

## **GRIMURU SA**

*Estados financieros correspondientes al período intermedio finalizado el  
30 de septiembre 2025 e informe de auditoría independiente*

## **Grimuru S.A.**

Estados financieros correspondientes al periodo intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2025 e informe de auditoría independiente

### **Contenido**

Informe de auditoría independiente

Estado de situación financiera

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de Origen y Aplicación Fondos

Notas a los estados financieros

## Informe de auditoría independiente

Señores Directores y Accionistas de Grimuru S.A.

### Opinión

Hemos realizado la revisión de los estados financieros intermedios de Grimuru S.A. (la Sociedad) expresados en pesos uruguayos que incluyen el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados, estado de origen y aplicación de fondos y de cambios en el patrimonio neto por el periodo terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay.

### Fundamentos para la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen en la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Nosotros somos independientes de la Sociedad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido nuestras responsabilidades de acuerdo con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido brinda una base suficiente y apropiada para fundamentar nuestra revisión.

### Énfasis en ciertos asuntos

Sin que represente una salvedad a nuestra revisión, queremos mencionar los siguientes asuntos:

Tal y como se revela en la Nota 25, la estrategia operativa y financiera de la Sociedad es parte de la estrategia global del grupo económico al que pertenece. En consecuencia, se realizan transacciones entre la empresa y partes vinculadas y se mantienen saldos con las empresas del grupo a la fecha de cierre de ejercicio.

## Responsabilidades de la Dirección por los Estados Financieros

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay, y por el sistema de control interno que la Dirección determine necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Dirección es responsable por evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como un negocio en marcha, revelando, si es aplicable, asuntos relacionados a dicha capacidad y al uso de la base de negocio en marcha como supuesto fundamental de las políticas contables, a menos que la Dirección tenga la intención de liquidar la Sociedad, cesar operaciones, o no tenga otra alternativa que hacerlo.

La Dirección es responsable de supervisar el proceso de preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad.

## Responsabilidades del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra revisión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las NIA siempre detectará errores significativos en caso de existir. Los errores pueden provenir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en su conjunto, podría esperarse que influyeran las decisiones económicas que los usuarios tomen basados en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA, nosotros aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante el proceso de auditoría.

Entre otros temas, nos comunicamos con la Dirección con relación al alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría, los hallazgos significativos de auditoría identificados, incluidas, en caso de haberlas, las deficiencias significativas en el sistema de control interno que hubiésemos identificado en el transcurso de nuestra auditoría.

23 de octubre de 2025

  
**Dr. Manuel Barboza Podestá**  
Socio



**MANUEL BARBOZA PODESTÁ**  
CONTADOR PÚBLICO  
C.J.P. 213472

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS - TERCER TRIMESTRE 2025****AL: 30 de septiembre 2025****DENOMINACION DE LA EMPRESA:** GRIMURU S.A.**NATURALEZA JURIDICA:** Sociedad Anónima**RUT:** 21 660843 0012**ACTIVIDAD PRINCIPAL:** Importadora de calzado y ropa**DOMICILIO:** Juncal 1355/907**TELEFONO:** (00598) 2916-3290**LOCALIDAD:** Montevideo**INTEGRACIÓN DEL DIRECTORIO**

| NOMBRE                   | CARGO           | VTO MANDATO        |
|--------------------------|-----------------|--------------------|
| Alberto Ignacio Grimoldi | Presidente      | Prox.Asamblea Ord. |
| Hernán Alfredo Grimoldi  | Vice-Presidente | Prox.Asamblea Ord. |
| Miguel Jose Stengel      | Director        | Prox.Asamblea Ord. |

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

|                    |     |         |
|--------------------|-----|---------|
| <b>AUTORIZADO:</b> | \$U | 400.000 |
| <b>SUSCRITO:</b>   | \$U | -       |
| <b>INTEGRADO:</b>  | \$U | 400.000 |

**RESULTADOS DE LOS ULTIMOS CUATRO EJERCICIOS**

| Período    | RESULTADOS |
|------------|------------|
| 31/12/2022 | 7.876.904  |
| 31/12/2023 | 9.233.157  |
| 31/12/2024 | 49.694.115 |
| 31/3/2025  | 21.380.958 |
| 30/6/2025  | 34.266.200 |
| 30/9/2025  | 51.289.279 |

GRIMURU SA

.....  
Ing. Alberto I. Grimoldi  
Presidente  
Cr. Manuel Barboza  
CPU 213472**MANUEL BARBOZA PODESTÀ**  
**CONTADOR PÚBLICO**  
**C.J.P. 213472**



