

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
y por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Reseña Informativa

Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Estados financieros al 30 de septiembre de 2025

Estado de Resultado Integral intermedio consolidado condensado

Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio consolidado condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios consolidados condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

		Periodo de tres meses al	
	Notas	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS			
Ingresos por ventas netos		665.777.895	656.550.644
Ingresos por servicios		1.554.886	1.069.893
Ingresos financieros		3.751.101	1.872.352
Ingresos netos		671.083.882	659.492.889
Costo de ventas	4	(479.231.938)	(482.217.091)
Costo de los servicios brindados		(893.843)	(685.136)
Costo financiero		(955)	(189.218)
Subtotal		190.957.146	176.401.444
Cargo por deudores incobrables financieros		(5.260.747)	(835.750)
Resultados generados por activos biológicos		-	(49.379)
Ganancia bruta		185.696.399	175.516.315
Gastos de comercialización	5	(167.729.591)	(154.429.718)
Gastos de administración	6	(14.575.633)	(14.110.433)
Otros ingresos / (egresos) operativos netos	7	(398.003)	441.745
Resultado operativo		2.993.172	7.417.909
Intereses ganados		1.073.357	1.155.493
Intereses perdidos		(2.518.046)	(1.399.065)
Otros ingresos / (egresos) financieros netos	8	(4.441.398)	(5.103.459)
Resultado por exposición a la inflación		1.539.465	10.396.843
(Pérdida) / Ganancia antes de impuesto a las ganancias		(1.353.450)	12.467.721
Impuesto a las ganancias		5.751.222	(3.118.476)
Ganancia neta del período		4.397.772	9.349.245
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		2.055.470	245.757
RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL PERÍODO		6.453.242	9.595.002
Ganancia neta del período atribuible a:			
Accionistas de la Compañía		4.387.410	9.337.071
Participación no controlante		10.362	12.174
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		8,77	18,67
Resultado integral del período atribuible a:			
Accionistas de la Compañía		6.442.880	9.582.828
Participación no controlante		10.362	12.174

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)

	Notas	30/09/2025	30/06/2025
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	480.686.323	476.674.769
Llave de negocio	11	3.363.453	3.380.430
Activos intangibles, netos	11	1.806.486	1.731.779
Activos por derecho de uso	12	12.883.300	12.233.290
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	3.816.058	3.816.058
Propiedades de inversión	13	2.683.661	2.779.975
Otras inversiones	15	3.305.918	3.232.932
Otros Créditos	16	10.332.006	7.914.309
Créditos por ventas y servicios	18	1.482.434	1.320.300
Activo por impuesto diferido		4.119.572	3.623.017
Total del activo no corriente		524.479.211	516.706.859
Activo corriente			
Otros créditos	16	35.524.990	21.677.142
Inventarios	17	301.225.393	295.940.418
Créditos por ventas	18	241.086.391	225.066.225
Otras inversiones	15	30.855.796	66.660.072
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	16.127.904	24.476.729
Total del activo corriente		624.820.474	633.820.586
Total del Activo		1.149.299.685	1.150.527.445
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		150.530.057	150.530.057
Reserva legal.		23.695.714	23.695.714
Reserva facultativa		400.591.143	400.591.143
Variación por conversión de negocios en el extranjero		7.929.408	5.873.938
Resultados no asignados		37.804.524	33.417.114
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía		621.050.846	614.607.966
Participación de terceros		209.632	199.270
Total del Patrimonio		621.260.478	614.807.236
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	20	1.231.273	1.082.238
Deudas fiscales	23	979.627	-
Previsiones para contingencias	19	3.246.535	2.720.465
Otras deudas		114.852	105.997
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	20.520.614	5.367.252
Pasivo por impuesto diferido		82.242.348	89.557.076
Pasivos por arrendamiento	12	6.262.765	5.475.348
Total del pasivo no corriente		114.598.014	104.308.376
Pasivo corriente			
Deudas sociales	20	51.941.753	54.658.482
Deudas fiscales	23	18.059.346	17.239.218
Previsiones para contingencias	19	1.574.970	1.342.534
Otras deudas		2.538.212	1.740.233
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	70.947.826	97.870.564
Deudas comerciales	22	266.102.438	256.953.824
Pasivos por arrendamiento	12	2.272.654	1.602.746
Dividendos a pagar	25	3.994	4.232
Total del pasivo corriente		413.441.193	431.411.833
Total del Pasivo		528.039.207	535.720.209
Total del Patrimonio y del Pasivo		1.149.299.685	1.150.527.445

