

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD
ARGSHOES S.A.
C.U.I.T.: 30-70719602-1
ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

DOMICILIO LEGAL
FLORIDA 253 - PISO 8º - OF. "C" - C.A.B.A.

ACTIVIDAD PRINCIPAL
PRESTACION DE TODO TIPO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DE LOGISTICA, ALMAC., GUARDA, DEPOSITO, ETC.

**FECHA DE INSCRIPCIÓN EN
EL REGISTRO PUBLICO DE
COMERCIO**

DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL:

11/05/2000

DE LAS MODIFICACIONES:

03/08/2006

09/08/2012

17/12/2009

20/05/2010

13/12/2011

INSCRIPCIÓN EN LA I.G.J.
Nº 1680741

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO
11 DE MAYO DE 2099

EJERCICIO ECONÓMICO
Nº 26
BALANCE TRIMESTRAL

INICIADO EL
01 DE ENERO DE 2025

FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

<u>Cantidad</u>	<u>Acciones</u> <u>Tipo</u>	<u>V.N.\$</u>	<u>Votos</u>	<u>Capital</u> <u>Suscripto</u>	<u>Integrado</u>
337,844	Ordinarias	1	1	337,844	337,844

ARGSHOES S.A.
INSCRIPCION EN LA IGJ N° 1.680.741

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Balance Trimestral al 30 de Septiembre de 2025 comparativo con el Balance General al 31 de diciembre de 2024
Expresado en pesos

ACTIVO	2025	2024	PASIVO	2025	2024
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>			<u>PASIVO CORRIENTE:</u>		
Disponibilidades (Nota 5.1.1.)	41,689,695	67,103,040	Proveedores (Nota 5.3.1.)	64,140,820	66,851,760
Inversiones (Nota 5.1.2.)	0	0	Cargas Fiscales	366,728,491	84,911,655
Créditos por Ventas (Nota 5.1.3.)	0	0	Remuneraciones y Cargas Sociales	403,295,414	320,588,569
Otros Créditos (Nota 5.1.4.)	3,015,218,204	1,947,565,163	Préstamos (Nota 5.3.2.)	0	0
Total Activo Corriente	<u>3,056,907,899</u>	<u>2,014,668,203</u>	Otros Pasivos (Nota 5.3.3.)	3,750,000	3,157,174
			Total Pasivo Corriente	<u>837,914,725</u>	<u>475,509,158</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE:</u>			<u>PASIVO NO CORRIENTE:</u>		
Otros Créditos (Nota 5.2.1.)	0	0	No existe		
Bienes Intangibles (Nota 5.2.2.)	0	0			
Total Activo No Corriente	0	0	TOTAL DEL PASIVO	<u>837,914,725</u>	<u>475,509,158</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>3,056,907,899</u>	<u>2,014,668,203</u>	PATRIMONIO NETO (s/ estado respectivo)	<u>2,218,993,174</u>	<u>1,539,159,045</u>
			Total Pasivo + Patrimonio Neto	<u>3,056,907,899</u>	<u>2,014,668,203</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexo I. y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

ESTUDIO S&R y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS

Composición al cierre del Balance Trimestral al 30 de Septiembre de 2025 comparativo con el Balance Trimestral correspondiente al ejercicio anterior
Expresado en pesos

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL	
		2025	2024
Ventas (Nota 5.5)		3,872,564,215	2,696,641,827
Costo de Ventas de Bienes y Servicios (Anexo I.)		(2,825,160,211)	(2,307,940,094)
Ganancia Bruta		1,047,404,004	388,701,733
Menos			
Gastos de administración (Anexo II.)	(133,595,357)		(98,937,546)
Gastos de comercialización (Anexo II.)	(59,893,015)	(193,488,372)	(38,205,728)
Subtotal		853,915,632	251,558,459
Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM)			
Generados por Activos (Nota 5.4.1.)	180,128,153		(328,982,711)
Generados por Pasivos (Nota 5.4.1.)	(48,192,197)		(19,704,022)
Subtotal		131,935,956	
		985,851,588	(97,128,274)
Otros Ingresos netos		0	0
Otros Egresos		0	0
Subtotal		985,851,588	(97,128,274)
Impuesto a las Ganancias		(306,017,460)	40,102,830
Resultado del Ejercicio		679,834,128	(57,025,444)

