

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 de septiembre de 2025

(información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes y confeccionada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados) (en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de 360 Energy Solar S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

360 Energy Solar S.A. es una de las compañías pioneras en el sector de energía solar y una de las líderes en energías renovables en Argentina. La Compañía es una empresa de energía solar integrada, abarca el desarrollo, la investigación tecnológica, comercialización, construcción, operación y mantenimiento de los parques solares. Los ingresos de la Sociedad derivan principalmente de la energía eléctrica efectivamente entregada por los Parques Solares Fotovoltaicos Cañada Honda I, Cañada Honda II y Chimbera I y Parque Solar Nonogasta. Dichos ingresos se ven complementados por los servicios prestados desde Argentina al Centro de Operaciones Corporativas mencionados en la Nota 1.

CONTENIDO

1. Estructura patrimonial comparativa
2. Síntesis de la estructura del resultado y otro resultado integral comparativa
3. Análisis de los resultados de operaciones
 - Síntesis
 - Provisión de energía y prestación de servicios
 - Costo de provisión de energía y prestación de servicios
 - Gastos de administración
 - Resultados financieros netos
 - Otros ingresos y (egresos) netos
 - Impuesto a las ganancias
 - EBITDA
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Datos estadísticos
6. Índices financieros
7. Perspectivas para el resto del ejercicio 2025

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA****1. Estructura patrimonial comparativa**

A continuación, se expone la situación financiera de la Sociedad correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

ESTADOS FINANCIEROS	30/09/2025	31/12/2024	31/12/2023
	(miles de pesos)		
Activo corriente	37.648.416	51.056.637	55.528.360
Activo no corriente	261.331.346	174.058.867	127.604.799
TOTAL DEL ACTIVO	298.979.762	225.115.504	183.133.159
Pasivo corriente	25.282.274	48.843.061	38.632.711
Pasivo no corriente	168.493.015	92.271.278	79.101.588
TOTAL DEL PASIVO	193.775.289	141.114.339	117.734.299
Capital suscrito	14.267.545	14.267.545	14.267.545
Prima de fusión	357.548	357.548	357.548
Otras contribuciones de capital	120.799	120.799	120.799
Reserva legal	1.651.457	47.970	37.579
Reserva facultativa	31.260.889	3.565.011	2.792.765
Otros resultados integrales	42.190.219	41.834.458	50.256.934
Resultados no asignados	15.356.016	23.807.834	(2.434.310)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	105.204.473	84.001.165	65.398.860
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	298.979.762	225.115.504	183.133.159

2. Síntesis de la estructura del resultado y otro resultado integral comparativa

A continuación, se exponen los resultados y otros resultados integrales intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, comparativo con igual período de los ejercicios 2024 y 2023.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
	(miles de pesos)		
Provisión de energía y prestación de servicios	31.719.672	15.937.636	5.092.245
Costo de provisión de energía y prestación de servicios	(13.583.249)	(4.775.299)	(3.577.942)
Ganancia bruta	18.136.423	11.162.337	1.514.303
Gastos de administración	(7.508.528)	(5.699.987)	(1.276.748)
Otros ingresos y (egresos) netos	1.604.753	123.660	724.835
Resultado de inversiones en otras sociedades	722.655	1.472.797	782.135
Deterioro neto de activos financieros	-	(860.132)	6.410
Ganancia operativa	12.955.303	6.198.675	1.750.935
Ingresos financieros	6.858.497	12.976.013	17.876.820
Gastos financieros	(16.010.391)	(14.468.257)	(17.942.235)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	3.803.409	4.706.431	1.685.520
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias	7.071.129	11.985.936	(393.639)
Ganancia del período	10.874.538	16.692.367	1.291.881
Otro resultado integral			
Diferencia de cambio por conversión	10.328.770	(7.199.714)	11.679.493
Total de otro resultado integral	10.328.770	(7.199.714)	11.679.493
Ganancia integral del período	21.203.308	9.492.653	12.971.374

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****3. Análisis de los resultados de operaciones**