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía							Participación no controlante	Total
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total		
			Reserva legal	Reserva facultativa					
Saldos al 1 de julio de 2025	500.000	150.530.057	23.695.714	400.591.143	5.873.938	33.417.114	614.607.966	199.270	614.807.236
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	4.387.410	4.387.410	10.362	4.397.772
Otros resultados integrales	-	-	-	-	2.055.470	-	2.055.470	-	2.055.470
Saldos al 30 de septiembre de 2025	500.000	150.530.057	23.695.714	400.591.143	7.929.408	37.804.524	621.050.846	209.632	621.260.478
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	150.530.057	19.765.856	336.561.230	3.834.510	78.597.123	589.788.776	163.138	589.951.914
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	9.337.071	9.337.071	12.174	9.349.245
Otros resultados integrales	-	-	-	-	245.757	-	245.757	-	245.757
Saldos al 30 de septiembre de 2024	500.000	150.530.057	19.765.856	336.561.230	4.080.267	87.934.194	599.371.604	175.312	599.546.916

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

Notas	Período de tres meses al	
	30/09/2025	30/09/2024
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Ganancia neta del período	4.397.772	9.349.245
(Menos) intereses ganados y valor actual	(6.956.221)	(3.462.260)
Más intereses perdidos y valor actual	4.637.646	2.047.549
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	(5.751.222)	3.118.476
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13 8.793.350	10.233.293
Diferencia de cambio neta	8 964.606	1.858.351
Deudores incobrables	19 5.292.526	898.699
Incremento de previsión riesgos varios	7 1.181.634	89.608
Amortización de licencias de software	11 196.952	160.233
Depreciación activos por derecho de uso	12 1.256.848	1.334.342
Otros resultados financieros	8 1.528.692	(2.940.361)
Resultado venta de propiedades de inversión	7 (26.509)	-
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	7 (125.953)	(23.519)
Mortandad	-	8.994
Resultados generados por activos biológicos	-	49.379
Resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	636.545	5.488.738
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas y servicios	26.380.812	(17.637.968)
(Aumento) en otros créditos	(25.695.856)	(724.929)
(Aumento) de inventarios	(5.284.975)	(29.350.691)
Disminución / (Aumento) de inversiones	34.101.037	(50.076.875)
(Disminución) / Aumento de deudas	(23.080.683)	78.279.393
Pago de impuesto a las ganancias	(7.557.112)	(8.778.848)
Flujo de efectivo neto generado por / (utilizado en) las actividades operativas	14.889.889	(79.151)
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento anticipos de bienes de uso	(11.959.033)	(15.318.642)
Pago por licencias de software	11 (254.682)	(2.049)
Pago por otras inversiones	-	(4.700.545)
Cobro de propiedades de inversión	104.272	-
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos	202.149	34.203
Cobros de otras inversiones	36.362	-
Cobro de intereses	307.624	161.639
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(11.563.308)	(19.825.394)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:		
Toma de préstamos	146.011.336	66.891.662
Cancelación de préstamos	(162.576.223)	(33.610.372)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(16.564.887)	33.281.290
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(13.238.306)	13.376.745
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo		
Al inicio del ejercicio	15 24.476.729	60.456.923
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)	4.889.481	(303.767)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(13.238.306)	13.376.745
Al cierre del período	15 16.127.904	73.529.901
Transacciones significativas acaecidas en el período que no afectan fondos:		
Compra de propiedades, planta y equipos financiados	1.401.719	1.010.615
Venta de propiedades, planta y equipos no cobradas	30.501	10.725

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos)

ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos / (egresos) operativos netos
8. Otros ingresos / (egresos) financieros netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas y servicios
19. Previsiones
20. Deudas sociales
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activo y pasivo en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a. Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras - excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 1.b) (juntas "el Grupo").

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.
- e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)
a. Información General (continuación)

f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

b. Bases de presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros consolidados condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones. Se han eliminado todas las operaciones y saldos significativos entre la Sociedad y sus subsidiarias en la consolidación.

Los Estados Financieros intermedios Consolidados Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la sociedad el 10 de Noviembre de 2025 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 830/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores

En el cuadro que sigue, se detallan los nombres y los porcentajes de tenencia accionaria de las subsidiarias que han sido incluidas en la consolidación de los Estados Financieros Consolidados:

Compañía	Tenencia accionaria	Descripción de actividades
1) Patagonia Logística S.A.	99%	Prestación de servicios logísticos
2) Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compras y otorgamiento de crédito
3) Patagonia Comex S.A. (*)	100%	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
4) La Anónima Online S.A.U.	100%	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico

(*) Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional del Grupo SAIEP (Peso) de la siguiente manera:

- a. Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- b. Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- c. Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

c. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 30 de Septiembre de 2025 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fue de 5,97% y el cambio interanual en el índice fue 12,13%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
 - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
 - Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

d. Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2024 con una caída de su actividad del 2,1%, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 5,97% y 12,13% (IPC) para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2025 y 2024, respectivamente. Y una inflación acumulada del 31,76% entre el 1 de octubre 2024 y el 30 de septiembre de 2025 (IPC).
- una depreciación del 14,63% y 6,44% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de octubre 2024 y el 30 de septiembre de 2025, el peso se depreció un 41,71% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

La situación al 30 de septiembre de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones.
- El 11 de abril de 2025 el BCRA dió inicio a la fase 3 del Programa Económico con flexibilización cambiaria y flotación entre bandas del tipo de cambio. La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MULC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual; se elimina el dólar blend; se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia".

