

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
AV. PRESIDENTE ROQUE SAENZ PEÑA 1134 - CIUDAD
AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

RESEÑA INFORMATIVA (En Revisión)
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - 1º TRIMESTRE
(Cifras expresadas en pesos)

1) Comentario sobre las actividades de la Sociedad

Si bien desde enero hasta junio 2025 el estimador mensual de actividad económica (EMAE) registró variaciones del orden del 6,1 % promedio con respecto a igual mes del año anterior, este crecimiento se desaceleró en julio y agosto 2025 siendo del 3,1 % y 2,4 % respectivamente. El sector de la construcción reflejó la misma tendencia, siendo la variación en dichos meses del 2,8 % y 1,5 % respectivamente en la comparación interanual.

Desde el mes de febrero de 2025, el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) registró mensualmente variaciones positivas respecto al mismo mes del año anterior. Si bien la variación acumulada del ISAC en el período enero a setiembre 2025 fue del 7,8 % en la comparación interanual, en el trimestre julio-setiembre también reflejó una desaceleración del crecimiento, con una variación del 2,9 % respecto al mismo trimestre del año anterior. Asfalto y mosaicos graníticos y calcáreos fueron los insumos para la construcción que registraron mayor variación positiva en el trimestre, con 38,6 % y 37,2 % respectivamente mientras que ladrillos huecos y cales fueron los que mostraron mayor variación negativa, con - 9,5 % y - 7,7 % respectivamente.

La superficie a construir en metros cuadrados autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en 246 municipios en agosto de 2025 aumentó 1,5 % con respecto al mismo mes del año anterior, mientras que durante los primeros ocho meses de 2025 se incrementó 7,4% con respecto al mismo período del año anterior.

Los ingresos por ventas acumulados al 30 de setiembre de 2025 ascendieron a \$ 26.937,1 millones comparado con \$ 30.345,2 millones del mismo período del año anterior reexpresados a moneda de cierre, lo que representa una disminución del 11,2% debido a que el incremento en los precios de venta ha sido menor a la variación de la inflación, a pesar del incremento del volumen de ventas.

La ganancia bruta acumulada al 30 de setiembre de 2025 ascendió a \$ 4.937,3 millones comparado con \$ 14.278,9 millones del mismo período del ejercicio anterior, medido en moneda homogénea al cierre. El margen se redujo de 47,1% a 18,3% en relación a los ingresos por ventas debido a la caída en los precios de venta mencionada en el párrafo anterior y la mayor incidencia de los costos fijos por la menor producción. Esto se compensa parcialmente por menores costos, como resultado de la implementación de proyectos de mejora de productividad, gestión de precios en la compra de materiales e insumos para la producción y la reducción en los gastos en personal.

Los gastos de administración y comercialización acumulados en el presente período ascendieron a \$ 7.737,5 millones. Comparado con \$ 8.327,8 millones del mismo período del año anterior y reexpresados a moneda de cierre, representan una disminución del 7,1% debido principalmente a menores gastos en personal, honorarios por servicios e impuestos netos de mayores gastos en fletes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

Los otros gastos operativos netos acumulados al 30 de setiembre de 2025 ascendieron a \$ 225,4 millones. Comparado con \$ 4.353,0 millones del mismo período del ejercicio anterior y medidos en moneda homogénea al cierre, se debieron a los menores gastos en restructuración del personal y la incidencia de los gastos de la parada de la producción mensual de artefactos sanitarios en la planta industrial ubicada en Villa Rosa, partido de Pilar, realizada en el mes de julio 2024.

Los resultados financieros netos del período ascendieron a un resultado negativo de \$ 100,9 millones, comparado con un resultado negativo de \$ 1.467,0 millones del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea al cierre. Este resultado se debe principalmente al menor impacto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

El resultado consolidado acumulado del período ascendió a un resultado negativo de \$ 2.583,9 millones, lo que representa -9,6 % de los ingresos por ventas, comparado con 3,7 % del ejercicio anterior. Este resultado fue debido a que la reducción en los precios de venta ha sido mayor a la disminución en los costos y gastos operativos, levemente compensados por un mayor volumen despachado.