Las Notas 1 a 7 y Anexo I. y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

ESTUDIO S&R y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Balance Trimestral al 30 de Septiembre de 2025 comparativo con el Balance Trimestral correspondiente al ejercicio anterior
Expresado en pesos

	CAPITAL	Ajuste Capital	Aportes no Capitalizados	TOTAL	RESERVAS		RESULTADOS	TOTAL 2025	TOTAL 30/09/2024
	Capital				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados		
CAPITAL SOCIAL	337,844	12,490,286	0	12,828,130	2,565,636	1,318,714,537	205,050,743	1,539,159,046	1,334,108,303
Ajuste ejercicios anteriores									
Defecto prov. Impositivas									
Saldos Ajustados	337,844	12,490,286	0	12,828,130	2,565,636	1,318,714,537	205,050,743	1,539,159,046	1,334,108,303
Acta de Asamblea General Ordinaria N° 33 del 24/04/2024									
- Reserva Facultativa									0
- Dividendos en efectivo									0
Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N° 34 del 23/04/2025				0					
- Constitución Reserva Facultativa				0		205,050,743	(205,050,743)	0	
- Desafectacion Ajuste Capital				0				0	
- Reserva Legal				0				0	
Resultado del Período				0			679,834,128	679,834,128	(57,025,444)
SALDOS AL CIERRE	337,844	12,490,286	0	12,828,130	2,565,636	1,523,765,280	679,834,128	2,218,993,174	1,277,082,859

Las Notas 1 a 7 y Anexo I. y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

ESTUDIO S&R y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ARGSHOES S.A.
INSCRIPCION EN LA IGJ N° 1.680.741

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Balance Trimestral al 30 de Septiembre de 2025 comparativo con el Balance Trimestral correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

RUBROS	INFORMACION DEL EJERCICIO 30/09/2025	INFORMACION DEL EJERCICIO 30/09/2024
VARIACION DE EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	67,103,040	24,122,991
Aumento (Disminución) del efectivo	(25,413,345)	3,484,254
Efectivo al cierre del ejercicio	41,689,695	27,607,245
CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia (Pérdida) Ordinaria de Período	679,834,128	(57,025,444)
AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Amortización de Bienes de Uso	0	0
Amortización de Bienes Intangibles	0	0
Valor Residual Baja Bienes de Uso	0	0
Valor residual Baja Bienes Intangibles	0	0
Resultado Inversiones Permanentes	0	0
Variación por aplicación de índices	0	0
Resultados Sociedades Art.33	0	0
TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO	0	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Aumento) Disminución de Bienes de Cambio	0	0
(Aumento) Disminución de Créditos	(1,067,653,032)	796,995,080
Aumento de Cargos Diferidos	0	0
Aumento (Disminución) de Cuentas a Pagar	(2,118,114)	(677,463,569)
Aumento (Disminución) de Remuneraciones y Cs. Sociales	82,706,845	94,806,332
Aumento (Disminución) de Cargas Fiscales	281,816,828	(153,828,145)
Aumento (Disminución) de Particip. De 3ros. En Soc. Controladas	0	0
TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS	(705,247,473)	60,509,698
ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Aumento) Disminución de Inversiones	0	0
(Aumento) Disminución Inversión Soc. Art. 33	0	0
(Aumento) Disminución Anticipo Bienes de Uso	0	0
Adquisición de Bienes de Uso	0	0
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento (Disminuciones) Préstamos	0	0
Dividendos en efectivo	0	0
Ajuste Ejercicios Anteriores	0	0
TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION	0	0
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO	(25,413,345)	3,484,254
Las Notas 1 a 7 y Anexo I. y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.		
ESTUDIO S&R y Asociados C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114		
Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio) Contador Público - U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173	Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora	Lic. Alberto L. Grimoldi Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Balance Trimestral al 30 de Septiembre de 2025 comparativo con el Balance General al 31 de diciembre de 2024
Expresado en pesos

1. GENERALES:

Los Estados Contables fueron confeccionados aplicando las normas establecidas en la ley 19.550 y las reformas introducidas por la Ley 22.903 de Sociedades Comerciales. En su exposición se han seguido los lineamientos de las Resoluciones Técnicas vigentes aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y por el Órgano de contralor.

