblea Ordinaria de Accionistas de OTAMERICA desagregó la reserva especial para inversiones y capital de trabajo y se creó una nueva reserva especial por adopción NIIF por 875 millones de pesos con el fin de dar cumplimiento a la Resolución General 609/12 de CNV aclarando que no podrá desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie, pudiendo desafectarse solo para capitalización o absorción de eventuales saldos negativos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20567428-6
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
Informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48006/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Con fecha 17 de marzo de 2025, la Asamblea Ordinaria de Accionistas de OTAMERICA propuso y aprobó la distribución de dividendos a accionistas, representativo al 100% del resultado acumulado al 31 de diciembre de 2024, ascendente a 44.748, equivalentes a US\$ 42 millones a tipo de cambio del momento de la distribución. Con fecha 24 de junio de 2025, se realizó una reunión de Directorio en la cual se aprobó un pago parcial de dividendos por US\$ 5 millones, correspondiendo US\$ 3,5 millones a Oiltanking Argentina S.A. y US\$ 1,5 millones a YPF S.A., a pagarse en pesos argentinos al tipo de cambio del día anterior al pago. En el caso de Oiltanking Argentina S.A., el pago se realizó el mismo día 24 de junio de 2025, mientras que en el caso de YPF S.A. se pactó una compensación sobre los créditos por servicios que existen a favor de la Sociedad, que fue realizada con fechas 2 y 10 de julio de 2025. El saldo impago al cierre del período se encuentra expuesto en el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 bajo la línea Otros pasivos. Ver adicionalmente nota 25.

24. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Los segmentos operativos son componentes de una empresa sobre los cuales se encuentra disponible información financiera que es evaluada regularmente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas ("CODM") al decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. El CODM de la Compañía es el director ejecutivo ("CEO") de la Compañía.

El CEO revisa el resultado antes de impuesto a las ganancias con el fin de tomar decisiones operativas y evaluar el desempeño financiero en los segmentos operativos. Toda la información revisada por el CODM de la compañía se encuentra expresada en US\$.

Para propósitos de reporte, la Sociedad está organizada en un único segmento de negocios reportable, el cual representa su actividad principal de almacenaje y transporte de hidrocarburos, a través de la ejecución de las actividades de carga, descarga, almacenamiento y bombeo de petróleo crudo y todas aquellas actividades complementarias, en especial los servicios marítimos de amarre, zarpada y remolcadores, necesarios para el normal desarrollo de la actividad principal.

Información geográfica

La totalidad de los ingresos por servicios se generan en Argentina y el 100% de los activos fijos de la Sociedad están ubicados en territorio argentino.

Ingresos de los principales servicios

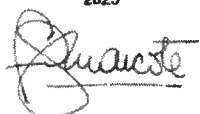
Los ingresos de las operaciones de la Sociedad se encuentran detallados en la Nota 18.

Información sobre clientes principales

El detalle de las ventas de servicios a clientes que han contribuido con 10% o más de los ingresos de la Sociedad para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Total Ingresos por ventas de servicios	124.348	56.989
YPF S.A.	43.267	20.799
Pan American Energy S.L.	14.870	9.059
Trefigura Argentina S.A.	6.716	4.270
Shell Argentina S.A.	2.849	1.014

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20567428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)**25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO**

A continuación, se detalla la composición de los activos y pasivos financieros mantenidos en monedas distintas al peso (moneda de presentación de los estados financieros – ver nota 2.2):

	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		Cambio vigente en pesos ⁽¹⁾	Valor en libros en millones de pesos
	30/08/2025		30/09/2025	30/09/2025
Activo corriente				
Otros créditos	US\$	2.103	1.380,00	2.902
Créditos por servicios	US\$	47.140	1.380,00	65.054
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	18.005	1.380,00	22.088
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR ⁽²⁾	2	1.622,60	2
Total del activo corriente				90.046
Total del activo				90.046
Pasivo no corriente				
Préstamos	US\$	145.408	1.380,00	200.660
Pasivos por arrendamientos	US\$	115	1.380,00	159
Total del pasivo no corriente				200.819
Pasivo corriente				
Otras deudas fiscales	US\$	4.764	1.380,00	6.574
Préstamos	US\$	68.483	1.380,00	94.507
Cuentas por pagar	EUR ⁽²⁾	46	1.622,60	75
Cuentas por pagar	US\$	27.290	1.380,00	37.660
Pasivos por arrendamientos	US\$	53	1.380,00	75
Otros pasivos	US\$	36.880	1.380,00	50.895
Remuneraciones y cargas sociales	US\$	583	1.380,00	805
Total del pasivo corriente				190.591
Total del pasivo				391.410

