



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados
al 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados
al 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa

Índice

- Estado del Resultado Integral Intermedio Condensado
- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
- Reseña informativa



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 140, 2° piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Fabricación de productos de papelería escolar y comercial.

Período económico N° 88 iniciado el 1° de julio de 2025
Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de septiembre de 2025

Fecha Inscripción del Estatuto: 22 de septiembre de 1939

Número de Registro Público de Comercio: 217, al folio 328 del Libro 45, Tomo A

Última modificación: 16 de diciembre de 2010

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 24183, Libro 52 de Sociedades Anónimas

Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 22 de septiembre de 2029

Denominación del socio controlante: **Zsolt T.J. Agárdy**

Domicilio legal: 1 Grove Isle Dr., Miami, FL 33133.
USA

Participación del Socio controlante sobre el capital: 95,045 %
Participación del Socio controlante sobre los votos: 95,219 %

COMPOSICION DEL CAPITAL			
ACCIONES			
Cantidad	Tipo	N° de votos que	Suscripto e integrado
386.733	Ordinarias Clase "A"	5	\$ 386.733
42.220.741	Ordinarias Clase "B"	1	42.220.741
42.607.474			42.607.474

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estado del Resultado Integral Intermedio Condensado

Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025

	Notas	30.09.2025	30.09.2024
		\$	
Ventas netas		3.203.763.340	10.144.860.533
Ingresos por servicios de distribución		938.792.677	995.032.196
Comisiones por ventas en consignación		16.717.783	155.662.011
Subtotal		4.159.273.800	11.295.554.740
Costo de las mercaderías vendidas y servicios prestados	7.1	(2.381.660.862)	(6.278.289.539)
Subtotal - Ganancia bruta		1.777.612.938	5.017.265.201
Gastos de comercialización	7.4	(1.931.018.241)	(2.166.822.350)
Gastos de administración	7.4	(2.515.279.710)	(2.563.122.410)
Otros ingresos	7.5	43.667.234	11.103.412
Otros egresos	7.6	(2.535.000)	(6.761.598)
Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuestos		(2.627.552.779)	291.662.255
Ingresos financieros	7.2	646.703.591	617.051.834
Costos financieros	7.3	(332.918.989)	(922.407.956)
Capacidad ociosa	20	(826.877.847)	(1.054.904.775)
Resultado por posición monetaria neta		(830.894.211)	(110.387.096)
Subtotal - ganancia antes de impuesto a las ganancias		(3.971.540.235)	(1.178.985.738)
Impuesto a las ganancias		578.906.690	560.710.676
Ganancia del ejercicio		(3.392.633.545)	(618.275.062)
Resultado integral total del ejercicio		(3.392.633.545)	(618.275.062)
Resultado por acción ordinaria			
Ganancia por acción básica		(79,63)	(14,51)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21
Pablo N. D' Alessandro
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 100

Dr. Néstor De Lamadrid
Cónstador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°144 F° 191

Esteban Kasas
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado

Al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de junio de 2025

	Notas	30.09.2025	30.06.2025
		\$	\$
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	6.1	37.284.509.197	37.587.938.606
Activos intangibles	6.2	992.425.648	992.425.648
Otros créditos	6.5	13.000.858	18.369.344
Total del Activo No Corriente		38.289.935.703	38.598.733.598
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	6.4	23.402.670.355	18.136.462.212
Otros créditos	6.5	3.427.113.224	2.102.889.340
Cuentas comerciales por cobrar	6.3	4.172.648.908	6.850.524.002
Inversiones	6.6	6.790.609.728	8.474.534.281
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.3	438.506.936	399.379.977
Total del Activo Corriente		38.231.549.151	35.963.789.812
Total del Activo		76.521.484.854	74.562.523.410
PATRIMONIO			
Capital Social		42.607.474	42.607.474
Ajuste de Capital		19.982.862.865	19.982.862.865
Reserva Legal		714.958.213	714.958.213
Reserva Ajustes NIIF		796.157.986	796.157.986
Reserva especial RG777		13.430.992.785	13.430.992.785
Reserva Facultativa		10.845.625.746	10.845.625.746
Resultados No Asignados		(204.783.512)	3.187.850.033
Total del Patrimonio		45.608.421.557	49.001.055.102
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	6.7	2.296.960.033	2.749.929.335
Pasivo neto por impuesto diferido		12.352.070.964	12.936.557.226
Cargas fiscales		22.472.250	25.242.673
Remuneraciones y cargas sociales		405.843.323	447.564.231
Total del Pasivo No Corriente		15.077.346.570	16.159.293.465
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras	6.9	6.995.547.831	2.305.231.225
Préstamos	6.7	4.058.347.265	2.470.016.701
Remuneraciones y cargas sociales		1.923.365.981	1.478.879.907
Otros pasivos		476.530.792	303.641.389
Anticipos de clientes		151.041.506	270.114.668
Cargas fiscales		355.430.607	550.291.419
Pasivo por impuesto a las ganancias		881.582.737	1.092.970.999
Provisiones	6.8	993.870.008	931.028.535
Total del Pasivo Corriente		15.835.716.727	9.402.174.843
Total del Pasivo		30.913.063.297	25.561.468.308
Total del Pasivo y Patrimonio		76.521.484.854	74.562.523.410

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21
Pablo N. D' Alessandro
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 100

Dr. Néstor De Lamadrid
Cónstador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°144 F° 191

Esteban Kasas
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado

Por los períodos de tres meses

finalizados el 30 de septiembre 2025 y 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio
	Capital Social	Ajuste de capital	Subtotal	Reserva Legal	Reserva Ajustes NIIF	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Reserva por Revalúo de Propiedad, planta y equipo (Nota 16)	
	\$								
Saldos al 01.07.2024	42.607.474	19.982.862.865	20.025.470.339	714.958.213	796.157.986	5.948.046.259	5.154.196.439	13.430.992.785	46.069.822.021
Resultado integral total del período (3 meses)	-	-	-	-	-	-	(618.275.062)	-	(618.275.062)
Saldos al 30.09.2024	42.607.474	19.982.862.865	20.025.470.339	714.958.213	796.157.986	5.948.046.259	4.535.921.377	13.430.992.785	45.451.546.959
- Tratamiento de resultado	-	-	-	-	-	5.154.196.439	(5.154.196.439)	-	-
Distribucion de dividendos 03 de octubre de 2024	-	-	-	-	-	(256.616.952)	-	-	(256.616.952)
Ganancia integral total del período (9 meses)	-	-	-	-	-	-	3.806.125.095	-	3.806.125.095
Saldos al 30.06.2025	42.607.474	19.982.862.865	20.025.470.339	714.958.213	796.157.986	10.845.625.746	3.187.850.033	13.430.992.785	49.001.055.102
Resultado integral total del período (3 meses)	-	-	-	-	-	-	(3.392.633.545)	-	(3.392.633.545)
Saldos al 30.09.2025	42.607.474	19.982.862.865	20.025.470.339	714.958.213	796.157.986	10.845.625.746	(204.783.512)	13.430.992.785	45.608.421.557

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21
Pablo N. D' Alessandro
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A.- T° 340 - F° 100

Dr. Néstor De Lamadrid
Cónstador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°144 – F° 191