De acuerdo con lo requerido por las normas contables profesionales vigentes el estado de situación patrimonial se presenta en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y, el estado de evolución del patrimonio neto, el flujo de efectivo y anexos con el período finalizado el 30 de septiembre de 2024.

Los estados contables trimestrales al 30 de Septiembre de 2025, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido por las Normas Contables Profesionales (NCP) y en la Resolución General N° 10/2018 de la IGJ. Como resultado de ello, los estados contables están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

La inflación acumulada en tres años calculada en base al Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM") publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC") a superado el 100% acumulado a partir del segundo semestre del 2018, asimismo el comportamiento del resto de los indicadores no contradicen la conclusión que Argentina debe ser considerada como una economía inflacionaria para propósitos contables. En este escenario, la Dirección de la Sociedad entiendo que existía evidencia suficiente para concluir que Argentina es una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 39 de la FACPCE, y aplicar los criterios de reexpresión previstos para los periodos que finalicen a partir del 1° de julio de 2018 y así lo hizo.

El Decreto N° 664/2003 emitido por el Poder Ejecutivo Nacional, a través del cual se instruyó a los organismos de control a no recibir estados financieros ajustados por inflación quedo sin efecto desde el 04/12/2018 que fue publicado en el boletín oficial.

Los índices al inicio, al final, promedio y la inflación anual utilizados por los períodos finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 y por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	Al 30-09-2025	Al 31-12-2024	Al 30-09-2024
Al inicio del año	7694.0075	3533.1922	3533.1922
Al final del ejercicio	9384.0922	7694.0075	7122.2421
Promedio del año	9524.601556	6317.7413	5923.7225
Inflación del año %	21.97%	117.76%	101.58%
Inflación acumulada últimos 3 años	929.94%	1220.96%	1201.86%

Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden toda la información comparativa de dichos estados financieros, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios

2. CRITERIOS DE VALUACION

- 1) Disponibilidades, Creditos y Pasivos que corresponden a operaciones en moneda argentina, sin clausula de ajuste o indexacion, se determinaron por su valor nominal.
- 3) Patrimonio Neto: los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio fueron reexpresados en moneda de cierre con excepción del Capital que se expone a su valor nominal, imputándose el ajuste correspondiente a la cuenta Ajuste al Capital.
- 4) Resultados: Las partidas componentes de las cuentas que integran los resultados del ejercicio se actualizaron aplicando a los importes mensuales según libros, los coeficientes que surgen del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC)

3. CAPITAL SOCIAL:

Se informa que el Capital Social asciende a \$ 337.844, el cual se encuentra totalmente inscripto, suscripto e integrado.

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MINIMA PRESUNTA

La Sociedad aplica el método denominado "Impuesto Diferido" para la registración del Impuesto a las Ganancias. Mediante esta metodología se determina el cargo contable a resultados por impuesto a las ganancias partiendo del resultado antes de impuestos e incorporando o deduciendo las diferencias permanentes por aplicación de criterios impositivos. Así mismo, se pueden generar créditos o pasivos por impuesto diferido correspondientes a las diferencias transitorias generadas por aplicación de dichos criterios. Este método permite la registración de los quebrantos impositivos utilizables en ejercicios futuros.

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa de impuesto vigente sobre la utilidad contable.

