

CUIT COMITENTE

30-58558124-7

DENOMINACIÓN COMITENTE

INVAP SAU

CERTIFICACIÓN y/o INFORME

ESTADOS CONTABLES AL 30/09/2025 PERIODO INTERMEDIO

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO de acuerdo a las facultades otorgadas por el Decreto Ley 199/66, Resolución de CD N° 415 y la Ley 20488 (art. 21, inc. I) legaliza la Certificación y/o Informe perteneciente a:

INVAP SAU

y declara que la firma en dicha actuación profesional se corresponde a:

|                                           |         | Matricula      | Fecha Emisión |
|-------------------------------------------|---------|----------------|---------------|
| LEANDRO MANUEL JUSTO                      | AUDITOR | T° IX - F° 174 | 07/11/2025    |
| MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L. | SOCIO   | T° I - F° 26   |               |
| CARLOS ALFREDO GARDELLA                   | SINDICO | T° VI - F° 80  | 07/11/2025    |

registrado/a en la matricula correspondiente y que se han efectuado los controles de matricula vigente, y control formal de la Certificación y/o Informe Profesional que signa, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional.

LEGALIZACIÓN Nro.  
0010-00016458



CIPOLLETTI (R.N), 10 de Noviembre de 2025  
C.U.I.T. CPCERN 30-51967981-3

ESPOSITO

Marcelo Andres

Firmado  
digitalmente por  
ESPOSITO

Marcelo Andres

Fecha: 2025.11.10  
12:34:34 -03'00'

Firma del Representante del C.P.C.E RIO NEGRO

Verificación Oblea: <https://cpcerionegro.org.ar/verificacion-de-obleas-web/>





# INVAP

## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período  
de tres meses finalizado el  
30 de septiembre de 2025

San Carlos de Bariloche  
Río Negro / Argentina  
[invap.com.ar](http://invap.com.ar)





**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025****CONTENIDO**

- **Glosario de Términos**
- **Información Estatutaria y Entes Controlados**
- **Nómina de Autoridades**
  
- **Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**
  - Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado Condensado
  - Estado del Resultado Integral Intermedio Consolidado Condensado
  - Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Consolidado Condensado
  - Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Consolidado Condensado
  - Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
    - Nota 1 – Información de la Compañía
    - Nota 2 – Bases para la Preparación de los Estados Financieros
    - Nota 3 – Composición de los Principales Rubros
    - Nota 4 – Información sobre Activos y Pasivos
    - Nota 5 – Ingresos por Contratos de Construcción
    - Nota 6 – Otros Ingresos
    - Nota 7 – Propiedades, Planta y Equipo
    - Nota 8 – Activos Intangibles
    - Nota 9 – Impuesto a las Ganancias
    - Nota 10 – Activos y Pasivos en Otras Monedas
    - Nota 11 – Gastos del Período
    - Nota 12 – Información sobre Partes Relacionadas
    - Nota 13 – Segmentos de Operación
    - Nota 14 – Ganancia por Acción
    - Nota 15 – Compromisos y Contingencias
    - Nota 16 – Aavales Recibidos de Terceros y Otorgados
    - Nota 17 – Hechos Posteriores
  
- **Reseña Informativa**
- **Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**
- **Informe de Comisión Fiscalizadora sobre Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

## GLOSARIO DE TÉRMINOS

| Término             | Definición                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCA                | Agencia de Recaudación y Control Aduanero                                                                                                                                                                                                                                                         |
| AGO/E               | Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ARS                 | Peso argentino                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Asociadas           | Sociedades sobre las cuales INVAP S.A.U. posee influencia significativa, conforme a lo dispuesto por la NIC 28                                                                                                                                                                                    |
| ATB                 | Asociación de Tenedores de Bonos                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| AUD                 | Dólar australiano                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BADLAR              | Tasa de interés variable de bancos privados publicada por BCRA para depósitos a plazo fijo mayores a 1 millón de pesos. Por sus siglas en inglés: Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate                                                                                                      |
| BCBA                | Bolsa de Comercio de Buenos Aires                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BCRA                | Banco Central de la República Argentina                                                                                                                                                                                                                                                           |
| BO                  | Boletín Oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BOB                 | Boliviano                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| BRL                 | Real brasileño                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CINIIF              | Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera                                                                                                                                                                                                                  |
| CNEA                | Comisión Nacional de Energía Atómica de Argentina                                                                                                                                                                                                                                                 |
| CNV                 | Comisión Nacional de Valores de la República Argentina                                                                                                                                                                                                                                            |
| DZD                 | Dinar argelino                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| EGP                 | Libra egipcia                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| EUR                 | Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FACPCE              | Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas                                                                                                                                                                                                                             |
| Grupo               | Grupo económico formado por la Sociedad y sus subsidiarias                                                                                                                                                                                                                                        |
| IASB                | International Accounting Standards Board (en castellano, Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad)                                                                                                                                                                                       |
| INR                 | Rupia india                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IPC                 | Índice de Precios al Consumidor                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| La Sociedad / INVAP | Indistintamente, INVAP S.A.U.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LGS                 | Ley General de Sociedades de la República Argentina (Ley N° 19.550 y sus modificatorias)                                                                                                                                                                                                          |
| Negocio Conjunto    | Sociedad sobre la cual INVAP S.A.U. posee control conjunto, conforme a lo dispuesto por la NIIF 11                                                                                                                                                                                                |
| NIC                 | Norma Internacional de Contabilidad                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NIIF                | Normas Internacionales de Información Financiera (o IFRS, por su siglas en inglés)                                                                                                                                                                                                                |
| ON                  | Obligaciones Negociables                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PEN                 | Poder Ejecutivo Nacional                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| RT                  | Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SAR                 | Riyal Saudí                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Subsidiarias        | Sociedades sobre las cuales la Sociedad tiene control. INVAP S.A.U., controla otras sociedades cuando está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre las mismas, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10 |
| USD                 | Dólar estadounidense                                                                                                                                                                                                                                                                              |



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

## INFORMACION ESTATUTARIA Y ENTES CONTROLADOS

Actividad Principal: Investigación y desarrollo de todo tipo de propiedades de la materia, procesos, productos y servicios de alto nivel tecnológico

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:  
Del estatuto: 1° de octubre de 1976 – N° Uno, Folio 1, Libro XI, Tomo I  
De la última modificación:  
Diciembre 27, 2024 – N° Cuatro, Libro VII, Tomo I

Fecha en la que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 1° de Octubre de 2075

## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Correspondiente al ejercicio económico N° 51 iniciado el 1° de julio de 2025  
Comparativo con el ejercicio anterior – Cifras en pesos argentinos

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

| Acciones Nominativas de 1 voto c/u |           | Suscripto     | Integrado     |
|------------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Cantidad                           | V/N       | \$            | \$            |
| 700.000                            | \$ 10.000 | 7.000.000.000 | 7.000.000.000 |

### Información de los entes controlados con participación en el capital

#### INVAP INGENIERIA S.A. – 80.00%

| Acciones Nominativas de 1 voto c/u |         | Suscripto  | Integrado  |
|------------------------------------|---------|------------|------------|
| Cantidad                           | V/N     | \$         | \$         |
| 26.525.463                         | \$ 1,00 | 26.525.463 | 26.525.463 |

#### BLACK RIVER TECHNOLOGY INC. - 100.00%

| Acciones Nominativas de 1 voto c/u |          | Suscripto | Integrado |
|------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| Cantidad                           | V/N      | \$        | \$        |
| 5.000                              | \$ 4,07  | 20.350    | 20.350    |
| 20.000                             | \$ 43,15 | 863.000   | 863.000   |

#### INVAP DO BRASIL LTDA – 99.99%

| Acciones Nominativas de 1 voto c/u |         | Suscripto | Integrado |
|------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Cantidad                           | V/N     | \$        | \$        |
| 899.900                            | \$ 4,20 | 2.864.582 | 2.864.582 |

#### EÓLICA RIONEGRINA S.A. - 60.00%

| Acciones Nominativas de 5 votos c/u |         | Suscripto  | Integrado  |
|-------------------------------------|---------|------------|------------|
| Cantidad                            | V/N     | \$         | \$         |
| 10.799.987                          | \$ 1,00 | 10.799.987 | 10.799.987 |

#### INVAP NEDERLAND B.V. - 100.00%

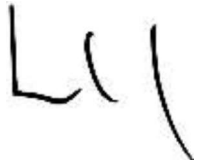
| Acciones Nominativas de 1 voto c/u |            | Suscripto | Integrado |
|------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Cantidad                           | V/N        | \$        | \$        |
| 1.000                              | \$ 22,4265 | 22.427    | 22.427    |

#### ICHOS B.V. - 100.00%

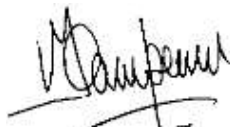
| Acciones Nominativas de 1 voto c/u |            | Suscripto | Integrado |
|------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Cantidad                           | V/N        | \$        | \$        |
| 1.000                              | \$ 23,0859 | 23.086    | 23.086    |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

## NÓMINA DE AUTORIDADES

### DIRECTORIO

|                             |                      |                          |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Presidente</b>           | Vicente D. Campenni  | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
| <b>Vicepresidente</b>       | Germán Guido Lavalle | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
| <b>Directores Titulares</b> | Gabriel A. Sánchez   | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Juan Pablo Ordoñez   | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Karina A. Pierpauli  | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Carlos E. Montenegro | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | María I. Ballesteros | Vto. Mandato: 30/06/2028 |
| <b>Directores Suplentes</b> | Bibiana R. Cruz      | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Eduardo F. Santos    | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Ayelen Giomi         | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Ricardo A. Quintana  | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Matías Namiot        | Vto. Mandato: 30/06/2028 |

### COMISIÓN FISCALIZADORA

|                           |                       |                          |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Síndicos Titulares</b> | Aurelia P. Schepis    | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                           | Carlos A. Gardella    | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                           | Miryam F. Lavazza     | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
| <b>Síndicos Suplentes</b> | Yoanna M. García      | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                           | Fernanda M. Domínguez | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                           | Horacio A. Orlando    | Vto. Mandato: 30/06/2027 |

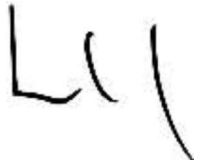
### GERENCIAS

|                                                                 |                        |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| Gerencia General                                                | Dario Giussi           |
| Sub-Gerencia General Operativa                                  | Gabriel Absi           |
| Sub-Gerencia General de Administración Financiera y Corporativa | Ana Cabrera            |
| Sub-Gerencia General de Desarrollo Organizacional               | Marcelo Basigalup      |
| Sub-Gerencia General de Estrategia                              | Ignacio Grossi         |
| Sub-Gerencia General de Procesos y Sistemas                     | Sebastián Clasen       |
| Gerencia de Negocios Espaciales                                 | Luis Genovesse         |
| Gerencia de Negocios Nucleares                                  | Felipe Albornoz        |
| Gerencia de Negocios Gobierno                                   | Javier Conti           |
| Gerencia de Negocios SIT                                        | Gustavo Kiessling      |
| Gerencia de Ingeniería y Producción                             | Adrián Marcellino      |
| Gerencia de Abastecimiento                                      | Juan Pablo Brioni      |
| Gerencia de Administración y Finanzas                           | Franco Cabrera Morrone |
| Gerencia de Personas y Organización                             | Natalia Silfeni        |
| Gerencia de Relaciones Institucionales y Estratégicas           | Verónica Garea         |
| Gerencia de Estrategia Tecnológica y de Negocios                | Santiago Perez Ghiglia |
| Gerencia de Seg. Salud O. Ambiente y Calidad                    | José Cervera           |
| Gerencia de Sistemas                                            | Celeste Musso          |
| Gerencia de Integración de Gestión                              | Roque Bevilacqua       |

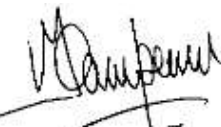
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro



## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el 30 de junio de 2025  
(Expresado en pesos argentinos)

|                                                               | Nota     | 30/9/2025              | 30/6/2025              |
|---------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 |          |                        |                        |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                       |          |                        |                        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                           | 3-4.1-10 | 52.539.770.498         | 38.079.294.587         |
| Activos financieros                                           | 3-4.1-10 | 72.640.473             | 10.441.229.419         |
| Créditos por ventas                                           | 3-4.1-10 | 121.519.235.289        | 106.157.171.217        |
| Activos por contratos de construcción                         | 3-10     | 62.757.426.670         | 54.861.810.264         |
| Otros créditos                                                | 3-4.2-10 | 43.461.111.213         | 51.997.531.985         |
| Inventarios                                                   | 3        | 19.407.594.625         | 22.798.386.536         |
| <b>Total Activo Corriente</b>                                 |          | <b>299.757.778.768</b> | <b>284.335.424.008</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                    |          |                        |                        |
| Otros créditos                                                | 3-4.2-10 | 518.782.530            | 371.703.522            |
| Activos por derechos de uso                                   | 3        | 1.641.026.474          | 1.506.116.242          |
| Activos financieros                                           | 3-4.1    | 1.590.617.227          | 1.771.383.118          |
| Inversiones en asociadas                                      | 3        | 2.162                  | 2.002                  |
| Propiedades de inversión                                      | 3        | 1.219.588.805          | 1.219.588.805          |
| Propiedades, planta y equipo                                  | 3-7      | 84.345.765.076         | 84.016.662.942         |
| Activos intangibles                                           | 3-8      | 34.077.214.200         | 32.907.521.247         |
| <b>Total Activo No Corriente</b>                              |          | <b>123.392.996.474</b> | <b>121.792.977.878</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                           |          | <b>423.150.775.242</b> | <b>406.128.401.886</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                 |          |                        |                        |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                       |          |                        |                        |
| Acreedores comerciales                                        | 3-4.1-10 | 57.978.611.764         | 61.329.557.523         |
| Pasivos por contratos de construcción                         | 3-10     | 91.392.071.304         | 86.736.314.741         |
| Pasivos financieros                                           | 3-4.1-10 | 37.039.033.369         | 31.472.174.747         |
| Beneficios al personal                                        | 3-4.2-10 | 29.953.225.490         | 26.792.379.091         |
| Otras deudas                                                  | 3-4.1-10 | 340.000.000            | 409.487.882            |
| Impuestos y otros gravámenes                                  | 3-4.2-10 | 9.442.555.995          | 7.798.727.228          |
| Impuesto a las ganancias a pagar                              | 3-4.2    | 2.273.782.138          | 1.547.348.453          |
| Provisiones                                                   | 3        | 4.726.682.546          | 675.350.119            |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>                                 |          | <b>233.145.962.606</b> | <b>216.761.339.784</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                    |          |                        |                        |
| Pasivos financieros                                           | 3-4.1-10 | 2.350.704              | 3.208.328.712          |
| Beneficios al personal                                        | 3-4.2    | 214.417.622            | 299.496.819            |
| Otras deudas                                                  | 3-4.1-10 | 5.281.657.289          | 5.200.758.119          |
| Pasivos por impuestos diferidos                               | 3-9      | 30.144.042.003         | 30.889.809.859         |
| <b>Total Pasivo No Corriente</b>                              |          | <b>35.642.467.618</b>  | <b>39.598.393.509</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                           |          | <b>268.788.430.224</b> | <b>256.359.733.293</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                        |          |                        |                        |
| Aporte de los propietarios                                    |          | 79.170.952.020         | 79.170.952.020         |
| Reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados |          | 74.451.549.333         | 69.872.900.856         |
| Atribuible sociedad controladora                              |          | 153.622.501.353        | 149.043.852.876        |
| Participaciones no controladas                                |          | 739.843.665            | 724.815.717            |
| <b>Total Patrimonio Neto</b>                                  |          | <b>154.362.345.018</b> | <b>149.768.668.593</b> |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>                         |          | <b>423.150.775.242</b> | <b>406.128.401.886</b> |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro



**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**  
**Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,**  
**comparativo con el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024**  
 (Expresado en pesos argentinos)

|                                                                       | Nota  | 30/9/2025             | 30/9/2024              |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|------------------------|
| Ingresos por contratos de construcción                                | 5     | 105.201.900.004       | 75.571.585.086         |
| Costo de ejecución de los contratos                                   | 11.1  | (81.095.521.271)      | (55.299.716.862)       |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                 |       | <b>24.106.378.733</b> | <b>20.271.868.224</b>  |
| Gastos de administración                                              | 11.2  | (10.369.092.295)      | (9.666.353.354)        |
| Gastos de comercialización                                            | 11.2  | (1.525.203.063)       | (1.558.738.634)        |
| Otros ingresos                                                        | 6     | 82.837.558            | 49.962.221             |
| Otros egresos                                                         | 11.2  | (817.870.601)         | (429.808.339)          |
| <b>Ganancia operativa</b>                                             |       | <b>11.477.050.332</b> | <b>8.666.930.118</b>   |
| Resultado de inversiones en negocios conjuntos                        |       | 273.397.163           | 573.718.480            |
| Resultados financieros                                                | 4.1.8 | 2.498.403.729         | 2.884.862.292          |
| Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta |       | (7.108.697.830)       | (6.631.298.209)        |
| <b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>                   |       | <b>7.140.153.394</b>  | <b>5.494.212.681</b>   |
| Impuesto a las ganancias                                              | 9     | (3.234.767.596)       | (2.953.001.803)        |
| <b>Resultado del período</b>                                          |       | <b>3.905.385.798</b>  | <b>2.541.210.878</b>   |
| <b>Otro resultado integral del período</b>                            |       |                       |                        |
| <b>Que se reclasificará en resultados</b>                             |       |                       |                        |
| Diferencias de conversión                                             |       | 688.290.627           | (2.398.136.360)        |
| <b>Que no se reclasificará en resultados</b>                          |       |                       |                        |
| (Déficit) / Superávit de revaluación                                  |       | -                     | -                      |
| <b>Total otro resultado integral del período</b>                      |       | <b>688.290.627</b>    | <b>(2.398.136.360)</b> |
| <b>Resultado integral total del período</b>                           |       | <b>4.593.676.425</b>  | <b>143.074.518</b>     |
| <b>Resultado del período</b>                                          |       |                       |                        |
| Atribuible a la sociedad controladora                                 |       | 3.888.847.533         | 2.503.842.891          |
| Atribuible a las participaciones no controladas                       |       | 16.538.265            | 37.367.987             |
| <b>Total</b>                                                          |       | <b>3.905.385.798</b>  | <b>2.541.210.878</b>   |
| <b>Otro resultado integral del período</b>                            |       |                       |                        |
| Atribuible a la sociedad controladora                                 |       | 689.800.944           | (2.398.138.160)        |
| Atribuible a las participaciones no controladas                       |       | (1.510.317)           | 1.800                  |
| <b>Total</b>                                                          |       | <b>688.290.627</b>    | <b>(2.398.136.360)</b> |
| <b>Resultado integral total del período</b>                           |       |                       |                        |
| Atribuible a la sociedad controladora                                 |       | 4.578.648.477         | 105.704.731            |
| Atribuible a las participaciones no controladas                       |       | 15.027.948            | 37.369.787             |
| <b>Total</b>                                                          |       | <b>4.593.676.425</b>  | <b>143.074.518</b>     |
| Ganancia por acción básica y diluida                                  | 14    | 5.555                 | 3.577                  |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

**Ing. DARIO GIUSSI**  
 Gerente General

**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
 Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
 Contador Público (U.N.C.)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación con informe del 07/11/2025



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
(Expresado en pesos argentinos)

| Concepto                            | Aporte de los propietarios |                | Total atribuible a los accionistas de la sociedad |                          |                 |                      |                |                                 |                         | Total de la controladora | Participaciones no controladas | Total           |                 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                     |                            |                | Resultado integral total acumulado                |                          |                 | Ganancias acumuladas |                |                                 |                         |                          |                                |                 |                 |
|                                     |                            |                | Saldo por diferencias de conversión               | Superávit de revaluación | Reserva legal   | Reserva facultativa  | Otras reservas | Reserva especial CNV Res 777/18 | Resultados no asignados |                          |                                |                 |                 |
| Saldos al 30 de junio de 2025       | 7.000.000.000              | 72.170.952.020 | -                                                 | -                        | (2.492.736.840) | 2.459.441.414        | 4.858.931.926  | 38.263.536.553                  | 1.921.157.099           | 18.079.450.777           | 6.783.119.927                  | 149.043.852.876 | 149.768.688.593 |
| Ganancia del período                | -                          | -              | -                                                 | -                        | -               | -                    | -              | -                               | -                       | -                        | 3.888.847.533                  | 3.888.847.533   | 3.905.365.798   |
| Otro resultado integral del período | -                          | -              | -                                                 | -                        | 689.800.944     | -                    | -              | -                               | -                       | -                        | -                              | 689.800.944     | 688.290.627     |
| Total al 30 de septiembre de 2025   | 7.000.000.000              | 72.170.952.020 | -                                                 | -                        | (1.802.935.896) | 2.459.441.414        | 4.858.931.926  | 38.263.536.553                  | 1.921.157.099           | 18.079.450.777           | 10.871.967.460                 | 153.622.501.353 | 154.362.345.018 |

| Concepto                            | Aporte de los propietarios |                   | Total atribuible a los accionistas de la sociedad |                          |                      |                     |                |                                 |                         |                 | Total de la controladora | Participaciones no controladas | Total |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|-------|
|                                     |                            |                   | Resultado integral total acumulado                |                          | Ganancias acumuladas |                     |                |                                 |                         |                 |                          |                                |       |
|                                     | Capital                    | Ajuste de capital | Saldo por diferencias de conversión               | Superávit de revaluación | Reserva legal        | Reserva facultativa | Otras reservas | Reserva especial CNV Res 777/18 | Resultados no asignados |                 |                          |                                |       |
| Saldos al 30 de junio de 2024       | 7.000.000.000              | 72.170.952.020    |                                                   | 8.771.991.142            | 4.373.386.040        | 29.038.164.712      | 1.921.157.099  | 18.079.450.777                  | 9.710.917.727           | 148.189.648.326 | 640.682.329              | 148.830.330.655                |       |
| Distribución AGO/E 27/09/24:        |                            |                   |                                                   |                          |                      |                     |                |                                 |                         |                 |                          |                                |       |
| * Asignación a reserva legal        | -                          | -                 | -                                                 | -                        | 485.545.887          | -                   | -              | -                               | (485.545.887)           | -               | -                        | -                              |       |
| * Asignación a reserva facultativa  | -                          | -                 | -                                                 | -                        | -                    | 9.225.371.840       | -              | -                               | (9.225.371.840)         | -               | -                        | -                              |       |
| Ganancia del período                | -                          | -                 | -                                                 | -                        | -                    | -                   | -              | -                               | 2.503.842.891           | 2.503.842.891   | 37.367.987               | 2.541.210.878                  |       |
| Otro resultado integral del período | -                          | -                 | (2.398.138.160)                                   | -                        | -                    | -                   | -              | -                               | -                       | (2.398.138.160) | 1.800                    | (2.398.136.360)                |       |
| Total al 30 de septiembre de 2024   | 7.000.000.000              | 72.170.952.020    | (5.274.509.351)                                   | 8.771.991.142            | 4.858.931.927        | 38.263.536.552      | 1.921.157.099  | 18.079.450.777                  | 2.503.842.891           | 148.295.353.057 | 678.052.116              | 148.973.405.173                |       |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

LC

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro



## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

(Método Indirecto)

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
(Expresado en pesos argentinos)

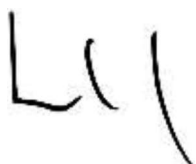
|                                                                                       | Nota | 30/9/2025              | 30/9/2024              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|------------------------|
| <b>Flujo de efectivo por las actividades de operación</b>                             |      |                        |                        |
| Ganancia del período                                                                  |      | 3.905.385.798          | 2.541.210.878          |
| <b>Ajustes para conciliar el flujo de efectivo operativo</b>                          |      |                        |                        |
| Impuesto a las ganancias                                                              | 9    | 3.234.767.596          | 2.953.001.803          |
| Amortización de propiedades, planta y equipo                                          |      | 973.485.376            | 1.010.896.543          |
| Amortización de activos intangibles                                                   |      | 892.521.316            | 641.959.191            |
| Resultado de inversiones en negocios conjuntos                                        |      | (273.397.163)          | (273.718.480)          |
| Resultado por intereses devengados                                                    |      | 3.749.679.196          | 742.083.793            |
| Valor residual bajas de activos no corrientes                                         |      | -                      | 38.924.516             |
| <b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>                                        |      |                        |                        |
| (Aumento) / Disminución en créditos por ventas                                        |      | (15.362.064.072)       | 15.725.221.900         |
| (Aumento) / Disminución en contratos de construcción                                  |      | (7.895.616.406)        | 2.571.570.892          |
| Disminución en otros créditos                                                         |      | 8.389.341.764          | 2.412.964.615          |
| (Aumento) en activos por derechos de uso                                              |      | (134.910.232)          | (281.488.641)          |
| Disminución / (Aumento) en inventarios                                                |      | 3.390.791.911          | (5.978.820.790)        |
| (Disminución) en acreedores comerciales                                               |      | (3.350.945.759)        | (3.436.366.888)        |
| Aumento en pasivos por contratos de construcción                                      |      | 4.655.756.563          | 7.001.422.215          |
| Aumento / (Disminución) en beneficios al personal                                     |      | 3.075.767.202          | (2.553.186.875)        |
| Aumento / (Disminución) en impuestos y otros gravámenes                               |      | 1.643.828.767          | (1.774.598.815)        |
| (Disminución) en impuesto a las ganancias                                             |      | (3.254.101.767)        | (2.787.575.036)        |
| Aumento / (Disminución) en provisiones                                                |      | 4.051.332.427          | (334.630.995)          |
| Aumento en otras deudas                                                               |      | 27.862.981             | 344.293.045            |
| <b>Flujo neto de efectivo generado / utilizado por las actividades operativas</b>     |      | <b>7.719.485.498</b>   | <b>18.263.162.871</b>  |
| <b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</b>                             |      |                        |                        |
| Cobro por inversiones en sociedades controladas y negocios conjuntos                  |      | -                      | 6.570.282              |
| Cobro por venta de activos financieros                                                |      | 10.549.354.837         | 1.222.971.322          |
| Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo                                      |      | -                      | 9.805.512              |
| Pago por compras de propiedades, planta y equipo                                      |      | (1.287.515.357)        | (1.186.203.585)        |
| Pago por compras de activos intangibles                                               |      | (2.062.203.185)        | (1.576.357.291)        |
| <b>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>                    |      | <b>7.199.636.295</b>   | <b>(1.523.213.760)</b> |
| <b>Flujo de efectivo por las actividades de financiación</b>                          |      |                        |                        |
| Préstamos bancarios y otros pasivos                                                   |      | (1.388.798.582)        | 16.124.530.632         |
| <b>Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación</b> |      | <b>(1.388.798.582)</b> | <b>16.124.530.632</b>  |
| <b>Flujo neto del efectivo del período</b>                                            |      | <b>13.530.323.211</b>  | <b>32.864.479.743</b>  |
| <b>Efectivo al inicio del período</b>                                                 |      | <b>38.079.294.587</b>  | <b>29.417.225.449</b>  |
| Diferencia de cotización y efecto conversión del efectivo y equivalentes de efectivo  |      | 930.152.700            | (2.379.984.754)        |
| Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo                                |      | 13.530.323.211         | 32.864.479.743         |
| <b>Efectivo al final del período</b>                                                  | 3    | <b>52.539.770.498</b>  | <b>59.901.720.438</b>  |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

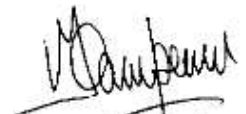
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA****1.1 Acerca de la Sociedad**

INVAP fue creada el 1 de octubre de 1976 a partir de un convenio firmado entre la CNEA y el Gobierno de la Provincia de Río Negro.

INVAP es una Sociedad constituida de acuerdo a la LGS, y con arreglo a las correspondientes normas de la CNV. El estatuto de la Sociedad fue inscripto en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Río Negro el 1 de octubre de 1976, siendo su última modificación el 20 de noviembre de 2024 e inscripta en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 2024. En cumplimiento a lo indicado en la Resolución General N° 629/2014 de la CNV se informa que los libros de comercio, libros societarios y los registros contables de INVAP se encuentran en la sede social de la Sociedad.

**1.2 Composición corporativa**

Al 30 de septiembre del 2025, las subsidiarias de la compañía son las que a continuación se detallan:

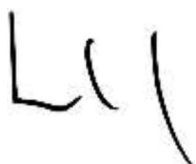
| Sociedad                    | País         | Moneda funcional | Participación Directa | Derechos de voto | Acciones   |
|-----------------------------|--------------|------------------|-----------------------|------------------|------------|
| INVAP Ingeniería S.A.       | Argentina    | ARS              | 80%                   | 80%              | 26.525.463 |
| Eólica Rionegrina S.A.      | Argentina    | ARS              | 60%                   | 76,14%           | 10.799.987 |
| Fundación INVAP             | Argentina    | ARS              | Socio Fundador        |                  |            |
| Black River Technology Inc. | EE.UU.       | USD              | 100%                  | 100%             | 25.000     |
| INVAP do Brasil Ltda.       | Brasil       | BRL              | 99,99%                | 99,99%           | 899.900    |
| INVAP Nederland B.V.        | Países Bajos | EUR              | 100%                  | 100%             | 1.000      |
| ICHOS B.V.                  | Países Bajos | EUR              | 100%                  | 100%             | 1.000      |

La sociedad ha iniciado el proceso de inscripción de la sociedad INVAP MO LLC, en el estado de Missouri, USA. Dicha sociedad no ha tenido ningún tipo de actividad durante el período.

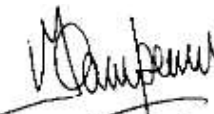
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)



### **NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

#### **1.3 Actividades de la Sociedad y principales proyectos**

INVAP es una empresa que desarrolla proyectos tecnológicos de avanzada en diferentes campos de la industria nuclear, espacial, de defensa, comunicaciones, energía, seguridad, ambiente y medicina nuclear. Con experiencia en la gestación, implementación y administración de proyectos multidisciplinarios de alta complejidad, INVAP es capaz de generar productos y servicios de acuerdo con los requerimientos del cliente, satisfaciendo todas las etapas de un proyecto, desde el asesoramiento previo hasta la entrega de plantas o sistemas llave en mano y servicio de postventa, pasando por estudios de factibilidad, desarrollo, diseño, ingeniería, abastecimiento, construcción, fabricación, montaje, integración y ensayos. Estos proyectos tienen la finalidad de mejorar la calidad de vida de las personas y aportar al desarrollo sustentable.

En el área nuclear es reconocida a nivel global como proveedor confiable de tecnología nuclear de última generación, formando parte del grupo líder en la construcción de reactores de producción de radioisótopos con aplicaciones en los campos de la medicina, el ambiente, la industria, la agricultura, la educación, la ciencia y la tecnología. Entre sus productos se encuentra la construcción de plantas de producción de molibdeno-99, de combustibles nucleares y de reactores de investigación de baja potencia. Asimismo brinda servicios a centrales y a otras instalaciones nucleares, desarrollando soluciones a medida para atender necesidades operacionales y de mantenimiento. Estas capacidades se aplican también a modificaciones de sistemas de plantas existentes y a unidades de recambio originalmente fabricadas por otros proveedores.

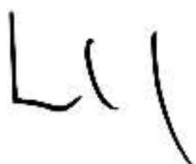
En el área espacial INVAP ha ganado un lugar de privilegio en el escenario internacional de la tecnología satelital ya que posee la capacidad de generar proyectos satelitales completos, desde el concepto de la misión hasta la puesta en órbita del satélite y su operación, exceptuando el lanzamiento, incluyendo la entrega llave en mano de instalaciones asociadas del segmento terreno.

En el área de tecnología para la Defensa, Seguridad y Ambiente, fabrica radares secundarios monopulso y radares de vigilancia y control del tránsito aéreo y terrestre, de uso civil y militar, como radares 3D de largo alcance y radares móviles. La provisión incluye infraestructura civil de instalación asociada, comunicaciones, radomos, instrumental, simuladores y sistemas de información para control, operación y mantenimiento, así como soporte logístico y capacitación. En Seguridad INVAP cuenta con un sistema óptico de giro estabilizado para operar en aeronaves, así como sistemas aéreos no tripulados. En el área de Ambiente, ha diseñado y provisto Sistemas de Radares meteorológicos, incluyendo centro de operaciones y procesamiento proveyendo información para meteorología, hidrología e investigación.

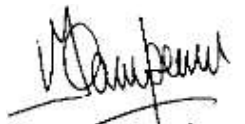
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDEÑA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

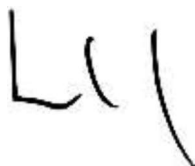
En el área de proyectos de integración tecnológica se encuentran todos los desafíos innovadores que INVAP tiene la capacidad de afrontar y que se escapan de los rubros de los proyectos nucleares, espaciales o de defensa, seguridad y ambiente. Dentro de este marco INVAP, trabaja en proyectos con empresas de rubros disímiles, contemplando la promoción de fuentes renovables de energía.

La división de Sistemas Médicos contempla, a nivel nacional como internacional, la construcción de centros de terapia radiante "llave en mano", diseño de búnkers, cálculos de blindaje, construcción y seguimiento de obras civiles e implementación regulatoria según normativas locales, el suministro y puesta en marcha de equipamiento de braquiterapia, terapia radiante, protonterapia y radiofarmacia con sus respectivos procesos de validación y puesta en marcha, programas de mantenimiento preventivo y correctivo, garantías y repuestos de todos los equipamientos y programas de capacitación en flujo de trabajo clínico, operación y mantenimiento para profesionales médicos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

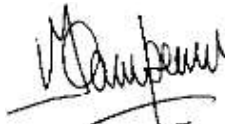
Por Comisión Fiscalizadora



**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****2.1 Declaración de cumplimiento de las NIIF**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período iniciado el 1° de julio de 2025 y terminado el 30 de septiembre de 2025. De acuerdo con las NIIF, la Sociedad presenta la información contable financiera en forma comparativa con el último ejercicio económico cerrado al 30 de junio de 2025, y presenta los estados de resultado del período y del otro resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período terminado el 30 de septiembre de 2025, comparativo con el mismo período financiero precedente.

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la NIC N° 34, "Información financiera intermedia".

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025, han sido preparados por la Dirección de la Sociedad con el objeto de cumplir con los requerimientos de la CNV y la BCBA.

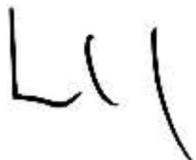
**2.2 Emisión y Aprobación**

El 07 de noviembre de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó los presentes estados financieros y autorizó su emisión.