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad: Las modificaciones establecen un enfoque de dos pasos para evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar. Las modificaciones serán efectivas para los ejercicios comenzados a partir del 1 de enero de 2025 y permite aplicación anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.
- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.
- Modificación de la NIC 7 y la NIIF 7: "Financiación de proveedores": Estas modificaciones exigen la divulgación de información para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica, negocios inmobiliarios y administración de tarjeta de crédito propia.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽³⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	583.997.317	81.780.578	2.439.721	5.305.987	673.523.603
Costo de ventas ⁽²⁾	(411.949.661)	(67.282.278)	(193.841)	(894.797)	(480.320.577)
Subtotal	172.047.656	14.498.300	2.245.880	4.411.190	193.203.026
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(5.260.747)	(5.260.747)
Ganancia bruta	172.047.656	14.498.300	2.245.880	(849.557)	187.942.279
Gastos de comercialización y administración	(177.886.057)	(1.035.651)	(364.290)	(2.825.385)	(182.111.383)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(2.811.591)	-	(29)	(26.104)	(2.837.724)
Resultado operativo	(8.649.992)	13.462.649	1.881.561	(3.701.046)	2.993.172
Intereses ganados	1.054.014	19.039	-	304	1.073.357
Intereses perdidos	(2.501.381)	-	-	(16.665)	(2.518.046)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(6.477.175)	2.034.844	-	933	(4.441.398)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.562.223	(1.359.730)	194.960	142.012	1.539.465
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(14.012.311)	14.156.802	2.076.521	(3.574.462)	(1.353.450)

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽³⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	603.889.262	52.661.382	814.356	2.942.245	660.307.245
Costo de ventas ⁽²⁾	(432.196.452)	(50.020.639)	(67.702)	(874.354)	(483.159.147)
Subtotal	171.692.810	2.640.743	746.654	2.067.891	177.148.098
Resultados generados por activos biológicos	-	(49.379)	-	-	(49.379)
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(835.750)	(835.750)
Ganancia bruta	171.692.810	2.591.364	746.654	1.232.141	176.262.969
Gastos de comercialización y administración	(164.644.368)	(870.045)	(340.744)	(2.617.292)	(168.472.449)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(369.364)	-	(1.808)	(1.439)	(372.611)
Resultado operativo	6.679.078	1.721.319	404.102	(1.386.590)	7.417.909
Intereses ganados	1.129.464	26.029	-	-	1.155.493
Intereses perdidos	(1.392.250)	-	-	(6.815)	(1.399.065)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽⁴⁾	(7.411.579)	2.308.503	-	(383)	(5.103.459)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	12.286.942	(514.953)	41.248	(1.416.394)	10.396.843
Resultado antes del impuesto a las ganancias	11.291.655	3.540.898	445.350	(2.810.182)	12.467.721

⁽¹⁾ Incluye Ingresos netos por ventas, servicios, financieros y Alquileres ganados.
⁽²⁾ Incluye Costo de venta, de los servicios brindados y financieros
⁽³⁾ En el segmento Frigoríficos, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.
⁽⁴⁾ Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios. Las operaciones realizadas en el exterior son complementarias a las desarrolladas en Argentina, es por eso que la gerencia no utiliza la información por segmentos geográfica.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al	
	30/09/2025	30/09/2024
Activo biológico al inicio del período	-	2.685.407
Inventarios al inicio del período	295.940.418	292.840.178
Más: Cargos del período		
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	411.782.384	438.758.169
Fletes y otros gastos sobre mercadería	47.457.238	50.349.521
Costos laborales y honorarios	17.327.923	14.999.294
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	1.221.411	1.150.816
Otros gastos	6.727.957	6.251.611
Total de gastos directos	72.734.529	72.751.242
Menos: Activo biológico al cierre del período	-	118.847
Menos: Inventarios al cierre del período	301.225.393	324.699.058
Costo de ventas	479.231.938	482.217.091

5. COSTO DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses al	
	30/09/2025	30/09/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	88.639.966	75.870.970
Honorarios y retribuciones por servicios	1.856.252	1.682.696
Otros gastos de funcionamiento	14.448.600	14.544.007
Calefacción, luz y fuerza motriz	5.578.661	5.035.367
Gastos de teléfono	429.122	292.283
Alquileres perdidos	1.622.648	1.449.631
Depreciación de propiedades, planta y equipos	7.314.365	8.808.496
Amortización de licencias de software	196.952	160.233
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	4.258.548	1.975.324
Publicidad y propaganda	440.031	295.870
Comisiones	506.675	419.947
Comisiones a favor de terceros	160.367	68.403
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	41.065.728	42.494.145
Gastos generales	9.021	9.232
Deudores incobrables	31.779	62.949
Depreciación activos por derecho de uso	1.170.876	1.260.165
	167.729.591	154.429.718