Impuesto a la ganancia calculado a la tasa legal sobre el resultado antes de impuestos	(290,592,271)
Gastos no deducibles	432,603
Ajuste por reducción de alicuota	(17,281)
Ajuste por Inflación Impositivo	(80,976,269)
Reexpresión a moneda constante de cuentas de resultado (incluido el RECPAM)	677,170,678
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	306,017,460

5. NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES BÁSICOS:

5.1. ACTIVO

	2025	2024
5.1.1. Disponibilidades		
Caja	2,107	7,761
Moneda Extranjera	4,539,395	4,155,426
Valores a Depositar	0	0
Bancos	37,148,193	62,939,853
TOTAL	41,689,695	67,103,040
5.1.2. Inversiones		
Inversiones	0	0
TOTAL	0	0
5.1.3. Créditos por Ventas		
Ds por ventas	169,999	207,342
Previsión Ds Incobrables	(169,999)	(207,342)
TOTAL	0	0

		2025	2024
5.1.4.	Otros Créditos		
	Gastos pagados por adelantado	0	0
	Sociedades art. 33 Ley 19550	1,211,987,657	339,610,370
	Anticipo impuestos	71,932,637	95,732,251
	Otros Créditos	1,731,297,910	1,512,222,542
	TOTAL	3,015,218,204	1,947,565,163
5.2. ACTIVO NO CORRIENTE			
5.2.1.	Otros Créditos		
	Otros Créditos	0	0
	TOTAL	0	0
5.2.2.	Bienes Intangibles		
	Bienes Intangibles	0	0
	TOTAL	0	0
5.3. PASIVO		2025	2024
5.3.1.	Cuentas a Pagar		
	Proveedores en M/nacional	64,140,820	66,851,760
	Soc. art. 33 Ley 19550	0	0
	Anticipo de clientes	0	0
	TOTAL	64,140,820	66,851,760
5.3.2.	Préstamos		
	Préstamos Bancarios	0	0
	Adelantos en cuenta corriente	0	0
	TOTAL	0	0
5.3.3.	Otros Pasivos		
	Provisiones	3,750,000	3,157,174
	TOTAL	3,750,000	3,157,174

5.4 RESULTADOS

5.4.1. Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM)

	Activos(Perd)- Gan.	Activos(Perd)- Gan.	Pasivos(Perd.- Gan.	Pasivos(Perd.- Gan.
	2025	2024	2025	2024
Intereses y Actualizaciones	82,033,693	92,232,988	(21,163,133)	(465,662)
Gastos a Bancos e Instituciones Financieras	0	0	(27,029,064)	(20,977,561)
Bonificaciones y Descuentos	0	0	0	1,739,201
RECPAM	(352,078,573)	(719,624,421)	0	0
Otros Resultados Financieros	0	0	0	0
Diferencia de cambio	450,173,033	298,408,722	0	0
Total	180,128,153	(328,982,711)	(48,192,197)	(19,704,022)
5.5 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	2025	2024		
Provisión de Servicios / Ventas de Mercaderías	3,872,564,215	2,696,641,827		
Menos				
Ingresos Brutos	(59,893,015)	(38,205,728)		
Total	3,812,671,200	2,658,436,099		

6. CREDITOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART.33 LEY N° 19550

	GRIMOLDI S.A.
Créditos	
- Por compras y servicios	1,211,987,657
Total	1,211,987,657
Deudas	
- Por compras y servicios	0
- Por préstamos	0
Total	0
Operaciones realizadas	
- Servicios prestados	3,872,564,215
- Compra de mercaderías	0
- Compra de servicios y otros	4,896,561
- Intereses facturados	0
Total	3,877,460,776

7. PLAZOS, CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DE CRÉDITOS Y PASIVOS

a) La composición de los créditos y pasivos a cobrar y/o a pagar al 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

Créditos		Deudas	
30/09/2025		30/09/2025	
Vencido:			
hasta 3 meses	1,209,799,622		
de 3 meses hasta 6 meses	0		
de 6 meses hasta 9 meses	0		
de 9 meses hasta 12 meses	719,925		
de más de 1 año	1,468,109		
A vencer:			
hasta 3 meses	78,770,554	837,914,725	
de 3 meses hasta 6 meses	0	0	
de 6 meses hasta 9 meses	1,724,459,994		
de 9 meses hasta 12 meses	0	0	
de más de 1 año	0		
Sin plazo establecido	0	0	
Total	3,015,218,204	-	837,914,725

b) Clasificación por criterio de actualización y/o tasa de interés:

Créditos		Deudas	
30/09/2025		30/09/2025	
Con tasa de interés	1,724,459,994	-	
Sin interés ni actualización	1,290,758,210	837,914,725	
Total	3,015,218,204		837,914,725

ESTUDIO S&R y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ANEXO I.