Estado de Situación Patrimonial Intermedio al  
30 de Septiembre de 2025

| 1. ACTIVO                                   |       |                    |                    |
|---------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 1.1 Activo Corriente                        |       |                    |                    |
|                                             | Notas | 30/9/2025<br>\$    | 31/12/2024<br>\$   |
| 1.1.1 Disponible                            |       |                    |                    |
| Caja                                        | 6     | 92.655             | 403.432            |
| Caja - PARTNERS U\$S                        | 7     | -                  | 37                 |
| Banco Santander MN                          | 7     | 56.211.873         | 11.153.364         |
| Banco Santander ME                          | 7     | 1.152.127          | 967.516            |
| Banco ITAU MN                               | 7     | 26.051             | 13.493             |
| Banco ITAU ME                               | -     | -                  | -                  |
| Valores a Depositar                         | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Disponible</b>                     |       | <b>57.482.706</b>  | <b>12.537.842</b>  |
| 1.1.2 Inversiones Temporarias               |       |                    |                    |
| Inversiones - Plazo Fijo MN                 | -     | -                  | -                  |
| Inversiones - Plazo Fijo M/E                | 8     | 3.276.585          | -                  |
| Títulos y Acciones                          | -     | -                  | -                  |
| Valores Públicos                            | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Inversiones Temporarias</b>        |       | <b>3.276.585</b>   | <b>-</b>           |
| 1.1.3 Créditos por Ventas                   |       |                    |                    |
| Deudores Simples Plaza                      | 9     | 28.492.126         | 13.411.161         |
| Deudores por Exportación                    | 10    | 4.157.717          | 6.662.810          |
| Documentos a cobrar                         | 11    | 15.797.027         | 8.078.667          |
| Deudores Morosos                            | -     | -                  | -                  |
| (-) Prev. Deud. Morosos                     | 10    | (2.720.566)        | -                  |
| <b>Total Créditos por Ventas</b>            |       | <b>45.726.304</b>  | <b>28.152.638</b>  |
| 1.1.4 Otros Créditos                        |       |                    |                    |
| Anticipos a Proveedores                     | 12    | 116.503.365        | 301.076.763        |
| Deudores Varios - Grimoldi S.A.             | 13    | 3.046.699          | 34.855.426         |
| Notas de Crédito a Recibir                  | -     | -                  | -                  |
| Saldos Deudores Directores                  | -     | -                  | -                  |
| Impuestos Adelantados                       | 14    | 38.307.395         | 16.412.078         |
| Diversos                                    | 15    | 121.573            | 176.575            |
| <b>Total Otros Créditos</b>                 |       | <b>167.979.032</b> | <b>352.520.842</b> |
| 1.1.5 Bienes de Cambio                      |       |                    |                    |
| Mercadería de reventa                       | 16    | 53.088.849         | 48.770.179         |
| Mercaderías en ZF                           | -     | -                  | -                  |
| Bolsas                                      | 16    | 350.394            | -                  |
| Materias Primas                             | -     | -                  | -                  |
| Importaciones en trámite                    | 16    | 8.509.167          | 8.806.180          |
| (-) Provisiones                             | 16    | (243.995)          | -                  |
| <b>Total Bienes de Cambio</b>               |       | <b>61.704.415</b>  | <b>57.576.360</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>               |       | <b>326.169.042</b> | <b>450.787.682</b> |
| 1.2 ACTIVO NO CORRIENTE                     |       |                    |                    |
| 1.2.0 Creditos NO corrientes                |       |                    |                    |
| Deudores Plaza                              | -     | -                  | -                  |
| Deudores Varios - Grimoldi S.A.             | -     | -                  | -                  |
| Deudores por Exportación                    | -     | -                  | -                  |
| (-) Prev. Deud. Morosos                     | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Creditos por Ventas LP</b>         |       | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| 1.2.1 Otros Créditos Largo Plazo            |       |                    |                    |
| Activo por Derecho a Uso                    | 17    | 67.772.908         | -                  |
| Dep. en Garantía USD                        | 17    | 30.884             | -                  |
| <b>Total Créditos Largo Plazo</b>           |       | <b>67.803.792</b>  | <b>-</b>           |
| 1.2.2 Bienes de Cambio No Corrientes        |       |                    |                    |
| Bienes de cambio no corrientes              | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Bienes de Cambio no Corrientes</b> |       | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| 1.2.2 Inversiones Largo Plazo               |       |                    |                    |
| Acciones y Valores                          | -     | -                  | -                  |
| Inv.en el Exterior                          | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Inversiones Largo Plazo</b>        |       | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| 1.2.3 Bienes de Uso                         |       |                    |                    |
| Propiedad, Planta y Equipo                  | 18    | 7.238.492          | -                  |
| Obras en Curso                              | 18    | 8.185.699          | -                  |
| Otros bienes de PPE                         | -     | -                  | -                  |
| (-) Amort. Acumuladas                       | 18    | (120.642)          | -                  |
| <b>Total Bienes de Uso</b>                  |       | <b>15.303.549</b>  | <b>-</b>           |
| 1.2.4 Intangibles                           |       |                    |                    |
| Marcas y Licencias                          | 19    | 1.360.779          | 816.703            |
| (-) Amort. Acumuladas                       | 19    | (226.797)          | -                  |
| <b>Total Intangibles</b>                    |       | <b>1.133.982</b>   | <b>816.703</b>     |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>            |       | <b>84.241.323</b>  | <b>816.703</b>     |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                         |       | <b>410.410.366</b> | <b>451.604.385</b> |

| 2. PASIVO                          |       |                    |                    |
|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 2.1 Pasivo Corriente               |       |                    |                    |
|                                    | Notas | 30/9/2025<br>\$    | 31/12/2024<br>\$   |
| 2.1.1 Deudas Comerciales           |       |                    |                    |
| Proveedores por importaciones      | 20    | 236.075            | 14.975.144         |
| Proveedores de Plaza               | 21    | 31.101.653         | 3.393.194          |
| Anticipos de Clientes              | 22    | 9.407              | 22.912             |
| Regalias a pagar                   | -     | -                  | -                  |
| Proveedores Exterior ME            | 23    | 10.373.359         | 7.297.254          |
| (-) Intereses a vencer             | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Deud.Com.</b>             |       | <b>41.720.494</b>  | <b>25.688.505</b>  |
| 2.1.2 Financieras                  |       |                    |                    |
| Préstamos varios                   | 24    | 113.475.474        | 268.216.411        |
| Intereses a Pagar                  | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Deud.Financ.</b>          |       | <b>113.475.474</b> | <b>268.216.411</b> |
| 2.1.3 Diversas                     |       |                    |                    |
| Documentos a Pagar                 | -     | -                  | -                  |
| Dividendos a pagar                 | -     | -                  | -                  |
| Cobros anticipados                 | -     | -                  | -                  |
| Sueldos y Jornales a pagar         | 25    | 649.972            | -                  |
| Acreeed.por Cargas Sociales        | 25    | 288.038            | -                  |
| (-) Provisiones Salariales         | 25    | 517.933            | -                  |
| Acreeedores Fiscales               | 26    | 5.255.508          | 9.864.321          |
| Saldos acreedores Direct o Socios  | -     | -                  | -                  |
| Otras Deudas                       | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Deud. Diversas</b>        |       | <b>6.711.451</b>   | <b>9.864.321</b>   |
| 2.1.4 Provisiones                  |       |                    |                    |
| Indemnizaciones Salariales         | -     | -                  | -                  |
| Otras provisiones                  | 27    | 7.153.807          | -                  |
| <b>Total Provisiones</b>           |       | <b>7.153.807</b>   | <b>-</b>           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      |       | <b>169.061.226</b> | <b>303.769.237</b> |
| 2.2 Pasivo no Corriente            |       |                    |                    |
| 2.2.1 Deudas a Largo Plazo         |       |                    |                    |
| Comerciales                        | -     | -                  | -                  |
| Financieras                        | -     | -                  | -                  |
| Diversas                           | -     | -                  | -                  |
| Provisiones                        | 28    | 42.224.714         | -                  |
| <b>Total Deudas a L/P</b>          |       | <b>42.224.714</b>  | <b>-</b>           |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   |       | <b>42.224.714</b>  | <b>-</b>           |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                |       | <b>211.285.940</b> | <b>303.769.237</b> |
| 3. PATRIMONIO                      |       |                    |                    |
| 3.1 Aportes de Propietarios        |       |                    |                    |
| 3.1.1 Capital                      |       |                    |                    |
| Capital Integrado                  | -     | 400.000            | 400.000            |
| Capital Suscripto                  | -     | -                  | -                  |
| Aportes irrevocables               | -     | 6.329              | 6.329              |
| (-) Saldos Accionistas             | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Capital</b>               |       | <b>406.329</b>     | <b>406.329</b>     |
| 3.2 Ajustes al Patrimonio          |       |                    |                    |
| Revaluaciones Fiscales             | -     | -                  | -                  |
| Revaluaciones Voluntarias          | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Ajustes al Patrimonio</b> |       | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| 3.3 Ganancias Retenidas            |       |                    |                    |
| Reservas                           | -     | 80.000             | 80.000             |
| Legales                            | -     | -                  | -                  |
| Estatutarias                       | -     | -                  | -                  |
| Voluntarias Afectadas              | -     | -                  | -                  |
| Voluntarias Libres                 | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Ganancias Retenidas</b>   |       | <b>80.000</b>      | <b>80.000</b>      |
| 3.3.2 Resultados Acumulados        |       |                    |                    |
| Resultados ejercicios anteriores   | -     | 147.348.819        | 97.654.704         |
| Resultados del ejercicio           | -     | 51.289.279         | 49.694.115         |
| (-) A.R.E.A.                       | -     | -                  | -                  |
| <b>Total Resultados Acumulados</b> |       | <b>198.638.098</b> | <b>147.348.819</b> |
| <b>Total Patrimonio</b>            |       | <b>199.124.427</b> | <b>147.835.148</b> |
| <b>PASIVO Y PAT.</b>               |       | <b>410.410.366</b> | <b>451.604.385</b> |