(1) Tipo de cambio vendedor BNA

(2) EUR: Euro

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N° 34.822/4
C.U.I.T. 20-20587428-8
8Indico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 164 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		Cambio vigente en pesos ⁽¹⁾	Valor en libros en millones de pesos
	31/12/2024		31/12/2024	31/12/2024
Activo corriente				
Otros créditos	US\$	12.322	1.032,00	12.717
Créditos por servicios	US\$	9.479	1.032,00	9.782
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	15.370	1.032,00	15.861
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR ⁽²⁾	2	1.072,84	2
Efectivo y equivalentes de efectivo	COP ⁽³⁾	145	0,23	..(5)
Efectivo y equivalentes de efectivo	MXN ⁽⁴⁾	6	50,35	..(5)
Total del activo corriente				38.362
Total del activo				38.362
Pasivo no corriente				
Préstamos	US\$	135.650	1.032,00	139.980
Pasivos por arrendamientos	US\$	171	1.032,00	176
Total del pasivo no corriente				140.166
Pasivo corriente				
Otras deudas fiscales	US\$	3.008	1.032,00	3.105
Cuentas por pagar	US\$	16.337	1.032,00	16.859
Préstamos	US\$	11.089	1.032,00	11.443
Pasivos por arrendamientos	US\$	43	1.032,00	44
Remuneraciones y cargas sociales	US\$	682	1.032,00	704
Total del pasivo corriente				32.165
Total del pasivo				172.321

(1) Tipo de cambio vendedor BNA

(2) EUR: euro

(3) COP: pesos colombianos.

(4) MXN: pesos mexicanos.

(5) Su valor es menor a 1.

26. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Con fecha 9 de octubre de 2025, se iniciaron los trámites en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas con motivo de llevar adelante el cambio de denominación de OILTANKING EBYTEM S.A. a OTAMERICA EBYTEM S.A., aprobado mediante reunión de Directorio según Acta de Directorio N° 466 del 07 de Agosto de 2025 y Acta de Asamblea N° 70 del 12 de Agosto de 2025. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el cambio está pendiente de aprobación por la entidad provincial.

Con fecha 23 de Octubre de 2025, se emitieron Obligaciones Negociables Serie V, por un total de US\$ 50 millones al 100% de su valor nominal a ser pagadas en un único pago con fecha de vencimiento del 23 de octubre de 2026. El capital devengará una tasa de interés fija nominal anual del 6.69%, pagaderos semestralmente, en forma vencida a partir de la fecha de emisión y liquidación, en las fechas 23 de abril de 2026 y 23 de octubre de 2026. Estas se encuentran denominadas en dólares estadounidenses, fueron integradas en dólares y serán pagaderas en dólares al tipo de cambio aplicable a cada fecha de pago.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 480688



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

El destino de las obligaciones negociables será el financiamiento del proyecto de "Expansión de Puerto Rosales".

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025, de corresponder, no hubiesen sido considerados en los mismos según las NIIF aplicables.

27. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 5 de noviembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N°
34.922/4
C.U.I.T. 20-20697428-0
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 05 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 164 - F° 201
Legajo N° 48008/6



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



OTAMERICA

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Domicilio: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires

Ejercicio económico N° 33 Iniciado el 1° de enero de 2025

Reseña Informativa al 30 de Septiembre de 2025

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados de OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de Oiltanking Ebytem S.A.)

Contenido

1. Análisis de los resultados de operaciones (*)
2. Síntesis de la estructura patrimonial
3. Síntesis de la estructura de resultados integrales
4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo
5. Datos Estadísticos (*)
6. Índices
7. Perspectivas (*)

(*) Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes

Noviembre 5, 2025



1. Análisis de los resultados de operaciones (Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

Síntesis del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Actividad Operativa

Los primeros nueve meses del año 2025 evidencian un aumento de los volúmenes operados debido a la creciente demanda nacional y de exportación manifestada en la industria. A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados finalizados al 30 de septiembre de 2025, se está operando normalmente la monoboya Punta Ancla, junto con el muelle puesto en marcha a partir del 14 de junio del corriente año. Los volúmenes totales operados por la Sociedad tuvieron un aumento del 19% con respecto a los primeros nueve meses de 2024 y las actividades reflejaron las siguientes variaciones:

