



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA  
Y FORESTAL**

**BALANCE TRIMESTRAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**Por el ejercicio iniciado el 1° de Julio de 2025**

**Presentado en forma comparativa**

**(en pesos)**

Domicilio legal: Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°,  
Oficina "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Explotación minera

Fecha de inscripción en el Registro Público  
de Comercio 24 de septiembre de 1951

Última modificación del estatuto: 27 de septiembre de 2022

Número de registro en la Inspección  
General de Justicia: 237038

Vencimiento del estatuto social: 27 de junio de 2050

Sociedad controlante: Ferrum S.A de Cerámica y Metalurgia

Domicilio legal de sociedad controlante: Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°,  
Oficina "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Fabricación y venta de artefactos sanitarios

|                                                                 |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Sociedad controlante</b>                                     | <b>Ferrum S.A de Cerámica y Metalurgia</b> |
| Participación de la sociedad controlante sobre el<br>Patrimonio | 99,99562%                                  |
| Porcentaje de votos de la sociedad controlante                  | 99,99562%                                  |

|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Composición del capital social</b>             | <b>30/09/2025</b>     |
| Acciones ordinarias valor nominal 1 voto cada una | 201.685.287,00        |
| <b>Total</b>                                      | <b>201.685.287,00</b> |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Estado del capital</b> | <b>30/09/2025</b> |
| Suscripto e Integrado     | 201.685.287,00    |
| Inscripto                 | 201.685.287,00    |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

| <b>ACTIVO</b>                                         | <b>30/09/2025</b>     | <b>30/06/2025</b>     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                               |                       |                       |
| Caja y Bancos (Nota 3 y Anexo V)                      | 454.459.927           | 321.636.927           |
| Inversiones (Nota 4 y Anexo I)                        | 70.887.432            | 1.009.351             |
| Créditos por Ventas (Nota 5 y Anexos IV y V)          | 2.673.718.538         | 2.607.419.849         |
| Otros Créditos (Nota 6 y Anexo V)                     | 2.263.999.710         | 2.500.781.255         |
| Bienes de Cambio (Nota 7 y Anexo III)                 | 19.771.769.114        | 19.656.039.117        |
| <b>Total del activo corriente</b>                     | <b>25.234.834.721</b> | <b>25.086.886.499</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                            |                       |                       |
| Inversiones (Nota 4 y Anexo I)                        | 204.828               | 198.390               |
| Bienes de Uso (Nota 8 y Anexo II)                     | 18.279.237.851        | 17.848.096.440        |
| Activos Intangibles (Nota 9)                          | 10.185.705            | 11.640.806            |
| Otros Activos (Nota 10)                               | 2.102.788.992         | 2.102.788.992         |
| <b>Total del activo no corriente</b>                  | <b>20.392.417.376</b> | <b>19.962.724.628</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                               | <b>45.627.252.097</b> | <b>45.049.611.127</b> |
| <b>PASIVO</b>                                         |                       |                       |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                               |                       |                       |
| Cuentas por Pagar (Nota 11 y Anexo V)                 | 2.770.096.558         | 2.244.073.010         |
| Deudas Bancarias (Nota 12)                            | 490.269.940           | 602.920.922           |
| Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 13)            | 1.237.433.661         | 889.825.041           |
| Deudas Fiscales (Nota 14)                             | 157.750.195           | 98.276.784            |
| Otros Pasivos (Nota 15 y Anexo IV)                    | 105.240.172           | 97.787.700            |
| <b>Total del pasivo corriente</b>                     | <b>4.760.790.526</b>  | <b>3.932.883.457</b>  |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                            |                       |                       |
| Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 13)            | 98.887.181            | 142.119.708           |
| Deudas Fiscales (Nota 14)                             | 3.514.808.786         | 3.468.335.398         |
| <b>Total del pasivo no corriente</b>                  | <b>3.613.695.967</b>  | <b>3.610.455.106</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                               | <b>8.374.486.493</b>  | <b>7.543.338.563</b>  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado correspondiente) | <b>37.252.765.604</b> | <b>37.506.272.564</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>             | <b>45.627.252.097</b> | <b>45.049.611.127</b> |

Las notas 1 a 23 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**

**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**(presentado en forma comparativa con el período anterior)**

**(Cifras expresadas en pesos)**

|                                                    | <b>30/09/2025</b>    | <b>30/09/2024</b>    |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ventas netas (Nota 20)                             | 3.571.861.356        | 2.998.365.543        |
| Costo de Mercaderías Vendidas (Anexo III)          | (2.920.635.131)      | (2.025.021.072)      |
| <b>Ganancia bruta</b>                              | <b>651.226.225</b>   | <b>973.344.471</b>   |
| Gastos de administración (Anexo VI)                | (441.389.716)        | (479.597.420)        |
| Gastos de comercialización (Anexo VI)              | (624.171.564)        | (516.497.808)        |
| <b>Resultado por Explotación</b>                   | <b>(414.335.055)</b> | <b>(22.750.757)</b>  |
| <u><b>Efectos de la Financiación</b></u>           |                      |                      |
| Resultados Financieros Generados por Activos       |                      |                      |
| Intereses                                          | 250.892.198          | 106.985.261          |
| Diferencia de Cambio                               | 73.281.351           | 60.520.815           |
| Resultados Financieros Generados por Pasivos       |                      |                      |
| Intereses y Gastos                                 | (48.333.482)         | (142.488.290)        |
| Diferencia de Cambio                               | (15.228.646)         | (65.697.184)         |
| RECPAM incluido Rdo por tenencia de Bs de Cambio   | (133.999.982)        | 6.583.568            |
| <b>Subtotal</b>                                    | <b>(287.723.616)</b> | <b>(56.846.587)</b>  |
| <u><b>Otros Ingresos</b></u>                       |                      |                      |
| Resultado por Tenencia de Acciones de Otras Empres | 6.439                | 18.594               |
| Resultado por Ventas de Bienes de Uso              | 54.298.643           | -                    |
| Recupero Impuesto al Combustible                   | 1.271.043            | 568.286              |
| Beneficio Iva (Dto. 814/1)                         | 50.035.881           | 34.633.400           |
| Beneficio IVA Saldo e IVA Compras                  | (14.728.368)         | 15.311.309           |
| Diversos                                           | (1.401.308)          | -                    |
| <u><b>Otros Egresos</b></u>                        |                      |                      |
| Gastos de reestructuración de personal y otros     | (8.088.711)          | -                    |
| Diversos                                           | -                    | (579.870.080)        |
| <b>Subtotal</b>                                    | <b>(206.329.997)</b> | <b>(586.185.078)</b> |
| Impuesto a las ganancias                           | (47.176.963)         | 74.096.853           |
| <b>(Pérdida) / Ganancia del Período</b>            | <b>(253.506.960)</b> | <b>(512.088.225)</b> |

