

Acta N° 435: A los 7 días del mes de noviembre de 2025, siendo las 10:05 horas, previamente convocado, sesiona el Directorio de **GRUPO CONCESIONARIO DEL OESTE S.A.** (la “Sociedad” o la “Compañía”). La reunión se realiza de modo remoto, a través de la plataforma Microsoft Teams, que permite la comunicación mediante la transmisión de sonidos, imágenes y palabras, conforme a lo establecido por el Estatuto Social en su artículo Décimo Cuarto.

Asistentes

Directores Titulares:

- **Francesc SÁNCHEZ FARRÉ** (Director General) – CABA
- **Andrés BARBERIS MARTIN** – Santiago de Chile, Chile
- **Eduardo POMSZEIN** (también Director de Asuntos Legales) – CABA
- **Juan Cruz LOZADA** - CABA
- **Gerardo GARCÍA GOROSTIDI** – CABA
- **Fabiana AMORES** – CABA

Directores Suplentes:

- **Adam ELEOD** – CABA

Miembros Titulares de la Comisión Fiscalizadora:

- **Alberto G. MAQUIEIRA** – CABA
- **Mario BIONDI** – CABA

Funcionarios invitados:

- **Carlos Javier PARIMBELLI** (Director de Administración y Finanzas) – CABA

Toma la palabra el Sr. Presidente de la Sociedad Francesc Sánchez Farré, quien manifiesta que habiendo quórum suficiente para sesionar se declara válidamente constituido el Directorio y abierta la sesión la que ha sido convocada para tratar los siguientes puntos del Orden del Día: “**I) CONSIDERACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE LA SOCIEDAD AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**” [...]

Se pone a consideración el primer punto del Orden del Día, que establece: “**I) CONSIDERACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE LA SOCIEDAD AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**”.

Continuando en el uso de la palabra, y en atención al tema objeto de tratamiento, el Sr. Presidente cede la misma al Director de Administración y Finanzas, Sr. Carlos Javier Parimbelli, quien manifiesta que los presentes estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 reflejan:

- (i) Un Resultado (ganancia) de 31.351 millones de pesos; y
- (ii) Un Patrimonio Neto de 157.196 millones de pesos.

Es importante aclarar que la ganancia del período es consecuencia, fundamentalmente, de los resultados devengados relacionados con el Activo Financiero (Derecho de Cobro) reconocido por la Sociedad. Durante el período, se generó un resultado positivo por la diferencia de cambio neta de la inflación con motivo de que la devaluación durante el período fue superior a la inflación y, asimismo, por los resultados devengados por la valoración al cierre del período de dicho Activo Financiero, neto de pérdidas crediticias estimadas según lo establecido en las normas internacionales (NIIF 9). El congelamiento tarifario mencionado en las notas a los estados financieros no ha permitido disminuir la brecha existente para el equilibrio contractual ni mitigar, al menos parcialmente, los efectos inflacionarios acumulados. Es por ello que los márgenes operativos se encuentran muy por debajo de los promedios que suele tener la actividad en que opera la Sociedad.

Asimismo, destaca que al día de la fecha se continúan aplicando los cuadros tarifarios que entraran en vigor el 12 de diciembre de 2024 a partir del dictado de la RESOL-2024-1283-APN-DNV#MINF -de fecha 10 del mismo mes-, mediante la cual se aprobara la sexta revisión mensual conforme al procedimiento establecido en la RESOL-2024-197-APN-DNV#MINF, de fecha 14 de mayo de 2024-, toda vez que el Concedente no cumple con las aprobaciones necesarias para posibilitar la aplicación de las tarifas de peaje que corresponderían conforme con lo pactado con el Estado Nacional en el Acuerdo Integral de Renegociación Contractual ("AIR"), los cuáles además se encuentran claramente depreciados respecto de la inflación registrada acumulada.

Retomando el uso de la palabra, el Sr. Presidente señala que los citados estados financieros intermedios condensados han sido previamente analizados y conformados por el Comité de Auditoría y cuentan con los correspondientes informes de los auditores independientes sobre los estados financieros del período intermedio condensado y de la Comisión Fiscalizadora, de los cuales el Directorio ha tomado debida nota.

Toma la palabra el Sr. Juan Cruz Lozada quien, en su calidad de Presidente del Comité de Auditoría, manifiesta que los miembros del mismo han leído los estados financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y la información complementaria requerida por la Comisión Nacional de Valores y Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), y además se han reunido con los auditores externos, quienes informaron detalladamente al Comité de Auditoría respecto de las tareas de revisión efectuadas sobre dicha información y brindaron las explicaciones solicitadas. Finalmente, el Sr. Lozada informa que el Comité de Auditoría consideró adecuada la revisión realizada por los auditores externos y que no tiene ninguna observación que hacer al contenido de la información mencionada.

Retoma la palabra el Sr. Presidente, manifestando que, tanto los Directores como los miembros de la Comisión Fiscalizadora de la Sociedad tienen en su poder toda la documentación en consideración, que les fuera remitida con la debida anticipación. Por su parte, los Sres. Síndicos manifiestan que, de acuerdo con las normas legales y profesionales vigentes, han emitido un informe respecto del particular.

Acto seguido, el Sr. Presidente propone que los miembros del Directorio se expidan sobre los aspectos informados precedentemente.

Luego de una breve deliberación, y ante la solicitud de la Directora Fabiana Amores de dejar constancia en el acta de su reserva de opinión respecto de cualquier comentario y/o medida administrativa o judicial contra el Estado Nacional, los Sres. Directores resuelven, de común acuerdo y por unanimidad, aprobar la documentación previamente indicada. [...]

Cierre de la Sesión. No habiendo más asuntos que tratar, se procede a la lectura del acta que es aprobada por unanimidad por Sres. Directores que prestan su conformidad al texto.

Designación para la firma. Una vez transcrita al libro correspondiente, se designa a los siguientes miembros para suscribir el acta a los Sres. Directores: *Francesc SÁNCHEZ FARRÉ; Eduardo POMSZTEIN; Juan Cruz LOZADA; Gerardo GARCÍA GOROSTIDI; Fabiana AMORES y Adam ELEOD;* y Miembros de la Comisión Fiscalizadora: *Alberto G. MAQUIEIRA y Mario BIONDI.*

Hora de Finalización: se levanta la sesión siendo las 10:25 horas.