- Volumen ingresado por monoboya aumentó un 1%
- Servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales – La Plata aumentó un 5%
- Servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales-Galván aumentó un 18%
- Ingreso de volumen desde Oldeival aumentó un 30%
- Cantidad de barcos aumentó un 35%
- Capacidad de almacenaje aumentó un 19%

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, la Sociedad finalizó la construcción de cinco de seis tanques de 50.000m³ incluidos en el proyecto de expansión de Puerto Rosales, de los cuales cuatro se encuentran operativos a fecha de cierre del período, y los dos restantes comenzaron su operación durante el mes de octubre. Además, se finalizó la obra de la estación de bombeo, la subestación eléctrica, el tendido de cañerías y válvulas, el sistema de seguridad y control, y el muelle de dos posiciones que se puso en marcha el 14 de junio de 2025, junto con todos los accesorios críticos para su funcionamiento, concluyéndose de esta forma las etapas 1 y 2 del Proyecto.

Liquidez

El índice de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) de la Sociedad disminuyó en 0,60 puntos, un 50% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 (0,61) en relación con el mismo período de 2024 (1,21), siendo el principal factor el aumento de los préstamos para financiar la inversión del proyecto de expansión de Puerto Rosales y la distribución de dividendos a los accionistas aprobada en la Asamblea del mes de marzo de 2025. Se aclara que, en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, se realizaron cancelaciones parciales de dividendos por US\$ 5 millones equivalentes a 6.003 millones de pesos. El índice de inmovilización de capital (Activo no corriente/Total del activo) tuvo su incremento pasando de 0,86 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 a 0,87 en el mismo período de 2025, producto de las mayores inversiones en el proyecto de expansión, y el índice de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) pasó de 0,31 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 a 0,20 en el mismo período de 2025, producto del mayor endeudamiento de la Sociedad para hacer frente a las inversiones para el proyecto de expansión, como se menciona previamente. Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de 84.693. Esta situación se debe en parte a la porción de corto plazo de las obligaciones financieras directamente relacionadas con el proyecto de expansión de Puerto Rosales; y a los dividendos adeudados a los accionistas de la Sociedad. Al respecto, cabe mencionar que, en línea con las proyecciones financieras, el Directorio y la Gerencia consideran que la Sociedad cuenta con flujos de efectivo operativos proyectados suficientes, líneas de financiamiento disponibles y acceso al mercado de deuda nacional, que le permitirán atender sus compromisos de corto plazo en condiciones normales de operación.


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



OTAMERICA

**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
CONDENSADOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2025 Y 2024 (en millones de pesos)**

	Por los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2025	2024
Ingresos	124.348	56.989
Costos de ventas	(49.171)	(24.394)
Ganancia bruta	75.177	32.595
Gastos de comercialización	(13.609)	(6.818)
Gastos de administración	(9.599)	(6.797)
Otros ingresos y (egresos), netos	(73)	27
Ganancia operativa	51.896	19.007
Resultados financieros:		
Ingresos financieros	17.792	9.506
Costos financieros	(25.683)	(7.442)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	44.005	21.071
Impuesto a las ganancias	(9.427)	(6.721)
Ganancia neta del período	34.578	14.350
Otros resultados integrales:		
Diferencia de conversión	39.255	15.310
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(811)	(879)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	(298)	308
Otros resultados Integrales del período	38.146	14.739
Resultado integral total del período	72.724	29.089


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



OTAMERICA

Ingresos por ventas

Los ingresos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2025 aumentaron en 67.359 millones pasando de 56.989 millones para igual período de 2024 a 124.348 millones, reflejando un incremento del 118% que se explica en la evolución ascendente del tipo de cambio desde septiembre 2024 a septiembre 2025 del 42,2% y en la mejora en la actividad operativa por la habilitación de 4 tanques y el muelle en los primeros nueve meses del año 2025.

