



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios condensados
correspondientes al periodo de tres meses
terminado el 30 de septiembre de 2025**

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Í N D I C E

- Reseña Informativa sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025
- Estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025:
 - Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2025
 - Estado del resultado integral intermedio consolidado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025
 - Estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025
 - Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025
- Estados financieros intermedios separados condensado al 30 de septiembre de 2025:
 - Estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2025
 - Estado del resultado integral intermedio separado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025
 - Estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025
 - Notas y anexos a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2025
- Informe de los auditores independientes
- Informe del consejo de vigilancia

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

Sociedad no adherida al régimen estatutario optativo de oferta pública

Domicilio social:	Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina "A"- Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Fabricación y venta de artefactos sanitarios
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia	7 de octubre de 1911
Última modificación del estatuto:	17 de diciembre de 2024
Número de registro en la Inspección General de Justicia:	199913
Vencimiento del contrato social:	30 de junio de 2094
Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	Ver nota 2.24 a los estados financieros separados

EJERCICIO ECONÓMICO N° 116 INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

Composición del capital social	30/09/2025	30/06/2025
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 5 votos cada una	2.537,00	2.537,00
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 1 voto cada una	4.617.045.763,00	4.617.045.763,00
Total	4.617.048.300,00	4.617.048.300,00

Estado del capital	30/09/2025	30/06/2025
Suscripto e integrado	4.617.048.300,00	4.617.048.300,00
Inscripto	4.617.048.300,00	4.617.048.300,00

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios consolidados
condensados correspondientes al periodo de tres meses
terminado el 30 de septiembre de 2025**

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025)
(Cifras expresadas en pesos)**

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota/Anexo</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.1	15.106.510.214	17.009.728.877
Cuentas por cobrar comerciales	3.2	11.743.401.898	8.072.823.866
Otros créditos	3.3	14.189.922.048	13.155.899.481
Impuesto a las ganancias saldo a favor	3.12.1	1.706.048.863	2.646.293.651
Inventarios	3.4	107.274.208.933	108.059.000.554
Activos biológicos	3.5	355.078.562	290.657.055
Total del activo corriente		150.375.170.518	149.234.403.484
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Otros créditos	3.3	313.296.807	456.705.630
Propiedades de inversión	Anexo II	28.269.514	28.269.514
Otros activos financieros	Anexo II	587.914	587.914
Activos biológicos	3.5	562.154.800	626.130.560
Activos intangibles	3.6	2.582.838.675	2.165.285.186
Propiedad, planta y equipo	3.7 y Anexo I	78.810.765.395	79.518.935.808
Total del activo no corriente		82.297.913.105	82.795.914.612
TOTAL DEL ACTIVO		232.673.083.623	232.030.318.096
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	3.8	17.191.703.792	13.359.591.031
Deudas bancarias y financieras	3.9	14.698.480.056	15.282.028.999
Deudas sociales	3.10	9.065.971.987	7.441.318.991
Otras deudas fiscales	3.12.2	1.682.904.264	1.784.054.638
Otras deudas	3.13	1.088.969.490	950.800.629
Provisiones	3.14	375.977.104	373.699.520
Total del pasivo corriente		44.104.006.693	39.191.493.808
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas bancarias y financieras	3.9	7.703.576.564	8.590.506.416
Deudas sociales	3.10	497.701.185	746.531.168
Otras deudas fiscales	3.12.2	5.567.467	7.374.686
Otras deudas	3.13	392.305.690	397.988.392
Pasivo por impuesto diferido	3.11	14.032.113.435	14.574.716.340
Total del pasivo no corriente		22.631.264.341	24.317.117.002
TOTAL DEL PASIVO		66.735.271.034	63.508.610.810
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		4.617.048.300	4.617.048.300
Ajuste de capital		121.108.125.216	121.108.125.216
Reserva legal		8.986.705.195	8.986.705.195
Reserva facultativa		35.126.765.048	35.126.765.048
Resultados no asignados		(3.902.322.782)	(1.318.424.208)
Patrimonio atribuible a los prop. de la controladora		165.936.320.977	168.520.219.551
Participaciones no controladoras		1.491.612	1.487.735
Total del patrimonio		165.937.812.589	168.521.707.286
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		232.673.083.623	232.030.318.096

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente
de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	Nota	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por ventas	3.15	26.937.092.790	30.345.155.453
Costo de ventas	3.16	<u>(21.999.780.350)</u>	<u>(16.066.249.579)</u>
Ganancia bruta		4.937.312.440	14.278.905.874
 Gastos de administración	 3.18	 (3.447.525.249)	 (4.665.205.122)
Gastos de comercialización	3.19	(4.289.939.043)	(3.662.630.653)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	3.20	<u>(225.420.407)</u>	<u>(4.353.038.903)</u>
Ganancia (Pérdida) operativa		(3.025.572.259)	1.598.031.196
 Ingresos financieros	 3.21	 3.916.494.192	 3.715.293.147
Costos financieros	3.21	(4.336.977.666)	(4.164.020.525)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		<u>319.571.297</u>	<u>(1.018.299.653)</u>
Resultado antes de impuestos a las ganancias		(3.126.484.436)	131.004.165
 Impuesto a las ganancias	 3.11	 <u>542.589.739</u>	 <u>990.971.410</u>
RESULTADO DEL PERÍODO		<u>(2.583.894.697)</u>	<u>1.121.975.575</u>
 Resultado atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(2.583.898.574)	1.122.000.923
Participaciones no controladoras		<u>3.877</u>	<u>(25.348)</u>
		<u>(2.583.894.697)</u>	<u>1.121.975.575</u>
 Resultado por acción:			
Promedio ponderado de acciones ordinarias		4.617.048.300	9.470.000.000
Básica y diluida		(0,5596)	0,1185

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/09/2025									Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados								
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total				
Saldos al 30 de junio de 2025	4.617.048.300	121.108.125.216	125.725.173.516	8.986.705.195	35.126.765.048	44.113.470.243	(1.318.424.208)	42.795.046.035	168.520.219.551	1.487.735	168.521.707.286	
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	(2.583.898.574)	(2.583.898.574)	(2.583.898.574)	3.877	(2.583.894.697)	
Saldos al 30 de septiembre de 2025	4.617.048.300	121.108.125.216	125.725.173.516	8.986.705.195	35.126.765.048	44.113.470.243	(3.902.322.782)	40.211.147.461	165.936.320.977	1.491.612	165.937.812.589	
	30/09/2024									Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados								
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total				
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	119.942.607.532	120.889.607.532	8.648.814.388	33.542.405.719	42.191.220.107	6.757.816.119	48.949.036.226	169.838.643.758	1.451.776	169.840.095.534	
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	1.122.000.923	1.122.000.923	1.122.000.923	(25.348)	1.121.975.575	
Saldos al 30 de septiembre de 2024	947.000.000	119.942.607.532	120.889.607.532	8.648.814.388	33.542.405.719	42.191.220.107	7.879.817.042	50.071.037.149	170.960.644.681	1.426.428	170.962.071.109	

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidado

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/09/2025	30/09/2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período	(2.583.894.697)	1.121.975.575
Impuesto a las ganancias devengado	(542.589.739)	(990.971.410)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.485.807.710	1.503.362.665
Depreciación de activos intangibles	24.862.444	14.232.074
Depreciación de derecho de uso	-	4.300.207
Aumento de previsión para créditos incobrables	11.388.498	2.469.524
(Recupero) de previsión para créditos incobrables	(403.263)	-
Aumento de previsión para otros créditos incobrables	547.938	18.329.850
Aumento de previsión para desvalorización de inventarios	79.178.404	191.338.336
Aumento de provisión para contingencias	29.388.030	37.657.804
Intereses por préstamos bancarios y financieros	1.600.989.716	1.963.950.454
Resultado venta propiedades, planta y equipo	(72.398.191)	(7.501.819)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(1.000.339.474)	(512.409.067)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	397.000.015	434.014.081
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(1.328.172.122)	(2.766.930.638)
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(3.603.154.803)	(768.215.846)
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(880.862.088)	981.075.603
Disminución de inventarios	786.714.593	281.682.435
(Aumento) de activos biológicos	(445.747)	(28.401.363)
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	3.832.112.761	(1.290.020.478)
Aumento de deudas sociales	1.375.823.013	2.729.471.044
(Disminución)/Aumento de deudas fiscales	(102.957.593)	1.084.101.732
Aumento de otras deudas	132.486.159	158.733.082
Utilización de previsión para desvalorización de inventarios	(81.101.376)	(173.373.170)
Utilización de provisión para contingencias	(4.036.787)	(3.212.504)
Impuesto a las ganancias pagado	806.931.966	(962.585.139)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	362.875.367	3.023.073.032
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e Intangibles	(1.238.152.778)	(735.887.435)
Cobranza de propiedad, planta y equipo	90.497.739	115.945.828
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.147.655.039)	(619.941.607)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos recibidos / (pagados)	3.907.049.792	4.665.621.318
Pago de préstamos - capital	(4.507.520.602)	(7.333.440.718)
Pago de préstamos - intereses	(1.518.307.655)	(1.884.588.029)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(2.118.778.465)	(4.552.407.429)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(2.903.558.137)	(2.149.276.004)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(2.903.558.137)	(2.149.276.004)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	17.009.728.877	20.710.007.735
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	1.000.339.474	512.409.067
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	15.106.510.214	19.073.140.798

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

1. NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia (en adelante mencionada indistintamente como “Ferrum S.A.” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, 2° piso, Oficina “A” de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires.