Las notas 1 a 23 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**

Contadora Pública (U.C.A)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**

Presidente

**Dr. Javier Marton**

Abogado

Síndico



PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL  
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

|                               | Aporte de Accionistas |                   |                              |                             |                | Resultados Acumulados |                     |                   |                         | Total del Patrimonio Neto 30/09/2025 | Total del Patrimonio Neto 30/09/2024 |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                               | Capital Suscripto     | Ajuste de Capital | Reserva por Prima de Emisión | Reserva por Prima de Fusión | Total          | Reserva Legal         | Reserva Facultativa | Total de Reservas | Resultados No Asignados |                                      |                                      |
| Saldo al inicio del Ejercicio | 201.685.287           | 34.799.025.510    | 1.194.537.392                | 1.833.687.991               | 38.028.936.180 | 183.824.798           | 2.738.962.113       | 2.922.786.911     | (3.445.450.527)         | 37.506.272.564                       | 36.595.436.940                       |
| Resultado del Ejercicio       |                       |                   |                              |                             |                |                       |                     |                   | (253.506.960)           | (253.506.960)                        | (512.088.225)                        |
| Saldo al Cierre del Ejercicio | 201.685.287           | 34.799.025.510    | 1.194.537.392                | 1.833.687.991               | 38.028.936.180 | 183.824.798           | 2.738.962.113       | 2.922.786.911     | (3.698.957.487)         | 37.252.765.604                       | 36.083.348.715                       |

Las notas 1 a 23 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 029  
**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el período anterior)**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

|                                                                                                        | 30/09/2025           | 30/09/2024          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b><u>Variaciones del efectivo</u></b>                                                                 |                      |                     |
| Efectivo al inicio del Período                                                                         | 321.636.927          | 454.714.158         |
| Efectivo al cierre del Período (Nota 3)                                                                | 454.459.927          | 440.637.244         |
| <b>Aumento (Disminución) Neta del efectivo</b>                                                         | <b>132.823.000</b>   | <b>(14.076.914)</b> |
| <b><u>Causas de las variaciones del efectivo</u></b>                                                   |                      |                     |
| <b><u>Actividades Operativas</u></b>                                                                   |                      |                     |
| Resultado del Período                                                                                  | (253.506.960)        | (512.088.224)       |
| Más Impuesto a las Ganancias                                                                           | 47.176.963           | (74.096.853)        |
| <b><u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</u></b> |                      |                     |
| Amortización Bienes de Uso                                                                             | 194.374.300          | 186.963.785         |
| Amortización Activos Intangibles                                                                       | 1.455.101            | 1.455.100           |
| Resultado Inversiones Permanentes                                                                      | (6.439)              | (18.594)            |
| Cambios en activos y pasivos operativos:                                                               |                      |                     |
| Disminución en Créditos por Ventas                                                                     | (66.298.689)         | 1.174.365.146       |
| (Aumento) Disminución en Otros Créditos                                                                | 236.781.545          | (188.822.608)       |
| (Aumento) en Bienes de Cambio                                                                          | (115.729.997)        | 91.802.368          |
| (Aumento) Disminución en Inversiones                                                                   | (69.884.519)         | (176.268.317)       |
| Aumento (Disminución) en Deudas                                                                        | 896.628.388          | (476.603.888)       |
| <b><u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades ordinarias</u></b>                    | <b>870.989.693</b>   | <b>26.687.915</b>   |
| <b><u>Actividades de Inversión</u></b>                                                                 |                      |                     |
| Adquisición de Bienes de Uso                                                                           | (625.515.711)        | (40.764.829)        |
| <b><u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades de inversión</u></b>                  | <b>(625.515.711)</b> | <b>(40.764.829)</b> |
| <b><u>Actividades de Financiación</u></b>                                                              |                      |                     |
| Cambios en pasivos financieros:                                                                        |                      |                     |
| (Disminución) Aumento en Préstamos bancarios                                                           | (112.650.982)        | -                   |
| <b><u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades de financiación</u></b>               | <b>(112.650.982)</b> | <b>-</b>            |
| <b>Aumento (Disminución) Neta del efectivo</b>                                                         | <b>132.823.000</b>   | <b>(14.076.914)</b> |

Las notas 1 a 23 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)

(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 1: NORMAS APLICABLES**

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N.º 19.550; las Resoluciones Generales de la Inspección General de Justicia vigentes, y las normas contables profesionales argentinas vigentes, emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Dichos estados se exponen en pesos sin centavos por redondeo de los mismos, y se presentan a doble columna en forma comparativa con el ejercicio anterior en el estado patrimonial, estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo.

**NOTA 2: PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD**

**Nota 2.1: Desarrollo de cuestiones de aplicación general: aspectos de reconocimiento y medición**

En relación con las normas contables profesionales sobre aspectos de reconocimiento y medición en general, utilizadas en la preparación de estos Estados Contables, la sociedad ha aplicado la Resolución Técnica N.º 17.

**Nota 2.2: Reexpresión en moneda homogénea**

En virtud de la derogación del Decreto Nacional 664/03 y de la Resolución General 10/2018 de la Inspección General de Justicia (I.G.J.), a partir de los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2018, se reanuda la aplicación del ajuste por inflación (RT N.º 6). Los presentes estados contables se encuentran ajustados en base a la Resolución 539/18 (FACPCE) y Res. CD 107/2018 (CPCECABA) – parte 1 y 2 respectivamente.

**Nota 2.3: Composición de las notas**

En las notas siguientes se explica el contenido de los rubros Activos y Pasivos más importantes, como así también los principales criterios utilizados en la valuación de los mismos.

