

360 ENERGY SOLAR S.A.

Estados financieros intermedios condensados al
30 de septiembre de 2025

Informe de revisión de los auditores independientes
Informe de la comisión fiscalizadora

360 ENERGY SOLAR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025, correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (en miles de pesos)

Índice

– Carátula	1
– Estado de situación financiera	2
– Estado del resultado y otro resultado integral	3
– Estado de cambios en el patrimonio	4
– Estado de flujos de efectivo	5
– Notas a los estados financieros intermedios condensados:	
1. Constitución y actividad de la Sociedad	6
2. Bases de preparación	8
3. Juicios críticos en la aplicación de normas contables	11
4. Detalle de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados	11
5. Saldos y operaciones con accionistas y otras partes relacionadas	20
6. Instrumentos financieros	24
7. Capital social	26
8. Contratos y compromisos vigentes	26
9. Fideicomiso de Garantía y Pago	29
10. Activos de Disponibilidad Restringida	29
11. Situación con CAMMESA	30
12. Encuadramiento al artículo 31 de la LGS	31
13. Hechos posteriores al cierre	31
– Anexo A – Propiedad, planta y equipo	32
– Anexo B – Activos intangibles	33
– Anexo C – Participaciones en otras sociedades	34
– Anexo D – Inversiones	35
– Anexo G – Activos y pasivos en otras monedas	36
– Anexo H – Información requerida por el artículo 64, I, b) de la Ley N° 19.550	37
– Reseña informativa	39
– Informe de revisión de los auditores independientes sobre los estados financieros de período intermedio condensados	
– Informe de la comisión fiscalizadora	

360 ENERGY SOLAR S.A.

Talcahuano 778. Piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 17 iniciado el 1° de enero de 2025

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa, expresados en miles de pesos.

Actividad principal: Producción y desarrollo de energías renovables, construcción de parques solares y su operación y mantenimiento.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 16 de noviembre de 2009

Fecha de la última modificación al estatuto: 22 de septiembre de 2023

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

Fecha de vencimiento del estatuto: 16 de noviembre de 2108

Información sobre la sociedad controlante:

Denominación: 360 ENERGY S.A.

Domicilio legal: Talcahuano 778, Piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Realización de operaciones financieras y de inversión

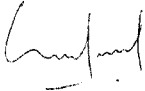
Participación directa en el capital y en los votos: 99,58%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NOTA 7)

	Suscripto, emitido, integrado e inscripto (M\$)
14.267.544.936 acciones ordinarias, nominativas no endosables de v/n \$ 1, con derecho a un voto por acción	14.267.545

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanisovich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

N° de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

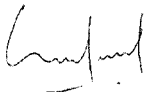
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA al 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa (en miles de pesos)

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Activo		
Activo corriente		
Caja y bancos (Nota 4.a)	778.585	15.920.150
Inversiones (Nota 4.b)	25.082.847	20.372.580
Créditos por provisión de energía y servicios prestados (Nota 4.c)	6.317.366	8.378.133
Otros créditos (Nota 4.d)	5.469.618	6.385.774
Total del activo corriente	37.648.416	51.056.637
Activo no corriente		
Créditos por provisión de energía y servicios prestados (Nota 4.c)	7.099.415	-
Participaciones en otras sociedades (Anexo C)	9.061.607	6.909.833
Otros créditos (Nota 4.d)	20.907.745	6.094.291
Propiedad, planta y equipo (Anexo A)	222.441.519	160.451.224
Activos intangibles (Anexo B)	1.821.060	603.519
Total del activo no corriente	261.331.346	174.058.867
Total del activo	298.979.762	225.115.504
Pasivo		
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar (Nota 4.e)	2.991.862	2.360.438
Préstamos (Nota 4.f)	16.336.134	41.880.852
Remuneraciones y cargas sociales (Notas 4.g)	3.196.262	2.198.220
Cargas fiscales (Nota 4.h)	571.205	987.900
Otros pasivos (Nota 4.i)	23.071	29.212
Pasivos de contratos (Nota 4.j)	2.163.740	1.386.439
Total del pasivo corriente	25.282.274	48.843.061
Pasivo no corriente		
Préstamos (Nota 4.f)	144.916.699	77.041.565
Cargas fiscales (Nota 4.h)	1.583	1.899
Pasivos de contratos (Nota 4.j)	2.276.760	3.235.024
Pasivo neto por impuesto diferido (Nota 4.o)	21.297.973	11.992.790
Total del pasivo no corriente	168.493.015	92.271.278
Total del pasivo	193.775.289	141.114.339
Patrimonio (según estado respectivo)		
Capital suscrito	14.267.545	14.267.545
Prima de fusión	357.548	357.548
Otras contribuciones de capital	120.799	120.799
Reserva legal	1.651.457	47.970
Reserva facultativa	31.260.889	3.565.011
Otro resultado integral	42.190.219	41.834.458
Resultados no asignados	15.356.016	23.807.834
Total del patrimonio	105.204.473	84.001.165
Total del pasivo y patrimonio	298.979.762	225.115.504

Las Notas 1 a 14 y los Anexos A, B, C, D, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanisevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

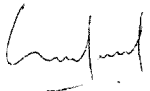
	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Provisión de energía y prestación de servicios (Nota 4.k)	31.719.672	15.937.636	10.581.526	6.629.405
Costos de provisión de energía y prestación de servicios (Nota 4.l)	(13.583.249)	(4.775.299)	(4.444.940)	(2.034.334)
Ganancia bruta	18.136.423	11.162.337	6.136.586	4.595.071
Gastos de administración (Anexo H)	(7.508.528)	(5.699.987)	(3.762.300)	(2.675.524)
Otros ingresos y (egresos) netos (Nota 4.n)	1.604.753	123.660	1.927.566	28.537
Resultado de inversiones en otras sociedades (Anexo C)	722.655	1.472.797	592.780	254.803
Deterioro neto de activos financieros – Créditos	-	(860.132)	-	31.651
Ganancia operativa	12.955.303	6.198.675	4.894.632	2.234.538
Ingresos financieros (Nota 4.m)	6.858.497	12.976.013	3.121.011	2.038.759
Gastos financieros (Nota 4.m)	(16.010.391)	(14.468.257)	(6.662.506)	(4.731.332)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	3.803.409	4.706.431	1.353.137	(458.035)
Beneficio de impuesto a las ganancias (Nota 4.o)	7.071.129	11.985.936	5.161.313	6.162.209
Ganancia del período	10.874.538	16.692.367	6.514.450	5.704.174
Otro resultado integral				
Diferencia de cambio por conversión (1)	8.899.651	(6.770.852)	4.184.145	(4.447.629)
Diferencia de cambio por conversión relacionadas (1)	1.429.119	(428.862)	555.507	(124.915)
Total de otro resultado integral	10.328.770	(7.199.714)	4.739.652	(4.572.544)
Ganancia integral del período	21.203.308	9.492.653	11.254.102	1.131.630

(1) Corresponde principalmente a la diferencia de cambio resultante del proceso de conversión a moneda de presentación que no es susceptible de reclasificación al resultado del ejercicio en periodos futuros.

Las Notas 1 a 14 y los Anexos A, B, C, D, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanisovich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

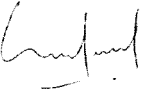
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Aportes de los accionistas			Resultados acumulados				Total
	Capital suscrito	Prima de fusión	Otras contribuciones de capital	Ganancias reservadas		Otro resultado integral	Resultados no asignados	
				Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 31 de diciembre de 2024	14.267.545	357.548	120.799	47.970	3.565.011	41.834.458	23.807.834	84.001.165
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	10.874.538	10.874.538
Distribución de resultados dispuesta por Asamblea General Ordinaria del 30 de abril de 2025	-	-	-	1.345.764	22.462.070	-	(23.807.834)	-
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	-	-	10.328.770	-	10.328.770
Apropiación Otros resultados integrales (Nota 2.2)	-	-	-	257.723	5.233.808	(9.973.009)	4.481.478	-
Saldos al 30 de septiembre de 2025	14.267.545	357.548	120.799	1.651.457	31.260.889	42.190.219	15.356.016	105.204.473

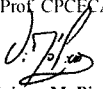
	Aportes de los accionistas			Resultados acumulados				Total
	Capital suscrito	Prima de fusión	Otras contribuciones de capital	Ganancias reservadas		Otro resultado integral	Resultados no asignados	
				Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 31 de diciembre de 2023	14.267.545	357.548	120.799	37.579	2.792.765	50.256.934	(2.434.310)	65.398.860
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	16.692.367	16.692.367
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	-	-	(7.199.714)	-	(7.199.714)
Apropiación de Otro resultado integral (Nota 2.2)	-	-	-	7.532	559.796	(1.667.315)	1.099.987	-
Saldos al 30 de septiembre de 2024	14.267.545	357.548	120.799	45.111	3.352.561	41.389.905	15.358.044	74.891.513

Las Notas 1 a 14 y los Anexos A, B, C, D, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
 7 de noviembre de 2025

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanissevich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

N° de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Flujo de efectivo de las operaciones		
Ganancia del período	10.874.538	16.692.367
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) del período con el efectivo neto generado por las operaciones:		
Impuesto a las ganancias	(7.071.129)	(11.985.936)
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	6.110.560	3.595.594
Amortizaciones de activos intangibles	126.963	127.631
Resultado por baja/venta de propiedad, planta y equipo	(1.533.689)	445
Resultado de inversiones en otras sociedades	(722.655)	(1.472.797)
Resultado de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(1.879.093)	(11.019.755)
Consumo de repuestos	83.074	643.837
Intereses devengados por préstamos	7.894.506	3.280.071
Intereses devengados por otros conceptos	3.513.163	83.996
Recupero de provisiones	-	(790.535)
Deterioro neto de activos financieros	-	860.132
Resultado por conversión	3.775.059	14.479.170
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por provisión de energía y prestación de servicios	(5.036.898)	(4.217.876)
Otros créditos	(4.336.488)	5.025.553
Pasivos por contratos	(1.429.436)	4.902.909
Cuentas por pagar	1.295.383	1.530.324
Remuneraciones y cargas sociales	1.011.062	1.456.993
Cargas fiscales	(417.956)	(1.254.580)
Otros pasivos	(2.346)	-
Utilización de provisiones	-	755.522
Efectivo generado por las operaciones	12.254.618	22.693.065
Impuesto a las ganancias pagado	(357.107)	(123.715)
Efectivo neto generado por las operaciones	11.897.511	22.569.350
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾	(13.935.457)	(26.249.637)
Pagos por adquisiciones de activos intangibles	(935.640)	(465.064)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipos	1.333.125	-
Disminución neta de fondos comunes de inversión	-	4.996.658
Mutuos financieros otorgados	(9.618.607)	-
Cobros de pagarés bursátiles	63.903	10.669.750
Cobros de títulos públicos	151.003	-
Cobros de plazos fijos	4.046.719	-
Pagos por adquisiciones de cauciones y letras	(5.775.695)	-
Pagos por adquisiciones de obligaciones negociables	(1.320.000)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(25.990.649)	(11.048.293)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación		
Emisión Obligación Negociable Clase V	15.971.250	-
Préstamos bancarios recibidos	21.563.827	-
Préstamos con sociedades relacionadas recibidos	3.829.016	-
Pagos de capital - Obligaciones Negociables Garantizadas Clase I	(7.190.361)	(5.468.778)
Pagos de capital - Obligaciones Negociables Garantizadas Clase II	(21.289.166)	-
Pagos de capital - Obligaciones Negociables Garantizadas Clase III	(7.983.437)	-
Pagos de préstamos	(198.603)	(363.295)
Pagos de pagarés bursátiles	-	(1.880.631)
Pagos de arrendamientos	(263.749)	(195.761)
Pagos de intereses	(6.285.506)	(3.256.261)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiación	(1.846.729)	(11.164.726)
(Disminución neta) aumento neto de efectivo	(15.939.867)	356.331
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 4.p)	24.876.867	28.845
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo	1.277.738	983
Efectivo al cierre del período (Nota 4.p)	10.214.738	386.159

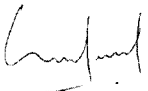
Transacciones que no generaron movimientos de efectivo

- (1) Al 30 de septiembre de 2024, existieron transacciones que no implicaron utilización de efectivo, las cuales corresponden a altas de propiedad, planta y equipo financiadas con deudas comerciales por \$ 7.077.859.
- (2) Al 30 de septiembre de 2025, existieron transacciones que no implicaron utilización de efectivo, las cuales corresponden a altas de Derecho de uso por \$ 356.247 (\$ 302.080 al 30 de septiembre de 2024).
- (3) Al 30 de septiembre de 2024 incluye el pago de anticipos por \$ 5.209.661.

Las Notas 1 a 14 y los Anexos A, B, C, D, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanisovich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1.1. Constitución y actividad de la Sociedad

360 Energy Solar S.A. ("360ES" y/o la "Sociedad") es una empresa de energía solar integrada, abarca el desarrollo, la investigación tecnológica, comercialización, construcción, operación y mantenimiento de parques solares. Los ingresos de la Sociedad derivan principalmente de la energía eléctrica efectivamente entregada por sus Parques Solares Fotovoltaicos (PSF) a través de sus contratos de abastecimiento PPA ("Power Purchase Agreements") firmados con ENARSA y luego cedidos a la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Argentino S.A. (CAMMESA), o celebrados con otros clientes. Los mencionados contratos de abastecimiento PPA brindan a la Sociedad un flujo de fondos estable y previsible en dólares estadounidenses a largo plazo.

360ES en forma directa cuenta con una capacidad de generación de 182.9 MW y en conjunto con sus sociedades asociadas integran una capacidad de generación instalada de 247.02 MW totales. Asimismo, cuenta con antecedentes de diseño y la construcción de más de 200 MW para terceros.

Todas las unidades de generación de energía renovable en Argentina cuentan con el beneficio de la prioridad de despacho. Tener prioridad de despacho significa que ante la saturación de una Línea de Alta Tensión (LAT) y/o Estación Transformadora (ET), se prioriza la generación de las centrales que cuentan con dicho beneficio.