La actividad principal de la empresa es la fabricación y venta de artefactos sanitarios. Para ello, la Sociedad cuenta con dos plantas de producción ubicadas en Avellaneda y en Pilar (Provincia de Buenos Aires).

Los principales productos que fabrica y comercializa la Sociedad son:

- Artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros, bidet, bañeras, piletas de lavar, tapas de sanitarios, mamparas, cabinas para ducha, accesorios sanitarios, repuestos)
- Muebles para baños

Asimismo, se ha incorporado desde el año 2011 como actividad agropecuaria la explotación de un campo, propiedad de la empresa, ubicado en Goya (Provincia de Corrientes).

En la República Argentina, el marco legal que rige el mercado de capitales se encuentra regulado por las siguientes normas: Ley N° 19.550 (la que establece la normativa a la que están sujetas las sociedades en general), Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales (que contempla la reforma integral del actual régimen de oferta pública y cuya vigencia rige a partir del 28 de enero de 2013), Decreto N° 1023/13 (que reglamenta ciertos artículos de la Ley de Mercado de Capitales, fue publicada con fecha 1° de agosto de 2013 y entró en vigencia en igual fecha), las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (que reglamentan una serie de obligaciones aplicables a las sociedades que se encuentran admitidas al régimen de oferta pública), y el Reglamento de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) (que regula determinadas cuestiones relativas a la cotización de valores negociables). Cabe señalar que con fecha 1° de octubre de 2014 se sancionó la Ley N° 26.994 (con entrada en vigencia a partir del 01/08/2015), por medio de la cual se unificaron los Códigos Civil y Comercial de la Nación, y se modificaron leyes complementarias, como es el caso de la Ley N° 19.550, la cual pasa a denominarse Ley General de Sociedades, entre otras enmiendas que le han sido efectuadas.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 7 de noviembre de 2025.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado. En el caso del estado de resultado integral intermedio consolidado condensado, el estado de cambios en patrimonio intermedio consolidado condensado y el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, se presenta en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados conforme a las NIIF, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.1 UNIDAD DE MEDIDA

El 26 de diciembre de 2018, la CNV emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados la Sociedad ha implementado la NIC 29.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29.

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

La variación del IPC desde el inicio del ejercicio hasta el 30 de septiembre de 2025 fue de 5,97%.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.2 BASE DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2025. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros.
- Eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados entre la sociedad controlante y las controladas.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros de la Sociedad incluyen las siguientes sociedades controladas:

Controladas	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al	
			30/09/2025	30/06/2025
PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A.y F.	Explotación minera	Argentina	99,99562	99,99562
CANAL DE DISTRIBUCION S.A.	Importación y distribución de productos sanitarios	Argentina	90,00000	90,00000

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.3 BASE DE CONSOLIDACIÓN (CONTINUACIÓN)

Las controladas se consolidan totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que la Sociedad obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en la que tal control cesa. Los estados financieros de las subsidiarias se preparan para el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes. Todos los saldos, transacciones, ganancias y pérdidas no realizadas que surjan de las transacciones entre las entidades descriptas anteriormente se eliminan totalmente.

2.4 NORMAS CONTABLES APLICABLES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizadas para la preparación de los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025, salvo las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir de los ejercicios iniciados desde el 1° de julio de 2025. A continuación, se detallan las principales normas que la Sociedad adoptó en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Reforma de la tasa de interés de referencia -Fase 2- Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16

Las modificaciones introducen una simplificación práctica para modificaciones requeridas por la reforma, aclaran que la contabilidad de coberturas no se discontinúa solamente por la reforma e introducen revelaciones que permiten a los usuarios entender la naturaleza y alcance de los riesgos a los que la Sociedad está expuesta por la reforma y como los gestiona, así como el progreso en la transición a tasas de referencia alternativas y como se gerencia la transición.

La aplicación de esta norma no tuvo un efecto significativo sobre los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	57.298.895	53.950.449
Bancos	6.913.655.408	5.991.848.792
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	8.081.332.873	9.031.041.161
Obligaciones Negociables (Anexo II)	54.223.038	1.932.888.475
	<u>15.106.510.214</u>	<u>17.009.728.877</u>
3.2 Cuentas por cobrar comerciales		
Valores a depositar	5.216.667.449	892.940.578
Deudores comunes	4.913.335.056	6.020.169.332
Partes relacionadas (Nota 3.22)	1.520.226	-
Deudores del exterior (Anexo III)	1.510.225.273	1.135.799.293
Deudores morosos	1.136.478.796	1.193.477.601
Diversos	103.317.155	24.434.366
En gestión judicial	190.721.430	202.289.412
	<u>13.072.265.385</u>	<u>9.469.110.582</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(1.328.863.487)</u>	<u>(1.396.286.716)</u>
	<u>11.743.401.898</u>	<u>8.072.823.866</u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	1.396.286.716	115.188.011
Aumentos	11.388.498	1.393.748.240
Recuperos	(403.263)	-
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(78.408.464)</u>	<u>(112.649.535)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>1.328.863.487</u>	<u>1.396.286.716</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.3 Otros créditos	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>Corriente</u>		
Reembolsos de exportación	282.121.117	223.693.874
Gastos pagados por adelantado	704.486.516	457.936.979
Anticipos a proveedores	2.193.726.475	1.341.777.950
Anticipos al personal	1.386.175.318	1.316.527.167
Saldos a favor impositivos	1.923.073.259	2.148.706.893
Cuentas por cobrar documentadas	1.371.000.000	1.267.380.494
Depósito en garantía para operaciones comerciales	4.785.592.843	4.669.788.518
Crédito por venta de inversiones	282.680.652	254.079.299
Diversos	1.434.186.352	1.658.880.447
	<u>14.363.042.532</u>	<u>13.338.771.621</u>
Previsión para otros créditos incobrables	<u>(173.120.484)</u>	<u>(182.872.140)</u>
	<u>14.189.922.048</u>	<u>13.155.899.481</u>
 <u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	<u>313.296.807</u>	<u>456.705.630</u>
	<u>313.296.807</u>	<u>456.705.630</u>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

<u>Corriente</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	182.872.140	81.133.826
Aumentos	547.938	124.678.322
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(10.299.594)</u>	<u>(22.940.008)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>173.120.484</u>	<u>182.872.140</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
3.4 Inventarios		
Productos terminados	76.277.575.777	75.940.725.193
Productos en proceso	12.230.029.736	12.490.880.061
Materias primas y materiales	18.747.515.716	19.805.401.078
Materias primas en tránsito	1.013.913.726	818.743.216
	<u>108.269.034.955</u>	<u>109.055.749.548</u>
Previsión para desvalorización de inventarios	<u>(994.826.022)</u>	<u>(996.748.994)</u>
	<u>107.274.208.933</u>	<u>108.059.000.554</u>

La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	996.748.994	1.158.011.309
Aumentos	79.178.404	625.196.741
Utilizaciones	<u>(81.101.376)</u>	<u>(786.459.056)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>994.826.022</u>	<u>996.748.994</u>

3.5 Activos biológicos

Activos biológicos al inicio del ejercicio	916.787.615	1.327.772.597
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	17.991.904	42.727.910
Bajas por ventas de activos biológicos	(29.603.344)	(88.250.972)
Resultado por producción (Nota 3.20)	12.057.187	(365.461.920)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>917.233.362</u>	<u>916.787.615</u>

<u>Corriente</u>	355.078.562	290.657.055
<u>No corriente</u>	<u>562.154.800</u>	<u>626.130.560</u>
	<u>917.233.362</u>	<u>916.787.615</u>

3.6 Activos intangibles

Valores netos al inicio del ejercicio	2.165.285.186	2.222.346.616
Transferencia de Propiedad Planta y Equipo	380.527.314	-
Altas	61.888.619	-
Depreciaciones	<u>(24.862.444)</u>	<u>(57.061.430)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>2.582.838.675</u>	<u>2.165.285.186</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.7 Propiedad, planta y equipo	30/09/2025	30/06/2025
Valores netos al inicio del ejercicio	79.518.935.808	82.912.541.689
Altas	1.176.264.159	3.087.123.603
Bajas	(18.099.548)	(111.447.938)
Transferencias	(380.527.314)	-
Depreciaciones	(1.485.807.710)	(6.369.281.546)
Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo I)	78.810.765.395	79.518.935.808