Esteban Kasas
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado

Por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

	Notas	30.09.2025	30.09.2024
Variaciones del efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	2.5	399.379.977	202.828.642
Efecto de las variaciones en la diferencia de cambio sobre el efectivo mantenido		(470.908)	475.391
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.5	438.506.936	568.472.925
Aumento neto del efectivo		39.597.867	365.168.892
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Flujos de efectivo de las actividades operativas			
Resultado integral del ejercicio		(3.392.633.545)	(618.275.062)
Más:			
Impuesto a las ganancias devengado en resultados		(578.906.690)	(560.710.676)
Intereses devengados	6.7	447.858.019	304.621.150
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en actividades operativas			
Depreciación de Propiedad, planta y equipo	6.1	303.429.409	300.598.919
Diferencias de cambio no cobradas		470.908	(475.391)
Deudores incobrables	6.8	(30.850.209)	(4.461.558)
Desvalorización de inventarios	6.8	18.407.964	(104.885.897)
Provisiones	6.8	13.257.092	279.875.785
Variaciones en activos y pasivos			
Cuentas comerciales por cobrar		2.708.725.303	(3.299.046.960)
Otros créditos		(1.318.855.398)	(166.564.073)
Inventarios		(5.284.616.107)	(3.195.153.367)
Cuentas por pagar comerciales y otras		4.690.316.606	1.510.017.930
Remuneraciones y cargas sociales		402.765.166	436.177.195
Cargas fiscales		(414.599.067)	136.014.154
Anticipos de clientes		(119.073.162)	773.681.443
Provisiones		49.584.381	(162.099.075)
Otros pasivos		172.889.403	(271.652.298)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas		(2.331.829.927)	(4.642.337.781)
Flujo de efectivo por actividades de inversión			
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo	6.1	-	(1.108.419.887)
Disminución de inversiones, neto de intereses devengados		1.683.924.553	8.597.936.094
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión		1.683.924.553	7.489.516.207
Flujo de efectivo por actividades de financiación			
Obtención de nuevos préstamos y financiamientos	6.7	2.000.000.000	1.467.988.877
Pagos de capital de préstamos	6.7	(893.559.492)	(2.964.137.825)
Pagos de intereses de préstamos	6.7	(418.937.267)	(983.696.493)
Pasivos por arrendamiento		-	(2.164.093)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación		687.503.241	(2.482.009.534)
Aumento neto del efectivo		39.597.867	365.168.892

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21
Pablo N. D' Alessandro
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 100

Dr. Néstor De Lamadrid
Cónstador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°144 – F° 191

Esteban Kasas
Vicepresidente
en ejercicio de la presidencia



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia:

217, al folio 328 del Libro 45, Tomo A

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

- NOTA 1: INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA
- NOTA 2: BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)
- NOTA 3: POLITICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS
- NOTA 4: INFORMACION POR SEGMENTOS
- NOTA 5: DISTRIBUCION DE RESULTADOS
- NOTA 6: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
- NOTA 7: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO
- NOTA 8: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
- NOTA 9: DESARROLLO, PUESTA EN MARCHA Y OPERACIÓN DEL FRIGORIFICO FRIGONORTE
- NOTA 10: GARANTÍAS
- NOTA 11: APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
- NOTA 12: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
- NOTA 13: COLOCACIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES
- NOTA 14: RESOLUCIÓN GENERAL 629/2014
- NOTA 15: LIBROS SOCIETARIOS
- NOTA 16: REVALUACIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
- NOTA 17: CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD
- NOTA 18: ARRENDAMIENTOS
- NOTA 19: IMPUESTO A LAS GANANCIAS
- NOTA 20: CAPACIDAD OCIOSA Y SITUACIÓN ACTUAL DE LA SOCIEDAD
- NOTA 21: HECHOS POSTERIORES

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Al 30 de septiembre de 2025 la Compañía presenta un patrimonio de \$ 45.608.421.557, un capital de trabajo de \$ 22.395.832.424, una pérdida integral total del período por \$ 3.392.633.545.

Las actividades de la Sociedad se desarrollan en un mercado que tiene crecimientos acotados, en función del crecimiento poblacional y sobre todo influenciado por las variaciones en la matrícula escolar.

Las principales categorías de productos en las que participa la empresa con todas sus marcas son: repuestos de hojas en diversos tamaños y tipos (rayado, cuadriculado, etc.), cuadernos de tapa dura y tapa flexible para niveles inicial y primario, hojas y repuestos de dibujo, cuadernos espiralados con tapas duras, flexibles y de polipropileno tanto para el nivel secundario como universitario y de oficina, carpetas de tamaño A4 con distintos diseños, folios para diversas utilidades, cajas y carpetas de archivo en cartulina y cartón, resmas de hojas para impresión, mapas, separadores de materia, blocks anotadores, talonarios de recibo, papel secante y papel de calcar, y línea textil (mochilas, canoplas y bolsos RVD).

La principal característica del negocio es la fuerte estacionalidad del mismo por el tipo de productos mencionados que comercializa. Habitualmente, concentra, aproximadamente, el 65% de sus ventas en los meses de noviembre a febrero.

Esta característica es relevante en el flujo financiero del capital de trabajo de la compañía. En términos generales, en el primer semestre del ejercicio se lleva a cabo la mayor parte de la producción y en el segundo semestre la mayor parte de las ventas y las cobranzas. De esta forma el mayor nivel de endeudamiento suele alcanzarse sobre la mitad del ejercicio. Sobre este modelo de operación y ante la presencia de contextos inflacionarios, la Sociedad ha diversificado su estrategia de financiamiento en los últimos años ingresando al mercado de capitales, poniendo foco al comienzo del ejercicio, con el objetivo de fijar precio para el abastecimiento de los principales insumos del proceso productivo anual.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS
INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

2.1. Adopción de las NIIF

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N°562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N°26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad, por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por la CNV. Dicho marco contable se basa en la aplicación de las NIIF, y en particular de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), “Información Financiera Intermedia”, e información adicional requerida para los estados financieros intermedios que se publiquen bajo NIIF.

Los mismos no incluyen toda la información y revelaciones que serían necesarias en un juego completo de estados financieros y deben ser leídos junto con los últimos estados financieros anuales de la Sociedad.

Se incluyeron también ciertas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades y/o regulaciones de la CNV, entre ellas, la información complementaria prevista en el último párrafo del Art. 1 Capítulo III Título IV de la Resolución General N° 622/13. Dicha información se incluye en las Notas a estos Estados Financieros Intermedios Condensados, tal como lo admiten las NIIF y las normas de la CNV.

La información adjunta, aprobada por el Directorio en su reunión del 10 de noviembre de 2025, se presenta en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina y ha sido preparada a partir de los registros contables de Ángel Estrada y Compañía S.A.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS
INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)
(Cont.)**

2.2. Políticas contables

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios condensados son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2025, excepto por las nuevas normas indicadas en la nota 2.3, en caso de ser aplicables.

2.3. Nuevas NIIF adoptadas a partir del presente ejercicio

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el 1° de enero de 2025, las cuales se describen a continuación:

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones especifican cuando una moneda es convertible en otra moneda y, cuando no lo es, cómo determinar la tasa de cambio a utilizar y qué revelaciones realizar en notas a los estados financieros.

Su aplicación no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.4 Nuevas NIIF emitidas, pero no adoptadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros

Las normas e interpretaciones emitidas, pero aún no vigentes a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, que son o pudieran ser aplicables a la Sociedad, se describen a continuación. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones cuando entren en vigencia, salvo que se indique lo contrario. El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. (a)
- Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF. (a)
- NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros. (b)

(a) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026.

(b) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2027.

Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones se relacionan a ciertas cuestiones de aplicación de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros. Dichas modificaciones incluyen: 1) Aclaraciones sobre como deben evaluarse los flujos de efectivo contractuales de activos financieros con cláusulas ESG y similares a efectos de su clasificación; 2) Cancelación de pasivos a través de sistemas de pago electrónico: se aclara la fecha en que un activo financiero o pasivo financiero es dado de baja y se incorpora una opción de política contable para permitir dar de baja un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de cancelación si se cumplen determinadas condiciones; y 3) Revelaciones

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS
INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)
(Cont.)**

2.4 Nuevas NIIF emitidas, pero no adoptadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros (Cont.)

adicionales para incrementar la transparencia sobre inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en ORI y de instrumentos financieros con cláusulas contingentes (por ejemplo, ligados a objetivos relacionados con ESG).

Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB emitió modificaciones a varias normas que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones se relacionan a ciertas aclaraciones relacionadas a diversas cuestiones específicas de aplicación de los requerimientos de ciertas normas (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7).

NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2027, permitiendo su aplicación anticipada.