Caja y Bancos, Créditos y las cuentas que integran el Pasivo en moneda nacional no fueron actualizados por estar expresados en moneda de cierre. Los saldos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio del 30/09/2025 comprador o vendedor según corresponda. Los componentes financieros implícitos contenidos en los Créditos y Pasivos fueron debidamente segregados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.  
S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 262 – Fº 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)

(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 3:**

|                                                | <u>30/09/2025</u>         | <u>30/06/2025</u>         |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Caja y Bancos</b>                           |                           |                           |
| Efectivo en Caja                               | 1.131.221                 | 1.253.535                 |
| Efectivo en Caja - Moneda Extranjera (Anexo V) | 395.442                   | 365.797                   |
| Bancos - Cuentas Corrientes                    | 79.455.651                | 25.623.724                |
| Bancos - Moneda Extranjera (Anexo V)           | 373.477.613               | 294.393.871               |
|                                                | <u><b>454.459.927</b></u> | <u><b>321.636.927</b></u> |

**NOTA 4:**

|                                               | <u>30/09/2025</u>        | <u>30/06/2025</u>       |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Inversiones</b>                            |                          |                         |
| <u>Corriente</u>                              |                          |                         |
| Fondo Común Inversión                         | 70.887.432               | 1.009.351               |
|                                               | <u><b>70.887.432</b></u> | <u><b>1.009.351</b></u> |
| <u>No Corriente</u>                           |                          |                         |
| Acciones Canal de Distribución S.A. (Anexo I) | 204.828                  | 198.390                 |
|                                               | <u><b>204.828</b></u>    | <u><b>198.390</b></u>   |

Las inversiones en Canal de Distribución S.A. han sido valuadas siguiendo el sistema de Valuación Patrimonial Proporcional de las participaciones de la empresa al cierre del ejercicio, según surge de los Estados Contables al 30 de septiembre de 2025 de la emisora.

**NOTA 5:**

|                                           | <u>30/09/2025</u>           | <u>30/06/2025</u>           |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Créditos por Ventas</b>                |                             |                             |
| <u>Corriente</u>                          |                             |                             |
| Valores a depositar                       | 473.601.085                 | 38.054.131                  |
| Comunes                                   | 1.205.650.857               | 1.836.858.992               |
| Comunes en Moneda extranjera (Anexo V)    | 555.780.424                 | 585.600.155                 |
| Créditos por ventas - Soc.Art. 33         | 440.577.913                 | 147.426.274                 |
|                                           | <u>2.675.610.279</u>        | <u>2.607.939.552</u>        |
| Previsión Deudores Incobrables (Anexo IV) | (1.891.741)                 | (519.703)                   |
|                                           | <u><b>2.673.718.538</b></u> | <u><b>2.607.419.849</b></u> |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. F° 1 - F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)

(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 6:**

| <b>Otros créditos</b>                                 | <b>30/09/2025</b>    | <b>30/06/2025</b>    |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Corriente</u>                                      |                      |                      |
| Saldo a favor I.V.A                                   | 324.097.913          | 466.452.745          |
| Anticipos Ganancias                                   | 123.617              | 130.995              |
| Retención Impuesto a las Ganancias                    | 364.603.519          | 344.994.509          |
| Saldo a favor Ingresos Brutos                         | 67.910.075           | 69.151.639           |
| Anticipo a proveedores                                | 203.804.054          | 35.202.153           |
| Anticipo a proveedores en Moneda Extranjera (Anexo V) | 21.701.197           | 58.740.253           |
| Gastos pagados por adelantado                         | 21.479.626           | 32.832.065           |
| Beneficio Crédito fiscal                              | 1.203.369.588        | 1.450.651.189        |
| Diversos                                              | 50.218.308           | 36.849.253           |
| Beneficio Impuesto al combustible                     | 6.691.813            | 5.776.454            |
|                                                       | <b>2.263.999.710</b> | <b>2.500.781.255</b> |

**NOTA 7:**

| <b>Bienes de Cambio</b>                  | <b>30/09/2025</b>     | <b>30/06/2025</b>     |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Anticipos                                | 151.546.697           | 106.198.519           |
| Anticipos en Moneda Extranjera (Anexo V) | 42.908.187            | 38.718.474            |
| Productos Terminados (Anexo III)         | 11.862.762.235        | 10.871.005.319        |
| Productos en Proceso (Anexo III)         | 2.551.308.125         | 2.760.466.980         |
| Materias primas y Materiales (Anexo III) | 5.163.243.870         | 5.879.649.825         |
|                                          | <b>19.771.769.114</b> | <b>19.656.039.117</b> |

a) Los Productos Terminados y Productos en Proceso están valuados al último costo de producción al cierre del ejercicio más la proporción correspondiente de gastos fijos a dicha fecha. Dicho costo de producción es determinado tomando como costo de materia prima y materiales el valor de los mismos de acuerdo al procedimiento que se indica en b) y c).

b) Las Materias primas propias, al costo de reposición a la fecha de cierre del ejercicio en función del rendimiento estimado de la última extracción.

c) Los materiales están valuados a su costo de reposición.

d) El valor de los Bienes de Cambio considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 8:**

| Bienes de Uso                           | <u>30/09/2025</u>     | <u>30/06/2025</u>     |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Anticipos a Proveedores en Moneda Local | 22.059.139            | 22.059.139            |
| Anexo II                                | <u>18.257.178.712</u> | <u>17.826.037.301</u> |
|                                         | <u>18.279.237.851</u> | <u>17.848.096.440</u> |

Los Bienes de Uso han sido valuados a su costo incurrido reexpresado según lo indicado en nota 2.2 menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización se calcula por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada, excepto en el caso de las minas, cuya amortización fue determinada en función del consumo real del mineral cubicado técnicamente.

La empresa realiza estudios pormenorizados de sus yacimientos a efectos de cumplir con la reglamentación vigente en materia de Medio Ambiente y de estudiar la aptitud comercial de sus reservas. De la comparación del valor contable de los activos de acuerdo con evaluaciones realizadas por la gerencia de la sociedad se ha concluido que el valor contable de los activos al 30 de septiembre de 2025 no supera su valor recuperable.