3.8 Deudas comerciales		
En cuenta corriente	13.216.157.976	10.700.274.652
Anticipos de clientes	3.764.868.102	2.606.016.000
Partes relacionadas (Nota 3.22)	210.677.714	53.300.379
	17.191.703.792	13.359.591.031

3.9 Deudas bancarias y financierasCorriente

Préstamos bancarios corrientes	9.568.102.938	10.028.693.991
Cauciones	5.130.377.118	5.253.335.008
	14.698.480.056	15.282.028.999

No corriente

Préstamos bancarios no corrientes	7.703.576.564	8.590.506.416
	7.703.576.564	8.590.506.416
	22.402.056.620	23.872.535.415

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

3.10 Deudas sociales	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	1.881.675.241	3.128.165.975
Provisión para cargas sociales	1.109.452.797	1.826.674.690
Provisión para vacaciones, SAC y otras	3.866.898.995	2.486.478.326
Plan de facilidades	2.207.944.954	-
	<u>9.065.971.987</u>	<u>7.441.318.991</u>
 <u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	497.701.185	746.531.168
	<u>497.701.185</u>	<u>746.531.168</u>

3.11 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 30 de septiembre de 2025, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores. Como consecuencia de esta modificación, en los presentes estados financieros los activos y pasivos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025, han sido medidos empleando una tasa aproximada del 29,25%

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.12.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Provisión	34.036	36.067
Anticipos y retenciones	(1.706.082.899)	(2.646.329.718)
Neto, (Activo) / Pasivo	<u>(1.706.048.863)</u>	<u>(2.646.293.651)</u>

3.12.2 Otras deudas fiscales

Corriente

Impuesto al valor agregado	603.861.751	838.817.853
Impuesto sobre los ingresos brutos	97.925.600	9.937.413
Retenciones de impuestos a terceros	883.098.371	862.494.502
Otros impuestos y tasas	98.018.542	72.804.870
	<u>1.682.904.264</u>	<u>1.784.054.638</u>

No corriente

Otros impuestos y tasas	5.567.467	7.374.686
	<u>5.567.467</u>	<u>7.374.686</u>

3.13 Otras deudas

Corriente

Otras deudas diversas	79.036.469	99.663.905
Subvenciones a devengar	22.633.021	22.634.411
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	982.500.000	824.433.131
Honorarios comisión fiscalizadora	4.800.000	4.069.182
	<u>1.088.969.490</u>	<u>950.800.629</u>

No corriente

Subvenciones a devengar	392.305.690	397.988.392
	<u>392.305.690</u>	<u>397.988.392</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
3.14 Provisiones		
Juicios y contingencias	335.536.932	330.845.770
Conservación de medio ambiente	40.440.172	42.853.750
	<u>375.977.104</u>	<u>373.699.520</u>

La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	373.699.520	407.306.848
Aumento	29.388.030	183.646.977
Utilizaciones	(4.036.787)	(87.766.719)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(23.073.659)	(129.487.586)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>375.977.104</u>	<u>373.699.520</u>

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
3.15 Ingresos por ventas		
Ventas de productos y servicios	26.892.234.912	30.294.896.803
Reembolsos	44.857.878	50.258.650
	<u>26.937.092.790</u>	<u>30.345.155.453</u>

3.16 Costo de venta		
Inventarios al inicio del ejercicio	108.059.000.554	101.077.286.156
Compras	5.177.325.240	1.837.223.826
Gastos de fabricación (Nota 3.17)	16.116.841.893	14.120.716.487
Previsión para desvalorización de inventarios (Nota 3.20)	(79.178.404)	(191.338.336)
Inventarios al final del período (Nota 3.4)	(107.274.208.933)	(100.777.638.554)
	<u>21.999.780.350</u>	<u>16.066.249.579</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
3.17 Gastos de fabricación		
Honorarios y retribuciones por servicios	553.118.218	437.793.676
Sueldos y jornales	6.638.593.384	7.242.250.621
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	3.182.862.927	3.297.917.925
Impuestos, tasas y contribuciones	493.334.385	567.940.800
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.352.614.360	1.369.555.405
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	243.845.258	211.811.408
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	976.051.201	1.172.960.873
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	402.028.724	284.851.361
Movilidad, viáticos y gastos de representación	43.525.077	23.704.410
Combustibles y energía eléctrica	1.440.127.404	1.088.699.380
Alquileres de equipos y otros	40.630.399	34.692.568
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	602.865.545	312.012.142
Otros gastos	147.245.011	125.912.631
Suspensión de actividades	-	(2.049.386.713)
	<u>16.116.841.893</u>	<u>14.120.716.487</u>
3.18 Gastos de administración		
Retribución directorio y consejo de vigilancia	205.460.000	280.195.621
Honorarios y retribuciones por servicios	456.336.878	600.630.975
Sueldos y jornales	1.128.280.234	1.337.138.672
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	653.049.418	1.018.650.037
Impuestos, tasas y contribuciones	349.818.921	673.213.265
Depreciación de propiedades, planta y equipo	80.109.893	91.045.811
Depreciación de activos por derecho de uso	-	4.300.207
Depreciación de activos intangibles	24.862.444	14.232.074
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	54.533.098	113.547.286
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	22.425.795	33.014.861
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	36.151	9.072.919
Movilidad, viáticos y gastos de representación	45.229.684	26.759.451
Combustibles y energía eléctrica	18.107.437	12.117.209
Alquileres de equipos y otros	10.197.805	7.230.498
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	46.505.732	361.171.665
Otros gastos	352.571.759	194.666.647
Suspensión de actividades	-	(111.782.076)
	<u>3.447.525.249</u>	<u>4.665.205.122</u>

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
3.19 Gastos de comercialización		
Honorarios y retribuciones por servicios	83.243.850	71.964.217
Sueldos y jornales	907.894.954	893.800.607
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	497.421.532	420.926.432
Gastos de publicidad	199.609.766	152.090.178
Impuestos, tasas y contribuciones	658.947.339	723.818.592
Depreciación de propiedades, planta y equipo	53.083.457	42.761.449
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	43.902.732	11.504.105
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	44.046.663	27.355.595
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	1.449.182.330	934.470.951
Movilidad, viáticos y gastos de representación	87.314.659	100.857.879
Combustibles y energía eléctrica	54.873.032	40.493.995
Alquileres de equipos y otros	365.718	174.404
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	30.319.640	16.463.340
Otros gastos	179.733.371	253.313.262
Suspensión de actividades	-	(27.364.353)
	<u>4.289.939.043</u>	<u>3.662.630.653</u>

3.20 Otros ingresos (egresos) operativos, netos

Resultado venta propiedades, planta y equipo	72.398.191	7.501.819
Beneficio IVA Saldo e IVA Compras	35.307.513	-
Ingresos diversos	19.115.487	39.313.678
Resultado por producción de activos biológicos	12.057.187	65.553.812
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(11.388.498)	(2.469.524)
Recupero previsión para créditos incobrables	403.263	-
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(547.938)	(18.329.850)
(Aumento) Previsión para juicios y contingencias	(29.388.030)	(37.657.804)
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(79.178.404)	(191.338.336)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(235.686.243)	(2.023.860.459)
Suspensión de actividades	-	(2.188.533.142)
Egresos diversos	(8.512.935)	(3.219.097)
	<u>(225.420.407)</u>	<u>(4.353.038.903)</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
3.21 Resultados financieros		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	2.720.467.832	3.142.549.228
Diferencia de cambio	1.196.026.360	572.743.919
	<u>3.916.494.192</u>	<u>3.715.293.147</u>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(1.600.989.716)	(1.963.950.454)
Otros intereses sobre pasivos	(1.966.666.771)	(1.092.446.880)
Diferencia de cambio	(769.321.179)	(1.107.623.191)
	<u>(4.336.977.666)</u>	<u>(4.164.020.525)</u>

3.22 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Sociedad controlante	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2024
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	Nota 3.2		Nota 3.9	
	Cuentas por cobrar comerciales		Deudas comerciales	
	(corrientes)		(corrientes)	
	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025
<u>Saldos con otras partes relacionadas</u>				
FV S.A.	1.368.000	-	208.225.472	52.000.019
CIBA S.A.	152.226	-	-	-
Dos Anclas S.A.	-	-	2.452.242	1.300.360
Total	1.520.226	-	210.677.714	53.300.379

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.22 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (Continuación)

Las operaciones registradas con sociedades relacionadas que afectaron resultados del periodo terminado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Compra de bienes	30/09/2025	30/09/2024
FV S.A.	292.505.766	122.448.406
Dos Anclas S.A.	1.053.762	1.364.646
	<u>293.559.528</u>	<u>123.813.052</u>
Venta de bienes y servicios	30/09/2025	30/09/2024
FV S.A.	1.422.593	47.902.706
CIBA S.A.	118.311	-
	<u>1.540.904</u>	<u>47.902.706</u>

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 – Información por segmentos que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- i. **Sanitarios:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados a partir de la producción y venta de artefactos para baño y cocina.
- ii. **Minería:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos obtenidos a partir de la producción y venta de minerales no metalíferos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

- iii. **Otros:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados por otros servicios menores.