Los requerimientos de NIIF 18 se focalizan en mejorar la información proporcionada a los inversores sobre el resultado y se vincula con: a) la modificación de la estructura del estado de resultados para lograr mayor comparabilidad, incluyendo tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, inversión, y financiación) y requiriendo la inclusión de nuevos subtotales (incluyendo resultado operativo); b) mayor transparencia de las “medidas de desempeño definidas por la gerencia” para que los inversores entiendan como se calculan esas métricas y como se relacionan con los importes del estado de resultados; y c) mejora en el agrupamiento de información en los estados financieros, incorporando orientación sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros básicos o en las notas, y proporcionando mayor transparencia sobre los gastos operativos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio, tal como se muestra en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado, pueden ser reconciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado como sigue:

	Notas	30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.06.2024
<u>Caja</u>		\$			
En moneda nacional		1.626.378	3.258.904	2.558.078	3.960.819
En moneda extranjera	12	3.746.222	3.470.849	4.542.834	8.812.828
<u>Bancos</u>					
En moneda nacional		422.506.143	326.911.883	477.296.471	105.362.931
En moneda extranjera	12	10.628.193	65.738.341	84.075.542	84.692.064
Total Efectivo y equivalentes de efectivo		438.506.936	399.379.977	568.472.925	202.828.642

2.6. Consideración de los efectos de la inflación

El 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29).

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados la compañía ha implementado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo de 2018 se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS
INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)
(Cont.)**

2.6. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debió efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

NOTA 3 - POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

No hubo cambios significativos en estimaciones y juicios contables con respecto a los últimos estados financieros anuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 4 - INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 requiere que la Dirección de la Sociedad identifique segmentos de operación sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio de la Compañía, autoridad en la toma de decisiones a fin de asignar recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento.

La información reportada al Directorio de la Compañía con el propósito de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se centra en base a los proyectos que desarrolla la Sociedad.

Los criterios utilizados para la medición de resultados y valuación de activos presentados por segmentos son iguales a los criterios utilizados para la preparación de los estados financieros intermedios condensados.

En cuanto a los pasivos de cada segmento, la entidad no debe proporcionar una medida de ellos, siempre que este importe no sea facilitado con regularidad al Directorio de la Compañía en la toma de decisiones de operación.

Los segmentos definidos de acuerdo con la NIIF 8 son:

Segmento Papelería:

Actividad principal de la Compañía, dedicada a la fabricación y comercialización de artículos de papelería escolar y comercial. Para ello cuenta con una planta de 12.000 M2 en el parque industrial de la ciudad de La Rioja con una capacidad de 12.000 TN de conversión de materiales.

La comercialización de esos productos se hace a través de clientes mayoristas, minoristas y supermercados. Su actividad logística relacionada con insumos terminados se concentra en el centro de distribución sito en la localidad de Esteban Echeverría, provincia de Buenos Aires, que permite abastecer los pedidos de los mencionados clientes.

Segmento Servicios de Distribución:

Operaciones de logística, almacenamiento, acopio y distribución de mercaderías de terceros realizadas en y desde el Centro de Distribución de la Compañía, ubicado en el partido de Esteban Echeverría, provincia de Buenos Aires.

La distribución se efectiviza a través de la contratación de fletes de terceros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 4 - INFORMACION POR SEGMENTOS (Cont.)

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, la actividad se desarrolla en forma incipiente a la espera de posibles cambios políticos y económicos en el país.

A continuación, se presentan los principales saldos y operaciones por segmentos:

Resultados del período al 30.09.2025			
	Papelería	Servicios de Distribución	Total
	\$		\$
Ingresos netos	3.220.481.123	938.792.677	4.159.273.800
Costo de mercaderías vendidas y servicios prestados	(1.802.659.888)	(579.000.974)	(2.381.660.862)
Resultado del segmento	1.417.821.235	359.791.703	1.777.612.938
Resultados del período al 30.09.2024			
	Papelería	Servicios de Distribución	Total
	\$		\$
Ingresos netos	10.300.522.544	995.032.196	11.295.554.740
Costo de mercaderías vendidas y servicios prestados	(5.731.815.815)	(546.473.724)	(6.278.289.539)
Resultado del segmento	4.568.706.729	448.558.472	5.017.265.201
Activos y pasivos al 30.09.2025			
	Papelería	Servicios de Distribución	Total
	\$		\$
Propiedad, Planta y Equipo	37.277.405.104	7.104.093	37.284.509.197
Total Activo	37.277.405.104	7.104.093	37.284.509.197
Activos y pasivos al 30.06.2025			
	Papelería	Servicios de Distribución	Total
	\$		\$
Propiedad, Planta y Equipo	37.580.298.038	7.640.568	37.587.938.606
Total Activo	37.580.298.038	7.640.568	37.587.938.606

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 5 – DISTRIBUCION DE RESULTADOS

Con fecha 03 de octubre de 2024, la Sociedad decide la distribución de dividendos en la suma de \$ 228.420.000 en moneda homogénea del 31 de marzo de 2025, a pagar en proporción a las tenencias accionarias actuales.

Con fecha 10 de octubre de 2024, la Asamblea General Ordinaria, entre otras cuestiones, fijó y aprobó las remuneraciones al Directorio por el ejercicio cerrado el 30 de junio de 2024 en la suma de \$ 1.200.000.000 (Pesos mil doscientos millones), dejando a criterio del Directorio la distribución de los mismos.

En el siguiente cuadro se muestra la evolución de los resultados acumulados:

	30.09.2025	30.06.2025
Resultados acumulados	\$	
Saldo al inicio del ejercicio	28.975.584.763	26.044.351.682
Distribución de dividendos	-	(256.616.952)
Resultado del período/ejercicio	(3.392.633.545)	3.187.850.033
Saldo al cierre	25.582.951.218	28.975.584.763

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

6.1. Propiedad, planta y equipo

	Inmuebles	Maquinarias y equipos	Muebles, útiles y software	Rodados	Instalaciones	Útiles y herramientas	Total
Valores de Origen:							
Balance al 01.07.25	29.476.797.161	28.071.120.629	13.116.607.557	2.479.717.158	5.709.566.143	404.658.170	79.258.466.818
Adquisiciones	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones	-	-	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	29.476.797.161	28.071.120.629	13.116.607.557	2.479.717.158	5.709.566.143	404.658.170	79.258.466.818
Depreciación y deterioro:							
Saldos al 01.07.25	4.428.287.382	19.767.787.469	13.079.962.910	2.371.606.553	1.620.282.305	402.601.593	41.670.528.212
Depreciaciones	71.625.080	147.094.930	5.432.044	15.028.990	63.955.554	292.811	303.429.409
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	4.499.912.462	19.914.882.399	13.085.394.954	2.386.635.543	1.684.237.859	402.894.404	41.973.957.621
Valor residual al 30.09.2025	24.976.884.699	8.156.238.230	31.212.603	93.081.615	4.025.328.284	1.763.766	37.284.509.197

	Inmuebles	Inmuebles NIIF 16	Maquinarias y equipos	Muebles, útiles y software	Rodados	Instalaciones	Útiles y herramientas	Total
Valores de Origen:								
Balance al 01.07.24	29.476.797.161	1.256.183.061	27.796.459.354	13.094.526.204	2.515.271.572	4.509.499.660	402.862.125	79.051.599.137
Adquisiciones	-	-	274.661.275	22.081.353	84.176.254	1.200.066.483	1.796.045	1.582.781.410
Disminuciones	-	(1.256.183.061)	-	-	(119.730.668)	-	-	(1.375.913.729)
Total al 30.06.25	29.476.797.161	-	28.071.120.629	13.116.607.557	2.479.717.158	5.709.566.143	404.658.170	79.258.466.818
Depreciación y deterioro:								
Saldos al 01.07.24	4.141.787.063	1.223.328.886	19.179.407.749	13.057.866.014	2.410.542.775	1.371.255.436	400.177.149	41.784.365.072
Depreciaciones	286.500.319	11.071.320	588.379.720	22.096.896	80.794.445	249.026.869	2.424.444	1.240.294.013
Bajas	-	(1.234.400.206)	-	-	(119.730.667)	-	-	(1.354.130.873)
Total al 30.06.25	4.428.287.382	-	19.767.787.469	13.079.962.910	2.371.606.553	1.620.282.305	402.601.593	41.670.528.212
Valor residual al 30.06.25	25.048.509.779	-	8.303.333.160	36.644.647	108.110.605	4.089.283.838	2.056.577	37.587.938.606

La evolución del rubro fue la siguiente:

	30.09.2025	30.06.2025
Saldo neto inicial	37.587.938.606	37.267.234.065
Altas	-	1.582.781.410
Depreciación del ejercicio	(303.429.409)	(1.240.294.013)
Disminuciones	-	(21.782.856)
Saldo neto al cierre	37.284.509.197	37.587.938.606

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (Cont.)