6. COSTO DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses al	
	30/09/2025	30/09/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	9.473.502	8.394.401
Honorarios y retribuciones por servicios	1.145.720	1.185.062
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	163.079	136.349
Otros gastos de funcionamiento	1.535.830	1.538.962
Calefacción, luz y fuerza motriz	50.834	52.769
Gastos de teléfono	222.014	229.167
Alquileres	8.467	5.492
Depreciación de propiedades planta y equipos	239.022	255.246
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.476.739	1.795.553
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	116.178	381.019
Gastos generales	27.322	33.747
Comisiones	30.954	28.489
Depreciación activos por derecho de uso	85.972	74.177
	14.575.633	14.110.433

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

7. OTROS INGRESOS / (EGRESOS OPERATIVOS NETOS)

	Período de tres meses al	
	30/09/2025	30/09/2024
Alquileres ganados	830.548	814.355
Previsión para riesgos varios	(1.181.634)	(89.608)
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	125.953	23.519
Resultado venta de Propiedades de inversión	26.509	-
Depreciación de propiedades de inversión	(18.552)	(18.735)
Diversos	(180.827)	(287.786)
	(398.003)	441.745

8. OTROS INGRESOS / (EGRESOS) FINANCIEROS NETOS

	Período de tres meses al	
	30/09/2025	30/09/2024
Diferencias de cambio neta	(964.606)	(1.858.351)
Valor actual	13.118	(24.849)
Descuentos obtenidos	189.402	86.030
Resultado por financiación a clientes	(2.150.620)	(6.246.650)
Otros resultados financieros	(1.528.692)	2.940.361
	(4.441.398)	(5.103.459)

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

	Período de tres meses al	
	30/09/2025	30/09/2024
(i) <u>Remuneraciones al personal y contribuciones sociales</u>		
Sueldos y jornales	76.634.697	66.933.442
Contribuciones sociales	18.431.652	15.270.523
Gratificaciones	2.344.400	1.722.175
Planes de retiro anticipado	702.719	339.231
	98.113.468	84.265.371
(ii) <u>Impuestos, patentes y tasas varias</u>		
Impuesto sobre los ingresos brutos	30.261.174	31.427.528
Tasas y contribuciones	794.960	798.971
Impuesto inmobiliario	213.884	176.978
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	5.572.012	5.837.928
Tasa seguridad e higiene	3.900.785	3.681.961
Otros impuestos y tasas	439.091	951.798
	41.181.906	42.875.164

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	86.049.204	460.493.637	5.068.486	489.507.351	3.560.383	24.716.883	1.069.395.944
Altas	2.485.266	378.054	172.833	6.769.608	3.048.358	-	12.854.119
(Bajas / Consumos)	-	-	(380.922)	(118.384)	(34.923)	-	(534.229)
Transferencias / Reclasificaciones	-	149.495	-	1.331.651	(1.481.146)	-	-
Valores al cierre del período	88.534.470	461.021.186	4.860.397	497.490.226	5.092.672	24.716.883	1.081.715.834
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	182.346.246	3.658.686	390.314.403	-	16.401.840	592.721.175
Depreciación del período	-	2.485.009	171.241	5.830.844	-	287.704	8.774.798
(Bajas / Consumos)	-	-	(380.922)	(85.540)	-	-	(466.462)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	184.831.255	3.449.005	396.059.707	-	16.689.544	601.029.511
Total al 30 de septiembre de 2025	88.534.470	276.189.931	1.411.392	101.430.519	5.092.672	8.027.339	480.686.323

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	84.479.359	449.961.096	5.121.816	462.102.624	9.893.398	20.919.793	1.032.478.086
Altas	1.569.845	6.364.834	296.764	25.287.854	3.362.139	1.957.573	38.839.009
(Bajas / Consumos)	-	-	(350.094)	(1.571.057)	-	-	(1.921.151)
Transferencias / Reclasificaciones	-	4.167.707	-	3.687.930	(9.695.154)	1.839.517	-
Valores al cierre del ejercicio	86.049.204	460.493.637	5.068.486	489.507.351	3.560.383	24.716.883	1.069.395.944
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	172.463.406	3.258.686	362.094.392	-	15.050.742	552.867.226
Depreciación del ejercicio	-	9.882.840	715.990	29.733.584	-	1.351.098	41.683.512
(Bajas / Consumos)	-	-	(315.990)	(1.513.573)	-	-	(1.829.563)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	182.346.246	3.658.686	390.314.403	-	16.401.840	592.721.175
Total al 30 de junio de 2025	86.049.204	278.147.391	1.409.800	99.192.948	3.560.383	8.315.043	476.674.769