	30/09/2025	30/09/2024	Variación	
<u>Ingresos por ventas de servicios regulados:</u>				
Servicio de uso de instalaciones marítimas	23.460	17.025	6.435	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde septiembre 2024 a septiembre 2025 del 42,2% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa.
Servicio de almacenaje	7.090	6.122	968	La variación se debe principalmente a una mayor capacidad de almacenaje los primeros nueve meses de 2025 comparado con 2024, lo que aumentó el volumen promedio almacenado.
<u>Ingresos por ventas de servicios no regulados:</u>				
Servicio de bombeo	15.707	10.707	5.000	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde septiembre 2024 a septiembre 2025 del 42,2% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa.
Otros blenes y servicios	17.749	12.737	5.012	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde septiembre 2024 a septiembre 2025 del 42,2% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, b) una mayor actividad operativa y c) a la venta de excedente de crudo ocurrida en los primeros nueve meses de 2025.
Servicio de uso de instalaciones marítimas	41.747	10.398	31.349	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio septiembre 2024 a septiembre 2025 del 42,2% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa originada en el uso del muelle.
Servicio de almacenaje	18.595	-	18.595	La variación se debe al inicio de operación en los nuevos tanques puestos en marcha dentro de los primeros nueve meses de 2025.
Total	124.348	56.989		


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



Costos de ventas

El costo de ventas incluye costos y gastos derivados de operaciones de la Sociedad tales como sueldos, costos de mantenimiento, la depreciación de propiedad planta y equipo y amortización de activos intangibles - concesión, así como costos relacionados con el uso de oleoductos, entre otros.

El período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 refleja un incremento de estos costos en 24.777 millones, en porcentaje un 102%, pasando de 24.394 millones en el mismo período de 2024 a 49.171 millones por el período 2025, explicado por el aumento de la inflación en ese período de 31,8% y en un incremento del tipo de cambio del 42,2%, reflejando una apreciación real del peso frente al dólar.

Ganancia bruta

La ganancia bruta se incrementó en 42.582 millones, en porcentaje un 131%, pasando de 32.595 millones en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 a 75.177 millones para mismo período de 2025. La ganancia bruta a septiembre 2024 representó un 57% de los ingresos mientras que a septiembre 2025 reflejó un 60% de los ingresos.

El aumento de la Ganancia bruta se explica en la mayor actividad operativa, acompañada por el aumento de capacidad de la Terminal.

Gastos de comercialización

Los gastos de comercialización incluyen gastos derivados de operaciones del departamento comercial de la Sociedad, principalmente aquellos relacionados con el impuesto a los ingresos brutos sobre montos facturados.

Los gastos de comercialización por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 aumentaron en 6.791 millones, un 100%, pasando de 6.818 millones por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 a 13.609 millones en mismo período de 2025. Dicha variación se explica principalmente por incremento en el impuesto a los ingresos brutos sobre los montos facturados, más los costos relacionados con la venta de crudo del segundo trimestre del año.

Gastos de administración

Los gastos de administración incluyen gastos relacionados con sueldos y contribuciones sociales, servicios operativos prestados por terceros e impuestos, tasas y contribuciones, entre otros.

Estos gastos se incrementaron en 2.802 millones, en porcentaje un 41% respecto al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 subiendo de 6.797 millones a 9.599 millones para el mismo período de 2025. El aumento se explica por la mayor inflación en el período de referencia, aclarando que la Sociedad reconoce los aumentos inflacionarios en la nómina.

Ganancia operativa

La ganancia operativa para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2025 fue de 51.896 millones, lo que refleja un aumento de 32.889 millones, en porcentaje un 173% respecto al mismo período de 2024, que tuvo una ganancia operativa de 19.007 millones. Dicho aumento tiene su correlato en las explicaciones informadas en los puntos anteriores.


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



OTAMERICA

Resultados financieros

Los ingresos financieros aumentaron en 8.286 millones, un 87%, pasando de 9.506 millones para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 a 17.792 millones para el mismo período de 2025. Esto se explica en las diferencias de cambio y en el resultado de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

El aumento en los costos financieros fue de 18.387 millones, en porcentaje un 245%, pasando de 7.442 millones por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 a 25.683 millones para el mismo período de 2025, reflejando el aumento en la diferencia de cambio de la tenencia de activos financieros en moneda extranjera durante el período.

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias tuvo un aumento de 2.706 millones, en porcentajes 40% pasando de 6.721 millones por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 a 9.427 millones para el mismo período de 2025. Esta variación se debe principalmente a la variación del impuesto diferido, que se ve afectado por la evolución del tipo de cambio y la inflación ocurrida en el período, impactando en la posición de Propiedad, Planta y equipo y Activos Intangibles, neto del quebranto generado en el período.