6.2. Activos intangibles

	Valor de origen y neto resultante	
	Al comienzo del ejercicio	Al cierre del ejercicio
	\$	
Marcas	992.425.648	992.425.648
Total al 30.09.2025	992.425.648	992.425.648
Total al 30.06.2025	992.425.648	992.425.648

6.3. Cuentas comerciales por cobrar

	Notas	30.09.2025	30.06.2025
Corriente:			
Comunes en moneda nacional		4.509.436.297	7.862.769.637
Comunes en moneda extranjera	12	224.855.791	627.865.015
Subtotal		4.734.292.088	8.490.634.652
Provisión para deudores incobrables	6.8	(208.692.522)	(253.843.432)
Provisión para bonificaciones y descuentos	6.8	(352.950.658)	(1.386.267.218)
Total cuentas comerciales por cobrar Corriente		4.172.648.908	6.850.524.002

6.4. Inventarios

	Notas	30.09.2025	30.06.2025
		\$	
Productos terminados		14.185.142.125	11.711.073.283
Productos en proceso		2.557.470.455	2.109.393.462
Materias primas y materiales		7.160.140.229	4.797.669.957
Desvalorización de Inventarios	6.8	(500.082.454)	(481.674.490)
Existencias al final del ejercicio		23.402.670.355	18.136.462.212

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

**NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE
SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (Cont.)**

6.5. Otros créditos

	Notas	30.09.2025	30.06.2025
No Corriente:			
Diversos:			
Créditos por ajuste por inflación impositivo	19	13.000.858	18.369.344
Total otros créditos No Corriente		13.000.858	18.369.344
		30.09.2025	30.06.2025
Corriente:			
Impuesto al valor agregado		1.007.436.057	135.342
Saldo a favor Impuestos a los Ingresos Brutos		724.808.115	784.938.566
Anticipos importaciones y exportaciones		120.821.993	10.467.193
Deudores varios en moneda nacional		189.068.581	5.339.713
Diversos:			
Anticipos a proveedores en moneda nacional		722.179.987	1.156.197.770
Anticipos a proveedores en moneda extranjera	12	541.113.240	25.533.849
A.N.A. reembolsos a cobrar en moneda extranjera	12	46.878.145	41.003.817
Depósitos en garantía por alquileres en moneda nacional	10	74.807.106	79.273.090
Total otros créditos Corriente		3.427.113.224	2.102.889.340

6.6. Inversiones

	Notas	30.09.2025	30.06.2025
			\$
Money Market en moneda extranjera	12	2.260.532	2.088.399
Fondos comunes de inversión en moneda nacional		2.847.497.314	4.129.474.200
Plazos fijos en moneda nacional		2.445.922.740	1.412.930.887
Bonos		1.474.269.365	2.733.958.937
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera	12	20.659.777	196.081.858
Total inversiones		6.790.609.728	8.474.534.281

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A. **Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (Cont.)

6.7. Préstamos

	Notas	30.09.2025	30.06.2025
No Corriente:			
			\$
En moneda nacional		2.236.929.282	2.686.314.748
Obligaciones negociables en moneda nacional	13	60.030.751	63.614.587
Total préstamos No Corriente		2.296.960.033	2.749.929.335
Corriente:			
En moneda nacional		4.036.843.050	2.447.537.724
Obligaciones negociables en moneda nacional	13	21.504.215	22.478.977
Total préstamos Corriente		4.058.347.265	2.470.016.701

A continuación, se detalla la evolución de los préstamos y financiaciones por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	30.09.2025	30.09.2024
		\$
Saldo inicial	5.219.946.038	10.574.417.267
Obtención nuevos préstamos y financiamientos de capital	2.000.000.000	1.467.988.877
Devengamiento de intereses del ejercicio	447.858.019	304.621.150
Pagos de capital de préstamos	(893.559.492)	(2.964.137.825)
Pago de intereses de préstamos	(418.937.267)	(983.696.493)
Total préstamos	6.355.307.298	8.399.192.976

Las partidas a largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	30.09.2025	30.06.2025
		\$
2026/2027	1.061.067.108	1.228.638.403
2027/2028	733.403.562	866.773.162
2028/2029	403.518.648	490.503.502
2029/2030	98.970.715	164.014.268
Total	2.296.960.033	2.749.929.335

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (Cont.)

6.8. Provisiones

La evolución del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

Rubro	Notas	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos y disminuciones	Resultado a la posición monetaria y aplicaciones	Saldos al cierre del período
\$					
Deducidas del activo Corriente					
Deudores incobrables	6.3	253.843.432	(3) (30.850.209)	(14.300.701)	208.692.522
Bonificaciones y descuentos	6.3	1.386.267.218	(1) (955.218.841)	(1) (78.097.719)	352.950.658
Desvalorización de inventarios	6.4	481.674.490	(2) 450.030.581	(2) (431.622.617)	500.082.454
Total al 30.09.2025		2.121.785.140	(536.038.469)	(524.021.037)	1.061.725.634
Incluidas en el pasivo Corriente					
Para juicios y contingencias		931.028.535	13.257.092	49.584.381	993.870.008
Total al 30.09.2025		931.028.535	13.257.092	49.584.381	993.870.008

(1) Corresponde al cargo del ejercicio incluido en Nota 7.4 y aplicaciones

(2) Deducido de ventas netas

(3) El cargo por desvalorización se imputa al costo de mercaderías y servicios vendidos (Nota 7.1)

(4) Expuesto en Nota 7.5.

Rubro	Notas	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos y transferencias	Resultado a la posición monetaria y aplicaciones	Saldos al cierre del ejercicio
\$					
Deducidas del activo Corriente					
Deudores incobrables	6.3	104.452.564	182.788.998	(33.398.130)	253.843.432
Bonificaciones y descuentos	6.3	844.881.713	780.269.719	(238.884.214)	1.386.267.218
Desvalorización de inventarios	6.4	606.602.117	404.933.955	(529.861.582)	481.674.490
No corriente					
Deudores incobrables	6.3	868.062	-	(868.062)	-
Total al 30.06.2025		1.556.804.456	1.367.992.672	(803.011.988)	2.121.785.140
Incluidas en el pasivo Corriente					
Para juicios y contingencias		1.553.708.340	-	(622.679.805)	931.028.535
Total al 30.06.2025		1.553.708.340	-	(622.679.805)	931.028.535

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (Cont.)

6.9. Cuentas por pagar comerciales y otras

	Notas	30.09.2025	30.06.2025
		\$	
Proveedores en moneda nacional		2.945.081.389	2.297.081.164
Proveedores en moneda extranjera	12	4.050.466.442	8.150.061
Total Cuentas por pagar comerciales y otras		6.995.547.831	2.305.231.225

NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO

7.1. Costo de las mercaderías y servicios prestados

	Notas	30.09.2025	30.09.2024
		\$	
Existencias al comienzo del ejercicio	6.4		
Productos terminados		11.711.073.283	12.733.651.876
Productos en proceso		2.109.393.462	1.980.980.921
Materias primas, materiales y stock de repuestos		4.797.669.957	7.766.600.405
Previsión para desvalorización de inventarios	6.8	(481.674.490)	(606.590.544)
		18.136.462.212	21.874.642.658
Compras y costos de producción del ejercicio:			
Compras		5.909.263.669	7.883.743.234
Costo de producción y servicios prestados	7.4	1.720.197.372	1.799.471.464
Desvalorización de inventarios		18.407.964	(104.885.897)
		7.647.869.005	9.578.328.801
Existencias al final del ejercicio	6.4		
Productos terminados		(14.185.142.125)	(14.601.218.962)
Productos en proceso		(2.557.470.455)	(2.740.466.065)
Materias primas y materiales		(7.160.140.229)	(8.334.701.540)
Previsión para desvalorización de inventarios	6.8	500.082.454	501.704.647
		(23.402.670.355)	(25.174.681.920)
Costo de las mercaderías y servicios prestados		2.381.660.862	6.278.289.539

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

**NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE
 RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO (Cont.)**

7.2 Ingresos financieros

	30.09.2025	30.09.2024
	<u>\$</u>	
Intereses ganados	217.827.647	478.723.485
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	428.875.944	138.328.349
Total ingresos financieros	646.703.591	617.051.834