El siguiente cuadro detalla el estado de resultado integral de la Sociedad correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL	Período de nueve meses finalizado el		
	30/09/2025	30/09/2024	Variación
Provisión de energía y prestación de servicios	31.719.672	15.937.636	15.782.036
Generación de energía eléctrica	26.556.267	15.582.236	10.974.031
Construcción de parques solares para terceros	-	355.400	(355.400)
Servicios prestados	5.163.405	-	5.163.405
Costo de provisión de energía y prestación de servicios	(13.583.249)	(4.775.299)	(8.807.950)
Costos de generación eléctrica	(9.021.214)	(4.775.299)	(4.245.915)
Costo de servicios prestados	(4.562.035)	-	(4.562.035)
Ganancia bruta	18.136.423	11.162.337	6.974.086
Gastos de administración	(7.508.528)	(5.699.987)	(1.808.541)
Otros ingresos y (egresos) netos	1.604.753	123.660	1.481.093
Resultado de inversiones en otras sociedades	722.655	1.472.797	(750.142)
Deterioro neto de activos financieros	-	(860.132)	860.132
Ganancia operativa	12.955.303	6.198.675	6.756.628
Ingresos financieros	6.858.497	12.976.013	(6.117.516)
Gastos financieros	(16.010.391)	(14.468.257)	(1.542.134)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	3.803.409	4.706.431	(903.022)
Beneficio por impuesto a las ganancias	7.071.129	11.985.936	(4.914.807)
Ganancia del período	10.874.538	16.692.367	(5.817.829)
Otro resultado integral			
Diferencia de cambio por conversión	10.328.770	(7.199.714)	17.528.484
Total de otro resultado integral	10.328.770	(7.199.714)	17.528.484
Ganancia integral del período	21.203.308	9.492.653	11.710.655

Síntesis

La ganancia por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 asciende a \$ 10.874.538 y la diferencia de cambio por conversión generó una ganancia de \$ 10.328.770 generando un resultado integral total del período positivo de \$ 21.203.308, mientras que en el mismo período del ejercicio 2024 se presentó una ganancia de \$ 16.692.367 y una ganancia integral de \$ 9.492.653.

La ganancia bruta del período ascendió a \$ 18.136.423, un 62,48% superior a la ganancia bruta del mismo período del ejercicio anterior que fue de \$ 11.162.337. El margen bruto al 30 de septiembre de 2025 fue del 57% sobre el total de provisión de energía y prestación de servicios, mientras que al 31 de marzo de 2024 ascendió al 70%.

El incremento en la ganancia bruta y la mejora en el margen de operación sobre ventas se debe a un mayor valor en pesos de los ingresos por efecto de la devaluación – dado los contratos de venta celebrados por la Sociedad con precio basado en la cotización de dólar estadounidense de Banco Nación y al incremento de los ingresos por generación eléctrica correspondiente a la incorporación de los PSF Cañada Honda IV y complejo La Rioja entre enero y agosto de 2024.

Adicionalmente, se registran ingresos provenientes de la actividad del centro de servicios compartidos, que ascienden a \$ 5.163.405 generados a partir del mes de octubre de 2024.

Provisión de energía y prestación de servicios

Concepto	30/09/2025	30/09/2024	Variación	Variación %
Generación de energía eléctrica	26.556.267	15.582.236	10.974.031	70%
Construcción de parques solares	-	355.400	(355.400)	(100%)
Servicios	5.163.405	-	5.163.405	100%
Total	31.719.672	15.937.636	15.782.036	99%

Las ventas netas al 30 de septiembre de 2025 ascendieron a \$ 21.138.146, lo que representa un aumento del 127,09% en comparación con los \$ 9.308.231 al 30 de septiembre de 2024.

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA (cont.)

3. Análisis de los resultados de operaciones (cont.)

Provisión de energía y prestación de servicios (cont.)

Dicho aumento se debe principalmente a:

- I Incremento de generación principalmente a partir de la inauguración de los parques La Rioja III (30 MWp), La Rioja II (23 MWp) y La Rioja I (60 MWp) -conforme detalle en el punto 5 Datos Estadísticos de la presente reseña.
- II Mayor ingreso en pesos por efecto de la devaluación.
- III Ingresos por prestar servicios de EPCM -por sus siglas en inglés Engineering, Procurement, Construction and Management, para los parques solares fotovoltaicos en ejecución por las sociedades relacionadas 360 Brasil SA y 360 México S.R.L., y el servicio de operación y gestión para dichas Sociedades y 360 España S.A.