GRIMURU SA

Ing. Alberto I. Grimoldi  
PresidenteCristian Barboza  
CPU 213472MANUEL BARBOZA PODESTÁ  
CONTADOR PÚBLICO  
C.J.P. 213472

DENOMINACION DE LA EMPRESA:

GRIMURU S.A.

21 660843 0012

**Estado de Resultados del 1 de Enero de 2025 al  
30 de septiembre 2025**

| <b>4. ESTADO DE RESULTADOS</b>                 |                      |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                | <b>30/9/2025</b>     | <b>31/12/2024</b>    |
| <b>4.1 Resultados Operativos</b>               |                      |                      |
|                                                | <b>\$</b>            | <b>\$</b>            |
| <b>4.1.1 Locales</b>                           |                      |                      |
| Ventas Plaza Contado                           | -                    | -                    |
| Ventas Plaza Crédito                           | 222.231.331          | 190.985.505          |
| <b>4.1.2 Del Exterior</b>                      |                      |                      |
| Exportaciones                                  | 4.651.575            | 6.033.345            |
| Ventas Servicios                               | -                    | -                    |
| <b>4.1.3 Descuentos y Bonificaciones (-)</b>   | (5.081.246)          | (6.010.596)          |
| <b>Total Ingresos Oper.Net.</b>                | <b>221.801.660</b>   | <b>191.008.255</b>   |
| <b>4.2 Costo Bs. Vend. y Serv. Prest.(-)</b>   | <b>(117.628.727)</b> | <b>(110.214.840)</b> |
| <b>Resultado Bruto</b>                         | <b>104.172.933</b>   | <b>80.793.415</b>    |
| <b>4.3 Gastos de Administración y Ventas</b>   |                      |                      |
| Gastos Adm. y Vtas.                            | (37.990.201)         | (17.288.155)         |
| Otras amortizaciones                           | -                    | -                    |
| Impuestos                                      | -                    | (2.324.014)          |
| <b>Total Gastos de Administracion y Ventas</b> | <b>(37.990.201)</b>  | <b>(19.612.169)</b>  |
| <b>4.4 Resultados Diversos</b>                 |                      |                      |
| Otros Gastos                                   | -                    | (2.313)              |
| Otros Ingresos                                 | -                    | 4.674                |
| <b>Total Resultados Diversos</b>               | <b>-</b>             | <b>2.361</b>         |
| <b>Resultados Operativos</b>                   | <b>66.182.732</b>    | <b>61.183.607</b>    |
| <b>4.5 Resultados Financieros</b>              |                      |                      |
| Intereses Perdidos                             | (7.055.744)          | (11.320.267)         |
| Intereses Ganados                              | 311.964              | 2.332.018            |
| Gastos Financieros                             | (301.090)            | (381.701)            |
| Diferencia de cambio Ganada                    | 18.128.721           | 12.076.501           |
| Diferencia de cambio Perdida                   | (24.274.341)         | -                    |
| Ingresos Financieros                           | 366.600              | -                    |
| <b>Total Resultados Financieros</b>            | <b>(12.823.890)</b>  | <b>2.706.551</b>     |
| <b>Total Resultados Ordinarios</b>             | <b>53.358.842</b>    | <b>63.890.159</b>    |
| <b>4.6 Resultados Extraordinarios</b>          | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>4.7 Ajustes a Resultados de Ej. Ant.</b>    | <b>-</b>             | <b>762.389</b>       |
| <b>4.8 Impuesto a la Renta (-)</b>             | <b>(2.069.563)</b>   | <b>(14.958.433)</b>  |
| <b>4.9 Resultado Neto</b>                      | <b>51.289.279</b>    | <b>49.694.115</b>    |

GRIMURU SA

.....  
Ing. Alberto I. Grimoldi  
Presidente

  
.....  
Cr.Manuel Barboza  
CPU 213472

MANUEL BARBOZA PODESTÁ  
CONTADOR PÚBLICO  
C.J.P. 213472



DENOMINACIÓN: GRIMURU S.A.