7.3 Costos financieros

	30.09.2025	30.09.2024
	<u>\$</u>	
Intereses, comisiones y gastos bancarios	(42.905.944)	(813.724.948)
Diferencia de cambio y otros costos financieros	(290.013.045)	(108.683.008)
Total costos financieros	(332.918.989)	(922.407.956)

Véase nuestro informe de fecha
 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

**NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE
 RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO (Cont.)**

7.4. Información requerida por el art. 64 inc. B) de la Ley N° 19.550

Costo de producción y servicios prestados por los periodos de tres meses finalizados el 30
 de septiembre de 2025 y 2024

Costo de producción y servicios prestados		
	30.09.2025	30.09.2024
Sueldos y jornales	1.357.209.775	1.483.898.262
Fletes	148.080.223	273.577.055
Cargas sociales	324.992.680	347.125.003
Gastos de mantenimiento	115.487.051	114.371.122
Honorarios y retribuciones por servicios	13.386.298	29.168.494
Seguros y gastos de seguridad	117.232.237	93.361.833
Impuestos, tasas y contribuciones	144.687	120.272
Otros beneficios al personal	62.590.971	59.250.745
Gastos de representación	2.921.432	3.148.903
Gastos de comedor	96.672.055	116.126.162
Energía y combustible	75.040.796	87.288.287
Depreciación PP & E	186.359.192	182.203.805
Viáticos y movilidad	5.143.770	4.318.730
Útiles generales e insumos	28.168.068	44.311.097
Comunicaciones	8.090.126	8.291.439
Convenciones y atenciones a terceros	240.056	305.598
Gastos de automotor	4.277.306	6.615.483
Cuotas y derechos de afiliación	1.038.496	893.949
Capacidad ociosa	(826.877.847)	(1.054.904.775)
Total al 30.09.2025	1.720.197.372	
Total al 30.09.2024		1.799.471.464

Véase nuestro informe de fecha
 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO (Cont.)

7.4. Información requerida por el art. 64 inc. B) de la Ley N° 19.550 (Cont.)

Gastos de administración por los periodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

Gastos de administración		
	30.09.2025	30.09.2024
Sueldos y jornales	316.925.087	343.701.348
Sueldos y cargas sociales al Directorio	56.914.372	54.804.663
Contingencias	13.257.092	279.875.785
Cargas sociales	97.450.343	91.487.632
Gastos de mantenimiento	219.007.933	429.202.986
Honorarios y retribuciones por servicios	447.843.560	408.879.293
Seguros y gastos de seguridad	94.525.531	101.777.308
Alquileres	26.551.548	48.976.481
Impuestos, tasas y contribuciones	47.060.074	123.179.562
Otros beneficios al personal	74.360.149	66.171.717
Gastos de comedor	1.981.540	1.886.782
Energía y combustible	-	412.227
Depreciación PP & E	10.714.640	19.431.352
Viáticos y movilidad	140.973.266	97.314.201
Honorarios directores y síndicos	826.570.592	361.711.373
Útiles generales e insumos	32.592.816	24.883.523
Comunicaciones	14.389.915	11.022.103
Convenciones y atenciones a terceros	977.215	3.943.541
Gastos de automotor	29.193.243	53.316.581
Cuotas y derechos de afiliación	51.036.915	25.103.172
Otros Gastos	12.953.879	16.040.780
Total al 30.09.2025	2.515.279.710	
Total al 30.09.2024		2.563.122.410

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSANDO (Cont.)

7.4. Información requerida por el art. 64 inc. B) de la Ley N° 19.550 (Cont.)

Gastos de comercialización por los periodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

Gastos de comercialización		
	30.09.2025	30.09.2024
Sueldos y jornales	458.219.352	431.914.442
Fletes	531.333.318	556.533.729
Cargas sociales	113.801.124	111.647.035
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	114.298.941	251.190.978
Gastos de mantenimiento	80.117.940	50.943.407
Publicidad y propaganda	34.540.171	61.794.818
Honorarios y retribuciones por servicios	105.384.132	44.554.805
Seguros y gastos de seguridad	69.173.765	94.512.596
Otros Gastos	8.736.340	13.066.764
Alquileres	121.732.707	119.471.268
Comisiones	30.800.605	107.742.102
Impuestos, tasas y contribuciones	28.707.988	76.168.488
Otros beneficios al personal	33.264.246	37.496.196
Gastos de promoción	21.428.331	10.633.290
Gastos de representación	5.253.438	4.098.108
Gastos de comedor	13.455.353	20.059.282
Energía y combustible	11.872.413	13.587.421
Depreciación PP & E	106.355.576	98.961.925
Viáticos y movilidad	21.324.337	25.708.376
Útiles generales e insumos	6.249.289	22.677.743
Comunicaciones	11.566.376	10.369.023
Gastos de automotor	2.207.014	2.254.904
Cuotas y derechos de afiliación	1.195.485	1.435.650
Total al 30.09.2025	1.931.018.241	
Total al 30.09.2024		2.166.822.350

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

**NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE
 RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO (Cont.)**

7.5. Otros ingresos

	30.09.2025	30.09.2024
	<u>\$</u>	
Resultado de venta de PP & E	2.530.909	2.220.794
Recupero Indemnización clientela	10.286.116	-
Recupero Deudores incobrables	30.850.209	-
Diversos	-	8.882.618
Total otros ingresos	43.667.234	11.103.412

7.6. Otros egresos

	30.09.2025	30.09.2024
	<u>\$</u>	
Otros egresos no operativos	(883.310)	(6.761.598)
Multas fiscales	(1.651.690)	-
Total otros egresos	(2.535.000)	(6.761.598)

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 son los siguientes:

	30.09.2025	30.06.2025
Saldos	<u>\$</u>	
Anticipos de honorarios a Directores y Síndicos	2.436.564.537	(1.728.829.967)
Provisión honorarios Directores y Síndicos	(2.436.564.537)	1.728.829.967
	-	-

Véase nuestro informe de fecha
 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados:

	30.09.2025	30.09.2024
Transacciones	\$	
Sueldos (incluye cargas sociales) (*)	56.914.372	54.804.663
Honorarios Directores y Síndicos (*)	826.570.592	361.711.373
Total Remuneraciones al personal gerencial clave	883.484.964	416.516.036

(*) Incluido en Nota 7.4

NOTA 9 – DESARROLLO, PUESTA EN MARCHA Y OPERACIÓN DEL FRIGORIFICO FRIGONORTE

La sociedad continúa avanzando en el esquema legal y financiero que le permita a Ángel Estrada y Compañía S.A. participar en el financiamiento y construcción de una planta frigorífica en el inmueble de la empresa Frigonorte S.A., ubicado en la localidad de Margarita Belén, Provincia del Chaco.

En tal sentido, la sociedad evalúa las opciones más convenientes para la implementación de un sistema legal, impositivo y financiero que le permita la construcción y puesta en marcha de la planta frigorífica. junto con especialistas del rubro, llevando a cabo actividades de rediseño del proyecto, mantenimiento general de las instalaciones, desarrollo de documentación técnica constructiva, planificación de tareas para contratistas, desarrollo de proveedores, y armado del equipo técnico operativo.

A tales efectos, el Directorio de la Sociedad, en su reunión del 11 de marzo de 2025, dispuso la instalación de una sucursal de la empresa en la localidad anteriormente citada y destinar \$5.000.000 (pesos cinco millones) como aporte inicial para el funcionamiento de dicha sucursal.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, aún no se ha efectivizado el mencionado aporte inicial ya que la Sociedad se encuentra negociando alternativas financieras para seguir adelante con este ambicioso proyecto con excelente potencial de exportación y ventajas competitivas por su ubicación geográfica.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 10 – GARANTÍAS

El 1 de junio de 2025 la compañía renovó el contrato con la firma Depósitos Modulares un inmueble industrial ubicado en el partido de Esteban Echeverría con el fin de utilizarlo como depósito y centro de logística y distribución. Se entregó, en concepto de garantía una suma de \$17.926.435. A este monto se le suma el importe de \$ 56.880.670 del anterior contrato. La sumatoria de ambos importes es de \$ 74.807.106 y se encuentra expuesto en Otros créditos corrientes (Nota 6.5.) para cubrir eventuales daños que pudiera sufrir el inmueble.