Los criterios de medición utilizados para la medición de resultados, activos y pasivos presentados por segmentos son iguales a los criterios utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados.

Los activos no corrientes de la Sociedad se encuentran ubicados geográficamente en la República Argentina. Del mismo modo, los ingresos de actividades ordinarias son originados en la República Argentina.

No hay ingresos de actividades ordinarias procedentes de transacciones con clientes externos que representen el 10 por ciento o más de los ingresos de actividades ordinarias.

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Sanitarios	25.208.738.502	28.807.004.222
Minería	3.571.861.356	2.998.365.543
Otros	600.000	658.788
Eliminaciones	(1.844.107.068)	(1.460.873.100)
	26.937.092.790	30.345.155.453
<u>Costo de ventas</u>		
Sanitarios	21.352.619.821	15.409.604.731
Minería	2.490.667.597	2.116.859.156
Eliminaciones	(1.843.507.068)	(1.460.214.308)
	21.999.780.350	16.066.249.579
Ganancia bruta	4.937.312.440	14.278.905.874
	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>Activos totales</u>		
Sanitarios	187.172.894.503	187.622.924.950
Minería	45.496.762.640	44.404.086.252
Otros	3.426.480	3.306.894
	232.673.083.623	232.030.318.096
<u>Pasivos totales</u>		
Sanitarios	56.487.713.089	54.265.282.583
Minería	10.246.179.744	9.242.005.218
Otros	1.378.201	1.323.009
	66.735.271.034	63.508.610.810

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

Adicionalmente, se revisa la información en base a los siguientes segmentos geográficos:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Mercado local	25.888.149.516	28.912.440.797
Mercado exterior	1.048.943.274	1.432.714.656
	<u>26.937.092.790</u>	<u>30.345.155.453</u>

5. PRESTAMOS

Los principales préstamos que la Sociedad posee actualmente se describen a continuación:

International Finance Corporation: La Sociedad ha suscripto un contrato de préstamo con International Finance Corporation (IFC) por la suma de USD 16.000.000, de los cuales USD 9.500.000 fueron desembolsados con fecha 6 de marzo de 2019. Con fecha 24 de junio de 2020, la sociedad solicitó la cancelación de los USD 6.500.000 correspondientes a la porción no desembolsada, habiendo sido aprobada al día siguiente de la fecha de solicitud.

Dicho préstamo se amortiza en trece cuotas semestrales consecutivas a partir del 15 de octubre de 2020 hasta el 15 de octubre de 2026. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han cancelado once cuotas de capital. Los fondos provenientes del préstamo están siendo utilizados para efectuar inversiones productivas.

El contrato de préstamo contempla cláusulas habituales para este tipo de financiamiento, incluyendo el otorgamiento de una hipoteca en primer grado de privilegio sobre el inmueble correspondiente a la planta de Pilar. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 30 de septiembre de 2025 a \$ 14.791.836.970.

Banco de la Nación Argentina: La Sociedad ha recibido un préstamo por un importe de \$ 1.000.000.000, en el marco de la Reglamentación Nro. 760_02 - Condiciones especiales para proyectos estratégicos con tasa de interés bonificada por el Fondo Nacional de Desarrollo Productivo (FONDEP), a través del Banco de la Nación Argentina (BNA) de acuerdo con la Resolución H.D. Nro. 863/280422/NEG/de fecha 28 de abril de 2022.

La solicitud de elegibilidad de Proyecto Estratégico para aumentar la capacidad instalada de la Planta de Pilar mediante la adquisición de bienes de capital logrando sustituir importaciones y generar nuevos mercados para ser presentado al BNA fue aprobada por los miembros del Comité Ejecutivo del FONDEP mediante Acta Nro. 576 de fecha 15 de marzo de 2022.

El préstamo consta de dos tramos: el primer desembolso por \$ 600.000.000 fue realizado el 28 de junio de 2022 mientras que el segundo por \$ 400.000.000 fue efectuado el 26 de enero de 2023. El plazo es de 84 meses, con un período de gracia de 12 meses para el capital.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

5. PRESTAMOS (CONTINUACIÓN)

Asimismo, contempla una bonificación del 7 % (siete puntos porcentuales), correspondientes a la tasa de interés bonificada por el FONDEP durante los primeros 60 meses. Dicha reducción de tasa es tratada contablemente como una subvención del Gobierno en los términos de lo normado por la NIC 20, como consecuencia de que la tasa de interés para los primeros 60 meses resulta inferior a la tasa general de mercado para este tipo de préstamos. En consecuencia, la diferencia entre el monto recibido y el valor razonable del préstamo se ha reconocido como un ingreso diferido. Dicho monto es transferido a resultados sobre una base sistemática y racional considerando la vida útil de los activos relacionados. El monto remanente se encuentra incluido en la Nota 3.13 por un monto de \$ 414.938.711.

Como garantía de la operación, la Sociedad constituyó un derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del BNA sobre la planta ubicada sobre el predio de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 30 de septiembre de 2025 a \$ 5.807.095.848.

6. PATRIMONIO NETO

El capital de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 asciende a \$ 4.617.048.300 y se encuentra íntegramente suscrito, inscripto e integrado.

En la reunión de fecha 22 de octubre de 2025, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas a distancia aprobó los estados financieros al 30 de junio de 2025 y decidió que la pérdida correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025, que ascendía a \$ 1.318.424.208 reexpresada al 30 de septiembre de 2025, sea íntegramente absorbida mediante la desafectación parcial de la Reserva Facultativa de libre disponibilidad, cuyo saldo al cierre ascendía a \$ 35.126.765.048 reexpresado al 30 de septiembre de 2025.

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo cual han impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En este contexto, durante el año 2023 el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) reestableció diversas restricciones cambiarias estableciendo requisitos para obtener la conformidad previa para la realización de ciertas operaciones vinculadas : (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (“RIGI”) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción fue el peso y se tomó al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)". Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del mercado de cambios, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados, conocido como “Dólar blend”. Este beneficio fue derogado mediante el decreto del Poder Ejecutivo 269/2025 a partir del 14 de abril de 2025.

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto “Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)”, que había sido establecido 5 años antes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación “A” 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios (“MLC”), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

- (i) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.
- (ii) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;
- (iii) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;
- (iv) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;
- (v) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;
- (vi) la derogación del Programa de Incremento Exportador (“dólar blend”); y
- (vii) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

8. HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	30/09/2025											30/06/2025	
	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	Neto resultante	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transf. a Intang.	Transferencias	Al cierre del periodo / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del periodo / ejercicio	Alicuota %			Acumuladas al cierre del periodo / ejercicio
Terrenos	9.153.369.103	-	-	-	-	9.153.369.103	-	-	-	--	-	9.153.369.103	9.153.369.103
Edificios	51.233.741.502	-	-	-	73.873.137	51.307.614.639	33.929.704.448	-	184.990.782	2 - 3.33	34.114.695.230	17.192.919.409	17.304.037.054
Minas	16.010.223.916	-	-	-	-	16.010.223.916	6.685.340.495	-	277.896	--	6.685.618.391	9.324.605.525	9.324.883.421
Maquinarias y herramientas	73.335.485.627	543.292.272	(52.859.090)	-	28.652.506	73.854.571.315	67.424.438.314	(52.859.090)	321.160.615	5 - 6.66	67.692.739.839	6.161.831.476	5.911.047.313
Matrices	8.922.731.306	-	-	-	29.052.679	8.951.783.985	8.150.573.596	-	91.522.639	10	8.242.096.235	709.687.750	772.157.710
Instalaciones	84.713.215.319	27.828.074	-	-	80.156.056	84.821.199.449	51.616.584.396	-	694.678.746	5 - 10	52.311.263.142	32.509.936.307	33.096.630.923
Muebles y útiles	6.045.417.364	919.455	-	-	-	6.046.336.819	5.364.780.027	-	32.576.042	10	5.397.356.069	648.980.750	680.637.337
Equipos	2.637.652.862	14.556.134	-	-	-	2.652.208.996	2.295.517.346	-	60.515.324	33.33	2.356.032.670	296.176.326	342.135.516
Rodados	5.971.501.300	18.099.548	(128.519.348)	-	-	5.861.081.500	5.435.151.608	(110.419.800)	99.108.996	20	5.423.840.804	437.240.696	536.349.692
Obras en curso	2.381.868.165	571.568.676	-	(380.527.314)	(211.734.378)	2.361.175.149	-	-	-	--	-	2.361.175.149	2.381.868.165
Activos biológicos	26.655.015	-	-	-	-	26.655.015	10.835.441	-	976.670	20	11.812.111	14.842.904	15.819.574
Totales al 30/09/2025	260.431.861.479	1.176.264.159	(181.378.438)	(380.527.314)	-	261.046.219.886	180.912.925.671	(163.278.890)	1.485.807.710		182.235.454.491	78.810.765.395	
Totales al 30/06/2025	258.493.474.464	3.087.123.603	(1.148.736.588)	-	-	260.431.861.479	175.580.932.775	(1.037.288.650)	6.369.281.546		180.912.925.671		79.518.935.808