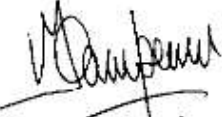
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

#### **2.3 Negocio en marcha**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados no existía incertidumbre, basada en sucesos o condiciones, que pusieran en dudas el hecho de que la Sociedad y sus subsidiarias seguirán operando normalmente como negocio en marcha.

#### **2.4 Moneda funcional y unidad de medida**

##### **2.4.1. Moneda funcional y moneda de presentación**

Las cifras incluidas en los estados financieros correspondientes a cada una de las entidades subsidiarias se expresan en su moneda funcional. Para cada una de ellas, se ha concluido que la moneda funcional es la moneda local de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades. Los estados financieros consolidados se presentan en ARS, siendo la moneda funcional de la Sociedad controladora.

##### **2.4.2. Conversión de moneda extranjera**

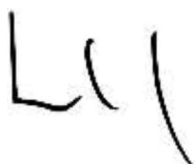
**Conversión de estados financieros de sociedades cuya moneda funcional no se corresponde a la de una economía hiperinflacionaria:**

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional distinta de la moneda de presentación y que no se corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, se convierten de la siguiente manera: (i) Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre. (ii) Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones; en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones). (iii) Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales. (iv) Para la valuación del rubro inversiones en asociadas y/o la elaboración de los estados financieros consolidados en la moneda de una economía hiperinflacionaria, los ingresos y gastos se reexpresan a moneda de cierre y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio, las diferencias de conversión se reexpresan y han sido reconstituidas en términos reales. El valor llave y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de inversiones se reconocen como activos y pasivos de la entidad adquirida y se convierten a la moneda de presentación al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de una inversión, las diferencias de conversión acumuladas se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta / disposición.

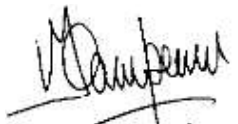
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

Una vez convertidas las cifras a la moneda de presentación, siendo que es considerada una moneda hiperinflacionaria, el Grupo ajusta todos los importes que, una vez convertidos, no estén expresados en términos del poder adquisitivo del cierre del período actual a efectos de su consolidación en los estados financieros consolidados.

**Conversión de estados financieros de sociedades cuya moneda funcional es la correspondiente a la de una economía hiperinflacionaria:**

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional distinta de la moneda de presentación y que se corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, se reexpresan primero de acuerdo con la NIC 29 "Información Financiera en economías hiperinflacionarias" (nota 2.4.3 a los presentes estados financieros consolidados) y luego, todos los activos, pasivos, partidas de patrimonio y cuentas de resultados, se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre.

**2.4.3. Reconocimiento de los efectos del cambio en el poder adquisitivo de la moneda**

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

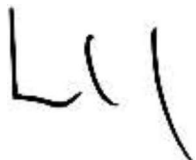
A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de las NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en los tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.488 (BO 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obra o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la LGS (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el PEN, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

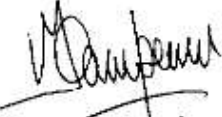
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Asimismo, dicha Resolución establece que en virtud del mecanismo de ajuste por inflación establecido en las normas contables aplicadas, por el saldo de revaluación reclasificado a resultados no asignados a la fecha de transición, se deberá constituir una reserva especial con el monto equivalente al superávit o saldo de revaluación determinado en términos reales.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado son los siguientes: - Los activos y pasivos monetarios se contabilizan a moneda de cierre del balance, no son reexpresados porque ya están reexpresados en términos de unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros; - Activos y Pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes así como todos los elementos en el estado de resultados; - La pérdida o utilidad por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada; - Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

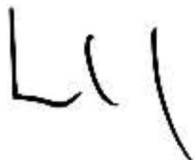
Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medida a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios.

Las cifras al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros consolidados a efectos comparativos, surgen de ajustar por inflación los importes de los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descripto anteriormente.

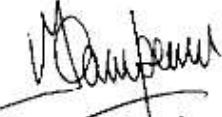
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****2.5 Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados de INVAP incluyen la información financiera de la Sociedad y la de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Los estados financieros de las sociedades controladas con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF.

**2.6 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de julio de 2025****Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad**

En agosto de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 relacionadas con la metodología a aplicar ante la ausencia de convertibilidad entre dos monedas, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada.

Esta modificación introduce la definición de convertibilidad entre monedas y establece un enfoque de análisis dual. Como primer paso cada entidad debe identificar si esa moneda bajo análisis es convertible en otra para cada propósito, para una fecha determinada de medición, siguiendo una serie de parámetros tales como la evaluación de si la moneda se obtiene en un plazo administrativo normal, la capacidad de obtener dicha moneda, y la cantidad posible de obtenerla, considerando únicamente los mercados o mecanismos de cambio en los que se derivan derechos y obligaciones exigibles. Si luego de este análisis se identifica efectivamente la ausencia de convertibilidad entre estas dos monedas, como segundo paso se deberá estimar el tipo de cambio que represente aquél que se obtendría en una transacción ordenada entre participantes del mercado y que refleje las condiciones económicas prevalecientes. Estas modificaciones no especifican una metodología de estimación del tipo de cambio a utilizar, sino que la misma deberá ser desarrollada por cada entidad.

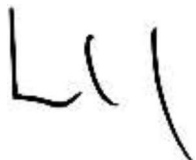
Asimismo, se incorporan requisitos de revelación tanto cualitativos (las restricciones que generan la ausencia de convertibilidad, metodología de estimación de los tipos de cambio, una descripción de los riesgos a los que se encuentra expuesta la entidad por la ausencia de convertibilidad, entre otros) como cuantitativos (descripción cuantitativa de las transacciones afectadas, los tipos de cambio utilizados, entre otros).

Ninguno de los cambios introducidos por la norma descripta precedentemente ha tenido impacto material sobre las cifras de los estados financieros.

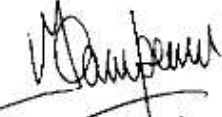
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****2.7 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, existen nuevas normas, y nuevas enmiendas e interpretaciones a las normas detalladas a continuación, que aún no son de efectiva aplicación y que no han sido adoptadas por la Sociedad.

**NIIF 18- Presentación e información a revelar en los estados financieros.**

En abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 "Presentación e información a revelar en los estados financieros" que reemplaza a la actual NIC 1 "Presentación de estados financieros", que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación anticipada.

Esta nueva norma no modifica los criterios de reconocimiento y medición de las NIIF, sino que introduce cambios a los criterios de presentación.

El objetivo de la NIIF 18 es establecer los requisitos de presentación y revelación de información en los estados financieros ("EEFF") con fines generales, asegurando que las entidades provean información más útil sobre su rendimiento financiero y mejorando la comparabilidad entre ellas.

Los principales cambios se pueden agrupar en las siguientes áreas:

Estado de resultados:

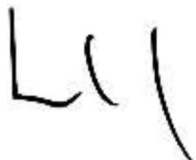
- Agrupar los ingresos y gastos en 3 categorías definidas: (i) operación; (ii) inversión y (iii) financieros.
- Incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Establecer que las diferencias de cambio deberán clasificarse en la misma categoría que los ingresos y gastos de las partidas que dieron lugar a ellas, a menos que hacerlo suponga un costo excesivo, en cuyo caso se tendrá la opción de clasificarlos en los resultados operativos. Similar es el tratamiento prescripto para el resultado que surge del ajuste por inflación.

Medidas de rendimiento definidas por el management: además de definirlas, introduce requisitos de revelación sobre estas medidas en los estados financieros, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas en una comunicación pública, la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

Establecer orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

Adicionalmente, se modifica la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" estableciendo que: Cuando el estado de flujos de efectivo se presente mediante el método indirecto, el punto de partida deberá ser el subtotal del resultado operativo. Se elimina la opción de presentar los dividendos o intereses pagados o cobrados como actividades operativas.

La norma requiere aplicación retrospectiva, por lo que la información comparativa deberá prepararse de acuerdo a la NIIF 18 en el momento de adopción. Adicionalmente la norma requiere una conciliación entre la forma que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo NIC 1 y la forma en la que se presenta el año en curso bajo NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de adopción similares.

**NIIF 19- Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar.**

En mayo de 2024 el IASB emitió la NIIF 19 "Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar". Es de aplicación voluntaria, es decir que es una norma no obligatoria para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027 admitiendo su aplicación anticipada.

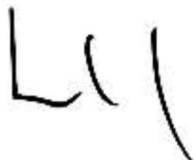
El objetivo de la NIIF 19 es especificar los requisitos reducidos de información a revelar, y reducir los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de la información para los usuarios de sus estados financieros.

Las entidades que podrán aplicar esta NIIF, tanto en sus estados financieros consolidados como individuales que i) sean una subsidiaria, ii) no sean públicas y iii) tengan una controlante última o intermedia que emite estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplan con NIIF.

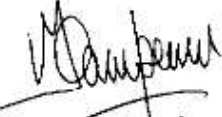
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**Modificaciones a la NIIF 9 - Instrumentos financieros y NIIF 7 - Instrumentos financieros: Información a revelar - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros.**

En mayo de 2024 el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y medición, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026, admitiendo aplicación anticipada.

Las principales modificaciones:

- Introducen una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifican ciertas evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo, para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales.
- Establecen modificaciones sobre la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la revelación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales en determinadas circunstancias.

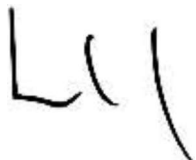
**Mejoras anuales a las NIIF - Volumen 11.**

En julio de 2024 el IASB emitió el ciclo de mejoras anuales "Volumen 11" que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. Las mismas radican en cuestiones de redacción o corrección de referencias a determinados párrafos o conceptos que fueron modificados en las NIIF en el último tiempo.

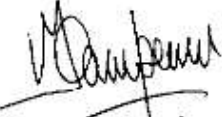
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**Modificaciones a la NIIF 9 - Instrumentos financieros y NIIF 7 - Instrumentos financieros: Información a revelar - Contratos de electricidad generada por fuentes naturales.**

En diciembre de 2024 el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con el reconocimiento y tratamiento de los contratos de compra de energía eléctrica generada por fuentes naturales, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026, admitiendo su aplicación anticipada.

Estas modificaciones tienen como objetivo mejorar la presentación de los efectos contables en los estados financieros de estos contratos, que se caracterizan por la variabilidad de diversos factores fuera del control de la entidad como por ejemplo las condiciones climáticas.

Las principales modificaciones:

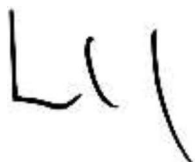
- Clarifican la aplicación de los requerimientos de contratos para "uso propio" del punto 2.4 de la NIIF 9.
- Modifican los requisitos de contabilidad de coberturas para permitir que los contratos alcanzados sean utilizados como instrumentos de cobertura, en tanto se cumplan ciertas condiciones (por ejemplo, para designar como elemento cubierto, un volumen variable de transacciones de electricidad previstas).
- Introducen requisitos adicionales de revelación para permitir la comprensión del impacto de estos contratos en el desempeño financiero y en los flujos de efectivo de la entidad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad estima que el impacto de adopción de las normas e interpretaciones o modificaciones a las mismas, cuya vigencia es a partir de ejercicios anuales que comiencen a partir de enero 2026, no es significativo para los estados financieros de la sociedad, excepto por las modificaciones requeridas por la NIIF 18, las cuales están siendo evaluadas por el Directorio.

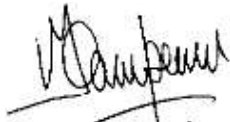
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

#### **2.8 Juicios contables significativos en la aplicación de normas contables**

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia debe emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a través de otras fuentes. Las estimaciones y presunciones se basan en experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se efectúa la revisión en tanto la revisión afecte a ese período.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Gerencia en la preparación de estados financieros, se encuentran descritas en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025 y no ha habido variaciones significativas respecto de las mismas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

## NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

### ACTIVO

#### ACTIVO CORRIENTE

##### EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

|                                | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Caja moneda nacional           | 19.738.614            | 20.601.161            |
| Caja otras monedas             | 54.141.501            | 68.655.774            |
| Bancos moneda nacional         | 173.020.135           | 197.943.102           |
| Bancos otras monedas           | 30.034.549.146        | 24.060.965.985        |
| Inversiones en moneda nacional | 21.577.979.199        | 13.103.416.229        |
| Inversiones en otras monedas   | 680.341.903           | 627.712.336           |
| <b>Total</b>                   | <b>52.539.770.498</b> | <b>38.079.294.587</b> |

#### ACTIVOS FINANCIEROS

|                    |                   |                       |
|--------------------|-------------------|-----------------------|
| En moneda nacional | 11.316.752        | 4.693.444.423         |
| En otras monedas   | 61.323.721        | 5.747.784.996         |
| <b>Total</b>       | <b>72.640.473</b> | <b>10.441.229.419</b> |

#### CRÉDITOS POR VENTAS

|                                                                    |                        |                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Deudores por ventas en moneda nacional                             | 38.164.920.986         | 39.814.622.942         |
| Deudores por ventas en otras monedas                               | 85.677.609.589         | 68.188.699.935         |
| Deudores por ventas en sucursales                                  | 226.628.740            | 126.449.691            |
| Previsión para deterioro de activos financieros en moneda nacional | (2.007.328.868)        | (1.460.913.379)        |
| Previsión para deterioro de activos financieros en otras monedas   | (542.595.158)          | (511.687.972)          |
| <b>Total</b>                                                       | <b>121.519.235.289</b> | <b>106.157.171.217</b> |

#### ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

|                                             |                       |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| En moneda nacional                          | 48.465.717.192        | 41.384.816.654        |
| En otras monedas                            | 15.789.424.714        | 14.552.130.109        |
| Previsión para deterioro en moneda nacional | (1.383.046.878)       | (916.671.649)         |
| Previsión para deterioro en otras monedas   | (114.668.358)         | (158.464.850)         |
| <b>Total</b>                                | <b>62.757.426.670</b> | <b>54.861.810.264</b> |

#### OTROS CRÉDITOS

|                                          |                       |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Impuesto al valor agregado saldo a favor | 915.866.129           | 14.013.580            |
| Seguros a devengar                       | 862.996.557           | 351.328.009           |
| Depósitos en garantía                    | 22.777.361            | 20.452.462            |
| Anticipo proveedores                     | 33.112.394.020        | 43.061.408.017        |
| Anticipo proveedores sucursales          | 3.150.476             | 22.992.182            |
| Retenciones ingresos brutos              | 324.989.026           | 383.361.851           |
| Reembolsos exportación                   | 728.931.793           | 574.976.276           |
| Derechos aduaneros                       | 3.046.191             | 2.228.770             |
| Otros créditos en moneda nacional        | 3.089.622.638         | 5.297.403.082         |
| Otros créditos en otras monedas          | 3.222.839.033         | 1.108.523.112         |
| Otras cuentas a cobrar en sucursales     | 1.174.497.989         | 1.160.844.644         |
| <b>Total</b>                             | <b>43.461.111.213</b> | <b>51.997.531.985</b> |

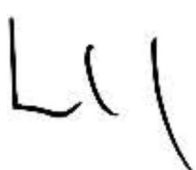
#### INVENTARIOS

|                                         |                       |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Inventarios en tránsito                 | 1.553.981.488         | 5.838.788.990         |
| Inventarios en almacenes locales        | 577.373.843           | 577.373.843           |
| Inventarios de la producción en proceso | 17.276.239.294        | 16.382.223.703        |
| <b>Total</b>                            | <b>19.407.594.625</b> | <b>22.798.386.536</b> |

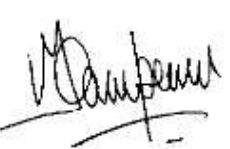
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

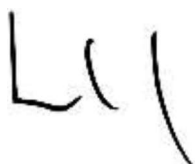
**NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)**

|                                     | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>          |                       |                       |
| <b>OTROS CRÉDITOS</b>               |                       |                       |
| Otros créditos en moneda nacional   | 518.782.530           | 371.703.522           |
| <b>Total</b>                        | <b>518.782.530</b>    | <b>371.703.522</b>    |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO</b>  |                       |                       |
| Activos por derechos de uso         | 1.641.026.474         | 1.506.116.242         |
| <b>Total</b>                        | <b>1.641.026.474</b>  | <b>1.506.116.242</b>  |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>          |                       |                       |
| En moneda nacional                  | 1.414.464.537         | 1.595.230.428         |
| En otras monedas                    | 176.152.690           | 176.152.690           |
| <b>Total</b>                        | <b>1.590.617.227</b>  | <b>1.771.383.118</b>  |
| <b>INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>     |                       |                       |
| Otras en otras monedas              | 2.162                 | 2.002                 |
| <b>Total</b>                        | <b>2.162</b>          | <b>2.002</b>          |
| <b>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>     |                       |                       |
| Terrenos / Mejoras                  | 1.219.588.805         | 1.219.588.805         |
| <b>Total</b>                        | <b>1.219.588.805</b>  | <b>1.219.588.805</b>  |
| <b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b> |                       |                       |
| Inmuebles                           | 68.779.913.591        | 69.024.740.934        |
| Muebles y útiles                    | 457.457.312           | 426.212.660           |
| Máquinas y herramientas             | 2.705.989.361         | 2.764.916.365         |
| Instrumental                        | 946.090.521           | 881.906.471           |
| Rodados                             | 515.788.177           | 538.106.767           |
| Equipos de computación              | 2.046.709.599         | 2.183.678.808         |
| Instalaciones                       | 1.008.340.283         | 893.276.898           |
| Mejoras en inmuebles                | 3.243.783.530         | 3.287.033.978         |
| Obras en curso                      | 4.593.500.035         | 3.969.362.087         |
| Otros bienes                        | 48.192.667            | 47.427.974            |
| <b>Total</b>                        | <b>84.345.765.076</b> | <b>84.016.662.942</b> |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>          |                       |                       |
| Marcas y patentes                   | 280.736.449           | 271.270.221           |
| Desarrollos                         | 14.642.926.600        | 14.714.088.323        |
| Software                            | 6.349.263.227         | 5.689.808.359         |
| Otros activos intangibles           | 170.822.383           | 139.385.472           |
| Activos para cumplimiento contratos | 12.633.465.541        | 12.092.968.872        |
| <b>Total</b>                        | <b>34.077.214.200</b> | <b>32.907.521.247</b> |

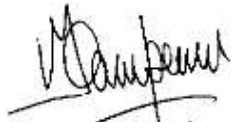
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

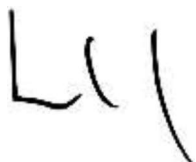
### NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

|                                              | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>PASIVO</b>                                |                       |                       |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                      |                       |                       |
| <b>ACREEDORES COMERCIALES</b>                |                       |                       |
| En cuenta corriente moneda nacional          | 9.615.228.467         | 11.291.806.065        |
| En cuenta corriente en otras monedas         | 48.320.463.703        | 49.969.770.423        |
| En Sucursales                                | 42.919.594            | 67.981.035            |
| <b>Total</b>                                 | <b>57.978.611.764</b> | <b>61.329.557.523</b> |
| <b>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b> |                       |                       |
| En moneda nacional                           | 19.752.066.641        | 43.708.215.277        |
| En otras monedas                             | 71.640.004.663        | 43.028.099.464        |
| <b>Total</b>                                 | <b>91.392.071.304</b> | <b>86.736.314.741</b> |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>                   |                       |                       |
| En moneda nacional                           | 13.286.105.242        | 11.602.919.816        |
| En otras monedas                             | 23.752.928.127        | 19.869.254.931        |
| <b>Total</b>                                 | <b>37.039.033.369</b> | <b>31.472.174.747</b> |
| <b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>                |                       |                       |
| Sueldos                                      | 5.170.800.458         | 5.970.874.314         |
| Anses aportes y contribuciones               | 1.542.446.845         | 2.862.694.758         |
| Aseguradora de riesgos de trabajo (ART)      | 69.012.344            | 114.402.280           |
| Obras sociales                               | 906.503.179           | 1.001.463.783         |
| Plan de facilidades de pago ARCA             | 4.841.256.172         | 90.139.650            |
| Vacaciones                                   | 7.853.461.967         | 6.742.797.747         |
| Otros pasivos sociales en moneda nacional    | 2.387.682.323         | 2.316.034.894         |
| Otros pasivos sociales en otras monedas      | 4.172.499.483         | 3.780.003.606         |
| Sueldo Anual Complementario                  | 1.866.236.780         | 3.160.288.067         |
| Bono de participación del personal           | 1.143.325.939         | 753.679.992           |
| <b>Total</b>                                 | <b>29.953.225.490</b> | <b>26.792.379.091</b> |
| <b>OTRAS DEUDAS</b>                          |                       |                       |
| En otras monedas                             | 340.000.000           | 409.487.882           |
| <b>Total</b>                                 | <b>340.000.000</b>    | <b>409.487.882</b>    |
| <b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</b>          |                       |                       |
| Otros impuestos y gravámenes ARCA            | 769.655.434           | 922.290.862           |
| Dirección General de Rentas                  | 15.862.301            | 7.019.997             |
| Deudas Municipales                           | 25.576.806            | 26.093.575            |
| Pasivo por impuesto en otras monedas         | 8.492.233.117         | 6.539.416.185         |
| Otros pasivos en moneda nacional             | 122.607.065           | 189.974.547           |
| Impuesto al Valor Agregado                   | 16.621.272            | 113.932.062           |
| <b>Total</b>                                 | <b>9.442.555.995</b>  | <b>7.798.727.228</b>  |
| <b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR</b>      |                       |                       |
| Impuesto a las ganancias a pagar             | 2.273.782.138         | 1.547.348.453         |
| <b>Total</b>                                 | <b>2.273.782.138</b>  | <b>1.547.348.453</b>  |
| <b>PROVISIONES</b>                           |                       |                       |
| En moneda nacional                           | 4.726.682.546         | 675.350.119           |
| <b>Total</b>                                 | <b>4.726.682.546</b>  | <b>675.350.119</b>    |

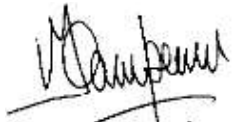
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

## NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

|                                           | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>PASIVO NO CORRIENTE</u>                |                       |                       |
| <u>PASIVOS FINANCIEROS</u>                |                       |                       |
| En moneda nacional                        | 2.350.704             | 2.639.848             |
| En otras monedas                          | -                     | 3.205.688.864         |
| <b>Total</b>                              | <b>2.350.704</b>      | <b>3.208.328.712</b>  |
| <u>BENEFICIOS AL PERSONAL</u>             |                       |                       |
| Otros pasivos sociales en moneda nacional | 214.417.622           | 299.496.819           |
| <b>Total</b>                              | <b>214.417.622</b>    | <b>299.496.819</b>    |
| <u>OTRAS DEUDAS</u>                       |                       |                       |
| Negocios conjuntos                        | 2.552.348.825         | 2.568.800.519         |
| En moneda nacional                        | 453.007.098           | 534.510.960           |
| En otras monedas                          | 2.276.301.366         | 2.097.446.640         |
| <b>Total</b>                              | <b>5.281.657.289</b>  | <b>5.200.758.119</b>  |
| <u>IMPUESTO DIFERIDO</u>                  |                       |                       |
| Pasivo por impuesto diferido              | 30.144.042.003        | 30.889.809.859        |
| <b>Total</b>                              | <b>30.144.042.003</b> | <b>30.889.809.859</b> |

## NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS

### 4.1 Instrumentos Financieros

#### 4.1.1 Relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y el rendimiento

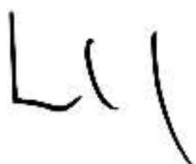
Los instrumentos financieros del Grupo que conforman la Sociedad y sus subsidiarias consisten principalmente en efectivo, depósitos en bancos, instrumentos de mercado en moneda local, inversiones a corto plazo (plazos fijos en moneda local y extranjera), cuentas por cobrar y por pagar y deudas bancarias y financieras, pagaré bursátil y obligaciones negociables.

El total de cada categoría de instrumentos financieros, medido de acuerdo con la NIIF 9, tal como se detalla en las políticas contables a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025, es la que se muestra en la nota 4.1.2.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)****4.1.2 Partidas presentadas en el estado de situación financiera**

El grupo presenta las siguientes categorías de activos financieros y pasivos financieros:

| Concepto                                    | 30/9/2025              | 30/6/2025              |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Activos financieros</b>                  |                        |                        |
| A costo amortizado                          |                        |                        |
| Créditos por ventas                         | 121.519.235.289        | 106.157.171.217        |
| Efectivo y depósitos bancarios (*)          | 30.287.044.328         | 30.045.938.276         |
| Plazos fijos                                | 155.820.821            | 580.633.060            |
| Otros activos financieros                   | 1.142.947.280          | 1.801.934.924          |
| A valor razonable con cambios en resultados |                        |                        |
| Fondos comunes de inversión (*)             | 22.161.598.542         | 17.407.514.457         |
| Acciones                                    | 455.617.227            | 455.886.407            |
| <b>Total</b>                                | <b>175.722.263.487</b> | <b>156.449.078.341</b> |
| <b>Pasivos financieros</b>                  |                        |                        |
| A costo amortizado                          |                        |                        |
| Acreedores comerciales                      | 57.978.611.764         | 61.329.557.523         |
| Préstamos bancarios                         | 22.079.926.710         | 13.872.801.285         |
| Deudas financieras                          | 115.413.287            | 199.068.777            |
| Obligaciones negociables                    | 14.846.044.076         | 17.426.166.061         |
| Pagaré bursátil                             | -                      | 3.182.467.336          |
| Otras deudas                                | 3.069.308.464          | 3.041.445.482          |
| <b>Total</b>                                | <b>98.089.304.301</b>  | <b>99.051.506.464</b>  |

(\*) Incluye cuentas y fondos comunes de inversión con disponibilidad de uso específico/restringido para proyecto en Bolivia por ARS 8.872.372 al 30/09/2025 y ARS 9.903.532.648 al 30/6/2025

Los activos financieros se clasifican en las siguientes dos categorías específicas: "activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados " o "activos financieros medidos a costo amortizado".

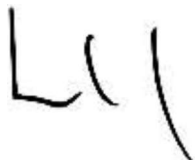
A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados incluyen fondos comunes de inversión e inversiones en sociedades.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados, los pasivos financieros medidos a costo amortizado del grupo incluyen acreedores comerciales, préstamos financieros y otras deudas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)****4.1.3 Valor razonable de activos y pasivos financieros****4.1.3.1 Medición y jerarquía del valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros**

La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinaron los valores razonables de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025. Al 30 de septiembre de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. El grupo considera que el valor registrado de activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado no difiere significativamente de su valor razonable.

| Concepto                                           | Total al<br>30/9/2025 | Nivel 1        | Nivel 2 | Nivel 3     |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------|-------------|
| <b>Activos financieros</b>                         |                       |                |         |             |
| <u>A valor razonable con cambios en resultados</u> |                       |                |         |             |
| Fondos comunes de inversión                        | 22.161.598.542        | 22.161.598.542 | -       | -           |
| Acciones                                           | 455.617.227           | -              | -       | 455.617.227 |

| Concepto                                           | Total al<br>30/6/2025 | Nivel 1        | Nivel 2 | Nivel 3     |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------|-------------|
| <b>Activos financieros</b>                         |                       |                |         |             |
| <u>A valor razonable con cambios en resultados</u> |                       |                |         |             |
| Fondos comunes de inversión                        | 17.407.514.457        | 17.407.514.457 | -       | -           |
| Acciones                                           | 455.886.407           | -              | -       | 455.886.407 |

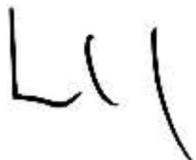
**4.1.4 Activos Financieros****4.1.4.1 Deterioro de activo financieros para pérdidas crediticias**

Los activos financieros son analizados por el grupo a la fecha de cierre de cada período para identificar eventuales reducciones del valor de dichos activos. Los activos financieros son considerados no recuperables cuando existen evidencias objetivas de que uno o más eventos, que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, si el impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero es menor a su valor registrado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

A continuación se presenta una conciliación de las variaciones en dicha cuenta durante los períodos indicados:

| <b>Evolución</b>                  | <b>30/9/2025</b>       | <b>30/6/2025</b>       |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Saldo al inicio                   | (1.972.601.351)        | (1.691.796.901)        |
| Deterioros del período            | (546.717.077)          | (299.514.040)          |
| Utilización del período           | 8.803.951              | 88.769.183             |
| Diferencia de cambio              | (39.409.549)           | (70.059.593)           |
| <b>Saldo al final del período</b> | <b>(2.549.924.026)</b> | <b>(1.972.601.351)</b> |

**4.1.5 Pasivos Financieros****4.1.5.1 Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables**

La Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 19 de agosto de 2009, aprobó la creación del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, a corto, mediano y/o largo plazo por hasta un monto de USD 30.000.000 o su equivalente en cualquier otra moneda, siendo aprobado por la CNV el 30 de octubre de 2009 mediante Resolución de Directorio Nro. 16.216. En este marco se emitió la Clase I la que ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

La primera prórroga a la vigencia del Programa y el aumento del monto por USD 20.000.000, para elevarlo desde la suma de USD 30.000.000 a la suma de USD 50.000.000, fueron aprobados en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 22 de septiembre de 2014 y autorizados por la Resolución de Directorio de la CNV N° 17.546 de fecha 4 de noviembre de 2014. En este marco se emitieron la Clase II y la Clase III que han sido canceladas en su totalidad a la fecha.

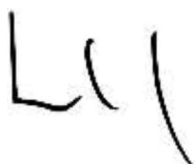
La segunda prórroga de vigencia del Programa y la modificación de ciertos términos y condiciones fueron resueltas en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 29 de octubre de 2019 y autorizadas mediante Disposición de la Gerencia de Emisoras N° DI-2019-87-APN-GE#CNV, de fecha 20 de diciembre de 2019. En la misma asamblea se resolvió la última delegación de facultades en relación al Programa, de la Asamblea de Accionistas en el Directorio de la Sociedad.

Finalmente, la última prórroga de vigencia del Programa y modificación de ciertos términos y condiciones fue autorizada por Disposición de la Gerencia de Emisoras N° DI-2024-80-APN-GE#CNV, de fecha 25 de octubre de 2024.

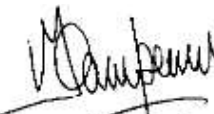
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

- Obligaciones Negociables-Clase IV**

**Descripción de las condiciones de emisión**

El 16 de abril de 2021 el Directorio resolvió la emisión de la clase IV por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 13/05/2021.

En este marco se emitieron tres Series. La Serie I y Serie II han sido canceladas en su totalidad a la fecha.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de la Serie de Obligaciones Negociables Clase IV en circulación a la fecha:

**Serie III**

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

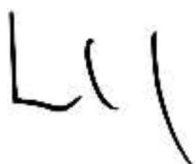
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Monto de la emisión                    | USD 3.211.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fecha de la emisión                    | 26/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Precio de la emisión                   | 100% valor nominal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fecha de vencimiento                   | 26/05/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fecha de integración                   | 26/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fecha de pago de intereses             | Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/08/2021 hasta el 26/05/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Interés aplicable                      | Tasa fija 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Amortización                           | El capital será amortizado en 14 pagos trimestrales desde el 26/02/2023 hasta el 26/05/2026, 13 pagos equivalentes al 7,15% y el último pago equivalente al 7,05% del Valor Nominal.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rescate Anticipado a Opción del Emisor | El Emisor tendrá la facultad de rescatar anticipadamente en forma total o parcial las Obligaciones Negociables Serie III. El rescate solo procederá una vez transcurridos 36 (treinta y seis meses) meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación y deberá ser efectuado al valor residual de las Obligaciones Negociables Serie III rescatadas, más los intereses devengados y no abonados hasta la Fecha de Rescate. |
| Monto en circulación                   | Monto en circulación al cierre USD 685.549 con garantía patrimonial del emisor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase IV son utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precio aplicable.

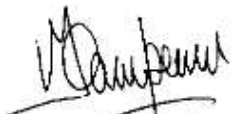
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

- Obligaciones Negociables-Clase V**

**Descripción de las condiciones de emisión**

El 24 de mayo de 2022 el Directorio resolvió la emisión de la clase V por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 22/07/2022. En este marco se emitieron dos Series. La Serie I y Serie II ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase V fueron utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

- Obligaciones Negociables-Clase VI**

**Descripción de las condiciones de emisión**

El 11 de diciembre de 2023 el Directorio resolvió actualizar el Prospecto del Programa vigente y la emisión de la clase VI por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio aplicable de fecha 15/08/2024.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase VI en circulación a la fecha:

**Serie I**

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

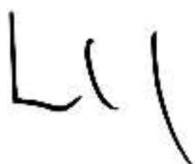
|                            |                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Monto de la emisión        | USD 12.721.364                                                                                                                           |
| Fecha de la emisión        | 26/08/2024                                                                                                                               |
| Precio de la emisión       | 100% valor nominal                                                                                                                       |
| Fecha de vencimiento       | 26/08/2026                                                                                                                               |
| Fecha de integración       | 26/08/2024                                                                                                                               |
| Fecha de pago de intereses | Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/11/2024 hasta el 26/08/2026                                                    |
| Interés aplicable          | Tasa fija 5%                                                                                                                             |
| Amortización               | El capital será amortizado en 5 pagos trimestrales desde el 26/08/2025 hasta el 26/08/2026, cada pago equivale al 20% del Valor Nominal. |
| Monto en circulación       | Monto en circulación USD 10.177.091 con garantía patrimonial del emisor.                                                                 |

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase VI son utilizados para la inversión en activos físicos en el país, para capital de trabajo y para refinanciación de pasivos, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

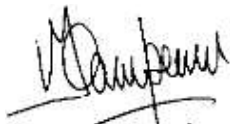
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

- Obligaciones Negociables-Clase VII**

Con fecha 28 de Julio de 2025, el Directorio de INVAP SAU ha resuelto aprobar la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VII por hasta el monto máximo de USD 15.000.000, en los términos y condiciones que se establezcan en el Suplemento de Prospecto definitivo. Al 30 de Septiembre de 2025 la sociedad no ha emitido aún Obligaciones Negociables correspondientes a la Clase VII.

**4.1.5.2 Tasas de interés y pautas de actualización para los créditos y obligaciones**

Los créditos y deudas no financieras no poseen cláusulas de actualización, con la excepción de los Planes de Facilidades de ARCA de la Sociedad Controlante que poseen al cierre tasas de interés mensual del 5,91 % y 2,75%.