Ganancia neta del período

La ganancia neta por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fue de 34.578 millones registrando un incremento del 141% respecto al mismo período de 2024, cuya ganancia neta fue de 14.350 millones. Esta ganancia se relaciona con los efectos mencionados anteriormente.


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



OTAMERICA

2. Síntesis de la estructura patrimonial

Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
Activo			
Activo no corriente	853.117	347.202	40.271
Activo corriente	131.709	58.368	20.702
TOTAL DEL ACTIVO	984.826	405.570	60.973
Pasivo			
Pasivo no corriente	606.154	261.127	17.914
Pasivo corriente	216.402	48.257	8.187
TOTAL DE PASIVO	822.556	309.384	26.101
Patrimonio neto	162.270	96.186	34.872
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO	984.826	405.570	60.973

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



OTAMERICA

3. Síntesis de la estructura de resultados y otros resultados integrales

Estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		
	2025	2024	2023
Ingresos	124.348	56.989	15.762
Costos de ventas	(49.171)	(24.394)	(4.854)
Ganancia bruta	75.177	32.595	10.908
Gastos de comercialización	(13.609)	(6.818)	(1.726)
Gastos de administración	(9.599)	(6.797)	(1.500)
Otros ingresos y (egresos), netos	(73)	27	(1)
Ganancia operativa	51.896	19.007	7.681
Resultados financieros:			
Ingresos financieros	17.792	9.506	9.544
Costos financieros	(25.683)	(7.442)	(11.264)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	44.005	21.071	5.961
Impuesto a las ganancias	(9.427)	(6.721)	(3.252)
Ganancia neta del período	34.578	14.350	2.709
Otros resultados integrales:			
Diferencia de conversión	39.255	15.310	16.566
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(811)	(879)	(81)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	(298)	308	47
Otros resultados integrales del período	38.146	14.739	16.532
Resultado integral total del período	72.724	29.089	19.241

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8

GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



OTAMERICA

4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo

Estados de flujos de efectivo intermedios condensados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	125.245	140.463	12.079
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(181.779)	(182.926)	(19.624)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	55.573	56.707	10.802
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	11.019	3.069	178
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	10.058	17.313	3.435

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8

GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



OTAMERICA

5. Datos Estadísticos

(Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

Concepto	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023
Almacenaje físico (miles m3/día)	223	188	153
Bombeo La Plata (miles m3/día)	50	47	50
Bombeo Bahía Blanca (miles m3/día)	6	5	5
Uso de Monoboya/Muelle			
- De entrada (miles m3/día)	23	23	26
- De salida (miles m3/día)	28	18	16
Cantidad Cargas/Descargas de Buques (promedio mensual)	17	19	30
Recepción Oldelval (miles m3/día)	60	46	44

GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



OTAMERICA

6. Índices

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
Liquidez (Activo Corriente sobre Pasivo Corriente)	0,61	1,21	2,53
Solvencia (Patrimonio neto sobre Pasivo Total)	0,20	0,31	1,34
Inmovilización del capital (Activo no corriente sobre Activo total)	0,87	0,86	0,66

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8

GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



OTAMERICA

7. Perspectivas futuras

El año 2026 se proyecta como un período de consolidación y expansión para la industria energética argentina, en un escenario de mayor previsibilidad macroeconómica y sostenimiento de la inversión sectorial.

En este contexto, las perspectivas para el desarrollo de Vaca Muerta continúan siendo altamente favorables, consolidando su rol como motor estratégico del crecimiento energético nacional y como un actor cada vez más relevante en el mercado internacional. Se estima que durante 2026 la producción de petróleo en la cuenca podría superar los 600.000 barriles diarios, lo que representaría un incremento interanual cercano al 20%, con exportaciones potenciales por encima de los US\$ 6.000 millones. Este desempeño permitirá afianzar la tendencia de expansión registrada en los últimos ejercicios, apuntalada por mejoras en infraestructura, eficiencia operativa y ampliación de la capacidad logística.

Acompañando este proceso, la Terminal Puerto Rosales ha concluido con la primera y segunda etapa del Proyecto de Expansión, que incorporó cuatro tanques de 50.000 m³ cada uno, una nueva estación de bombeo, una subestación eléctrica y un muelle con dos posiciones —una de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT—, con capacidad de carga de 5.000 m³/h por sitio.