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de tres meses al 30 de septiembre de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	14.654.000	73.671	14.727.671	3.408.725	18.136.396
Altas	254.682	-	254.682	-	254.682
Valores al cierre del período	14.908.682	73.671	14.982.353	3.408.725	18.391.078
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	12.995.892	-	12.995.892	28.295	13.024.187
Amortización del período	179.975	-	179.975	16.977	196.952
Amortización acumulada al cierre del período	13.175.867	-	13.175.867	45.272	13.221.139
Total al 30 de septiembre de 2025	1.732.815	73.671	1.806.486	3.363.453	5.169.939

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	13.049.253	73.671	13.122.924	2.933.371	16.056.295
Altas	1.604.747	-	1.604.747	475.354	2.080.101
Valores al cierre del ejercicio	14.654.000	73.671	14.727.671	3.408.725	18.136.396
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	12.450.655	-	12.450.655	-	12.450.655
Amortización del ejercicio	545.237	-	545.237	28.295	573.532
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	12.995.892	-	12.995.892	28.295	13.024.187
Total al 30 de junio de 2025	1.658.108	73.671	1.731.779	3.380.430	5.112.209

12. NIIF 16 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Período de tres meses al 30 de septiembre de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	31.859.344	31.859.344
Altas	1.953.483	1.953.483
Bajas	(96.333)	(96.333)
Valores al cierre del período	33.716.494	33.716.494
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	19.626.054	19.626.054
Bajas	(49.708)	(49.708)
Depreciación del período	1.256.848	1.256.848
Depreciación acumulada al cierre del período	20.833.194	20.833.194
Total al 30 de septiembre de 2025	12.883.300	12.883.300

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	27.770.541	27.770.541
Altas	5.226.324	5.226.324
Bajas	(1.137.521)	(1.137.521)
Valores al cierre del ejercicio	31.859.344	31.859.344
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	15.103.761	15.103.761
Bajas	(562.268)	(562.268)
Depreciación del ejercicio	5.084.561	5.084.561
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	19.626.054	19.626.054
Total al 30 de junio de 2025	12.233.290	12.233.290

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 30 de septiembre de 2025 a \$ 8.535.419. Se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 2.272.654 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 6.262.765.

Al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 7.078.094, y se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 1.602.746 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 5.475.348.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	60.287	3.748.827	3.809.114
Bajas	(1.909)	(105.352)	(107.261)
Valores al cierre del período	58.378	3.643.475	3.701.853
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	1.029.139	1.029.139
Depreciación del período	-	18.552	18.552
Bajas	-	(29.499)	(29.499)
Depreciación acumulada al cierre del período		1.018.192	1.018.192
Total al 30 de septiembre 2025	58.378	2.625.283	2.683.661

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	60.287	3.748.827	3.809.114
Valores al cierre del ejercicio	60.287	3.748.827	3.809.114
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	954.200	954.200
Depreciación del ejercicio	-	74.939	74.939
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio		1.029.139	1.029.139
Total al 30 de junio de 2025	60.287	2.719.688	2.779.975

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

Fideicomiso Paseo del Fuego

30/09/2025	30/06/2025
3.816.058	3.816.058
3.816.058	3.816.058

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>Otras inversiones</u> (1)		
No Corrientes:		
- Acciones	30	32
- Obligaciones negociables	339.281	1.636.752
- Obligaciones negociables - En moneda extranjera (Nota 24)	1.394.307	-
- Pagarés de terceros	921.000	975.968
- Previsión por desvalorización de pagarés de terceros	(376.950)	(330.356)
- Pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24)	1.371.000	1.267.381
- Previsión por desvalorización de pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24)	(342.750)	(316.845)
	<u>3.305.918</u>	<u>3.232.932</u>
Corrientes:		
- Títulos públicos	21.301.108	40.801.082
- Obligaciones negociables	7.118.981	12.456.169
- Fidecomisos Financieros	1.414.179	6.739.493
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.021.528	1.097.278
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)	-	5.566.050
	<u>30.855.796</u>	<u>66.660.072</u>
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u> (2)		
Caja y bancos	10.524.998	4.358.836
Fondos comunes de inversión (3)	4.864.470	3.148.850
Fondos comunes de inversión - En moneda extranjera (Nota 24) (3)	738.436	1.348.557
Depósitos a plazo fijo (3)	-	8.738.221
Pagarés de terceros (3)	-	6.882.265
	<u>16.127.904</u>	<u>24.476.729</u>

(1) El monto de otras inversiones no corrientes en dólares asciende a U\$S 1.767 que equivalen a \$ 2.422.557 al 30 de septiembre 2025.