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	30/09/2025			Valor registrado al 30/09/2025	Valor registrado al 30/06/2025
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
INVERSIONES CORRIENTES						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	45.767	6.508.736	6.541.401	6.541.401	4.237.002
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	253.149.885	7.893.008.857	7.979.093.490	7.979.093.490	9.021.021.733
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	1.013.105	20.803.039	20.820.452	20.820.452	907.146
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	3.082.333	3.990.099	3.990.099	3.865.927
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP - clase A	Cuotas parte	469.281	70.551.537	70.663.637	70.663.637	904.614
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos ACDI	Cuotas parte	1.566	216.282	223.794	223.794	104.739
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	47.449	10.387.663	54.223.038	54.223.038	1.932.888.475
	TOTAL CORRIENTES		8.004.558.447	8.135.555.911	8.135.555.911	10.963.929.636

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 30/09/2025	Valor registrado al 30/06/2025	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
INVERSIONES NO CORRIENTES													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	485.767	485.767	485.767	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	101.817	101.817	101.817	Provisión de garantías a socios partícipes	30/06/2025	54.503.999	4.038.566.769	300.416.558.364	0,00367%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	330	330	330	Provisión de garantías a socios partícipes	30/06/2025	240.000	(243.560.073)	8.035.567.901	0,00208%
Inmuebles en pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	28.269.514	28.269.514	28.269.514						
TOTAL NO CORRIENTES				892.822	28.857.428	28.857.428	28.857.428						

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/09/2025			30/06/2025	
	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)
<u>ACTIVO</u>					
Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	36.692	1.371,0000	50.304.773	46.730.892
	EUROS	1.144	1.608,5943	1.840.634	3.196.147
	REALES	1.322	251,0310	331.775	303.222
	CHILENOS	136.970	1,3922	190.686	183.400
	BOLIVIANOS	490	189,7290	92.967	87.125
	YUANES	1.844	187,9900	346.578	303.204
	GUARANIES	179.001	0,1876	33.577	28.005
<i>Subtotal</i>				53.140.990	50.831.995
Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	4.233.980	1.371,0000	5.804.786.313	5.122.488.708
	EUROS	57	1.608,5943	91.014	84.336
<i>Subtotal</i>				5.804.877.327	5.122.573.044
Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	1.101.550	1.371,0000	1.510.225.273	1.135.799.293
Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	205.778	1.371,0000	282.121.117	223.693.874
Otros créditos - Cuentas a cobrar documentadas	USD	1.000.000	1.371,0000	1.371.000.000	1.267.380.494
Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	434.703	1.371,0000	595.977.459	710.784.929
Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	187.491	1.371,0000	257.050.051	367.382.421
	EUROS	6.482	1.608,5943	10.427.356	132.796.311
	LIBRAS	-	1.842,7611	-	531.362
<i>Subtotal</i>				267.477.407	500.710.094
Bienes de cambio - Anticipos	USD	31.297	1.371,0000	42.908.187	38.718.474
<i>Subtotal</i>				42.908.187	38.718.474
Total activo				9.927.727.760	9.050.492.197
<u>PASIVO</u>					
Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	873.444	1.380,0000	1.205.353.286	1.204.131.558
	EUROS	1.674	1.622,6040	2.715.752	3.488.547
Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	1.708.768	1.380,0000	2.358.099.273	3.335.640.894
	EUROS	313.012	1.622,6040	507.894.102	89.142.163
	YUANES	250.417	197,7929	49.530.710	46.555.432
<i>Subtotal</i>				4.123.593.123	4.678.958.594
Anticipos clientes del exterior	USD	263.523	1.380,0000	363.661.344	348.269.661
Deudas bancarias y financieras	USD	2.252.952	1.380,0000	3.109.073.632	2.834.427.686
Total pasivo				7.596.328.099	7.861.655.941

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios separados condensados
correspondientes al período de tres meses terminado el 30 de
septiembre de 2025**

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO CONDENSADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025)
(Cifras expresadas en pesos)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota/Anexo</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.1	14.579.358.279	16.685.170.785
Cuentas por cobrar comerciales	2.2	9.569.978.889	5.612.830.291
Otros créditos	2.3	11.514.411.842	10.474.581.106
Impuesto a las ganancias saldo a favor	2.13.1	1.706.082.899	2.646.329.718
Inventarios	2.4	88.021.839.042	89.206.683.406
Activos biológicos	2.5	355.078.562	290.657.055
Total del activo corriente		125.746.749.513	124.916.252.361
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Otros créditos	2.3	313.296.807	456.705.630
Inversiones permanentes en sociedades	2.6 y Anexo II	35.250.934.737	35.162.378.796
Propiedades de inversión	Anexo II	28.269.514	28.269.514
Otros activos financieros	Anexo II	587.914	587.914
Activos biológicos	2.5	562.154.800	626.130.560
Activos Intangibles	2.7	469.863.978	50.855.388
Propiedad, planta y equipo	2.8 y Anexo I	60.553.586.684	61.692.898.508
Total del activo no corriente		97.178.694.434	98.017.826.310
TOTAL DEL ACTIVO		222.925.443.947	222.934.078.671
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	2.9	14.921.668.751	11.262.839.628
Deudas bancarias y financieras	2.10	14.208.210.116	14.679.108.077
Deudas sociales	2.12	7.828.538.326	6.576.198.987
Otras deudas fiscales	2.13.2	1.528.794.745	1.703.188.859
Otras deudas	2.14	1.024.169.490	895.866.678
Provisiones	2.15	335.536.932	330.845.770
Total del pasivo corriente		39.846.918.360	35.448.047.999
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas bancarias y financieras	2.10	7.703.576.564	8.590.506.416
Deudas sociales	2.12	398.814.004	604.411.460
Otras deudas	2.14	392.305.690	397.988.392
Pasivo por impuesto diferido	2.11	8.647.508.352	9.372.904.853
Total del pasivo no corriente		17.142.204.610	18.965.811.121
TOTAL DEL PASIVO		56.989.122.970	54.413.859.120
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		4.617.048.300	4.617.048.300
Ajuste de capital		121.108.125.216	121.108.125.216
Reserva legal		8.986.705.195	8.986.705.195
Reserva facultativa		35.126.765.048	35.126.765.048
Resultados no asignados		(3.902.322.782)	(1.318.424.208)
Total del patrimonio		165.936.320.977	168.520.219.551
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		222.925.443.947	222.934.078.671

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(presentado en forma comparativa con el período equivalente a tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

	Nota	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por ventas	2.16	25.208.738.502	28.807.004.222
Costo de ventas	2.17	(21.352.619.821)	(15.409.604.731)
Ganancia bruta		3.856.118.681	13.397.399.491
Gastos de administración	2.19	(3.005.762.582)	(4.185.391.915)
Gastos de comercialización	2.20	(3.666.309.381)	(3.146.791.637)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	2.21	(306.807.587)	(3.823.681.818)
Ganancia (Pérdida) operativa		(3.122.760.869)	2.241.534.121
Ingresos financieros	2.22	3.592.320.643	3.547.787.069
Costos financieros	2.22	(4.273.415.538)	(3.955.835.051)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		406.004.749	(1.030.941.925)
Participación en el resultado de sociedades	2.23	88.555.941	(578.495.208)
Resultado antes de impuestos a las ganancias		(3.309.295.074)	224.049.006
Impuesto a las ganancias	2.11	725.396.500	897.951.917
RESULTADO DEL PERÍODO		(2.583.898.574)	1.122.000.923