En la Sociedad Controlante las tasas de interés correspondientes a los préstamos y obligaciones negociables son las siguientes:

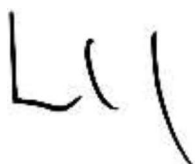
- Obligaciones Negociables Clase IV Serie III dólar linked: Tasa Fija 5,00 %
- Obligaciones Negociables Clase VI Serie I dólar linked: Tasa Fija 5,00 %
- Préstamo Prefinanciación Exportaciones en Dólares BBVA Tasa Fija 5,9 %
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares BANCO BICE Tasa Fija 6,50 %, Tasa Fija 6,00%, Tasa Fija 6,50 %, Tasa Fija 6,00%, Tasa Fija 6,50 %
- Préstamo bancario en pesos BANCO MACRO: Tasa Fija 41,50 % y Tasa Fija 52,00%.
- Préstamo bancario en pesos BANCO GALICIA: Tasa Fija 41,50 % y Tasa Fija 62,50 %
- Préstamo bancario en pesos BANCO BBVA: Tasa Fija 34,00 %, Tasa Fija 34,00% y Tasa Fija 62,50%
- Préstamo bancario en pesos BANCO NACION: Tasa Fija 36,00 % y Tasa Fija 36,00 %
- Préstamo bancario en pesos BANCO PATAGONIA: Tasa Fija 41,25 %, Tasa Fija 40,50% y Tasa Fija 39,90%
- Préstamo bancario en pesos BANCO COMAFI: Tasa Fija 32,95 % y Tasa Fija 40,40%.-

Las sociedades controladas del exterior no poseen créditos y deudas significativas con pautas de actualización.

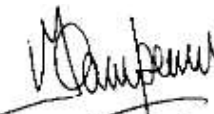
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)****4.1.5.3 Información sobre garantías colaterales**

La Sociedad retiene a ciertos proveedores importes por pagar en carácter de garantías financieras asociadas al cumplimiento de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de estos. Tales importes para los períodos cubiertos por los presentes estados financieros eran los siguientes:

| Concepto                                                                                                              | 30/9/2025   | 30/6/2025   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Importe retenido en pesos a proveedores como garantía de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de éstos. | 152.122.771 | 132.818.780 |

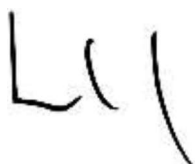
**4.1.6 Apertura Pasivos Financieros**

| Concepto                         | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Corriente</b>                 |                       |                       |
| Préstamos bancarios              | 22.079.926.710        | 13.872.801.285        |
| Deudas financieras               | 113.062.583           | 196.428.929           |
| Obligaciones negociables         | 14.846.044.076        | 14.220.477.197        |
| Pagaré bursátil                  | -                     | 3.182.467.336         |
| <b>Total Corriente</b>           | <b>37.039.033.369</b> | <b>31.472.174.747</b> |
| <b>No Corriente</b>              |                       |                       |
| Deudas financieras               | 2.350.704             | 2.639.848             |
| Obligaciones negociables         | -                     | 3.205.688.864         |
| <b>Total No Corriente</b>        | <b>2.350.704</b>      | <b>3.208.328.712</b>  |
| <b>Total Pasivos Financieros</b> | <b>37.041.384.073</b> | <b>34.680.503.459</b> |

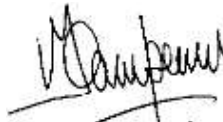
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

| Concepto                         | Moneda | Tasa   | Vencimiento | ARS                   |                       |
|----------------------------------|--------|--------|-------------|-----------------------|-----------------------|
|                                  |        |        |             | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
| <b>En moneda local</b>           |        |        |             |                       |                       |
| <u>Préstamos bancarios</u>       |        |        |             |                       |                       |
|                                  | ARS    | 34,00% | jul-25      | -                     | 156.037.626           |
|                                  | ARS    | 42,00% | ago-25      | -                     | 322.179.712           |
|                                  | ARS    | 32,43% | sep-25      | -                     | 559.051.976           |
|                                  | ARS    | 41,25% | nov-25      | 289.205.349           | 728.291.143           |
|                                  | ARS    | 41,50% | nov-25      | 299.956.200           | 755.036.188           |
|                                  | ARS    | 36,00% | nov-25      | 332.547.945           | 323.548.705           |
|                                  | ARS    | 36,00% | dic-25      | 221.698.630           | 215.699.137           |
|                                  | ARS    | 34,00% | mar-26      | 546.353.492           | 834.017.414           |
|                                  | ARS    | 34,00% | mar-26      | 546.858.193           | 834.787.847           |
|                                  | ARS    | 32,95% | mar-26      | 550.302.376           | 841.044.990           |
|                                  | ARS    | 39,90% | abr-26      | 1.806.314.055         | 2.608.553.401         |
|                                  | ARS    | 41,50% | may-26      | 714.069.325           | 991.427.192           |
|                                  | ARS    | 40,50% | jun-26      | 795.882.754           | 1.072.616.622         |
|                                  | ARS    | 40,40% | jun-26      | 803.329.558           | 1.083.140.870         |
|                                  | ARS    | 52,00% | ago-26      | 1.898.716.563         | -                     |
|                                  | ARS    | 62,50% | sep-26      | 2.092.465.753         | -                     |
|                                  | ARS    | 62,50% | sep-26      | 2.275.342.466         | -                     |
|                                  |        |        |             | 13.173.042.659        | 11.325.432.823        |
| <u>Deudas financieras</u>        |        |        |             |                       |                       |
|                                  | ARS    | -      | oct-25      | 85.421.712            | 82.821.708            |
|                                  | ARS    | -      | oct-25      | 3.734.437             | 6.726.474             |
|                                  | ARS    | 5,00%  | ene-27      | 4.814.626             | 6.325.813             |
|                                  | ARS    | -      | ene-27      | 21.442.512            | 24.297.666            |
|                                  |        |        |             | 115.413.287           | 120.171.661           |
| <u>Obligaciones Negociables</u>  |        |        |             |                       |                       |
| ON CLASE 5 SERIE II              | ARS    | 40,74% | jul-25      | -                     | 159.955.180           |
|                                  |        |        |             | -                     | 159.955.180           |
| <b>Total en moneda local</b>     |        |        |             | <b>13.288.455.946</b> | <b>11.605.559.664</b> |
| <b>En otras monedas</b>          |        |        |             |                       |                       |
| <u>Préstamos bancarios</u>       |        |        |             |                       |                       |
|                                  | USD    | 3,50%  | ago-25      | -                     | 1.276.635.649         |
|                                  | USD    | 3,00%  | sep-25      | -                     | 1.270.732.813         |
|                                  | USD    | 6,00%  | dic-25      | 1.376.543.557         | -                     |
|                                  | USD    | 6,00%  | ene-26      | 1.368.942.462         | -                     |
|                                  | USD    | 5,90%  | feb-26      | 2.050.881.864         | -                     |
|                                  | USD    | 6,50%  | mar-26      | 1.376.469.042         | -                     |
|                                  | USD    | 6,50%  | abr-26      | 1.369.687.674         | -                     |
|                                  | USD    | 6,50%  | may-26      | 1.364.359.452         | -                     |
|                                  |        |        |             | 8.906.884.051         | 2.547.368.462         |
| <u>Deudas financieras</u>        |        |        |             |                       |                       |
|                                  | USD    | -      | jul-25      | -                     | 78.897.116            |
|                                  |        |        |             | -                     | 78.897.116            |
| <u>Obligaciones Negociables</u>  |        |        |             |                       |                       |
| ON CLASE 4 SERIE III             | USD    | 5,00%  | may-26      | 936.943.834           | 1.158.722.179         |
| ON CLASE 6 SERIE I               | USD    | 5,00%  | ago-26      | 13.909.100.242        | 16.107.488.702        |
|                                  |        |        |             | 14.846.044.076        | 17.266.210.881        |
| <u>Pagaré Bursátil</u>           |        |        |             |                       |                       |
|                                  | USD    | 1,00%  | jul-25      | -                     | 1.591.066.222         |
|                                  | USD    | 1,00%  | jul-25      | -                     | 936.528.761           |
|                                  | USD    | 1,50%  | ago-25      | -                     | 654.872.353           |
|                                  |        |        |             | -                     | 3.182.467.336         |
| <b>Total en otras monedas</b>    |        |        |             | <b>23.752.928.127</b> | <b>23.074.943.795</b> |
| <b>Total Pasivos financieros</b> |        |        |             | <b>37.041.384.073</b> | <b>34.680.503.459</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**
**4.1.7 Incumplimientos y otras infracciones**

La Sociedad no presenta incumplimientos u otro tipo de infracciones de préstamos y otras partidas por pagar en los períodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados.

**4.1.8 Resultados Financieros incluidos en el resultado integral del período**

A continuación se presenta la apertura entre ingresos, costos y otros resultados financieros, que afectan al resultado integral total del período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 (comparativo con el mismo período del 2024):

| Concepto                                   | 30/9/2025            | 30/9/2024            |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>Ingresos financieros</u></b>         |                      |                      |
| Intereses                                  | 1.399.286            | 1.237.344.854        |
| <b><u>Costos financieros</u></b>           |                      |                      |
| Intereses                                  | (3.749.679.196)      | (742.083.793)        |
| <b><u>Otros resultados financieros</u></b> |                      |                      |
| Diferencias de cambio, netas               | 8.127.061.308        | 2.118.342.763        |
| Resultados operaciones de inversión, netos | (4.587.832)          | 600.453.889          |
| Otros costos financieros, netos            | (1.875.789.837)      | (329.195.421)        |
| <b>Total</b>                               | <b>2.498.403.729</b> | <b>2.884.862.292</b> |

**4.1.9 Gestión de Riesgos**
**4.1.9.1 Factores de riesgo financiero**

Los principales pasivos financieros del Grupo, incluyen préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones del Grupo.

El Grupo cuenta con deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, efectivo y colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones. El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, crediticio y de liquidez. La Gerencia Financiera, juntamente con la Gerencia General y el Directorio, supervisan la gestión de estos riesgos, identificándolos y evaluándolos en coordinación estrecha con las necesidades de las unidades operativas.

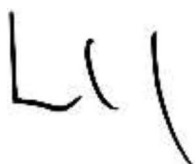
Los estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero y deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgos aplicadas por la sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

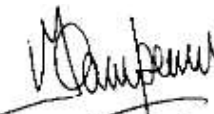
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

## NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

### 4.1.10 Garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas

La Sociedad toma seguros de caución y cartas de crédito de importación para minimizar los riesgos. A continuación se detallan las cartas de crédito vigentes a fin del período:

| CDI BANCO GALICIA 30/9/2025 |                  |        |                |                |
|-----------------------------|------------------|--------|----------------|----------------|
| CDI                         | Monto total      | Moneda | Fecha apertura | Saldo          |
| 71002557                    | 1.996.024        | USD    | 11/4/2022      | 9.179          |
| 71002686                    | 1.337.626        | USD    | 17/8/2022      | 50.551         |
| 71003227                    | 572.366          | USD    | 7/8/2023       | 73.296         |
| 71004079                    | 547.370          | USD    | 27/3/2025      | 4.498          |
| 71004366                    | 364.179          | USD    | 11/9/2025      | 364.179        |
| <b>Total</b>                | <b>4.817.564</b> |        |                | <b>501.701</b> |
| 71003228                    | 152.678          | EUR    | 7/8/2023       | 82.436         |
| 71004088                    | 1.021.543        | EUR    | 25/4/2025      | 510.772        |
| <b>Total</b>                | <b>1.174.221</b> |        |                | <b>593.208</b> |

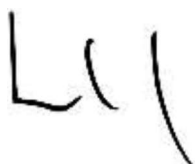
### 4.1.11 Plazos de vencimiento de partidas financieras

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos financieros y pasivos financieros de la Sociedad:

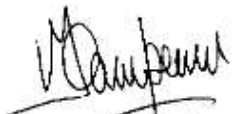
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

| PLAZOS FIJOS | 30/9/2025          | 30/6/2025          |
|--------------|--------------------|--------------------|
| 3 a 6 meses  | 155.820.821        | 580.633.060        |
| <b>Total</b> | <b>155.820.821</b> | <b>580.633.060</b> |

| FONDOS COMUNES DE INVERSION | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 a 3 meses                 | 22.161.598.542        | 17.407.514.457        |
| <b>Total</b>                | <b>22.161.598.542</b> | <b>17.407.514.457</b> |

| CREDITOS POR VENTAS | 30/9/2025              | 30/6/2025              |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| Vencido             | 56.321.468.073         | 45.472.111.306         |
| 0 a 3 meses         | 65.197.767.216         | 60.685.059.911         |
| <b>Total</b>        | <b>121.519.235.289</b> | <b>106.157.171.217</b> |

| ACREEDORES COMERCIALES | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vencido                | 24.486.984.248        | 19.290.227.660        |
| 0 a 3 meses            | 33.373.797.932        | 40.817.003.965        |
| 3 a 6 meses            | 24.369.728            | 1.188.013.166         |
| 6 meses a 1 año        | 93.459.856            | 34.312.732            |
| <b>Total</b>           | <b>57.978.611.764</b> | <b>61.329.557.523</b> |

| PRESTAMOS BANCARIOS | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 a 3 meses         | 6.260.405.578         | 6.708.090.594         |
| 3 a 6 meses         | 8.660.286.004         | 3.487.928.893         |
| 6 meses a 1 año     | 7.159.235.128         | 3.676.781.798         |
| <b>Total</b>        | <b>22.079.926.710</b> | <b>13.872.801.285</b> |

| DEUDAS FINANCIERAS | 30/9/2025          | 30/6/2025          |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 0 a 3 meses        | 101.263.245        | 104.248.797        |
| 3 a 6 meses        | 1.227.682          | 15.451.162         |
| 6 meses a 1 año    | 10.571.656         | 76.728.970         |
| 1 a 3 años         | 2.350.704          | 2.639.848          |
| <b>Total</b>       | <b>115.413.287</b> | <b>199.068.777</b> |

| PAGARÉ BURSÁTIL | 30/9/2025 | 30/6/2025            |
|-----------------|-----------|----------------------|
| 0 a 3 meses     | -         | 3.182.467.336        |
| <b>Total</b>    | <b>-</b>  | <b>3.182.467.336</b> |

| OBLIGACIONES NEGOCIABLES | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 a 3 meses              | 3.845.302.732         | 3.739.645.054         |
| 3 a 6 meses              | 3.772.448.648         | 3.494.959.295         |
| 6 meses a 1 año          | 7.228.292.696         | 6.985.872.848         |
| 1 a 3 años               | -                     | 3.205.688.864         |
| <b>Total</b>             | <b>14.846.044.076</b> | <b>17.426.166.061</b> |

| OTRAS DEUDAS    | 30/9/2025            | 30/6/2025            |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| Vencido         | -                    | 31.499.068           |
| 0 a 3 meses     | 34.000.000           | 94.497.204           |
| 3 a 6 meses     | 102.000.000          | 94.497.204           |
| 6 meses a 1 año | 204.000.000          | 188.994.407          |
| 1 a 3 años      | 2.355.308.464        | 2.285.467.852        |
| 3 a 5 años      | 374.000.000          | 346.489.747          |
| <b>Total</b>    | <b>3.069.308.464</b> | <b>3.041.445.482</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)****4.2 Partidas No Financieras**

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos no financieros y pasivos no financieros de la Sociedad:

| <b>OTROS CRÉDITOS</b> | <b>30/9/2025</b>      | <b>30/6/2025</b>      |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vencido               | 27.438.670.202        | 34.879.270.690        |
| 0 a 3 meses           | 11.976.570.850        | 9.790.449.377         |
| 3 a 6 meses           | 334.637.734           | 1.860.894.192         |
| 6 meses a 1 año       | 3.711.232.427         | 5.095.214.204         |
| 1 a 3 años            | 518.782.530           | 371.672.977           |
| 3 a 5 años            | -                     | 30.545                |
| <b>Total</b>          | <b>43.979.893.743</b> | <b>51.997.531.985</b> |

| <b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</b> | <b>30/9/2025</b>     | <b>30/6/2025</b>     |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Vencido                             | 9.234.207            | 9.360.181            |
| 0 a 3 meses                         | 9.233.919.501        | 7.713.124.660        |
| 3 a 6 meses                         | 43.312.808           | -                    |
| 6 meses a 1 año                     | 156.089.479          | 76.242.387           |
| <b>Total</b>                        | <b>9.442.555.995</b> | <b>7.798.727.228</b> |

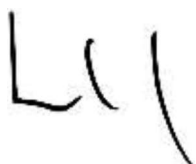
| <b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR</b> | <b>30/9/2025</b>     | <b>30/6/2025</b>     |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 3 a 6 meses                             | 2.273.782.138        | 1.547.348.453        |
| <b>Total</b>                            | <b>2.273.782.138</b> | <b>1.547.348.453</b> |

| <b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b> | <b>30/9/2025</b>      | <b>30/6/2025</b>      |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vencido                       | 1.417.262.765         | 1.633.110.497         |
| 0 a 3 meses                   | 16.855.009.797        | 18.002.758.393        |
| 3 a 6 meses                   | 2.887.301.100         | 1.027.026.732         |
| 6 meses a 1 año               | 8.793.651.828         | 6.129.483.469         |
| 1 a 3 años                    | 214.417.622           | 299.496.819           |
| <b>Total</b>                  | <b>30.167.643.112</b> | <b>27.091.875.910</b> |

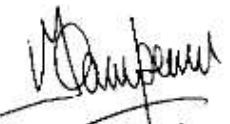
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 5 INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

| Concepto                                                                                                             | 30/9/2025                                              | 30/9/2024      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| Importe de los ingresos de actividades ordinarias del contrato reconocidos como tales en el período.                 | 105.201.900.004                                        | 75.571.585.086 |
| Métodos utilizados para determinar la porción de ingreso de actividades ordinarias del contrato reconocido como tal. | Método del porcentaje de terminación (grado de avance) |                |
| Métodos usados para determinar el grado de realización de los contratos de construcción en curso.                    | Inspecciones físicas y certificaciones de avance.      |                |

| Concepto                                      | 30/9/2025              | 30/9/2024             |
|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Ingresos por contratos de construcción</b> |                        |                       |
| Mercado nacional                              | 51.419.600.123         | 28.847.813.276        |
| Mercado extranjero                            | 53.782.299.881         | 46.723.771.810        |
| <b>Total</b>                                  | <b>105.201.900.004</b> | <b>75.571.585.086</b> |

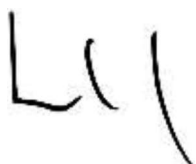
**NOTA 6 OTROS INGRESOS**

| Concepto                                   | Por el período finalizado el |                   |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                            | 30/9/2025                    | 30/9/2024         |
| Recupero de gastos devengados              | -                            | 20.041.280        |
| Resultado venta de rezagos y activos fijos | 12.000.000                   | 9.805.512         |
| Ingresos Fundación INVAP                   | 17.542.062                   | 10.113.024        |
| Otros ingresos menores                     | 53.295.496                   | 10.002.405        |
| <b>Total</b>                               | <b>82.837.558</b>            | <b>49.962.221</b> |

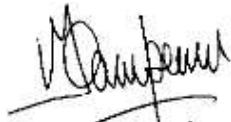
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 7 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición y evolución del rubro es la siguiente:

| Rubros                     | Saldos al inicio | Aumentos      | Bajas       | Reclasificaciones | Otros resultados integrales | Diferencias de conversión | Valor al cierre | Amortizaciones       |           |                   |               |                           | Neto resultante 30/9/2025 |                      |
|----------------------------|------------------|---------------|-------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
|                            |                  |               |             |                   |                             |                           |                 | Acumuladas al inicio | Bajas     | Reclasificaciones | Del ejercicio | Diferencias de conversión |                           | Acumuladas al cierre |
| Edificios                  | 60.424.537.824   | -             | -           | -                 | -                           | -                         | 60.424.537.824  | (11.731.852.194)     | -         | -                 | -             | (244.827.343)             | -                         | 48.447.858.287       |
| Terrenos                   | 20.332.055.304   | -             | -           | -                 | -                           | -                         | 20.332.055.304  | -                    | -         | -                 | -             | -                         | -                         | 20.332.055.304       |
| Muebles y útiles           | 2.110.443.281    | 49.478.234    | -           | -                 | -                           | 11.266.267                | 2.171.187.782   | (1.684.230.621)      | -         | -                 | -             | (29.499.849)              | -                         | 457.457.312          |
| Maquinarias y herramientas | 11.308.788.035   | 110.586.114   | -           | -                 | -                           | -                         | 11.419.374.149  | (8.543.871.670)      | -         | -                 | -             | (169.513.118)             | -                         | 2.705.989.361        |
| Instrumental               | 7.133.860.682    | 165.666.453   | -           | -                 | -                           | -                         | 7.299.527.115   | (6.251.954.191)      | -         | -                 | -             | (101.482.403)             | -                         | 946.090.521          |
| Rodados                    | 2.517.810.054    | 46.808.818    | -           | -                 | -                           | -                         | 2.564.616.872   | (1.979.703.287)      | -         | -                 | -             | (69.127.408)              | -                         | 515.788.177          |
| Equipos de computación     | 11.251.033.563   | 83.356.686    | (2.132.281) | -                 | -                           | 26.401                    | 11.332.284.369  | (9.067.354.755)      | 2.132.281 | -                 | -             | (220.352.296)             | -                         | 515.788.177          |
| Instalaciones              | 15.119.467.397   | 190.240.430   | -           | -                 | -                           | -                         | 15.309.707.827  | (14.226.190.499)     | -         | -                 | -             | (75.177.045)              | -                         | 2.046.709.599        |
| Laboratorios               | 23.989.031       | -             | -           | -                 | -                           | -                         | 23.989.031      | (23.989.031)         | -         | -                 | -             | -                         | (23.989.031)              | -                    |
| Obras en curso             | 3.969.362.087    | 624.137.948   | -           | -                 | -                           | -                         | 4.593.500.035   | (1.997.437.574)      | -         | -                 | -             | (43.250.448)              | -                         | 4.593.500.035        |
| Mejoras en inmuebles       | 5.284.471.552    | -             | -           | -                 | -                           | 46.952.603                | 5.284.471.552   | (696.293.549)        | -         | -                 | -             | (20.255.466)              | (43.173.118)              | 3.243.783.530        |
| Otros bienes               | 663.721.523      | 17.240.674    | -           | -                 | -                           | -                         | 727.914.800     | (56.122.877.371)     | 2.132.281 | -                 | -             | (973.485.376)             | (43.173.118)              | 48.192.667           |
| Total                      | 140.139.540.313  | 1.287.515.357 | (2.132.281) | -                 | -                           | 58.245.271                | 141.483.168.660 | (56.122.877.371)     | 2.132.281 | -                 | -             | (973.485.376)             | (43.173.403.584)          | 84.345.765.076       |

| Rubros                     | Saldos al inicio | Aumentos      | Bajas         | Reclasificaciones | Otros resultados integrales | Diferencias de conversión | Valor al cierre | Amortizaciones       |            |                   |               |                           | Neto resultante 30/6/2025 |                      |
|----------------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|------------|-------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
|                            |                  |               |               |                   |                             |                           |                 | Acumuladas al inicio | Bajas      | Reclasificaciones | Del ejercicio | Diferencias de conversión |                           | Acumuladas al cierre |
| Edificios                  | 62.015.171.652   | 3.189.732     | -             | -                 | (1.593.823.560)             | -                         | 60.424.537.824  | (10.780.352.961)     | -          | -                 | (951.499.233) | -                         | (11.731.852.194)          | 48.692.685.630       |
| Terrenos                   | 217.344.494.419  | -             | -             | -                 | (7.402.439.115)             | -                         | 20.332.055.304  | -                    | -          | -                 | -             | -                         | -                         | 20.332.055.304       |
| Muebles y útiles           | 1.986.536.723    | 121.408.463   | (1.728)       | -                 | -                           | 2.499.823                 | 2.110.443.281   | (1.557.222.646)      | 1.728      | -                 | -             | (127.009.703)             | -                         | 426.212.660          |
| Maquinarias y herramientas | 10.970.534.955   | 338.196.560   | (43.480)      | -                 | -                           | -                         | 11.306.788.035  | (7.783.185.498)      | 43.480     | -                 | -             | (854.371.670)             | -                         | 2.764.916.365        |
| Instrumental               | 6.695.550.003    | 438.415.781   | (417.260)     | 312.138           | -                           | -                         | 7.133.860.682   | (5.862.559.293)      | 417.260    | -                 | -             | (399.712.168)             | -                         | 881.906.471          |
| Rodados                    | 2.493.487.195    | 102.029.385   | (777.066.526) | -                 | -                           | -                         | 2.517.810.054   | (1.777.585.529)      | 77.706.526 | -                 | -             | (279.824.284)             | -                         | 538.106.767          |
| Equipos de computación     | 9.952.740.538    | 1.303.433.758 | (5.084.052)   | -                 | -                           | (56.681)                  | 11.251.033.563  | (8.105.381.608)      | 5.084.052  | -                 | -             | (967.057.199)             | -                         | 2.183.678.808        |
| Instalaciones              | 15.107.933.950   | 19.795.579    | (8.262.132)   | -                 | -                           | -                         | 15.119.467.397  | (13.705.691.446)     | 826.213    | -                 | -             | (521.325.266)             | -                         | 893.276.898          |
| Laboratorios               | 23.989.031       | -             | -             | -                 | -                           | -                         | 23.989.031      | (23.989.031)         | -          | -                 | -             | -                         | (23.989.031)              | -                    |
| Obras en curso             | 4.451.231.590    | 1.024.463.157 | (16.322.902)  | (1.490.009.758)   | -                           | -                         | 3.969.362.087   | (1.832.311.252)      | 7.875.460  | -                 | -             | (173.001.782)             | -                         | 3.969.362.087        |
| Mejoras en inmuebles       | 5.292.347.012    | 38.163.104    | (7.875.460)   | -                 | -                           | (31.041.805)              | 5.284.471.552   | (604.678.757)        | -          | -                 | -             | (1.997.437.574)           | -                         | 3.287.033.978        |
| Otros bienes               | 656.600.224      | -             | -             | -                 | -                           | (28.598.663)              | 663.721.523     | (62.033.058.011)     | 27.639.145 | -                 | -             | (616.293.549)             | -                         | 47.427.974           |
| Total                      | 147.380.717.292  | 3.389.095.519 | (115.713.540) | (1.489.697.620)   | (8.996.262.675)             | (28.598.663)              | 140.139.540.313 | (52.033.058.011)     | 91.954.719 | -                 | -             | (4.209.413.224)           | (56.122.877.371)          | 84.016.662.942       |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARNOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LC

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 7 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)**
**7.1 Restricciones**

Existe una hipoteca garantizando saldo de precio a favor de un acreedor privado por la suma total de ARS 184.000 sobre inmueble ubicado en el ejido urbano de San Carlos Bariloche, provincia de Río Negro.

Asimismo, existe derecho real de hipoteca en primer grado por la suma de ARS 18.672.170,50, a favor de la Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica, sobre un inmueble ubicado en Villa Llao Llao, San Carlos de Bariloche, provincia de Río Negro, en garantía del Contrato de Crédito ARSET – I 0058.

**7.2 Desembolsos en obras en curso para propiedades, planta y equipo**

| Concepto                                | Saldos al inicio     | Altas / Reclasificaciones | Bajas / Reclasificaciones | Saldo al 30/9/2025   |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| Sede INVAP en Bariloche                 | 2.451.835.425        | 130.981.188               | -                         | 2.582.816.613        |
| Mejoras en otros inmuebles              | 344.002.106          | 21.790.538                | -                         | 365.792.644          |
| Complejo Industrial y Tecnológico INVAP | 1.173.524.556        | 471.366.222               | -                         | 1.644.890.778        |
| <b>Total</b>                            | <b>3.969.362.087</b> | <b>624.137.948</b>        | <b>-</b>                  | <b>4.593.500.035</b> |

| Concepto                                | Saldos al inicio     | Altas / Reclasificaciones | Bajas / Reclasificaciones | Saldo al 30/6/2025   |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| Sede INVAP en Bariloche                 | 2.083.636.904        | 368.198.521               | -                         | 2.451.835.425        |
| Mejoras en otros inmuebles              | 324.850.287          | 19.151.819                | -                         | 344.002.106          |
| Desarrollos en curso                    | 1.506.015.469        | -                         | (1.506.015.469)           | -                    |
| Complejo Industrial y Tecnológico INVAP | 536.728.930          | 637.112.817               | (317.191)                 | 1.173.524.556        |
| <b>Total</b>                            | <b>4.451.231.590</b> | <b>1.024.463.157</b>      | <b>(1.506.332.660)</b>    | <b>3.969.362.087</b> |

**7.3 Seguros**

Se detallan a continuación los principales seguros patrimoniales contratados:

| Conceptos asegurados                           | Riesgos cubiertos                                                           | Suma asegurada ARS | Valor contable bienes ARS |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Edificios y contenidos sobre edificios propios | Incendio                                                                    | 6.572.298.274      | 63.449.728.928            |
|                                                | Responsabilidad Civil Comprensiva                                           | 80.000.000         |                           |
|                                                | Integral de comercio                                                        | 72.977.951.487     |                           |
| Edificios y contenidos sobre otros edificios   | Incendio                                                                    | 8.241.181.400      | 515.788.177               |
|                                                | Integral de comercio                                                        | 5.434.521.784      |                           |
| Flota automotor                                | Responsabilidad civil - Robo - Incendio - Terceros                          | 2.787.811.396      | 218.298.792.646           |
| Transporte Nacional                            | Todo riesgo                                                                 | 6.794.251.177      |                           |
| Equipos de carga y descarga                    | Técnico                                                                     | 1.343.591.430      |                           |
| Errores u omisiones                            | Professional Indemnity                                                      | 28.911.456.000     |                           |
| Proyectos                                      | Responsabilidad Civil - Robo - TRCyM - Incendio - Integral Comercio - Otros | 218.298.792.646    |                           |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,

comparativo con los periodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 8 ACTIVOS INTANGIBLES

| Rubros                                  | Saldos al inicio      | Aumentos             | Reclasificaciones | Bajas                | Diferencias de conversión | Valor al cierre       | Amortizaciones          |                         |                      | Neto resultante 30/9/2025 |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|
|                                         |                       |                      |                   |                      |                           |                       | Acumuladas al inicio    | Bajas/Reclasificaciones | Del periodo          |                           |
| Marcas y patentes                       | 271.270.221           | 9.455.144            | -                 | -                    | 11.084                    | 280.736.449           | -                       | -                       | -                    | 280.736.449               |
| Desarrollos sistemas de información     | 24.036.479.140        | 1.312.324.396        | -                 | (580.757.333)        | -                         | 24.768.046.203        | (18.346.670.781)        | 580.757.333             | (652.869.528)        | 6.349.263.227             |
| Desarrollos industriales                | 3.301.034.549         | -                    | -                 | -                    | -                         | 3.301.034.549         | (2.860.896.608)         | -                       | (55.017.242)         | 385.120.699               |
| Desarrollos área espacial y gobierno    | 21.435.713.800        | 164.134.262          | -                 | (30.430.187)         | -                         | 21.569.417.875        | (8.651.456.246)         | 30.430.187              | (105.794.102)        | 12.842.597.714            |
| Desarrollos área nuclear                | 5.347.098.654         | -                    | -                 | (59.523.372)         | -                         | 5.287.575.282         | (3.857.405.826)         | 59.523.372              | (74.484.641)         | 1.415.208.187             |
| Desarrollos área SIT                    | 1.379.230.183         | -                    | -                 | (21.282.765)         | -                         | 1.357.947.418         | (1.379.230.183)         | 21.282.765              | -                    | -                         |
| Activos para cumplimiento contratos (*) | 12.092.968.872        | 540.496.669          | -                 | -                    | -                         | 12.633.465.541        | -                       | -                       | -                    | 12.633.465.541            |
| Otros intangibles                       | 343.990.368           | 35.792.714           | -                 | -                    | -                         | 379.783.082           | (204.604.896)           | -                       | (4.355.803)          | 170.822.383               |
| <b>Total</b>                            | <b>68.207.785.787</b> | <b>2.062.203.185</b> | <b>-</b>          | <b>(691.993.657)</b> | <b>11.084</b>             | <b>69.578.006.399</b> | <b>(35.300.264.540)</b> | <b>691.993.657</b>      | <b>(892.521.316)</b> | <b>34.077.214.200</b>     |

| Rubros                                  | Saldos al inicio      | Aumentos             | Reclasificaciones    | Bajas                | Diferencias de conversión | Valor al cierre       | Amortizaciones          |                         |                        | Neto resultante 30/6/2025 |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
|                                         |                       |                      |                      |                      |                           |                       | Acumuladas al inicio    | Bajas/Reclasificaciones | Del ejercicio          |                           |
| Marcas y patentes                       | 250.090.719           | 21.189.688           | -                    | -                    | (10.186)                  | 271.270.221           | -                       | -                       | -                      | 271.270.221               |
| Desarrollos sistemas de información     | 21.199.091.210        | 2.805.013.322        | 78.340.250           | (45.965.642)         | -                         | 24.036.479.140        | (16.524.081.241)        | 45.965.642              | (1.868.555.182)        | 5.689.808.359             |
| Desarrollos industriales                | 3.301.034.549         | -                    | -                    | -                    | -                         | 3.301.034.549         | (2.640.827.639)         | -                       | (220.088.969)          | 440.137.941               |
| Desarrollos área espacial y gobierno    | 20.835.750.840        | 613.945.162          | -                    | (13.982.202)         | -                         | 21.435.713.800        | (8.191.823.122)         | -                       | (459.633.124)          | 12.784.257.554            |
| Desarrollos área nuclear                | 3.857.405.828         | -                    | 1.489.692.826        | -                    | -                         | 5.347.098.654         | (3.857.405.826)         | -                       | -                      | 1.489.692.828             |
| Desarrollos área SIT                    | 1.379.230.183         | -                    | -                    | -                    | -                         | 1.379.230.183         | (1.379.230.183)         | -                       | -                      | -                         |
| Activos para cumplimiento contratos (*) | 10.271.799.778        | 1.874.249.502        | (10.774.299)         | (42.306.109)         | -                         | 12.092.968.872        | (187.181.712)           | -                       | (17.423.184)           | 12.092.968.872            |
| Otros intangibles                       | 758.991.062           | -                    | -                    | (415.000.694)        | -                         | 343.990.368           | -                       | -                       | -                      | 139.385.472               |
| <b>Total</b>                            | <b>61.853.394.169</b> | <b>5.314.397.674</b> | <b>1.557.258.777</b> | <b>(517.264.647)</b> | <b>(10.186)</b>           | <b>68.207.785.787</b> | <b>(32.780.549.723)</b> | <b>45.965.642</b>       | <b>(2.565.680.459)</b> | <b>32.907.521.247</b>     |

(\*) Costos incurridos para cumplir con contratos específicos o contratos esperados, que generan o mejoran recursos para satisfacer obligaciones de desempeño futuras, los cuales se espera recuperar.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI-MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 9 IMPUESTO A LAS GANANCIAS**
**9.1 Conciliación impositiva**

A continuación se presenta la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias imputados a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el resultado contable respectivo, antes de impuesto:

| Conciliación resultado contable y resultado impositivo               | 30/9/2025              | 30/9/2024              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Resultado del período antes de impuestos                             | 7.140.153.394          | 5.494.212.681          |
| Tasa del impuesto vigente                                            | 35%                    | 35%                    |
| <b>Resultado del período</b>                                         | <b>(2.499.053.688)</b> | <b>(1.922.974.439)</b> |
| Efecto diferencias por gastos no deducibles                          | (166.181.194)          | (107.129.440)          |
| Resultado inversiones en sociedades controladas y negocios conjuntos | 27.107.771             | 98.012.603             |
| Efecto diferencias por ajuste por inflación impositivo               | 137.215.871            | 266.015.701            |
| Efecto adecuación de alícuota impositiva por Ley 27.506              | 1.286.728.393          | 2.468.151.070          |
| Efecto diferencias por ajuste por inflación contable                 | (1.562.320.476)        | (3.567.997.390)        |
| Otras diferencias                                                    | (458.264.273)          | (187.079.908)          |
| <b>Diferencias que afectan a la tasa efectiva del impuesto</b>       | <b>(735.713.908)</b>   | <b>(1.030.027.364)</b> |
| <b>Total cargo a resultado por impuesto a las ganancias</b>          | <b>(3.234.767.596)</b> | <b>(2.953.001.803)</b> |

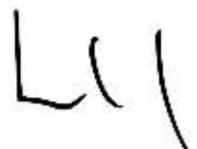
Se indica a continuación la composición del Pasivo por Impuesto Diferido al cierre:

| Rubros                                                     | 30/9/2025               | 30/6/2025               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Activos financieros                                        | 25.319.555              | (136.894.405)           |
| Créditos por ventas                                        | 606.421.760             | 503.450.951             |
| Contratos de construcción                                  | (3.370.998.811)         | (474.539.945)           |
| Otros créditos                                             | (534.167.821)           | (2.814.242.306)         |
| Inventarios                                                | (2.586.918.220)         | (2.485.780.156)         |
| Activos por derechos de uso                                | (214.001.673)           | (196.115.754)           |
| Inversiones en sociedades controladas y negocios conjuntos | (230.929.938)           | (210.163.918)           |
| Propiedades de inversión                                   | (352.731.665)           | (352.718.694)           |
| Propiedades, planta y equipo                               | (17.465.187.366)        | (17.579.861.535)        |
| Activos intangibles                                        | (7.533.181.335)         | (7.497.007.820)         |
| Otros pasivos                                              | 1.512.333.511           | 354.063.723             |
| <b>Total</b>                                               | <b>(30.144.042.003)</b> | <b>(30.889.809.859)</b> |

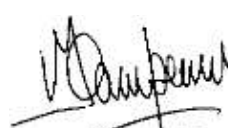
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 9 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)****9.2 Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias**

La Ley 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021 sustituyó la tasa establecida para la determinación del impuesto en el artículo 73 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, por una escala y alícuotas a aplicar acorde con la ganancia neta imponible. Dicha escala se ajusta anualmente considerando la variación del IPC, siendo aplicable para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

La escala aplicable en el presente ejercicio es la siguiente:

- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 0.- a \$ 101.679.575,26, se aplicará una alícuota del 25%.
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 101.679.575,26.- a \$ 1.016.795.752,62, se pagará \$ 25.419.893,82 más el 30% sobre el excedente de \$ 101.679.575,26.-
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 1.016.795.752,62.- en adelante, se pagará \$ 299.954.747,02 más el 35% sobre el excedente de \$ 1.016.795.752,62.