Las principales variaciones patrimoniales entre los saldos al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 incluyen:

- (i) el incremento del activo por \$ 642,8 millones debido principalmente al aumento de los saldos de las “Cuentas por cobrar comerciales” por \$ 3.670,6 millones neto de las disminuciones en los saldos de “Efectivo y equivalentes de efectivo” por \$ 1.903,2 millones, de “Propiedades, planta y equipo” por \$ 708,2 millones y de “Inventarios” por \$ 784,8 millones.
- (ii) el incremento del pasivo en \$ 3.226,7 millones como consecuencia principalmente del incremento de los saldos en “Deudas comerciales” por \$ 3.832,1 y en “Deudas sociales” por \$ 1.375,8 millones neto de la reducción en “Deudas bancarias y financieras” por \$ 1.470,5 millones.

La variación neta en el flujo de efectivo consolidado medido en moneda homogénea al cierre del período por \$ 2.903,6 millones corresponde principalmente a \$ 362,9 millones generados en actividades operativas, netos de \$ 1.147,7 millones y \$ 2.118,8 millones utilizados en actividades de inversión y financiación respectivamente.

El resultado de la empresa vinculada Piedra Grande S.A.M.I.C.A.y F., incluido en los presentes estados financieros, ascendió a \$ 88,5 millones en el presente período comparado con un resultado negativo de \$ 578,7 millones del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea al cierre, debido principalmente a la mejora en los volúmenes de toneladas despachadas y niveles de producción dado por el mayor nivel de actividad.

Es importante destacar que la sociedad continúa trabajando en la optimización de sus costos y gastos operativos a través de diferentes estrategias, entre ellas la mejora de la productividad en sus procesos productivos entre sus plantas y de los costos de sus productos, en línea con su política de sustentabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D’Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

2) Estructura patrimonial consolidada

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Activo corriente	150.375.170.518	149.748.984.141	183.004.798.099	189.093.635.502	186.915.355.586
Activo no corriente	82.297.913.105	85.840.666.959	84.672.539.772	80.223.094.002	69.566.259.794
TOTAL	232.673.083.623	235.589.651.100	267.677.337.871	269.316.729.504	256.481.615.380
Pasivo corriente	44.104.006.693	45.841.169.004	58.190.978.057	59.119.586.747	79.915.854.961
Pasivo no corriente	22.631.264.341	18.786.410.987	26.015.310.144	32.068.232.077	26.506.743.684
Sub-total	66.735.271.034	64.627.579.991	84.206.288.201	91.187.818.824	106.422.598.645
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	165.936.320.977	170.960.644.681	183.469.630.877	178.127.527.542	150.057.664.787
Participaciones no controladoras	1.491.612	1.426.428	1.418.793	1.383.138	1.351.948
TOTAL	232.673.083.623	235.589.651.100	267.677.337.871	269.316.729.504	256.481.615.380

3) Estructura de resultados consolidados

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Ganancia (Pérdida) operativa	(3.025.572.259)	1.598.031.196	11.091.834.700	15.930.888.037	16.456.025.499
Ingresos/Costos financieros y otros egresos	(100.912.177)	(1.467.027.031)	(6.406.968.165)	(177.284.555)	1.735.069.411
Ganancia antes de impuestos	(3.126.484.436)	131.004.165	4.684.866.535	15.753.603.482	18.191.094.910
Impuestos a las ganancias	542.589.739	990.971.410	1.981.398.769	(6.751.118.720)	(9.805.459.544)
RESULTADO INTEGRAL	(2.583.894.697)	1.121.975.575	6.666.265.304	9.002.484.762	8.385.635.366

4) Estructura del flujo de efectivo consolidado:

