

RESEÑA INFORMATIVA al 30 de septiembre de 2025

En cumplimiento de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T.), Grupo Concesionario del Oeste S.A. (“la Sociedad”) presenta esta Reseña Informativa, la cual sirve como complemento de las informaciones contenidas en nuestros estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y que son de interés entre otros, para los actuales accionistas de la Sociedad.

1) Renegociación Contractual - Acuerdo Integral - Vigencia

Tal como se detalla en la Nota 1.2.1. de los estados financieros intermedios condensados, en el mes de julio del ejercicio 2018 a través del Decreto 608/18 de fecha 2 de julio de 2018, el Poder Ejecutivo Nacional aprobó el Acuerdo Integral de Renegociación Contractual del Contrato de Concesión del Acceso Oeste, el cual entró en vigencia a partir del 24 de julio de 2018, luego de haberse cumplimentado los requisitos previstos en su Cláusula décimo-octava.

Cabe mencionar que desde los primeros meses de la entrada en vigor del AIR y hasta la fecha, el contrato se encuentra en desequilibrio, dado que el Concedente no cumplió con los compromisos allí asumidos. Desde entonces la Sociedad ha venido efectuando todas las presentaciones y planteos requeridos por el AIR, que a la fecha aún continúan sin respuesta por parte de la Dirección Nacional de Vialidad (“DNV”).

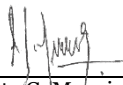
En Nota 2.5 de los presentes estados financieros intermedios condensados se exponen los alcances y características contables que dicho acuerdo han tenido sobre los Estados Financieros.

2) Actividad de la Sociedad

De conformidad a lo requerido por las normas de la CNV, los presentes estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados y presentados en forma condensada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia”.

La puesta en vigencia del Acuerdo Integral mencionado en Nota 1.2.1. a los estados financieros intermedios condensados, modificó el modelo de negocio del Contrato de Concesión del cual es parte la Sociedad. La Sociedad gestionó un Activo Intangible (por el derecho a efectuar cargos a los usuarios por el uso del servicio por parte del público) desde el inicio de la Concesión hasta la fecha de puesta en vigencia del citado Acuerdo Integral. A partir de esta fecha, la Sociedad gestiona un Activo Financiero (en los términos que se mencionan en la Nota 2.5. a los estados financieros intermedios condensados).

Si bien durante el ejercicio anterior la DNV emitió la RESOL-2024-197-APN-DNV#MEC (la “Resolución 197”) mediante la cual estableció un 1er incremento tarifario y un mecanismo de actualización tarifaria mensual que fue aplicado desde el mes de julio a diciembre de 2024, desde el inicio del año 2025 y hasta la fecha la Sociedad enfrenta un congelamiento tarifario, lo que contribuyó a profundizar el desequilibrio contractual que ya venía atravesando la Sociedad. Al respecto, la Sociedad presentó sendas Notas a la DNV requiriendo la urgente aprobación de nuevos cuadros tarifarios a ser aplicados a la mayor brevedad posible, y que se convoque en forma urgente a las partes a una audiencia, a los fines de que la DNV brinde explicaciones sobre el congelamiento tarifario, y que resulta pertinente el establecimiento de una nueva metodología de ajuste tarifario para asegurar la calidad y continuidad de las prestaciones que realiza la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025 KPMG Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  Viviana M. Picco Socia Contadora Pública (UBA) CPCECABA T° 197 F° 24	Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025 Por Comisión Fiscalizadora  Alberto G. Maquieira Contador Público (UBA) CPCECABA T° 52 F° 92	 Francesc Sánchez Farré Presidente
---	---	---

3) Operaciones de la Sociedad

Durante el presente período se evidencia un aumento del tránsito equivalente pagante, estando por encima de los niveles registrados durante el mismo período del 2024, aunque por debajo de los niveles registrados durante el mismo período del 2023 en un 3,8% y (0,7%) respectivamente.

El total de vehículos físicos que abonaron peaje durante el presente período ascendió a 84,2 millones, de los cuales el 87,3% fueron vehículos livianos (categoría 2). Por otra parte, el uso del peaje dinámico aumentó un 5,1% respecto del mismo período del ejercicio anterior, alcanzando en promedio el 80,3% de la recaudación total por peaje.

Los ingresos por peaje comparados en moneda homogénea con el mismo período del año anterior registraron, a pesar del congelamiento tarifario que atraviesa la Sociedad durante el año 2025, un aumento de un 26,8% debido, principalmente, a los aumentos parciales de tarifa que se aplicaron durante el ejercicio anterior.

Los costos de explotación en moneda homogénea durante el presente período aumentaron en un 9,3% respecto del mismo período del año anterior. La Sociedad continuará trabajando fuertemente en la eficiencia operativa y el control de costos.