**9.3 Ajuste por inflación impositivo**

Teniendo en cuenta que la variación acumulada en el IPC ha superado los parámetros que establece la Ley del Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo para este ejercicio (inflación acumulada igual o superior al 100% en los últimos tres ejercicios, incluido el presente), la Sociedad ha dado efecto al ajuste por inflación fiscal en el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias.

**9.4 Ley 27.506 – Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento**

Con fecha 08/04/21 se realizó el trámite de inscripción al Registro de Promoción de la Economía del Conocimiento bajo el Expediente EX2021-3043379—APN-SSEC#MDP. Acorde a las gestiones realizadas y documentación adicional presentada a requerimiento de la Subsecretaría de Economía del Conocimiento, con fecha 16.09.2021, mediante DI-2021-454-APN-SSEC#MDP, se dispuso la inscripción de INVAP en el Registro Nacional de Beneficiarios del Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento, creado por el Artículo 3° de la Ley 27.506 y su modificatoria, a partir del 18 de agosto de 2021.

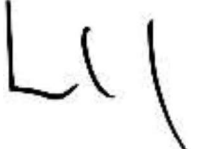
Dentro de los beneficios se encuentra el goce de estabilidad fiscal por el cual no se verá incrementada la carga tributaria total nacional, respecto de sus actividades promovidas, desde su inscripción en el Registro y por el término de la vigencia de éste.

Asimismo INVAP tendrá una reducción del 20% respecto del monto total del impuesto a las ganancias correspondiente a las actividades promovidas determinadas en cada ejercicio, beneficio que será aplicable tanto a las ganancias de fuente argentina como a las de fuente extranjera. Este beneficio es aplicable al presente ejercicio fiscal.

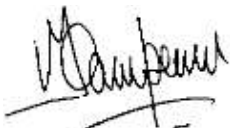
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los periodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

## NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS

| Rubros                                                 | Moneda | Monto      | Cambio Vigente | Saldo al 30/9/2025 en ARS |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|----------------|---------------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                |        |            |                |                           |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>           |        |            |                |                           |
|                                                        | USD    | 658.582    | 1.351,00       | 889.744.150               |
|                                                        | EUR    | 16.626.184 | 1.582,29       | 26.307.464.807            |
|                                                        | BRL    | 38.271     | 250,00         | 9.567.861                 |
|                                                        | AUD    | 893.046    | 895,42         | 799.654.426               |
|                                                        | BOB    | 13.318.433 | 197,22         | 2.626.605.063             |
|                                                        | EGP    | 1.512.404  | 27,86          | 42.128.307                |
|                                                        | DZD    | 6.930.870  | 10,16          | 70.402.904                |
|                                                        | INR    | 115.399    | 15,10          | 1.742.218                 |
|                                                        | SAR    | 49.115     | 356,98         | 17.533.054                |
|                                                        | Otras  |            |                | 4.189.760                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            |                | <b>30.769.032.550</b>     |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                             |        |            |                |                           |
|                                                        | USD    | 41.335     | 1.351,00       | 55.843.180                |
|                                                        | BOB    | 27.790     | 197,22         | 5.480.541                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            |                | <b>61.323.721</b>         |
| <b>CRÉDITOS POR VENTAS</b>                             |        |            |                |                           |
|                                                        | USD    | 23.812.110 | 1.351,00       | 32.170.161.271            |
|                                                        | EUR    | 23.270.442 | 1.582,29       | 36.820.615.581            |
|                                                        | BRL    | 66.747.331 | 250,00         | 16.686.832.750            |
|                                                        | EGP    | 6.831.075  | 27,86          | 190.280.972               |
|                                                        | DZD    | 181.108    | 10,16          | 1.839.671                 |
|                                                        | SAR    | 96.668     | 356,98         | 34.508.084                |
| <b>Sub-Total</b>                                       |        |            |                | <b>85.904.238.329</b>     |
| Menos: Previsión para deterioro de activos financieros | USD    | (401.311)  | 1.351,00       | (542.171.368)             |
|                                                        | EUR    | (268)      | 1.582,29       | (423.790)                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            |                | <b>85.361.643.171</b>     |
| <b>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>           |        |            |                |                           |
|                                                        | USD    | 6.292.206  | 1.351,00       | 8.500.769.980             |
|                                                        | EUR    | 4.606.393  | 1.582,29       | 7.288.654.734             |
| <b>Sub-Total</b>                                       |        |            |                | <b>15.789.424.714</b>     |
| Menos: Previsión para deterioro                        | USD    | (84.877)   | 1.351,00       | (114.668.358)             |
| <b>Total</b>                                           |        |            |                | <b>15.674.756.356</b>     |
| <b>OTROS CRÉDITOS</b>                                  |        |            |                |                           |
|                                                        | USD    | 906.988    | 1.351,00       | 1.225.340.726             |
|                                                        | EUR    | 1.651.106  | 1.582,29       | 2.612.531.222             |
|                                                        | BRL    | 3.488      | 250,00         | 872.000                   |
|                                                        | BOB    | 5.455.620  | 197,22         | 1.075.934.237             |
|                                                        | EGP    | 5.056.067  | 27,86          | 140.837.768               |
|                                                        | DZD    | 6.339.425  | 10,16          | 64.395.075                |
|                                                        | INR    | 28.050     | 15,10          | 423.479                   |
|                                                        | SAR    | 21.485     | 356,98         | 7.669.758                 |
|                                                        | Otras  |            |                | 1.415.026                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            |                | <b>5.129.419.291</b>      |
| <b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>                          |        |            |                | <b>136.996.175.089</b>    |
| <b>Total ACTIVO</b>                                    |        |            |                | <b>136.996.175.089</b>    |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

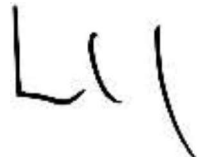
## NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

| Rubros                                       | Moneda | Monto       | Cambio Vigente | Saldo al 30/9/2025 en ARS |
|----------------------------------------------|--------|-------------|----------------|---------------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                      |        |             |                |                           |
| <b>ACREEDORES COMERCIALES</b>                | USD    | 17.979.062  | 1.360,00       | 24.451.524.739            |
|                                              | EUR    | 14.736.805  | 1.596,23       | 23.523.359.190            |
|                                              | AUD    | 14.071      | 895,42         | 12.599.241                |
|                                              | BOB    | 50.564      | 197,22         | 9.972.097                 |
|                                              | EGP    | 135.960     | 27,86          | 3.787.193                 |
|                                              | DZD    | 361.434     | 10,16          | 3.671.403                 |
|                                              | INR    | 550.740     | 15,10          | 8.314.687                 |
|                                              | SAR    | 174.326     | 356,98         | 62.230.040                |
|                                              | Otras  |             |                | 287.924.707               |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>48.363.383.297</b>     |
| <b>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCION</b> | USD    | 36.148.399  | 1.360,00       | 49.161.822.065            |
|                                              | BRL    | 61.709.797  | 265,00         | 16.353.096.095            |
|                                              | BOB    | 12.267.279  | 197,22         | 2.419.300.940             |
|                                              | DZD    | 364.819.037 | 10,16          | 3.705.785.563             |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>71.640.004.663</b>     |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>                   | USD    | 17.465.388  | 1.360,00       | 23.752.928.127            |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>23.752.928.127</b>     |
| <b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>                | USD    | 3.330       | 1.360,00       | 4.528.800                 |
|                                              | EUR    | 2.428.226   | 1.596,23       | 3.876.011.473             |
|                                              | AUD    | 17.644      | 895,42         | 15.799.024                |
|                                              | BOB    | 747.250     | 197,22         | 147.369.499               |
|                                              | EGP    | 2.063.592   | 27,86          | 57.481.758                |
|                                              | DZD    | 6.923.422   | 10,16          | 70.327.245                |
|                                              | SAR    | 2.750       | 356,98         | 981.684                   |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>4.172.499.483</b>      |
| <b>OTRAS DEUDAS</b>                          | USD    | 250.000     | 1.360,00       | 340.000.000               |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>340.000.000</b>        |
| <b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVAMENES</b>          | EUR    | 5.221.459   | 1.596,23       | 8.334.660.541             |
|                                              | AUD    | 2.583       | 895,42         | 2.312.960                 |
|                                              | BOB    | 883         | 197,22         | 174.051                   |
|                                              | EGP    | 1.745.378   | 27,86          | 48.617.845                |
|                                              | DZD    | 8.422.031   | 10,16          | 85.549.929                |
|                                              | INR    | 287.000     | 15,10          | 4.332.925                 |
|                                              | SAR    | 46.459      | 356,98         | 16.584.866                |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>8.492.233.117</b>      |
| <b>Total PASIVO CORRIENTE</b>                |        |             |                | <b>156.761.048.687</b>    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                   |        |             |                |                           |
| <b>OTRAS DEUDAS</b>                          | USD    | 1.025.000   | 1.360,00       | 1.394.000.000             |
|                                              | EUR    | 552.740     | 1.596,23       | 882.301.366               |
|                                              | Otras  |             |                | 2.552.348.825             |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>4.828.650.191</b>      |
| <b>Total PASIVO NO CORRIENTE</b>             |        |             |                | <b>4.828.650.191</b>      |
| <b>Total PASIVO</b>                          |        |             |                | <b>161.589.698.878</b>    |

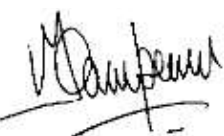
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los periodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

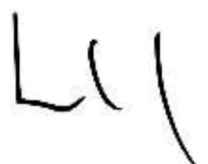
## NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

| Rubros                                                 | Moneda | Monto      | Saldo al 30/6/2025 en ARS |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|---------------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                |        |            |                           |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>           |        |            |                           |
|                                                        | USD    | 708.405    | 885.807.792               |
|                                                        | EUR    | 15.103.009 | 22.067.343.097            |
|                                                        | BRL    | 44.386     | 10.112.571                |
|                                                        | AUD    | 1.072.182  | 881.198.142               |
|                                                        | BOB    | 4.407.697  | 805.735.598               |
|                                                        | EGP    | 246.932    | 6.233.761                 |
|                                                        | DZD    | 9.344.002  | 88.800.384                |
|                                                        | INR    | 118.080    | 1.736.884                 |
|                                                        | SAR    | 12.048     | 4.035.646                 |
|                                                        | Otras  |            | 6.330.220                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            | <b>24.757.334.095</b>     |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                             |        |            |                           |
|                                                        | USD    | 41.046     | 51.324.868                |
|                                                        | BOB    | 31.161.924 | 5.696.460.128             |
| <b>Total</b>                                           |        |            | <b>5.747.784.996</b>      |
| <b>CRÉDITOS POR VENTAS</b>                             |        |            |                           |
|                                                        | USD    | 23.448.059 | 29.320.069.599            |
|                                                        | EUR    | 26.601.901 | 38.868.630.346            |
|                                                        | EGP    | 2.206.123  | 55.693.187                |
|                                                        | DZD    | 183.003    | 1.739.161                 |
|                                                        | SAR    | 206.051    | 69.017.333                |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                       |        |            | <b>68.315.149.626</b>     |
| Menos: Previsión para deterioro de activos financieros | USD    | (408.964)  | (511.379.340)             |
|                                                        | EUR    | (211)      | (308.632)                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            | <b>67.803.461.654</b>     |
| <b>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>           |        |            |                           |
|                                                        | USD    | 5.505.587  | 6.884.326.951             |
|                                                        | EUR    | 5.247.886  | 7.667.803.158             |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                       |        |            | <b>14.552.130.109</b>     |
| Menos: Previsión para deterioro                        | USD    | (80.905)   | (101.166.153)             |
|                                                        | EUR    | (39.216)   | (57.298.697)              |
| <b>Total</b>                                           |        |            | <b>14.393.665.259</b>     |
| <b>OTROS CRÉDITOS</b>                                  |        |            |                           |
|                                                        | USD    | 835.120    | 1.044.255.791             |
|                                                        | EUR    | 339.436    | 495.956.976               |
|                                                        | BRL    | 2.200      | 501.228                   |
|                                                        | BOB    | 5.778.703  | 1.056.358.141             |
|                                                        | EGP    | 7.370.345  | 186.063.034               |
|                                                        | DZD    | 6.899.900  | 65.572.949                |
|                                                        | INR    | 1.108.939  | 16.311.771                |
|                                                        | Otras  |            | 2.316.324                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            | <b>2.867.336.214</b>      |
| <b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>                          |        |            | <b>115.569.582.218</b>    |
| <b>Total ACTIVO</b>                                    |        |            | <b>115.569.582.218</b>    |

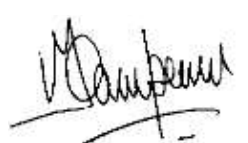
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

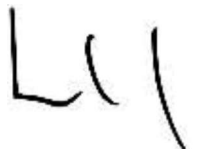
**NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)**

| Rubros                                       | Moneda | Monto       | Saldo al 30/6/2025 en ARS |
|----------------------------------------------|--------|-------------|---------------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                      |        |             |                           |
| <b>ACREEDORES COMERCIALES</b>                |        |             |                           |
|                                              | USD    | 13.709.091  | 17.272.943.919            |
|                                              | EUR    | 21.379.821  | 31.544.137.941            |
|                                              | BRL    | 134         | 31.878                    |
|                                              | AUD    | 8.538       | 7.017.449                 |
|                                              | BOB    | 72.326      | 13.221.322                |
|                                              | EGP    | 135.960     | 3.432.286                 |
|                                              | DZD    | 1.553.065   | 14.759.495                |
|                                              | INR    | 550.742     | 8.101.053                 |
|                                              | SAR    | 300.084     | 100.513.557               |
|                                              | Otras  |             | 1.073.592.558             |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>50.037.751.458</b>     |
| <b>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b> |        |             |                           |
|                                              | USD    | 29.590.001  | 37.282.297.448            |
|                                              | BOB    | 12.267.282  | 2.242.482.987             |
|                                              | DZD    | 368.636.010 | 3.503.319.029             |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>43.028.099.464</b>     |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>                   |        |             |                           |
|                                              | USD    | 15.769.717  | 19.869.254.931            |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>19.869.254.931</b>     |
| <b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>                |        |             |                           |
|                                              | USD    | 3.330       | 4.195.676                 |
|                                              | EUR    | 2.399.257   | 3.539.902.398             |
|                                              | AUD    | 15.675      | 12.883.122                |
|                                              | BOB    | 724.193     | 132.383.923               |
|                                              | EGP    | 2.088.146   | 52.714.862                |
|                                              | DZD    | 3.893.581   | 37.002.507                |
|                                              | SAR    | 2.750       | 921.118                   |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>3.780.003.606</b>      |
| <b>OTRAS DEUDAS</b>                          |        |             |                           |
|                                              | USD    | 325.000     | 409.487.882               |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>409.487.882</b>        |
| <b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</b>          |        |             |                           |
|                                              | EUR    | 4.341.330   | 6.405.269.106             |
|                                              | BOB    | 1.402       | 256.255                   |
|                                              | EGP    | 1.113.770   | 28.116.933                |
|                                              | DZD    | 8.515.935   | 80.930.879                |
|                                              | INR    | 317.600     | 4.671.690                 |
|                                              | SAR    | 60.222      | 20.171.322                |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>6.539.416.185</b>      |
| <b>Total PASIVO CORRIENTE</b>                |        |             | <b>123.664.013.526</b>    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                   |        |             |                           |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>                   |        |             |                           |
|                                              | USD    | 2.544.273   | 3.205.688.864             |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>3.205.688.864</b>      |
| <b>OTRAS DEUDAS</b>                          |        |             |                           |
|                                              | USD    | 1.025.000   | 1.291.461.783             |
|                                              | EUR    | 546.276     | 805.984.857               |
|                                              | Otras  |             | 2.568.800.519             |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>4.666.247.159</b>      |
| <b>Total PASIVO NO CORRIENTE</b>             |        |             | <b>7.871.936.023</b>      |
| <b>Total PASIVO</b>                          |        |             | <b>131.535.949.549</b>    |

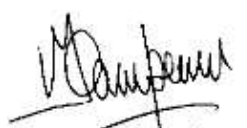
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSTI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 11 GASTOS DEL PERÍODO

#### 11.1 Costo de ejecución de los contratos

| Por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025<br>(Comparativo con 30/9/2024) |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                      | 30/9/2025             | 30/9/2024             |
| Existencias al comienzo del período                                                  | 16.959.597.546        | 12.115.544.981        |
| Compras e insumos del período                                                        | 48.689.992.465        | 26.101.711.198        |
| Gastos de producción del período                                                     | 35.985.885.530        | 32.480.180.628        |
| Subtotal                                                                             | 101.635.475.541       | 70.697.436.807        |
| Menos:                                                                               |                       |                       |
| Gastos de producción bienes intangibles                                              | (2.062.203.185)       | (1.576.357.291)       |
| Gastos de producción propiedades, planta y equipo                                    | (624.137.948)         | (159.823.487)         |
| Existencias al cierre del período                                                    | (17.853.613.137)      | (13.661.539.167)      |
| <b>Costo de ejecución de los contratos</b>                                           | <b>81.095.521.271</b> | <b>55.299.716.862</b> |

#### 11.2 Composición de gastos por naturaleza

| Por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 |                       |                       |                      |                    |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Rubro                                                 | Producción            | Administración        | Comercialización     | Otros egresos      | Total                 |
| Mano de obra                                          | 23.355.214.705        | 6.261.016.404         | 754.686.360          | 5.000.000          | 30.375.917.469        |
| Materiales de uso general                             | 723.146               | 97.783.488            | 6.007.957            | 127.835            | 104.642.426           |
| Servicios de terceros                                 | 7.310.946.519         | 750.998.205           | 123.879.459          | 167.753.135        | 8.353.577.318         |
| Servicios financieros y seguros                       | 255.058.094           | 43.541.289            | 5.352.758            | 14.002             | 303.966.143           |
| Viajes                                                | 1.366.316.748         | 359.525.117           | 66.334.317           | 24.357.617         | 1.816.533.799         |
| Inmuebles                                             | 1.612.854.607         | 377.047.417           | 57.356.448           | -                  | 2.047.258.472         |
| Mantenimiento                                         | 556.426.836           | 147.386.204           | 3.087.389            | -                  | 706.900.429           |
| Depreciaciones y amortizaciones                       | 582.962.417           | 1.265.226.517         | 17.817.758           | -                  | 1.866.006.692         |
| Capacitación e institucional                          | 143.428.668           | 355.541.828           | 101.599.576          | -                  | 600.570.072           |
| Impuestos y tasas                                     | 133.503.520           | 511.955.291           | 381.899.139          | 76.071             | 1.027.434.021         |
| Gastos sucursales exterior                            | 668.255.359           | 28.727.608            | 7.181.902            | -                  | 704.164.869           |
| Donaciones                                            | 194.911               | -                     | -                    | 8.884.652          | 9.079.563             |
| Bono participación                                    | -                     | -                     | -                    | 432.094.170        | 432.094.170           |
| Otros gastos                                          | -                     | 170.342.927           | -                    | 179.563.119        | 349.906.046           |
| <b>Totales</b>                                        | <b>35.985.885.530</b> | <b>10.369.092.295</b> | <b>1.525.203.063</b> | <b>817.870.601</b> | <b>48.698.051.489</b> |

| Por el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 |                       |                      |                      |                    |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Rubro                                                 | Producción            | Administración       | Comercialización     | Otros egresos      | Total                 |
| Mano de obra                                          | 20.854.049.873        | 6.329.297.396        | 731.820.981          | -                  | 27.915.168.250        |
| Materiales de uso general                             | 7.647.178             | 63.826.042           | 8.914.382            | 1.554.187          | 81.941.789            |
| Servicios de terceros                                 | 6.261.523.900         | 443.405.570          | 65.642.041           | 71.092.425         | 6.841.663.936         |
| Servicios financieros y seguros                       | 574.114.997           | 102.624.458          | 13.203.151           | 25.237             | 689.967.843           |
| Viajes                                                | 1.392.810.575         | 314.678.053          | 61.024.315           | 17.430.671         | 1.785.943.614         |
| Inmuebles                                             | 1.470.248.280         | 330.794.995          | 51.630.317           | -                  | 1.852.673.592         |
| Mantenimiento                                         | 525.132.678           | 41.364.401           | 2.885.315            | -                  | 569.382.394           |
| Depreciaciones y amortizaciones                       | 570.234.101           | 1.061.479.879        | 21.141.754           | -                  | 1.652.855.734         |
| Capacitación e institucional                          | 171.304.447           | 262.267.789          | 67.518.260           | -                  | 501.090.496           |
| Impuestos y tasas                                     | 26.961.648            | 482.621.669          | 531.059.364          | 115.588            | 1.040.758.269         |
| Gastos sucursales exterior                            | 626.152.951           | 15.595.017           | 3.898.754            | -                  | 645.646.722           |
| Donaciones                                            | -                     | -                    | -                    | 7.412.069          | 7.412.069             |
| Bono participación                                    | -                     | -                    | -                    | 278.204.766        | 278.204.766           |
| Otros gastos                                          | -                     | 218.398.085          | -                    | 53.973.396         | 272.371.481           |
| <b>Totales</b>                                        | <b>32.480.180.628</b> | <b>9.666.353.354</b> | <b>1.558.738.634</b> | <b>429.808.339</b> | <b>44.135.080.955</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 12 INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS****12.1 Información sobre las transacciones con partes relacionadas**

La siguiente tabla muestra las transacciones con compañías relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024:

| Transacción | Sociedad | Concepto  | Transacciones |             |
|-------------|----------|-----------|---------------|-------------|
|             |          |           | 30/9/2025     | 30/9/2024   |
| Ventas      | GSATCOM  | Servicios | -             | 829.609.281 |

El detalle de los saldos con las compañías relacionadas es el siguiente:

| Concepto                            | 30/9/2025            |                       |          | 30/6/2025            |                       |          |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------|----------------------|-----------------------|----------|
|                                     | Cuentas por cobrar   | Cuentas por pagar     | Otros    | Cuentas por cobrar   | Cuentas por pagar     | Otros    |
| <b>Créditos empresas del Grupo:</b> |                      |                       |          |                      |                       |          |
| GSATCOM                             | 4.597.030.137        | -                     | -        | 4.254.806.834        | -                     | -        |
| <b>Total de créditos</b>            | <b>4.597.030.137</b> | <b>-</b>              | <b>-</b> | <b>4.254.806.834</b> | <b>-</b>              | <b>-</b> |
| <b>Deudas empresas del Grupo:</b>   |                      |                       |          |                      |                       |          |
| GSATCOM                             | -                    | 24.441.508.493        | -        | -                    | 22.643.668.673        | -        |
| <b>Total de pasivos</b>             | <b>-</b>             | <b>24.441.508.493</b> | <b>-</b> | <b>-</b>             | <b>22.643.668.673</b> | <b>-</b> |

**NOTA 13 SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

Un segmento operativo se define como un componente de una sociedad que puede generar ingresos e incurrir en gastos y cuya información financiera está disponible, se presenta por separado y es evaluada regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. INVAP considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos detallados en la Nota 1.3. A nivel geográfico, la actividad se distribuye entre mercado nacional y de exportación.

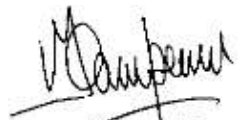
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

NOTA 13 SEGMENTOS DE OPERACIÓN (Cont.)

| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO<br>(por el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025) |                       |                      |                    |                        |                    |                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                                                      | Segmentos de Negocio  |                      |                    |                        |                    | Resto Entidad          | Total                 |
|                                                                                                      | Nuclear               | Espacial             | Gobierno           | SIT                    | Otros              |                        |                       |
|                                                                                                      |                       |                      |                    |                        |                    |                        |                       |
| Ingresos por contratos de construcción                                                               | 71.250.102.985        | 8.453.703.984        | 13.429.850.519     | 11.671.289.800         | 396.952.716        | -                      | 105.201.900.004       |
| Costos de ejecución de los contratos                                                                 | (47.852.540.417)      | (5.046.630.004)      | (12.825.236.061)   | (15.329.061.287)       | 15.012.715         | (57.066.217)           | (81.095.521.271)      |
| <b>Resultado bruto</b>                                                                               | <b>23.397.562.568</b> | <b>3.407.073.980</b> | <b>604.614.458</b> | <b>(3.657.771.487)</b> | <b>411.965.431</b> | <b>(57.066.217)</b>    | <b>24.106.378.733</b> |
| Gastos de administración                                                                             | (2.122.189.876)       | -                    | -                  | -                      | (163.887.235)      | (8.083.015.184)        | (10.369.092.295)      |
| Gastos de comercialización                                                                           | (123.338.533)         | (26.101.244)         | (154.399.907)      | (48.538.194)           | (75.922.264)       | (1.096.902.921)        | (1.525.203.063)       |
| Otros ingresos                                                                                       | -                     | -                    | -                  | -                      | 12.000.000         | 70.837.558             | 82.837.558            |
| Otros egresos                                                                                        | (197.831.318)         | (35.830.325)         | -                  | -                      | (5.000.000)        | (508.373.457)          | (817.870.601)         |
| Resultados financieros                                                                               | 164.779.880           | -                    | -                  | (6.134.129)            | (8.011.410)        | 2.341.635.259          | 2.498.403.729         |
| Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta                                | 422.463.461           | -                    | -                  | -                      | 36.290.040         | (7.567.451.331)        | (7.108.697.830)       |
| Resultado de inversiones en negocios conjuntos                                                       | -                     | 273.397.163          | -                  | -                      | -                  | -                      | 273.397.163           |
| Impuesto a las ganancias                                                                             | (8.485.439.232)       | (1.311.491.509)      | (139.724.121)      | 1.345.625.849          | 27.993.111         | 5.328.368.306          | (3.234.767.596)       |
| <b>Resultado del periodo</b>                                                                         | <b>13.056.006.950</b> | <b>2.307.048.065</b> | <b>245.789.058</b> | <b>(2.366.917.961)</b> | <b>235.427.673</b> | <b>(9.571.367.987)</b> | <b>3.905.385.798</b>  |
| Otros resultados integrales (revaluo)                                                                | -                     | -                    | -                  | -                      | -                  | -                      | -                     |
| Otros resultados integrales                                                                          | 417.535.718           | (256.945.470)        | -                  | 545.612.896            | -                  | (17.912.607)           | 688.290.627           |
| <b>Ganancia / (Pérdida) del periodo</b>                                                              | <b>13.473.542.668</b> | <b>2.050.102.595</b> | <b>245.789.058</b> | <b>(1.821.304.975)</b> | <b>235.427.673</b> | <b>(9.589.880.594)</b> | <b>4.593.676.425</b>  |

| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO<br>(por el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2024) |                       |                    |                    |                        |                    |                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                                                      | Segmentos de Negocio  |                    |                    |                        |                    | Resto Entidad          | Total                 |
|                                                                                                      | Nuclear               | Espacial           | Gobierno           | SIT                    | Otros              |                        |                       |
| Ingresos por contratos de construcción                                                               | 55.515.398.918        | 6.430.051.067      | 8.839.851.216      | 4.133.106.475          | 653.177.410        | -                      | 75.571.585.086        |
| Costos de ejecución de los contratos                                                                 | (34.488.138.779)      | (5.933.159.130)    | (8.667.305.667)    | (5.947.164.923)        | (283.952.868)      | 20.004.505             | (55.299.716.862)      |
| <b>Resultado bruto</b>                                                                               | <b>21.027.260.139</b> | <b>496.891.937</b> | <b>172.545.549</b> | <b>(1.814.058.448)</b> | <b>369.224.542</b> | <b>20.004.505</b>      | <b>20.271.869.224</b> |
| Gastos de administración                                                                             | (1.951.051.356)       | -                  | -                  | -                      | (161.970.819)      | (7.553.331.179)        | (9.666.353.354)       |
| Gastos de comercialización                                                                           | (160.747.185)         | (176.904.877)      | (70.299.212)       | (79.520.914)           | (63.295.313)       | (1.007.971.133)        | (1.558.738.634)       |
| Otros ingresos                                                                                       | -                     | -                  | -                  | -                      | 20.041.281         | 28.920.940             | 48.962.221            |
| Otros egresos                                                                                        | (95.160.089)          | (56.734.321)       | (51.758.882)       | (19.321.762)           | (9.799.555)        | (206.833.285)          | (429.808.339)         |
| Resultados financieros                                                                               | 180.206.887           | -                  | -                  | -                      | -                  | 2.714.454.960          | 2.894.862.292         |
| Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta                                | 628.943.456           | -                  | -                  | -                      | (34.958.914)       | (7.225.282.751)        | (6.631.298.209)       |
| Resultado de inversiones en negocios conjuntos                                                       | 12.487.099            | 561.231.381        | -                  | -                      | -                  | -                      | 573.718.480           |
| Impuesto a las ganancias                                                                             | (9.498.480.623)       | (378.381.866)      | (23.170.291)       | 877.890.890            | (2.083.927)        | 6.071.224.014          | (2.953.001.803)       |
| <b>Resultado del periodo</b>                                                                         | <b>10.143.456.328</b> | <b>446.102.254</b> | <b>27.317.164</b>  | <b>(1.035.010.234)</b> | <b>117.157.295</b> | <b>(7.157.813.929)</b> | <b>2.541.210.878</b>  |
| Otros resultados integrales (revaluo)                                                                | -                     | -                  | -                  | -                      | -                  | -                      | -                     |
| Otros resultados integrales                                                                          | (1.722.565.594)       | (190.887.632)      | -                  | (491.420.013)          | -                  | 6.736.879              | (2.398.136.360)       |
| <b>Ganancia / (Pérdida) del periodo</b>                                                              | <b>8.420.892.734</b>  | <b>255.214.622</b> | <b>27.317.164</b>  | <b>(1.526.430.247)</b> | <b>117.157.295</b> | <b>(7.151.077.050)</b> | <b>143.074.518</b>    |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDEOLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 14 GANANCIA POR ACCIÓN**

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción ordinaria en base a la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante cada ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

| Concepto                   | 30/9/2025     | 30/9/2024     |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Resultado neto del período | 3.888.847.533 | 2.503.842.891 |
| Acciones en circulación    | 700.000       | 700.000       |
| Utilidad neta por acción   | 5.555         | 3.577         |

**NOTA 15 COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**
**15.1 Compromisos futuros**

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del período no sean pasivos.