RUT: 21 660843 0012

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

30 de septiembre 2025

|                                                   | CAPITAL | APORTES Y<br>COMPROMISOS<br>A CAPITALIZAR | AJUSTES<br>AL<br>PATRIMONIO | RESERVAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS | PATRIMONIO<br>TOTAL<br>30/9/2025 | PATRIMONIO<br>TOTAL<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.- SALDOS INICIALES</b>                       |         |                                           |                             |          |                          |                                  |                                   |
| <b>Aportes de Propietarios</b>                    |         |                                           |                             |          |                          |                                  |                                   |
| Acciones en Circulación                           | 400.000 |                                           |                             |          |                          | 400.000                          | 400.000                           |
| Acciones a Distribuir                             | -       |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| Acciones Suscritas                                | -       |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| Aportes de Capital en Trámite                     |         | 6.329                                     |                             |          |                          | 6.329                            | 6.329                             |
| <b>Ganancias Retenidas</b>                        |         |                                           |                             |          |                          |                                  |                                   |
| Reserva Legal                                     |         |                                           |                             | 80.000   |                          | 80.000                           | 80.000                            |
| Resultados no asignados                           |         |                                           |                             |          | 147.348.819              | 147.348.819                      | 97.654.704                        |
| Reexpresiones Contables                           | -       | -                                         | -                           | -        | -                        | -                                | -                                 |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                  | 400.000 | 6.329                                     | -                           | 80.000   | 147.348.819              | 147.835.148                      | 98.141.033                        |
| <b>2.- MODIFICACIONES AL SALDO INICIAL</b>        | -       | -                                         | -                           | -        | -                        | -                                | -                                 |
| <b>3.- SALDOS INICIALES MODIFICADOS 1+2</b>       | 400.000 | 6.329                                     | -                           | 80.000   | 147.348.819              | 147.835.148                      | 98.141.033                        |
| <b>4.- AUMENTOS DEL APOORTE DE ACCIONISTAS</b>    |         |                                           |                             |          |                          |                                  |                                   |
| Capitalizaciones                                  | -       | -                                         | -                           |          |                          | -                                | -                                 |
| Primas de emisión                                 |         |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| <b>5.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES</b>             |         |                                           |                             |          |                          |                                  |                                   |
| <b>Dividendos</b>                                 |         |                                           |                             |          |                          |                                  |                                   |
| Acciones                                          |         |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| Efectivo                                          |         |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| Reserva Legal                                     |         |                                           |                             | -        |                          | -                                | -                                 |
| Otras reservas                                    |         |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| Dietas y otros conceptos                          |         |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| <b>6.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES ANTICIPADAS</b> |         |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| <b>7.- REEXPRESIONES CONTABLES</b>                |         |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| <b>8.- RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>               |         |                                           |                             |          | 51.289.279               | 51.289.279                       | 49.694.115                        |
| <b>9.- OTROS</b>                                  |         |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| <b>SUBTOTAL 4 A 9</b>                             | -       | -                                         | -                           | -        | 51.289.279               | 51.289.279                       | 49.694.115                        |
| <b>10.- SALDOS FINALES</b>                        |         |                                           |                             |          |                          |                                  |                                   |
| <b>Aportes de Propietarios</b>                    |         |                                           |                             |          |                          |                                  |                                   |
| Acciones en Circulación                           | 400.000 |                                           |                             |          |                          | 400.000                          | 400.000                           |
| Acciones a Distribuir                             |         |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| Acciones suscriptas                               | -       |                                           |                             |          |                          | -                                | -                                 |
| Aportes de Capital en Trámite                     |         | 6.329                                     |                             |          |                          | 6.329                            | 6.329                             |
| <b>Ganancias Retenidas</b>                        |         |                                           |                             |          |                          |                                  |                                   |
| Reserva Legal                                     |         |                                           |                             | 80.000   |                          | 80.000                           | 80.000                            |
| Resultados no asignados                           |         |                                           |                             |          | 198.638.098              | 198.638.098                      | 147.348.819                       |
| Reexpresiones Contables                           |         |                                           | -                           | -        | -                        | -                                | -                                 |
| <b>TOTAL</b>                                      | 400.000 | 6.329                                     | -                           | 80.000   | 198.638.098              | 199.124.427                      | 147.835.148                       |

GRIMURU SA

.....  
 Ing. Alberto I. Grimoldi  
 Presidente

  
 Cr. Manuel Barboza  
 CPU 213472

MANUEL BARBOZA PODESTÁ  
 CONTADOR PÚBLICO  
 C.J.P. 213472



DENOMINACIÓN: GRIMURU S.A.

RUT: 216608430012

FECHA BALANCE: 30 de septiembre 2025

(comparativo con el Balance Anual correspondiente al ejercicio anterior)

| ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS         |                      |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Definición de Fondos = Capital de Trabajo       |                      |                      |
|                                                 | 30/9/2025            | 31/12/2024           |
| <b>Capital de Trabajo al Inicio del Período</b> | <b>77.307.592</b>    | <b>389.280.020</b>   |
| <b>Origen de Fondos</b>                         |                      |                      |
| Resultado del Ejercicio                         | 51.289.279           | 49.694.115           |
| (+) Partidas que no repre. egre. de fdos.       | 347.439              | 13.166.476           |
| *Amortizaciones                                 |                      | -                    |
| *Creación de Provisiones                        |                      | -                    |
| *Otras                                          | -                    | -                    |
| (+) Pérdidas por venta de bienes de uso         |                      | -                    |
| (-) Partidas que no repres. Ingre. de fdos.     | -                    | -                    |
| *Utilización de provisiones                     |                      | -                    |
| *Otras                                          |                      | -                    |
| (-) Ganancias por Venta de bienes de uso        | -                    | -                    |
| Ingresos por venta de bienes de uso             | -                    | -                    |
| Aumentos de pasivos                             |                      | -                    |
| Aportes de Capital                              |                      | -                    |
| Disminución / Aumento de activos                | 172.840.088          | (41.438.664)         |
| Otros                                           | -                    | -                    |
| <b>Total de Origen</b>                          | <b>224.476.806</b>   | <b>21.421.927</b>    |
| <b>Aplicación de Fondos</b>                     |                      |                      |
| Dividendos en efectivo                          |                      | -                    |
| Aumento de bienes de uso                        |                      | -                    |
| Aumento de otros activos                        |                      | -                    |
| Reducción de pasivos                            | (134.708.011)        | (333.394.355)        |
| Otros                                           |                      | -                    |
| <b>Total de Aplicaciones</b>                    | <b>(134.708.011)</b> | <b>(333.394.355)</b> |
| <b>Aumento/Disminución Capital de Trabajo</b>   | <b>89.768.796</b>    | <b>(311.972.428)</b> |
| <b>Capital de Trabajo al final del período</b>  | <b>167.076.388</b>   | <b>77.307.592</b>    |

GRIMURU SA

Ing. Alberto I. Grimoldi  
Presidente

  
Cr. Manuel Barboza  
CPU 213472

MANUEL BARBOZA PODESTÁ  
CONTADOR PÚBLICO  
C.J.P. 213472

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

PERIODO FINALIZADO DE 30 DE SEPTIEMBRE 2025

GRIMURU S.A.

### NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

Grimuru S.A. (antes Runcey S.A.) es una sociedad anónima regida por la Ley N° 16060 de Sociedades Comerciales, cuyos estatutos sociales fueron aprobados por la Auditoría Interna de la Nación el 11 de Noviembre de 2010 e inscriptos en el Registro Nacional de Comercio el 24 de Noviembre de 2010 con el N°17151, modificados según Acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 29 de Agosto de 2011, aprobada e inscripta en el Registro Nacional de Comercio el 15 de Noviembre de 2011 con el N°18333.- La actividad principal de la compañía consiste en la importación y comercialización de calzado e indumentaria, estando a la fecha en una etapa operativa plena de dicho negocio.-

La Sociedad tiene cierre de Ejercicio Económico al 31 de diciembre de cada año.

### NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

#### Base Contable

Los estados contables se preparan sobre la base de costos históricos (en pesos uruguayos), no practicándose ajuste para reconocer variaciones en el poder adquisitivo de la moneda y ajustando los rubros en moneda extranjera de acuerdo a las variaciones operadas en el tipo de cambio.-

### NOTA 3 - PATRIMONIO

El capital autorizado asciende a la suma de \$ 400.000, dividido en 400.000 acciones ordinarias al portador de \$1 v/n cada una. A la fecha, se encuentran integrados \$ 400.000. Cada cinco acciones dan derecho a un voto de Asamblea.

La evolución de los rubros integrantes de este capítulo se muestra en las presentes Notas.

### NOTA 4 - RESULTADOS DEL EJERCICIO

Corresponden a los resultados del período. Se expone el resultado del trimestre finalizado al 30/09/2025 (3er trimestre), así como el resultado del período finalizado al 31/12/2024.

### NOTA 5 - TIPO DE CAMBIO

El tipo de cambio al 31.12.2024, es de \$ 44,066 por dólar y de \$ 0,038 por peso argentino.-  
El tipo de cambio al 30.09.2025, es de \$ 39,845 por dólar y de \$ 0,030 por peso argentino.-

### NOTA 6 - DISPONIBILIDADES

| Rubro                    | 30/09/2025 \$ | 31/12/2024 \$ |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Caja Moneda Nacional     | 92.655        | 92.655        |
| Fondo Fijo MN            | 0             | 28.682        |
| Fondo Fijo Operacion ROU | 0             | 282.095       |
| Total                    | 92.655        | 403.432       |

### NOTA 7 - BANCOS

|                            | 30/09/2025 \$ | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$ | 31/12/2024 u\$s |
|----------------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Caja - PARTNERS u\$s       | 0             | 0               | 36,57         | 0,83            |
| Total Caja - PARTNERS U\$S | 0             | 0               | 36,57         | 0,83            |
| BANCOS                     |               |                 |               |                 |
| Banco Santander MN         | 56.211.873    | 0               | 11.153.364    | 0               |
| Banco Santander ME         | 1.152.127     | 28.915          | 967.516       | 21.956          |
| Banco Itau MN              | 28.051        | 0               | 13.493        | 0               |
| Banco Itau ME              | 0             | 0               | 0             | 0               |
| Total BANCOS               | 57.390.051    | 28.915          | 12.134.373    | 21.956          |

GRIMURU SA

Ing. Alberto I. Grimoldi  
Presidente

  
Cf. Manuel Barboza  
CPU 213.472  
MANUEL BARBOZA PODESTÁ  
CONTADOR PÚBLICO  
C.J.P. 213472

NOTA 8 - INVERSIONES TEMPORALES

| Rubro                     | 30/09/2025 \$    | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$ | 31/12/2024 u\$s |
|---------------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Plazo Fijo MN - Santander | 0                | 0               | 0             | 0               |
| Plazo Fijo ME - Santander | 3.276.585        | 82.233          | 0             | 0               |
| <b>Total</b>              | <b>3.276.585</b> | <b>82.233</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>        |

NOTA 9 - DEUDORES PLAZA

|                                  | 30/09/2025 \$     | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$     | 31/12/2024 u\$s |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| <b>Deudores Simples Plaza MN</b> |                   |                 |                   |                 |
| RACKS LTDA. \$                   | 9.580.263         | 0               | 3.584.177         | 0               |
| MARIO C MACRI SA \$              | 4.301.108         | 0               | 2.109.385         | 0               |
| VANALIM SA \$                    | 2.734.982         | 0               | 1.919.101         | 0               |
| ELTONIR S.A. \$                  | 1.947.294         | 0               | 1.004.856         | 0               |
| BERSEKER SRL \$                  | 60.390            | 0               | 615.525           | 0               |
| BELQUIS S.A. \$                  | 476.631           | 0               | 247.454           | 0               |
| COLIMAN S.A.                     | 9.200.847         | 0               | 188.842           | 0               |
| EMEXEM SAS                       | 0                 | 0               | 43.539            | 0               |
| LAFICOM S.A.                     | 16.166            | 0               | 0                 | 0               |
| KOLPER SA                        | 174.445           | 0               | 0                 | 0               |
| <b>Deudores Simples Plaza ME</b> |                   |                 |                   |                 |
| MILIMAN S.A.                     | 0                 | 0               | 2.116.390         | 48.028          |
| SUNFER S.A.                      | 0                 | 0               | 1.581.891         | 35.898          |
| <b>Total</b>                     | <b>28.482.126</b> | <b>0</b>        | <b>13.411.161</b> | <b>83.926</b>   |

NOTA 10 - DEUDORES POR EXPORTACION CORRIENTES

| Rubro                                    | 30/09/2025 \$      | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$    | 31/12/2024 u\$s |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| MERCO SUR SPORTS WORLD                   | 9.024              | 226             | 9.980            | 226             |
| GRIMOLDI SA                              | 0                  | 0               | 6.652.830        | 150.974         |
| SUNFER S.A.                              | 2.235.028          | 56.093          | 0                | 0               |
| MILIMAN S.A.                             | 1.913.665          | 48.028          | 0                | 0               |
| <b>Subtotal Deudores por Exportacion</b> | <b>4.157.717</b>   | <b>104.347</b>  | <b>6.662.810</b> | <b>151.201</b>  |
| <b>Previsiones Incobrables</b>           |                    |                 |                  |                 |
| MERCO SUR SPORTS WORLD                   | (9.024)            | (226)           | 0                | 0               |
| MILIMAN S.A.                             | (1.913.665)        | (48.028)        | 0                | 0               |
| SUNFER S.A.                              | (797.876)          | (20.025)        | 0                | 0               |
| <b>Subtotal Previsiones</b>              | <b>(2.720.566)</b> | <b>(68.279)</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>        |
| <b>Total</b>                             | <b>1.437.151</b>   | <b>36.069</b>   | <b>6.662.810</b> | <b>151.201</b>  |

NOTA 11 - DOCUMENTOS A COBRAR

| DOCUMENTOS A COBRAR         | 30/09/2025 \$     | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$    | 31/12/2024 u\$s |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>Valores a Depositar</b>  |                   |                 |                  |                 |
| Valores a Depositar         | 9.342.048         | 0               | 8.078.667        | 0               |
| Recaudaciones a Imputar UYU | 47.420            | 0               | 0                | 0               |
| Recaudaciones a Imputar USD | 11.954            | 300             | 0                | 0               |
| <b>Tarjetas de Créditos</b> |                   |                 |                  |                 |
| Mastercard                  | 1.643.076         | 0               | 0                | 0               |
| Visa                        | 3.087.352         | 0               | 0                | 0               |
| Maestro                     | 0                 | 0               | 0                | 0               |
| SoySantander                | 59.501            | 0               | 0                | 0               |
| OCA Master                  | 0                 | 0               | 0                | 0               |
| Mercado Pago                | 1.201.989         | 0               | 0                | 0               |
| Otras                       | 403.687           | 0               | 0                | 0               |
| <b>Total</b>                | <b>15.797.027</b> | <b>300</b>      | <b>8.078.667</b> | <b>0</b>        |