**NOTA 9:**

| Activos intangibles  | <u>30/09/2025</u> | <u>30/06/2025</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Licencia de Software | 10.185.705        | 11.640.806        |
|                      | <u>10.185.705</u> | <u>11.640.806</u> |

**NOTA 10:**

| Otros activos | <u>30/09/2025</u>    | <u>30/06/2025</u>    |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Valor Llave   | 2.102.788.992        | 2.102.788.992        |
|               | <u>2.102.788.992</u> | <u>2.102.788.992</u> |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**

Contadora Pública (UCA.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

**NOTA 11:**

| <b>Cuentas por Pagar</b>                                       | <b><u>30/09/2025</u></b>    | <b><u>30/06/2025</u></b>    |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Proveedores en Cuenta Corriente                                | 301.982.543                 | 501.238.705                 |
| Proveedores en Cuenta Corriente en Moneda Extranjera (Anexo V) | 785.333.942                 | 450.272.484                 |
| Proveedores en Cuenta Corriente - Soc.Art. 33                  | 59.717.616                  | -                           |
| Provisiones Varias                                             | 921.911.122                 | 1.079.036.683               |
| Cheques diferidos                                              | 701.151.335                 | 213.525.138                 |
|                                                                | <b><u>2.770.096.558</u></b> | <b><u>2.244.073.010</u></b> |

**NOTA 12:**

| <b>Deudas bancarias</b> | <b><u>30/09/2025</u></b>  | <b><u>30/06/2025</u></b>  |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <u>Corriente</u>        |                           |                           |
| Deuda Banco Nación      | 490.269.940               | 602.920.922               |
|                         | <b><u>490.269.940</u></b> | <b><u>602.920.922</u></b> |

**NOTA 13:**

| <b>Remuneraciones y Cargas Sociales</b>  | <b><u>30/09/2025</u></b>    | <b><u>30/06/2025</u></b>  |
|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <u>Corriente</u>                         |                             |                           |
| Sueldos y Jornales a pagar               | 803.802.662                 | 637.401.878               |
| Cargas Sociales                          | 103.554.666                 | 252.423.163               |
| Plan Facilidades de pago Cargas Sociales | 330.076.333                 | -                         |
|                                          | <b><u>1.237.433.661</u></b> | <b><u>889.825.041</u></b> |
| <u>No Corriente</u>                      |                             |                           |
| Sueldos y Jornales a pagar               | 98.887.181                  | 142.119.708               |
|                                          | <b><u>98.887.181</u></b>    | <b><u>142.119.708</u></b> |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)

(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 14:**

|                                                |                      |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Deudas fiscales</b>                         | <b>30/09/2025</b>    | <b>30/06/2025</b>    |
| <u>Corriente</u>                               |                      |                      |
| Retención Imp. a las Ganancias a pagar         | 37.703.497           | 59.580.495           |
| Retención I.V.A. a pagar                       | 72.432.972           | 2.184.657            |
| Diversos                                       | 9.413.111            | 4.244.578            |
| Retención y Percepción Ingresos Brutos a pagar | 38.200.615           | 32.267.054           |
|                                                | <b>157.750.195</b>   | <b>98.276.784</b>    |
| <u>No corriente</u>                            |                      |                      |
| Diversos                                       | 1.896.543            | 2.591.330            |
| Impuesto Diferido                              | 3.512.912.243        | 3.465.744.068        |
|                                                | <b>3.514.808.786</b> | <b>3.468.335.398</b> |

**NOTA 15:**

|                                                  |                    |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Otros Pasivos</b>                             | <b>30/09/2025</b>  | <b>30/06/2025</b> |
| <u>Corriente</u>                                 |                    |                   |
| Provisión Honorarios                             | 64.800.000         | 54.933.950        |
| Provisión Conservación Medio Ambiente (Anexo IV) | 40.440.172         | 42.853.750        |
|                                                  | <b>105.240.172</b> | <b>97.787.700</b> |

**NOTA 16:**

**Información de los vencimientos de créditos, deudas y deudas por compras de Bienes de Uso**

|                                          | <i>Créditos</i> | <i>Deudas</i> | <i>Otras Deudas<br/>Bs Uso</i> |
|------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------|
| <i>a) De Plazo Vencido</i>               |                 |               |                                |
| De hasta tres meses                      | 50.345.537      | 60.556.602    | No existen                     |
| De más de tres meses y hasta seis meses  | No existen      | No existen    | No existen                     |
| De más de seis meses y hasta nueve meses |                 |               |                                |
| De más de nueve meses y hasta doce meses |                 |               |                                |
| De más de un año                         |                 |               |                                |
| <i>b) Sin plazo establecido</i>          | No existen      | 3.553.352.415 | No existen                     |
| <i>c) A vencer</i>                       |                 |               |                                |
| De hasta tres meses                      | 4.887.372.711   | 4.364.413.954 | No existen                     |
| De más de tres meses y hasta seis meses  | No existen      | 240.972.809   | No existen                     |
| De más de seis meses y hasta nueve meses | No existen      | 30.227.909    | No existen                     |
| De más de nueve meses y hasta doce meses | No existen      | 24.179.080    | No existen                     |
| De más de un año                         | No existen      | 100.783.724   | No existen                     |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.R.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL  
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 17:**

Se informa que la empresa Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia, posee el 99,99562% del Capital Social y consolida sus Estados Contables con los de Piedra Grande S.A. al 30 de septiembre de 2025.

**NOTA 18:**

**Saldos y operaciones con Sociedad art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550**

|                                                                      | <u>30/09/2025</u> | <u>30/09/2024</u> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a) Operaciones con Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia: |                   |                   |
| Ventas Netas                                                         | 1.817.568.556     | 1.103.482.529     |
| Compras Netas                                                        | 25.938.512        | 4.775.961         |
| b) Saldos con Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia:      |                   |                   |
| Créditos por Ventas - Soc.Art. 33                                    | 440.577.913       | 139.123.037       |
| Proveedores en Cuenta Corriente - Soc.Art. 33                        | 59.717.616        | -                 |

**NOTA 19:**

**Estado de Capitales**

El Capital suscrito e integrado al 30 de septiembre de 2025 asciende a \$ 201.685.287.- inscripto en su totalidad en la IGJ a dicha fecha.