El resultado del período arrojó una ganancia de millones de \$31.351. El mismo es consecuencia fundamentalmente de los resultados netos relacionados con el activo financiero que ascendieron a millones de \$37.732 (netos del impuesto a las ganancias millones de \$24.526). Dichos resultados se componen, principalmente, del resultado positivo por diferencia del tipo de cambio neta de la inflación del período por la devaluación, habiendo sido la inflación en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 un 21,97% y la devaluación del mismo período un 33,24%. El congelamiento tarifario mencionado en los presentes estados financieros intermedios condensados no ha permitido disminuir la brecha existente para el equilibrio contractual ni mitigar, al menos parcialmente, los efectos inflacionarios acumulados.

Es por ello que el EBITDA operativo fue positivo apenas en millones de \$9.665, representando un 14% de los ingresos totales, el cual se encuentra muy por debajo de los márgenes promedios que tiene la actividad en que opera la Sociedad.

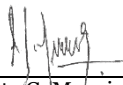
Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Por Comisión Fiscalizadora


Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 52 F° 92


Francesc Sánchez Farré
Presidente

4) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en millones de pesos)

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Activo No Corriente	238.262	192.006	180.637	140.577	147.625
Activo Corriente	43.421	29.268	29.206	52.968	54.054
Total Activo	281.683	221.274	209.843	193.545	201.679
Patrimonio	157.196	121.591	114.563	96.624	91.154
Total Patrimonio	157.196	121.591	114.563	96.624	91.154
Pasivo No Corriente	102.329	78.600	75.927	71.191	75.177
Pasivo Corriente	22.158	21.083	19.353	25.730	35.348
Total Pasivo	124.487	99.683	95.280	96.921	110.525
Total Patrimonio y Pasivo	281.683	221.274	209.843	193.545	201.679

5) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en millones de pesos)

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Ganancia (pérdida) del período antes de otros resultados financieros	44.821	(89.023)	10.081	3.298	10.211
Otros ingresos y gastos financieros	3.702	2.033	1.791	(3.234)	(2.845)
Ganancia (pérdida) del período antes del impuesto a las ganancias	48.523	(86.990)	11.872	64	7.366
(Cargo) beneficio por impuesto a las ganancias	(17.172)	30.818	(1.092)	3.619	(16.609)
Ganancia (pérdida) neta y resultado integral del período	31.351	(56.172)	10.780	3.683	(9.243)
EBITDA (1)	9.665	1.045	(2)	17.729	11.532

(1) Ganancia (pérdida) antes de impuestos, depreciaciones, amortizaciones y cargos financieros, sin considerar los alquileres de áreas de servicios percibidos en ejercicios anteriores y devengados en el presente período, el valor residual de las bajas de propiedades, planta y equipo, otros ingresos que no generaron flujo de fondos, el resultado neto por venta de propiedades de inversión y los resultados generados por el activo financiero derecho de cobro, excepto los cobros imputables a dicho activo (Ver Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados).

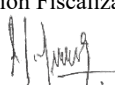
Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Por Comisión Fiscalizadora


Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 52 F° 92


Francesc Sánchez Farré
Presidente

6) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período de ejercicios anteriores (en millones de pesos)

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de operación	12.279	1.384	(5.599)	16.941	10.211
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de inversión	(8.057)	3.809	5.737	(718)	(2.845)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	-	-	-	-	7.366
Resultados financieros del efectivo y sus equivalentes	(2.755)	(4.056)	(7.486)	(6.861)	(16.609)
Aumento (disminución) del efectivo y sus equivalentes del período	1.467	1.137	(7.348)	9.362	(1.877)

7) Datos estadísticos

a) Ingresos operativos de la Concesión (en millones de pesos) (1)

Mes / Año	2025	2024	2023	2022	2021
Enero	7.760	4.905	5.172	5.996	8.181
Febrero	7.113	4.301	4.378	7.214	7.562
Marzo	7.535	4.083	4.553	9.487	8.328
Abril	7.391	3.663	4.620	9.120	7.383
Mayo	7.402	5.339	5.480	8.767	6.269
Junio	6.881	6.586	6.022	8.259	6.930
Julio	7.373	7.431	5.902	7.994	8.270
Agosto	6.996	7.658	7.441	7.560	8.331
Septiembre	7.170	7.788	6.566	6.870	7.831
Total	65.621	51.754	50.134	71.267	69.085

(1) La información aquí suministrada incluye los cobros imputables al activo financiero según lo detallado en la Nota 4 a los presentes estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025.