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(presentados en forma comparativa con el período equivalente a tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/09/2025								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2025	4.617.048.300	121.108.125.216	125.725.173.516	8.986.705.195	35.126.765.048	44.113.470.243	(1.318.424.208)	42.795.046.035	168.520.219.551
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	(2.583.898.574)	(2.583.898.574)	(2.583.898.574)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	4.617.048.300	121.108.125.216	125.725.173.516	8.986.705.195	35.126.765.048	44.113.470.243	(3.902.322.782)	40.211.147.461	165.936.320.977

	30/09/2024								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	119.942.607.532	120.889.607.532	8.648.814.388	33.542.405.719	42.191.220.107	6.757.816.119	48.949.036.226	169.838.643.758
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.122.000.923	1.122.000.923	1.122.000.923
Saldos al 30 de septiembre de 2024	947.000.000	119.942.607.532	120.889.607.532	8.648.814.388	33.542.405.719	42.191.220.107	7.879.817.042	50.071.037.149	170.960.644.681

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separado

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(presentado en forma comparativa con el período equivalente a tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/09/2025	30/09/2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período	(2.583.898.574)	1.122.000.923
Impuesto a las ganancias devengado	(725.396.500)	(897.951.917)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.291.433.411	1.316.398.879
Depreciación de activos intangibles	23.407.343	12.776.974
Depreciación de derecho de uso	-	4.300.207
Aumento de provisión para créditos incobrables	11.388.498	2.469.524
(Recupero) de provisión para créditos incobrables	(403.263)	-
Aumento de provisión para otros créditos incobrables	547.938	18.329.850
Aumento de provisión para desvalorización de inventarios	79.178.404	191.338.336
Aumento de provisión para contingencias	27.496.289	37.657.804
Participación en el resultado de sociedades	(88.555.941)	578.495.208
Intereses por préstamos bancarios y financieros	1.552.656.234	1.821.462.164
Resultado venta propiedades, planta y equipos	(18.099.548)	(7.501.819)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(1.000.339.474)	(512.409.067)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	383.653.846	416.692.957
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(1.212.781.631)	(2.321.753.908)
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(3.888.353.331)	(1.407.799.151)
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(886.670.257)	1.218.787.997
Disminución de inventarios	1.186.767.336	55.379.057
(Aumento) de activos biológicos	(445.747)	(28.401.363)
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	3.658.829.123	(1.447.162.027)
Aumento de deudas sociales	1.046.741.883	2.612.047.612
(Disminución)/Aumento de deudas fiscales	(174.394.114)	1.034.436.545
Aumento de otras deudas	122.620.110	140.266.417
Utilización de provisión para desvalorización de inventarios	(81.101.376)	(173.373.170)
Utilización de provisión para contingencias	(4.036.787)	(3.212.504)
Impuesto a las ganancias pagado	806.931.966	(962.649.663)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(472.824.162)	2.820.625.865
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e intangibles	(532.648.901)	(695.122.609)
Cobranza de propiedades, planta y equipo	18.099.548	115.945.828
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(514.549.353)	(579.176.781)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos recibidos	3.907.049.792	4.665.621.318
Pago de préstamos - capital	(4.507.520.602)	(7.333.440.718)
Pago de préstamos - intereses	(1.518.307.655)	(1.884.588.029)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(2.118.778.465)	(4.552.407.429)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(3.106.151.980)	(2.310.958.345)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(3.106.151.980)	(2.310.958.345)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	16.685.170.785	19.710.027.850
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	1.000.339.474	512.409.067
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	14.579.358.279	17.911.478.572

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separado

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

1. NOTAS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA APLICABLES AL ENTE SEPARADO

Las notas adjuntas a los estados financieros consolidados de Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia son aplicables a los presentes estados financieros separados.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	55.772.232	52.331.114
Bancos	6.458.917.568	5.669.919.386
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	8.010.445.441	9.030.031.810
Obligaciones Negociables (Anexo II)	54.223.038	1.932.888.475
	<u>14.579.358.279</u>	<u>16.685.170.785</u>
2.2 Cuentas por cobrar comerciales		
Valores a depositar	4.743.066.364	854.886.446
Deudores comunes	3.707.684.199	4.183.310.340
Partes relacionadas (Nota 2.24)	61.237.842	-
Deudores del exterior (Anexo III)	954.444.849	550.199.138
Deudores morosos	1.136.478.796	1.193.477.601
Diversos	103.317.155	24.434.367
En gestión judicial	190.721.430	202.289.412
	<u>10.896.950.635</u>	<u>7.008.597.304</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(1.326.971.746)</u>	<u>(1.395.767.013)</u>
	<u>9.569.978.889</u>	<u>5.612.830.291</u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	1.395.767.013	114.463.441
Aumentos	11.388.498	1.393.748.240
Recuperos	(403.263)	-
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(79.780.502)</u>	<u>(112.444.668)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>1.326.971.746</u>	<u>1.395.767.013</u>

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.3 Otros créditos	30/09/2025	30/06/2025
<u>Corriente</u>		
Reembolsos de exportación (Anexo III)	282.121.117	223.693.874
Gastos pagados por adelantado	683.006.890	425.104.914
Anticipos a proveedores	1.557.252.317	1.030.178.109
Anticipos al personal	1.386.175.318	1.316.527.167
Saldos a favor impositivos	1.165.796.545	1.305.097.323
Cuentas por cobrar documentadas (Anexo III)	1.371.000.000	1.267.380.494
Depósito en garantía para operaciones comerciales	4.785.592.843	4.669.788.518
Crédito por venta de inversiones	282.680.652	254.079.299
Diversos	173.906.644	165.603.548
	11.687.532.326	10.657.453.246
Previsión para otros créditos incobrables	(173.120.484)	(182.872.140)
	11.514.411.842	10.474.581.106
<u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	313.296.807	456.705.630
	313.296.807	456.705.630

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	182.872.140	81.133.826
Aumentos	547.938	124.678.322
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(10.299.594)	(22.940.008)
Saldo al cierre del período / ejercicio	173.120.484	182.872.140

2.4 Inventarios

Productos terminados	64.739.757.881	65.728.524.850
Productos en proceso	9.678.721.611	9.730.413.081
Materias primas y materiales	13.584.271.846	13.925.751.253
Materias primas en tránsito	1.013.913.726	818.743.216
	89.016.665.064	90.203.432.400
Previsión para desvalorización de inventarios	(994.826.022)	(996.748.994)
	88.021.839.042	89.206.683.406

La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	996.748.994	1.158.011.309
Aumentos	79.178.404	625.196.741
Utilizaciones	(81.101.376)	(786.459.056)
Saldo al cierre del período / ejercicio	994.826.022	996.748.994

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.5 Activos biológicos	30/09/2025	30/06/2025
Activos biológicos al inicio del ejercicio	916.787.615	1.327.772.597
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	17.991.904	42.727.910
Bajas por ventas de activos biológicos	(29.603.344)	(88.250.972)
Resultado por producción (Nota 2.21)	12.057.187	(365.461.920)
Saldo al cierre del período / ejercicio	917.233.362	916.787.615
<u>Corriente</u>	355.078.562	290.657.055
<u>No corriente</u>	562.154.800	626.130.560
	917.233.362	916.787.615
2.6 Inversiones permanentes en sociedades		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F. (Anexo II)	35.249.091.285	35.160.593.298
Canal de Distribución S.A. (Anexo II)	1.843.452	1.785.498
	35.250.934.737	35.162.378.796
2.7 Activos intangibles		
Valores netos al inicio del ejercicio	50.855.388	102.096.415
Transferencia de Propiedad Planta y Equipo	380.527.314	-
Altas	61.888.619	-
Depreciaciones	(23.407.343)	(51.241.027)
Saldo al cierre del período / ejercicio	469.863.978	50.855.388
2.8 Propiedad, planta y equipo		
Valores netos al inicio del ejercicio	61.692.898.508	64.884.748.811
Altas	532.648.901	2.515.852.822
Bajas	-	(111.447.938)
Transferencias	(380.527.314)	-
Depreciaciones	(1.291.433.411)	(5.596.255.187)
Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo I)	60.553.586.684	61.692.898.508
2.9 Deudas comerciales		
En cuenta corriente	10.504.430.672	8.454.946.711
Anticipos de clientes	3.764.868.102	2.606.016.000
Partes relacionadas (Nota 2.24)	652.369.977	201.876.917
	14.921.668.751	11.262.839.628

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.10 Deudas bancarias y financieras	30/09/2025	30/06/2025
<u>Corriente</u>		
Préstamos bancarios corrientes	9.077.832.998	9.425.773.069
Cauciones	5.130.377.118	5.253.335.008
	14.208.210.116	14.679.108.077
<u>No corriente</u>		
Préstamos bancarios no corrientes	7.703.576.564	8.590.506.416
	7.703.576.564	8.590.506.416

2.11 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperado para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 30 de septiembre de 2025, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores. Como consecuencia de esta modificación, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025, empleando una tasa aproximada del 29,25%.