**NOTA 20:**

|                                               | <u>30/09/2025</u>    | <u>30/09/2024</u>    |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Estado de Resultados: Ventas Netas</b>     |                      |                      |
| El rubro está formado de la siguiente manera: |                      |                      |
| Por la comercialización de nuestros productos | 3.571.861.356        | 2.998.365.543        |
|                                               | <u>3.571.861.356</u> | <u>2.998.365.543</u> |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)

(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 21:**

**Impuesto a las ganancias**

- a) La composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

|                                                              | <u>30/09/2025</u>    | <u>30/06/2025</u>    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Activo no corriente por impuesto diferido</u>             |                      |                      |
| Quebranto impositivo                                         | 929.988.634          | 966.958.709          |
| Efecto Axi imp. Gcias impositivo                             | 90.607.118           | 5.743.700            |
| Subtotal                                                     | <u>1.020.595.752</u> | <u>972.702.409</u>   |
| <br><u>Pasivo no corriente por impuesto diferido</u>         |                      |                      |
| Diferencia valuación de Bienes de Uso                        | 1.240.724.550        | 1.234.711.017        |
| Diferencia valuación de Bienes de Cambio                     | 3.292.867.261        | 3.203.824.278        |
| Provisiones devengadas y no erogadas                         | (83.816)             | (88.818)             |
| Subtotal                                                     | <u>4.533.507.995</u> | <u>4.438.446.477</u> |
| Total - Activo / Pasivo neto por impuesto diferido (Nota 14) | <u>3.512.912.243</u> | <u>3.465.744.068</u> |

- b) La conciliación entre el impuesto a las ganancias determinado y el resultante de aplicar la tasa del 25% establecida por las normas vigentes en materia al resultado contable del ejercicio es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SGHNEIDER y Asoc.**  
**S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)

(Cifras expresadas en pesos)

|                                                                               | <u>30/09/2025</u>        | <u>30/09/2024</u>          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Resultado del período antes del impuesto a las ganancias                      | (206.329.998)            | (586.185.077)              |
| Tasa                                                                          | 25%                      | 25%                        |
| Impuesto sobre base contable calculado a la tasa impositiva vigente - Pérdida | (51.582.500)             | (146.546.269)              |
| Diferencias permanentes:                                                      |                          |                            |
| Gastos no Deducibles                                                          | -                        | 25.871                     |
| Créditos-Beneficio-Otros                                                      | 2.940.103                | (3.827.827)                |
| Efecto RECPAM                                                                 | 49.457.198               | (3.209.241)                |
| Efecto AXI Impositivo Corriente                                               | 30.198.522               | 62.372.064                 |
| Efecto AXI Impositivo Diferido                                                | (90.607.117)             | (194.272.733)              |
| Efecto AXI                                                                    | 156.023.932              | 221.656.040                |
| Diversos                                                                      | (49.253.176)             | (10.294.758)               |
| Impuesto a las ganancias                                                      | <u><b>47.176.963</b></u> | <u><b>(74.096.853)</b></u> |

**NOTA 22:**

En cumplimiento de la Resolución General 7/2015 de la I.G.J., los señores directores titulares han constituido a favor de Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F., seguros de caución por la garantía de administradores de la sociedad. La empresa aseguradora es Aseguradores de Cauciones S.A. Compañía de Seguros. Las pólizas se encuentran vigentes.

**NOTA 23:**

Nota de impuesto a las ganancias-Método de Impuesto Diferido

El 16 de junio de 2021 se promulgó la ley 27630, que modifica la ley de impuesto a las ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35%, y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**

**(Cifras expresadas en pesos)**

A su vez, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido, la sociedad ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados. Esto implica considerar las modificaciones descriptas en el párrafo anterior para la medición de los impuestos diferidos del presente ejercicio.

En relación con la aplicación del método del impuesto diferido, no se ha reconocido la diferencia surgida de la aplicación de la RT N° 6 en los terrenos y bienes con tratamiento similar, sobre los que, dado que tales bienes no se amortizan y no se prevé su venta en el futuro previsible, se considera improbable que las diferencias temporarias se reversen en dicho futuro.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL  
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

BALANCE ANUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie

| Características<br>de los valores              | Clase        | Valor Nominal | Cantidad   | Amort. e Interés | Valor Costo | Valor de<br>cotización VPP | Valor registrado |               | Información sobre el Emisor |         |                     |                    |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|------------------|-------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|---------|---------------------|--------------------|
|                                                |              |               |            |                  |             |                            | al 30-09-2025    | al 30-06-2025 | Actividad<br>Principal      | Capital | Rdo. del<br>Periodo | Patrimonio<br>Neto |
|                                                |              |               |            |                  |             |                            |                  |               |                             |         |                     |                    |
| Inversiones Corrientes                         |              |               |            |                  |             |                            |                  |               |                             |         |                     |                    |
| Fdo Común de Inv.- Premier renta CP \$ clase A | Cuotas parte | 150,578.667   | 469.280,53 | 71.416           | 70.592.220  |                            | 70.663.636       | 904.611       |                             |         |                     |                    |
| Fdo Común de Inv.- Ahorro Pesos - Clase C      | Cuotas parte | 142,928.308   | 1.565,78   | 223.659          | 135         |                            | 223.794          | 104.740       |                             |         |                     |                    |
|                                                |              |               |            | 295.075          | 70.592.355  |                            | 70.887.432       | 1.009.351     |                             |         |                     |                    |
| Inversiones No Corrientes                      |              |               |            |                  |             |                            |                  |               |                             |         |                     |                    |
| Canal de Distribución S.A.                     | Ord.         | 1.000         | 2.000      |                  | 1.766       | 204.828                    | 204.828          | 198.390       | Imp y Dist.Prod.Sanitarios  | 20.000  | 64.393              | 2.048.279          |
|                                                |              |               |            |                  |             | 204.828                    | 204.828          | 198.390       |                             |         |                     |                    |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029  
**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

Ing. Guillermo Viegner  
Presidente  
Dr. Javier Marton  
Abogado  
Sindico



PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL  
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