360ES posee de forma directa e indirecta los siguientes parques solares en operación:

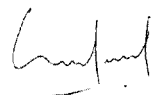
Proyecto	Sociedad	Programa	Plazo	Potencia (en MW)	Localidad
Cañada Honda I	360 Energy Solar S.A.	GenRen	15 años	3.93	Cañada Honda, San Juan
Cañada Honda II	360 Energy Solar S.A.	GenRen	15 años	4.11	Cañada Honda, San Juan
Chimbera I	360 Energy Solar S.A.	GenRen	15 años	4.01	Cañada Honda, San Juan
Cañada honda IV	360 Energy Solar S.A.	MATER		6.14	Cañada Honda, San Juan
Nonogasta	360 Energy Solar S.A.	RenovAr	20 años	42.45	Nonogasta, La Rioja
La Rioja I	360 Energy Solar S.A.	MATER		69.10	Nonogasta, La Rioja
La Rioja II	360 Energy Solar S.A.	MATER		23.09	Nonogasta, La Rioja
La Rioja III	360 Energy Solar S.A.	MATER		30.07	Nonogasta, La Rioja
Saujil I	360 Energy Catamarca S.A.	RenovAr	20 años	26.71	Saujil, Catamarca
Fiambalá	360 Energy Catamarca S.A.	RenovAr	20 años	12.06	Fiambalá, Catamarca
Tinogasta I	360 Energy Catamarca S.A.	RenovAr	20 años	17.31	Tinogasta, Catamarca
Tinogasta II	360 Energy Catamarca S.A.	RenovAr	20 años	8.04	Tinogasta, Catamarca
Total				247.02	

Generación Solar

A continuación, se describen los principales hitos en el desarrollo de la Sociedad y las sociedades relacionadas:

- Licitación y adjudicación del Parque Solar Fotovoltaico ("PSF") Cañada Honda I y del PSF Cañada Honda II (Provincia de San Juan) en el marco del Programa GenRen: ambos parques, de 2MW y 3MW respectivamente, fueron inaugurados y puestos en operaciones en 2012.
- Licitación y adjudicación del PSF Chimbera I (Provincia de San Juan) dentro del Programa GenRen: el parque es inaugurado y puesto en operaciones en 2013 con una capacidad instalada de 2 MW.
- Licitación y adjudicación del PSF Nonogasta, PSF Saujil, PSF Fiambalá, PSF Tinogasta y PSF Ullúm I, II y III (en estos tres últimos casos, luego vendidos a Genneia S.A.) dentro de la Ronda 1.5 del Programa RenovAr del año 2016: tomando así un nuevo impulso y extendiendo la presencia en las regiones de Cuyo y del Noroeste del país.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanishevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

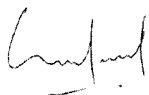
NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (cont.)

1.1. Constitución y actividad de la Sociedad (cont.)

Generación Solar (cont.)

- Con base en la experiencia recogida en la construcción y operación del PSF Cañada Honda, en el 2017 comienza el diseño y la construcción por administración propia del PSF Nonogasta.
- Licitación y adjudicación del PSF Nonogasta II, el PSF Nonogasta IV y el PSF Tinogasta II dentro de la ronda 2.0 del Programa RenovAr del año 2017.
- A comienzos del 2018 se inicia la construcción del resto de los parques adjudicados en la Ronda 1.5 junto con el PSF Tinogasta II (adjudicado bajo la Ronda 2 del Programa RenovAr): el proceso de construcción se encaró en forma simultánea y de manera escalonada permitiendo la optimización en el uso de las maquinarias y equipos.
- En 2018 la Sociedad formula una oferta de venta por la participación en el capital social de las sociedades Ullum – Ullum 1 Solar S.A., Ullum 2 Solar S.A. y Ullum 3 Solar S.A.; a su vez, se firma un contrato para la ejecución de los 3 parques solares en el marco de un contrato de “Engineering, Procurements and Construction” (EPC) llave en mano.
- En diciembre 2021 los accionistas de la Sociedad aprueban el ingreso de 360ES al régimen de oferta pública en la Comisión Nacional de Valores con el objetivo de financiar la ejecución de un nuevo PSF el cual será destinado a la comercialización de energía en el MATER.
- En enero de 2022 fue adjudicada la construcción de un PSF Zonda de 100 MWH bajo la modalidad “Balance of system” (BOS) a ser desarrollado en la localidad de Iglesia – Provincia de San Juan, permitiendo a la Sociedad diversidad en sus fuentes de ingresos.
- En junio de 2022, la Sociedad emitió sus primeras Obligaciones Negociables, por un valor de U\$S 20.000.000. El uso de estos fondos fue destinado para la construcción de un PSF de 24MW en la provincia de La Rioja.
- El 16 de agosto de 2022, 360ES y Nonogasta Solar S.A. acordaron fusionarse, siendo 360ES la sociedad absorbente. La fusión se hizo efectiva el 1º de octubre de 2022, y ambas sociedades aprobaron ese mismo día el estado financiero especial de fusión al 30 de septiembre de 2022. La asamblea extraordinaria celebrada el 30 de septiembre ratificó estos documentos. Como resultado, el capital social al 31 de diciembre de 2024 se incrementó en \$ 77.818. La Inspección General de Justicia aprobó la inscripción de la fusión el 22 de mayo de 2023.
- Sobre el remanente del programa de U\$S 100.000.000, el 8 de marzo de 2023, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase II y III, por U\$S 20.000.000 y U\$S 60.000.000, respectivamente.
- El 9 de octubre de 2023, se aprobó por Asamblea la ampliación del Programa de Obligaciones Negociables hasta un máximo de U\$S 200.000.000, el cual fue aprobado por la Comisión Nacional de Valores el 10 de noviembre de 2023.
- Con fecha 27 y 31 de enero de 2024 fue habilitada la operación comercial de los PSF La Rioja III por 30 MW potencia y Cañada Honda IV con 6.1 MW potencia respectivamente. Con fecha 14 de marzo de 2024 se habilitó el PSF La Rioja II con una potencia total de 20 MW.
- Con fecha 22 de agosto de 2024 fue habilitada la operación comercial del PSF La Rioja I por 60 MW ac de potencia.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanissevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (cont.)

1.1. Constitución y actividad de la Sociedad (cont.)

Generación Solar (cont.)

- Con fecha 30 de octubre de 2024, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase IV, por un valor de U\$S 22.278.429.
- Con fecha 5 de marzo de 2025, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase IV, por un valor de U\$S 15.000.000.

Centro de Operaciones Corporativas

En el contexto de su estrategia de expansión y desarrollo de nuevos negocios, la Sociedad ha consolidado su rol dentro del grupo económico como la unidad ejecutora de proyectos y gestora de las operaciones de las sociedades relacionadas. En este marco, la Sociedad ha establecido durante el ejercicio 2024 las bases para la creación del Centro de Operaciones Corporativas (COC), que, desde octubre de 2024, ha iniciado la prestación de servicios en modalidad EPCM (Engineering, Procurement, Construction and Management) para los PSF actualmente en ejecución por las sociedades relacionadas.

En virtud de los servicios brindados desde Argentina al COC, se han formalizado contratos para la provisión de los servicios EPCM y COC. Los ingresos generados por esta nueva unidad de negocio son denominados en dólares estadounidenses.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad ha registrado dentro de los ingresos por servicios el importe de miles de \$ 5.163.405 (Nota 4.k).

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Manifestación de cumplimiento

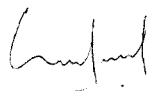
Los presentes Estados Financieros de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su siglas en inglés) (en adelante, "Normas de Contabilidad NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para su publicación el 7 de noviembre de 2025.

Los estados financieros mencionados en el párrafo precedente se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances, y provienen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, conforme a las disposiciones legales vigentes. El Libro Diario se encuentra transcrito hasta el mes de abril de 2024 y actualmente en proceso de actualización. Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de los registros del sistema contable de la Sociedad.

A los efectos de la presentación comparativa, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados financieros del ejercicio / período anterior para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Vease nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanishevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN (cont.)

2.2. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad definió, en base a los criterios establecidos por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera" que su moneda funcional es el dólar estadounidense.

Las transacciones en monedas distintas de la funcional se convierten a la moneda funcional (el dólar estadounidense) al tipo de cambio de la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos denominados en una moneda distinta de la funcional se convierten a dólares al tipo de cambio de la fecha de cierre. Las partidas no monetarias, que se midan en términos de costo histórico, así como los resultados son convertidos utilizando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. En el estado del resultado integral se reconocen las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio derivadas de la liquidación de esas transacciones y de la conversión, a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio, de los activos y pasivos monetarios cuya moneda de origen es distinta al dólar. Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan en el estado del resultado y del otro resultado integral en la línea ingresos y egresos financieros.

Adicionalmente, de acuerdo con lo establecido por las regulaciones legales en Argentina, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos, por lo cual, la información preparada en dólares estadounidenses (la moneda funcional de la Sociedad) se convierte a pesos:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre;
- los resultados se convierten al tipo de cambio de la fecha de cada transacción (o, por razones prácticas y, cuando los tipos de cambio no fluctúan significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes), y
- las diferencias de conversión se reconocen en otros resultados integrales.

La presentación en los presentes estados financieros se realiza en miles de pesos.

Cambio de política contable

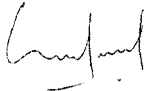
Hasta el 30 de septiembre de 2022, la Sociedad registraba la diferencia de conversión que se pone de manifiesto al aplicar el procedimiento de conversión de la moneda funcional a la de presentación mencionado en la "Reserva por conversión" como otro resultado integral dentro de un elemento separado del patrimonio denominado "Otro resultado integral".

Como consecuencia, el saldo de la "reserva por conversión" se originaba en el efecto de la devaluación del peso respecto del dólar estadounidense sobre cada uno de los componentes del patrimonio.

Debido a la persistente depreciación del peso respecto del dólar estadounidense desde la adopción de las NIIF, el saldo de la reserva por conversión se ha incrementado constantemente. A fin de presentar más apropiadamente el efecto de la devaluación sobre los componentes del patrimonio, y evitar las distorsiones que se presentan por la devaluación de la moneda, la Dirección de la Sociedad decidió reclasificar a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio, de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada cierre.

La Dirección de la Sociedad considera que la reclasificación de la porción mencionada de la reserva por conversión a resultados acumulados distribuibles mejora la presentación de los componentes del patrimonio, sin modificar la cuantía total del mismo. Asimismo, permite que la Sociedad pueda tomar decisiones sobre los resultados acumulados distribuibles como si la nueva política contable se hubiese aplicado desde la adopción de las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
 7 de noviembre de 2025

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanishevich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN (cont.)**2.2. Moneda funcional y de presentación (cont.)**Cambio de política contable (cont.)

Por tratarse de un cambio voluntario de política contable, la Sociedad modificó retroactivamente los saldos de cada componente afectado del patrimonio (la reserva por conversión y los resultados acumulados distribuibles), como si el cambio de política contable siempre hubiese sido aplicado.

El efecto del cambio de política contable generó, dentro del patrimonio, una reclasificación entre la reserva por conversión y resultados acumulados distribuibles que se presenta a cada cierre de período o ejercicio en una línea específica dentro del estado de cambios del patrimonio.

Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con los elementos del patrimonio tales como capital, prima de fusión y otras contribuciones de capital. La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de Otro resultado integral dentro del patrimonio.

A continuación, se expone la evolución de otro resultado integral al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	Capital suscripto	Prima de fusión	Otras contribuciones de capital	Otros conceptos	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	78.944.043	14.578.540	1.485.039	(53.173.164)	41.834.458
Otro resultado integral del período	31.431.815	5.036.587	541.504	(36.654.145)	355.761
Saldos al 30 de septiembre de 2025	110.375.858	19.615.127	2.026.543	(89.827.309)	42.190.219

	Capital suscripto	Prima de fusión	Otras contribuciones de capital	Otros conceptos	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	58.752.715	11.343.111	1.137.184	(20.976.076)	50.256.934
Otro resultado integral del período	14.636.568	2.345.342	252.158	(26.101.097)	(8.867.029)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	73.389.283	13.688.453	1.389.342	(47.077.173)	41.389.905

2.3. Normas contables aplicadas

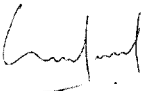
Las siguientes normas y modificaciones de normas entraron en vigencia el 1º de enero de 2025 y no han tenido un impacto relevante en los estados financieros de la Sociedad:

- Ausencia de convertibilidad (modificaciones propuestas a la NIC 21).

Las siguientes normas y modificaciones de normas tienen vigencia a partir del próximo ejercicio económico o subsiguientes. La Sociedad entiende que las mismas no tendrán un impacto relevante en sus estados financieros:

- Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o acuerdo conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28). Sin fecha de vigencia.
- Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7). Vigencia a partir del 1º de enero de 2026.
- Mejoras anuales a las normas NIIF de contabilidad - Volumen II. Vigencia a partir del 1º de enero de 2026.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 35 Fº 463

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA Tº 197 Fº 24


Alejandro Pedro Ivanissevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN (cont.)**2.3. Normas contables aplicadas (cont.)**

Las siguientes normas y modificaciones de normas tienen vigencia a partir del próximo ejercicio económico o subsiguientes. La Sociedad entiende que las mismas no tendrán un impacto relevante en sus estados financieros: (cont.)

- NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los estados financieros. Vigencia a partir del 1º de enero de 2027.
- NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones. Vigencia a partir del 1º de enero de 2027.

Considerando lo prescripto por la Resolución N° 972/2023 de la CNV, la Sociedad no ha adoptado en forma anticipada en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados ninguna de las nuevas NIIF o modificaciones a NIIF existentes que entran en vigencia con posterioridad al ejercicio en curso.

NOTA 3 - JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Dirección debe emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Las premisas claves utilizadas en la determinación de las estimaciones contenidas en estos estados financieros son las mismas que fueron empleadas en la confección de los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

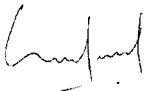
Adicionalmente, con el objetivo de determinar la probabilidad de realización y estimar el monto recuperable de créditos por provisión de energía y servicios y otros créditos no corrientes con accionistas y sociedades relacionadas, que ascienden a \$ 26.727.988 al 30 de septiembre de 2025, la Dirección de la Sociedad proyecta los flujos de fondos a cobrar. Estas proyecciones se basan en diversas premisas vinculadas a variables futuras, incluyendo la estimación de la fecha de puesta en funcionamiento de activos en desarrollo, la devaluación del peso en relación con el dólar estadounidense, índices de inflación y otras variables económicas relevantes. La concreción de dichas premisas utilizadas por la Dirección de la Sociedad en estas estimaciones depende de hechos y acciones futuros, algunos de los cuales están fuera de su control directo y podrían, eventualmente, afectar el valor registrado de estos activos.

NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad:

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
a) Caja y bancos		
Caja en moneda nacional	4.657	2.207
Bancos en moneda nacional	723.742	194.565
Bancos en otras monedas (Anexo G)	50.186	15.723.378
	778.585	15.920.150

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanisovich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)**NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (cont.)**

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad: (cont.)

b) Inversiones	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Corriente		
Fondos comunes de inversión (Anexo D) ⁽¹⁾	9.436.153	8.956.717
Pagarés Bursátil (Anexos D y G) ⁽²⁾	2.691.684	2.015.349
Títulos públicos (Anexo D)	1.935.675	2.173.494
Plazos fijos (Anexos D) ⁽³⁾	3.422.331	7.227.020
Letras (Anexos D y G)	6.210.000	-
Obligaciones negociables (Anexo D y G)	1.387.004	-
	25.082.847	20.372.580

1 Incluye saldos en otras monedas equivalentes a \$ 3.003.120 al 31.12.2024 - Anexo G

2 Pagarés bursátiles por un VN de U\$S 1.950.000 - Anexo G

3 Plazos fijos al 30.09.25 en pesos que devenga una tasa anual del 50% y al 31.12.24 en dólares, equivalentes a \$ 7.227.020 (Anexo G), que devengan un interés anual del 1% y 0,4% al 31.12.2024.

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
c) Créditos por provisión de energía y prestación de servicios		
Corriente		
Deudores por provisión de energía ⁽¹⁾	2.003.538	3.431.074
Sociedades relacionadas (Nota 5 y Anexo G)	882.154	1.336.499
Provisión de facturas a emitir por provisión de energía (Anexo G)	3.751.341	3.849.615
Provisión por deterioro neto de activos financieros (Anexo G)	(319.667)	(239.055)
	6.317.366	8.378.133

(1) Incluye saldos en U\$S equivalentes a \$ 1.987.468 (\$ 3.411.617 al 31.12.2024) - Anexo G.

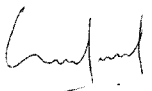
	30-Sep-2025	31-Dic-2024
No Corriente		
Sociedades relacionadas (Nota 5 y Anexo G)	7.099.415	-
	7.099.415	-

La evolución de la provisión por deterioro neto de activos financieros incluidos en este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

	Saldo al 31-Dic-2024	Aumento del período	Utilización	Efecto de conversión	Saldo al 30-Sep-2025
Provisión por deterioro neto de activos financieros	239.055	-	-	80.612	319.667
	239.055	-	-	80.612	319.667

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanisovich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (cont.)

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad: (cont.)

La evolución de la provisión por deterioro neto de activos financieros incluidos en este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son las siguientes: (cont.)

c) Créditos por provisión de energía y prestación de servicios (cont.)

	Saldo al 31-Dic-2023	Aumento del período	Utilización	Efecto de conversión	Saldo al 30-Sep-2024
Provisión por deterioro neto de activos financieros	34.622	860.132	(755.522)	24.365	163.597
	34.622	860.132	(755.522)	24.365	163.597

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
d) Otros créditos		
Corrientes		
Fideicomiso de garantía y pago (Nota 9) ⁽¹⁾	968.392	281.099
Fondos comunes de inversión de disponibilidad restringida (Nota 10)	-	268.161
Sociedad controlante (Nota 5) ⁽²⁾	-	2.828.198
Créditos con accionistas y Directores (Nota 5)	4.440	4.440
Sociedades relacionadas (Nota 5) ⁽³⁾	41.282	1.701.343
Gastos pagados por adelantado	-	23
Seguros pagados por adelantado ⁽⁴⁾	89.623	136.922
Anticipos a proveedores ⁽⁵⁾	762.381	68.168
Depósitos en garantía ⁽⁶⁾	1.048.743	777.893
Créditos por venta de propiedad, planta y equipos	1.485.570	-
Saldo a favor del impuesto al valor agregado	-	12.207
Saldo a favor de impuesto a los ingresos brutos	91.326	-
Saldo a favor de impuesto a las ganancias	647.325	-
Gastos a recuperar ⁽⁷⁾	38.353	75.298
Diversos	292.183	232.022
	5.469.618	6.385.774

(1) Incluye saldos en otras monedas equivalentes a \$ 253.746 (\$ 111.210 al 31.12.2024) - Anexo G

(2) Incluye saldos en otras monedas equivalentes a \$ 2.825.158 al 31.12.2024 - Anexo G

(3) Incluye saldos en otras monedas equivalentes a \$ 1.701.343 al 31.12.2024 - Anexo G

(4) Incluye saldos en otras monedas equivalentes a \$ 54.652 (\$ 122.350 al 31.12.2024) - Anexo G

(5) Incluye saldos en otras monedas equivalentes a \$ 6.900 (\$ 1.387 al 31.12.2024) - Anexo G

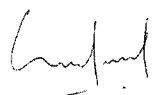
(6) Incluye saldos en otras monedas equivalentes a \$ 1.035.064 (\$ 776.789 al 31.12.2024) - Anexo G

(7) Incluye saldos en otras monedas equivalentes a \$ 23.932 (\$ 42.260 al 31.12.2024) - Anexo G

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
No corrientes		
Sociedad controlante (Nota 5 y Anexo G)	11.175.852	-
Sociedades relacionadas (Nota 5) ⁽¹⁾	8.452.721	3.492.179
Saldo a favor de impuesto a los ingresos brutos	-	7.344
Saldo a favor de impuesto a las ganancias	-	292.833
Impuesto a los débitos y créditos	676.398	378.388
Impuesto PAIS	228.789	228.789
Anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo ⁽²⁾	373.985	1.694.758
	20.907.745	6.094.291

(1) Incluye saldos en otras monedas por un total de \$ 8.224.855 (\$ 3.419.869 al 31.12.2024) - Anexo G

(2) Incluye saldos en otras monedas por un total de \$ 78.487 (\$ 1.689.221 al 31.12.2024) - Anexo G

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha: 7 de noviembre de 2025Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanishevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

N° de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)**NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (cont.)**

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad: (cont.)

La evolución de la provisión por deterioro neto de activos financieros incluidos en este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son las siguientes: (cont.)

e) Cuentas por pagar

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Proveedores ⁽¹⁾	1.787.256	1.474.633
Provisión de facturas a recibir ⁽²⁾	1.204.606	885.805
	2.991.862	2.360.438

(1) Incluye saldos en otras monedas por \$ 1.466.709 al 30.09.2025 (\$ 1.309.554 al 31.12.2024) - Anexo G.

(2) Incluye saldos en otras monedas por \$ 90.224 al 30.09.2025 (\$ 516.011 al 31.12.2024) - Anexo G.

f) Préstamos (Nota 8)**Corrientes**

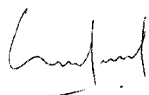
Banco Comafi S.A. ⁽¹⁾	50.519	-
Banco BBVA Argentina S.A. ⁽¹⁾	156.456	-
Banco Provincia de Buenos Aires ⁽¹⁾	84.198	-
Banco Ciudad de Buenos Aires ⁽¹⁾	-	229.847
Arrendamientos ⁽²⁾	383.093	237.261
Obligaciones Negociables Garantizadas - Clase I ⁽³⁾	2.752.039	8.195.980
Obligaciones Negociables Garantizadas - Clase II ⁽³⁾	-	20.616.341
Obligaciones Negociables Garantizadas - Clase III ⁽³⁾	10.665.562	8.666.435
Obligaciones Negociables Garantizadas - Clase IV ⁽³⁾	487.557	322.988
Obligaciones Negociables Garantizadas - Clase V ⁽³⁾	1.080.668	-
Accionistas y partes relacionadas (Nota 5) ⁽⁴⁾	-	3.612.000
Derivados financieros	676.042	-
	16.336.134	41.880.852

No corrientes

Banco Comafi S.A. ⁽¹⁾	4.098.600	-
Banco BBVA Argentina S.A. ⁽¹⁾	12.175.740	-
Banco Provincia de Buenos Aires ⁽¹⁾	6.831.000	-
Arrendamientos ⁽²⁾	94.301	255.316
Obligaciones Negociables Garantizadas - Clase III ⁽³⁾	61.741.744	53.981.375
Obligaciones Negociables Garantizadas - Clase IV ⁽³⁾	30.494.889	22.804.874
Obligaciones Negociables Garantizadas - Clase V ⁽³⁾	20.510.425	-
Accionistas y partes relacionadas (Nota 5) ⁽⁴⁾	8.970.000	-
	144.916.699	77.041.565

- (1) Los préstamos devengan un interés promedio anual aproximadamente de 10,50% al 30.09.2025 y de 10,63% al 31.12.2024 y se encuentran nominados en moneda extranjera (Anexo G).
- (2) La tasa de valor actual nominal anual utilizada para la determinación de los pagos por arrendamiento es del 6,15% al 30.09.2025 y 4,43% al 31.12.2024 y se encuentran nominados en moneda extranjera (Anexo G).
- (3) Las obligaciones negociables devengan un interés anual promedio del 6,26% al 30.09.2025 y 3,56% al 31.12.2024 y se encuentran nominadas en moneda extranjera (Anexo G).
- (4) Los préstamos devengan un interés promedio anual aproximadamente de 10,50% al 30.09.2025 y de 13,63% al 31.12.2024 y se encuentran nominados en moneda extranjera (Anexo G).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanisovich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (cont.)

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad: (cont.)

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación

	Período de nueve meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Saldos al inicio del ejercicio	118.922.417	83.842.552
<u>Flujos de efectivo de actividades de financiación</u>		
Préstamo sindicado	21.896.000	-
Obligaciones Negociables Garantizadas - Clase V	15.971.250	-
Préstamo con sociedades relacionadas	3.829.016	-
Pagos de Pagarés Bursátiles	-	(1.880.631)
Pagos de capital – Obligaciones Negociables Garantizadas Clase I	(7.190.361)	(5.468.778)
Pagos de capital – Obligaciones Negociables Garantizadas Clase II	(21.289.166)	-
Pagos de capital – Obligaciones Negociables Garantizadas Clase III	(7.983.437)	-
Pagos de préstamos	(198.603)	(363.295)
Pagos de arrendamientos	(263.749)	(195.761)
Pagos de intereses	(6.285.506)	(3.256.261)
	117.407.861	72.677.826
<u>Cambios no monetarios</u>		
Arrendamientos	87.191	72.966
Diferimiento gastos de emisión del préstamo sindicado	(332.173)	-
	(244.982)	72.966
<u>Otros cambios</u>		
Intereses devengados	7.894.506	3.280.071
Diferencia de cambio y por conversión	36.195.448	15.548.039
	44.089.954	18.828.110
Saldos al cierre del período	161.252.833	91.578.902

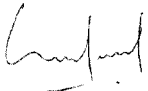
La deuda relacionada con los arrendamientos es la siguiente:

	Monto de los futuros pagos mínimos por arrendamiento	Intereses	Saldo de capital de los futuros pagos mínimos por arrendamiento
	30-Sep-2025	30-Sep-2025	30-Sep-2025
Menos de un año	403.702	(20.609)	383.093
Entre uno y cinco años	95.751	(1.450)	94.301
Total	499.453	(22.059)	477.394

Adicionalmente a los arrendamientos indicados previamente, la Sociedad ha arrendado en forma temporaria y por plazos menores al año maquinarias, equipos y alojamientos principalmente destinados a la construcción y mantenimiento de parques solares. En los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha reconocido en resultados un gasto por arrendamientos por \$ 101.128 y \$ 59.729, que se incluyeron en la línea Arrendamientos en el Anexo H.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanisovich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

N° de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)**NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (cont.)**

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad: (cont.)

g) Remuneraciones y cargas sociales

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Cargas sociales	364.018	349.258
Provisión gratificaciones ⁽¹⁾	2.124.929	1.494.799
Provisión vacaciones	399.855	312.447
Sueldo anual complementario	269.751	-
Diversos	37.709	41.716
	3.196.262	2.198.220

(1) Incluye saldos en otras monedas equivalentes a \$ 539.930 (\$ 1.494.799 al 31.12.2024) - Anexo G.

h) Cargas fiscales

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Corrientes		
Retenciones a depositar	176.271	131.244
Impuesto al valor agregado	384.551	853.664
Plan de facilidades de pago ⁽¹⁾	422	422
Diversos	9.961	2.570
	571.205	987.900

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
No corrientes		
Plan de facilidades de pago ⁽¹⁾	1.583	1.899
	1.583	1.899

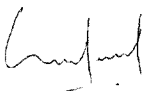
(1) Los planes de pago devengan un interés promedio anual aproximadamente de 36%.

i) Otros pasivos

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Accionistas y Directores (Nota 5 y Anexo G)	-	11.868
Sociedades relacionadas (Nota 5) ⁽¹⁾	23.071	17.344
	23.071	29.212

(1) Incluye saldos en otras monedas por un total de \$ 17.393 (\$ 16.978 al 31.12.2024) - Anexo G

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Vease nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanissevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (cont.)

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad: (cont.)

j) Pasivos de contratos

El siguiente cuadro provee información sobre los pasivos de contratos.

	30-Sep-2025		31-Dic-2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Pasivos de contratos (Nota 8 y Anexo G)	2.163.740	2.276.760	1.386.439	3.235.024
	2.163.740	2.276.760	1.386.439	3.235.024

Los pasivos de contratos están relacionados a los anticipos recibidos de clientes, los cuales serán reconocidos como ingresos en los próximos períodos.

k) Provisión de energía y prestación de servicios

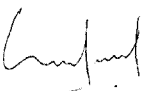
	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Apertura por producto:				
Generación de energía eléctrica	26.556.267	15.582.236	9.258.406	6.274.005
Construcción de parques solares	-	355.400	-	355.400
Servicios prestados a sociedades relacionadas	5.163.405	-	1.323.120	-
	31.719.672	15.937.636	10.581.526	6.629.405

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Apertura por duración de contrato				
Largo plazo	31.719.672	15.582.236	10.581.526	6.274.005
Corto plazo	-	355.400	-	355.400
	31.719.672	15.937.636	10.581.526	6.629.405

l) Costo de provisión de energía y prestación de servicios

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Costos por generación eléctrica	(9.021.214)	(4.775.299)	(3.372.350)	(2.034.334)
Costos por servicios prestados	(4.562.035)	-	(1.072.590)	-
Total (Anexo H)	(13.583.249)	(4.775.299)	(4.444.940)	(2.034.334)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF Tº 35 Fº 463

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA Tº 197 Fº 24


Alejandro Pedro Ivanisovich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (cont.)