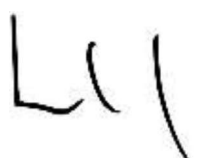
**NOTA 16 AVALES RECIBIDOS DE TERCEROS Y OTORGADOS**
**16.1 Aavales y garantías recibidas**

| Concepto                                                                | 30/9/2025  | 30/6/2025  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>PROVINCIA DE RIO NEGRO</b>                                           | USD        | USD        |
| - Aval B.P.B.A. Contrato ATS Egipto                                     | 2.000.000  | 2.000.000  |
| - Aval al Banco Galicia - Línea Financiera                              | -          | 15.000.000 |
| - Aval al Banco Patagonia - Proyecto India                              | 3.350.000  | 3.350.000  |
| - Aval al Banco Patagonia - Proyecto Brasil PTA80                       | 13.000.000 | -          |
| - Aval al Banco Patagonia - Proyecto Brasil PTA80                       | 865.000    | -          |
| <b>GALICIA MÁS</b>                                                      | USD        | USD        |
| - Gtías. Holanda - Buena Ejecución - PT 995                             | 15.000.000 | 15.000.000 |
| <b>BANCO PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b>                                  | USD        | USD        |
| - Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890                  | 8.718.172  | 8.714.911  |
| - Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890 Fase II y D11-04 | 5.200.401  | 5.191.193  |
| <b>SECRETARÍA DE HACIENDA DE LA NACIÓN</b>                              | USD        | USD        |
| - Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890                          | 10.000.000 | 10.000.000 |
| - Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890                          | 5.000.000  | 5.000.000  |
| - Aval al Galicia Más - Proyecto Holanda                                | 15.000.000 | 15.000.000 |
| <b>NACIONAL SEG / AMSTRUST</b>                                          | USD        | USD        |
| - Gtías. Bolivia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 998                  | 14.539.093 | 14.539.093 |
| <b>BANCO PATAGONIA</b>                                                  | USD        | USD        |
| - Gtías. Brasil - Anticipo - PT A80                                     | 13.000.000 | -          |
| - Gtías. Brasil - Buena Ejecución - PT A80                              | 865.000    | -          |

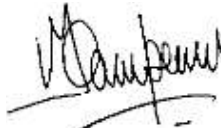
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 16 AVALES RECIBIDOS DE TERCEROS Y OTORGADOS (Cont.)**

#### **16.2 Avales y garantías otorgadas**

| Concepto                                   | 30/9/2025  | 30/6/2025  |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| <b>SECRETARIA DE HACIENDA DE LA NACIÓN</b> | USD        | USD        |
| Cesión Contrato CNEA RA-10                 | 96.011.615 | 78.782.604 |
| Cesión Contrato ARSAT SG1                  | 28.113.383 | 28.046.531 |
| <b>NACIONAL SEG / AMSTRUST</b>             | USD        | USD        |
| Emisión Pagarés a favor AMSTRUST           | 32.078.820 | 32.078.820 |

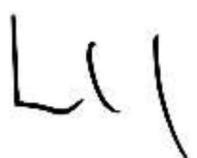
### **NOTA 17 HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de autorización de los presentes Estados Financieros (ver nota 2.2), que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

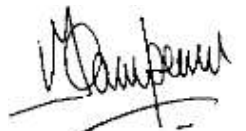
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

**MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
**LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Dr. VICENTE D. CAMPENNI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

Señores Presidente y Directores de  
**INVAP S.A.U**  
CUIT N°: 30-58558124-7  
Domicilio legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950  
San Carlos de Bariloche –Provincia de Río Negro

**Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados**

**1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **INVAP S.A.U** (en adelante "INVAP S.A.U." o "la Sociedad", indistintamente), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedios consolidado condensado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado y el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 17.

**2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa. El Directorio ha optado por aplicar la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información financiera intermedia" (NIC 34) y presentar los estados financieros consolidados de período intermedio adjuntos en forma condensada.

**3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro mediante la Res. 322, tal como fuera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dicha norma exige que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

**4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados adjuntos de **INVAP S.A.U.** correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.



### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora surgen de sus registros contables que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1.705.905.880 y no era exigible a esa fecha.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro, 7 de noviembre de 2025

**MARINOZZI, MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**

(Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Río Negro -  
Registro de Asociaciones de Profesionales Universitarios T° I F°26)

**LEANDRO M. JUSTO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N T° IX - F° 174





# **INFORME DE COMISION FISCALIZADORA** **SOBRE ESTADOS FINANCIEROS** **INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
INVAP S.A.U.

CUIT: 30-58558124-7

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - Bariloche - Río Negro

Presente

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de INVAP S.A.U., informamos que hemos efectuado una revisión limitada de los documentos detallados en el párrafo I siguiente correspondientes al periodo intermedio de tres meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025.

## **I. DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- Estados Financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025:
  - a) Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado.
  - b) Estado de Resultado Integral intermedio consolidado condensado.
  - c) Estado de cambios en el Patrimonio intermedio consolidado condensado.
  - d) Estado de Flujos de Efectivo intermedio consolidado condensado.
  - e) Notas a los Estados Financieros intermedios consolidados condensados.
- Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025.

## **II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y de control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas, es responsable de la preparación y emisión de los mencionados Estados

**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico

**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T°. VI F°. 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**



Financieros de acuerdo con las normas profesionales indicadas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes que regulan el ejercicio profesional de la función de sindicatura societaria, entre las que se incluyen la Ley General de Sociedades N° 19.550 con sus modificaciones, el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, las normas de la Comisión Nacional de Valores y la Resolución Técnica N° 15 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Dichas normas requieren que la revisión de los documentos mencionados en I, se efectúe de acuerdo a disposiciones profesionales de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios cuyos procedimientos detalla la Resolución Técnica N° 37 y sus modificatorias de la Federación de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros consolidados de INVAP S.A.U. con sus sociedades controladas por el período intermedio de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, los que forman parte de los documentos examinados.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en I, nos hemos basado en la revisión del auditor externo Cr. Leandro M. Justo, quien emitió su informe de revisión limitada sin observaciones con fecha 7 de noviembre de 2025. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de acuerdo con la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro mediante Resolución N° 322 tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión limitada consiste, principalmente, en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables en las cuestiones contables y financieras, así como su posterior análisis. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados

**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico

**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T°. VI F°. 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**



financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo expuesto, no expresamos opinión sobre los mismos.

Dado que no es responsabilidad de esta Comisión efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Adicionalmente informamos que de acuerdo a lo requerido por el Art. 21 Sección VI Capítulo III del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores sobre la independencia del auditor externo, sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas contables de la Sociedad, los informes del auditor externo mencionado anteriormente incluyen la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes para revisiones limitadas de estados financieros intermedios, que comprenden los requisitos de independencia y no contienen salvedades en relación con la aplicación de dichas normas contables profesionales.

#### IV. **ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN**

1. Los Estados Financieros consolidados intermedios han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.
2. La CNV ha emitido la Resolución General 777/2019 mediante la cual establece que las sociedades emisoras deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), siendo su aplicación obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018.
3. La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 29 y la NIC 34, presentando de esta manera los estados financieros en moneda homogénea del cierre del período. A efectos de obtener información comparativa, se ha aplicado la NIC 29 a los saldos al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024.
4. Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados conforme a las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para la preparación de Estados Financieros de una entidad controladora.
5. Los saldos al 30 de junio de 2025 que sirvieron como base para la presentación de los presentes Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que se presentan a efectos comparativos, fueron examinados oportunamente por la actual Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido una opinión sin salvedades sobre los mismos en el informe de fecha 4 de septiembre de 2025. Las cifras al 30 de septiembre de 2024 expuestas en los estados financieros a efectos comparativos, han sido revisadas oportunamente por la anterior Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido informe de revisión limitada con fecha 11 de noviembre de 2024.

**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico

**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**



## **V. CONCLUSIÓN**

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto en II y III, informamos que:

- a. Las cifras de los estados financieros consolidados mencionados en este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios separados de las sociedades que integran el grupo económico.
- b. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros intermedios consolidados de INVAP S.A.U. mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.
- c. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros intermedios consolidados de INVAP S.A.U. mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Resolución Técnica 26 de la FACPCE para la presentación de estados financieros de una entidad controladora.
- d. En función a lo requerido por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, no tenemos observaciones que formular sobre la reseña informativa y la información adicional incluida en las notas y anexos complementarios a los Estados Financieros. Las afirmaciones sobre hechos futuros expuestas son responsabilidad exclusiva del Directorio.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro, 7 de noviembre de 2025.

**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico

**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T°. VI F°. 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**



# INVAP

## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período  
de tres meses finalizado el  
30 de septiembre de 2025

San Carlos de Bariloche  
Río Negro / Argentina  
[invap.com.ar](http://invap.com.ar)



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**CONTENIDO**

- **Glosario de Términos**
- **Información Estatutaria y Entes Controlados**
- **Nómina de Autoridades**
- **Estados Financieros Intermedios Separados Condensados**
  - Estado de Situación Financiera Intermedio Separado Condensado
  - Estado del Resultado Integral Intermedio Separado Condensado
  - Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Separado Condensado
  - Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Separado Condensado
  - Notas a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados
    - Nota 1 – Información de la Compañía
    - Nota 2 – Bases para la Preparación de los Estados Financieros
    - Nota 3 – Composición de los Principales Rubros
    - Nota 4 – Información sobre Activos y Pasivos
    - Nota 5 – Ingresos por Contratos de Construcción
    - Nota 6 – Otros Ingresos
    - Nota 7 – Propiedades, Planta y Equipo
    - Nota 8 – Activos Intangibles
    - Nota 9 – Impuesto a las Ganancias
    - Nota 10 – Activos y Pasivos en Otras Monedas
    - Nota 11 – Gastos del Período
    - Nota 12 – Información sobre Partes Relacionadas
    - Nota 13 – Compromisos y Contingencias
    - Nota 14 – Avalos Recibidos de Terceros y Otorgados
    - Nota 15 – Hechos Posteriores
- **Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Intermedios Separados Condensados**
- **Informe de Comisión Fiscalizadora sobre Estados Financieros Intermedios Separados Condensados**





Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

## GLOSARIO DE TÉRMINOS

| Término             | Definición                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCA                | Agencia de Recaudación y Control Aduanero                                                                                                                                                                                                                                                         |
| AGO/E               | Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ARS                 | Peso argentino                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Asociadas           | Sociedades sobre las cuales INVAP S.A.U. posee influencia significativa, conforme a lo dispuesto por la NIC 28                                                                                                                                                                                    |
| ATB                 | Asociación de Tenedores de Bonos                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| AUD                 | Dólar australiano                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BADLAR              | Tasa de interés variable de bancos privados publicada por BCRA para depósitos a plazo fijo mayores a 1 millón de pesos. Por sus siglas en inglés: Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate                                                                                                      |
| BCBA                | Bolsa de Comercio de Buenos Aires                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BCRA                | Banco Central de la República Argentina                                                                                                                                                                                                                                                           |
| BO                  | Boletín Oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BOB                 | Boliviano                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| BRL                 | Real brasileño                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CINIIF              | Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera                                                                                                                                                                                                                  |
| CNEA                | Comisión Nacional de Energía Atómica de Argentina                                                                                                                                                                                                                                                 |
| CNV                 | Comisión Nacional de Valores de la República Argentina                                                                                                                                                                                                                                            |
| DZD                 | Dinar argelino                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| EGP                 | Libra egipcia                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| EUR                 | Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FACPCE              | Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas                                                                                                                                                                                                                             |
| Grupo               | Grupo económico formado por la Sociedad y sus subsidiarias                                                                                                                                                                                                                                        |
| IASB                | International Accounting Standards Board (en castellano, Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad)                                                                                                                                                                                       |
| INR                 | Rupia india                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IPC                 | Índice de Precios al Consumidor                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| La Sociedad / INVAP | Indistintamente, INVAP S.A.U.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LGS                 | Ley General de Sociedades de la República Argentina (Ley N° 19.550 y sus modificatorias)                                                                                                                                                                                                          |
| Negocio Conjunto    | Sociedad sobre la cual INVAP S.A.U. posee control conjunto, conforme a lo dispuesto por la NIIF 11                                                                                                                                                                                                |
| NIC                 | Norma Internacional de Contabilidad                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NIIF                | Normas Internacionales de Información Financiera (o IFRS, por su siglas en inglés)                                                                                                                                                                                                                |
| ON                  | Obligaciones Negociables                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PEN                 | Poder Ejecutivo Nacional                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| RT                  | Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SAR                 | Riyal Saudí                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Subsidiarias        | Sociedades sobre las cuales la Sociedad tiene control. INVAP S.A.U., controla otras sociedades cuando está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre las mismas, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10 |
| USD                 | Dólar estadounidense                                                                                                                                                                                                                                                                              |





Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro



**INFORMACION ESTATUTARIA Y ENTES CONTROLADOS**

Actividad Principal: Investigación y desarrollo de todo tipo de propiedades de la materia, procesos, productos y servicios de alto nivel tecnológico

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:  
Del estatuto: 1º de octubre de 1976 – N° Uno, Folio 1, Libro XI, Tomo I  
De la última modificación:  
Diciembre 27, 2024 – N° Cuatro, Libro VII, Tomo I

Fecha en la que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 1º de Octubre de 2075

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
Correspondiente al ejercicio económico N° 51 iniciado el 1º de julio de 2025  
Comparativo con el ejercicio anterior – Cifras en pesos argentinos**

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

| Acciones Nominativas de 1 voto c/u |           | Suscripto     | Integrado     |
|------------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Cantidad                           | V/N       | \$            | \$            |
| 700.000                            | \$ 10.000 | 7.000.000.000 | 7.000.000.000 |

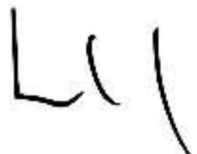
**Información de los entes controlados con participación en el capital**

| INVAP INGENIERIA S.A. – 80.00%        |            |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Acciones Nominativas de 1 voto c/u    |            | Suscripto  | Integrado  |
| Cantidad                              | V/N        | \$         | \$         |
| 26.525.463                            | \$ 1,00    | 26.525.463 | 26.525.463 |
| BLACK RIVER TECHNOLOGY INC. - 100.00% |            |            |            |
| Acciones Nominativas de 1 voto c/u    |            | Suscripto  | Integrado  |
| Cantidad                              | V/N        | \$         | \$         |
| 5.000                                 | \$ 4,07    | 20.350     | 20.350     |
| 20.000                                | \$ 43,15   | 863.000    | 863.000    |
| INVAP DO BRASIL LTDA – 99.99%         |            |            |            |
| Acciones Nominativas de 1 voto c/u    |            | Suscripto  | Integrado  |
| Cantidad                              | V/N        | \$         | \$         |
| 899.900                               | \$ 4,20    | 2.864.582  | 2.864.582  |
| EÓLICA RIONEGRINA S.A. - 60.00%       |            |            |            |
| Acciones Nominativas de 5 votos c/u   |            | Suscripto  | Integrado  |
| Cantidad                              | V/N        | \$         | \$         |
| 10.799.987                            | \$ 1,00    | 10.799.987 | 10.799.987 |
| INVAP NEDERLAND B.V. - 100.00%        |            |            |            |
| Acciones Nominativas de 1 voto c/u    |            | Suscripto  | Integrado  |
| Cantidad                              | V/N        | \$         | \$         |
| 1.000                                 | \$ 22,4265 | 22.427     | 22.427     |
| ICHOS B.V. - 100.00%                  |            |            |            |
| Acciones Nominativas de 1 voto c/u    |            | Suscripto  | Integrado  |
| Cantidad                              | V/N        | \$         | \$         |
| 1.000                                 | \$ 23,0859 | 23.086     | 23.086     |

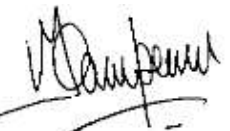
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

## NÓMINA DE AUTORIDADES

### DIRECTORIO

|                             |                      |                          |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Presidente</b>           | Vicente D. Campenni  | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
| <b>Vicepresidente</b>       | Germán Guido Lavalle | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
| <b>Directores Titulares</b> | Gabriel A. Sánchez   | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Juan Pablo Ordoñez   | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Karina A. Pierpauli  | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Carlos E. Montenegro | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | María I. Ballesteros | Vto. Mandato: 30/06/2028 |
| <b>Directores Suplentes</b> | Bibiana R. Cruz      | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Eduardo F. Santos    | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Ayelen Giomi         | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Ricardo A. Quintana  | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                             | Matías Namiot        | Vto. Mandato: 30/06/2028 |

### COMISIÓN FISCALIZADORA

|                           |                       |                          |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Síndicos Titulares</b> | Aurelia P. Schepis    | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                           | Carlos A. Gardella    | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                           | Miryam F. Lavazza     | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
| <b>Síndicos Suplentes</b> | Yoanna M. García      | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                           | Fernanda M. Domínguez | Vto. Mandato: 30/06/2027 |
|                           | Horacio A. Orlando    | Vto. Mandato: 30/06/2027 |

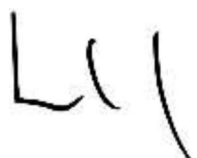
### GERENCIAS

|                                                                 |                        |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| Gerencia General                                                | Dario Giussi           |
| Sub-Gerencia General Operativa                                  | Gabriel Absi           |
| Sub-Gerencia General de Administración Financiera y Corporativa | Ana Cabrera            |
| Sub-Gerencia General de Desarrollo Organizacional               | Marcelo Basigalup      |
| Sub-Gerencia General de Estrategia                              | Ignacio Grossi         |
| Sub-Gerencia General de Procesos y Sistemas                     | Sebastián Clasen       |
| Gerencia de Negocios Espaciales                                 | Luis Genovesse         |
| Gerencia de Negocios Nucleares                                  | Felipe Alborno         |
| Gerencia de Negocios Gobierno                                   | Javier Conti           |
| Gerencia de Negocios SIT                                        | Gustavo Kiessling      |
| Gerencia de Ingeniería y Producción                             | Adrián Marcellino      |
| Gerencia de Abastecimiento                                      | Juan Pablo Brioni      |
| Gerencia de Administración y Finanzas                           | Franco Cabrera Morrone |
| Gerencia de Personas y Organización                             | Natalia Silfeni        |
| Gerencia de Relaciones Institucionales y Estratégicas           | Verónica Garea         |
| Gerencia de Estrategia Tecnológica y de Negocios                | Santiago Perez Ghiglia |
| Gerencia de Seg. Salud O. Ambiente y Calidad                    | José Cervera           |
| Gerencia de Sistemas                                            | Celeste Musso          |
| Gerencia de Integración de Gestión                              | Roque Bevilacqua       |

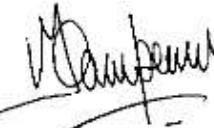
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**  
**Al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el 30 de junio de 2025**  
 (Expresado en pesos argentinos)

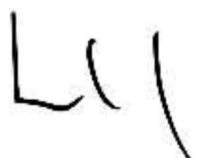
|                                                               | Nota     | 30/9/2025              | 30/6/2025              |
|---------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 |          |                        |                        |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                       |          |                        |                        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                           | 3-4.1-10 | 24.967.244.797         | 14.551.162.991         |
| Activos financieros                                           | 3-4.1-10 | 1.972.280.648          | 13.997.906.875         |
| Créditos por ventas                                           | 3-4.1-10 | 97.633.041.995         | 80.636.881.004         |
| Activos por contratos de construcción                         | 3-10     | 62.028.763.772         | 53.420.947.502         |
| Otros créditos                                                | 3-4.2-10 | 41.025.807.781         | 51.574.599.338         |
| Inventarios                                                   | 3        | 19.407.594.625         | 22.798.386.536         |
| <b>Total Activo Corriente</b>                                 |          | <b>247.034.733.618</b> | <b>236.979.884.246</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                    |          |                        |                        |
| Otros créditos                                                | 3-4.2-10 | 483.455.885            | 362.431.456            |
| Activos por derechos de uso                                   | 3        | 739.466.736            | 677.663.282            |
| Activos financieros                                           | 3-4.1    | 1.590.617.227          | 1.771.383.118          |
| Inversiones en sociedades controladas                         | 3        | 17.032.286.820         | 12.927.688.579         |
| Propiedades de inversión                                      | 3        | 1.219.588.805          | 1.219.588.805          |
| Propiedades, planta y equipo                                  | 3-7      | 83.416.589.358         | 83.071.451.007         |
| Activos intangibles                                           | 3-8      | 33.906.266.817         | 32.768.021.859         |
| <b>Total Activo No Corriente</b>                              |          | <b>138.388.271.648</b> | <b>132.798.228.106</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                           |          | <b>385.423.005.266</b> | <b>369.778.112.352</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                 |          |                        |                        |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                       |          |                        |                        |
| Acreedores comerciales                                        | 3-4.1-10 | 36.806.358.220         | 38.657.426.736         |
| Pasivos por contratos de construcción                         | 3-10     | 91.392.071.304         | 86.736.276.593         |
| Pasivos financieros                                           | 3-4.1-10 | 37.013.856.420         | 31.362.253.491         |
| Beneficios al personal                                        | 3-4.2-10 | 25.857.505.824         | 23.028.846.451         |
| Otras deudas                                                  | 3-4.1-10 | 340.000.000            | 409.487.882            |
| Impuestos y otros gravámenes                                  | 3-4.2-10 | 964.032.184            | 1.200.542.877          |
| Provisiones                                                   | 3        | 4.726.682.546          | 675.350.119            |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>                                 |          | <b>197.100.506.498</b> | <b>182.070.184.149</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                    |          |                        |                        |
| Pasivos financieros                                           | 3-4.1-10 | 2.350.704              | 3.208.328.712          |
| Beneficios al personal                                        | 3-4.2    | 214.417.622            | 299.496.819            |
| Otras deudas                                                  | 3-4.1-10 | 4.616.653.189          | 4.564.181.806          |
| Pasivos por impuesto diferido                                 | 3-9      | 29.866.575.900         | 30.592.067.990         |
| <b>Total Pasivo No Corriente</b>                              |          | <b>34.699.997.415</b>  | <b>38.664.075.327</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                           |          | <b>231.800.503.913</b> | <b>220.734.259.476</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                        |          |                        |                        |
| Aporte de los propietarios                                    |          | 79.170.952.020         | 79.170.952.020         |
| Reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados |          | 74.451.549.333         | 69.872.900.856         |
| <b>Total Patrimonio Neto</b>                                  |          | <b>153.622.501.353</b> | <b>149.043.852.876</b> |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>                         |          | <b>385.423.005.266</b> | <b>369.778.112.352</b> |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

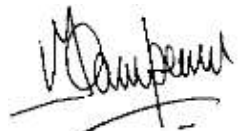
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro



## ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
(Expresado en pesos argentinos)

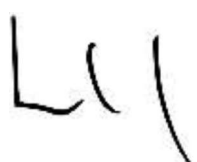
|                                                                         | Nota  | 30/9/2025             | 30/9/2024              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|------------------------|
| Ingresos por contratos de construcción                                  | 5     | 80.972.583.393        | 54.382.127.826         |
| Costo de ejecución de los contratos                                     | 11.1  | (62.995.657.998)      | (39.205.675.322)       |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                   |       | <b>17.976.925.395</b> | <b>15.176.452.504</b>  |
| Gastos de administración                                                | 11.2  | (8.027.981.616)       | (7.538.612.573)        |
| Gastos de comercialización                                              | 11.2  | (1.449.280.799)       | (1.493.873.539)        |
| Otros ingresos                                                          | 6     | 53.295.496            | 19.807.917             |
| Otros egresos                                                           | 11.2  | (620.541.941)         | (339.590.231)          |
| <b>Ganancia operativa</b>                                               |       | <b>7.932.416.535</b>  | <b>5.824.184.078</b>   |
| Resultado de inversiones en sociedades controladas y negocios conjuntos |       | 3.407.826.722         | 3.311.501.310          |
| Resultados financieros                                                  | 4.1.8 | 2.329.441.170         | 2.715.281.360          |
| Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta   |       | (7.570.137.172)       | (7.223.375.890)        |
| <b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>                     |       | <b>6.099.547.255</b>  | <b>4.627.590.858</b>   |
| Impuesto a las ganancias                                                | 9     | (2.210.699.722)       | (2.123.747.967)        |
| <b>Resultado del período</b>                                            |       | <b>3.888.847.533</b>  | <b>2.503.842.891</b>   |
| <b>Otro resultado integral del período</b>                              |       |                       |                        |
| <b>Que se reclasificará en resultados</b>                               |       |                       |                        |
| Diferencias de conversión                                               |       | 689.800.944           | (2.398.138.160)        |
| <b>Que no se reclasificará en resultados</b>                            |       |                       |                        |
| (Déficit) / Superávit de revaluación                                    |       | -                     | -                      |
| <b>Total otro resultado integral del período</b>                        |       | <b>689.800.944</b>    | <b>(2.398.138.160)</b> |
| <b>Resultado integral total del período</b>                             |       | <b>4.578.648.477</b>  | <b>105.704.731</b>     |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros

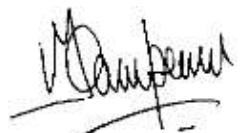
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 – San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO  
Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
(Expresado en pesos argentinos)

| Concepto                            | Aporte de los propietarios |                   | Total atribuible a los accionistas de la sociedad |                          |               |                     |                |                                 | Total          |                         |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|----------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|
|                                     |                            |                   | Resultado integral total acumulado                |                          |               |                     |                | Ganancias acumuladas            |                |                         |
|                                     | Capital                    | Ajuste de capital | Saldo por diferencias de conversión               | Superávit de revaluación | Reserva legal | Reserva facultativa | Otras reservas | Reserva especial CNV Res 777/18 |                | Resultados no asignados |
| Saldos al 30 de junio de 2025       | 7.000.000,000              | 72.170.952,020    |                                                   | 2.459.441,414            | 4.858.931,926 | 38.263.536,553      | 1.921.157,099  | 18.079.450,777                  | 6.783.119,927  | 149.043.852,876         |
| Ganancia del período                | -                          | -                 | (2.492.736,840)                                   | -                        | -             | -                   | -              | -                               | 3.888.847,533  | 3.888.847,533           |
| Otro resultado integral del período | -                          | -                 | -                                                 | -                        | -             | -                   | -              | -                               | -              | 689.800,944             |
| Total al 30 de septiembre de 2025   | 7.000.000,000              | 72.170.952,020    | (1.802.935,896)                                   | 2.459.441,414            | 4.858.931,926 | 38.263.536,553      | 1.921.157,099  | 18.079.450,777                  | 10.671.967,460 | 153.622.501,353         |

| Concepto                            | Aporte de los propietarios |                   | Total atribuible a los accionistas de la sociedad |                          |               |                     |                |                                  | Total           |                         |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------|
|                                     |                            |                   | Ganancias acumuladas                              |                          |               |                     |                |                                  |                 |                         |
|                                     | Capital                    | Ajuste de capital | Saldo por diferencias de conversión               | Superávit de revaluación | Reserva legal | Reserva facultativa | Otras reservas | Reserva especial CNV Res. 777/18 |                 | Resultados no asignados |
| Saldos al 30 de junio de 2024       | 7.000.000.000              | 72.170.952.020    | (2.876.371.191)                                   | 8.771.991.142            | 4.373.386.040 | 29.038.164.712      | 1.921.157.099  | 18.079.450.777                   | 9.710.917.727   | 148.189.648.326         |
| Distribución AGO/E 27/09/24:        |                            |                   |                                                   |                          |               |                     |                |                                  |                 |                         |
| * Asignación a reserva legal        | -                          | -                 | -                                                 | -                        | 485.545.887   | -                   | -              | -                                | (485.545.887)   | -                       |
| * Asignación a reserva facultativa  | -                          | -                 | -                                                 | -                        | -             | 9.225.371.840       | -              | -                                | (9.225.371.840) | -                       |
| Ganancia del período                | -                          | -                 | -                                                 | -                        | -             | -                   | -              | -                                | 2.503.842.891   | 2.503.842.891           |
| Otro resultado integral del período | -                          | -                 | (2.398.138.160)                                   | -                        | -             | -                   | -              | -                                | -               | (2.398.138.160)         |
| Total al 30 de septiembre de 2024   | 7.000.000.000              | 72.170.952.020    | (5.274.509.351)                                   | 8.771.991.142            | 4.858.931.927 | 38.263.536.552      | 1.921.157.099  | 18.079.450.777                   | 2.503.842.891   | 148.295.353.057         |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

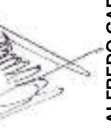
MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO  
Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro



## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

(Método Indirecto)

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
(Expresado en pesos argentinos)

|                                                                                       | Nota | 30/9/2025              | 30/9/2024              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|------------------------|
| <b>Flujo de efectivo por las actividades de operación</b>                             |      |                        |                        |
| Ganancia del período                                                                  |      | 3.888.847.533          | 2.503.842.891          |
| <b>Ajustes para conciliar el flujo de efectivo operativo</b>                          |      |                        |                        |
| Impuesto a las ganancias                                                              | 9    | 2.210.699.722          | 2.123.747.967          |
| Amortización de propiedades, planta y equipo                                          |      | 909.443.299            | 951.973.425            |
| Amortización de activos intangibles                                                   |      | 888.165.513            | 637.603.396            |
| Resultado de inversiones en sociedades controladas y negocios conjuntos               |      | (3.407.826.722)        | (3.311.501.310)        |
| Resultado por intereses devengados                                                    |      | 3.749.403.262          | 737.210.102            |
| Valor residual bajas de activos no corrientes                                         |      | -                      | 38.924.516             |
| <b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>                                        |      |                        |                        |
| (Aumento) en créditos por ventas                                                      |      | (16.996.160.991)       | (12.225.305.117)       |
| (Aumento) / Disminución en contratos de construcción                                  |      | (8.607.816.270)        | 6.202.371.705          |
| Disminución en otros créditos                                                         |      | 10.427.767.128         | 2.973.697.796          |
| (Aumento) en activos por derechos de uso                                              |      | (61.803.454)           | (334.217.210)          |
| Disminución / (Aumento) en inventarios                                                |      | 3.390.791.911          | (5.978.820.790)        |
| (Disminución) en acreedores comerciales                                               |      | (1.851.068.516)        | (5.421.238.879)        |
| Aumento en pasivos por contratos de construcción                                      |      | 4.655.794.711          | 6.999.332.473          |
| Aumento / (Disminución) en beneficios al personal                                     |      | 2.743.580.176          | (2.620.313.443)        |
| (Disminución) / Aumento en impuestos y otros gravámenes                               |      | (236.510.693)          | 629.164.864            |
| (Disminución) en impuesto a las ganancias                                             |      | (2.936.191.812)        | (1.295.282.937)        |
| Aumento / (Disminución) en provisiones                                                |      | 4.051.332.427          | (334.630.995)          |
| (Disminución) / Aumento en otras deudas                                               |      | (27.441.056)           | 344.766.729            |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades operativas</b>                |      | <b>2.791.006.168</b>   | <b>(7.378.674.817)</b> |
| <b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</b>                             |      |                        |                        |
| Cobro por inversiones en sociedades controladas y negocios conjuntos                  |      | -                      | 5.779.167.661          |
| Cobro por venta de activos financieros                                                |      | 12.206.392.118         | -                      |
| Pagos por adquisición de activos financieros                                          |      | -                      | (5.810.041.348)        |
| Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo                                      |      | -                      | 9.805.512              |
| Pago por compras de propiedades, planta y equipo                                      |      | (1.250.802.165)        | (1.155.032.171)        |
| Pago por compras de activos intangibles                                               |      | (2.026.410.471)        | (1.576.357.291)        |
| <b>Flujo de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión</b>    |      | <b>8.929.179.482</b>   | <b>(2.752.457.637)</b> |
| <b>Flujo de efectivo por las actividades de financiación</b>                          |      |                        |                        |
| Préstamos bancarios y otros pasivos                                                   |      | (1.303.778.341)        | 16.150.806.497         |
| <b>Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación</b> |      | <b>(1.303.778.341)</b> | <b>16.150.806.497</b>  |
| <b>Flujo neto del efectivo del período</b>                                            |      | <b>10.416.407.309</b>  | <b>6.019.674.043</b>   |
| <b>Efectivo al inicio del período</b>                                                 |      | 14.551.162.991         | 11.724.372.841         |
| Diferencia de cotización y efecto conversión del efectivo y equivalentes de efectivo  |      | (325.503)              | (87.863.198)           |
| Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo                                |      | 10.416.407.309         | 6.019.674.043          |
| <b>Efectivo al final del período</b>                                                  | 3    | <b>24.967.244.797</b>  | <b>17.656.183.686</b>  |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

#### 1.1 Acerca de la Sociedad

INVAP fue creada el 1 de octubre de 1976 a partir de un convenio firmado entre la CNEA y el Gobierno de la Provincia de Río Negro.

INVAP es una Sociedad constituida de acuerdo a la LGS, y con arreglo a las correspondientes normas de la CNV. El estatuto de la Sociedad fue inscripto en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Río Negro el 1 de octubre de 1976, siendo su última modificación el 20 de noviembre de 2024 e inscripta en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 2024. En cumplimiento a lo indicado en la Resolución General N° 629/2014 de la CNV se informa que los libros de comercio, libros societarios y los registros contables de INVAP se encuentran en la sede social de la Sociedad.

#### 1.2 Composición corporativa

Al 30 de septiembre de 2025, las subsidiarias de la compañía son las que a continuación se detallan:

| Sociedad                    | País         | Moneda funcional | Participación Directa | Derechos de voto | Acciones   |
|-----------------------------|--------------|------------------|-----------------------|------------------|------------|
| INVAP Ingeniería S.A.       | Argentina    | ARS              | 80%                   | 80%              | 26.525.463 |
| Eólica Rionegrina S.A.      | Argentina    | ARS              | 60%                   | 76,14%           | 10.799.987 |
| Fundación INVAP             | Argentina    | ARS              | Socio Fundador        |                  |            |
| Black River Technology Inc. | EE.UU.       | USD              | 100%                  | 100%             | 25.000     |
| INVAP do Brasil Ltda.       | Brasil       | BRL              | 99,99%                | 99,99%           | 899.900    |
| INVAP Nederland B.V.        | Países Bajos | EUR              | 100%                  | 100%             | 1.000      |
| ICHOS B.V.                  | Países Bajos | EUR              | 100%                  | 100%             | 1.000      |

La sociedad ha iniciado el proceso de inscripción de la sociedad INVAP MO LLC, en el estado de Missouri, USA. Dicha sociedad no ha tenido ningún tipo de actividad durante el ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

#### **1.3 Actividades de la Sociedad y principales proyectos**

INVAP es una empresa que desarrolla proyectos tecnológicos de avanzada en diferentes campos de la industria nuclear, espacial, de defensa, comunicaciones, energía, seguridad, ambiente y medicina nuclear. Con experiencia en la gestación, implementación y administración de proyectos multidisciplinarios de alta complejidad, INVAP es capaz de generar productos y servicios de acuerdo con los requerimientos del cliente, satisfaciendo todas las etapas de un proyecto, desde el asesoramiento previo hasta la entrega de plantas o sistemas llave en mano y servicio de postventa, pasando por estudios de factibilidad, desarrollo, diseño, ingeniería, abastecimiento, construcción, fabricación, montaje, integración y ensayos. Estos proyectos tienen la finalidad de mejorar la calidad de vida de las personas y aportar al desarrollo sustentable.

En el área nuclear es reconocida a nivel global como proveedor confiable de tecnología nuclear de última generación, formando parte del grupo líder en la construcción de reactores de producción de radioisótopos con aplicaciones en los campos de la medicina, el ambiente, la industria, la agricultura, la educación, la ciencia y la tecnología. Entre sus productos se encuentra la construcción de plantas de producción de molibdeno-99, de combustibles nucleares y de reactores de investigación de baja potencia. Asimismo brinda servicios a centrales y a otras instalaciones nucleares, desarrollando soluciones a medida para atender necesidades operacionales y de mantenimiento. Estas capacidades se aplican también a modificaciones de sistemas de plantas existentes y a unidades de recambio originalmente fabricadas por otros proveedores.