BALANCE ANUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

BIENES DE USO

| Rubro                         | VALORES SIN DEPRECIACIÓN |             |              |                |                          | DEPRECIACIONES           |              |             |                       |                                        | Valor residual<br>neto al<br>30/09/2025 |
|-------------------------------|--------------------------|-------------|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                               | Al inicio del<br>Periodo | Altas       | Bajas        | Transferencias | Al cierre del<br>periodo | Al inicio del<br>periodo | Bajas        | Del periodo | %<br>Amortizac<br>ión | Acumuladas al<br>cierre del<br>periodo |                                         |
| Terrenos                      | 2.661.295.628            | -           | -            | -              | 2.661.295.628            | -                        | -            | -           | --                    | -                                      | 2.661.295.628                           |
| Edificios                     | 5.642.790.634            | -           | -            | -              | 5.642.790.634            | 3.955.504.278            | -            | 23.037.418  | 2 - 3.33              | 3.978.541.696                          | 1.664.248.938                           |
| Maquinarias y herramientas    | 10.870.312.142           | 396.607.809 | (52.859.090) | -              | 11.214.060.861           | 10.127.605.831           | (52.859.090) | 40.498.408  | 5 - 6.66              | 10.115.245.149                         | 1.098.815.712                           |
| Instalaciones                 | 11.530.712.740           | -           | -            | -              | 11.530.712.740           | 9.359.270.460            | -            | 67.995.753  | 5 - 10                | 9.427.266.213                          | 2.103.446.527                           |
| Muebles y útiles              | 1.764.734.859            | 919.456     | -            | -              | 1.765.654.315            | 1.399.388.388            | -            | 20.336.880  | 10                    | 1.419.725.268                          | 345.929.047                             |
| Equipos                       | 744.319.856              | 6.055.788   | -            | -              | 750.375.644              | 654.652.934              | -            | 13.197.297  | 33.33                 | 667.850.231                            | 82.525.413                              |
| Rodados                       | 2.324.082.613            | 18.099.548  | (18.099.548) | -              | 2.324.082.613            | 2.107.138.729            | -            | 29.030.648  | 20                    | 2.136.169.377                          | 187.913.236                             |
| Minas                         | 16.010.223.891           | -           | -            | -              | 16.010.223.891           | 6.685.340.495            | -            | 277.896     | --                    | 6.685.618.391                          | 9.324.605.500                           |
| Obras en curso                | 566.466.053              | 221.932.658 | -            | -              | 788.398.711              | -                        | -            | -           | 20                    | -                                      | 788.398.711                             |
| Totales al cierre del Periodo | 52.114.938.416           | 643.615.259 | (70.958.638) | -              | 52.687.595.037           | 34.288.901.115           | (52.859.090) | 194.374.300 | -                     | 34.430.416.325                         | 18.257.178.712                          |
| Totales al cierre 30-06-2025  | 51.543.667.634           | 571.270.782 | -            | -              | 52.114.938.416           | 33.515.874.754           | -            | 773.026.361 | -                     | 34.288.901.115                         | 17.826.037.301                          |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - P° 1 - F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viégner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Sindico

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL  
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

BALANCE ANUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS

| COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS AL 30-09-2025<br>(en pesos) | COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS AL 30-09-2024<br>(en pesos) |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Existencia al comienzo del ejercicio                      | Existencia al comienzo del ejercicio                      |
| Productos Terminados                                      | 10.475.441.265                                            |
| Productos en Proceso                                      | 5.264.509.034                                             |
| Materias Primas y Materiales                              | 3.198.794.400                                             |
| 10.871.005.319                                            | 18.938.744.699                                            |
| 2.760.466.980                                             |                                                           |
| 5.879.649.825                                             |                                                           |
| 19.511.122.124                                            |                                                           |
| Compras y Costos de Producción del ejercicio              | Compras y Costos de Producción del ejercicio              |
| a) Compras                                                | a) Compras                                                |
| 795.284.196                                               | 462.215.891                                               |
| b) Costos de Producción según Anexo "VI"                  | b) Costos de Producción según Anexo "VI"                  |
| 2.523.371.813                                             | 1.672.156.010                                             |
| 3.318.656.009 (A)                                         | 2.134.371.901 (A)                                         |
| Subtotal                                                  | Subtotal                                                  |
| 22.829.778.133                                            | 21.073.116.600                                            |
| Resultado por Tenencia - (Pérdida)                        | Resultado por Tenencia - (Pérdida)                        |
| (331.828.772)                                             | (225.583.297)                                             |
| Subtotal                                                  | Subtotal                                                  |
| 22.497.949.361                                            | 20.847.533.303                                            |
| Existencia al final del ejercicio                         | Existencia al final del ejercicio                         |
| Productos Terminados                                      | 10.515.581.379                                            |
| Productos en Proceso                                      | 5.326.206.765                                             |
| Materias Primas y Materiales                              | 2.980.724.087                                             |
| 11.862.762.235                                            | (18.822.512.231)                                          |
| 2.551.308.125                                             |                                                           |
| 5.163.243.870                                             |                                                           |
| (19.577.314.230)                                          |                                                           |
| Costo de Mercaderías Vendidas                             | Costo de Mercaderías Vendidas                             |
| 2.920.635.131                                             | 2.025.021.072                                             |

(A) Incluye consumo de materiales.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 14 - F° 029  
**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (I.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

Ing. Guillermo Viegner  
Presidente  
Dr. Javier Marton  
Abogado  
Sindico

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL  
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

BALANCE ANUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO IV

PREVISIONES

| RUBROS                                          | Saldo al inicio<br>del Ejercicio | Aumentos  | Disminuciones | Saldo al 30-09-2025 | Saldo al 30-06-2025 |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|---------------|---------------------|---------------------|
| <u>Deducidos del Activo</u><br><u>Corriente</u> |                                  |           |               |                     |                     |
| Previsión Deudores Incobrables                  | 490.433                          | 1.401.308 |               | 1.891.741           | 519.703             |
| <u>Incluidas en el Pasivo</u>                   |                                  |           |               |                     |                     |
| Previsión Conservación Medio Ambiente           | 40.440.172                       | 0         | 0             | 40.440.172          | 42.853.750          |
|                                                 | 40.930.605                       | 1.401.308 | 0             | 42.331.913          | 43.373.453          |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 029  
**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (IICA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente  
**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Sindico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**BALANCE ANUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO V**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