(2) El monto de efectivo y equivalente de efectivo en dólares asciende a U\$S 5.324 que equivalen a \$ 7.298.653, y el monto en euros asciende a € 58 que equivalen a \$ 93.554 al 30 de septiembre 2025.

(3) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

16. OTROS CRÉDITOS

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>Corriente</u>		
Préstamos al personal	1.286.522	1.135.647
Deudores varios	1.324.179	278.582
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	6.232.539	6.188.444
Ingresos brutos – saldo a favor	830	880
Impuesto a las ganancias -Saldo a favor	1.194.345	-
Gastos pagados por adelantado	20.703	32.983
Diversos	250.174	253.687
Garantías a recuperar	20.611	21.841
IVA crédito garantizado	293	350
Seguros a vencer	1.810	1.895
	<u>10.332.006</u>	<u>7.914.309</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

16. OTROS CRÉDITOS (Continuación)

	30/09/2025	30/06/2025
(ii) <u>No Corriente</u>		
Gastos pagados por adelantado	6.220.659	6.871.146
Deudores varios	4.306.435	1.898.842
Provisión otros créditos incobrables (Nota 19)	(5.930)	(7.119)
Cobranzas en poder de terceros	498.820	1.128.752
Préstamos al personal	1.124.640	914.583
Anticipo a proveedores de inventarios	4.841.925	1.587.336
Otros anticipos a proveedores	970.206	988.041
Ingresos brutos – saldo a favor	1.101.211	381.794
Alquileres a cobrar	499.376	435.034
Reintegros de exportación	905.444	1.963.873
Impuestos al valor agregado – saldo a favor	3.630.928	137.634
Impuesto a las ganancias – Saldo a favor	7.999.391	3.468.965
Diversos	3.431.885	1.908.261
	35.524.990	21.677.142

El monto de otros créditos no corrientes en dólares asciende a U\$S 876 que equivalen a \$ 1.200.387 y el monto en euros asciende a € 763 que equivalen a \$ 1.226.768 al 30 de septiembre 2025.

El monto de otros créditos corrientes en dólares asciende a U\$S 1.599 que equivalen a \$ 2.192.683 al 30 de septiembre 2025.

17. INVENTARIOS

	30/09/2025	30/06/2025
Mercadería de reventa	268.659.270	268.050.581
Mercadería en tránsito	30.484.037	26.041.942
Pallets	2.082.086	1.847.895
	301.225.393	295.940.418

18. CRÉDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
Créditos con clientes de tarjeta propia	1.482.434	1.320.300
Tickets varios a cobrar	1.179	1.249
Provisión créditos incobrables (Nota 19)	(1.179)	(1.249)
	1.482.434	1.320.300
(ii) <u>Corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar	73.264.578	73.421.518
Deudores comunes	53.572.562	48.626.033
Créditos con clientes de tarjeta propia	128.406.500	113.341.134
Provisión créditos incobrables (Nota 19)	(14.157.249)	(10.322.460)
	241.086.391	225.066.225

El monto de créditos por venta corrientes en dólares asciende a U\$S 22.757 que equivalen a \$ 31.200.335 al 30 de septiembre 2025.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

19. PREVISIONES

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	2.720.465	2.350.480
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(116.678)	(583.534)
Reclasificación al rubro corriente	(480.922)	(511.432)
Utilizaciones período / ejercicio	(1.899)	(130)
Altas	1.125.569	1.465.081
	<u>3.246.535</u>	<u>2.720.465</u>
Deducidas del Activo (1)		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	648.450	1.742
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(36.521)	(493)
Altas por desvalorización de pagarés de terceros (1)	108.950	647.201
	<u>720.879</u>	<u>648.450</u>

(1) Ver Nota 15 – Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo. El saldo Incluye \$ 719.700 por Previsión por desvalorización de pagarés de terceros en moneda extranjera al 30 de septiembre 2025.

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.342.534	2.260.878
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(129.522)	(820.811)
Reclasificación al rubro corriente	480.405	511.432
Utilizaciones período / ejercicio	(174.512)	(667.723)
Altas	56.065	58.758
	<u>1.574.970</u>	<u>1.342.534</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio del período / ejercicio	10.329.579	2.527.186
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(697.026)	(1.751.504)
Altas	5.292.526	10.766.457
Utilización del período / ejercicio	(761.900)	(1.212.560)
	<u>14.163.179</u>	<u>10.329.579</u>

20. DEUDAS SOCIALES

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
Otros beneficios al personal	1.231.273	1.082.238
	<u>1.231.273</u>	<u>1.082.238</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	9.935.101	12.738.370
Cargas sociales a pagar	12.807.197	18.218.992
Provisión vacaciones	26.355.646	15.577.669
Gratificaciones y otros beneficios al personal	2.843.809	8.123.451
	<u>51.941.753</u>	<u>54.658.482</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	20.369.053	5.189.571
En moneda nacional	151.561	177.681
	<u>20.520.614</u>	<u>5.367.252</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	25.065.190	82.689.262
Descuento de valores	452.631	682.745
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	45.430.005	14.498.557
	<u>70.947.826</u>	<u>97.870.564</u>