NOTA 11 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Los Estados Financieros Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de Ángel Estrada y Compañía S.A. y su emisión ha sido autorizada para el 10 de noviembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 12 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro		Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en moneda local	
				30.09.2025	30.06.2025
ACTIVO				\$	
ACTIVO CORRIENTE					
Otros créditos:	6.5				
Anticipos a Proveedores		USD 394.685	1.371,00	541.113.240	25.533.849
A.N.A. Reembolsos a cobrar		USD 34.193	1.371,00	46.878.145	41.003.817
				587.991.385	66.537.666
Créditos por ventas:	6.3	USD 164.009	1.371,00	224.855.791	627.865.015
Inversiones:	6.6				
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera		USD 15.069	1.371,00	20.659.777	196.081.858
Money Market		USD 1.649	1.371,00	2.260.532	2.088.399
				22.920.309	198.170.257
Efectivo y equivalentes de efectivo:	2.5				
Caja		USD 190	1.371,00	260.408	240.729
Caja		EUR 2.167	1.608,59	3.485.814	3.230.120
Bancos		USD 7.752	1.371,00	10.628.193	65.738.341
				14.374.415	69.209.190
Total Activo Corriente				850.141.900	961.782.128
Total Activo				850.141.900	961.782.128
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas a pagar comerciales	6.9	USD 2.935.121	1.380,00	4.050.466.442	8.150.061
Anticipos de clientes		USD 29	1.380,00	40.141	45.010
Total Pasivo Corriente				4.050.506.583	8.195.071
Total del pasivo				4.050.506.583	8.195.071

(1) Clases:

EUR: Euros

USD: Dólares Estadounidenses

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 13 - COLOCACIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Emisión de Obligaciones Negociables simples Clase IV del 4 de abril de 2018

La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en su reunión de fecha 24 de febrero de 2016 y el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 29 de febrero de 2016, dispusieron la creación de un programa de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal de hasta U\$S 50.000.000. La creación del programa en el marco del mismo fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores mediante resolución número 18.168 de fecha 4 de agosto de 2016. La actualización del Programa, así como los términos y condiciones y la emisión de las obligaciones negociables fueron aprobados por resolución de la reunión de Directorio de la Emisora de fecha 24 de agosto de 2017.

Emisión de Obligaciones Negociables Clase XII del 16 de diciembre de 2022

Con fecha 16 de diciembre del 2022, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XII en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de \$ 80.041.001 (Pesos ochenta millones cuarenta y un mil uno).

El capital no amortizado de las ONs clase XII devengaron intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Badlar Privada aplicable al período más el margen del 7%.

Los intereses se devengaron trimestralmente. El capital se pagará en tres cuotas: (i) la primera cuota, equivalente al 25% del valor nominal de las ONs Clase XII, vencerá el 16 de diciembre de 2025; (ii) la segunda cuota, equivalente al 25% del valor nominal de las ONs Clase XII vencerá el 16 de diciembre de 2026; y (iii) la tercera cuota, será equivalente al 50% del valor nominal de las ONs Clase XII y vencerá el 16 de diciembre de 2027.

Al 30 de septiembre de 2025 el monto de capital e intereses adeudados asciende a \$ 81.534.966 (Pesos ochenta y un millones quinientos treinta y cuatro mil novecientos sesenta y seis) para Clase XII (Nota 6.7).

Emisión de Obligaciones Negociables Clase XIII del 3 de agosto de 2023

Con fecha 3 de agosto del 2023, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XIII en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de \$1.000.000.000 (pesos mil millones).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 13 - COLOCACIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES (Cont.)

El capital no amortizado de las ONs clase XIII devengó intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Badlar Privada aplicable al período más el margen del 5%. Los intereses se devengaron trimestralmente. El capital se pagó en una cuota que venció el 3 de agosto de 2024.

Emisión de Obligaciones Negociables Clase XVI del 13 de junio de 2024

Con fecha 13 de junio del 2024, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XVI en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de \$ 4.086.753.854 (pesos cuatro mil ochenta y seis millones setecientos cincuenta y tres mil ochocientos cincuenta y cuatro).

El capital no amortizado de las ONs clase XVI devengó intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Badlar Privada aplicable al período más el margen del 8%. Los intereses se devengaron trimestralmente. El capital se pagó en una cuota que venció el 13 de junio de 2025.

NOTA 14 - RESOLUCIÓN GENERAL 629/2014

La totalidad de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad correspondiente al presente período y al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025, así como los diferentes Libros exigidos por ley de dichos períodos, excepto por lo mencionado en la nota siguiente, se encuentran en el domicilio legal de Ángel Estrada y Compañía S.A. y, dentro de estos, en espacios adecuados que aseguran su conservación e inalterabilidad.

NOTA 15 – LIBROS SOCIETARIOS

Con fecha 7 de noviembre de 2014 se produjo un allanamiento de estilo en la sede social de la empresa a cargo de la Dirección de Inteligencia de la Prefectura Naval Argentina en cumplimiento de una orden librada por el Dr. Daniel Eduardo Rafecas en la Causa Judicial N° 1150/14 caratulada “Agardy Zsolt y otros s/infracción a la ley 24.769”, retirando, de la misma, los libros contables y societarios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 15 – LIBROS SOCIETARIOS (Cont.)

A la fecha, los libros societarios y contables de la Sociedad se encuentran en poder del Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional N° 3, Secretaría N°6 a cargo del Dr. Adrián Rivera Solari, en el marco de la causa sobre la cual hemos informado a la CNV en nuestra nota del 19 de febrero de 2014 (ID 4-212805-D).

Con posterioridad, se solicitó la rúbrica de nuevos libros societarios ante la IGJ. Con fecha 14 de abril de 2015, se rubricaron los libros de Balances N° 12, 13 y 14 ante la IGJ y se procedió a copiar los estados financieros separados y consolidados condensados que se encontraban pendientes.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados no hubo cambios al respecto.

NOTA 16 – REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad solicitó una opinión independiente acerca del valor razonable de ciertas clases de activos fijos de su propiedad (Edificios y terrenos; Maquinarias y equipos; e Instalaciones) con el fin de medir los mismos en su contabilidad de acuerdo con el modelo de revaluación establecido por la NIC 16, incluyendo las modificaciones introducidas por la NIC 40.

En base a lo expuesto, la obtención de los valores razonables de los activos fijos se efectuó a través del empleo de métodos basados en evidencias de mercado (método comparativo de ventas) en aquellos activos en que esto fuera posible, mientras que, cuando no fuera posible como consecuencia de la naturaleza específica de los activos y porque el elemento rara vez fuera vendido salvo como parte de una unidad de negocio en funcionamiento (como son los activos fijos de la Industria), su valuación a nivel razonable se estableció a través de métodos que tengan en cuenta los rendimientos de los mismos (método de la rentabilidad), o su costo a nuevo, una vez practicada la depreciación correspondiente (método del costo).

Con fecha 22 de agosto de 2022, una consultora independiente denominada MCA Consultora, emitió un informe profesional en el cual se determinaron los valores razonables al 30 de junio de 2022 de ciertas clases de activos fijos, expresados en pesos argentinos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 16 – REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

En base al informe mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad reconoció, al 30 de junio del 2022, un mayor valor del rubro Propiedad, Planta y Equipo incluido en el informe, con contrapartida a “otros resultados integrales”, que forman parte de patrimonio, dentro de “Otros componentes del patrimonio”, los cuales, no son distribuibles, ni capitalizables, mientras permanezcan como tal, neto del efecto del pasivo por impuesto diferido.

Los valores de revalúo, que surgen del informe emitido por la consultora especializada en el tema contratada a tales efectos, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 1 de septiembre de 2022.

Al 30 de junio de 2022 el incremento en Propiedad, Planta y Equipo por la revaluación mencionada de \$ 11.741.389.290 (expresado en moneda del 30 de septiembre del 2025), con contrapartida en el pasivo por impuesto diferido y en la reserva por revaluación dentro del patrimonio neto por \$ 7.631.903.041 (expresado en moneda del 30 de septiembre del 2025). La mencionada reserva al 30 de septiembre de 2025 acumula un saldo de \$ 13.430.992.785.