COSTO DE BIENES Y SERVICIOS VENDIDOS

Balance Trimestral al 30 de Septiembre de 2025 comparativo con el Balance Trimestral correspondiente al ejercicio anterior
Expresado en pesos

Rubros	Ejercicio Actual 30/09/2025		Ejercicio anterior 30/09/2024
	Parciales	Totales	Totales
Existencia al comienzo del ejercicio			
Mercadería de reventa	0		0
Productos en proceso	0		0
Materias primas y materiales	0	0	0
Compras y Costos de producción del período			
a) Compras del período			0
b) Gastos del período	2,825,160,211		2,307,940,094
		2,825,160,211	
Subtotal		2,825,160,211	2,307,940,094
Existencia al final del período			
Mercadería de reventa	0		0
Productos en proceso	0		0
Materias primas y materiales	0	0	0
COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS		2,825,160,211	2,307,940,094

ESTUDIO S&R y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550

Composición al cierre del Balance Trimestral al 30 de Septiembre de 2025 comparativo con el Balance Trimestral correspondiente al ejercicio anterior
Expresado en pesos

CONCEPTO	TOTAL	Costos de Bienes y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos financieros	TOTAL 30-09-2024
Honorarios a Directores y Síndicos	7,637,079		7,637,079			6,819,900
Honorarios y Retribución por Servicios	23,367,555		23,367,555			15,913,058
Sueldos y Jornales	1,530,052,694	1,530,052,694				1,332,908,248
Contribuciones Sociales	412,879,793	412,879,793				364,824,584
Gastos de Publicidad y Propaganda	0					0
Impuestos, Tasas y Contribuciones	187,000,467		100,833,082	59,893,015	26,274,370	132,562,281
Intereses y Actualizaciones	21,163,133				21,163,133	465,662
Gastos a Bancos e Instituciones Financieras	754,694				754,694	1,082,426
Amortizaciones de Bienes de Uso	0					0
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	94,105,903	94,105,903				77,936,875
Suministros y Servicios Diversos	565,646,677	565,646,677				347,931,563
Suscripciones, Marcas, Útiles y Papeles de Oficina	1,213,360		1,213,360			952,625
Conservación, Mantenimiento y Expensas	18,718,967	18,718,967				27,012,154
Descuentos Otorgados	0					0
Regalías y Comisión de Compras	0					0
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	9,645,547	9,645,547				6,590,930
Movilidad y Viáticos	176,239,596	176,239,596				127,252,707
Gastos Generales	799,471	255,190	544,281			1,024,872
Indemnización al Personal	17,615,844	17,615,844				23,248,705
Previsión para Deudores Incobrables	0	0				0
Diferencia de cotización de moneda extranjera y títulos	0				0	0
Implementación de Sistema de Cómputos	0					0
Gastos de Exportación	0					0
Amortización Cargos Diferidos	0					0
Descuentos Tarjetas de Crédito	0					0
Previsión para Desvalorización por Obsolescencia y Juicios	0					0
TOTAL AÑO 2025	3,066,840,780	2,825,160,211	133,595,357	59,893,015	48,192,197	
TOTAL AÑO 2024		2,307,940,094	98,937,546	38,205,728	21,443,223	2,466,526,591

ESTUDIO S&R y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
REVISION LIMITADO DE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

Señor Presidente de
ARGSHOES S.A.
Domicilio Legal: Florida 253 8º "C" – C.A.B.A.
C.U.I.T. N° 30-70719602-1

I. Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

Introducción

1. Hemos revisado los estados contables de período intermedio adjuntos de Argshoes S.A, que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados del resultado, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los importes y otros datos correspondientes al ejercicio 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean solo en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad del Directorio

2. El Directorio de la entidad es responsable por la preparación y presentación de estos Estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables vigentes en la República Argentina y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados contables mencionados en el párrafo 1.