Durante el mes de octubre de 2025, la Sociedad puso en operaciones los dos tanques adicionales previstos en la tercera etapa, y prevé finalizar dicha etapa del proyecto con la habilitación de una tercera posición marítima en el muelle de 160.000 DWT a fines de 2026. Esta ampliación se ubicará al oeste de las posiciones existentes, optimizando el aprovechamiento del canal natural de acceso y reforzando las condiciones de seguridad y maniobrabilidad operativa.

El 22 de abril de 2025, el Directorio aprobó un plan de expansión adicional por US\$ 120 millones, orientado a la construcción de una nueva instalación de bombeo, dos tanques de almacenaje e infraestructura complementaria. Este proyecto, que respondía a la demanda de los clientes por mayor capacidad operativa (entre 14.000 y 24.000 m³ diarios de despacho y hasta 100.000 m³ de almacenaje), fue pospuesto sin fecha determinada debido al inicio de las gestiones para la construcción de la posición marítima adicional contemplada en el Proyecto de Expansión "Rosa Negra".

De acuerdo con estimaciones oficiales y privadas, la balanza comercial energética mantendría en 2026 un superávit superior a los US\$ 7.500 millones, impulsado por el aumento sostenido de las exportaciones de hidrocarburos y la sustitución de importaciones de combustibles líquidos y gas natural.

En síntesis, Vaca Muerta y las inversiones asociadas a su desarrollo se consolidan como pilares estratégicos del crecimiento energético argentino durante 2026, con una perspectiva de producción récord, fortalecimiento de la infraestructura logística y generación sostenida de divisas, elementos que continuarán siendo determinantes para el desarrollo económico del país en los próximos años.


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de OILTANKING Ebytem S.A.)

CUIT N°: 30-65883952-3

Domicilio legal: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales

Provincia de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de OILTANKING Ebytem S.A.) (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 27.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. – T° 1 - F° 13- Leg. N° 13



Virginia Noli Truant

Socia

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201

Legajo N° 48008/8

CUIT N°: 27-31196086-0

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de OTAMERICA Ebytem S.A. (continuadora de OILTANKING Ebytem S.A.) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor de la Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos ascendía a \$ 796.918.301 y no era exigible a esa fecha.

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. – T° 1 - F° 13- Leg. N° 13



Virginia Noli Truant

Socia

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201

Legajo N° 48008/8

CUIT N°: 27-31196086-0

- f) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 178.018.941 y no era exigible a esa fecha.
- g) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Provincia de Buenos Aires, 5 de noviembre de 2025.

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. – T° 1 - F° 13- Leg. N° 13



Virginia Noli Truant

Socia

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201

Legajo N° 48008/8

CUIT N°: 27-31196086-0

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
OTAMERICA EBYTEM S.A. (continuadora de OILTANKING EBYTEM S.A)
C.U.I.T. N° 30-65883952-3
Domicilio legal: Terminal Marítima Puerto Rosales - Partido de Coronel Rosales
Provincia de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **OTAMERICA EBYTEM S.A. (continuadora de OILTANKING EBYTEM S.A.)**, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado los documentos detallados en el apartado siguiente:

Documentos examinados

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas 1 a 27.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y la presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3896 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) precedentes, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos **DELOITTE & Co. S.A.** quienes emitieron su informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2025 de acuerdo con las normas profesionales vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con

las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, conforme ha sido adoptada en esta jurisdicción. La normativa profesional requiere para realizar la revisión que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética aprobado por el mencionado Consejo Profesional.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permiten obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión de la Comisión Fiscalizadora

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **OTAMERICA EBYTEM S.A. (continuadora de OILTANKING EBYTEM S.A.)** correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

De acuerdo con nuestro trabajo, estamos en condiciones de informar que:

- a. Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.
- c. El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Provincia de Buenos Aires, 5 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora



Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78
Legajo N° 34.922/4
C.U.I.T.: 20-20597428-9

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **FABIAN GUSTAVO MARCOTE** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, T° 135 F° 78, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a OTAMERICA EBYTEM S.A. - 30-65883952-3.

Firmado digitalmente por

Dr.Reina, Maximiliano
Contador Público
Autorizado RMD N°:3630
Delegación Avellaneda