NOTA 12 - ANTICIPOS A PROVEEDORES

| Empresa                    | 30/09/2025 \$      | 30/09/2025 u\$s  | 31/12/2024 \$      | 31/12/2024 u\$s  |
|----------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| VF/VANS Gtia.GRIMOLDI      | 38.074.053         | 855.554          | 247.095.580        | 5.607.398        |
| AnLPagos Gtia.GRIMOLDI     | 20.583.105         | 516.579          | 22.763.588         | 516.579          |
| VF/TNF Gtia.GRIMOLDI       | 14.996.878         | 376.380          | 16.585.580         | 376.380          |
| WOLVERINE WW Gtia.GRIMOLDI | 11.691.133         | 293.415          | 12.929.639         | 293.415          |
| FRAU, Diego usd            | 20.372.276         | 511.288          | 1.423.572          | 32.305           |
| TRANSCARGO                 | 166.931            | 4.190            | 184.815            | 4.190            |
| GLOBAL CARGO SRL           | 53.705             | 1.348            | 59.395             | 1.348            |
| DAZZLER by WYNDHAM         | 0                  | 0                | 17.935             | 407              |
| MERCURIO S.A.P.            | 0                  | 0                | 6.884              | 156              |
| ROSSOTTI, Federico u\$s    | 5.754              | 144              | 6.363              | 144              |
| CABLO SA                   | 3.267              | 82               | 3.613              | 82               |
| VF / VANS                  | 10.521.520         | 264.061          | 0                  | 0                |
| FIDEICOMISO 11493/2011     | 16.217             | 407              | 0                  | 0                |
| EXPLORADORA GOMENSORO SAS  | 4.781              | 120              | 0                  | 0                |
| BOLTAÑA S.A                | 13.743             | 345              | 0                  | 0                |
| <b>Total</b>               | <b>116.503.365</b> | <b>2.923.914</b> | <b>301.076.765</b> | <b>6.832.405</b> |

GRIMURU SA

Ing. Alberto I. Grimoldi  
Presidente

  
Cr. Manuel Barboza  
CPU 213.472  
**MANUEL BARBOZA PODESTA**  
**CONTADOR PÚBLICO**  
C I P 213472



### NOTA 13 - DEUDORES VARIOS

| Empresa       | 30/09/2025 \$    | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$     | 31/12/2024 u\$s |
|---------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| GRIMOLDI S.A. | 3.046.699        | 76.464          | 34.855.426        | 790.982         |
| <b>Total</b>  | <b>3.046.699</b> | <b>76.464</b>   | <b>34.855.426</b> | <b>790.982</b>  |

### NOTA 14 - IMPUESTOS ADELANTADOS

| Rubro                   | 30/09/2025 \$     | 31/12/2024 \$     |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Anticipo IRAE           | 14.125.750        | 3.951.649         |
| Anticipo al Patrimonio  | 1.657.632         |                   |
| Anticipo ICOSA          | 20.070            |                   |
| DGI - Resguardos de 3os | 7.744.285         | 7.744.209         |
| DGI Cert. Crédito       | 14.759.659        | 4.716.220         |
| <b>Total</b>            | <b>38.307.395</b> | <b>16.412.078</b> |

### NOTA 15 - CREDITOS DIVERSOS

| Rubro                          | 30/09/2025 \$  | 31/12/2024 \$  |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Estudio Fava                   | 0              | 166.108        |
| Gastos representación a rendir | 4.723          | 10.467         |
| Seguros Adelantados            | 116.849        | 0              |
| <b>Total</b>                   | <b>121.573</b> | <b>176.575</b> |

### NOTA 16 - BIENES DE CAMBIO

| Rubro                    | 30/09/2025 \$     | 31/12/2024 \$     |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Mercaderías de Reventa   | 53.088.849        | 48.770.179        |
| Bolsas                   | 350.394           | 0                 |
| Importaciones en trámite | 8.509.167         | 8.806.180         |
| (-) Provisiones          | (243.995)         | 0                 |
| <b>Total</b>             | <b>61.704.415</b> | <b>57.576.360</b> |

Mercaderías de Reventa: Stock final valuado a costo última compra

### NOTA 17 - OTROS CREDITOS LARGO PLAZO

| Rubro                                          | 30/09/2025 \$     | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$ | 31/12/2024 u\$s |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Activo por derecho a uso (Locales Comerciales) | 48.276.500        | 0               | 0             | 0               |
| Llave y gastos por arrendamiento USD           | 19.496.408        | 489.306         | 0             | 0               |
| Dep. en Garantía USD                           | 30.884            | 775             | 0             | 0               |
| <b>Total</b>                                   | <b>67.803.792</b> | <b>490.081</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>        |

GRIMURU SA

.....  
Ing. Alberto I. Grimoldi  
Presidente

.....  
  
Cr. Manuel Barboza  
CPU 213.472 MANUEL BARBOZA PODESTÁ  
CONTADOR PÚBLICO  
C.J.P. 213472



NOTA 18 - BIENES DE USO

| CUENTA PRINCIPAL                 | VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO | AUMENTOS          | DISMINUCIONES | TRANSFERENCIAS | VALOR AL CIERRE DEL PERÍODO | AMORTIZACIONES                     |                   |                |                                  | NETO RESULTANTE PERÍODO ACTUAL |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|
|                                  |                                 |                   |               |                |                             | ACUMULADAS AL COMIENZO DEL PERÍODO | BAJAS DEL PERÍODO | DEL PERÍODO    | ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERÍODO |                                |
| <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>       |                                 |                   |               |                |                             |                                    |                   |                |                                  |                                |
| Instalaciones                    | 0                               | 7.238.492         | 0             | 0              | 7.238.492                   | 0                                  | 0                 | 120.642        | 120.642                          | 7.117.850                      |
| Obras en Curso                   | 0                               | 8.185.699         | 0             | 0              | 8.185.699                   | 0                                  | 0                 | 0              | 0                                | 8.185.699                      |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b> | <b>0</b>                        | <b>15.424.191</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>15.424.191</b>           | <b>0</b>                           | <b>0</b>          | <b>120.642</b> | <b>120.642</b>                   | <b>15.303.549</b>              |