22. DEUDAS COMERCIALES

	30/09/2025	30/06/2025
Proveedores	216.769.581	214.059.137
Deuda con comercios adheridos tarjeta propia	54.865	149.327
Provisión facturas a recibir	49.277.072	42.728.596
Diversos	920	16.764
	<u>266.102.438</u>	<u>256.953.824</u>

El monto de las deudas comerciales en dólares asciende a U\$S 7.455 que equivalen a \$ 10.287.462 al 30 de septiembre 2025.

23. DEUDAS FISCALES

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
Provisión impuesto a las ganancias	979.627	-
	<u>979.627</u>	<u>-</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Impuesto al valor agregado a pagar	1.069.380	3.527.954
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	3.141.758	2.728.392
Provisión impuesto a las ganancias	3.513.017	4.142.761
Retenciones y percepciones a depositar	6.164.839	4.286.331
Otros	4.170.352	2.553.780
	<u>18.059.346</u>	<u>17.239.218</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

24. ACTIVO Y PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)		Cambio vigente ⁽¹⁾	Monto en moneda argentina al 30.09.2025	Monto en moneda argentina al 30.06.2025
				En miles de pesos	
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	u\$s	5.324	1.371,00	7.298.653	17.478.636
	€	58	1.608,59	93.554	84.930
Otras inversiones	u\$s	-	1.371,00	-	5.566.050
Créditos por ventas	u\$s	22.757	1.371,00	31.200.335	27.017.766
Otros créditos	u\$s	1.599	1.371,00	2.192.683	3.067.553
Total del activo corriente				40.785.225	53.214.935
Activo no corriente					
Otros créditos	u\$s	876	1.371,00	1.200.387	606.386
	€	763	1.608,59	1.226.768	16.889
Otras inversiones	u\$s	1.767	1.371,00	2.422.557	950.536
Total del activo no corriente				4.849.712	1.573.811
Total del activo				45.634.937	54.788.746
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	7.455	1.380,00	10.287.462	13.562.360
	€	-	1.622,60	-	290.741
Otras deudas	u\$s	219	1.380,00	302.220	37.031
Deudas bancarias y financieras	u\$s	32.808	1.380,00	45.275.381	652.286
	€	95	1.622,60	154.624	13.846.271
Pasivos por arrendamiento corriente	u\$s	348	1.380,00	480.578	397.435
Total del pasivo corriente				56.500.265	28.786.124
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	76	1.380,00	104.880	97.046
Deudas bancarias y financieras	€	12.553	1.622,60	20.369.053	5.189.571
Pasivos por arrendamiento	u\$s	1.857	1.380,00	2.562.594	2.469.640
Total del pasivo no corriente				23.036.527	7.756.257
Total del pasivo				79.536.792	36.542.381

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 30 de septiembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- (i) El Grupo tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas a la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	30/09/2025	30/09/2024
Propiedades, planta y equipos	9.224.989	5.608.242
Mantenimientos programados	-	335.919

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	30/09/2025	30/09/2024
De producción local	25.302.165	35.134.787
De producción extranjera	32.824.993	8.025.607

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

El Grupo tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

El Grupo también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. El Grupo tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	30/09/2025	30/09/2024
Menos de 1 año	11.334.894	7.570.182
Entre 1 y 5 años	23.244.546	14.378.068
Más de 5 años	5.171.023	1.342.823
Total	39.750.463	23.291.073

(i) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 con sociedades asociadas y accionistas son los siguientes:

	30/09/2025	30/06/2025
Dividendos a pagar – Accionistas	3.994	4.232

Las transacciones efectuadas con las sociedades asociadas, directores y otras partes relacionadas de la sociedad son las siguientes:

	30/09/2025	30/09/2024
Personal directivo:		
Remuneraciones	520.748	840.743
Honorarios y retribuciones a Directores	143.389	112.764

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA - PRESTAMOS

Al 30 de septiembre de 2025, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la sucursal 090 por \$ 60.000 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

a) El capital adeudado ascendió a la suma de miles de Euros 51.724.

b) Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.

c) Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022

d) Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una adenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3.

Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios consolidados de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad y dado que la Sociedad obtuvo la certificación "Empresa B" se obtuvo una mejora en la tasa de interés.