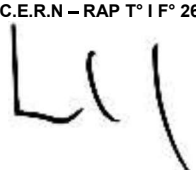
En el área espacial INVAP ha ganado un lugar de privilegio en el escenario internacional de la tecnología satelital ya que posee la capacidad de generar proyectos satelitales completos, desde el concepto de la misión hasta la puesta en órbita del satélite y su operación, exceptuando el lanzamiento, incluyendo la entrega llave en mano de instalaciones asociadas del segmento terreno. Se encuentran en ejecución proyectos de satélites de observación del mar y zonas costeras y telecomunicaciones, entre otros, participando también en el ámbito del desarrollo de satélites geoestacionarios de telecomunicaciones.

En el área de tecnología para la Defensa, Seguridad y Ambiente, fabrica radares secundarios monopulso y radares de vigilancia y control del tránsito aéreo y terrestre, de uso civil y militar, como radares 3D de largo alcance y radares móviles. La provisión incluye infraestructura civil de instalación asociada, comunicaciones, radomos, instrumental, simuladores y sistemas de información para control, operación y mantenimiento, así como soporte logístico y capacitación. En Seguridad INVAP cuenta con un sistema óptico de giro estabilizado para operar en aeronaves, así como sistemas aéreos no tripulados. En el área de Ambiente, ha diseñado y provisto Sistemas de Radares meteorológicos, incluyendo centro de operaciones y procesamiento proveyendo información para meteorología, hidrología e investigación.

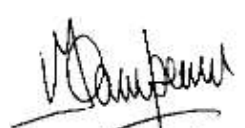
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)



### **NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

En el área de proyectos de integración tecnológica se encuentran todos los desafíos innovadores que INVAP tiene la capacidad de afrontar y que se escapan de los rubros de los proyectos nucleares, espaciales o de defensa, seguridad y ambiente. Dentro de este marco INVAP, trabaja en proyectos con empresas de rubros disímiles, contemplando la promoción de fuentes renovables de energía.

La división de Sistemas Médicos contempla, a nivel nacional como internacional, la construcción de centros de terapia radiante “llave en mano”, diseño de búnkers, cálculos de blindaje, construcción y seguimiento de obras civiles e implementación regulatoria según normativas locales, el suministro y puesta en marcha de equipamiento de braquiterapia, terapia radiante, protonterapia y radiofarmacia con sus respectivos procesos de validación y puesta en marcha, programas de mantenimiento preventivo y correctivo, garantías y repuestos de todos los equipamientos y programas de capacitación en flujo de trabajo clínico, operación y mantenimiento para profesionales médicos.

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **2.1 Normas contables aplicadas**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la NIC N° 34, “Información financiera intermedia”.

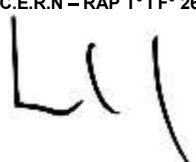
La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

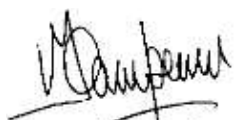
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

La NIC N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de las NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en los tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.488 (BO 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obra o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la LGS (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el PEN, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

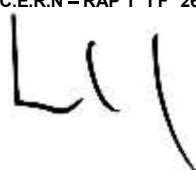
Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Asimismo dicha Resolución establece que en virtud del mecanismo de ajuste por inflación establecido en las normas contables aplicadas, por el saldo de revaluación reclasificado a resultados no asignados a la fecha de transición, se deberá constituir una reserva especial con el monto equivalente al superávit o saldo de revaluación determinado en términos reales.

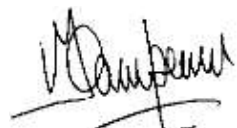
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medida a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios.

Las cifras al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros separados a efectos comparativos, surgen de ajustar por inflación los importes de los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descripto anteriormente.

#### **2.2 Emisión y Aprobación**

El 07 de noviembre de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó los presentes estados financieros y autorizó su emisión.

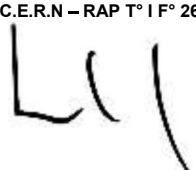
#### **2.3 Negocio en marcha**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados no existía incertidumbre, basada en sucesos o condiciones, que pusieran en dudas el hecho de que la Sociedad y sus subsidiarias seguirán operando normalmente como negocio en marcha.

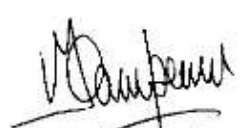
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

#### **2.4 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de julio de 2025**

##### **Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad**

En agosto de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 relacionadas con la metodología a aplicar ante la ausencia de convertibilidad entre dos monedas, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada.

Esta modificación introduce la definición de convertibilidad entre monedas y establece un enfoque de análisis dual. Como primer paso cada entidad debe identificar si esa moneda bajo análisis es convertible en otra para cada propósito, para una fecha determinada de medición, siguiendo una serie de parámetros tales como la evaluación de si la moneda se obtiene en un plazo administrativo normal, la capacidad de obtener dicha moneda, y la cantidad posible de obtenerla, considerando únicamente los mercados o mecanismos de cambio en los que se derivan derechos y obligaciones exigibles. Si luego de este análisis se identifica efectivamente la ausencia de convertibilidad entre estas dos monedas, como segundo paso se deberá estimar el tipo de cambio que represente aquél que se obtendría en una transacción ordenada entre participantes del mercado y que refleje las condiciones económicas prevalecientes. Estas modificaciones no especifican una metodología de estimación del tipo de cambio a utilizar, sino que la misma deberá ser desarrollada por cada entidad.

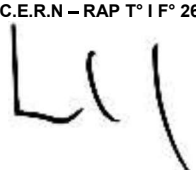
Asimismo, se incorporan requisitos de revelación tanto cualitativos (las restricciones que generan la ausencia de convertibilidad, metodología de estimación de los tipos de cambio, una descripción de los riesgos a los que se encuentra expuesta la entidad por la ausencia de convertibilidad, entre otros) como cuantitativos (descripción cuantitativa de las transacciones afectadas, los tipos de cambio utilizados, entre otros).

Ninguno de los cambios introducidos por la norma descripta precedentemente ha tenido impacto material sobre las cifras de los estados financieros.

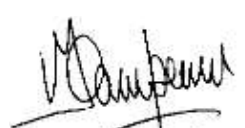
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDEOLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

#### **2.5 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, existen nuevas normas, y nuevas enmiendas e interpretaciones a las normas detalladas a continuación, que aún no son de efectiva aplicación y que no han sido adoptadas por la Sociedad.

#### **NIIF 18- Presentación e información a revelar en los estados financieros.**

En abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 "Presentación e información a revelar en los estados financieros" que reemplaza a la actual NIC 1 "Presentación de estados financieros", que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación anticipada.

Esta nueva norma no modifica los criterios de reconocimiento y medición de las NIIF, sino que introduce cambios a los criterios de presentación.

El objetivo de la NIIF 18 es establecer los requisitos de presentación y revelación de información en los estados financieros ("EEFF") con fines generales, asegurando que las entidades provean información más útil sobre su rendimiento financiero y mejorando la comparabilidad entre ellas.

Los principales cambios se pueden agrupar en las siguientes áreas:

Estado de resultados:

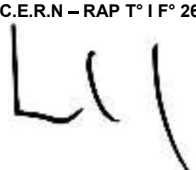
- Agrupar los ingresos y gastos en 3 categorías definidas: (i) operación; (ii) inversión y (iii) financieros.
- Incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Establecer que las diferencias de cambio deberán clasificarse en la misma categoría que los ingresos y gastos de las partidas que dieron lugar a ellas, a menos que hacerlo suponga un costo excesivo, en cuyo caso se tendrá la opción de clasificarlos en los resultados operativos. Similar es el tratamiento prescripto para el resultado que surge del ajuste por inflación.

Medidas de rendimiento definidas por el management: además de definirlas, introduce requisitos de revelación sobre estas medidas en los estados financieros, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas en una comunicación pública, la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

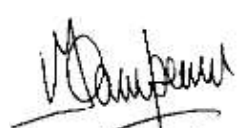
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

Establecer orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

Adicionalmente, se modifica la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" estableciendo que: Cuando el estado de flujos de efectivo se presente mediante el método indirecto, el punto de partida deberá ser el subtotal del resultado operativo. Se elimina la opción de presentar los dividendos o intereses pagados o cobrados como actividades operativas.

La norma requiere aplicación retrospectiva, por lo que la información comparativa deberá prepararse de acuerdo a la NIIF 18 en el momento de adopción. Adicionalmente la norma requiere una conciliación entre la forma que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo NIC 1 y la forma en la que se presenta el año en curso bajo NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de adopción similares.

#### **NIIF 19- Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar.**

En mayo de 2024 el IASB emitió la NIIF 19 "Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar". Es de aplicación voluntaria, es decir que es una norma no obligatoria para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027 admitiendo su aplicación anticipada.

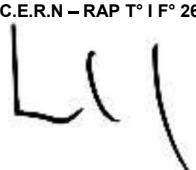
El objetivo de la NIIF 19 es especificar los requisitos reducidos de información a revelar, y reducir los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de la información para los usuarios de sus estados financieros.

Las entidades que podrán aplicar esta NIIF, tanto en sus estados financieros consolidados como individuales que i) sean una subsidiaria, ii) no sean públicas y iii) tengan una controlante última o intermedia que emite estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplan con NIIF.

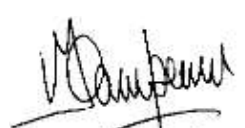
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

#### **Modificaciones a la NIIF 9 - Instrumentos financieros y NIIF 7 - Instrumentos financieros: Información a revelar - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros.**

En mayo de 2024 el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y medición, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026, admitiendo aplicación anticipada.

Las principales modificaciones:

- Introducen una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifican ciertas evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo, para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales.
- Establecen modificaciones sobre la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la revelación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales en determinadas circunstancias.

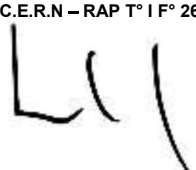
#### **Mejoras anuales a las NIIF - Volumen 11.**

En julio de 2024 el IASB emitió el ciclo de mejoras anuales "Volumen 11" que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. Las mismas radican en cuestiones de redacción o corrección de referencias a determinados párrafos o conceptos que fueron modificados en las NIIF en el último tiempo.

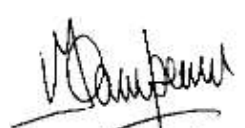
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

#### **Modificaciones a la NIIF 9 - Instrumentos financieros y NIIF 7 - Instrumentos financieros: Información a revelar - Contratos de electricidad generada por fuentes naturales.**

En diciembre de 2024 el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con el reconocimiento y tratamiento de los contratos de compra de energía eléctrica generada por fuentes naturales, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026, admitiendo su aplicación anticipada.

Estas modificaciones tienen como objetivo mejorar la presentación de los efectos contables en los estados financieros de estos contratos, que se caracterizan por la variabilidad de diversos factores fuera del control de la entidad como por ejemplo las condiciones climáticas.

Las principales modificaciones:

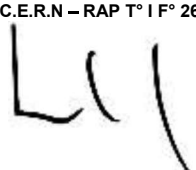
- Clarifican la aplicación de los requerimientos de contratos para "uso propio" del punto 2.4 de la NIIF 9.
- Modifican los requisitos de contabilidad de coberturas para permitir que los contratos alcanzados sean utilizados como instrumentos de cobertura, en tanto se cumplan ciertas condiciones (por ejemplo, para designar como elemento cubierto, un volumen variable de transacciones de electricidad previstas).
- Introducen requisitos adicionales de revelación para permitir la comprensión del impacto de estos contratos en el desempeño financiero y en los flujos de efectivo de la entidad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, la Sociedad estima que el impacto de adopción de las normas e interpretaciones o modificaciones a las mismas, cuya vigencia es a partir de ejercicios anuales que comiencen a partir de enero 2026, no es significativo para los estados financieros de la sociedad, excepto por las modificaciones requeridas por la NIIF 18, las cuales están siendo evaluadas por el Directorio.

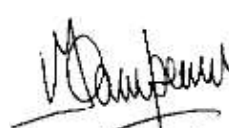
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025





## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

#### **2.6 Juicios contables significativos en la aplicación de normas contables**

En la aplicación de políticas contables de la Sociedad, la Gerencia debe emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a través de otras fuentes. Las estimaciones y presunciones se basan en experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

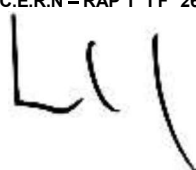
Las estimaciones y los supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se efectúa la revisión en tanto la revisión afecte a ese período.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Gerencia en la preparación de estados financieros, se encuentran descriptas en los estados financieros separados al 30 de junio de 2025 y no ha habido variaciones significativas respecto de las mismas.

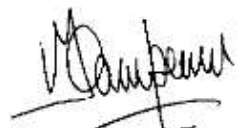
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025





## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los periodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

|                                                                    | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                      |                       |                       |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                            |                       |                       |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>                       |                       |                       |
| Caja moneda nacional                                               | 19.737.258            | 20.591.474            |
| Caja otras monedas                                                 | 53.769.960            | 68.287.306            |
| Bancos moneda nacional                                             | 113.724.221           | 73.948.656            |
| Bancos otras monedas                                               | 3.612.164.588         | 1.850.856.076         |
| Inversiones en moneda nacional                                     | 20.487.506.867        | 11.909.767.143        |
| Inversiones en otras monedas                                       | 680.341.903           | 627.712.336           |
| <b>Total</b>                                                       | <b>24.967.244.797</b> | <b>14.551.162.991</b> |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                         |                       |                       |
| En moneda nacional                                                 | 11.316.752            | 4.693.444.423         |
| En otras monedas                                                   | 1.960.963.896         | 9.304.462.452         |
| <b>Total</b>                                                       | <b>1.972.280.648</b>  | <b>13.997.906.875</b> |
| <b>CRÉDITOS POR VENTAS</b>                                         |                       |                       |
| Deudores por ventas en moneda nacional                             | 37.450.060.544        | 39.258.617.065        |
| Deudores por ventas en otras monedas                               | 62.501.919.054        | 43.219.797.839        |
| Deudores por ventas en sucursales                                  | 226.628.740           | 126.449.691           |
| Previsión para deterioro de activos financieros en moneda nacional | (2.002.971.185)       | (1.456.295.619)       |
| Previsión para deterioro de activos financieros en otras monedas   | (542.595.158)         | (511.687.972)         |
| <b>Total</b>                                                       | <b>97.633.041.995</b> | <b>80.636.881.004</b> |
| <b>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>                       |                       |                       |
| En moneda nacional                                                 | 47.958.998.621        | 40.878.119.752        |
| En otras monedas                                                   | 15.567.480.387        | 13.617.964.249        |
| Previsión para deterioro en moneda nacional                        | (1.383.046.878)       | (916.671.649)         |
| Previsión para deterioro en otras monedas                          | (114.668.358)         | (158.464.850)         |
| <b>Total</b>                                                       | <b>62.028.763.772</b> | <b>53.420.947.502</b> |
| <b>OTROS CRÉDITOS</b>                                              |                       |                       |
| Impuesto al valor agregado saldo a favor                           | 915.866.129           | -                     |
| Seguros a devengar                                                 | 859.449.757           | 345.330.409           |
| Depósitos en garantía                                              | 22.777.361            | 20.452.462            |
| Anticipo proveedores                                               | 33.112.394.020        | 43.061.408.017        |
| Anticipo proveedores sucursales                                    | 3.150.476             | 22.992.182            |
| Retenciones ingresos brutos                                        | 317.913.661           | 374.978.400           |
| Reembolsos exportación                                             | 728.931.793           | 574.976.276           |
| Derechos aduaneros                                                 | 3.046.191             | 2.228.770             |
| Otros créditos en moneda nacional                                  | 3.009.781.533         | 5.159.067.877         |
| Otros créditos en otras monedas                                    | 651.988.036           | 652.960.209           |
| Otras cuentas a cobrar en sucursales                               | 1.400.508.824         | 1.360.204.736         |
| <b>Total</b>                                                       | <b>41.025.807.781</b> | <b>51.574.599.338</b> |
| <b>INVENTARIOS</b>                                                 |                       |                       |
| Inventarios en tránsito                                            | 1.553.981.488         | 5.838.788.990         |
| Inventarios en almacenes locales                                   | 577.373.843           | 577.373.843           |
| Inventarios de la producción en proceso                            | 17.276.239.294        | 16.382.223.703        |
| <b>Total</b>                                                       | <b>19.407.594.625</b> | <b>22.798.386.536</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los periodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

|                                              | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                   |                       |                       |
| <b>OTROS CRÉDITOS</b>                        |                       |                       |
| Otros créditos en moneda nacional            | 483.455.885           | 362.431.456           |
| <b>Total</b>                                 | <b>483.455.885</b>    | <b>362.431.456</b>    |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO</b>           |                       |                       |
| Activos por derechos de uso                  | 739.466.736           | 677.663.282           |
| <b>Total</b>                                 | <b>739.466.736</b>    | <b>677.663.282</b>    |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                   |                       |                       |
| En moneda nacional                           | 1.414.464.537         | 1.595.230.428         |
| En otras monedas                             | 176.152.690           | 176.152.690           |
| <b>Total</b>                                 | <b>1.590.617.227</b>  | <b>1.771.383.118</b>  |
| <b>INVERSIONES EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b> |                       |                       |
| Black River Technology Inc.                  | 1.884.902             | 36.793.360            |
| INVAP NEDERLAND BV                           | 5.320.127.164         | 3.756.476.167         |
| ICHOS BV                                     | 9.514.736.166         | 7.026.483.990         |
| Invap Ingeniería SA                          | 1.498.489.654         | 1.441.397.056         |
| Eólica Rionegrina SA                         | 550.780.802           | 549.533.150           |
| Otras en moneda nacional                     | 146.268.132           | 117.004.856           |
| <b>Total</b>                                 | <b>17.032.286.820</b> | <b>12.927.688.579</b> |
| <b>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>              |                       |                       |
| Terrenos / Mejoras                           | 1.219.588.805         | 1.219.588.805         |
| <b>Total</b>                                 | <b>1.219.588.805</b>  | <b>1,219.588.805</b>  |
| <b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>          |                       |                       |
| Inmuebles                                    | 68.291.450.780        | 68.532.688.875        |
| Muebles y útiles                             | 288.730.973           | 282.512.873           |
| Máquinas y herramientas                      | 2.631.430.295         | 2.672.697.130         |
| Instrumental                                 | 939.955.695           | 874.936.687           |
| Rodados                                      | 363.715.923           | 369.120.861           |
| Equipos de computación                       | 2.018.067.535         | 2.153.364.380         |
| Instalaciones                                | 997.761.925           | 882.306.162           |
| Mejoras en inmuebles                         | 3.243.783.530         | 3.287.033.978         |
| Obras en curso                               | 4.593.500.035         | 3.969.362.087         |
| Otros bienes                                 | 48.192.667            | 47.427.974            |
| <b>Total</b>                                 | <b>83.416.589.358</b> | <b>83.071.451.007</b> |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                   |                       |                       |
| Marcas y patentes                            | 280.611.449           | 271.156.305           |
| Desarrollos                                  | 14.642.926.600        | 14.714.088.323        |
| Software                                     | 6.349.263.227         | 5.689.808.359         |
| Activos para cumplimiento contratos          | 12.633.465.541        | 12.092.968.872        |
| <b>Total</b>                                 | <b>33.906.266.817</b> | <b>32.768.021.859</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los periodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

|                                              | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>PASIVO</b>                                |                       |                       |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                      |                       |                       |
| <b>ACREEDORES COMERCIALES</b>                |                       |                       |
| En cuenta corriente moneda nacional          | 9.642.558.298         | 11.321.416.345        |
| En cuenta corriente en otras monedas         | 27.120.880.328        | 27.268.029.356        |
| En Sucursales                                | 42.919.594            | 67.981.035            |
| <b>Total</b>                                 | <b>36.806.358.220</b> | <b>38.657.426.736</b> |
| <b>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b> |                       |                       |
| En moneda nacional                           | 19.752.066.641        | 43.708.177.129        |
| En otras monedas                             | 71.640.004.663        | 43.028.099.464        |
| <b>Total</b>                                 | <b>91.392.071.304</b> | <b>86.736.276.593</b> |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>                   |                       |                       |
| En moneda nacional                           | 13.260.928.293        | 11.571.895.676        |
| En otras monedas                             | 23.752.928.127        | 19.790.357.815        |
| <b>Total</b>                                 | <b>37.013.856.420</b> | <b>31.362.253.491</b> |
| <b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>                |                       |                       |
| Sueldos                                      | 5.108.770.842         | 5.886.090.605         |
| Anses aportes y contribuciones               | 1.494.387.656         | 2.804.226.288         |
| Aseguradora de riesgos de trabajo (ART)      | 69.012.344            | 114.402.280           |
| Obras sociales                               | 906.503.179           | 1.001.463.783         |
| Plan de facilidades de pago ARCA             | 4.841.256.172         | 90.139.650            |
| Vacaciones                                   | 7.853.461.967         | 6.742.797.747         |
| Otros pasivos sociales en moneda nacional    | 2.278.062.935         | 2.235.656.831         |
| Otros pasivos sociales en otras monedas      | 296.488.010           | 240.101.208           |
| Sueldo Anual Complementario                  | 1.866.236.780         | 3.160.288.067         |
| Bono de participación del personal           | 1.143.325.939         | 753.679.992           |
| <b>Total</b>                                 | <b>25.857.505.824</b> | <b>23.028.846.451</b> |
| <b>OTRAS DEUDAS</b>                          |                       |                       |
| En otras monedas                             | 340.000.000           | 409.487.882           |
| <b>Total</b>                                 | <b>340.000.000</b>    | <b>409.487.882</b>    |
| <b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</b>          |                       |                       |
| Otros impuestos y gravámenes ARCA            | 769.655.434           | 922.290.862           |
| Dirección General de Rentas                  | 12.234.233            | 5.282.513             |
| Deudas Municipales                           | 24.569.941            | 24.890.361            |
| Pasivo por impuesto en otras monedas         | 157.572.576           | 134.147.079           |
| Impuesto al Valor Agregado                   | -                     | 113.932.062           |
| <b>Total</b>                                 | <b>964.032.184</b>    | <b>1.200.542.877</b>  |
| <b>PROVISIONES</b>                           |                       |                       |
| En moneda nacional                           | 4.726.682.546         | 675.350.119           |
| <b>Total</b>                                 | <b>4.726.682.546</b>  | <b>675.350.119</b>    |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

|                                             | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                  |                       |                       |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>                  |                       |                       |
| En moneda nacional                          | 2.350.704             | 2.639.848             |
| En otras monedas                            | -                     | 3.205.688.864         |
| <b>Total</b>                                | <b>2.350.704</b>      | <b>3.208.328.712</b>  |
| <b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>               |                       |                       |
| Otros pasivos sociales en moneda nacional   | 214.417.622           | 299.496.819           |
| <b>Total</b>                                | <b>214.417.622</b>    | <b>299.496.819</b>    |
| <b>OTRAS DEUDAS</b>                         |                       |                       |
| Sociedades controladas y Negocios conjuntos | 2.769.646.091         | 2.759.222.123         |
| En moneda nacional                          | 453.007.098           | 513.497.900           |
| En otras monedas                            | 1.394.000.000         | 1.291.461.783         |
| <b>Total</b>                                | <b>4.616.653.189</b>  | <b>4.564.181.806</b>  |
| <b>IMPUESTO DIFERIDO</b>                    |                       |                       |
| Pasivo por impuesto diferido                | 29.866.575.900        | 30.592.067.990        |
| <b>Total</b>                                | <b>29.866.575.900</b> | <b>30.592.067.990</b> |

### NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS

#### 4.1 Instrumentos Financieros

##### 4.1.1 Relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y el rendimiento

Los instrumentos financieros que conforman la Sociedad consisten principalmente en efectivo, depósitos en bancos, instrumentos de mercado en moneda local, inversiones a corto plazo (plazos fijos en moneda local y extranjera), cuentas por cobrar y por pagar y deudas bancarias y financieras, pagaré bursátil y obligaciones negociables.

El total de cada categoría de instrumentos financieros, medido de acuerdo con la NIIF 9, tal como se detalla en las políticas contables a los estados financieros separados al 30 de junio de 2025, es la que se muestra en la nota 4.1.2.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**
**4.1.2 Partidas presentadas en el estado de situación financiera**

La sociedad presenta las siguientes categorías de activos financieros y pasivos financieros:

| Concepto                                           | 30/9/2025              | 30/6/2025              |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Activos financieros</b>                         |                        |                        |
| <u>A costo amortizado</u>                          |                        |                        |
| Créditos por ventas                                | 97.633.041.995         | 80.636.881.004         |
| Efectivo y depósitos bancarios (*)                 | 3.804.990.960          | 7.711.455.766          |
| Plazos fijos                                       | 55.820.821             | 51.258.558             |
| Otros activos financieros                          | 3.042.587.455          | 5.358.612.380          |
| <u>A valor razonable con cambios en resultados</u> |                        |                        |
| Fondos comunes de inversión (*)                    | 21.171.126.209         | 16.743.239.873         |
| Acciones                                           | 455.617.227            | 455.886.407            |
| <b>Total</b>                                       | <b>126.163.184.667</b> | <b>110.957.333.988</b> |
| <b>Pasivos financieros</b>                         |                        |                        |
| <u>A costo amortizado</u>                          |                        |                        |
| Acreedores comerciales                             | 36.806.358.220         | 38.657.426.736         |
| Préstamos bancarios                                | 22.079.926.710         | 13.872.801.285         |
| Deudas financieras                                 | 90.236.338             | 89.147.521             |
| Obligaciones negociables                           | 14.846.044.076         | 17.426.166.061         |
| Pagaré bursátil                                    | -                      | 3.182.467.336          |
| Otras deudas                                       | 2.187.007.098          | 2.214.447.565          |
| <b>Total</b>                                       | <b>76.009.572.442</b>  | <b>75.442.456.504</b>  |

(\*) Incluye cuentas y fondos comunes de inversión con disponibilidad de uso específico/restringido para proyecto en Bolivia por ARS 8.872.372 al 30/09/2025 y ARS 9.903.532.648 al 30/6/2025

Los activos financieros se clasifican en las siguientes dos categorías específicas: "activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados " o "activos financieros medidos a costo amortizado".

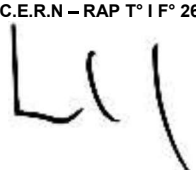
A la fecha de cierre de los presentes estados financieros los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados incluyen fondos comunes de inversión e inversiones en sociedades.

Al cierre de los presentes estados financieros, los pasivos financieros medidos a costo amortizado de la sociedad incluyen acreedores comerciales, préstamos financieros y otras deudas.

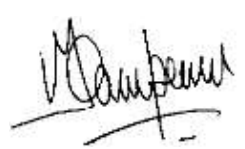
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**
**4.1.3 Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros**
**4.1.3.1 Medición y jerarquía del valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros**

La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinaron los valores razonables de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 30 de junio de 2025. Al 30 de septiembre de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados.

La Sociedad considera que el valor registrado de activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado no difiere significativamente de su valor razonable.

| Concepto                                           | Total al<br>30/9/2025 | Nivel 1        | Nivel 2 | Nivel 3     |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------|-------------|
| <b>Activos financieros</b>                         |                       |                |         |             |
| <u>A valor razonable con cambios en resultados</u> |                       |                |         |             |
| Fondos comunes de inversión                        | 21.171.126.209        | 21.171.126.209 | -       | -           |
| Acciones                                           | 455.617.227           | -              | -       | 455.617.227 |

| Concepto                                           | Total al<br>30/6/2025 | Nivel 1        | Nivel 2 | Nivel 3     |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------|-------------|
| <b>Activos financieros</b>                         |                       |                |         |             |
| <u>A valor razonable con cambios en resultados</u> |                       |                |         |             |
| Fondos comunes de inversión                        | 16.743.239.873        | 16.743.239.873 | -       | -           |
| Acciones                                           | 455.886.407           | -              | -       | 455.886.407 |

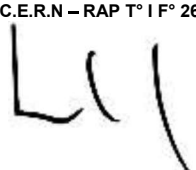
**4.1.4 Activos Financieros**
**4.1.4.1 Deterioro de activo financieros para pérdidas crediticias**

Los activos financieros son analizados por la Compañía a la fecha de cierre de cada período para identificar eventuales reducciones del valor de dichos activos. Los activos financieros son considerados no recuperables cuando existen evidencias objetivas de que uno o más eventos, que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, si el impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero es menor a su valor registrado.

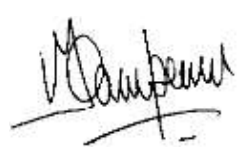
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

A continuación se presenta una conciliación de las variaciones en dicha cuenta durante los períodos indicados:

| <b>Evolución</b>                  | <b>30/9/2025</b>       | <b>30/6/2025</b>       |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Saldo al inicio                   | (1.967.983.591)        | (1.685.358.813)        |
| Deterioros del período            | (546.717.077)          | (304.242.775)          |
| Utilización del período           | 8.543.874              | 87.801.612             |
| Diferencia de cambio              | (39.409.549)           | (66.183.615)           |
| <b>Saldo al final del período</b> | <b>(2.545.566.343)</b> | <b>(1.967.983.591)</b> |

**4.1.5 Pasivos Financieros**
**4.1.5.1 Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables**

La Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 19 de agosto de 2009, aprobó la creación del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, a corto, mediano y/o largo plazo por hasta un monto de USD 30.000.000 o su equivalente en cualquier otra moneda, siendo aprobado por la CNV el 30 de octubre de 2009 mediante Resolución de Directorio Nro. 16.216. En este marco se emitió la Clase I la que ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

La primera prórroga a la vigencia del Programa y el aumento del monto por USD 20.000.000, para elevarlo desde la suma de USD 30.000.000 a la suma de USD 50.000.000, fueron aprobados en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 22 de septiembre de 2014 y autorizados por la Resolución de Directorio de la CNV N° 17.546 de fecha 4 de noviembre de 2014. En este marco se emitieron la Clase II y la Clase III que han sido canceladas en su totalidad a la fecha.

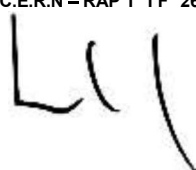
La segunda prórroga de vigencia del Programa y la modificación de ciertos términos y condiciones fueron resueltas en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 29 de octubre de 2019 y autorizadas mediante Disposición de la Gerencia de Emisoras N° DI-2019-87-APN-GE#CNV, de fecha 20 de diciembre de 2019. En la misma asamblea se resolvió la última delegación de facultades en relación al Programa, de la Asamblea de Accionistas en el Directorio de la Sociedad.

Finalmente, la última prórroga de vigencia del Programa y modificación de ciertos términos y condiciones fue autorizada por Disposición de la Gerencia de Emisoras N° DI-2024-80-APN-GE#CNV, de fecha 25 de octubre de 2024.

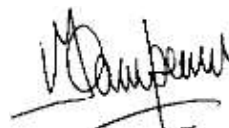
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

#### • Obligaciones Negociables-Clase IV

##### Descripción de las condiciones de emisión

El 16 de abril de 2021 el Directorio resolvió la emisión de la clase IV por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 13/05/2021.

En este marco se emitieron tres Series. La Serie I y Serie II han sido canceladas en su totalidad a la fecha.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de la Serie de Obligaciones Negociables Clase IV en circulación a la fecha:

#### Serie III

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

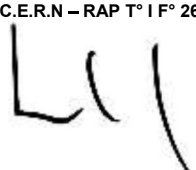
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Monto de la emisión                    | USD 3.211.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fecha de la emisión                    | 26/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Precio de la emisión                   | 100% valor nominal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fecha de vencimiento                   | 26/05/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fecha de integración                   | 26/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fecha de pago de intereses             | Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/08/2021 hasta el 26/05/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Interés aplicable                      | Tasa fija 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Amortización                           | El capital será amortizado en 14 pagos trimestrales desde el 26/02/2023 hasta el 26/05/2026, 13 pagos equivalentes al 7,15% y el último pago equivalente al 7,05% del Valor Nominal.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rescate Anticipado a Opción del Emisor | El Emisor tendrá la facultad de rescatar anticipadamente en forma total o parcial las Obligaciones Negociables Serie III. El rescate solo procederá una vez transcurridos 36 (treinta y seis meses) meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación y deberá ser efectuado al valor residual de las Obligaciones Negociables Serie III rescatadas, más los intereses devengados y no abonados hasta la Fecha de Rescate. |
| Monto en circulación                   | Monto en circulación al cierre USD 685.549 con garantía patrimonial del emisor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase IV son utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precio aplicable.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

#### • Obligaciones Negociables-Clase V

##### Descripción de las condiciones de emisión

El 24 de mayo de 2022 el Directorio resolvió la emisión de la clase V por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 22/07/2022. En este marco se emitieron dos Series. La Serie I y Serie II ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase V fueron utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

#### • Obligaciones Negociables-Clase VI

##### Descripción de las condiciones de emisión

El 11 de diciembre de 2023 el Directorio resolvió actualizar el Prospecto del Programa vigente y la emisión de la clase VI por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio aplicable de fecha 15/08/2024.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase VI en circulación a la fecha:

##### Serie I

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

|                            |                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Monto de la emisión        | USD 12.721.364                                                                                                                           |
| Fecha de la emisión        | 26/08/2024                                                                                                                               |
| Precio de la emisión       | 100% valor nominal                                                                                                                       |
| Fecha de vencimiento       | 26/08/2026                                                                                                                               |
| Fecha de integración       | 26/08/2024                                                                                                                               |
| Fecha de pago de intereses | Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/11/2024 hasta el 26/08/2026                                                    |
| Interés aplicable          | Tasa fija 5%                                                                                                                             |
| Amortización               | El capital será amortizado en 5 pagos trimestrales desde el 26/08/2025 hasta el 26/08/2026, cada pago equivale al 20% del Valor Nominal. |
| Monto en circulación       | Monto en circulación USD 10.177.091 con garantía patrimonial del emisor.                                                                 |

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase VI son utilizados para la inversión en activos físicos en el país, para capital de trabajo y para refinanciación de pasivos, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

#### **• Obligaciones Negociables-Clase VII**

Con fecha 28 de Julio de 2025, el Directorio de INVAP SAU ha resuelto aprobar la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VII por hasta el monto máximo de USD 15.000.000, en los términos y condiciones que se establezcan en el Suplemento de Prospecto definitivo. Al 30 de Septiembre de 2025 la sociedad no ha emitido aún Obligaciones Negociables correspondientes a la Clase VII.