Costo de provisión de energía y prestación de servicios

Concepto	30/09/2025	30/09/2024	Variación	Variación %
Costos de generación eléctrica	9.021.214	4.775.299	4.245.915	89%
Costo de prestación de servicios	4.562.035	-	4.562.035	100%
Total	13.583.249	4.775.299	8.807.950	184%

El costo de provisión de energía y prestación de servicios al 30 de septiembre de 2025 fue de \$ 13.583.249, en comparación con los \$ 4.775.299 al 30 de septiembre de 2024, lo cual representa un incremento del 184%.

Desagregando entre las unidades de negocio, en generación de energía eléctrica el aumento de costos operativos se debe principalmente al contexto inflacionario con impacto en costos de mano de obra operativa, servicios y materiales y el incremento en rubros tales como seguridad, servicio de la estación transformadora e incremento de personal por la incorporación de los parques mencionados en párrafos anteriores.

Asimismo, la unidad de negocios de construcción de parques solares para terceros presenta los costos asociados al servicio de EPCM brindado por la Compañía a las sociedades relacionadas 360 Energy Brasil y 360 Energy México.

Gastos de administración

Los gastos de administración se incrementaron un 32%, pasando de \$ 5.699.987 en el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 a \$ 7.508.528 al 30 de septiembre de 2025.

Dicha variación corresponde principalmente a:

- i) crecimiento del 38% de la nómina de personal en el período de comparación. Este incremento corresponde a la necesidad de reforzar estratégicamente la estructura. En el marco del desarrollo de los nuevos negocios. La sociedad consolida su rol dentro del grupo económico como unidad ejecutora de proyectos y gestión de las operaciones de las sociedades relacionadas. En este sentido 360 Energy Solar ha desarrollado durante el ejercicio 2024 las bases para prestar servicios de EPCM - y el servicio de operación y gestión (COC) para los parques solares fotovoltaicos en ejecución por la sociedad relacionada 360 Brasil S.A. y 360 Mexico S.R.L. y el servicio de operación y gestión para dichas Sociedades y 360 España S.A.

De este modo se ha realizado la incorporación tanto en alta dirección de la compañía como en las áreas técnicas de proyectos, ingeniería, obras, calidad seguridad y medio ambiente, abastecimiento y logística, finanzas, legales, comunicaciones, capital humano, entre otras.

Por los servicios prestados desde Argentina al Centro de Operaciones Corporativas (COC), se han firmado contratos por los servicios de EPCM y COC. Los ingresos provenientes de esta nueva unidad de negocios son en moneda dólar estadounidense.

- ii) el aumento de los costos laborales por incrementos salariales otorgados al personal para compensar el impacto de la inflación.
- iii) depreciación de propiedad, planta y equipo, debido a la incorporación de activos durante el período 2024, vinculados a la habilitación comercial de los parques La Rioja III, La Rioja II y La Rioja I; y la adquisición de equipos específicos de la actividad de construcción, la implementación de software de gestión específico para gestión del Centro de Operaciones Corporativas y la inversión en un centro de almacenamiento de energía para los parques en la provincia de San Juan.

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****3. Análisis de los resultados de operaciones (cont.)****Resultados financieros netos**

Los resultados financieros netos correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 fueron negativos en \$ 9.151.894, respecto de los \$ 1.492.244 negativos del mismo período del ejercicio anterior, lo que representa un incremento de 513% según la siguiente apertura:

Concepto	30/09/2025	30/09/2024	Variación	Variación %
Resultados de activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	1.879.093	11.019.755	(9.140.662)	(83%)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(111.100)	(676.570)	565.470	(84%)
Diferencia por cambio generadas por activos	5.090.504	2.632.828	2.457.676	93%
Intereses generados por pasivos	(7.151.631)	(3.280.071)	(3.871.560)	118%
Resultado generado por derivados dólar futuro	(742.875)	-	(742.875)	(100%)
Resultado por descuento de créditos a valor actual	(3.513.163)	(83.996)	(3.429.167)	4.083%
Diferencia por cambio generadas por pasivos	(4.602.722)	(11.104.190)	6.501.468	(59%)
Resultados financieros netos	(9.151.894)	(1.492.244)	(7.659.650)	513%

La disminución en los resultados de los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados se debe principalmente a una menor renta devengada por la tenencia de fondos comunes de inversión, ya que estos fondos fueron utilizados para cancelar compromisos financieros.

El mayor cargo en gastos financieros en comparación con igual período del ejercicio 2024 se debe principalmente al servicio de intereses generado por el incremento de deuda financiera a partir de las emisiones de obligaciones negociables y el nuevo préstamo sindicado por parte de la Sociedad, y al descuento del valor actual de los créditos con las sociedades relacionadas.

Otros ingresos y (egresos) netos

Los otros ingresos y (egresos) netos al 30 de septiembre de 2025 fueron positivos por \$ 1.604.753, en comparación con los \$ 123.660 positivos al 30 de septiembre de 2024, lo cual representa un incremento del 1.198%.

La variación en el rubro corresponde principalmente al reconocimiento de la venta del proyecto del PSF Colón, La decisión de discontinuar el proyecto obedece a las restricciones de financiación de largo plazo en el mercado local y a las definiciones del programa de inversión RIGI de cuyo encuadre quedó excluido por no cumplir los requisitos establecidos por la normativa.

En 2024 se registra recupero por póliza de pérdida de beneficios y el recupero de una provisión de penalidad registrada en el ejercicio anterior.

Impuesto a las ganancias

El resultado de impuesto a las ganancias por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fue una ganancia de \$ 7.071.129, en comparación con el beneficio de \$ 11.985.936 en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

La variación corresponde principalmente al reconocimiento de la ganancia por el ajuste por inflación impositivo sobre propiedad planta y equipo.

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****3. Análisis de los resultados de operaciones (cont.)****EBITDA**

A continuación, se detalla la reconciliación del EBITDA (en miles de pesos), por el período de doce meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024

EBITDA	Períodos de doce meses finalizados el	
	30/09/2025	30/09/2024
Ganancia neta del período	18.201.039	29.265.718
Impuesto a las ganancias	(11.270.382)	(24.065.137)
Ingresos y costos financieros (incluyen resultados por diferencia de cambio)	11.455.608	1.512.322
Amortizaciones y depreciaciones	7.720.838	4.149.668
Otros ingresos y egresos, netos	(1.538.940)	457.456
Resultado de inversiones en otras sociedades	(913.198)	(2.939.720)
Total EBITDA	23.654.965	8.380.307

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa

Las principales variaciones del EBITDA obedecen a los ingresos provenientes del complejo PSF La Rioja y la ampliación del complejo San Juan.

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y utilización de efectivo correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior de 2024 y 2023.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
	(en miles de pesos)		
Efectivo generado por las actividades de operaciones	11.897.511	22.569.350	1.115.340
Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(25.990.649)	(11.048.293)	(27.643.912)
Efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(1.846.729)	(11.164.726)	26.646.131
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(15.939.867)	356.331	117.559

La variación de efectivo neto del período finalizado el 30 de septiembre de 2025 resultó en una disminución de efectivo por \$ 15.939.867 en comparación con el efectivo generado por \$ 356.331 al 30 de septiembre de 2024.

El efectivo neto generado por las actividades operativas hasta el 30 de septiembre de 2025 ascendió a \$ 11.897.511, lo que representa una disminución respecto a los \$ 22.569.350 registrados en el mismo período del ejercicio 2024. Este aumento se debe, entre otros factores, a un incremento en créditos por provisión de energía por la incorporación de nuevos PSF y en los créditos por prestación de servicios a sociedades relacionadas.

Por otro lado, el flujo de efectivo neto utilizado en actividades de inversión alcanzó los \$ 25.990.649 al cierre del 30 de septiembre de 2025, comparado con los \$ 11.048.293 utilizados en el mismo período del año anterior. La variación se explica principalmente por mutuos financieros otorgados durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025.

El efectivo neto aplicado en las actividades de financiación al 30 de septiembre de 2025 totaliza \$ 1.846.729 en comparación con los \$ 11.164.726 generados en el mismo período del ejercicio 2024. Esta variación principalmente refleja la cancelación total de las Obligaciones negociables Clase II y la obtención de los fondos por el préstamo sindicado recibido, en comparación con la cancelación de los fondos en el mismo período finalizado el 30 de septiembre de 2024.

360 ENERGY SOLAR S.A.

RESEÑA INFORMATIVA (cont.)