El Directorio es también responsable del control interno que determine necesario para permitir la preparación de estados contables libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables basados en nuestra revisión. Hemos realizado nuestro trabajo de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptadas con carácter de aplicación obligatoria para sus matriculados por el C.P.C.E.C.A.B.A. en su Resolución 60/2013. Dicha norma requiere que el auditor cumpla con requisitos éticos y que planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados contables.

De acuerdo a dichas normas, una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información financiera y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas vigentes.

II. Informe sobre otros requerimientos regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. Los estados contables mencionados en el párrafo 1 han sido confeccionados de conformidad con las Resoluciones Técnicas vigentes, aprobadas por el C.P.C.E.C.A.B.A.
- b. Los estados contables mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- c. Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social, según surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$42.193.370,- (son pesos cuarenta y dos millones ciento noventa y tres mil trescientos setenta), no siendo exigible a esa fecha.

Buenos Aires, 3 de noviembre de 2025.-

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

DR. SERGIO D. RODRIGUEZ (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 130 - F° 173

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Argshoes S.A.

INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO SINDICO RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS.

En nuestro carácter de síndicos de ARGSHOES S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente:

Documentos examinados

- a) Estados de Situación Patrimonial Intermedio de Argshoes S.A. al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de Resultados por el período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas y Anexos.

Las cifras y otra información correspondiente al período intermedio de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA

Nuestra obligación consiste en emitir una manifestación sobre los documentos señalados en el apartado “Documentos examinados” de este informe. Con el objeto de cumplir con dicha obligación hemos efectuado una revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los citados documentos se efectúe de acuerdo con las normas vigentes para la revisión de estados contables correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a criterios o decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad del Directorio.

Los Estados Contables mencionados han sido preparados de acuerdo con lo dispuesto en la ley Nro. 19.550 y su modificatoria.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados, hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, Estudio S&R y Asociados, quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 3 de Noviembre de 2025, de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar lo que técnicamente se conoce como “procedimientos analíticos de evaluación de riesgos” y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite

obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos de las diversas áreas de la Sociedad, que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Nuestra tarea incluyó la revisión de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

CONCLUSION DE LA COMISION FISCALIZADORA

Sobre la base de la revisión realizada, nada llamó nuestra atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de ARGSHOES S.A. correspondientes al período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados contables intermedios mencionados en este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Inspección General de Justicia.
- b) Informamos que las cifras de los estados contables intermedios adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.
- d) Hemos constatado la constitución de garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de Noviembre de 2025.

Cdora. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de Noviembre de 2025.

Señores

GRIMOLDI S.A.

Domicilio Legal: Florida 253, 8° "C"

C.U.I.T 30-50078129-3

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

Ref.: Punto 10 del art. 3, capítulo III,
Título IV de las normas de la CNV

De nuestra consideración:

De acuerdo con el pedido que oportunamente nos efectuaran, y para dar cumplimiento a lo estipulado por la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") en el punto 10 del art. 3, capítulo III, Título IV de las normas de la CNV, hemos procedido a realizar una conciliación entre las normas internacionales de Información financiera (NIIF) y las normas locales utilizadas para la confección de los estados contables de **Argshoes S.A.:**

En virtud de ello y a los efectos de que Grimoldi S.A. prepare sus estados contables de acuerdo con las NIIF, la sociedad ha preparado la siguiente conciliación:

En \$ Arg.

Patrimonio neto al 30 de Septiembre de 2025 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N°26 y modificatorias)	2.218.993.175
Ajustes NIIF:	-
Patrimonio Neto al 30 de Septiembre de 2025 según NIIF	<u>2.218.993.175</u>
Resultado neto al 30 de Septiembre de 2025 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N°26 y modificatorias)	679.834.129
Ajustes NIIF:	-
Resultado al 30 de Septiembre de 2025 según NIIF	<u>679.834.129</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Lic. Alberto L. Grimoldi

Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 03/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: ARGSHOES SA S.A.

CUIT: 30-70719602-1

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$3.056.907.899,00

Intervenida por: Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 130 F° 173

Firma en carácter de socio

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS

T° 1 F° 114

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

818751

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
nzpctdbz