#### **4.1.5.2 Tasas de interés y pautas de actualización para los créditos y obligaciones**

Los créditos y deudas no financieras no poseen cláusulas de actualización, con la excepción de los Planes de Facilidades de ARCA de la Sociedad Controlante que poseen al cierre tasas de interés mensual del 5,91 % y 2,75%.

En la Sociedad Controlante las tasas de interés correspondientes a los préstamos y obligaciones negociables son las siguientes:

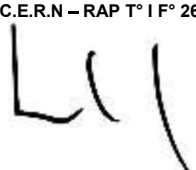
- Obligaciones Negociables Clase IV Serie III dólar linked: Tasa Fija 5,00 %
- Obligaciones Negociables Clase VI Serie I dólar linked: Tasa Fija 5,00 %
- Préstamo Prefinanciación Exportaciones en Dólares BBVA Tasa Fija 5,9 %
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares BANCO BICE Tasa Fija 6,50 %, Tasa Fija 6,00%, Tasa Fija 6,50 %, Tasa Fija 6,00%, Tasa Fija 6,50 %
- Préstamo bancario en pesos BANCO MACRO: Tasa Fija 41,50 % y Tasa Fija 52,00%.
- Préstamo bancario en pesos BANCO GALICIA: Tasa Fija 41,50 % y Tasa Fija 62,50 %
- Préstamo bancario en pesos BANCO BBVA: Tasa Fija 34,00 %, Tasa Fija 34,00% y Tasa Fija 62,50%
- Préstamo bancario en pesos BANCO NACION: Tasa Fija 36,00 % y Tasa Fija 36,00 %
- Préstamo bancario en pesos BANCO PATAGONIA: Tasa Fija 41,25 %, Tasa Fija 40,50% y Tasa Fija 39,90%
- Préstamo bancario en pesos BANCO COMAFI: Tasa Fija 32,95 % y Tasa Fija 40,40%.-

Las sociedades controladas del exterior no poseen créditos y deudas significativas con pautas de actualización.

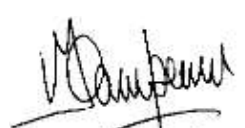
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**
**4.1.5.3 Información sobre garantías colaterales**

La Sociedad retiene a ciertos proveedores importes por pagar en carácter de garantías financieras asociadas al cumplimiento de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de estos. Tales importes para los períodos cubiertos por los presentes estados financieros eran los siguientes:

| Concepto                                                                                                              | 30/9/2025   | 30/6/2025   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Importe retenido en pesos a proveedores como garantía de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de éstos. | 152.122.771 | 132.818.780 |

**4.1.6 Apertura Pasivos Financieros**

| Concepto                         | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Corriente</b>                 |                       |                       |
| Préstamos bancarios              | 22.079.926.710        | 13.872.801.285        |
| Deudas financieras               | 87.885.634            | 86.507.673            |
| Obligaciones negociables         | 14.846.044.076        | 14.220.477.197        |
| Pagaré bursátil                  | -                     | 3.182.467.336         |
| <b>Total Corriente</b>           | <b>37.013.856.420</b> | <b>31.362.253.491</b> |
| <b>No Corriente</b>              |                       |                       |
| Deudas financieras               | 2.350.704             | 2.639.848             |
| Obligaciones negociables         | -                     | 3.205.688.864         |
| <b>Total No Corriente</b>        | <b>2.350.704</b>      | <b>3.208.328.712</b>  |
| <b>Total Pasivos financieros</b> | <b>37.016.207.124</b> | <b>34.570.582.203</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los periodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

| Concepto                         | Moneda | Tasa   | Vencimiento | ARS                   |                       |
|----------------------------------|--------|--------|-------------|-----------------------|-----------------------|
|                                  |        |        |             | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
| <b>En moneda local</b>           |        |        |             |                       |                       |
| <u>Préstamos bancarios</u>       |        |        |             |                       |                       |
|                                  | ARS    | 34,00% | jul-25      | -                     | 156.037.626           |
|                                  | ARS    | 42,00% | ago-25      | -                     | 322.179.712           |
|                                  | ARS    | 32,43% | sep-25      | -                     | 559.051.976           |
|                                  | ARS    | 41,25% | nov-25      | 289.205.349           | 728.291.143           |
|                                  | ARS    | 41,50% | nov-25      | 299.956.200           | 755.036.188           |
|                                  | ARS    | 36,00% | nov-25      | 332.547.945           | 323.548.705           |
|                                  | ARS    | 36,00% | dic-25      | 221.698.630           | 215.699.137           |
|                                  | ARS    | 34,00% | mar-26      | 546.353.492           | 834.017.414           |
|                                  | ARS    | 34,00% | mar-26      | 546.858.193           | 834.787.847           |
|                                  | ARS    | 32,95% | mar-26      | 550.302.376           | 841.044.990           |
|                                  | ARS    | 39,90% | abr-26      | 1.806.314.055         | 2.608.553.401         |
|                                  | ARS    | 41,50% | may-26      | 714.069.325           | 991.427.192           |
|                                  | ARS    | 40,50% | jun-26      | 795.882.754           | 1.072.616.622         |
|                                  | ARS    | 40,40% | jun-26      | 803.329.558           | 1.083.140.870         |
|                                  | ARS    | 52,00% | ago-26      | 1.898.716.563         | -                     |
|                                  | ARS    | 62,50% | sep-26      | 2.092.465.753         | -                     |
|                                  | ARS    | 62,50% | sep-26      | 2.275.342.466         | -                     |
|                                  |        |        |             | 13.173.042.659        | 11.325.432.823        |
| <u>Deudas financieras</u>        |        |        |             |                       |                       |
|                                  | ARS    | -      | oct-25      | 85.421.712            | 82.821.708            |
|                                  | ARS    | 5,00%  | ene-27      | 4.814.626             | 6.325.813             |
|                                  |        |        |             | 90.236.338            | 89.147.521            |
| <u>Obligaciones Negociables</u>  |        |        |             |                       |                       |
| ON CLASE 5 SERIE II              | ARS    | 40,74% | jul-25      | -                     | 159.955.180           |
|                                  |        |        |             | -                     | 159.955.180           |
|                                  |        |        |             |                       |                       |
| <b>Total en moneda local</b>     |        |        |             | <b>13.263.278.997</b> | <b>11.574.535.524</b> |
| <b>En otras monedas</b>          |        |        |             |                       |                       |
| <u>Préstamos bancarios</u>       |        |        |             |                       |                       |
|                                  | USD    | 3,50%  | ago-25      | -                     | 1.276.635.649         |
|                                  | USD    | 3,00%  | sep-25      | -                     | 1.270.732.813         |
|                                  | USD    | 6,00%  | dic-25      | 1.376.543.557         | -                     |
|                                  | USD    | 6,00%  | ene-26      | 1.368.942.462         | -                     |
|                                  | USD    | 5,90%  | feb-26      | 2.050.881.864         | -                     |
|                                  | USD    | 6,50%  | mar-26      | 1.376.469.042         | -                     |
|                                  | USD    | 6,50%  | abr-26      | 1.369.687.674         | -                     |
|                                  | USD    | 6,50%  | may-26      | 1.364.359.452         | -                     |
|                                  |        |        |             | 8.906.884.051         | 2.547.368.462         |
| <u>Obligaciones Negociables</u>  |        |        |             |                       |                       |
| ON CLASE 4 SERIE III             | USD    | 5,00%  | may-26      | 936.943.834           | 1.158.722.179         |
| ON CLASE 6 SERIE I               | USD    | 5,00%  | ago-26      | 13.909.100.242        | 16.107.488.702        |
|                                  |        |        |             | 14.846.044.076        | 17.266.210.881        |
| <u>Pagaré Bursátil</u>           |        |        |             |                       |                       |
|                                  | USD    | 1,00%  | jul-25      | -                     | 1.591.066.222         |
|                                  | USD    | 1,00%  | jul-25      | -                     | 936.528.761           |
|                                  | USD    | 1,50%  | ago-25      | -                     | 654.872.353           |
|                                  |        |        |             | -                     | 3.182.467.336         |
|                                  |        |        |             |                       |                       |
| <b>Total en otras monedas</b>    |        |        |             | <b>23.752.928.127</b> | <b>22.996.046.679</b> |
| <b>Total Pasivos financieros</b> |        |        |             | <b>37.016.207.124</b> | <b>34.570.582.203</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**
**4.1.7 Incumplimiento y otras infracciones**

La Sociedad no presenta incumplimientos u otro tipo de infracciones de préstamos y otras partidas por pagar en los ejercicios cubiertos por los presentes estados financieros separados.

**4.1.8 Resultados Financieros incluidos en el resultado integral del período**

A continuación se presenta la apertura entre ingresos, costos y otros resultados financieros, que afectan al resultado integral total del período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 (comparativo con el mismo período del 2024):

| Concepto                                   | 30/9/2025            | 30/9/2024            |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>Ingresos financieros</u></b>         |                      |                      |
| Intereses                                  | 1.154.492            | 1.237.307.692        |
| <b><u>Costos financieros</u></b>           |                      |                      |
| Intereses                                  | (3.749.403.262)      | (737.210.102)        |
| <b><u>Otros resultados financieros</u></b> |                      |                      |
| Diferencias de cambio, netas               | 7.950.905.567        | 1.938.245.563        |
| Resultados operaciones de inversión, netos | 2.574.210            | 606.133.628          |
| Otros costos financieros, netos            | (1.875.789.837)      | (329.195.421)        |
| <b>Total</b>                               | <b>2.329.441.170</b> | <b>2.715.281.360</b> |

**4.1.9 Gestión del riesgo**
**4.1.9.1 Factores de riesgo financiero**

Los principales pasivos financieros de la Sociedad incluyen préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad cuenta con deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, efectivo y colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones. La Sociedad se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, crediticio y de liquidez. La Gerencia Financiera, juntamente con la Gerencia General y el Directorio, supervisan la gestión de estos riesgos, identificándolos y evaluándolos en coordinación estrecha con las necesidades de las unidades operativas.

Los estados financieros separados condensados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero y deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados anuales.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**
**4.1.10 Garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas**

La Sociedad toma seguros de caución y cartas de crédito de importación para minimizar los riesgos. A continuación se detallan las cartas de crédito vigentes a fin del período:

| CDI BANCO GALICIA 30/9/2025 |                  |        |                |                |
|-----------------------------|------------------|--------|----------------|----------------|
| CDI                         | Monto total      | Moneda | Fecha apertura | Saldo          |
| 71002557                    | 1.996.024        | USD    | 11/4/2022      | 9.179          |
| 71002686                    | 1.337.626        | USD    | 17/8/2022      | 50.551         |
| 71003227                    | 572.366          | USD    | 7/8/2023       | 73.296         |
| 71004079                    | 547.370          | USD    | 27/3/2025      | 4.498          |
| 71004366                    | 364.179          | USD    | 11/9/2025      | 364.179        |
| <b>Total</b>                | <b>4.817.564</b> |        |                | <b>501.701</b> |
| 71003228                    | 152.678          | EUR    | 7/8/2023       | 82.436         |
| 71004088                    | 1.021.543        | EUR    | 25/4/2025      | 510.772        |
| <b>Total</b>                | <b>1.174.221</b> |        |                | <b>593.208</b> |

**4.1.11 Plazos de vencimiento de partidas financieras**

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos financieros y pasivos financieros de la Sociedad:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

| PLAZOS FIJOS | 30/9/2025         | 30/6/2025         |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 3 a 6 meses  | 55.820.821        | 51.258.558        |
| <b>Total</b> | <b>55.820.821</b> | <b>51.258.558</b> |

| FONDOS COMUNES DE INVERSION | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 a 3 meses                 | 21.171.126.209        | 16.743.239.873        |
| <b>Total</b>                | <b>21.171.126.209</b> | <b>16.743.239.873</b> |

| CREDITOS POR VENTAS | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vencido             | 63.373.941.551        | 52.321.535.153        |
| 0 a 3 meses         | 34.259.100.444        | 28.315.345.851        |
| <b>Total</b>        | <b>97.633.041.995</b> | <b>80.636.881.004</b> |

| ACREEDORES COMERCIALES | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vencido                | 24.678.081.424        | 19.397.667.438        |
| 0 a 3 meses            | 12.097.815.996        | 18.067.114.725        |
| 3 a 6 meses            | 19.264.303            | 1.182.322.111         |
| 6 meses a 1 año        | 11.196.497            | 10.322.462            |
| <b>Total</b>           | <b>36.806.358.220</b> | <b>38.657.426.736</b> |

| PRESTAMOS BANCARIOS | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 a 3 meses         | 6.260.405.578         | 6.708.090.594         |
| 3 a 6 meses         | 8.660.286.004         | 3.487.928.893         |
| 6 meses a 1 año     | 7.159.235.128         | 3.676.781.798         |
| <b>Total</b>        | <b>22.079.926.710</b> | <b>13.872.801.285</b> |

| DEUDAS FINANCIERAS | 30/9/2025         | 30/6/2025         |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 0 a 3 meses        | 85.430.270        | 84.054.614        |
| 6 meses a 1 año    | 2.455.364         | 2.453.059         |
| 1 a 3 años         | 2.350.704         | 2.639.848         |
| <b>Total</b>       | <b>90.236.338</b> | <b>89.147.521</b> |

| PAGARÉ BURSÁTIL | 30/9/2025 | 30/6/2025            |
|-----------------|-----------|----------------------|
| 0 a 3 meses     | -         | 3.182.467.336        |
| <b>Total</b>    | <b>-</b>  | <b>3.182.467.336</b> |

| OBLIGACIONES NEGOCIABLES | 30/9/2025             | 30/6/2025             |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 a 3 meses              | 3.845.302.732         | 3.739.645.054         |
| 3 a 6 meses              | 3.772.448.648         | 3.494.959.295         |
| 6 meses a 1 año          | 7.228.292.696         | 6.985.872.848         |
| 1 a 3 años               | -                     | 3.205.688.864         |
| <b>Total</b>             | <b>14.846.044.076</b> | <b>17.426.166.061</b> |

| OTRAS DEUDAS    | 30/9/2025            | 30/6/2025            |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| Vencido         | -                    | 31.499.068           |
| 0 a 3 meses     | 34.000.000           | 94.497.204           |
| 3 a 6 meses     | 102.000.000          | 94.497.204           |
| 6 meses a 1 año | 204.000.000          | 188.994.407          |
| 1 a 3 años      | 1.473.007.098        | 1.458.469.935        |
| 3 a 5 años      | 374.000.000          | 346.489.747          |
| <b>Total</b>    | <b>2.187.007.098</b> | <b>2.214.447.565</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**
**4.2 Partidas No Financieras**

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos no financieros y pasivos no financieros de la Sociedad:

| <b>OTROS CRÉDITOS</b> | <b>30/9/2025</b>      | <b>30/6/2025</b>      |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vencido               | 27.438.670.202        | 34.880.524.543        |
| 0 a 3 meses           | 9.634.466.084         | 9.521.451.318         |
| 3 a 6 meses           | 319.222.958           | 1.778.215.515         |
| 6 meses a 1 año       | 3.633.448.537         | 5.394.407.962         |
| 1 a 3 años            | 483.455.885           | 362.400.911           |
| 3 a 5 años            | -                     | 30.545                |
| <b>Total</b>          | <b>41.509.263.666</b> | <b>51.937.030.794</b> |

| <b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</b> | <b>30/9/2025</b>   | <b>30/6/2025</b>     |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Vencido                             | 9.234.207          | 9.360.181            |
| 0 a 3 meses                         | 874.149.330        | 1.114.940.309        |
| 3 a 6 meses                         | 32.824.070         | -                    |
| 6 meses a 1 año                     | 47.824.577         | 76.242.387           |
| <b>Total</b>                        | <b>964.032.184</b> | <b>1.200.542.877</b> |

| <b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b> | <b>30/9/2025</b>      | <b>30/6/2025</b>      |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 a 3 meses                   | 12.764.165.278        | 14.239.225.753        |
| 3 a 6 meses                   | 2.885.676.051         | 1.027.026.732         |
| 6 meses a 1 año               | 8.790.401.730         | 6.129.483.469         |
| 1 a 3 años                    | 214.417.622           | 299.496.819           |
| <b>Total</b>                  | <b>26.071.923.446</b> | <b>23.328.343.270</b> |

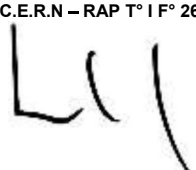
**NOTA 5 INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>Concepto</b>                                                                                                      | <b>30/9/2025</b>                                       | <b>30/9/2024</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| Importe de los ingresos de actividades ordinarias del contrato reconocidos como tales en el ejercicio.               | 80.972.583.393                                         | 54.382.127.826   |
| Métodos utilizados para determinar la porción de ingreso de actividades ordinarias del contrato reconocido como tal. | Método del porcentaje de terminación (grado de avance) |                  |
| Métodos usados para determinar el grado de realización de los contratos de construcción en curso.                    | Inspecciones físicas y certificaciones de avance.      |                  |

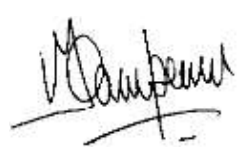
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

## NOTA 5 INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN (Cont.)

| Concepto                                      | 30/9/2025             | 30/9/2024             |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Ingresos por contratos de construcción</b> |                       |                       |
| Mercado nacional                              | 51.025.372.612        | 28.232.960.377        |
| Mercado extranjero                            | 29.947.210.781        | 26.149.167.449        |
| <b>Total</b>                                  | <b>80.972.583.393</b> | <b>54.382.127.826</b> |

## NOTA 6 OTROS INGRESOS

| Concepto                                   | Por el período finalizado el |                   |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                            | 30/9/2025                    | 30/9/2024         |
| Resultado venta de rezagos y activos fijos | -                            | 9.805.512         |
| Otros ingresos menores                     | 53.295.496                   | 10.002.405        |
| <b>Total</b>                               | <b>53.295.496</b>            | <b>19.807.917</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 7 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La composición y evolución del rubro es la siguiente:

| Rubros                     | Saldos al inicio       | Aumentos             | Bajas              | Reclasificaciones | Otros resultados<br>integrales | Diferencias de<br>conversión | Valor al cierre        | Amortizaciones          |                  |                   |                      | Neto resultante<br>30/9/2025 |
|----------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|
|                            |                        |                      |                    |                   |                                |                              |                        | Acumuladas al<br>inicio | Bajas            | Reclasificaciones | Del período          |                              |
| Edificios                  | 60.045.874.859         | -                    | -                  | -                 | -                              | -                            | 60.045.874.859         | (11.798.255.933)        | -                | -                 | (241.238.095)        | 48.006.380.831               |
| Terrenos                   | 20.285.069.949         | -                    | -                  | -                 | -                              | -                            | 20.285.069.949         | -                       | -                | -                 | -                    | 20.285.069.949               |
| Muebles y útiles           | 18.137.331             | 80.727.164           | (1.728)            | -                 | -                              | -                            | 981.052.723            | (680.402.519)           | -                | -                 | (11.919.231)         | 288.730.973                  |
| Maquinarias y herramientas | 107.135.391            | 335.223.431          | (43.480)           | -                 | -                              | -                            | 7.772.442.026          | (4.992.609.505)         | -                | -                 | (148.402.226)        | 2.631.430.295                |
| Instrumental               | 2.284.870.157          | 1.846.359.500        | 438.415.779        | 312.138           | -                              | -                            | 2.450.336.610          | (1.409.733.470)         | -                | -                 | (100.647.445)        | 939.955.695                  |
| Rodados                    | 1.152.293.632          | 97.396.526           | (2.834.831)        | -                 | -                              | -                            | 1.199.092.450          | (783.162.771)           | -                | -                 | (52.213.756)         | 383.715.923                  |
| Equipos de computación     | 5.819.975.375          | 1.301.475.667        | (5.084.052)        | -                 | -                              | -                            | 3.695.278.214          | (3.666.610.995)         | 2.132.281        | -                 | (216.731.965)        | 2.016.067.533                |
| Instalaciones              | 7.410.351.835          | 19.059.860           | (8.262.132)        | -                 | -                              | -                            | 7.600.792.265          | (6.526.245.673)         | -                | -                 | (74.764.667)         | 997.761.925                  |
| Laboratorios               | 23.989.031             | -                    | -                  | -                 | -                              | -                            | 23.989.031             | (23.989.031)            | -                | -                 | -                    | -                            |
| Obras en curso             | 3.969.362.087          | 1.024.463.157        | (16.322.902)       | (1.490.009.758)   | -                              | -                            | 4.593.500.035          | -                       | -                | -                 | -                    | 4.593.500.035                |
| Mejoras en inmuebles       | 5.284.471.152          | 17.240.674           | (7.875.460)        | -                 | -                              | -                            | 5.284.471.152          | (1.997.437.574)         | -                | -                 | (43.250.448)         | 3.243.783.530                |
| Otros bienes               | 663.721.1523           | 38.163.104           | -                  | -                 | -                              | -                            | 727.914.800            | (616.293.549)           | -                | -                 | (20.255.466)         | 48.192.667                   |
| <b>Total</b>               | <b>116.668.192.027</b> | <b>1.250.802.165</b> | <b>(2.132.281)</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>                       | <b>46.952.603</b>            | <b>116.663.814.514</b> | <b>(32.496.741.020)</b> | <b>2.132.281</b> | <b>-</b>          | <b>(905.443.293)</b> | <b>83.416.689.368</b>        |

| Rubros                     | Saldos al inicio       | Aumentos             | Bajas               | Reclasificaciones      | Otros resultados<br>integrales | Diferencias de<br>conversión | Valor al cierre        | Amortizaciones          |                   |                   |                        | Neto resultante<br>30/6/2025 |
|----------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|
|                            |                        |                      |                     |                        |                                |                              |                        | Acumuladas al<br>inicio | Bajas             | Reclasificaciones | Del ejercicio          |                              |
| Edificios                  | 61.861.610.276         | -                    | -                   | -                      | (1.815.735.417)                | -                            | 60.045.874.859         | (10.776.554.824)        | -                 | -                 | (1.021.701.109)        | 48.247.618.926               |
| Terrenos                   | 27.687.509.064         | 882.189.956          | -                   | -                      | (7.402.439.115)                | -                            | 20.285.069.949         | -                       | -                 | -                 | -                      | 20.285.069.949               |
| Muebles y útiles           | 7.330.126.635          | 335.223.431          | (1.728)             | -                      | -                              | -                            | 962.915.392            | (614.734.989)           | 1.728             | -                 | (65.689.258)           | 282.512.873                  |
| Maquinarias y herramientas | 1.846.359.500          | 438.415.779          | (43.480)            | -                      | -                              | -                            | 7.665.306.635          | (4.315.754.640)         | 43.480            | -                 | (676.898.345)          | 2.672.697.130                |
| Instrumental               | 1.057.721.937          | 97.396.526           | (417.260)           | 312.138                | -                              | -                            | 2.284.670.157          | (1.023.778.396)         | 417.260           | -                 | (386.372.334)          | 874.936.687                  |
| Rodados                    | 4.523.583.760          | 1.301.475.667        | (5.084.052)         | -                      | -                              | -                            | 1.152.293.632          | (574.631.678)           | 2.834.831         | -                 | (211.365.924)          | 369.120.861                  |
| Equipos de computación     | 7.399.754.107          | 19.059.860           | (8.262.132)         | -                      | -                              | -                            | 5.819.975.375          | (2.719.109.513)         | 5.084.052         | -                 | (952.585.534)          | 2.153.364.380                |
| Instalaciones              | 23.989.031             | -                    | -                   | -                      | -                              | -                            | 7.410.551.835          | (6.009.519.963)         | 826.213           | -                 | (519.551.903)          | 882.306.162                  |
| Laboratorios               | 4.451.231.590          | 1.024.463.157        | (16.322.902)        | (1.490.009.758)        | -                              | -                            | 23.989.031             | (23.989.031)            | -                 | -                 | -                      | -                            |
| Obras en curso             | 5.292.347.012          | 38.163.104           | (7.875.460)         | -                      | -                              | -                            | 3.969.362.087          | (1.832.311.252)         | 7.875.460         | -                 | (173.001.762)          | 3.969.362.087                |
| Mejoras en inmuebles       | 663.600.224            | -                    | -                   | -                      | -                              | (31.041.805)                 | 5.284.471.152          | (604.678.757)           | -                 | -                 | (39.253.937)           | 3.287.093.978                |
| Otros bienes               | 123.013.025.141        | 3.334.974.688        | (40.841.546)        | (1.489.697.620)        | (9.218.174.552)                | (31.041.805)                 | 115.663.192.027        | (28.456.506.505)        | 17.883.024        | -                 | (4.046.400.126)        | 83.071.481.007               |
| <b>Total</b>               | <b>123.013.025.141</b> | <b>3.334.974.688</b> | <b>(40.841.546)</b> | <b>(1.489.697.620)</b> | <b>(9.218.174.552)</b>         | <b>(31.041.805)</b>          | <b>115.663.192.027</b> | <b>(28.456.506.505)</b> | <b>17.883.024</b> | <b>-</b>          | <b>(4.046.400.126)</b> | <b>83.071.481.007</b>        |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI-MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
Informe del 07/11/2025





## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 7 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

#### 7.1 Restricciones

Existe una hipoteca garantizando saldo de precio a favor de un acreedor privado por la suma total de \$ 184.000 sobre inmueble ubicado en el ejido urbano de San Carlos de Bariloche, provincia de Río Negro.

Asimismo, existe derecho real de hipoteca en primer grado por la suma de \$18.672.170,50, a favor de la Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica, sobre un inmueble ubicado en Villa Llao Llao, San Carlos de Bariloche, provincia de Río Negro, en garantía del Contrato de Crédito ARSET – I 0058.

#### 7.2 Desembolsos en obras en cursos para propiedades, planta y equipo

| Concepto                                | Saldos al inicio     | Altas / Reclasificaciones | Bajas / Reclasificaciones | Saldo al 30/9/2025   |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| Sede INVAP en Bariloche                 | 2.451.835.425        | 130.981.188               | -                         | 2.582.816.613        |
| Mejoras en otros inmuebles              | 344.002.106          | 21.790.538                | -                         | 365.792.644          |
| Complejo Industrial y Tecnológico INVAP | 1.173.524.556        | 471.366.222               | -                         | 1.644.890.778        |
| <b>Total</b>                            | <b>3.969.362.087</b> | <b>624.137.948</b>        | <b>-</b>                  | <b>4.593.500.035</b> |

| Concepto                                | Saldos al inicio     | Altas / Reclasificaciones | Bajas / Reclasificaciones | Saldo al 30/6/2025   |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| Sede INVAP en Bariloche                 | 2.083.636.904        | 368.198.521               | -                         | 2.451.835.425        |
| Mejoras en otros inmuebles              | 324.850.287          | 19.151.819                | -                         | 344.002.106          |
| Desarrollos en curso                    | 1.506.015.469        | -                         | (1.506.015.469)           | -                    |
| Complejo Industrial y Tecnológico INVAP | 536.728.930          | 637.112.817               | (317.191)                 | 1.173.524.556        |
| <b>Total</b>                            | <b>4.451.231.590</b> | <b>1.024.463.157</b>      | <b>(1.506.332.660)</b>    | <b>3.969.362.087</b> |

#### 7.3 Seguros

Se detallan a continuación los principales seguros patrimoniales contratados:

| Conceptos asegurados                           | Riesgos cubiertos                                                           | Suma asegurada ARS | Valor contable bienes ARS |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Edificios y contenidos sobre edificios propios | Incendio                                                                    | 6.572.298.274      | 62.719.610.819            |
|                                                | Responsabilidad Civil Comprensiva                                           | 80.000.000         |                           |
|                                                | Integral de comercio                                                        | 72.677.951.487     |                           |
| Edificios y contenidos sobre otros edificios   | Incendio                                                                    | 8.241.181.400      | 363.715.923               |
|                                                | Integral de comercio                                                        | 5.276.292.664      |                           |
| Flota automotor                                | Responsabilidad civil - Robo - Incendio - Terceros                          | 2.467.811.396      | 217.490.019.846           |
| Transporte Nacional                            | Todo riesgo                                                                 | 6.794.251.177      |                           |
| Equipos de carga y descarga                    | Técnico                                                                     | 1.185.362.310      |                           |
| Errores u omisiones                            | Professional Indemnity                                                      | 21.000.000.000     |                           |
| Proyectos                                      | Responsabilidad Civil - Robo - TRCyM - Incendio - Integral Comercio - Otros | 217.490.019.846    |                           |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,**  
**comparativo con los períodos correspondientes**  
**(Expresado en pesos argentinos)**

**NOTA 8 ACTIVOS INTANGIBLES**

| Rubros                                  | Saldos al inicio      | Aumentos             | Reclasificaciones | Bajas                | Valor al cierre       | Amortizaciones          |                             |                      | Neto resultante<br>30/9/2025 |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|
|                                         |                       |                      |                   |                      |                       | Acumuladas al<br>inicio | Bajas/<br>Reclasificaciones | Del periodo          |                              |
| Marcas y patentes                       | 271.156.305           | 9.455.144            | -                 | -                    | 280.611.449           | -                       | -                           | -                    | 280.611.449                  |
| Desarrollos sistemas de información     | 24.036.479.140        | 1.312.324.396        | -                 | (580.757.333)        | 24.768.046.203        | (18.346.670.781)        | 580.757.333                 | (652.869.528)        | 6.349.263.227                |
| Desarrollos industriales                | 3.301.034.549         | -                    | -                 | -                    | 3.301.034.549         | (2.860.896.608)         | -                           | (55.017.242)         | 385.120.699                  |
| Desarrollos área espacial y gobierno    | 21.435.713.800        | 164.134.262          | -                 | (30.430.187)         | 21.569.417.875        | (8.651.456.246)         | 30.430.187                  | (105.794.102)        | 12.842.597.714               |
| Desarrollos área nuclear                | 5.347.098.654         | -                    | -                 | (59.523.372)         | 5.287.575.282         | (3.857.405.826)         | 59.523.372.00               | (74.484.641)         | 1.415.208.187                |
| Desarrollo área SIT                     | 1.379.230.183         | -                    | -                 | (21.282.765)         | 1.357.947.418         | (1.379.230.183)         | 21.282.765.00               | -                    | -                            |
| Activos para cumplimiento contratos (*) | 12.092.968.872        | 540.496.689          | -                 | -                    | 12.633.465.541        | -                       | -                           | -                    | 12.633.465.541               |
| <b>Total</b>                            | <b>67.863.681.503</b> | <b>2.026.410.471</b> | <b>-</b>          | <b>(691.993.657)</b> | <b>69.198.098.317</b> | <b>(35.095.659.644)</b> | <b>691.993.657</b>          | <b>(888.165.513)</b> | <b>33.906.266.817</b>        |

| Rubros                                  | Saldos al inicio      | Aumentos             | Reclasificaciones    | Bajas                | Valor al cierre       | Amortizaciones          |                             |                        | Neto resultante<br>30/6/2025 |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                         |                       |                      |                      |                      |                       | Acumuladas al<br>inicio | Bajas/<br>Reclasificaciones | Del ejercicio          |                              |
| Marcas y patentes                       | 249.966.617           | 21.189.688           | -                    | -                    | 271.156.305           | -                       | -                           | -                      | 271.156.305                  |
| Desarrollos sistemas de información     | 21.199.091.210        | 2.805.013.322        | 78.340.250           | (45.965.642)         | 24.036.479.140        | (16.524.081.241)        | 45.965.642.00               | (1.868.555.182)        | 5.699.808.359                |
| Desarrollos industriales                | 3.301.034.549         | -                    | -                    | -                    | 3.301.034.549         | (2.640.827.639)         | -                           | (220.068.969)          | 440.137.941                  |
| Desarrollos área espacial y gobierno    | 20.835.750.840        | 613.945.162          | -                    | (13.982.202)         | 21.435.713.800        | (8.191.823.122)         | -                           | (459.633.124)          | 12.784.257.554               |
| Desarrollos área nuclear                | 3.857.405.828         | -                    | 1.489.692.826        | -                    | 5.347.098.654         | (3.857.405.826)         | -                           | -                      | 1.489.692.828                |
| Desarrollo área SIT                     | 1.379.230.183         | -                    | -                    | -                    | 1.379.230.183         | (1.379.230.183)         | -                           | -                      | -                            |
| Activos para cumplimiento contratos (*) | 10.271.799.778        | 1.874.249.502        | (10.774.299)         | (42.306.109)         | 12.092.968.872        | -                       | -                           | -                      | 12.092.968.872               |
| <b>Total</b>                            | <b>61.094.279.005</b> | <b>5.314.397.674</b> | <b>1.557.258.777</b> | <b>(102.253.953)</b> | <b>67.863.681.503</b> | <b>(32.593.368.011)</b> | <b>45.965.642</b>           | <b>(2.548.257.275)</b> | <b>32.768.021.859</b>        |

(\*) Costos incurridos para cumplir con contratos específicos o contratos esperados, que generan o mejoran recursos para satisfacer obligaciones de desempeño futuras, los cuales se espera recuperar.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 9 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

#### 9.1 Conciliación impositiva

A continuación se presenta la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias imputados a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el resultado contable respectivo, antes de impuestos:

| Conciliación resultado contable y resultado impositivo               | 30/9/2025              | 30/9/2024              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Resultado del período antes de impuestos                             | 6.099.547.255          | 4.627.590.858          |
| Tasa del impuesto vigente                                            | 35%                    | 35%                    |
| <b>Resultado del período</b>                                         | <b>(2.134.841.539)</b> | <b>(1.619.656.800)</b> |
| Efecto diferencias por gastos no deducibles                          | (166.181.194)          | (107.129.440)          |
| Resultado inversiones en sociedades controladas y negocios conjuntos | 27.107.771             | 98.012.603             |
| Efecto diferencias por ajuste por inflación impositivo               | 137.215.871            | 266.015.701            |
| Efecto adecuación de alícuota impositiva por Ley 27.506              | 1.286.728.393          | 2.468.151.070          |
| Efecto diferencias por ajuste por inflación contable                 | (1.562.320.476)        | (3.567.997.390)        |
| Otras diferencias                                                    | 201.591.452            | 338.856.289            |
| <b>Diferencias que afectan a la tasa efectiva del impuesto</b>       | <b>(75.858.183)</b>    | <b>(504.091.167)</b>   |
| <b>Total cargo a resultado por impuesto a las ganancias</b>          | <b>(2.210.699.722)</b> | <b>(2.123.747.967)</b> |

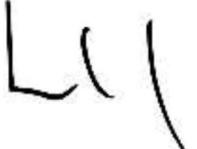
Se indica a continuación la composición del Pasivo por Impuesto Diferido al cierre:

| Rubros                                                     | 30/9/2025               | 30/6/2025               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Activos financieros                                        | 25.319.555              | (136.894.405)           |
| Créditos por ventas                                        | 736.686.900             | 569.534.451             |
| Contratos de construcción                                  | (3.384.032.938)         | (491.928.729)           |
| Otros créditos                                             | (650.631.199)           | (2.860.230.245)         |
| Inventarios                                                | (2.586.918.220)         | (2.485.780.156)         |
| Activos por derechos de uso                                | (214.001.673)           | (196.115.754)           |
| Inversiones en sociedades controladas y negocios conjuntos | (230.929.938)           | (210.163.918)           |
| Propiedades de inversión                                   | (352.731.665)           | (352.718.694)           |
| Propiedades, planta y equipo                               | (17.319.584.775)        | (17.416.267.077)        |
| Activos intangibles                                        | (7.402.085.458)         | (7.365.567.186)         |
| Otros pasivos                                              | 1.512.333.511           | 354.063.723             |
| <b>Total</b>                                               | <b>(29.866.575.900)</b> | <b>(30.592.067.990)</b> |

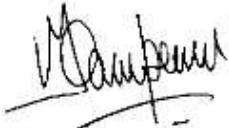
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

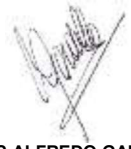
MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 9 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

#### **9.2 Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias**

La Ley 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021 sustituyó la tasa establecida para la determinación del impuesto en el artículo 73 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, por una escala y alícuotas a aplicar acorde con la ganancia neta imponible. Dicha escala se ajusta anualmente considerando la variación del IPC, siendo aplicable para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

La escala aplicable en el presente ejercicio es la siguiente:

- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 0.- a \$ 101.679.575,26, se aplicará una alícuota del 25%.
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 101.679.575,26.- a \$ 1.016.795.752,62, se pagará \$ 25.419.893,82 más el 30% sobre el excedente de \$ 101.679.575,26.-
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 1.016.795.752,62.- en adelante, se pagará \$ 299.954.747,02 más el 35% sobre el excedente de \$ 1.016.795.752,62.