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
2.12 Deudas sociales		
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	1.553.396.599	2.743.033.021
Provisión para cargas sociales	1.005.898.131	1.598.956.565
Provisión para vacaciones, SAC y otras	3.391.374.975	2.234.209.401
Plan de facilidades de pago	1.877.868.621	-
	7.828.538.326	6.576.198.987
<u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	398.814.004	604.411.460
	398.814.004	604.411.460
2.13.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar		
Anticipos y retenciones	(1.706.082.899)	(2.646.329.718)
Neto, (Activo) / Pasivo	(1.706.082.899)	(2.646.329.718)
2.13.2 Otras deudas fiscales		
Impuesto al valor agregado	603.861.751	838.817.853
Impuesto sobre los ingresos brutos	97.895.354	9.868.899
Retenciones de impuestos a terceros	734.761.288	781.158.468
Otros impuestos y tasas	92.276.352	73.343.639
	1.528.794.745	1.703.188.859
2.14 Otras deudas		
<u>Corriente</u>		
Otras deudas diversas	79.036.469	99.663.905
Subvenciones a devengar	22.633.021	22.634.411
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	922.500.000	773.568.362
	1.024.169.490	895.866.678
<u>No corriente</u>		
Subvenciones a devengar	392.305.690	397.988.392
	392.305.690	397.988.392
2.15 Provisiones		
Juicios y contingencias	335.536.932	330.845.770
	335.536.932	330.845.770
La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	330.845.770	340.093.318
Aumento	27.496.289	188.632.347
Utilizaciones	(4.036.787)	(87.766.719)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(18.768.340)	(110.113.176)
Saldo al cierre del período / ejercicio	335.536.932	330.845.770

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
2.16 Ingresos por ventas		
Ventas de productos	25.163.880.624	28.756.745.572
Reembolsos	44.857.878	50.258.650
	<u>25.208.738.502</u>	<u>28.807.004.222</u>
 2.17 Costo de ventas		
Inventarios al inicio del ejercicio	89.206.683.406	82.710.964.338
Compras	6.653.483.780	3.079.038.368
Gastos de fabricación (Nota 2.18)	13.593.470.081	12.448.560.477
Previsión para desvalorización de inventarios (Nota 2.21)	(79.178.404)	(191.338.336)
Inventarios al final del periodo (Nota 2.4)	(88.021.839.042)	(82.637.620.116)
	<u>21.352.619.821</u>	<u>15.409.604.731</u>
 2.18 Gastos de fabricación		
Honorarios y retribuciones por servicios	462.448.615	328.291.081
Sueldos y jornales	5.672.876.829	6.339.353.813
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	2.719.838.678	2.889.729.520
Impuestos, tasas y contribuciones	474.934.890	539.201.787
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.177.718.918	1.193.207.205
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	207.479.866	180.710.210
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	815.116.159	1.031.286.463
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	250.797.797	271.134.568
Movilidad, viáticos y gastos de representación	28.200.264	15.467.026
Combustibles y energía eléctrica	1.131.811.128	912.891.854
Alquileres de equipos y otros	32.439.889	29.706.281
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	486.825.884	223.487.125
Otros gastos	132.981.164	68.435.695
Suspensión de actividades	-	(1.574.342.151)
	<u>13.593.470.081</u>	<u>12.448.560.477</u>

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
2.19 Gastos de administración		
Retribución directorio y consejo de vigilancia	192.500.000	253.633.297
Honorarios y retribuciones por servicios	361.714.563	494.861.818
Sueldos y jornales	972.851.832	1.190.723.378
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	577.426.868	941.152.420
Impuestos, tasas y contribuciones	316.485.846	619.973.396
Depreciación de propiedades, planta y equipo	74.424.898	84.703.003
Depreciación de activos por derecho de uso	-	4.300.207
Depreciación de activos intangibles	23.407.343	12.776.974
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	50.296.219	98.067.420
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	22.558.870	32.259.116
Movilidad, viáticos y gastos de representación	44.896.888	26.669.809
Combustibles y energía eléctrica	13.124.013	12.008.937
Alquileres de equipos y otros	5.585.776	3.226.433
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	30.457.031	345.130.491
Otros gastos	320.032.435	177.687.292
Suspensión de actividades	-	(111.782.076)
	<u>3.005.762.582</u>	<u>4.185.391.915</u>
2.20 Gastos de comercialización		
Honorarios y retribuciones por servicios	70.364.480	56.291.750
Sueldos y jornales	757.854.658	752.292.917
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	419.925.949	347.848.599
Gastos de publicidad	199.338.166	151.290.015
Impuestos, tasas y contribuciones	607.732.719	689.697.634
Depreciación de propiedades, planta y equipo	39.289.595	38.488.671
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	42.166.181	7.082.604
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	38.504.583	17.227.850
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	1.174.085.150	744.339.082
Movilidad, viáticos y gastos de representación	86.752.114	99.909.520
Combustibles y energía eléctrica	38.162.070	33.116.529
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	15.833.051	1.553.522
Otros gastos	176.300.665	230.138.892
Suspensión de actividades	-	(22.485.948)
	<u>3.666.309.381</u>	<u>3.146.791.637</u>

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.21 Otros ingresos (egresos) operativos, netos

Resultado venta propiedades, planta y equipo	18.099.548	7.501.819
Ingresos diversos	17.354.011	(11.199.317)
Resultado por producción de activos biológicos	12.057.187	65.553.812
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(11.388.498)	(2.469.524)
Recupero Previsión para créditos incobrables	403.263	-
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(547.938)	(18.329.850)
(Aumento) Previsión para juicios y contingencias	(27.496.289)	(37.657.804)
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(79.178.404)	(191.338.336)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(227.597.532)	(1.919.235.106)
Suspensión de actividades	-	(1.708.610.175)
Egresos diversos	(8.512.935)	(7.897.337)
	(306.807.587)	(3.823.681.818)

2.22 Resultados financieros

Ingresos financieros:

Intereses y resultados de inversiones temporarias	2.469.575.634	3.035.563.966
Diferencia de cambio	1.122.745.009	512.223.103
	3.592.320.643	3.547.787.069

Costos financieros:

Intereses por préstamos bancarios y financieros	(1.552.656.234)	(1.821.462.164)
Otros intereses sobre pasivos	(1.966.666.771)	(1.092.446.880)
Diferencia de cambio	(754.092.533)	(1.041.926.007)
	(4.273.415.538)	(3.955.835.051)

2.23 Participación en el resultado de sociedades

Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	88.497.987	(578.662.551)
Canal de Distribución S.A.	57.954	167.343
	88.555.941	(578.495.208)

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.24 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 30 de junio 2025 son los siguientes:

Sociedad controlante	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2024
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los porcentajes de participación accionaria directa sobre las sociedades controladas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 30 de junio 2025 son los siguientes:

Sociedades controladas	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2024
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	99,99562%	99,99562%	99,99562%
Canal de Distribución S.A.	90,0000%	90,0000%	90,0000%

Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 30 de junio de 2025 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	Nota 2.2 Cuentas por cobrar comerciales (corrientes)		Nota 2.10 Deudas comerciales (corrientes)	
	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025
<u>Saldos con Soc. Art. 33 – Ley General de Sociedades</u>				
Canal de Distribución S.A.	-	-	1.114.350	1.150.264
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	59.717.616	-	440.577.913	147.426.274
Subtotal	59.717.616	-	441.692.263	148.576.538
<u>Saldos con otras partes relacionadas</u>				
FV S.A.	1.368.000	-	208.225.472	52.000.019
CIBA S.A.	152.226	-	-	-
Dos Anclas S.A.	-	-	2.452.242	1.300.360
Subtotal	1.520.226	-	210.677.714	53.300.379
Total	61.237.842	-	652.369.977	201.876.917

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**2.24 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (continuación)**

Las operaciones registradas con las sociedades relacionadas que afectaron resultados de los ejercicios económicos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 y a son las siguientes:

Compra de bienes y servicios	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Canal de Distribución S.A.	600.000	658.788
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	1.817.568.556	1.453.921.623
FV S.A.	292.505.766	122.448.406
Dos Anclas S.A.	1.053.762	1.364.646
	<u>2.111.728.084</u>	<u>1.578.393.463</u>
Venta de bienes y servicios	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	25.938.512	6.292.690
FV S.A.	1.422.593	47.902.706
CIBA S.A.	118.311	-
	<u>27.479.416</u>	<u>54.195.396</u>