Al 30 de septiembre de 2025 el rubro Propiedad, Planta y Equipo fue reexpresado de acuerdo con la nota 2.6, dichos valores no difieren de su valor razonable y no superan su valor recuperable a esa fecha.

NOTA 17 – CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En este contexto, se han mantenido y profundizado las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. Por una parte, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha emitido diversas comunicaciones mediante las cuales fue ampliando los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 17 – CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Cont.)

(“MULC”) tales como (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior, (v) la ampliación del alcance del impuesto

“Para una Argentina Inclusiva y Solidaria” (“PAIS”) incluyendo la cancelación de obligaciones derivadas de la compra de ciertos bienes y servicios adquiridos en el exterior, entre otras.

Con fecha 24 de julio de 2023, el Poder Ejecutivo Nacional publicó en el boletín oficial el Decreto N° 377/2023 en el que estableció un impuesto sobre compra de billetes y divisas de moneda extranjera para pagos al exterior. Dicho impuesto se cancela con pagos a cuenta del 95% del impuesto, con el despacho de importación, depositando el saldo remanente al momento del pago total de la factura proveniente del exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de varias leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

Finalmente, y luego de extensas discusiones parlamentarias, el Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 17 – CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Cont.)

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que podrán suscribirlo sólo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones que tengan pendientes de pago hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se hará en dólares estadounidense con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina" (SIRA). Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones.

Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del MULC, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados. Esto da lugar a lo que se conoce como tipo de cambio implícito "contado con liquidación".

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto “Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)”, que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación “A” 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

- a) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.
- b) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 17 – CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Cont.)

- c) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;
- d) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;
- e) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;
- f) la derogación del Programa de Incremento Exportador (“dólar blend”); y
- g) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

Entre el 30 de junio y el 27 de octubre de 2025, Argentina atravesó un período de marcada volatilidad económica y definiciones políticas relevantes. En el plano económico, se observó una desaceleración en la actividad, con estancamiento del empleo formal y crecimiento de la informalidad, en un contexto de cumplimiento de metas fiscales pactadas con organismos internacionales. El superávit primario acumulado alcanzó aproximadamente el 1,6% del PIB, reflejando una política de consolidación fiscal sostenida.

En el ámbito político, las elecciones legislativas del 26 de octubre consolidaron al oficialismo como primera fuerza a nivel nacional, con cerca del 41% de los votos y una significativa representación parlamentaria. Estos resultados fortalecen la posición del Poder Ejecutivo para avanzar con reformas estructurales, aunque persisten desafíos económicos y sociales que podrían condicionar su implementación.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 17 – CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Cont.)

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el 30 de septiembre de 2024 del 209% y para el 30 de septiembre de 2025 de un 31,76% mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 177,26% y 41.71% para ambos períodos, respectivamente.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa. El Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. En consecuencia, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 18 – ARRENDAMIENTOS

La NIIF 16 reemplaza la NIC 17, la CINIIF 14 y las SIC 15 y 27. La norma establece los criterios de reconocimiento y valuación de arrendamientos para arrendatarios y arrendadores. Los cambios incorporados por la misma impactan principalmente en la contabilidad de los arrendatarios. La NIIF 16 prevé que el arrendatario reconozca un activo por derecho de uso y un pasivo a valor presente respecto de aquellos contratos que cumplan la definición de contratos de arrendamiento de acuerdo a la NIIF 16. De acuerdo con la norma, un contrato de arrendamiento es aquel que proporciona el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período determinado.

Para que una compañía tenga el control de uso de un activo identificado, debe tener el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del activo identificado y debe tener el derecho de dirigir el uso del activo identificado.

La norma excluye los contratos de corto plazo (menores a 12 meses) y aquellos en los que el activo subyacente tiene bajo valor (según lo definido por la norma el bajo valor se debe definir por el activo nuevo y no el valor usado o residual).

La Sociedad reconoció los correspondientes derechos de uso y pasivos por arrendamiento

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no cuenta con activos por derecho de uso.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 19 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 16 de noviembre del 2020, la Sociedad ha presentado su declaración jurada de Impuesto a las Ganancias por el período fiscal finalizado el 30 de junio del 2020, deduciendo íntegramente, y no en 6 cuotas como determina la Ley de Impuesto a las Ganancias, el ajuste por inflación impositivo.

La Sociedad actuó de esta forma basándose en el fallo “Candy S.A. c/ AFIP y otros/ Acción de Amparo” (Fallos 322, 1571 sentencia del 03.07.2009, en adelante “Candy”) y en otros precedentes posteriores que ratificaron dicho pronunciamiento.

El mecanismo de ajuste por inflación fue introducido en La Ley de Impuesto a las Ganancias (“LIG”) por la Ley 21.894 con la finalidad de paliar el efecto que el proceso inflacionario de aquel entonces producía sobre la determinación de la ganancia gravada de los sujetos a que se refieren los incisos a), b) y c) del artículo 53 de la LIG, y como forma de evitar la imposición sobre ganancias ficticias, solo resultantes del impacto de la inflación.

A partir del 1992 la aplicación del ajuste por inflación quedó detenida por lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 24.073 que, considerando la estabilidad alcanzada en la economía argentina como consecuencia del Plan de Convertibilidad (regulado por la Ley Nro. 23.928) dispuso que las tablas e índices que a los fines de actualizaciones de valores elabora el Organismo Fiscal, “deberán en todos los casos tomar como límite máximo las variaciones operadas hasta el mes de marzo de 1992 inclusive”.

Esta situación se modificó drásticamente con la salida de la convertibilidad dispuesta por la Ley Nro. 25.561 (publicada en el Boletín Oficial del 07.01.2002). A partir de entonces la moneda de curso legal ha venido sufriendo un fuerte y persistente proceso de depreciación.

Sin embargo, por aplicación de los artículos 4 de la Ley Nro. 25.561 y 5 del Decreto Nro. 214/2002 el mecanismo del ajuste por inflación se mantuvo suspendido. La Ley 27.430, previó un restablecimiento condicionado del cómputo del ajuste por inflación.

Finalmente, la Ley 27.541, a pesar de mantener el reconocimiento de la innegable realidad del efecto negativo de la inflación sobre las empresas con alto nivel de activos expuestos (como es el caso de Ángel Estrada & Compañía S.A.) limitó su cómputo a sólo un sexto de su impacto real en los resultados impositivos del contribuyente.

En el fallo “Candy”, donde el contribuyente pudo demostrar que si se determinaba el impuesto a las ganancias sin deducir el ajuste por inflación, la alícuota efectiva del tributo a ingresar no sería del 35 % sino que representaría el 62 % del resultado impositivo

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 19 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