#### **9.3 Ajuste por inflación impositivo**

Teniendo en cuenta que la variación acumulada en el IPC ha superado los parámetros que establece la Ley del Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo para este ejercicio (inflación acumulada igual o superior al 100% en los últimos tres ejercicios, incluido el presente), la Sociedad ha dado efecto al ajuste por inflación fiscal en el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias.

#### **9.4 Ley 27.506 – Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento**

Con fecha 08/04/21 se realizó el trámite de inscripción al Registro de Promoción de la Economía del Conocimiento bajo el Expediente EX2021-3043379—APN-SSEC#MDP. Acorde a las gestiones realizadas y documentación adicional presentada a requerimiento de la Subsecretaría de Economía del Conocimiento, con fecha 16.09.2021, mediante DI-2021-454-APN-SSEC#MDP, se dispuso la inscripción de INVAP en el Registro Nacional de Beneficiarios del Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento, creado por el Artículo 3° de la Ley 27.506 y su modificatoria, a partir del 18 de agosto de 2021.

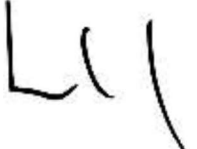
Dentro de los beneficios se encuentra el goce de estabilidad fiscal por el cual no se verá incrementada la carga tributaria total nacional, respecto de sus actividades promovidas, desde su inscripción en el Registro y por el término de la vigencia de éste.

Asimismo INVAP tendrá una reducción del 20% respecto del monto total del impuesto a las ganancias correspondiente a las actividades promovidas determinadas en cada ejercicio, beneficio que será aplicable tanto a las ganancias de fuente argentina como a las de fuente extranjera. Este beneficio es aplicable al presente ejercicio fiscal.

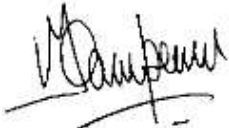
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

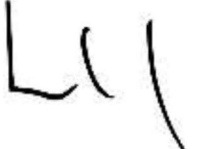
## NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS

| Rubros                                                 | Moneda | Monto      | Cambio Vigente | Saldo al 30/9/2025 en ARS |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|----------------|---------------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                |        |            |                |                           |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>           |        |            |                |                           |
|                                                        | USD    | 548.393    | 1.351,00       | 740.878.430               |
|                                                        | EUR    | 26.632     | 1.582,29       | 42.138.851                |
|                                                        | BRL    | 4.014      | 250,00         | 1.003.438                 |
|                                                        | AUD    | 893.046    | 895,42         | 799.654.426               |
|                                                        | BOB    | 13.318.433 | 197,22         | 2.626.605.063             |
|                                                        | EGP    | 1.512.404  | 27,86          | 42.128.307                |
|                                                        | DZD    | 6.930.870  | 10,16          | 70.402.904                |
|                                                        | INR    | 115.399    | 15,10          | 1.742.218                 |
|                                                        | SAR    | 49.115     | 356,98         | 17.533.054                |
|                                                        | Otras  |            |                | 4.189.760                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            |                | <b>4.346.276.451</b>      |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                             |        |            |                |                           |
|                                                        | USD    | 41.335     | 1.351,00       | 55.843.180                |
|                                                        | EUR    | 1.200.563  | 1.582,29       | 1.899.640.175             |
|                                                        | BOB    | 27.790     | 197,22         | 5.480.541                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            |                | <b>1.960.963.896</b>      |
| <b>CRÉDITOS POR VENTAS</b>                             |        |            |                |                           |
|                                                        | USD    | 23.812.110 | 1.351,00       | 32.170.161.271            |
|                                                        | EUR    | 8.623.523  | 1.582,29       | 13.644.925.046            |
|                                                        | BRL    | 66.747.331 | 250,00         | 16.686.832.750            |
|                                                        | EGP    | 6.831.075  | 27,86          | 190.280.972               |
|                                                        | DZD    | 181.108    | 10,16          | 1.839.671                 |
|                                                        | SAR    | 96.668     | 356,98         | 34.508.084                |
| <b>Sub-Total</b>                                       |        |            |                | <b>62.728.547.794</b>     |
| Menos: Previsión para deterioro de activos financieros | USD    | (401.311)  | 1.351,00       | (542.171.368)             |
|                                                        | EUR    | (268)      | 1.582,29       | (423.790)                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            |                | <b>62.185.952.636</b>     |
| <b>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCION</b>           |        |            |                |                           |
|                                                        | USD    | 6.292.206  | 1.351,00       | 8.500.769.980             |
|                                                        | EUR    | 4.466.125  | 1.582,29       | 7.066.710.407             |
| <b>Sub-Total</b>                                       |        |            |                | <b>15.567.480.387</b>     |
| Menos: Previsión para deterioro                        | USD    | (84.877)   | 1.351,00       | (114.668.358)             |
| <b>Total</b>                                           |        |            |                | <b>15.452.812.029</b>     |
| <b>OTROS CRÉDITOS</b>                                  |        |            |                |                           |
|                                                        | USD    | 914.199    | 1.351,00       | 1.235.083.511             |
|                                                        | EUR    | 20.184     | 1.582,29       | 31.937.440                |
|                                                        | BRL    | 907.531    | 250,00         | 226.882.835               |
|                                                        | BOB    | 5.455.620  | 197,22         | 1.075.934.237             |
|                                                        | EGP    | 5.056.067  | 27,86          | 140.837.768               |
|                                                        | DZD    | 6.339.425  | 10,16          | 64.395.075                |
|                                                        | INR    | 28.050     | 15,10          | 423.479                   |
|                                                        | SAR    | 21.485     | 356,98         | 7.669.758                 |
|                                                        | Otras  |            |                | 1.415.026                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            |                | <b>2.784.579.129</b>      |
| <b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>                          |        |            |                | <b>86.730.584.141</b>     |
| <b>Total ACTIVO</b>                                    |        |            |                | <b>86.730.584.141</b>     |

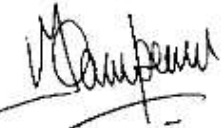
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

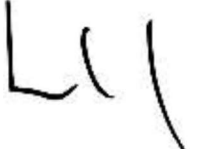
## NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

| Rubros                                       | Moneda | Monto       | Cambio Vigente | Saldo al 30/9/2025 en ARS |
|----------------------------------------------|--------|-------------|----------------|---------------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                      |        |             |                |                           |
| <b>ACREEDORES COMERCIALES</b>                | USD    | 17.969.147  | 1.360,00       | 24.438.039.825            |
|                                              | EUR    | 1.464.236   | 1.596,23       | 2.337.260.729             |
|                                              | AUD    | 14.071      | 895,42         | 12.599.241                |
|                                              | BOB    | 50.564      | 197,22         | 9.972.097                 |
|                                              | EGP    | 135.960     | 27,86          | 3.787.193                 |
|                                              | DZD    | 361.434     | 10,16          | 3.671.403                 |
|                                              | INR    | 550.740     | 15,10          | 8.314.687                 |
|                                              | SAR    | 174.326     | 356,98         | 62.230.040                |
|                                              | Otras  |             |                | 287.924.707               |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>27.163.799.922</b>     |
| <b>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b> | USD    | 36.148.399  | 1.360,00       | 49.161.822.065            |
|                                              | BRL    | 61.709.797  | 265,00         | 16.353.096.095            |
|                                              | BOB    | 12.267.279  | 197,22         | 2.419.300.940             |
|                                              | DZD    | 364.819.037 | 10,16          | 3.705.785.563             |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>71.640.004.663</b>     |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>                   | USD    | 17.465.388  | 1.360,00       | 23.752.928.127            |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>23.752.928.127</b>     |
| <b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>                | USD    | 3.330       | 1.360,00       | 4.528.800                 |
|                                              | AUD    | 17.644      | 895,42         | 15.799.024                |
|                                              | BOB    | 747.250     | 197,22         | 147.369.499               |
|                                              | EGP    | 2.063.592   | 27,86          | 57.481.758                |
|                                              | DZD    | 6.923.422   | 10,16          | 70.327.245                |
|                                              | SAR    | 2.750       | 356,98         | 981.684                   |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>296.488.010</b>        |
| <b>OTRAS DEUDAS</b>                          | USD    | 250.000     | 1.360,00       | 340.000.000               |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>340.000.000</b>        |
| <b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVAMENES</b>          | AUD    | 2.583       | 895,42         | 2.312.960                 |
|                                              | BOB    | 883         | 197,22         | 174.051                   |
|                                              | EGP    | 1.745.378   | 27,86          | 48.617.845                |
|                                              | DZD    | 8.422.031   | 10,16          | 85.549.929                |
|                                              | INR    | 287.000     | 15,10          | 4.332.925                 |
|                                              | SAR    | 46.459      | 356,98         | 16.584.866                |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>157.572.576</b>        |
| <b>Total PASIVO CORRIENTE</b>                |        |             |                | <b>123.350.793.298</b>    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                   |        |             |                |                           |
| <b>OTRAS DEUDAS</b>                          | USD    | 1.025.000   | 1.360,00       | 1.394.000.000             |
|                                              | BRL    | 819.990     | 265,00         | 217.297.266               |
|                                              | Otras  |             |                | 2.552.348.825             |
| <b>Total</b>                                 |        |             |                | <b>4.163.646.091</b>      |
| <b>Total PASIVO NO CORRIENTE</b>             |        |             |                | <b>4.163.646.091</b>      |
| <b>Total PASIVO</b>                          |        |             |                | <b>127.514.439.389</b>    |

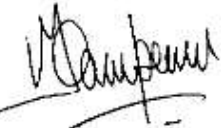
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025





# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

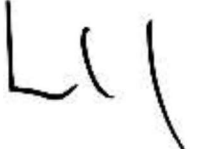
## NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

| Rubros                                                 | Moneda | Monto      | Saldo al 30/6/2025 en ARS |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|---------------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                |        |            |                           |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>           |        |            |                           |
|                                                        | USD    | 569.502    | 712.120.124               |
|                                                        | EUR    | 26.957     | 39.387.677                |
|                                                        | BRL    | 5.606      | 1.277.282                 |
|                                                        | AUD    | 1.072.182  | 881.198.142               |
|                                                        | BOB    | 4.407.697  | 805.735.598               |
|                                                        | EGP    | 246.932    | 6.233.761                 |
|                                                        | DZD    | 9.344.002  | 88.800.384                |
|                                                        | INR    | 118.080    | 1.736.884                 |
|                                                        | SAR    | 12.048     | 4.035.646                 |
|                                                        | Otras  |            | 6.330.220                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            | <b>2.546.855.718</b>      |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                             |        |            |                           |
|                                                        | USD    | 41.046     | 51.324.868                |
|                                                        | EUR    | 2.434.209  | 3.556.677.456             |
|                                                        | BOB    | 31.161.924 | 5.696.460.128             |
| <b>Total</b>                                           |        |            | <b>9.304.462.452</b>      |
| <b>CRÉDITOS POR VENTAS</b>                             |        |            |                           |
|                                                        | USD    | 23.448.059 | 29.320.069.599            |
|                                                        | EUR    | 9.513.049  | 13.899.728.250            |
|                                                        | EGP    | 2.206.123  | 55.693.187                |
|                                                        | DZD    | 183.003    | 1.739.161                 |
|                                                        | SAR    | 206.051    | 69.017.333                |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                       |        |            | <b>43.346.247.530</b>     |
| Menos: Previsión para deterioro de activos financieros | USD    | (408.964)  | (511.379.340)             |
|                                                        | EUR    | (211)      | (308.632)                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            | <b>42.834.559.558</b>     |
| <b>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>           |        |            |                           |
|                                                        | USD    | 5.505.587  | 6.884.326.951             |
|                                                        | EUR    | 4.608.538  | 6.733.637.298             |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                       |        |            | <b>13.617.964.249</b>     |
| Menos: Previsión para deterioro                        | USD    | (80.905)   | (101.166.153)             |
|                                                        | EUR    | (39.216)   | (57.298.697)              |
| <b>Total</b>                                           |        |            | <b>13.459.499.399</b>     |
| <b>OTROS CRÉDITOS</b>                                  |        |            |                           |
|                                                        | USD    | 842.149    | 1.053.049.733             |
|                                                        | EUR    | 21.627     | 31.600.130                |
|                                                        | BRL    | 877.232    | 199.861.321               |
|                                                        | BOB    | 5.778.703  | 1.056.358.141             |
|                                                        | EGP    | 7.370.345  | 186.063.034               |
|                                                        | DZD    | 6.899.900  | 65.572.949                |
|                                                        | INR    | 1.108.939  | 16.311.771                |
|                                                        | Otras  |            | 2.316.324                 |
| <b>Total</b>                                           |        |            | <b>2.611.133.403</b>      |
| <b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>                          |        |            | <b>70.756.510.530</b>     |
| <b>Total ACTIVO</b>                                    |        |            | <b>70.756.510.530</b>     |

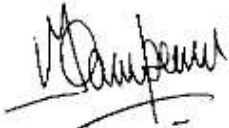
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

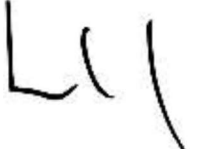
## NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

| Rubros                                       | Moneda | Monto       | Saldo al 30/6/2025 en ARS |
|----------------------------------------------|--------|-------------|---------------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                      |        |             |                           |
| <b>ACREEDORES COMERCIALES</b>                |        |             |                           |
|                                              | USD    | 13.707.003  | 17.270.312.298            |
|                                              | EUR    | 5.994.959   | 8.845.060.373             |
|                                              | AUD    | 8.538       | 7.017.449                 |
|                                              | BOB    | 72.326      | 13.221.322                |
|                                              | EGP    | 135.960     | 3.432.286                 |
|                                              | DZD    | 1.553.065   | 14.759.495                |
|                                              | INR    | 550.742     | 8.101.053                 |
|                                              | SAR    | 300.084     | 100.513.557               |
|                                              | Otras  |             | 1.073.592.558             |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>27.336.010.391</b>     |
| <b>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b> |        |             |                           |
|                                              | USD    | 29.590.001  | 37.282.297.448            |
|                                              | BOB    | 12.267.282  | 2.242.482.987             |
|                                              | DZD    | 368.636.010 | 3.503.319.029             |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>43.028.099.464</b>     |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>                   |        |             |                           |
|                                              | USD    | 15.707.098  | 19.790.357.815            |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>19.790.357.815</b>     |
| <b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>                |        |             |                           |
|                                              | USD    | 3.330       | 4.195.676                 |
|                                              | AUD    | 15.675      | 12.883.122                |
|                                              | BOB    | 724.193     | 132.383.923               |
|                                              | EGP    | 2.088.146   | 52.714.862                |
|                                              | DZD    | 3.893.581   | 37.002.507                |
|                                              | SAR    | 2.750       | 921.118                   |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>240.101.208</b>        |
| <b>OTRAS DEUDAS</b>                          |        |             |                           |
|                                              | USD    | 325.000     | 409.487.882               |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>409.487.882</b>        |
| <b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVAMENES</b>          |        |             |                           |
|                                              | BOB    | 1.402       | 256.255                   |
|                                              | EGP    | 1.113.770   | 28.116.933                |
|                                              | DZD    | 8.515.935   | 80.930.879                |
|                                              | INR    | 317.600     | 4.671.690                 |
|                                              | SAR    | 60.222      | 20.171.322                |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>134.147.079</b>        |
| <b>Total PASIVO CORRIENTE</b>                |        |             | <b>90.938.203.839</b>     |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                   |        |             |                           |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>                   |        |             |                           |
|                                              | USD    | 2.544.273   | 3.205.688.864             |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>3.205.688.864</b>      |
| <b>OTRAS DEUDAS</b>                          |        |             |                           |
|                                              | USD    | 1.025.000   | 1.291.461.783             |
|                                              | BRL    | 798.653     | 190.421.604,00            |
|                                              |        |             | 2.568.800.519,00          |
| <b>Total</b>                                 |        |             | <b>4.050.683.906</b>      |
| <b>Total PASIVO NO CORRIENTE</b>             |        |             | <b>7.256.372.770</b>      |
| <b>Total PASIVO</b>                          |        |             | <b>98.194.576.609</b>     |

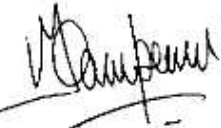
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 11 GASTOS DEL PERÍODO

#### 11.1 Costo de ejecución de los contratos

| Por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025<br>(Comparativo con 30/9/2024) |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                      | 30/9/2025             | 30/9/2024             |
| Existencias al comienzo del período                                                  | 16.959.597.546        | 12.115.544.981        |
| Compras e insumos del período                                                        | 30.774.223.817        | 10.310.251.256        |
| Gastos de producción del período                                                     | 35.765.998.191        | 32.177.599.030        |
| Subtotal                                                                             | 83.499.819.554        | 54.603.395.267        |
| Menos:                                                                               |                       |                       |
| Gastos de producción bienes intangibles                                              | (2.026.410.471)       | (1.576.357.291)       |
| Gastos de producción propiedades, planta y equipo                                    | (624.137.948)         | (159.823.487)         |
| Existencias al cierre del período                                                    | (17.853.613.137)      | (13.661.539.167)      |
| <b>Costo de ejecución de los contratos</b>                                           | <b>62.995.657.998</b> | <b>39.205.675.322</b> |

#### 11.2 Composición de gastos por naturaleza

| Por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 |                       |                      |                      |                    |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Rubro                                                 | Producción            | Administración       | Comercialización     | Otros egresos      | Total                 |
| Mano de obra                                          | 23.193.625.064        | 4.511.678.346        | 754.001.607          | -                  | 28.459.305.017        |
| Materiales de uso general                             | -                     | 95.585.692           | 6.007.957            | -                  | 101.593.649           |
| Servicios de terceros                                 | 7.296.456.365         | 436.229.234          | 102.291.996          | -                  | 7.834.977.595         |
| Servicios financieros y seguros                       | 251.726.149           | 23.645.514           | 3.918.428            | -                  | 279.290.091           |
| Viajes                                                | 1.362.729.385         | 280.127.978          | 65.612.385           | -                  | 1.708.469.748         |
| Inmuebles                                             | 1.610.669.322         | 318.071.027          | 56.892.714           | -                  | 1.985.633.063         |
| Mantenimiento                                         | 562.548.731           | 146.548.728          | 2.321.198            | -                  | 711.418.657           |
| Depreciaciones y amortizaciones                       | 543.055.628           | 1.243.458.973        | 11.094.211           | -                  | 1.797.608.812         |
| Capacitación e institucional                          | 143.428.668           | 365.239.617          | 87.110.257           | -                  | 595.778.542           |
| Impuestos y tasas                                     | 133.503.520           | 490.342.627          | 352.848.144          | -                  | 976.694.291           |
| Gastos sucursales exterior                            | 668.255.359           | 28.727.608           | 7.181.902            | -                  | 704.164.869           |
| Donaciones                                            | -                     | -                    | -                    | 8.884.652          | 8.884.652             |
| Bono participación                                    | -                     | -                    | -                    | 432.094.170        | 432.094.170           |
| Otros gastos                                          | -                     | 88.326.272           | -                    | 179.563.119        | 267.889.391           |
| <b>Totales</b>                                        | <b>35.765.998.191</b> | <b>8.027.981.616</b> | <b>1.449.280.799</b> | <b>620.541.941</b> | <b>45.863.802.547</b> |

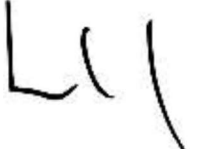
  

| Por el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 |                       |                      |                      |                    |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Rubro                                                 | Producción            | Administración       | Comercialización     | Otros egresos      | Total                 |
| Mano de obra                                          | 20.652.828.775        | 4.621.407.150        | 731.820.981          | -                  | 26.006.056.906        |
| Materiales de uso general                             | -                     | 63.194.459           | 8.676.356            | -                  | 71.870.815            |
| Servicios de terceros                                 | 6.224.299.809         | 244.790.796          | 52.962.211           | -                  | 6.522.052.816         |
| Servicios financieros y seguros                       | 571.884.331           | 108.552.357          | 12.484.827           | -                  | 692.921.515           |
| Viajes                                                | 1.382.415.224         | 259.788.241          | 61.024.315           | -                  | 1.703.227.780         |
| Inmuebles                                             | 1.466.453.460         | 304.463.800          | 51.442.797           | -                  | 1.822.360.057         |
| Mantenimiento                                         | 524.022.133           | 40.997.241           | 2.352.200            | -                  | 567.371.574           |
| Depreciaciones y amortizaciones                       | 531.276.252           | 1.042.574.272        | 15.726.297           | -                  | 1.589.576.821         |
| Capacitación e institucional                          | 171.304.447           | 260.946.443          | 64.768.484           | -                  | 497.019.374           |
| Impuestos y tasas                                     | 26.961.648            | 481.711.535          | 488.716.317          | -                  | 997.389.500           |
| Gastos sucursales exterior                            | 626.152.951           | 15.595.017           | 3.898.754            | -                  | 645.646.722           |
| Donaciones                                            | -                     | -                    | -                    | 7.412.069          | 7.412.069             |
| Bono participación                                    | -                     | -                    | -                    | 278.204.766        | 278.204.766           |
| Otros gastos                                          | -                     | 94.591.262           | -                    | 53.973.396         | 148.564.658           |
| <b>Totales</b>                                        | <b>32.177.599.030</b> | <b>7.538.612.573</b> | <b>1.493.873.539</b> | <b>339.590.231</b> | <b>41.549.675.373</b> |

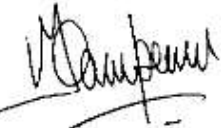
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 07/11/2025



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 12 INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

#### 12.1 Información sobre las transacciones con partes relacionadas

La siguiente tabla muestra las transacciones con compañías relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024:

| Transacción | Sociedad              | Concepto  | Transacciones  |                |
|-------------|-----------------------|-----------|----------------|----------------|
|             |                       |           | 30/9/2025      | 30/9/2024      |
| Compras     | Invap Ingeniería S.A. | Servicios | 158.831.912    | 112.056.008    |
| Ventas      | Invap Nederland B.V.  | Servicios | 20.400.749.804 | 18.660.843.403 |
| Compras     | Fundación INVAP       | Servicios | 194.780.553    | 85.179.622     |

El detalle de los saldos con las compañías relacionadas es el siguiente:

| Concepto                            | 30/9/2025             |                       |                      | 30/6/2025             |                       |                      |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|                                     | Cuentas por cobrar    | Cuentas por pagar     | Otros                | Cuentas por cobrar    | Cuentas por pagar     | Otros                |
| <b>Créditos empresas del Grupo:</b> |                       |                       |                      |                       |                       |                      |
| Invap Ingeniería S.A.               | -                     | -                     | -                    | 20.051.949            | -                     | -                    |
| Black River Technology Inc.         | 13.685.063            | -                     | -                    | 12.666.285            | -                     | -                    |
| Eólica Rionegrina S.A.              | -                     | -                     | -                    | 13.105.554            | -                     | -                    |
| Invap Nederland B.V.                | 13.613.041.135        | -                     | 1.885.903.530        | 13.870.285.948        | -                     | 3.355.160.815        |
| Invap Do Brasil Ltda.               | 266.010.835           | -                     | -                    | 199.360.092           | -                     | -                    |
| ICHOS B.V.                          | -                     | -                     | 13.738.085           | -                     | -                     | 201.516.640          |
| GSATCOM                             | 4.597.030.137         | -                     | -                    | 4.254.806.834         | -                     | -                    |
| <b>Total de créditos</b>            | <b>18.489.767.170</b> | <b>-</b>              | <b>1.899.641.615</b> | <b>18.370.276.662</b> | <b>-</b>              | <b>3.556.677.455</b> |
| <b>Deudas empresas del Grupo:</b>   |                       |                       |                      |                       |                       |                      |
| Invap Ingeniería S.A.               | -                     | 191.097.175           | -                    | -                     | 107.439.778           | -                    |
| Fundación Invap                     | -                     | 14.000.000            | -                    | -                     | -                     | -                    |
| Invap Nederland B.V.                | -                     | 267.850               | -                    | -                     | 247.338               | -                    |
| GSATCOM                             | -                     | 24.441.508.493        | -                    | -                     | 22.643.668.673        | -                    |
| <b>Total de pasivos</b>             | <b>-</b>              | <b>24.646.873.518</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>              | <b>22.751.355.789</b> | <b>-</b>             |

### NOTA 13 COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

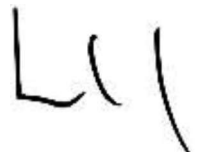
#### 13.1 Compromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del período no sean pasivos.

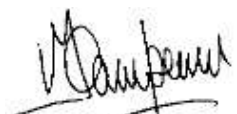
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSTI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 14 AVALES RECIBIDOS DE TERCEROS Y OTORGADOS

#### 14.1 Avals y garantías recibidas

| Concepto                                                                | 30/9/2025  | 30/6/2025  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>PROVINCIA DE RIO NEGRO</b>                                           | USD        | USD        |
| - Aval B.P.B.A. Contrato ATS Egipto                                     | 2.000.000  | 2.000.000  |
| - Aval al Banco Galicia - Línea Financiera                              | -          | 15.000.000 |
| - Aval al Banco Patagonia - Proyecto India                              | 3.350.000  | 3.350.000  |
| - Aval al Banco Patagonia - Proyecto Brasil PTA80                       | 13.000.000 | -          |
| - Aval al Banco Patagonia - Proyecto Brasil PTA80                       | 865.000    | -          |
| <b>GALICIA MÁS</b>                                                      | USD        | USD        |
| - Gtías. Holanda - Buena Ejecución - PT 995                             | 15.000.000 | 15.000.000 |
| <b>BANCO PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b>                                  | USD        | USD        |
| - Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890                  | 8.718.172  | 8.714.911  |
| - Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890 Fase II y D11-04 | 5.200.401  | 5.191.193  |
| <b>SECRETARIA DE HACIENDA DE LA NACIÓN</b>                              | USD        | USD        |
| - Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890                          | 10.000.000 | 10.000.000 |
| - Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890                          | 5.000.000  | 5.000.000  |
| - Aval al Galicia Más - Proyecto Holanda                                | 15.000.000 | 15.000.000 |
| <b>NACIONAL SEG / AMSTRUST</b>                                          | USD        | USD        |
| - Gtías. Bolivia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 998                  | 14.539.093 | 14.539.093 |
| <b>BANCO PATAGONIA</b>                                                  | USD        | USD        |
| - Gtías. Brasil - Anticipo - PT A80                                     | 13.000.000 | -          |
| - Gtías. Brasil - Buena Ejecución - PT A80                              | 865.000    | -          |

#### 14.2 Avals y garantías otorgadas

| Concepto                                   | 30/9/2025  | 30/6/2025  |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| <b>SECRETARIA DE HACIENDA DE LA NACIÓN</b> | USD        | USD        |
| Cesión Contrato CNEA RA-10                 | 96.011.615 | 78.782.604 |
| Cesión Contrato ARSAT SG1                  | 28.113.383 | 28.046.531 |
| <b>NACIONAL SEG / AMSTRUST</b>             | USD        | USD        |
| Emisión Pagarés a favor AMSTRUST           | 32.078.820 | 32.078.820 |

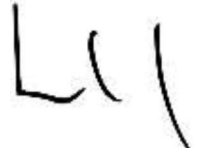
### NOTA 15 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de autorización de los presentes Estados Financieros (ver nota 2.2), que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

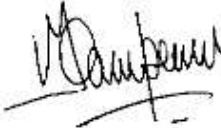
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2025.

MARINOZZI- MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 26

Por Comisión Fiscalizadora

  
LEANDRO MANUEL JUSTO (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° IX – F° 174

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Dr. VICENTE D. CAMPENNI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 07/11/2025



**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios separados condensados)

Señores Presidente y Directores de  
**INVAP S.A.U**  
CUIT N°: 30-58558124-7  
Domicilio legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950  
San Carlos de Bariloche –Provincia de Río Negro

**Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados**

**1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **INVAP S.A.U** (en adelante "INVAP S.A.U." o "la Sociedad", indistintamente), que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedios separado condensado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado y el estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 15.

**2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa. El Directorio ha optado por aplicar la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información financiera intermedia" (NIC 34) y presentar los estados financieros separados de período intermedio adjuntos en forma condensada.

**3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro mediante la Res. 322, tal como fuera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dicha norma exige que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

**4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados adjuntos de **INVAP S.A.U** correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.





### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y balances.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1.705.905.880 y no era exigible a esa fecha.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro, 7 de noviembre de 2025

#### **MARINOZZI, MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**

(Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Río Negro -  
Registro de Asociaciones de Profesionales Universitarios T° I F°26)

#### **LEANDRO M. JUSTO (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N T° IX - F° 174



## **INFORME DE COMISION FISCALIZADORA** **SOBRE ESTADOS FINANCIEROS** **INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de

INVAP S.A.U.

CUIT: 30-58558124-7

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - Bariloche - Río Negro

Presente

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de INVAP S.A.U., informamos que hemos efectuado una revisión limitada de los documentos detallados en el párrafo I siguiente correspondientes al período intermedio de tres meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025.

### **I. DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- Estados Financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2025:
  - a) Estado de Situación Financiera intermedio separado condensado.
  - b) Estado del Resultado Integral intermedio separado condensado.
  - c) Estado de cambios en el Patrimonio intermedio separado condensado.
  - d) Estado de Flujos de Efectivo intermedio separado condensado.
  - e) Notas a los Estados Financieros intermedios separados condensados.
- Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025.

### **II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y de control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas, es responsable de la preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros de acuerdo con las normas profesionales indicadas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias

**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico

**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T°. VI F°. 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**

Económicas (FACPCE), incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.



### III. **RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes que regulan el ejercicio profesional de la función de sindicatura societaria, entre las que se incluyen la Ley General de Sociedades N° 19.550 con sus modificaciones, el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, las normas de la Comisión Nacional de Valores y la Resolución Técnica N° 15 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Dichas normas requieren que la revisión de los documentos mencionados en I, se efectúe de acuerdo a disposiciones profesionales de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios cuyos procedimientos detalla la Resolución Técnica N° 37 y sus modificatorias de la Federación de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en I, nos hemos basado en la revisión del auditor externo Cr. Leandro M. Justo, quien emitió su informe de revisión limitada sin observaciones con fecha 7 de noviembre de 2025. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de acuerdo con la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro mediante Resolución N° 322 tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión limitada consiste, principalmente, en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables en las cuestiones contables y financieras, así como su posterior análisis. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo expuesto, no expresamos opinión sobre los mismos.

Dado que no es responsabilidad de esta Comisión efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico

**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T°. VI F°. 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**



Adicionalmente informamos que de acuerdo a lo requerido por el Art. 21 Sección VI Capítulo III del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores sobre la independencia del auditor externo, sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas contables de la Sociedad, los informes del auditor externo mencionado anteriormente incluyen la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes para revisiones limitadas de estados financieros intermedios, que comprenden los requisitos de independencia y no contienen salvedades en relación con la aplicación de dichas normas contables profesionales.

#### IV. **ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN**

1. La CNV ha emitido la Resolución General 777/2018 mediante la cual establece que las sociedades emisoras deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), siendo su aplicación obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018.
2. La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 29 y la NIC 34, presentando de esta manera los estados financieros en moneda homogénea del cierre del período. A efectos de obtener información comparativa, se ha aplicado la NIC 29 a los saldos al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024.
3. Los estados financieros separados intermedios han sido preparados conforme a las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para la preparación de Estados Financieros separados de una entidad controladora.
4. Los saldos al 30 de junio de 2025 que sirvieron como base para la presentación de los presentes Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que se presentan a efectos comparativos, fueron examinados oportunamente por la actual Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido una opinión sin salvedades sobre los mismos en el informe de fecha 4 de septiembre de 2025. Las cifras al 30 de septiembre de 2024 expuestas en los estados financieros a efectos comparativos, han sido revisadas oportunamente por la anterior Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido informe de revisión limitada con fecha 11 de noviembre de 2024.

#### V. **CONCLUSIÓN**

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito en II y III, informamos que:

- a. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros intermedios separados de INVAP S.A.U.

**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico

**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T°. VI F°. 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**



- mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.
- b. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros intermedios separados de INVAP S.A.U. mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Resolución Técnica 26 de la FACPCE para la presentación de estados financieros de una entidad controladora.
  - c. Los Estados Financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y en las condiciones de seguridad e integridad requeridas para obtener la autorización por la Comisión Nacional de Valores.
  - d. En función a lo requerido por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, no tenemos observaciones que formular sobre la reseña informativa y la información adicional incluida en las notas y anexos complementarios a los Estados Financieros. Las afirmaciones sobre hechos futuros expuestas son responsabilidad exclusiva del Directorio.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro, 7 de noviembre de 2025.

**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico

**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T°. VI F°. 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**