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	30/09/2025											30/06/2025	
	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	Neto resultante	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transf. a Intang.	Transferencias	Al cierre del periodo / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del periodo / ejercicio	Alicuota %			Acumuladas al cierre del periodo / ejercicio
Terrenos	6.492.073.476	-	-	-	-	6.492.073.476	-	-	-	--	-	6.492.073.476	6.492.073.476
Edificios	45.590.950.868	-	-	-	73.873.137	45.664.824.005	29.974.200.148	-	161.953.364	2 - 3,33	30.136.153.512	15.528.670.493	15.616.750.720
Maquinarias y herramientas	62.431.649.244	146.684.463	-	-	28.652.506	62.606.986.213	57.263.308.143	-	280.662.208	5 - 6,66	57.543.970.351	5.063.015.862	5.168.341.101
Matrices	8.922.731.306	-	-	-	29.052.679	8.951.783.985	8.150.573.596	-	91.522.639	10	8.242.096.235	709.687.750	772.157.710
Instalaciones	73.182.502.568	27.828.074	-	-	80.156.056	73.290.486.698	42.257.313.996	-	626.682.993	5 - 10	42.883.996.989	30.406.489.709	30.925.188.572
Muebles y útiles	4.280.682.509	-	-	-	-	4.280.682.509	3.965.391.650	-	12.239.162	10	3.977.630.812	303.051.697	315.290.859
Equipos	1.893.332.995	8.500.346	-	-	-	1.901.833.341	1.640.864.412	-	47.318.027	33,33	1.688.182.439	213.650.902	252.468.583
Rodados	3.647.418.685	-	(110.419.800)	-	-	3.536.998.885	3.328.012.878	(110.419.800)	70.078.348	20	3.287.671.426	249.327.459	319.405.807
Obras en curso	1.815.402.106	349.636.018	-	(380.527.314)	(211.734.378)	1.572.776.432	-	-	-	--	-	1.572.776.432	1.815.402.106
Activos biológicos	26.655.015	-	-	-	-	26.655.015	10.835.441	-	976.670	20	11.812.111	14.842.904	15.819.574
Totales al 30/09/2025	208.283.398.772	532.648.901	(110.419.800)	(380.527.314)	-	208.325.100.559	146.590.500.264	(110.419.800)	1.291.433.411		147.771.513.875	60.553.586.684	
Totales al 30/06/2025	206.916.282.538	2.515.852.822	(1.148.736.588)	-	-	208.283.398.772	142.031.533.727	(1.037.288.650)	5.596.255.187		146.590.500.264		61.692.898.508

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	30/09/2025			Valor registrado al 30/09/2025	Valor registrado al 30/06/2025
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
INVERSIONES CORRIENTES						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	45.767	6.508.736	6.541.401	6.541.401	4.237.002
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	253.149.885	7.893.008.857	7.979.093.489	7.979.093.489	9.021.021.735
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	1.013.105	20.803.039	20.820.452	20.820.452	907.146
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	3.082.333	3.990.099	3.990.099	3.865.927
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	47.449	10.387.663	54.223.038	54.223.038	1.932.888.475
	TOTAL CORRIENTES		7.933.790.628	8.064.668.479	8.064.668.479	10.962.920.285

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 30/09/martes	Valor registrado al 30/06/lunes	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
INVERSIONES NO CORRIENTES													
Sociedades Art. 33 - Ley 19550													
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	Acciones Ordinarias	1,0000	201.676.453	62.684.210	35.249.091.285	35.249.091.285	35.160.593.298	Explotación minera	30/09/2025	201.685.287	(253.506.960)	37.252.765.604	99,99562
Canal de Distribución S.A.	Acciones Ordinarias	1,0000	18.000	14.417	1.843.452	1.843.452	1.785.498	Importación y distribución de productos sanitarios	30/09/2025	20.000	64.393	2.048.279	90,00000
				62.698.627	35.250.934.737	35.250.934.737	35.162.378.796						
Otras													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	485.767	485.767	485.767	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	101.817	101.817	101.817	Provisión de garantías a socios partícipes	30/06/2025	54.503.999	4.038.566.769	300.416.558.364	0,00367%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	330	330	330	Provisión de garantías a socios partícipes	30/06/2025	240.000	(243.560.073)	8.035.567.901	0,00208%
Inmuebles en Pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	28.269.514	28.269.514	28.269.514						
				892.822	28.857.428	28.857.428	28.857.428						
TOTAL NO CORRIENTES				63.591.449	35.279.792.165	35.279.792.165	35.191.236.224						

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

			30/09/2025	30/06/2025	
	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)
ACTIVO					
. Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	36.492	1.371,0000	50.030.573	46.477.416
	EUROS	1.144	1.608,5943	1.840.634	3.196.147
	REALES	1.322	251,0310	331.775	303.222
	CHILENOS	74.000	1,3922	103.021	99.085
	BOLIVIANOS	490	189,7290	92.967	87.125
	YUANES	1.844	187,9900	346.578	303.204
<i>Subtotal</i>				52.745.548	50.466.199
. Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	3.961.567	1.371,0000	5.431.308.700	4.828.094.837
	EUROS	57	1.608,5943	91.014	84.336
<i>Subtotal</i>				5.431.399.714	4.828.179.173
. Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	696.167	1.371,0000	954.444.849	550.199.138
. Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	205.778	1.371,0000	282.121.117	223.693.874
. Otros créditos – Cuentas por cobrar documentadas	USD	1.000.000	1.371,0000	1.371.000.000	1.267.380.494
. Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	434.703	1.371,0000	595.977.459	710.784.929
. Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	179.268	1.371,0000	245.776.210	318.313.603
	LIBRAS	-	1.842,7611	-	123.124.875
	EUROS	-	1.608,5943	-	531.362
<i>Subtotal</i>				245.776.210	441.969.840
Total activo				8.933.464.897	8.072.673.647
PASIVO					
. Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	744.205	1.380,0000	1.027.002.652	1.102.128.734
	EUROS	1.674	1.622,6040	2.715.752	3.488.547
. Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	1.708.768	1.380,0000	2.358.099.273	3.335.640.894
	EUROS	163.054	1.622,6040	264.572.138	89.142.163
	YUANES	250.417	197,7929	49.530.710	46.555.432
<i>Subtotal</i>				3.701.920.525	4.576.955.770
. Deudas bancarias y financieras	USD	2.252.952	1.380,0000	3.109.073.632	2.834.427.686
Total pasivo				6.810.994.157	7.411.383.456

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
C.U.I.T. 30-52534126-3
Domicilio legal: Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Identificación de los estados financieros objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** ("la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2025 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio separado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado y de flujos de efectivo intermedio separado condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 2 y anexos I a III.

Asimismo, hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** ("la Sociedad") con sus sociedades controladas detalladas en la Nota 2.2 de dichos estados, que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2025 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio consolidado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado y de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 8 y anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Asimismo, basados en nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.



- b) Al 30 de septiembre de 2025, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$2.547.455.355 (monto que incluye \$1.877.868.621 en planes de facilidades de pago), las cuales no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Pablo Norberto D'Alessandro (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 100

INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

A los Señores accionistas de

FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia

En cumplimiento de normas legales vigentes hemos examinado el estado de situación financiera intermedio consolidado y separado, de resultado integral intermedio consolidado y separado, de cambios en el estado de evolución del patrimonio intermedio consolidado y separado y de flujo de efectivo consolidado y separado, las notas y anexos, la reseña informativa y la información adicional requerida por el Reglamento de Listado de BYMA y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T 2013) correspondientes al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025 y cifras comparativas al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024, de los estados mencionados precedentemente de Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Hemos revisado asimismo los Estados Financieros Consolidados a las mismas fechas integrados por Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia como sociedad controlante y por Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F. y Canal de Distribución S.A.

Nuestra tarea se llevó a cabo dando cumplimiento en lo pertinente, a las disposiciones de los artículos 281 y 294 de la Ley N° 19.550, así como verificando el cumplimiento de los artículos 62 a 65 de la Ley General de Sociedades y de las Resoluciones Generales vigentes de la Comisión Nacional de Valores.

En base a la revisión de razonabilidad de la documentación sometida a nuestra consideración y a los hechos que son de nuestro conocimiento en virtud de nuestra actuación, podemos concluir que la mencionada documentación se ajusta a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de nuestra actuación se encuentran considerados en la documentación examinada.

Por los motivos expuestos podemos concluir que los documentos referidos presentan razonablemente la situación patrimonial, financiera y de resultados de la Sociedad y del grupo de sociedades mencionadas en el segundo párrafo, al 30 de septiembre de 2025, con cifras comparativas al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024, de los estados mencionados en el primer párrafo.

Este Consejo ha autorizado al Dr. Javier G. Marton a firmar en su representación la documentación relacionada con el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025 y cifras comparativas al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024 de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

Dr. Javier Marton
Consejero

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FERRUM DE CERAM Y METALURG S.A.

CUIT: 30-52534126-3

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$232.673.083.623,00

Intervenida por: Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Contador Público (Universidad Argentina de la Empresa)

CPCECABA T° 340 F° 100

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

820345

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
uvhxxwcb