b) Evolución del tránsito - Vehículos equivalentes pagantes diarios

Mes / Año	2025	2024	2023	2022	2021
Enero	345.205	335.316	328.420	273.998	256.494
Febrero	355.687	341.027	338.384	324.515	273.435
Marzo	352.202	348.050	369.893	338.981	283.753
Abril	365.736	346.421	376.080	356.769	264.320
Mayo	361.720	348.054	361.439	348.931	227.985
Junio	356.344	339.562	371.116	354.231	265.583
Julio	372.695	356.517	376.495	353.415	292.082
Agosto	368.585	357.496	375.224	364.035	302.641
Septiembre	379.948	366.997	383.798	372.506	307.945

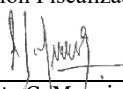
Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Por Comisión Fiscalizadora


Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 52 F° 92


Francesc Sánchez Farré
Presidente

8) Índices comparativos con el mismo período de ejercicios anteriores

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Liquidez (1)	195,96%	138,82%	150,91%	205,86%	152,92%
Solvencia (2)	126,28%	121,98%	120,24%	99,69%	82,47%
Inmoviliz. de Capital Social (3)	84,59%	86,77%	86,08%	72,63%	73,20%
Rentabilidad (4)	19,94%	-46,20%	9,41%	3,81%	-10,14%

(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	(2) $\frac{\text{Total Patrimonio}}{\text{Total Pasivo}}$	(3) $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Total Activo}}$	(4) $\frac{\text{Resultado integral del período}}{\text{Patrimonio Neto}}$
---	---	--	--

9) Características de los seguros

Los bienes asegurados, el monto de los seguros y el riesgo que cubren al 30 de septiembre de 2025 se indican a continuación:

Bienes	Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valores contables
		En millones de \$	
Automotores	Responsabilidad Civil Limitada, Robo – Hurto – Incendio – Destrucción total	2.348	829
Equipos de Computación, Telefonía, Maquinaria y bienes afectados al servicio	Total Riesgo de daños o pérdidas externas por cualquier causa accidental	599.912	4.938

10) Tenencia Accionaria:

Tenencia Global	ACCIONES CLASE A		ACCIONES CLASE B		TOTAL TENENCIA	
Accionistas principales	81.600.000	51,00%	28.319.840	17,70%	109.919.840	68,70%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires	-	-	50.080.160	31,30%	50.080.160	31,30%
Total	81.600.000	51,00%	78.400.000	49,00%	160.000.000	100,00%

Accionistas principales	ACCIONES CLASE A		ACCIONES CLASE B		TOTAL TENENCIA	
Abertis Autopistas España S.A. (continuadora por fusión de Autopistas Concesionaria Española S.A. (1))	52.176.136	32,61%	16.423.568	10,26%	68.599.704	42,87%
IJM Corporation Berhad	20.263.728	12,66%	11.896.272	7,44%	32.160.000	20,10%
Fideicomiso privado de adm. Supervene I	9.160.136	5,73%	-	-	9.160.136	5,73%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires – Fondo de Garantía de Sustentabilidad – Anses	-	-	34.492.226	21,56%	34.492.226	21,56%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires – Otros Accionistas	-	-	15.587.934	9,74%	15.587.934	9,74%
Total	81.600.000	51,00%	78.400.000	49,00%	160.000.000	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Por Comisión Fiscalizadora

Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 52 F° 92

Francisco Sánchez Farré
Presidente

11) Perspectivas para el próximo trimestre del ejercicio en curso

Durante el último trimestre del ejercicio, la Sociedad continuará realizando todas las gestiones y presentaciones necesarias en defensa de sus derechos, sin perjuicio de mantener una firme predisposición al diálogo y la cooperación con las autoridades competentes. El objetivo sigue siendo promover un acuerdo que resulte equilibrado y beneficioso tanto para los intereses de la Administración como para los de la Sociedad.

Asimismo, se insistirá en la necesidad de aplicar incrementos en la tarifa de peaje que, hasta tanto se definan los remedios contractuales, contribuyan a recomponer gradualmente el equilibrio económico-financiero y a mitigar, al menos parcialmente, los efectos inflacionarios acumulados.

Tal como se ha señalado en trimestres anteriores, la Sociedad continúa padeciendo las consecuencias del congelamiento tarifario vigente desde comienzos de año. Este hecho, sumado a que los aumentos otorgados en ejercicios previos fueron claramente tardíos e insuficientes frente al fuerte incremento de los costos operativos y de inversión, ha profundizado el desequilibrio contractual. En este contexto, la Sociedad se ve obligada a redoblar los esfuerzos de contención del gasto y a administrar los recursos financieros con criterios de responsabilidad, priorizando la prestación de un servicio seguro, confortable y de calidad, así como el mantenimiento adecuado de las infraestructuras y la seguridad vial.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

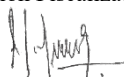
KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Por Comisión Fiscalizadora



Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 52 F° 92



Francesc Sánchez Farré
Presidente