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad: (cont.)

m) Resultados financieros

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos financieros				
Resultado de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.879.093	11.019.755	897.905	1.626.326
Impuesto sobre los ingresos brutos	(111.100)	(1.706.643)	(56.885)	(1.023.828)
Impuesto sobre los ingresos brutos – efecto cambio de tasa	-	1.030.073	-	1.030.073
Diferencia de cambio	5.090.504	2.632.828	2.279.991	406.188
Total ingresos financieros	6.858.497	12.976.013	3.121.011	2.038.759
Gastos financieros				
Intereses generados por pasivos	(7.151.631)	(3.280.071)	(3.037.535)	(1.416.297)
Resultado generado por derivados dólar futuro	(742.875)	-	(742.875)	-
Resultado por descuento de créditos a valor actual	(3.513.163)	(83.996)	(1.180.061)	(77.239)
Diferencia de cambio	(4.602.722)	(11.104.190)	(1.702.035)	(3.237.796)
Total gastos financieros	(16.010.391)	(14.468.257)	(6.662.506)	(4.731.332)

n) Otros ingresos y (egresos) netos

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Otros ingresos por servicios prestados	-	68.825	(6.437)	20.938
Resultado por la venta de bonos verdes	80.342	-	30.165	-
Resultado por la venta de propiedad, planta y equipo (Nota 13)	1.909.159	(445)	1.909.159	(71)
Baja de propiedad, planta y equipo	(375.470)	-	-	-
Venta de material reciclable	-	3.173	-	3.173
Recupero de siniestros	2.087	45.207	-	3.366
Pérdida por siniestros	-	(178)	-	(178)
Diversos, netos	(11.365)	7.078	(5.321)	1.309
	1.604.753	123.660	1.927.566	28.537

o) Impuesto a las ganancias

El beneficio por impuesto a las ganancias por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Beneficio por impuesto diferido	7.071.129	11.985.936	5.161.313	6.162.209
Total beneficio por impuesto a las ganancias	7.071.129	11.985.936	5.161.313	6.162.209

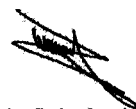
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanisovich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (cont.)

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad: (cont.)

o) Impuesto a las ganancias (cont.)

Asimismo, la composición del pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Concepto	31-Dic-2024	A resultado del período	A otros resultados integrales del período	30-Sep-2025
Activo diferido				
Quebrantos impositivos	6.385.908	(880.160)	-	5.505.748
Provisiones contables	561	1.205.468	-	1.206.029
Total activo por impuesto diferido	6.386.469	325.308	-	6.711.777
Pasivo diferido				
Propiedad, planta y equipo y materiales	(18.163.490)	6.573.853	(16.376.312)	(27.965.949)
Fondos comunes de inversión	(187.387)	150.682	-	(36.705)
Ajuste por inflación impositivo	(28.382)	21.286	-	(7.096)
Total pasivo por impuesto diferido	(18.379.259)	6.745.821	(16.376.312)	(28.009.750)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(11.992.790)	7.071.129	(16.376.312)	(21.297.973)

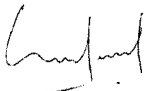
La Sociedad incorporó en su presentación ante la Agencia de Recaudación y Control Aduanero ("ARCA") el ajuste por inflación de los quebrantos de ejercicios anteriores en las Declaraciones Juradas de Impuesto a las ganancias correspondientes a los períodos fiscales 2024, 2023 y 2022 atendiendo a la autonomía del artículo N° 25 de la Ley del Impuesto a las ganancias. Este tratamiento derivó en el cómputo de un mayor importe de quebrantos acumulados por \$ 36.044.019, \$ 6.899.155 y \$ 336.907 respectivamente, lo cual implicó en un beneficio por impuesto a las ganancias de aproximadamente \$ 12.615.428, \$ 2.414.704 y \$ 117.917 respectivamente.

El tratamiento fiscal adoptado por la Sociedad se sustenta en las opiniones de sus asesores legales e impositivos, quienes basan su conclusión en una interpretación armónica y sistemática de la normativa vigente.

En base a los lineamientos de la CINIIF 23, y basado en la estimación de ganancias impositivas futuras que permiten su utilización, la Sociedad ha reconocido al 30 de septiembre de 2025 el efecto del ajuste por inflación sobre los quebrantos acumulados, lo que implica un incremento del importe de los quebrantos de \$ 836.420, generando un mayor activo diferido de \$ 209.105, que fueron imputados en el corriente período.

La Sociedad ha preparado proyecciones de resultados impositivos sobre la base de sus planes de negocios futuros aprobados por la Dirección y considerando premisas macroeconómicas obtenidas de fuentes del mercado. Asimismo, ha trabajado con diversos escenarios, considerando la eventualidad del incumplimiento de las principales premisas de negocios y macroeconómicas consideradas. Si bien todas estas proyecciones sustentan la recuperabilidad futura de los quebrantos impositivos registrados, debe tenerse en cuenta que algunas de las variables consideradas en las estimaciones se encuentran fuera del control de los agentes económicos, subsistiendo cierto nivel de incertidumbre sobre el cumplimiento de las proyecciones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
 7 de noviembre de 2025

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanishevich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)**NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (cont.)**

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad: (cont.)

o) Impuesto a las ganancias (cont.)

El quebranto acumulado al 30 de septiembre de 2025 asciende a \$ 5.505.748, según el siguiente detalle:

Quebranto originado en	Miles de pesos	Prescribe en período fiscal ⁽¹⁾
2023	14.407.618	2033
2025	1.323.092	2035
Total	15.730.710	
Alícuota	35%	
Total	5.505.748	

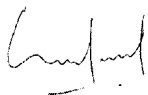
(1) La Ley N° 27.191 - Régimen de Fomento Nacional para el uso de fuentes renovables de energía destinada a la producción de energía eléctrica amplía los beneficios impositivos establecidos por la Ley N° 26.190. En este sentido, establece que a los efectos de la aplicación de la Ley de Impuesto a las ganancias para los beneficiarios del régimen el período de compensación de los quebrantos previsto en la mencionada ley se extiende a 10 años.

Los saldos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se midieron aplicando una tasa del impuesto a las ganancias del 35%, que corresponde a la tasa progresiva que se estima se aplicará cuando las diferencias temporarias se revertan.

A continuación, se muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado al resultado del período y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva a la ganancia contable (antes del impuesto):

	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	3.803.409	4.706.431
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Ganancia del período a la tasa del impuesto – Cargo	(1.331.193)	(1.647.251)
Gastos no deducibles	(88.098)	(39.029)
Resultado de inversiones en otras sociedades	252.929	515.479
Efecto del ajuste por inflación impositivo	(5.653.835)	(21.571.956)
Prescripción quebrantos	(2.222.771)	-
Efecto del ajuste por inflación de los quebrantos impositivos	836.420	11.563.031
Intereses presuntos	(235.858)	(22.340)
Variación del tipo de cambio y otros ajustes	7.661.619	2.797.354
Efecto de la valuación de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	7.851.916	20.390.648
Total beneficio de impuesto a las ganancias	7.071.129	11.985.936

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanisovich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (cont.)

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad: (cont.)

p) Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considera efectivo y equivalentes de efectivo en el Estado de flujo de efectivo lo siguiente:

Efectivo y equivalentes de efectivo	30-Sep-2025	31-Dic-2024	30-Sep-2024
Caja	4.657	2.207	2.407
Bancos	773.928	15.917.943	383.752
Fondos comunes de inversión	9.436.153	8.956.717	-
	10.214.738	24.876.867	386.159

NOTA 5 - SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 por operaciones con la sociedad controlante 360 Energy S.A. son los siguientes:

Otros créditos corrientes	30-Sep-2025	31-Dic-2024
360 Energy S.A.	-	2.828.198
	-	2.828.198
Otros créditos no corrientes		
<u>Sociedad controlante</u>		
360 Energy S.A.	11.175.852	-
	11.175.852	-

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 con accionistas y sociedades relacionadas son los siguientes:

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Créditos por provisión de energía y prestación de servicios corrientes		
<u>Sociedades relacionadas</u>		
360 Energy Solar Brasil LTDA	882.154	845.267
360 Energy Solar México S.R.L.	-	491.232
	882.154	1.336.499
Créditos por provisión de energía y prestación de servicios no corrientes		
<u>Sociedades relacionadas</u>		
360 Energy Solar Brasil LTDA	2.561.854	-
360 Energy Solar México S.R.L.	4.046.378	-
360 Energy Solar España S.A.	144.904	-
360 Energy Catamarca S.A.	346.279	-
	7.099.415	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanisovich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

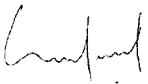
Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)**NOTA 5 - SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)**

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 con accionistas y sociedades relacionadas son los siguientes: (cont.)

	<u>30-Sep-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Otros créditos corrientes		
<u>Accionistas y Directores</u>		
Nicolás Ivanissevich	4.377	4.377
Alejandro Ivanissevich ⁽¹⁾	63	63
	<u>4.440</u>	<u>4.440</u>
(1) Accionista de la sociedad controlante 360 Energy S.A.		
<u>Sociedades relacionadas</u>		
Generación Solar San Juan S.A.	6.118	6.118
Nor-Aldyl S.A.	5	5
Renova S.A.	268	268
Inversiones Meridiano S.A.	253	253
360 Conservación Patagonia S.A.	10.980	10.980
Fides Group S.A.	23.658	23.658
360 Energy Catamarca S.A.	-	1.660.061
	<u>41.282</u>	<u>1.701.343</u>
Otros créditos no corrientes		
<u>Sociedades relacionadas</u>		
360 Energy Solar Brasil LTDA	681.114	1.068.268
360 Energy Solar España S.A.	2.549.609	919.188
360 Energy Solar Italia S.R.L.	267.791	171.082
360 Energy Solar México S.R.L.	2.575.650	1.333.641
360 Energy Catamarca S.A.	2.378.557	-
	<u>8.452.721</u>	<u>3.492.179</u>
Préstamos corrientes		
<u>Accionistas y partes relacionadas</u>		
360 Conservación Patagonia S.A.	-	3.612.000
	<u>-</u>	<u>3.612.000</u>
Préstamos no corrientes (Nota 8)		
<u>Accionistas y partes relacionadas</u>		
Alejandro Ivanissevich	4.140.000	-
360 Conservación Patagonia S.A.	4.830.000	-
	<u>8.970.000</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriela Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanissevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)**NOTA 5 - SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)**

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 con accionistas y sociedades relacionadas son los siguientes: (cont.)

	<u>30-Sep-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Otros pasivos		
<u>Accionistas y Directores</u>		
María José Sbarbi Osuna	-	5.160
Alejandro Gabriel Hontakly	-	5.160
Lucía Ivanissevich	-	1.548
	<u>-</u>	<u>11.868</u>
<u>Sociedades relacionadas</u>		
360 Energy S.A.	22.705	16.978
Generación Solar San Juan S.A.	366	366
	<u>23.071</u>	<u>17.344</u>
	<u>23.071</u>	<u>29.212</u>

Operaciones con accionistas:

	<u>Período de nueve meses finalizado el</u>		<u>Período de tres meses finalizado el</u>	
	<u>30-Sep-2025</u>	<u>30-Sep-2024</u>	<u>30-Sep-2025</u>	<u>30-Sep-2024</u>
Recupero (reembolso) de gastos y otros servicios				
María José Sbarbi Osuna	54.399	(419)	20.500	(4.560)
Lucía Ivanissevich	25.043	-	10.250	-
Alejandro Gabriel Hontakly	60.924	(3.318)	27.025	(4.560)
	<u>140.366</u>	<u>(3.737)</u>	<u>57.775</u>	<u>(9.120)</u>

	<u>Período de nueve meses finalizado el</u>		<u>Período de tres meses finalizado el</u>	
	<u>30-Sep-2025</u>	<u>30-Sep-2024</u>	<u>30-Sep-2025</u>	<u>30-Sep-2024</u>
Préstamos otorgados				
360 Energy Solar España S.A.	979.154	395.100	-	294.424
360 Energy Solar Brasil LTDA	6.277.545	589.565	(1.051)	553.440
360 Energy Solar Italia S.R.L.	-	24.083	-	24.083
360 Energy Solar México SRLDCV	1.111.908	7.467	268.400	7.467
360 Energy Catamarca S.A.	1.250.000	248.220	-	248.220
	<u>9.618.607</u>	<u>1.264.435</u>	<u>267.349</u>	<u>1.127.634</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 35 Fº 463

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA Tº 197 Fº 24



Alejandro Pedro Ivanissevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 5 - SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 con accionistas y sociedades relacionadas son los siguientes: (cont.)

Operaciones con accionistas: (cont.)

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Préstamos recibidos				
360 Conservación Patagonia S.A.	-	(4.465)	-	(2.834)
Alejandro Ivanissevich	(4.140.000)	(204.579)	-	(104.547)
	<u>(4.140.000)</u>	<u>(209.044)</u>	<u>-</u>	<u>(107.381)</u>

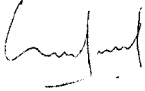
Operaciones con sociedades relacionadas:

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Ingresos por servicios prestados				
360 Energy Solar España S.A.	126.602	-	47.788	-
360 Energy Solar Brasil LTDA	2.133.235	-	763.533	-
360 Energy Solar Mexico S.R.L.	2.771.748	-	462.508	-
360 Energy Catamarca S.A.	131.820	-	49.291	-
	<u>5.163.405</u>	<u>-</u>	<u>1.323.120</u>	<u>-</u>

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Recupero (reembolso) de gastos y otros servicios				
360 Energy S.A.	284.405	183.965	94.257	53.457
360 Energy Solar España S.A.	11.984	583.986	1.185	583.986
360 Energy Solar Brasil LTDA	201.198	35.549	29.708	35.549
360 Energy Solar Italia S.R.L.	51.968	77.856	28.342	77.856
360 Energy Solar Mexico S.R.L.	21.017	496.465	595	496.465
360 Energy Catamarca S.A.	11.489	79.957	-	30.321
	<u>582.061</u>	<u>1.457.778</u>	<u>154.087</u>	<u>1.277.634</u>

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Intereses ganados (perdidos)				
360 Energy Solar España S.A.	66.767	-	31.209	-
360 Energy Solar Brasil LTDA	21.653	-	(1.051)	-
360 Energy Solar Italia S.R.L.	540	-	210	-
360 Energy Solar Mexico S.R.L.	54.457	-	25.420	-
Maria José Sbarbi Osuna	(260.134)	(110.268)	(30.755)	(85.242)
Alejandro Ivanissevich	(293)	(11.073)	-	(4.593)
360 Conservación Patagonia S.A.	(584.846)	(317.253)	(328.914)	(112.674)
	<u>(701.856)</u>	<u>(438.594)</u>	<u>(303.881)</u>	<u>(202.509)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 35 Fº 463

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA Tº 197 Fº 24



Alejandro Pedro Ivanissevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 5 - SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

La remuneración de los miembros del Directorio es fijada por la Asamblea General Ordinaria en el momento de la aprobación de la memoria y los estados financieros anuales. Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, los honorarios de los miembros del Directorio ascendieron a \$ 210.175 (\$ 111.176 al 30 de septiembre de 2024) y se encuentran imputados en la línea Honorarios directores y síndicos del Anexo H.