NOTA 19 - INTANGIBLES

| CUENTA PRINCIPAL                         | VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO | AUMENTOS       | DISMINUCIONES | TRANSFERENCIAS | VALOR AL CIERRE DEL PERÍODO | AMORTIZACIONES                     |                   |                |                                  | NETO RESULTANTE PERÍODO ACTUAL |
|------------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|
|                                          |                                 |                |               |                |                             | ACUMULADAS AL COMIENZO DEL PERÍODO | BAJAS DEL PERÍODO | DEL PERÍODO    | ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERÍODO |                                |
| <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>               |                                 |                |               |                |                             |                                    |                   |                |                                  |                                |
| Lic de sistemas y software en desarrollo | 816.703                         | 0              | 0             | -816.703       | 0                           | 0                                  | 0                 | 0              | 0                                | 0                              |
| Licencia de sistemas y software          | 0                               | 544.076        | 0             | 816.703        | 1.360.779                   | 0                                  | 0                 | 226.797        | 226.797                          | 1.133.982                      |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>         | <b>816.703</b>                  | <b>544.076</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>1.360.779</b>            | <b>0</b>                           | <b>0</b>          | <b>226.797</b> | <b>226.797</b>                   | <b>1.133.982</b>               |

GRIMURU SA

Ing. Alberto I. Grimoldi  
Presidente

  
Cr. Manuel Barboza  
CPU 213.472

MANUEL BARBOZA PODESTÁ  
CONTADOR PÚBLICO  
C.J.P. 213472

NOTA 20 - PROVEEDORES POR IMPORTACIONES

| Empresa      | 30/09/2025 \$  | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$     | 31/12/2024 u\$s |
|--------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| VF / VANS    | 0              | 0               | 14.714.060        | 333.910         |
| VF / TNF     | 236.075        | 5.925           | 261.084           | 5.925           |
| <b>Total</b> | <b>236.075</b> | <b>5.925</b>    | <b>14.975.144</b> | <b>339.834</b>  |

NOTA 21 - PROVEEDORES DE PLAZA

| Empresa                                | 30/09/2025 \$     | 31/12/2024 \$    |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| MIDDELSTOFT S.R.L.                     | 2.196             | 2.196            |
| SAVINO DEL BENE URUGUAY                | 15.540            | 17.186           |
| MASTER MIND SAS                        | 90.416            | 99.995           |
| Seguros SURA S.A.                      | 77.013            | 85.171           |
| CARGO CENTER LOGISTICS                 | 0                 | 21.636           |
| COLT S.A.                              | 38.252            | 42.305           |
| MEGASHIP S.A.                          | 0                 | 1.840.296        |
| Diego FRAU \$                          | 24.454.753        | 168.671          |
| ANDRED SA                              | 0                 | 211.076          |
| FARMAREO - PLANERAN SA                 | 1.055.868         | 509.471          |
| FARMAREO - PLANERAN SA USD             | 113.020           | 0                |
| PUNTO DE VISTA S.R.L.                  | 0                 | 17.690           |
| IGNACIO OTASU CUD                      | 66.387            | 74.761           |
| ANTEL                                  | 3.230             | 1.057            |
| AGREMYARTE                             | 6.000             | 6.000            |
| LAYDAY S.A.S.                          | 0                 | 295.683          |
| CIDESOL S.A.                           | 5.934             | 0                |
| TELESUD S.A. (FULLCARGO)               | 91.707            | 0                |
| ENZA Y BELYA SRL                       | 1.664.018         | 0                |
| FULTER LOGISTICS ANDRED S A            | 190.658           | 0                |
| LOBRAUS PUERTO LIBRE SA                | 19.923            | 0                |
| R A PORTA S R L                        | 19.564            | 0                |
| SBI SEGUROS URUGUAY S.A                | 27.568            | 0                |
| SUPRAMAR S.A.                          | 29.884            | 0                |
| ALIAN SA                               | 2.094.652         | 0                |
| VALSENA SAS                            | 71.105            | 0                |
| TERMINAL CUENCA DEL PLATA SA           | 19.491            | 0                |
| VALDES PEREZ DELFINA                   | 24.305            | 0                |
| IROKO S.A                              | 72.916            | 0                |
| CREEPY SAS                             | 44.148            | 0                |
| ECOLOGICA CIRCULAR S.A                 | 375.689           | 0                |
| DEPOSITOS MONTEVIDEO S.A.              | 598               | 0                |
| MERCADOPAGO URUGUAY SRL                | 100.315           | 0                |
| Proveedores Gastos con IVA Sucursales  | 1.608             | 0                |
| GRALADO S.A                            | 324.661           | 0                |
| LOS CIPRESSES SOCIEDAD ANONIMA         | 16                | 0                |
| ADMIN NAC DE USUNAS Y TRASM ELECTRICAS | 19                | 0                |
| <b>Total</b>                           | <b>31.101.653</b> | <b>3.393.194</b> |

NOTA 22 - ANTICIPOS DE CLIENTES CORRIENTES

| Empresa                                | 30/09/2025 \$ | 31/12/2024 \$ |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Anticipo de clientes CORRIENTES</b> |               |               |
| FANILCO SA \$                          | 0,21          | 0             |
| SARGA S.A.                             | 921,01        | 0             |
| CIDESOL S.A.                           | 0             | 5.934         |
| BELQUIS S.A.                           | -             | 8.493         |
| DARIOSTAR S.A.                         | 2.745         | 2.745         |
| TAKELY S.A.                            | 2.995         | 2.995         |
| LABIGOLD S.A.                          | 2.745         | 2.745         |
| ATLANTIC BEACH SAS                     | 0,46          | 0             |
| <b>Total</b>                           | <b>9,407</b>  | <b>22.912</b> |

NOTA 23 - PROVEEDORES EXTERIOR ME

| PROVEEDORES EXTERIOR ME   | 30/09/2025 \$     | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$    | 31/12/2024 u\$s |
|---------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| SERVICON ADVISORS CORP.   | 20.719,40         | 520             | 22.914           | 520             |
| PERSONAL DESPACHOS Int LI | 0                 | 0               | 861.050          | 19.540          |
| KA Com.Exp. Ltda          | 0                 | 0               | 806.113          | 18.293          |
| GRIMOLDI S.A. U\$S        | 10.352.639        | 259.823         | 5.607.177        | 127.245         |
| <b>Total</b>              | <b>10.373.359</b> | <b>260.343</b>  | <b>7.297.254</b> | <b>165.598</b>  |