| RUBROS                           | 30 de septiembre de 2025        |           |                           | 30 de Junio de 2025             |                           |  |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|--|
|                                  | Monto y Clase Moneda Extranjera | Cambio    | Monto en Moneda Argentina | Monto y Clase Moneda Extranjera | Monto en Moneda Argentina |  |
| <b>Activo</b>                    |                                 |           |                           |                                 |                           |  |
| <b>Activo Corriente</b>          |                                 |           |                           |                                 |                           |  |
| Caja y Bancos                    |                                 |           |                           |                                 |                           |  |
| Caja - Moneda Extranjera         | U\$S 200                        | 1371,0000 | \$ 274.200                | U\$S 300                        | \$ 253.476                |  |
|                                  | Peso Chileno 61.133             | 1,4340    | \$ 87.665                 | Peso Chileno 62.970             | \$ 84.316                 |  |
|                                  | Guaraníes 169.770               | 0,1978    | \$ 33.577                 | Guaraníes 179.000               | \$ 28.005                 |  |
|                                  |                                 |           | <u>395.442</u>            |                                 | <u>365.797</u>            |  |
| Bancos - Moneda Extranjera       | U\$S 272.413                    | 1371,0000 | \$ 373.477.613            | U\$S 252.733                    | \$ 294.393.871            |  |
| Total                            |                                 |           | <u>373.477.613</u>        |                                 | <u>294.393.871</u>        |  |
| Créditos por Ventas              |                                 |           |                           |                                 |                           |  |
| Deudores por Ventas              | U\$S 405.383                    | 1371,0000 | \$ 555.780.424            | U\$S 183.519                    | \$ 585.600.155            |  |
| Total                            |                                 |           | <u>\$ 555.780.424</u>     |                                 | <u>\$ 585.600.155</u>     |  |
| Otros Créditos                   |                                 |           |                           |                                 |                           |  |
| Anticipo a proveedores           | U\$S 8.223                      | 1371,0000 | \$ 11.273.841             | U\$S 7.668                      | \$ 49.068.817             |  |
|                                  | Euro 6.482                      | 1608,5943 | \$ 10.427.356             | Euro                            | \$ 9.671.437              |  |
| Total                            |                                 |           | <u>\$ 21.701.197</u>      |                                 | <u>\$ 58.740.253</u>      |  |
| Bienes de Cambio                 |                                 |           |                           |                                 |                           |  |
| Anticipos                        | U\$S 31.297                     | 1371,0000 | \$ 42.908.187             | U\$S 26.793                     | \$ 38.718.474             |  |
| Total                            |                                 |           | <u>42.908.187</u>         |                                 | <u>38.718.474</u>         |  |
| <b>Pasivo</b>                    |                                 |           |                           |                                 |                           |  |
| <b>Pasivo Corriente</b>          |                                 |           |                           |                                 |                           |  |
| Cuentas por Pagar                |                                 |           |                           |                                 |                           |  |
| Proveedores en Moneda Extranjera | U\$S 129.240                    | 1380,0000 | \$ 178.350.634            | U\$S 506.653                    | \$ 102.002.824            |  |
|                                  | Euro 149.957,70                 | 1622,6040 | \$ 243.321.964            | Euro 272.963                    | \$ 348.269.661            |  |
| Total                            |                                 |           | <u>421.672.598</u>        |                                 | <u>450.272.485</u>        |  |
| Anticipo clientes del exterior   | U\$S 263.523                    | 1380,0000 | <u>363.661.344</u>        | U\$S -                          | -                         |  |
|                                  |                                 |           | <u>785.333.942</u>        |                                 | <u>450.272.484</u>        |  |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL  
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

BALANCE ANUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO VI

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INCISO b) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES Nº 19.550

| RUBRO                                                                 | TOTAL AL 30-09-2024 | TOTAL AL 30-09-2025 | COSTO DE BIENES<br>DE CAMBIO | GASTOS<br>ADMINISTRATIVOS | GASTOS<br>COMERCIALES |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Honorarios y retribuciones por servicios                              | 231.575.457         | 198.737.225         | 90.669.603                   | 94.588.252                | 13.479.370            |
| Sueldos y jornales                                                    | 1.190.819.793       | 1.271.185.253       | 965.716.555                  | 155.428.402               | 150.040.296           |
| Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros                | 558.763.854         | 616.142.382         | 463.024.249                  | 75.622.550                | 77.495.583            |
| Impuestos, tasas y contribuciones                                     | 116.097.980         | 102.874.734         | 18.399.495                   | 33.318.717                | 51.156.522            |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo                          | 186.963.785         | 194.374.299         | 174.895.442                  | 5.684.995                 | 13.793.862            |
| Depreciación de activos intangibles                                   | 1.455.100           | 1.455.101           | -                            | 1.455.101                 | -                     |
| Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)     | 51.002.565          | 42.338.822          | 36.365.392                   | 4.236.879                 | 1.736.551             |
| Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación              | 152.557.901         | 166.344.047         | 160.935.042                  | -133.075                  | 5.542.080             |
| Transportes, fletes y gastos varios de despacho                       | 212.921.581         | 426.364.258         | 151.230.927                  | 36.151                    | 275.097.180           |
| Movilidad, viáticos y gastos de representación                        | 9.275.389           | 16.220.155          | 15.324.813                   | 332.796                   | 562.546               |
| Combustibles y energía eléctrica                                      | 183.293.263         | 330.010.662         | 308.316.276                  | 4.983.424                 | 16.710.962            |
| Alquileres de equipos y otros                                         | 9.164.756           | 13.168.257          | 8.190.510                    | 4.612.029                 | 365.718               |
| Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal | 119.476.009         | 146.574.951         | 116.039.661                  | 16.048.701                | 14.486.589            |
| Otros gastos                                                          | 97.444.286          | 49.691.936          | 14.263.848                   | 31.995.383                | 3.432.705             |
| Retribución directorio y consejo de vigilancia                        | 26.562.324          | 12.960.000          | -                            | 12.960.000                | -                     |
| Gastos de publicidad                                                  | 800.162             | 491.011             | -                            | 219.411,00                | 271.600,00            |
| Suspensión de Actividades                                             | -                   | -                   | -                            | -                         | -                     |
| TOTALES AL 30-09-2025                                                 | 3.588.933.093       | 2.523.371.813       | 441.389.716                  | 624.171.564               |                       |
| TOTALES AL 30-09-2024                                                 | 2.668.251.238       | 1.672.156.010       | 479.597.420                  | 516.497.808               |                       |

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.

S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 - Fº 029

Elisabeth B. Schneider (Socia)

Contadora Pública (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 262 - Fº 42

Ing. Guillermo Viegner

Presidente

Dr. Javier Marton

Abogado

Síndico



**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE  
PERÍODOS INTERMEDIOS**

Sres. Directores de  
**PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F.**  
Domicilio Legal: Balcarce 880, 5º piso  
C1064AAR - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-50270433-4

**Informe sobre los estados contables de períodos intermedios**

**Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión**

He revisado los estados contables de **PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 23 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a VI.