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) actividades operativas	362.875.367	3.023.073.032	(14.207.129.634)	18.442.943.484	2.027.804.097
Flujo neto de efectivo (aplicado a) actividades de inversión	(1.147.655.039)	(619.941.607)	(3.427.486.870)	(2.597.091.148)	(2.539.222.384)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por actividades de financiación	(2.118.778.465)	(4.552.407.429)	1.425.404.435	(259.806.924)	2.718.296.355
TOTAL	(2.903.558.137)	(2.149.276.004)	(16.209.212.069)	15.586.045.412	2.206.878.068

5) Datos estadísticos de las principales líneas de productos (en unidades)

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

I) Datos del trimestre

	Jul.25-Sep.25	Jul.24-Sep.24	Jul.23-Sep.23	Jul.22-Sep.22	Jul.21-Sep.21
A) Volumen de producción					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	246.272	187.011	444.663	531.320	523.829
Bañeras	1.052	1.100	1.894	4.007	4.249
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	12.176	6.114	24.708	23.726	30.783
B) Volumen de ventas					
B-1) Mercado local					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	379.478	322.597	578.273	730.453	611.374
Bañeras	2.551	3.162	6.170	9.051	9.580
Muebles y complementos	3.872	3.569	5.438	8.505	6.628
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	8.968	3.913	42.623	26.771	59.623
B-2) Exportaciones					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	20.234	29.693	27.495	22.377	14.127
Bañeras	193	16	108	50	114
Muebles y complementos	746	711	587	603	588
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	742	1.420	819	3.701	4.770

6) Índices

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Liquidez	3,4096	3,2667	3,1449	3,1985	2,3389
Solvencia	2,4865	2,6453	2,1788	1,9534	1,4100
Inmovilización del capital	0,3537	0,3644	0,3163	0,2979	0,2712
Rentabilidad	(0,0155)	0,0066	0,0369	0,0549	N/A

7) Perspectivas

La economía, previo a las elecciones legislativas de medio término celebradas en octubre 2025, atravesó un contexto caracterizado por la alta incertidumbre política y cambiaria. Los resultados electorales en la Provincia de Buenos Aires, las dificultades para avanzar en el Congreso, la eliminación de las LEFIs en julio 2025, aumentaron la volatilidad en los mercados financieros, con altos niveles de tasas de interés y presiones cambiarias, que contribuyeron a la desaceleración de la actividad económica en este período.

Los resultados de dichas elecciones, donde La Libertad Avanza se impuso a nivel nacional con más del 40 % de los votos, ganando en 15 provincias, incluyendo distritos clave como Buenos Aires, CABA, Córdoba y Santa Fe, le permiten al gobierno poder ampliar significativamente su representación en el Congreso y fortalecer su gobernabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

La economía se encuentra en este momento del año 2025 con estabilidad fiscal y desinflación, pero menor dinamismo en la actividad económica. El crecimiento dependerá de una combinación de factores clave, que incluyen el mantenimiento del superávit fiscal para generar confianza y evitar la emisión monetaria, el control de la inflación para la recuperación del poder adquisitivo, la estabilidad económica y la previsibilidad a largo plazo, el retorno de la inversión privada, tanto nacional como internacional, la acumulación de reservas para fortalecer el sistema financiero y respaldar la política cambiaria, la aprobación e implementación de reformas de "segunda generación" (como la reforma laboral y la tributaria) para fomentar la competitividad y el crecimiento a largo plazo en diversos sectores de la economía, la estabilidad política para dar certidumbre sobre la continuidad del rumbo económico, como así también el apoyo financiero de organismos internacionales de crédito, las condiciones del mercado global y los precios de las exportaciones.

En Ferrum continuaremos haciendo foco en la optimización de los costos y en la permanente mejora en la calidad de nuestros productos, como así también en la mayor eficiencia de nuestros procesos productivos, administrativos y logísticos, con el objetivo de brindar al mercado local y regional un extenso, variado e innovador catálogo de productos, de acuerdo con nuestro Plan Estratégico de Sustentabilidad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

ING. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero