

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS

finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

1. Comentarios generales

Durante los primeros nueve meses del ejercicio 2025 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 314.113 millones, mientras que en el mismo período del año 2024 dicho resultado fue una ganancia de \$ 288.292 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los mayores ingresos por ventas al mercado spot y mayores ventas por contrato, b) menores gastos operativos por el Acuerdo con Cammesa Resolución SE N° 58/2024 y 66/ 2024, c) mayor resultado por crecimiento y revaluación de activos biológicos, d) menor resultado negativo por gastos por siniestro y e) los mayores ingresos por recupero de seguros. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por: a) los menores ingresos operativos por diferencia de cambio netas e intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO, b) mayores gastos forestales de silvicultura y c) mayor costo de ventas principalmente por la compra de combustible.

Asimismo, la ganancia antes de impuesto a las ganancias fue mayor a la registrada en los primeros nueve meses del ejercicio del año 2024. Las principales causas de este incremento son: a) el mayor resultado positivo en la participación en los resultados netos de asociadas, b) el mayor resultado por inversiones en entidades medidas a su valor razonable, c) el menor resultado por intereses de préstamos y d) el mayor resultado positivo por la tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por el mayor resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, el resultado negativo generado por swap de tasa de interés y el mayor resultado negativo por diferencia de cambio.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para los primeros nueve meses del ejercicio 2025 de \$ 335.177 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2024 fue una ganancia de \$ 211.624 millones.

En resumen, las principales causas del aumento de la ganancia neta del período fueron: los mayores ingresos por ventas al mercado spot y mayores ventas por contrato, el mayor resultado positivo en la participación en los resultados netos de asociadas y el mayor resultado por inversiones en entidades medidas a su valor razonable. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los menores ingresos operativos por diferencia de cambio netas e intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO, por el mayor costo de ventas principalmente por la compra de combustible y por el mayor resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda.

La ganancia neta de los primeros nueve meses del ejercicio 2025 fue equivalente a \$ 215,33 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 66,97 por acción para el mismo período del ejercicio 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con los ejercicios anteriores a partir de 2021, todos ellos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2025</u>	<u>30-09-2024</u>	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
ACTIVOS					
Activo no corriente	2.702.365.803	2.717.205.567	2.259.970.496	2.265.614.796	2.674.307.059
Activo corriente	<u>953.142.375</u>	<u>672.159.459</u>	<u>929.712.408</u>	<u>881.998.134</u>	<u>740.328.287</u>
Total activo	<u>3.655.508.178</u>	<u>3.389.365.026</u>	<u>3.189.682.904</u>	<u>3.147.612.930</u>	<u>3.414.635.346</u>
PASIVOS					
Pasivo no corriente	548.248.438	692.063.608	618.049.052	653.989.137	996.768.948
Pasivo corriente	<u>678.996.956</u>	<u>315.872.742</u>	<u>351.200.139</u>	<u>313.938.221</u>	<u>388.694.720</u>
Total pasivo	<u>1.227.245.394</u>	<u>1.007.936.350</u>	<u>969.249.191</u>	<u>967.927.358</u>	<u>1.385.463.668</u>
PATRIMONIO	<u>2.428.262.784</u>	<u>2.381.428.676</u>	<u>2.220.433.713</u>	<u>2.179.685.572</u>	<u>2.029.171.678</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>3.655.508.178</u>	<u>3.389.365.026</u>	<u>3.189.682.904</u>	<u>3.147.612.930</u>	<u>3.414.635.346</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	783.613.662	689.133.441	622.369.807	661.514.840	692.724.674
Costo de ventas	(485.807.018)	(408.195.011)	(427.822.021)	(336.958.567)	(365.330.229)
Ganancia bruta	297.806.644	280.938.430	194.547.786	324.556.273	327.394.445
Gastos de administración y comercialización	(68.188.840)	(61.876.232)	(58.245.519)	(44.527.174)	(51.986.160)
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	229.617.804	219.062.198	136.302.267	280.029.099	275.408.285
Otros ingresos operativos, netos	82.689.087	69.230.159	315.586.190	211.256.685	113.565.084
Desvalorización de propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	(75.647.325)
Ganancia operativa	312.306.891	288.292.357	451.888.457	491.285.784	313.326.044
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(24.199.717)	(14.301.043)	(246.985.446)	(183.336.386)	513.370
Costos financieros, netos	(96.663.030)	(80.548.438)	(108.949.254)	(105.532.472)	(233.332.878)
Participación en los resultados netos de asociadas	55.279.768	14.527.761	4.399.203	2.970.833	(10.664.604)
Resultado por inversiones en entidades medidas a valor razonable	88.453.045	3.653.652	-	-	-
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	335.176.957	211.624.289	100.352.960	205.387.759	69.841.932
Impuesto a las ganancias del período	(8.520.528)	(102.199.238)	(60.547.401)	(67.148.226)	(93.963.160)
Ganancia neta del período	326.656.429	109.425.051	39.805.559	138.239.533	(24.121.228)
Otro resultado integral neto del período	-	1.429.258	-	-	-
Resultado integral total neto del período	326.656.429	110.854.309	39.805.559	138.239.533	(24.121.228)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30-09-2025 ARS 000	30-09-2024 ARS 000	30-09-2023 ARS 000	30-09-2022 ARS 000	30-09-2021 ARS 000
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	218.203.942	235.809.824	243.383.841	341.250.052	297.600.842
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(243.948.431)	(152.412.529)	(111.065.315)	(247.204.542)	(75.726.672)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	73.947.921	(99.290.366)	(121.195.927)	(89.985.146)	(222.998.039)
Aumento (Disminución) del efectivo y colocaciones a corto plazo	48.203.432	(15.893.071)	11.122.599	4.060.364	(1.123.869)
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	14.004.175	(11.004.609)	(4.701.129)	(1.073.364)	(760.161)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	4.686.436	35.777.377	76.454.570	4.538.981	6.777.524
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	66.894.043	8.879.697	82.876.040	7.525.981	4.893.494

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	Unidad	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
Volumen de ventas	GWH	14.722	16.310	16.516	12.803	10.670
Volumen de compras	GWH	96	68	17	6	6
Producción neta	GWH	14.626	16.242	16.499	12.797	10.664

5. Índices financieros

	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,40	2,13	2,65	2,81	1,90
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	1,98	2,36	2,29	2,25	1,46
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,51	0,42	0,44	0,44	0,68
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,74	0,80	0,71	0,72	0,78
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,14	0,05	0,02	0,07	-
					0,01

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos.

En este sentido, la Compañía ha firmado los acuerdos para la construcción del Parque Solar San Carlos, ubicado en la provincia de Salta, que aportará una potencia instalada de 10 MW.; asimismo, durante 2024 comenzó la obra de cierre de ciclo combinado de la central térmica Brigadier Lopez ubicada en el parque industrial Sauce Viejo, provincia de Santa Fe, la cual permitirá que la central tenga una potencia adicional de 140MW. A la fecha, ambos proyectos se encuentran en etapa de construcción, estimándose que comenzarán a operar durante 2025.

Asimismo, con fecha 1º de septiembre 2025 fueron adjudicados dos proyectos de sistemas de almacenamiento de energía eléctrica en baterías: un proyecto de 150 MW en la central Nuevo Puerto y otro proyecto de 55 MW en la central Costanera.

Finalmente, en el mes de septiembre de 2025 la Sociedad adquirió el parque solar Cafayate, ubicado en la provincia de Salta, el cual cuenta con una potencia de 80 MW.

De esta forma la Compañía continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación eléctrica y producción forestal consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico y forestal.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 - Fº 106

OSVALDO RECA
Presidente