5. Datos estadísticos

Parque Solar	Acumulado a Sep-25		Acumulado a Sep-24	
	Factor de disponibilidad [%]	Venta de Energía [MWh]	Factor de disponibilidad [%]	Venta de Energía [MWh]
Cañada Honda I	95.80%	4.697,70	99.60%	4.828,00
Cañada Honda II	93.90%	4.484,40	99.30%	4.795,00
Cañada Honda IV	98.30%	9.481,20	98.60%	7.466,00
Chimbera I	99.00%	4.970,50	99.00%	4.832,00
Nonogasta	98.80%	57.406,10	92.40%	55.985,00
La Rioja I	99.70%	110.429,20	99.10%	16.875,00
La Rioja II	98.30%	35.685,90	98.40%	22.034,00
La Rioja III	83.90%	37.819,80	99.30%	36.390,00

El aumento en la generación de energía se debe principalmente a la habilitación comercial de los parques La Rioja I y II, el incremento por operación completa en el trimestre de los parques Cañada Honda IV y La Rioja III

6. Índices financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2024.

INDICES	DETERMINACIÓN	sep-25	Dic-24
SOLVENCIA	Patrimonio Neto	0,54	0,60
	Pasivo total		
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo corriente	1,49	1,05
	Pasivo corriente		
INMOVILIZACIÓN DE CAPITAL	Activo no corriente	0,87	0,77
	Activos totales		
RENTABILIDAD	Ganancia (Pérdida) del período	0,10	0,32
	Patrimonio neto total promedio		
EBITDA (en miles de ARS) *		23.654.965	15.114.990
DEUDA FINANCIERA SENIOR	Deuda Financiera Senior	6,82	6,07
	EBITDA		

* Calculado según los últimos 12 meses

7. Perspectivas para el resto del ejercicio 2025

El plan estratégico definido por los accionistas pretende mantener a la compañía como referente del sector de generación solar fotovoltaica en Argentina, avanzar en la exploración de nuevos mercados en países del exterior, profundizar el foco en la innovación y el desarrollo tecnológico, y continuar siendo protagonistas de la transición energética.

Plenamente conscientes de las necesidades en materia de generación limpia y sustentable, el objetivo de la Sociedad es contribuir a la reducción de CO2 a nivel global, y en especial, aportar al autoabastecimiento energético de nuestro país, al desarrollo de las capacidades técnicas, generando empleo de calidad contribuyendo al desarrollo en las localidades que operamos.

En este sentido el Directorio y la Gerencia General han trazado para los próximos ejercicios un plan de gestión ambicioso y alcanzable con base en los siguientes ejes:

- Continuar con un sendero de crecimiento acotado con proyectos con baja demanda de capital, minimizando apalancamiento y manteniendo la marca de 360 Energy Solar como referente del sector con una participación activa en el mercado MATER de la Argentina.

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA (cont.)****7. Perspectivas para el resto del ejercicio 2025 (cont.)**

- Generar nuevos negocios a través de contratos PPA preferentemente con grandes consumidores de energía eléctrica, apalancados en la experiencia e integración de la Sociedad en el diseño, construcción y operación de parques solares fotovoltaicos.
- Consolidar el pipeline de proyectos, evaluando las mejores alternativas en términos de ubicación, logística, eficiencia, capacidad de evacuación y financiamiento.
- Ser pioneros en la incorporación de nuevas tecnologías (generación, almacenamiento, gestión operativa, gestión constructiva, diseño optimizado de proyectos y gestión administrativa)
- Continuar desarrollando nuestro capital humano, fidelizando y atrayendo talento.

La Sociedad refuerza para el ejercicio 2025 su objetivo de avanzar en la construcción de todos los proyectos del pipeline planificados para ese ejercicio con la misión de suministrar energía eléctrica confiable y sustentable mediante un equipo con experiencia en toda la cadena de valor de la generación de energía eléctrica renovable: desde la prospección, desarrollo, investigación tecnológica hasta la construcción, operación, mantenimiento y comercialización.

Para ello apuesta en: i) la eficiencia de procesos y estructura de gastos, ii) apostar a la mejora continua obteniendo beneficios por economía de escala en la operación de los parques solares, iii) avanzar en estrategias innovadoras para la comercialización de energía y iv) mantener el reconocimiento de la industria como un proveedor líder de energía eléctrica renovable solar fotovoltaico.



Alejandro Pedro Ivanissevich
Presidente