Las remuneraciones del personal clave de la administración por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 ascienden a miles de \$ 1.446.588 (\$ 1.226.023 al 30 de septiembre de 2024), siendo los mismos beneficios de corto plazo y constituyendo los únicos beneficios otorgados a directores y ejecutivos clave. Los mismos se encuentran imputados en la línea remuneraciones y cargas sociales del Anexo H.

La Sociedad no posee planes de beneficio a largo plazo para sus empleados y de pagos basados en acciones.

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1 - Gestión del capital

360ES gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

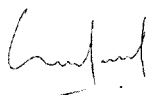
La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La relación de la deuda neta (préstamos netos del efectivo y sus equivalentes) con el patrimonio de la Sociedad se expone a continuación:

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Préstamos ⁽¹⁾	161.252.833	118.922.417
Efectivo y equivalentes	(10.214.738)	(24.876.867)
Deuda neta	151.038.095	94.045.550
Patrimonio	105.204.473	84.001.165
Índice de endeudamiento financiero neto	1,44	1,12

(1) Incluye préstamos corrientes y no corrientes cuyo detalle se incluye en la Nota 4 f).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanisovich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)**6.2 - Categorías de los instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>30-Sep-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Activos financieros		
<i>Costo amortizado</i>		
Caja y bancos	778.585	15.920.150
Créditos por provisión de energía y prestación de servicios	13.416.781	8.378.133
Otros créditos	19.674.295	8.026.160
Inversiones	2.691.684	2.015.349
<i>A valor razonable con cambios en los resultados</i>		
Inversiones	22.391.163	18.357.231
Otros créditos ⁽¹⁾	968.392	549.260
Pasivos financieros		
<i>Costo amortizado</i>		
Préstamos	161.252.833	118.922.417
Cuentas por pagar	2.991.862	2.360.438
Otros pasivos	23.071	29.212

(1) Al 30 de septiembre de 2025 incluyen fideicomiso de garantía y pago por \$ 968.392 (\$ 281.099 al 31.12.2024) y fondo común de inversión restringido por \$ 268.161 al 31.12.2024.

6.2.1 - Mediciones a valor razonable

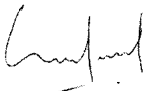
Esta nota proporciona información sobre cómo la Sociedad determina los valores razonables de diversos activos financieros y pasivos financieros.

6.2.1.1 - Valor razonable de los activos financieros que se miden al valor razonable de forma periódica

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Sociedad se miden al valor razonable al final de cada período. La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinan los valores razonables de estos activos (en particular, la técnica de valuación y los conceptos utilizados).

	<u>Valor razonable</u>		<u>Jerarquía de</u>	<u>Técnica de valuación y</u>
	<u>30-Sep-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>	<u>valor razonable</u>	<u>principal variable</u>
Activos financieros				
Inversiones en activos financieros:				Precios de mercado cotizados en los mercados donde se negocian estos instrumentos financieros
Fondos comunes de inversión	9.436.153	8.956.717	Nivel I	
Plazo fijo	3.422.331	7.227.020		
Títulos valores	1.935.675	2.173.494		
Cauciones y letras	6.210.000	-		
Obligaciones negociables	1.387.004	-		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
 7 de noviembre de 2025

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanishevich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)**6.2.1 - Mediciones a valor razonable (cont.)****6.2.1.2 - Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)**

La Dirección de la Sociedad considera que el valor registrado de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros que no se miden a valor razonable, con excepción de los préstamos, se aproxima a sus valores razonables.

La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinan los valores razonables de los pasivos financieros que no se miden a valor razonable al final de cada período.

	Valor razonable		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valuación y principal variable
	30-Sep-2025	31-Dic-2024		
Pasivos financieros				
Mantenidos a costo amortizado:				Modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado ⁽¹⁾
Préstamos	128.679.376	125.848.030	Nivel 3	

(1) El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en la categoría anterior de Nivel 3 se ha determinado de acuerdo con modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado, siendo los datos más significativos la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de contrapartes y precios derivados de precios de mercado cotizados en los mercados donde estos instrumentos financieros se negocian.

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito, integrado e inscripto al 30 de septiembre de 2025 asciende a miles de \$ 14.267.545, quedando distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	Porcentaje total del capital
360 Energy S.A. ⁽¹⁾	99,58%
Alejandro Pedro Ivanisovich	0,42%
Total	100,00%

(1) Los accionistas de la Sociedad son Fideicomiso Privado de Administración de Acciones de 360 Energy S.A. con el 50,50% y FCA Automóviles Argentina S.A. con el 49,50% del capital y los votos, respectivamente.

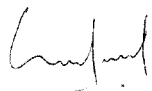
NOTA 8 - CONTRATOS Y COMPROMISOS VIGENTES**Financiamiento con terceros**

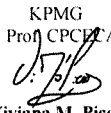
Con el objeto de financiar la construcción del PSF Nonogasta, la Sociedad Nonogasta Solar S.A. (sociedad absorbida por 360ES), con fecha 14 de julio de 2017 celebró un préstamo bilateral con el Banco de la Ciudad de Buenos Aires por una suma de capital de U\$S 3.000.000. El 24 de abril de 2025 la Sociedad canceló la última cuota del préstamo.

La mayoría de los contratos de préstamo contienen cláusulas de compromiso que incluyen, entre otros, la obligación de cumplir con limitaciones sobre sus principales activos, mantener un seguro adecuado, proporcionar información financiera y otros habituales para este tipo de contratos de préstamo. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad cumplió con todos los compromisos asumidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanisovich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 8 - CONTRATOS Y COMPROMISOS VIGENTES (cont.)**Financiamiento recibido de otras partes relacionadas**

Los préstamos obtenidos de otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

Acreeedor	Vencimiento	Moneda	Importe en moneda de origen (en miles)	Deuda no corriente (en miles de pesos)	Total (en miles de pesos)
360 Conservación Patagonia S.A.	Dic-29	US\$	3.500	4.830.000	4.830.000
Alejandro Pedro Ivanishevich	Dic-29	US\$	3.000	4.140.000	4.140.000
Total				8.970.000	8.970.000

Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables

La Sociedad mantiene en vigencia un programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, por un monto máximo en circulación de valor nominal U\$S 100.000.000 (o su equivalente en otras monedas) (el "Programa").

El Programa fue aprobado por resoluciones de las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas de la Sociedad del 29 de noviembre de 2021 y por Resoluciones del Directorio de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") N° RESFC-2022-21739-APN-DIR#CNV de fecha 27 de abril de 2022 y mediante Resolución N° RESFC-2022-21770-APN-DIR#CNV de fecha 11 de mayo de 2022.

La Sociedad emitió el 24 de junio de 2022 sus primeras Obligaciones Negociables, por un valor de U\$S 20.000.000 por un plazo de 42 meses venciendo la última cuota de capital e intereses en diciembre 2025. Tiene una amortización de 10 cuotas trimestrales a partir del mes 15, cuenta con una vida promedio de 28,5 meses; y el resultado de la licitación resultó en una tasa del 1,25%. Recibió órdenes por un total de U\$S 38.375.024. El uso de fondos de estas Obligaciones Negociables es para la construcción de un PSF de 24MW en la provincia de La Rioja. La emisión encuadra bajo las características de un Bono verde. Recibió una calificación por Fix Scr. De "A+" como emisor y "BVI" como Bono Verde. El organizador y colocador principal fue el Banco Itaú (actualmente Banco Macro). Como garantía de la operación se constituyó un Fideicomiso de Garantía y Pago (Nota 9), en el cual se depositarán los ingresos provenientes de la venta de energía de los PSF Cañada Honda I y II y Chimbera y, a su momento, los ingresos del nuevo parque solar a construir también serán destinados al Fideicomiso.

Sobre el remanente del programa de U\$S 100.000.000, el 8 de marzo de 2023, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase II y III, por U\$S 20.000.000 y U\$S 60.000.000, respectivamente.

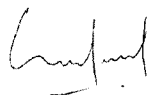
El 9 de octubre de 2023 la Sociedad presentó la actualización y ampliación del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, por un monto máximo en circulación de valor nominal U\$S 200.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Esta ampliación del Programa fue aprobada por resolución de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad del 9 de octubre de 2023 y por la Comisión Nacional de Valores el 10 de noviembre de 2023.

El 27 de febrero de 2025, la Sociedad anunció el lanzamiento de una nueva emisión de Obligaciones Negociables, clasificada como Bono Verde, por un monto de hasta U\$S 15.000.000 millones, con destino a financiar nuevos parques solares fotovoltaicos en las localidades de Colón; Arrecifes; Realicó; Palomar y Córdoba. Dichas Obligaciones Negociables serán amortizadas en un único pago a ser realizado en la fecha de vencimiento con una tasa de interés fija con vencimiento a 30 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación (5 de marzo de 2025).

El 8 de marzo de 2025, la Sociedad procedió a la cancelación total de la Obligación Negociable Clase II, por un valor nominal de U\$S 20.000.000. Dicha obligación fue emitida en marzo de 2023, con un interés nominal anual del 0,00% y estructurada bajo un esquema de amortización bullet, es decir, con un único pago de capital al vencimiento.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanishevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 8 - CONTRATOS Y COMPROMISOS VIGENTES (cont.)**Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables (cont.)**

En el cuadro a continuación se resumen los principales términos y condiciones de las obligaciones negociables de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025:

Tipo	Fecha de emisión	Monto de emisión U\$S ⁽¹⁾	Fecha de vencimiento	Tasa	Pago de intereses	Pago de capital	Capital en circulación U\$S	Importe adeudado en miles de pesos		
								Corriente	No corriente	Total 30-Sep-2025
Clase I ⁽¹⁾⁽²⁾	29/06/2022	20 000 000	29/12/2025	1,25%	Trimestral	10 cuotas trimestrales a partir del mes 15 desde la fecha de emisión	20 000 000	2 752 039	-	2 752 039
Clase III ⁽¹⁾	08/03/2023	60 000 000	08/03/2032	5,00%	Semestral	8 cuotas anuales a partir del mes 24 desde la fecha de emisión	60 000 000	10 665 562	61 741 744	72 407 306
Clase IV	30/10/2024	22 278 429	30/10/2027	8,00%	Trimestral	1 cuota en la fecha de vencimiento	22 278 429	487 557	30 494 889	30 982 446
Clase V	05/03/2025	15 000 000	05/09/2027	8,75%	Trimestral	1 cuota en la fecha de vencimiento	15 000 000	1 080 668	20 510 425	21 591 093
Totales								14 985 826	112 747 058	127 732 884

- (1) Deuda denominada en U\$S suscripta en Pesos al Tipo de Cambio Inicial, y pagadera en pesos al Tipo de Cambio Aplicable, de acuerdo se definese cada Tipo de Cambio correspondiente en el Suplemento de Prospecto aplicable
- (2) Garantizada por un fideicomiso de garantía, cuyos bienes fideicomitidos son los derechos de cobro del PSF Cañada Honda y Chimbera

Préstamo Sindicado

El 13 de agosto de 2025 la Sociedad formalizó con los Bancos: BBVA Argentina S.A., Provincia de Buenos Aires y COMAFI S.A. un financiamiento bancario sindicado de U\$S 17.000.000 por un plazo de 48 meses, con una tasa de interés del 10,5% TNA, y gracia en el pago de capital de 18 meses. Como garantía la Sociedad otorgó la cesión de los derechos crediticios de ciertos contratos de venta de energía.

Cabe mencionar que dicho préstamo contempla ciertas restricciones financieras, las cuales, al 30 de septiembre de 2025, han sido cumplidas en su totalidad por la Sociedad, siendo entre otras y en términos generales que la Sociedad no podrá realizar pagos de dividendos o de otro tipo a sus accionistas hasta el 31 de diciembre de 2027 y luego podrá realizarlos siempre y cuando la Sociedad no haya incurrido en supuesto de incumplimiento que estuviera vigente al momento de la distribución. Adicionalmente, el capital de la deuda financiera no exceda el monto de U\$S 107.000.000 incluyendo al préstamo, durante el ejercicio que cierra el 31 de diciembre de 2025.

Instrumentos financieros derivados

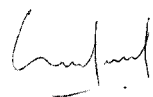
En agosto de 2025 la Sociedad concertó con el Banco Comafi S.A. operaciones a término para la compra a término de dólares, a los efectos de administrar su exposición a las variaciones en el tipo de cambio en el mercado local.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos en el estado de situación patrimonial financiera al valor razonable con cambios en resultados en la fecha en que se pacta el derivado y son posteriormente revalorizados al valor razonable con cambios en resultados.

La valuación de las operaciones realizadas durante el período es la siguiente:

Operación	Fecha de concertación	Fecha de liquidación a término	Dólares comprados	Precio a término (en miles de ARS)	Valuación al 30/09/2025 (en miles de ARS)	Estado
Compra de U\$S	22/8/2025	30/9/2025	2.000.000	2.800.000	66.833	Pérdida realizada
Compra de U\$S	25/8/2025	27/2/2026	2.500.000	4.092.500	676.042	Pérdida provisionada
			4.500.000	6.892.500	742.875	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanishevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 8 - CONTRATOS Y COMPROMISOS VIGENTES (cont.)**Anticipos de clientes**

Dentro de los pasivos de contratos se encuentran expuestos anticipos de clientes que fueron efectivizados en el año 2024, los cuales serán reconocidos como ingresos en los próximos periodos.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables la suma adeudada por los mismos asciende a \$ 4.440.500.

NOTA 9 - FIDEICOMISO DE GARANTÍA Y PAGO

Mediante contrato celebrado el 8 de junio de 2022 entre 360ES (en calidad de "Fiduciante") y Citibank N.A. (en calidad de "fiduciario"), se constituyó el "Fideicomiso de Garantía y Pago Emisión 360 Energy Solar 2022", cuya finalidad consiste en garantizar a todos y cada uno de los beneficiarios, tanto a las entidades financieras acreedoras de préstamos financieros, como a los tenedores que suscribieron a las Obligaciones Negociables Garantizadas Clase II, el cumplimiento en tiempo y forma de las compromisos de pago asumidos.

El Fiduciante se compromete a ceder y transferir fiduciariamente al fiduciario, en beneficio único y exclusivo de los beneficiarios, todos los derechos a cobrar y percibir todas las sumas de dinero de los Contratos de Abastecimiento de Cañada Honda I y II y Chimbera, así como contratos futuros a celebrar.

El detalle de los fondos es el siguiente:

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
MegaQM Ahorro - Clase B	405.474	219.557
IEB Renta Fija - Clase B	253.746	56.284
Fideicomiso 360 Ingresos	309.121	5.209
Fideicomiso 360 Reserva ON	18	19
Fideicomiso 360 Pago ON	33	30
	968.392	281.099

NOTA 10 - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad contaba con disponibilidad restringida sobre una tenencia de 14.470.253 cuotapartes del fondo común de inversión DELTA GESTIÓN IX Clase B, que se exponen en el rubro Otros créditos corrientes cuyo valor al 31 de diciembre de 2024 es de \$ 268.161, sobre activos líquidos por el préstamo con el Banco Ciudad de Buenos Aires.

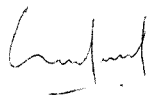
NOTA 11 - SITUACIÓN CON CAMMESA

Las ventas de generación de energía de 360 Energy Solar S.A. provienen principalmente de contratos de compraventa de energía ("PPA") bajo los programas RENOVAR y GENREN con CAMMESA como contraparte (offtaker) y a través del régimen MATER con contrapartes privadas.

A la fecha de emisión de los presente estados financieros los saldos a cobrar por estas ventas:

- PPA RENOVAR, no registran atrasos en el cobro, los mismos son efectuados en la fecha de vencimiento.
- PPA MATER, siendo todas las contrapartes privadas, no ocurrieron atrasos en las cobranzas.
- PPA GENREN, los pagos por parte de CAMMESA se están produciendo con cierta demora.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanishevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 11 - SITUACIÓN CON CAMMESA (cont.)

Todos los proyectos bajo GENREN cuentan con un Aval del Fondo de Garantía comprendido en el Contrato de Fideicomiso de Garantía y Cesión de Garantía que está comprendido de la siguiente manera:

- **Fiduciante:** ENARSA y CAMMESA.
- **Fiduciario:** BICE.
- **Contratos de Suministro:** son los contratos firmados entre ENARSA y los Contratistas en el marco de la licitación (*).
- **Beneficiario del Fondo:** ENARSA.
- **Beneficiario del Aval:** Cada uno de los contratistas o cesionarios de los derechos de cobro derivados de los contratos de suministro.

(*) En mayo de 2019 se resolvió la cesión de la posición de ENARSA en los contratos GENREN (en ese momento llamado Integración Energética Argentina S.A.- IEASA) a favor de CAMMESA mediante nota NO-2019-46174234-APN-SGE#MHA.

Dicho Aval contempla una fecha límite que se cumple a los 132 días de demora en el pago de las facturas por parte de CAMMESA. A partir de la misma, 360 Energy Solar S.A., como beneficiario del Aval afectado por un Evento de Incumplimiento del Contrato de Suministro deberá, dentro del plazo de quince (15) días de vencido el plazo de remedio establecido en el Contrato de Suministro, notificar fehacientemente al Fiduciario BICE y a CAMMESA del Evento de Incumplimiento, indicando el incumplimiento, las cláusulas contractuales incumplidas, el importe reclamado y el concepto al que corresponde con indicación de la factura o documento habilitante para el cobro, requiriendo la cancelación del monto nominalmente adeudado y reclamado al Fideicomiso. Los montos del aval son determinados por cada proyecto en función de los Contratos de Suministro firmados y el Contrato de Fideicomiso de Garantía y Cesión en Garantía, según el siguiente detalle:

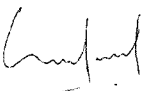
Proyecto	Potencia	Precio	Aval
CHI	2 MW	596,55 US\$ mwh	US\$ 4.628.842
CHII	3 MW	579,15 US\$ mwh	US\$ 4.943.212
CHIMBERA I	2 MW	579,84 US\$ mwh	US\$ 4.638.851

Con fecha 8 de mayo de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución SE Nº 58/2024 de la Secretaría de Energía, en la que se propuso a los Generadores que el pago de las Transacciones Económicas de los meses de diciembre de 2023 y enero de 2024, sean abonadas mediante la entrega de títulos públicos "BONOS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2038" (BONO U\$S 2038 L.A. – AE38) y la Transacción Económica del mes de febrero de 2024 sea pagada con los fondos disponibles en las cuentas bancarias habilitadas en CAMMESA una vez que cada Generador firme un acuerdo de pagos con CAMMESA en virtud del mecanismo dispuesto en la mencionada Resolución.

La Compañía se adhirió a esa Resolución, y recibió los bonos mencionados por las facturas adeudadas correspondientes a diciembre de 2023 y enero de 2024 por \$ 2.141.360, al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad ha registrado una pérdida de \$ 237.820 producto de la valuación de dichos bonos. Al 30 de septiembre de 2025, el saldo remanente y pendiente de pago de CAMMESA asciende a \$ 1.935.675, no encontrándose vencido a la fecha.

Durante los últimos meses, los pagos por parte de CAMMESA han registrado una normalización, por lo que no existen saldos vencidos pendientes de cobro a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF Tº 35 Fº 463

Véase nuestro informe de fecha:
 7 de noviembre de 2025

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA Tº 197 Fº 24


Alejandro Pedro Ivanishevich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (en miles de pesos)

NOTA 12 - ENCUADRAMIENTO AL ARTÍCULO 31 DE LA LGS

De acuerdo con lo establecido por el artículo 31 de la LGS, ninguna sociedad, excepto aquellas cuyo objeto sea exclusivamente financiero o de inversión, puede tomar o mantener participación en otra u otras sociedades por un monto superior a sus reservas libres y a la mitad de su capital y de las reservas legales.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las participaciones en otras sociedades que mantiene la Sociedad no superan los límites mencionados en el párrafo anterior.

NOTA 13 - VENTA DE PROYECTO DE PSF

En septiembre 2025 la Sociedad vendió un proyecto de PSF de 23 MWp, ubicado en el partido de Colón, Provincia de Buenos Aires, Argentina.

La transacción se instrumentó mediante la cesión de la totalidad de los derechos y activos vinculados al proyecto.

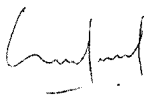
La operación generó una ganancia de \$ 1.909.159, expuesta en el rubro "Otros ingresos" del estado de resultados.

NOTA 14 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen otros hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados de la Sociedad, excepto por lo mencionado específicamente en las notas precedentes.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanisovich
 Presidente

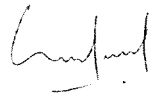
360 ENERGY SOLAR S.A.

N° de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO al 30 de septiembre de 2025. presentado en forma comparativa (en miles de pesos)

Rubros	Valores de origen					Al cierre del período / ejercicio	Depreciaciones acumuladas					30-Sep-2025	31-Dic-24
	Al inicio del ejercicio	Altas	Disminuciones	Transfe-rencias	Efecto de conversión		Del período / ejercicio			Acumuladas al cierre del período / ejercicio			
							Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminu-ciones	Alicuota		Monto (Anexo H)		
Terrenos	2 702 032	-	(543 841)	-	341 130	2 499 321	-	-	-	-	-	2 499 321	2 702 032
Rodados	2 466 914	-	-	-	831 866	3 298 780	1 270 073	-	20%	317 989	474 702	2 062 764	1 196 841
Muebles y útiles	146 958	-	-	-	49 556	196 514	109 227	-	10%	12 825	38 675	160 727	37 731
Equipos de computación	858 189	34 353	-	-	298 630	1 191 172	609 004	-	33%	131 906	224 750	965 660	249 185
Maquinarias y equipos	4 461 802	-	-	5 228	1 507 240	5 974 270	2 380 344	-	20%	593 912	888 359	3 862 615	2 081 458
Inmuebles	92 346	-	-	-	31 140	123 486	37 629	-	10%	4 903	13 398	55 930	54 717
Mejora oficina Pilar	907 090	-	-	-	305 879	1 212 969	770 088	-	25%	84 517	274 295	1 128 900	137 002
Parques solares	183 194 922	-	-	-	61 775 032	244 969 954	39 076 106	-	3,33%	4 754 512	13 933 472	57 764 090	144 118 816
Obras en curso	1 909 047	11 526 298	(732 134)	(5 228)	3 557 204	16 255 187	-	-	-	-	-	-	1 909 047
Herramientas	74 686	-	-	-	25 185	99 871	37 931	-	20%	5 396	15 277	58 604	36 755
Repuestos	7 463 285	2 018 559	(83 074)	-	2 847 935	12 246 705	-	-	-	-	-	-	7 463 285
Derechos de uso	1 652 203	356 247	-	-	248 917	2 257 367	1 187 848	-	20% - 33% - 50%	204 600	432 339	1 824 787	464 355
Totales 2025	205.929.474	13.935.457	(1.359.049)	-	71.819.714	290.325.596	45.478.250	-		6.110.560	16.295.267	67.884.077	
Totales 2024	142.286.473	16.842.376	(9.778)	-	46.810.403	205.929.474	31.108.567	(3.420)		5.073.756	9.299.347	45.478.250	160.451.224

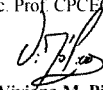
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025



Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanisovich
Presidente

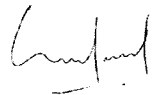
360 ENERGY SOLAR S.A.

N° de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

ACTIVOS INTANGIBLES al 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa (en miles de pesos)

Rubros	Valores de origen					Depreciaciones acumuladas				30-Sep-2025	31-Dic-24
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transfe-rencias	Diferencia de conversión	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período / ejercicio		Acumuladas al cierre del período / ejercicio	Valor residual	Valor residual
							Alicuota	Monto (Anexo H)			
Software	544.940	935.640	493.878	574.431	2.548.889	469.799	20%	126.963	165.567	762.329	1.786.560
Software en desarrollo	528.378	-	(493.878)	-	34.500	-	-	-	-	-	75.141
Totales 2025	1.073.318	935.640	-	574.431	2.583.389	469.799		126.963	165.567	762.329	34.500
Totales 2024	395.789	540.993	-	136.536	1.073.318	237.806		132.784	99.209	469.799	528.378
										1.821.060	603.519

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanisovich
Presidente

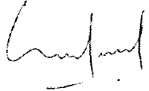
360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES al 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa (en miles de pesos)

							30-Sep-2025						31-Dic-2024	30-Sep-2024
Características de los valores							Información sobre el ente emisor							
Denominación y emisor	Clase	Valor nominal	Cantidad	Costo	Valor registrado	Resultado de inversiones en otras sociedades	Última información financiera				Participación sobre capital social	Valor registrado	Resultado de inversiones en otras sociedades	
							Actividad principal	Fecha	Capital social	Ganancia del período				Patrimonio
Sociedades incluidas:														
360 Energy Catamarca S A	Ordinarias	\$ 1	149 037 752	149 038	9 061 607	722 655	Generacion de energia electrica a partir de fuentes renovables y su comercialización	30/09/2025	588 884	2 855 384	35 804 600	25,31%	6 909 833	1 472 797
				149,038	9,061.607	722,655							6.909.833	1.472.797

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanissevich
Presidente

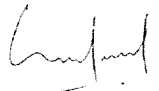
360 ENERGY SOLAR S.A.

N° de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

INVERSIONES al 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa (en miles de pesos)

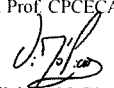
Cuenta principal y características	Moneda de origen	Clase	Cantidad	Valor de cotización (en pesos)	30-Sep-2025	31-Dic-24
Fondos Comunes de Inversión (I)						
Alpha Pesos	ARS	A	2.241.504	83,72	187.663	69.693
Galileo Income	US\$	A			-	3.003.120
Pionero Performance III	ARS	B			-	4.127.963
Pionero Pesos Plus II	ARS	B	3.235	204,97	663	67.656
Schroder Liquidez	ARS	B			-	56.329
Novus Liquidez Fondo de Dinero	ARS	B	112.684.059	6,98	786.869	272.490
Novus Liquidez Fondo de Dinero	ARS	D			-	17.375
Fima Premium	ARS	A			-	120.319
FBA Renta Pesos	ARS	B	10.104.815	157,54	1.591.873	699.568
Toronto Trust Ahorro	ARS	B	57.138.100	47,61	2.720.226	522.204
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero	ARS	B	215.505.732	16,01	3.451.067	-
Balanz Capital Money Market	ARS	A	68.399.934	10,14	693.299	-
Balanz Capital Money Market	ARS	B	433.509	10,36	4.493	-
Subtotal Fondos Comunes de Inversión					9.436.153	8.956.717
Pagaré Bursátil - PPI Portfolio personal	US\$		1.950.496	1.380,00	2.691.684	2.015.349
Plazos Fijos						
Banco Comafi	ARS				3.422.331	-
BST	US\$				-	3.098.629
Banco Galicia	US\$				-	4.128.391
					3.422.331	7.227.020
Título públicos - Bono A38	ARS		2.508.650	771,60	1.935.675	2.173.494
Letras – Lelink	US\$		4.500.000	1.380,00	6.210.000	-
Obligaciones negociables – Panamerican Energy C7	US\$		1.005.075	1.380,00	1.387.004	-
Totales					25.082.847	20.372.580

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha:
7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 35 F° 463

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24



Alejandro Pedro Ivanishevich
Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS al 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa

Activo	30-Sep-2025			31-Dic-2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente al (en pesos)	Totales (en miles de pesos)	Totales	
Activo corriente					
Caja y bancos	US\$ 36.367	1.380.00	50.186	15.723.378	
Inversiones	US\$ 7.455.571	1.380.00	10.288.688	12.245.489	
Créditos por provisión de energía y prestación de servicios	US\$ 4.566.157	1.380.00	6.301.296	8.358.676	
Otros créditos	US\$ 995.866	1.380.00	1.374.294	5.515.803	
	EUR		-	64.694	
Total del activo corriente			18.014.464	41.908.040	
Activo no corriente					
Créditos por provisión de energía y prestación de servicios	US\$ 5.144.504	1.380.00	7.099.415	-	
Otros créditos	US\$ 14.016.246	1.380.00	19.342.419	5.103.718	
	EUR 83.376	1.622.60	135.286	5.372	
	BRL 5.743	259.20	1.489	-	
Total del activo no corriente			26.578.609	5.109.090	
Total del activo			44.593.073	47.017.130	
Pasivo					
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar	US\$ 1.037.037	1.380.00	1.431.111	1.750.430	
	EUR 77.544	1.622.60	125.822	60.737	
	CNY		-	14.398	
Préstamos	US\$ 11.837.778	1.380.00	16.336.134	41.880.852	
Remuneraciones y cargas sociales	US\$ 391.253	1.380.00	539.930	1.494.799	
Otros pasivos	US\$ 12.604	1.380.00	17.393	28.846	
Pasivos por contratos	US\$ 1.567.927	1.380.00	2.163.740	1.386.439	
Total del pasivo corriente			20.614.130	46.616.501	
Pasivo no corriente					
Préstamos	US\$ 105.012.101	1.380.00	144.916.699	77.041.565	
Pasivos por contratos	US\$ 1.649.826	1.380.00	2.276.760	3.235.024	
Total del pasivo no corriente			147.193.459	80.276.589	
Total del pasivo			167.807.589	126.893.090	

US\$: Dólar estadounidense

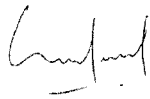
EUR: Euro

CNY: Yuan

BRL: Real

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Societa
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanissevich
 Presidente

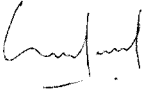
360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 I. B) DE LA LEY Nº 19.550 por el período de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Por el período de nueve meses finalizado el		
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	
Costos por generación eléctrica y prestación de servicios	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios profesionales	17.893	485.932	503.825
Honorarios directores y síndicos (Nota 5)	-	210.175	210.175
Remuneraciones y cargas sociales	5.996.289	3.939.346	9.935.635
Otros beneficios al personal	80.378	529.657	610.035
Capacitación del personal	7.363	18.033	25.396
Servicios y suministros de terceros	552.232	323.830	876.062
Gastos de correo y telecomunicaciones	90.608	371.209	461.817
Materiales de oficina	563	13.817	14.380
Viajes y estadías	38.610	28.277	66.887
Seguros	235.974	53.703	289.677
Mantenimiento y reparaciones	839.177	51.256	890.433
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5.696.719	413.841	6.110.560
Amortización de activos intangibles	14.044	112.919	126.963
Impuestos, tasas y contribuciones	82	74.554	74.636
Gastos y comisiones bancarias	-	487.414	487.414
Gastos de publicidad	-	26.074	26.074
Gastos de vehículos	748	193.872	194.620
Arrendamientos (Nota 4.f)	12.569	88.559	101.128
Responsabilidad social empresaria	-	58.296	58.296
Diversos	-	27.764	27.764
Total 2025	13.583.249	7.508.528	21.091.777
Total 2024	4.775.299	5.699.987	10.475.286

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
 7 de noviembre de 2025

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanisovich
 Presidente

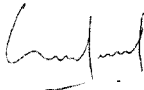
360 ENERGY SOLAR S.A.

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.581

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 I. B) DE LA LEY Nº 19.550 por el período de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Por el período de tres meses finalizado el			
	30-Sep-2025		30-Sep-2024	
	Costos por generación eléctrica y prestación de servicios	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios profesionales	6.992	188.963	195.955	86.188
Honorarios directores y síndicos	-	98.400	98.400	51.881
Remuneraciones y cargas sociales	1.649.713	2.376.241	4.025.954	2.092.492
Otros beneficios al personal	40.944	232.361	273.305	121.867
Capacitación del personal	6.220	2.695	8.915	27.376
Servicios y suministros de terceros	169.861	153.216	323.077	197.393
Gastos de correo y telecomunicaciones	41.538	84.088	125.626	69.075
Materiales de oficina	253	6.508	6.761	10.004
Viajes y estadías	15.252	9.064	24.316	16.235
Seguros	86.361	21.096	107.457	54.554
Mantenimiento y reparaciones	275.194	5.537	280.731	247.880
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.146.489	176.901	2.323.390	1.496.480
Amortización de activos intangibles	5.301	85.522	90.823	37.612
Impuestos, tasas y contribuciones	49	6.735	6.784	13.488
Gastos y comisiones bancarias	-	157.072	157.072	66.876
Gastos de publicidad	-	10.610	10.610	5.310
Gastos de vehículos	232	78.060	78.292	77.765
Arrendamientos	541	29.960	30.501	19.036
Responsabilidad social empresaria	-	30.072	30.072	15.380
Diversos	-	9.199	9.199	2.966
Total 2025	4.444.940	3.762.300	8.207.240	
Total 2024	2.034.334	2.675.524		4.709.858

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 7 de noviembre de 2025


Gabriel Matarasso
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF T° 35 F° 463

Véase nuestro informe de fecha:
 7 de noviembre de 2025

KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco
 Socia
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 197 F° 24


Alejandro Pedro Ivanishevich
 Presidente

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 de septiembre de 2025

(información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes y confeccionada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados) (en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de 360 Energy Solar S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

360 Energy Solar S.A. es una de las compañías pioneras en el sector de energía solar y una de las líderes en energías renovables en Argentina. La Compañía es una empresa de energía solar integrada, abarca el desarrollo, la investigación tecnológica, comercialización, construcción, operación y mantenimiento de los parques solares. Los ingresos de la Sociedad derivan principalmente de la energía eléctrica efectivamente entregada por los Parques Solares Fotovoltaicos Cañada Honda I, Cañada Honda II y Chimbera I y Parque Solar Nonogasta. Dichos ingresos se ven complementados por los servicios prestados desde Argentina al Centro de Operaciones Corporativas mencionados en la Nota 1.

CONTENIDO

1. Estructura patrimonial comparativa
2. Síntesis de la estructura del resultado y otro resultado integral comparativa
3. Análisis de los resultados de operaciones
 - Síntesis
 - Provisión de energía y prestación de servicios
 - Costo de provisión de energía y prestación de servicios
 - Gastos de administración
 - Resultados financieros netos
 - Otros ingresos y (egresos) netos
 - Impuesto a las ganancias
 - EBITDA
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Datos estadísticos
6. Índices financieros
7. Perspectivas para el resto del ejercicio 2025

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

1. Estructura patrimonial comparativa

A continuación, se expone la situación financiera de la Sociedad correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

ESTADOS FINANCIEROS	30/09/2025	31/12/2024	31/12/2023
	(miles de pesos)		
Activo corriente	37.648.416	51.056.637	55.528.360
Activo no corriente	261.331.346	174.058.867	127.604.799
TOTAL DEL ACTIVO	298.979.762	225.115.504	183.133.159
Pasivo corriente	25.282.274	48.843.061	38.632.711
Pasivo no corriente	168.493.015	92.271.278	79.101.588
TOTAL DEL PASIVO	193.775.289	141.114.339	117.734.299
Capital suscrito	14.267.545	14.267.545	14.267.545
Prima de fusión	357.548	357.548	357.548
Otras contribuciones de capital	120.799	120.799	120.799
Reserva legal	1.651.457	47.970	37.579
Reserva facultativa	31.260.889	3.565.011	2.792.765
Otros resultados integrales	42.190.219	41.834.458	50.256.934
Resultados no asignados	15.356.016	23.807.834	(2.434.310)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	105.204.473	84.001.165	65.398.860
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	298.979.762	225.115.504	183.133.159

2. Síntesis de la estructura del resultado y otro resultado integral comparativa

A continuación, se exponen los resultados y otros resultados integrales intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, comparativo con igual período de los ejercicios 2024 y 2023.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
	(miles de pesos)		
Provisión de energía y prestación de servicios	31.719.672	15.937.636	5.092.245
Costo de provisión de energía y prestación de servicios	(13.583.249)	(4.775.299)	(3.577.942)
Ganancia bruta	18.136.423	11.162.337	1.514.303
Gastos de administración	(7.508.528)	(5.699.987)	(1.276.748)
Otros ingresos y (egresos) netos	1.604.753	123.660	724.835
Resultado de inversiones en otras sociedades	722.655	1.472.797	782.135
Deterioro neto de activos financieros	-	(860.132)	6.410
Ganancia operativa	12.955.303	6.198.675	1.750.935
Ingresos financieros	6.858.497	12.976.013	17.876.820
Gastos financieros	(16.010.391)	(14.468.257)	(17.942.235)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	3.803.409	4.706.431	1.685.520
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias	7.071.129	11.985.936	(393.639)
Ganancia del período	10.874.538	16.692.367	1.291.881
Otro resultado integral			
Diferencia de cambio por conversión	10.328.770	(7.199.714)	11.679.493
Total de otro resultado integral	10.328.770	(7.199.714)	11.679.493
Ganancia integral del período	21.203.308	9.492.653	12.971.374

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****3. Análisis de los resultados de operaciones**

El siguiente cuadro detalla el estado de resultado integral de la Sociedad correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL	Período de nueve meses finalizado el		
	30/09/2025	30/09/2024	Variación
Provisión de energía y prestación de servicios	31.719.672	15.937.636	15.782.036
Generación de energía eléctrica	26.556.267	15.582.236	10.974.031
Construcción de parques solares para terceros	-	355.400	(355.400)
Servicios prestados	5.163.405	-	5.163.405
Costo de provisión de energía y prestación de servicios	(13.583.249)	(4.775.299)	(8.807.950)
Costos de generación eléctrica	(9.021.214)	(4.775.299)	(4.245.915)
Costo de servicios prestados	(4.562.035)	-	(4.562.035)
Ganancia bruta	18.136.423	11.162.337	6.974.086
Gastos de administración	(7.508.528)	(5.699.987)	(1.808.541)
Otros ingresos y (egresos) netos	1.604.753	123.660	1.481.093
Resultado de inversiones en otras sociedades	722.655	1.472.797	(750.142)
Deterioro neto de activos financieros	-	(860.132)	860.132
Ganancia operativa	12.955.303	6.198.675	6.756.628
Ingresos financieros	6.858.497	12.976.013	(6.117.516)
Gastos financieros	(16.010.391)	(14.468.257)	(1.542.134)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	3.803.409	4.706.431	(903.022)
Beneficio por impuesto a las ganancias	7.071.129	11.985.936	(4.914.807)
Ganancia del período	10.874.538	16.692.367	(5.817.829)
Otro resultado integral			
Diferencia de cambio por conversión	10.328.770	(7.199.714)	17.528.484
Total de otro resultado integral	10.328.770	(7.199.714)	17.528.484
Ganancia integral del período	21.203.308	9.492.653	11.710.655

Síntesis

La ganancia por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 asciende a \$ 10.874.538 y la diferencia de cambio por conversión generó una ganancia de \$ 10.328.770 generando un resultado integral total del período positivo de \$ 21.203.308, mientras que en el mismo período del ejercicio 2024 se presentó una ganancia de \$ 16.692.367 y una ganancia integral de \$ 9.492.653.

La ganancia bruta del período ascendió a \$ 18.136.423, un 62,48% superior a la ganancia bruta del mismo período del ejercicio anterior que fue de \$ 11.162.337. El margen bruto al 30 de septiembre de 2025 fue del 57% sobre el total de provisión de energía y prestación de servicios, mientras que al 31 de marzo de 2024 ascendió al 70%.

El incremento en la ganancia bruta y la mejora en el margen de operación sobre ventas se debe a un mayor valor en pesos de los ingresos por efecto de la devaluación – dado los contratos de venta celebrados por la Sociedad con precio basado en la cotización de dólar estadounidense de Banco Nación y al incremento de los ingresos por generación eléctrica correspondiente a la incorporación de los PSF Cañada Honda IV y complejo La Rioja entre enero y agosto de 2024.

Adicionalmente, se registran ingresos provenientes de la actividad del centro de servicios compartidos, que ascienden a \$ 5.163.405 generados a partir del mes de octubre de 2024.

Provisión de energía y prestación de servicios

Concepto	30/09/2025	30/09/2024	Variación	Variación %
Generación de energía eléctrica	26.556.267	15.582.236	10.974.031	70%
Construcción de parques solares	-	355.400	(355.400)	(100%)
Servicios	5.163.405	-	5.163.405	100%
Total	31.719.672	15.937.636	15.782.036	99%

Las ventas netas al 30 de septiembre de 2025 ascendieron a \$ 21.138.146, lo que representa un aumento del 127,09% en comparación con los \$ 9.308.231 al 30 de septiembre de 2024.

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA (cont.)

3. Análisis de los resultados de operaciones (cont.)

Provisión de energía y prestación de servicios (cont.)

Dicho aumento se debe principalmente a:

- I Incremento de generación principalmente a partir de la inauguración de los parques La Rioja III (30 MWp), La Rioja II (23 MWp) y La Rioja I (60 MWp) -conforme detalle en el punto 5 Datos Estadísticos de la presente reseña.
- II Mayor ingreso en pesos por efecto de la devaluación.
- III Ingresos por prestar servicios de EPCM -por sus siglas en inglés Engineering, Procurement, Construction and Management, para los parques solares fotovoltaicos en ejecución por las sociedades relacionadas 360 Brasil SA y 360 México S.R.L., y el servicio de operación y gestión para dichas Sociedades y 360 España S.A.

Costo de provisión de energía y prestación de servicios

Concepto	30/09/2025	30/09/2024	Variación	Variación %
Costos de generación eléctrica	9.021.214	4.775.299	4.245.915	89%
Costo de prestación de servicios	4.562.035	-	4.562.035	100%
Total	13.583.249	4.775.299	8.807.950	184%

El costo de provisión de energía y prestación de servicios al 30 de septiembre de 2025 fue de \$ 13.583.249, en comparación con los \$ 4.775.299 al 30 de septiembre de 2024, lo cual representa un incremento del 184%.