ajustado (período fiscal 2002), la Corte Suprema de Justicia de la Nación estableció que tal porcentaje excedería los límites razonables de la imposición, tornando confiscatorio el impuesto, por afectar una parte sustancial de la renta. El criterio aplicado en la causa “Candy” fue replicado por la CSJN en reiteradas oportunidades entre las cuales podemos citar los siguientes precedentes: “Carlisa S.A. c/ AFIP y otro” (C 866 XLII REX sentencia del 07.09.2010); “Antares Naviera S.A. c/AFIP-DGI – Ley 24.073” (A. 1260 XLIV REX, sentencia del 07.09.2010); “Anser S.R.L. c/AFIP s/Acción meramente declarativa” (A 191 XLVI REX sentencia del 07.09.2010); “Swaco Argentina S.A. (T.F. 23.453-I) c/ D.G.I.” (S. 591 XLV ROR, sentencia del 14.02.2012) ; “Banco Bradesco Argentina S.A. c/ AFIP-DGI- resol. 48/07 s/ Dirección General Impositiva” (Fallos 335; 661, sentencia del 22.05.2012); “ Razzini, Ernesto Genesio y otros c/E.N.A.- AFIP s/ acción declarativa de certeza” (R 186 XLVIII REX, sentencia del 23.10.2012); “BBVA Consolidar Seguros S.A. c/ EN-AFIP-DGI- Resol. 70/05 (GC) s/ Dirección General impositiva “(B 966 XLVIII “Candy” fue replicado por la CSJN en reiteradas oportunidades entre las cuales podemos citar los siguientes precedentes: “Carlisa S.A. c/ AFIP y otro” (C 866 XLII REX sentencia del 07.09.2010); “Antares Naviera S.A. c/AFIP-DGI – Ley 24.073” (A. 1260 XLIV REX, sentencia del 07.09.2010); “Anser S.R.L. c/AFIP s/Acción meramente declarativa” (A 191 XLVI REX sentencia del 07.09.2010); “Swaco de Argentina S.A. (T.F. 23.453-I) c/ D.G.I.” (S. 591 XLV ROR, sentencia del 14.02.2012) ; “Banco Bradesco Argentina S.A. c/AFIP-DGI- resol. 48/07 s/ Dirección General Impositiva” (Fallos 335; 661, sentencia del 22.05.2012); “Razzini, Ernesto Genesio y otros c/E.N.A.- AFIP s/ acción declarativa de certeza” (R 186 XLVIII REX, sentencia del 23.10.2012); “BBVA Consolidar Seguros S.A. c/ EN-AFIP-DGI- Resol. 70/05 (GC) s/ Dirección General impositiva “(B 966 XLVIII ROR sentencia del 28.05.2013), “Casa Fuentes S.A.C.I.F.I. c/ AFIP-DGI – resol 73/05 (JUGR) s/ Dirección General Impositiva” (C.55. XLIX ROR sentencia del 11.02.2014); “Forzani, Roberto Felipe (TF 32. 111-1) c/ DGI” F. 309 XLIX ROR, sentencia del fecha 06.03.2014) ; “ PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A. c/ en AFIP- DGI- Resol 413/08 s/ Dirección General Impositiva” (P.853 XLIX, sentencia del 24.06.2014); “Bayer S.A. c/AFIP” (CSJN sentencia del 23.06.2015); “ IBM Argentina c/AFIP” (CSJN sentencia del 19/02/2015); “Gaetano de Maio S.A. c/AFIP” (CSJN sentencia de 10.07.2018); “Fava c/AFIP” (CSJN sentencia del 04.08.2016); “Hormix c/ AFIP” (CSJN sentencia del 30.10.2018); “Caruso Compañía de Seguros S.A. c/ AFIP” (CSJN sentencia del 14.05.2019); “Bodegas Esmeralda SA c/ Estado Nacional” (CSJN sentencia del 27.02.2020); “Distribuidora de Gas del Centro S.A. c/ AFIP” (CSJN sentencias del 25.06.2019 y del 02.07.2020), entre muchos otros, de todas las instancias del fuero federal.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.

Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 19 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Respecto de la situación de la Sociedad para el ejercicio fiscal 2020, la aplicación del ajuste por inflación impositivo genera un ajuste negativo de \$191.227.137, que aplicando la alícuota del 30% ascendía a \$57.368.141.

La no consideración íntegra de este ajuste generaría un impuesto sobre ganancias absolutamente ficticias, que sería mayor a la totalidad de los resultados comerciales reales obtenidos por la actividad gravada, durante el período en cuestión. Ello excede el límite establecido por la Ley y todo límite razonable de imposición, importa una apropiación total de la renta empresarial, y aún de parte importante del capital, por lo que deviene en una exacción confiscatoria e inconstitucional (CN arts. 4º, 14, 17, 19, 28 y 31).

Ante cualquier reclamo posible, la Sociedad tiene todos los elementos de juicios necesarios para defender su postura.

A continuación, se expone la evolución del crédito del ajuste por inflación impositivo:

Saldo al 30.06.2025 (Nota 6.5)	18.369.344
Efecto ajuste por inflación contable	(1.034.868)
Consumo de cuotas del 2021	(4.333.618)
Saldo al 30.09.2025 (Nota 6.5)	13.000.858

NOTA 20 - CAPACIDAD OCIOSA Y SITUACIÓN ACTUAL DE LA SOCIEDAD

Durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, la Sociedad registró por concepto de capacidad ociosa \$ 826.877.847 y para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 \$ 1.054.904.775 Este concepto es producto de la utilización de la planta en un porcentaje menor a su capacidad productiva. Esta reducción en la utilización de la capacidad productiva se debe principalmente al escenario actual de recesión económica, lo que ha impactado directamente en el consumo del mercado donde la Sociedad desarrolla sus actividades.

La Gerencia de Ángel Estrada y Compañía S.A., no tiene dudas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento dado que mantiene su liquidez con el fin de poder cumplir con los vencimientos de las obligaciones existentes con sus acreedores y que, para el ejercicio anual cerrado en junio 2025, mantuvo un resultado

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21



Ángel Estrada y Compañía S.A.
Nota a los Estados Financieros Intermedios Condensados

NOTA 20 - CAPACIDAD OCIOSA Y SITUACIÓN ACTUAL DE LA SOCIEDAD (Cont.)

operativo positivo. Adicionalmente, el capital de trabajo de la Sociedad continúa siendo significativamente positivo.

La evaluación de la Gerencia del negocio en funcionamiento se basa en proyecciones de flujo de efectivo y planes de negocio, cada uno de los cuales depende del buen entendimiento del negocio por parte de la Gerencia, como así también en la observación de la evolución de factores externos a la Sociedad que impactan en el negocio, tal como se mencionó en los párrafos anteriores.

NOTA 21 – HECHOS POSTERIORES

Obligaciones Negociables

Con fecha 3 de octubre de 2025, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XVII en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de \$ 2.509.986.666 (Pesos dos mil quinientos nueve millones novecientos ochenta y seis mil seiscientos sesenta y seis).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Av. Alicia Moreau de Justo 140 – Piso 2 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T. 30-500023556-6

ESTADOS FINANCIEROS

INTRODUCCIÓN

. En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima (en adelante la “Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos examinado los Estados Financieros Intermedios Condensados adjuntos de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima, que comprenden: el Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 30 de septiembre de 2025, el Estado de Resultados Integral Intermedio Condensado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, así como la información complementaria correspondiente al período de tres meses cerrado el 30 de septiembre de 2025, contenida en notas 1 a 21.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025, y el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 son parte integrante de los Estados Financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios Condensados adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. (“IASB” por sus siglas en inglés) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados libres de incorrecciones significativas.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo “Alcance de nuestra revisión”.

ALCANCE DE NUESTRA REVISIÓN

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de información contable se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes afines, razón por la cual nuestra tarea se circunscribió a evaluar la información contable significativa y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Nuestra tarea profesional está basada en el trabajo efectuado por los auditores externos de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima, BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. quienes emitieron su informe sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados con fecha 10 de noviembre de 2025. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicha firma, de la aplicación de procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, consideramos que los Estados Financieros Intermedios Condensados mencionados en el párrafo 1., presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima al 30 de septiembre de 2025, y su resultado integral y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas y resoluciones técnicas en vigencia de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para los Estados Financieros,

En relación con lo determinado por la Resolución N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que hemos leído el informe del auditor externo, cuyas conclusiones compartimos, del que se desprende lo siguiente:

- a) Las normas de auditoría aplicadas son las aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las que contemplan los requisitos de independencia, y
- b) Los Estados Financieros Intermedios Condensados han sido preparados teniendo en cuenta las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores y la Ley de Sociedades Comerciales.

- c) Los Estados Financieros mencionados en la Introducción. se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados a la fecha del presente informe.
- d) Los Estados Financieros Intermedios Condensados de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a los cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- e) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Néstor de Lamadrid

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 144 - Folio 191

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

A los Señores
Presidente y Directores de
Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima
C.U.I.T. 30-50023556-6
Domicilio legal: Av. Alicia Moreau de Justo 140 - 2° piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima** ("la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, los correspondientes estados intermedios condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información complementaria explicativa seleccionada contenida en las notas 1 a 21.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia".

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N°33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

3. Responsabilidad de los auditores (continuación)

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima** correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores. Dichos estados financieros surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados a la fecha del presente informe.
- b) Como parte de nuestra labor profesional, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Al 30 de septiembre de 2025, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$ 704.757.054, las cuales no son exigibles a dicha fecha, y de los cuales \$ 488.664.341 están regularizados en moratorias.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I - Fº 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 340 - Fº 100

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: ANGEL ESTRADA Y COMPANIA S.A.

CUIT: 30-50023556-6

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$76.521.484.854,00

Intervenida por: Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Contador Público (Universidad Argentina de la Empresa)

CPCECABA T° 340 F° 100

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

820659

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
nohzonil