NOTA 24 - DEUDAS FINANCIERAS

|                           | 30/09/2025 \$      | 30/09/2025 u\$s  | 31/12/2024 \$      | 31/12/2024 u\$s  |
|---------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| PRESTAMO GRIMOLDI SA U\$S | 0                  | 0                | 0                  | 0                |
| GRIMOLDI SA gtia Imp      | 0                  | 0                | 141.960.205        | 3.221.536        |
| PRESTAMO GRIMOLDI         | 63.358.084         | 1.590.114        | 73.637.711         | 1.671.078        |
| PRESTAMO ARGSHOES         | 50.117.390         | 1.257.809        | 52.618.495         | 1.194.084        |
| <b>Total</b>              | <b>113.475.474</b> | <b>2.847.923</b> | <b>268.216.411</b> | <b>6.086.697</b> |

GRIMURU SA

Ing. Alberto I. Grimoldi  
Presidente

  
Cr. Manuel Barboza  
CPU 213.472

MANUEL BARBOZA PODESTÁ  
CONTADOR PÚBLICO  
C.J.P. 213472

NOTA 25 - DEUDAS LABORALES Y PREVISIONALES

|                                         | 30/09/2025 \$    | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$ | 31/12/2024 u\$s |
|-----------------------------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <b>Otras deudas</b>                     |                  |                 |               |                 |
| Sueldos y Jornales a pagar              | 649.972          | 16.313          | 0             | 0               |
| Acreed.por Cargas Sociales              | 288.038          | 7.229           | 0             | 0               |
| Provision SAC                           | 209.069          | 5.247           | 0             | 0               |
| Provision Vacaciones                    | 292.932          | 7.352           | 0             | 0               |
| Provision Aportes Retencion s/Carg, Soc | 15.932           | 400             | 0             | 0               |
| <b>Total</b>                            | <b>1.455.943</b> | <b>36.540</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>        |

NOTA 26 - ACREEDORES FISCALES

|                         | 30/09/2025 \$    | 31/12/2024 \$    |
|-------------------------|------------------|------------------|
| IRAE a pagar            | 989.544          | 9.311.100        |
| ICOSA a pagar           | 0                | 0                |
| Imp.PATRIMONIO a pagar  | 28.042           | 0                |
| IVA a pagar             | 0                | 0                |
| DGI Retenciones a Pagar | 663.344          | 553.221          |
| IRPF Dependiente        | 0                | 0                |
| DGI a Pagar             | 1.455.874        | 0                |
| Ganancias a Pagar       | 2.069.563        | 0                |
| IRPF Dependiente        | 49.142           | 0                |
| <b>Total</b>            | <b>5.255.508</b> | <b>9.864.321</b> |

NOTA 27 - PROVISIONES CORRIENTES

|                                     | 30/09/2025 \$    | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$ | 31/12/2024 u\$s |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <b>Otras Provisiones</b>            |                  |                 |               |                 |
| Pasivo por Arrendamientos           | 6.388.079        | 160.323         |               |                 |
| Provision Alquileres Locales        | 592.448          | 14.869          | 0             | 0               |
| Provision Fondo Promocion Locales   | 73.627           | 1.848           | 0             | 0               |
| Provision Seguros a Pag.Importacion | 99.554           | 2.501           | 0             | 0               |
| <b>Total</b>                        | <b>7.153.807</b> | <b>179.541</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>        |

NOTA 28 - PASIVOS NO CORRIENTES

|                                           | 30/09/2025 \$     | 30/09/2025 u\$s | 31/12/2024 \$ | 31/12/2024 u\$s |
|-------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <b>Anticipo de clientes NO CORRIENTES</b> |                   |                 |               |                 |
| Financieras                               |                   |                 |               |                 |
| Diversas                                  |                   |                 |               |                 |
| <b>Provisiones</b>                        |                   |                 |               |                 |
| Pasivo por Arrendamientos                 | 42.224.714        | 0               | 0             | 0               |
| <b>Total</b>                              | <b>42.224.714</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>        |

NOTA 29 - COSTO DE VENTAS

|                        | Existencia<br>Inicial<br>1/7/2025 | Compras y<br>Gastos del<br>Ejercicio | Otros Costos<br>Incorporados | Existencia<br>Final<br>30/9/2025 |
|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>COSTO DE VENTAS</b> |                                   |                                      |                              |                                  |
| Mercadería de reventa  | 39.480.460                        | 131.237.116                          |                              | 53.088.849                       |
| Productos Terminados   |                                   |                                      |                              |                                  |
| <b>Sub- Totales</b>    | <b>39.480.460</b>                 | <b>131.237.116</b>                   | <b>0</b>                     | <b>53.088.849</b>                |
|                        |                                   | <b>TOTAL</b>                         |                              | <b>117.628.727</b>               |

NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES

Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa - No se registraron hechos relevantes posteriores al los mismos cierre del periodo que puedan afectar la presentacion de los mismos

GRIMURU SA

Ing. Alberto I. Grimoldi  
Presidente

  
Cr. Manuel Barboza  
CPU 213.472

MANUEL BARBOZA PODESTÀ  
CONTADOR PÚBLICO  
213472



Montevideo, Uruguay, 23 de Octubre de 2025.

Señores  
**GRIMOLDI S.A.**  
C.U.I.T 30-5007B8129-3  
Domicilio Legal: Florida 253, 8º "C",  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Presente

**Ref.: Punto 10 del art. 3,**  
**capítulo III, Título IV de las**  
**normas de la CNV**

De nuestra consideración:

De acuerdo con el pedido que **oportunamente** nos efectuaran, y para dar cumplimiento a lo estipulado por la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") en el punto 10 del art. 3, capítulo I II, Título IV de las normas de la CNV, hemos procedido a realizar una conciliación entre las normas internacionales de Información financiera (NIIF) y las normas locales utilizadas para la confección de los estados contables de **Grimuru Sociedad Anónima**.

En virtud de ello y a los efectos de que Grimoldi S. A. prepare sus estados contables de acuerdo con las NIIF, la sociedad ha preparado la siguiente conciliación:

**En \$ Arg.**

|                                                                                                                                                                                        |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Patrimonio neto al 30 de Septiembre de 2025 según<br>Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo<br>a normas contables vigentes en Uruguay,<br>convertidos a Pesos Argentinos | 6.822.416.656               |
| Ajustes NIIF:                                                                                                                                                                          | -                           |
| <b>Patrimonio Neto al 30 de Septiembre de 2025 según NIIF</b>                                                                                                                          | <b><u>6.822.416.656</u></b> |
| Ganancia (Pérdida) neto al 30 de Septiembre de 2025 según<br>Estado de Resultados preparado de acuerdo<br>a normas contables vigentes en Uruguay<br>convertidos a Pesos Argentinos     | 1.714.473.488               |
| Ajustes NIIF:                                                                                                                                                                          | -                           |
| <b>Ganancia (pérdida) al 30 de Septiembre de 2025 según NIIF</b>                                                                                                                       | <b><u>1.714.473.488</u></b> |

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Alberto I. Grimoldi  
Presidente