Desagregando entre las unidades de negocio, en generación de energía eléctrica el aumento de costos operativos se debe principalmente al contexto inflacionario con impacto en costos de mano de obra operativa, servicios y materiales y el incremento en rubros tales como seguridad, servicio de la estación transformadora e incremento de personal por la incorporación de los parques mencionados en párrafos anteriores.

Asimismo, la unidad de negocios de construcción de parques solares para terceros presenta los costos asociados al servicio de EPCM brindado por la Compañía a las sociedades relacionadas 360 Energy Brasil y 360 Energy México.

Gastos de administración

Los gastos de administración se incrementaron un 32%, pasando de \$ 5.699.987 en el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 a \$ 7.508.528 al 30 de septiembre de 2025.

Dicha variación corresponde principalmente a:

- i) crecimiento del 38% de la nómina de personal en el período de comparación. Este incremento corresponde a la necesidad de reforzar estratégicamente la estructura. En el marco del desarrollo de los nuevos negocios. La sociedad consolida su rol dentro del grupo económico como unidad ejecutora de proyectos y gestión de las operaciones de las sociedades relacionadas. En este sentido 360 Energy Solar ha desarrollado durante el ejercicio 2024 las bases para prestar servicios de EPCM - y el servicio de operación y gestión (COC) para los parques solares fotovoltaicos en ejecución por la sociedad relacionada 360 Brasil S.A. y 360 Mexico S.R.L. y el servicio de operación y gestión para dichas Sociedades y 360 España S.A.

De este modo se ha realizado la incorporación tanto en alta dirección de la compañía como en las áreas técnicas de proyectos, ingeniería, obras, calidad seguridad y medio ambiente, abastecimiento y logística, finanzas, legales, comunicaciones, capital humano, entre otras.

Por los servicios prestados desde Argentina al Centro de Operaciones Corporativas (COC), se han firmado contratos por los servicios de EPCM y COC. Los ingresos provenientes de esta nueva unidad de negocios son en moneda dólar estadounidense.

- ii) el aumento de los costos laborales por incrementos salariales otorgados al personal para compensar el impacto de la inflación.
- iii) depreciación de propiedad, planta y equipo, debido a la incorporación de activos durante el período 2024, vinculados a la habilitación comercial de los parques La Rioja III, La Rioja II y La Rioja I; y la adquisición de equipos específicos de la actividad de construcción, la implementación de software de gestión específico para gestión del Centro de Operaciones Corporativas y la inversión en un centro de almacenamiento de energía para los parques en la provincia de San Juan.

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****3. Análisis de los resultados de operaciones (cont.)****Resultados financieros netos**

Los resultados financieros netos correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 fueron negativos en \$ 9.151.894, respecto de los \$ 1.492.244 negativos del mismo período del ejercicio anterior, lo que representa un incremento de 513% según la siguiente apertura:

Concepto	30/09/2025	30/09/2024	Variación	Variación %
Resultados de activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	1.879.093	11.019.755	(9.140.662)	(83%)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(111.100)	(676.570)	565.470	(84%)
Diferencia por cambio generadas por activos	5.090.504	2.632.828	2.457.676	93%
Intereses generados por pasivos	(7.151.631)	(3.280.071)	(3.871.560)	118%
Resultado generado por derivados dólar futuro	(742.875)	-	(742.875)	(100%)
Resultado por descuento de créditos a valor actual	(3.513.163)	(83.996)	(3.429.167)	4.083%
Diferencia por cambio generadas por pasivos	(4.602.722)	(11.104.190)	6.501.468	(59%)
Resultados financieros netos	(9.151.894)	(1.492.244)	(7.659.650)	513%

La disminución en los resultados de los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados se debe principalmente a una menor renta devengada por la tenencia de fondos comunes de inversión, ya que estos fondos fueron utilizados para cancelar compromisos financieros.

El mayor cargo en gastos financieros en comparación con igual período del ejercicio 2024 se debe principalmente al servicio de intereses generado por el incremento de deuda financiera a partir de las emisiones de obligaciones negociables y el nuevo préstamo sindicado por parte de la Sociedad, y al descuento del valor actual de los créditos con las sociedades relacionadas.

Otros ingresos y (egresos) netos

Los otros ingresos y (egresos) netos al 30 de septiembre de 2025 fueron positivos por \$ 1.604.753, en comparación con los \$ 123.660 positivos al 30 de septiembre de 2024, lo cual representa un incremento del 1.198%.

La variación en el rubro corresponde principalmente al reconocimiento de la venta del proyecto del PSF Colón, La decisión de discontinuar el proyecto obedece a las restricciones de financiación de largo plazo en el mercado local y a las definiciones del programa de inversión RIGI de cuyo encuadre quedó excluido por no cumplir los requisitos establecidos por la normativa.

En 2024 se registra recupero por póliza de pérdida de beneficios y el recupero de una provisión de penalidad registrada en el ejercicio anterior.

Impuesto a las ganancias

El resultado de impuesto a las ganancias por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fue una ganancia de \$ 7.071.129, en comparación con el beneficio de \$ 11.985.936 en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

La variación corresponde principalmente al reconocimiento de la ganancia por el ajuste por inflación impositivo sobre propiedad planta y equipo.

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****3. Análisis de los resultados de operaciones (cont.)****EBITDA**

A continuación, se detalla la reconciliación del EBITDA (en miles de pesos), por el período de doce meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024

EBITDA	Períodos de doce meses finalizados el	
	30/09/2025	30/09/2024
Ganancia neta del período	18.201.039	29.265.718
Impuesto a las ganancias	(11.270.382)	(24.065.137)
Ingresos y costos financieros (incluyen resultados por diferencia de cambio)	11.455.608	1.512.322
Amortizaciones y depreciaciones	7.720.838	4.149.668
Otros ingresos y egresos, netos	(1.538.940)	457.456
Resultado de inversiones en otras sociedades	(913.198)	(2.939.720)
Total EBITDA	23.654.965	8.380.307

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa

Las principales variaciones del EBITDA obedecen a los ingresos provenientes del complejo PSF La Rioja y la ampliación del complejo San Juan.

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y utilización de efectivo correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior de 2024 y 2023.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
	(en miles de pesos)		
Efectivo generado por las actividades de operaciones	11.897.511	22.569.350	1.115.340
Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(25.990.649)	(11.048.293)	(27.643.912)
Efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(1.846.729)	(11.164.726)	26.646.131
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(15.939.867)	356.331	117.559

La variación de efectivo neto del período finalizado el 30 de septiembre de 2025 resultó en una disminución de efectivo por \$ 15.939.867 en comparación con el efectivo generado por \$ 356.331 al 30 de septiembre de 2024.

El efectivo neto generado por las actividades operativas hasta el 30 de septiembre de 2025 ascendió a \$ 11.897.511, lo que representa una disminución respecto a los \$ 22.569.350 registrados en el mismo período del ejercicio 2024. Este aumento se debe, entre otros factores, a un incremento en créditos por provisión de energía por la incorporación de nuevos PSF y en los créditos por prestación de servicios a sociedades relacionadas.

Por otro lado, el flujo de efectivo neto utilizado en actividades de inversión alcanzó los \$ 25.990.649 al cierre del 30 de septiembre de 2025, comparado con los \$ 11.048.293 utilizados en el mismo período del año anterior. La variación se explica principalmente por mutuos financieros otorgados durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025.

El efectivo neto aplicado en las actividades de financiación al 30 de septiembre de 2025 totaliza \$ 1.846.729 en comparación con los \$ 11.164.726 generados en el mismo período del ejercicio 2024. Esta variación principalmente refleja la cancelación total de las Obligaciones negociables Clase II y la obtención de los fondos por el préstamo sindicado recibido, en comparación con la cancelación de los fondos en el mismo período finalizado el 30 de septiembre de 2024.

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA (cont.)

5. Datos estadísticos

Parque Solar	Acumulado a Sep-25		Acumulado a Sep-24	
	Factor de disponibilidad [%]	Venta de Energía [MWh]	Factor de disponibilidad [%]	Venta de Energía [MWh]
Cañada Honda I	95.80%	4.697,70	99.60%	4.828,00
Cañada Honda II	93.90%	4.484,40	99.30%	4.795,00
Cañada Honda IV	98.30%	9.481,20	98.60%	7.466,00
Chimbera I	99.00%	4.970,50	99.00%	4.832,00
Nonogasta	98.80%	57.406,10	92.40%	55.985,00
La Rioja I	99.70%	110.429,20	99.10%	16.875,00
La Rioja II	98.30%	35.685,90	98.40%	22.034,00
La Rioja III	83.90%	37.819,80	99.30%	36.390,00

El aumento en la generación de energía se debe principalmente a la habilitación comercial de los parques La Rioja I y II, el incremento por operación completa en el trimestre de los parques Cañada Honda IV y La Rioja III

6. Índices financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2024.

INDICES	DETERMINACIÓN	sep-25	Dic-24
SOLVENCIA	Patrimonio Neto	0,54	0,60
	Pasivo total		
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo corriente	1,49	1,05
	Pasivo corriente		
INMOVILIZACIÓN DE CAPITAL	Activo no corriente	0,87	0,77
	Activos totales		
RENTABILIDAD	Ganancia (Pérdida) del período	0,10	0,32
	Patrimonio neto total promedio		
EBITDA (en miles de ARS) *		23.654.965	15.114.990
DEUDA FINANCIERA SENIOR	Deuda Financiera Senior	6,82	6,07
	EBITDA		

* Calculado según los últimos 12 meses

7. Perspectivas para el resto del ejercicio 2025

El plan estratégico definido por los accionistas pretende mantener a la compañía como referente del sector de generación solar fotovoltaica en Argentina, avanzar en la exploración de nuevos mercados en países del exterior, profundizar el foco en la innovación y el desarrollo tecnológico, y continuar siendo protagonistas de la transición energética.

Plenamente conscientes de las necesidades en materia de generación limpia y sustentable, el objetivo de la Sociedad es contribuir a la reducción de CO2 a nivel global, y en especial, aportar al autoabastecimiento energético de nuestro país, al desarrollo de las capacidades técnicas, generando empleo de calidad contribuyendo al desarrollo en las localidades que operamos.

En este sentido el Directorio y la Gerencia General han trazado para los próximos ejercicios un plan de gestión ambicioso y alcanzable con base en los siguientes ejes:

- Continuar con un sendero de crecimiento acotado con proyectos con baja demanda de capital, minimizando apalancamiento y manteniendo la marca de 360 Energy Solar como referente del sector con una participación activa en el mercado MATER de la Argentina.

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****7. Perspectivas para el resto del ejercicio 2025 (cont.)**

- Generar nuevos negocios a través de contratos PPA preferentemente con grandes consumidores de energía eléctrica, apalancados en la experiencia e integración de la Sociedad en el diseño, construcción y operación de parques solares fotovoltaicos.
- Consolidar el pipeline de proyectos, evaluando las mejores alternativas en términos de ubicación, logística, eficiencia, capacidad de evacuación y financiamiento.
- Ser pioneros en la incorporación de nuevas tecnologías (generación, almacenamiento, gestión operativa, gestión constructiva, diseño optimizado de proyectos y gestión administrativa)
- Continuar desarrollando nuestro capital humano, fidelizando y atrayendo talento.

La Sociedad refuerza para el ejercicio 2025 su objetivo de avanzar en la construcción de todos los proyectos del pipeline planificados para ese ejercicio con la misión de suministrar energía eléctrica confiable y sustentable mediante un equipo con experiencia en toda la cadena de valor de la generación de energía eléctrica renovable: desde la prospección, desarrollo, investigación tecnológica hasta la construcción, operación, mantenimiento y comercialización.

Para ello apuesta en: i) la eficiencia de procesos y estructura de gastos, ii) apostar a la mejora continua obteniendo beneficios por economía de escala en la operación de los parques solares, iii) avanzar en estrategias innovadoras para la comercialización de energía y iv) mantener el reconocimiento de la industria como un proveedor líder de energía eléctrica renovable solar fotovoltaico.



Alejandro Pedro Ivanissevich
Presidente



KPMG
Bouchard 710 - 1° piso - C1106ABL
Buenos Aires, Argentina

+54 11 4316 5700
www.kpmg.com.ar

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

A los señores Presidente y Directores de
360 Energy Solar S.A.
Domicilio legal: Talcahuano 778, Piso 1°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71120405-5

Informe sobre los estados financieros

Introducción

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros de período intermedio condensados de 360 Energy Solar S.A. (“la Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados del resultado y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y las notas y anexos que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de período intermedio condensados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“Normas de Contabilidad NIIF”) incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio condensados basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos financieros y contables, aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría practicada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan de 360 Energy Solar S.A. al 30 de septiembre de 2025 correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con NIC 34.

© 2025 KPMG Soc Cap I Sec IV Ley 19 550, una sociedad argentina y firma miembro de la organización global de firmas independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía. Todos los derechos reservados.



Énfasis sobre estimación de recuperabilidad de créditos no corrientes con accionistas y sociedades relacionadas

Llamamos la atención sobre el contenido de las revelaciones incluidas en la nota 3 a los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos, que describe las estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad respecto del valor recuperable de créditos no corrientes con accionistas y sociedades relacionadas, que ascienden a \$ 26.727.988 miles al 30 de septiembre de 2025, e indica que estas estimaciones se basan en diversas premisas vinculadas a variables futuras, cuya concreción depende de hechos y acciones futuros, algunos de los cuales están fuera de su control directo y podrían, eventualmente, afectar el valor registrado de estos activos. Nuestra conclusión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la CNV, encontrándose pendientes de transcripción en el libro de Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad, encontrándose pendientes de transcripción al libro Diario las registraciones de los meses de mayo 2024 a septiembre de 2025;
- b) hemos leído la reseña informativa (secciones “1. Estructura patrimonial comparativa”, “2. Síntesis de la estructura del resultado y otro resultado integral comparativa”, “4. Estructura del flujo de efectivo comparativa” y “6. Índices financieros”), sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y
- c) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a miles de \$ 276.657, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Viviana M. Picco

Socia

Contadora Pública (UBA)

CPCECABA T° 197 F° 24

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: 360 Energy Solar S.A.

CUIT: 30-71120405-5

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$298.979.762.000,00

Intervenida por: Dra. VIVIANA MONICA PICCO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. VIVIANA MONICA PICCO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 197 F° 24

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

820914

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
rrsxcevf