**Responsabilidades de la Dirección de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F en relación con los estados contables**

La Dirección de **PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

**Responsabilidades del auditor**

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

**Conclusión**

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de **PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A.yF.** correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Informo que, según surge de las registraciones contables al 30 de septiembre de 2025, las deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales de acuerdo con las liquidaciones practicadas por la sociedad, ascendían a

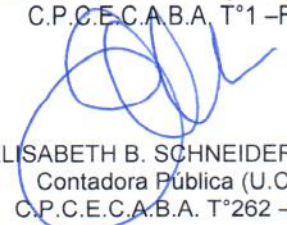




\$120.108.351,37.- (pesos ciento veinte millones ciento ocho mil trescientos cincuenta y uno con 37/100) y  
\$330.076.333,43.- (pesos trescientos treinta millones setenta y seis mil trescientos treinta y tres con  
43/100) incluidos en planes de pagos y siendo las mismas no exigibles a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

**ESTUDIO SCHNEIDER y ASOC. S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 –F° 29



ELISABETH B. SCHNEIDER (Socia)  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°262 –F° 42

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de

**Piedra Grande Sociedad Anónima, Minera, Industrial, Comercial, Agropecuaria y Forestal**

Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2º, Oficina "A"

Buenos Aires

Tenemos el agrado de informar a los Señores Accionistas que hemos examinado el Balance Trimestral al 30 de septiembre de 2025, y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, por el período finalizado en esa fecha, iniciado el 1º de Julio de 2025, así como también sus Notas y Anexos.

Hemos procedido a asistir a las reuniones del Directorio cumpliendo con las verificaciones inherentes a nuestras funciones, de acuerdo a lo previsto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus leyes modificatorias Nros. 22.903 y 26.994, y solicitado las aclaraciones del caso a las autoridades de la Sociedad y a sus auditores externos. Por otra parte, el auditor independiente ha emitido su informe relacionado con los documentos consignados en el primer párrafo.

En virtud de ello y de la evaluación practicada, hemos podido verificar la razonabilidad de las cifras insertas en los documentos sometidos a nuestra consideración, por lo cual podemos recomendar la aprobación de los mismos.

Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025

Por la Comisión Fiscalizadora

**Dr. Javier Martón**

Abogado

Síndico

Anexo I

ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La presente conciliación no forma parte de los estados contables de la Sociedad, la misma no se encuentra cubierta por el examen de auditoria de los auditores.

Los Estados Contables de Piedra Grande S.A.M.I.C.A Y F. han sido preparados conforme a las Normas Generales y Particulares de valuación y exposición contable vigentes en Argentina, las cuales difieren respecto de las N.I.I.F., siendo estas diferencias de medición y exposición.

De acuerdo con lo requerido por las disposiciones de la Resolución General N° 611/2012 de la Comisión Nacional de Valores, se incluyen a continuación las conciliaciones del patrimonio neto determinado de acuerdo con normas argentinas y el determinado de acuerdo con las N.I.I.F. al 30 de septiembre de 2025, 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024 y la conciliación del resultado integral por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025, 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023. En tal sentido, la Sociedad ha considerado, en la preparación de estas conciliaciones, aquellas N.I.I.F. que estima serán aplicables para la preparación de los estados financieros consolidados de Ferrum S.A. al 30 de septiembre de 2025.

La explicación conceptual de los principales ajustes incorporados se encuentra contenida en la Nota 3 de los Estados Financieros Consolidados de Ferrum S.A. al 30 de septiembre de 2025.

|                                                  | Ref. | Al 30/09/2025  | Al 30/06/2025  | Al 30/06/2024  |
|--------------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| Patrimonio neto según normas contables aplicadas |      | 37.252.765.604 | 37.506.272.564 | 36.595.436.938 |
| Valuación de bienes de cambio                    | (1)  | -130.489.451   | -608.123.669   | -490.149.653   |
| Ajuste pasivo por remediación ambiental          | (2)  | -              | -              | -516.172       |
| Impuesto a las ganancias                         | (3)  | -1.871.693.249 | -1.736.067.855 | -1.763.706.073 |
| Patrimonio neto según NIIF                       |      | 35.250.582.904 | 35.162.081.040 | 34.341.065.040 |

Las explicaciones de las partidas conciliatorias son las siguientes:

- (1) Valuación de bienes de cambio: bajo las normas contables aplicadas, los inventarios se encontraban valuados al valor más bajo entre costo de reposición y reproducción y el valor neto de realización. De acuerdo con las NIIF, los inventarios de la Sociedad deben ser valuados al valor más bajo entre costo y valor neto de realización, por lo tanto, la Sociedad ha procedido a la valuación de su inventario al costo de dichos bienes. El valor de los bienes de cambio bajo NIIF no supera su valor recuperable.
- (2) Corresponde a la registración de pasivos por remediación ambiental de acuerdo al tratamiento contable establecido en la NIC 16.
- (3) Corresponde al reconocimiento de los activos y pasivos por impuesto diferido que surgen como consecuencia de la diferencia entre la valuación de las partidas de activo y pasivo bajo NIIF y su correspondiente valuación impositiva.



Asimismo, se presenta una conciliación entre el resultado neto del período finalizado el 30 de septiembre de 2025 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros.

|                                                                                    |      | Ganancia (Pérdida)  |                     |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                                    | Ref. | Al 30/06/2025       | Al 30/06/2024       | Al 30/06/2023      |
| <b>Resultado neto del ejercicio según normas contables aplicadas</b>               |      | <b>-253.506.960</b> | <b>-512.088.224</b> | <b>417.251.032</b> |
| Eliminación de resultados por tenencia por efecto de valuación de bienes de cambio | (4)  | 477.638.622         | -85.584.689         | -96.873            |
| Impuesto a las ganancias                                                           | (5)  | -135.629.798        | 18.985.015          | -125.631.322       |
| <b>Resultado del ejercicio según NIIF</b>                                          |      | <b>88.501.864</b>   | <b>-578.687.898</b> | <b>291.522.837</b> |

- (4) Efecto en el costo de las mercaderías vendidas por valuación de bienes de cambio a costo. Ver comentario en Ref. (1).
- (5) Impuesto a las ganancias – Ver comentario en Ref. (3).

Ing. Guillermo Viegner  
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: PIEDRA GRANDE SAMICA Y F S.A.

CUIT: 30-50270433-4

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$45.627.252.097,00

Intervenida por: Dra. ELISABETH BEATRIZ SCHNEIDER

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. ELISABETH BEATRIZ SCHNEIDER

Contador Público ( Pontificia Universidad Católica Arg. Sta María de los Bs.As. )

CPCECABA T° 262 F° 42

Firma en carácter de socio

ESTUDIO SCHNEIDER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 29

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

818791

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
hzbhlhcy