Asimismo, durante el ejercicio anterior se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 30 de septiembre de 2025, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 154.624 y \$ 20.369.053, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

En la Nota 29 – Hechos posteriores, se detallan las condiciones de un nuevo acuerdo de refinanciación que ha suscripto la sociedad con Coöperatieve Rabobank U.A sobre el saldo de deuda existente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

ii. Adicionalmente SAIEP ha suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:

- Único pago de capital e interés al vencimiento
- Vencimientos promedio de 180 días
- Tasa fija

Al 30 de septiembre de 2025, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 45.275.381 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

29. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 9 de octubre de 2025 la Asamblea general ordinaria de SAIEP dispuso que los resultados no asignados acumulados al 30 de junio de 2025 sean destinados a la distribución de dividendos en efectivo por \$7.785.986 miles de pesos, a la constitución de Reserva legal por \$ 1.636.875 miles de pesos y a la constitución de Reserva facultativa por \$ 23.314.633 miles de pesos.

Con fecha 23 de octubre de 2025 se ha suscripto un nuevo acuerdo de refinanciación del préstamo en moneda extranjera con Coöperatieve Rabobank U.A sobre el saldo de capital vigente, cuyas principales condiciones establecen una tasa de interés variable y amortizaciones trimestrales de capital a partir del 23 de octubre de 2027.

Asimismo en la misma fecha se ha suscripto una nueva facilidad por 22,5 millones de Euros, cuyos desembolsos aplicarán hasta dentro de 90 días desde la fecha de suscripción y cuyas principales condiciones establecen una tasa variable y amortizaciones semestrales de capital a partir del 23 de octubre de 2027.

Con fecha 7 de octubre de 2025 se ha suscripto un contrato de préstamo para capital de trabajo otorgado por el Banco de La Pampa, a tres años, cuyas principales condiciones establecen una tasa variable y vencimiento del capital con amortización mensual. Como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el mismo se ha firmado una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee la sociedad en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica.

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2025, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo consolidados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios consolidados condensados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios consolidados condensados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
Boulevard 557, piso 8°
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina
T: +(54.11) 4850.0000

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 8.327.286.396, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados condensados intermedios detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio consolidado condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de situación financiera consolidado condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas 1 a 29.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b. a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin

observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios individuales condensados surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- e) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- f) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del Sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 8.327.286.396, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora
Mónica Luisa Dempf

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
y por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024**

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados

Estados financieros al 30 de septiembre de 2025

Estado de Resultado Integral intermedio individual condensado

Estado de Situación Financiera intermedio individual condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio individual condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio individual condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios individuales condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios individuales condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses al	
		30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS			
Ingresos por ventas netos		660.740.568	653.407.622
Costo de ventas	4	(479.440.346)	(482.616.104)
Subtotal		181.300.222	170.791.518
Resultados generados por activos biológicos		-	(49.379)
Ganancia bruta		181.300.222	170.742.139
Gastos de comercialización	5	(165.532.189)	(152.482.206)
Gastos de administración	6	(13.699.808)	(13.181.647)
Otros ingresos / (egresos) operativos netos	7	(315.517)	467.696
Resultado operativo		1.752.708	5.545.982
Intereses ganados		1.037.014	1.109.663
Intereses perdidos		(2.500.943)	(1.392.279)
Otros ingresos / (egresos) financieros netos	8	(8.469.692)	(9.542.663)
Resultado por exposición a la inflación		2.157.925	12.668.876
(Perdida) / Ganancia antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias		(6.022.988)	8.389.579
Ganancia de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	4.151.841	3.128.192
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(1.871.147)	11.517.771
Impuesto a las ganancias		6.258.557	(2.180.700)
Ganancia del período		4.387.410	9.337.071
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		2.055.470	245.757
Total del resultado integral del período		6.442.880	9.582.828
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		8,77	18,67

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 (en miles de pesos)

	Notas	30/09/2025	30/06/2025
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	480.484.582	476.458.163
Llave de negocio	11	3.363.453	3.380.430
Activos intangibles, netos	11	1.721.901	1.628.601
Activos por derecho de uso	12	12.281.498	11.565.978
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	59.193.807	52.986.496
Propiedades de inversión	13	2.683.661	2.779.975
Otras inversiones	15	2.761.868	2.587.320
Otros créditos	16	10.240.233	7.840.063
Total del activo no corriente		572.731.003	559.227.026
Activo corriente			
Otros créditos	16	34.071.204	19.818.985
Inventarios	17	301.225.393	295.940.418
Créditos por ventas	18	199.891.398	191.589.992
Otras inversiones	15	30.855.796	66.660.073
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	9.356.997	12.437.071
Total del activo corriente		575.400.788	586.446.539
Total del Activo		1.148.131.791	1.145.673.565
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		150.530.057	150.530.057
Reserva legal		23.695.714	23.695.714
Reserva facultativa		400.591.143	400.591.143
Reserva de Conversión		7.929.408	5.873.938
Resultados no asignados		37.804.524	33.417.114
Total del Patrimonio		621.050.846	614.607.966
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	19	1.231.273	1.082.238
Previsiones para contingencias	20	3.095.980	2.596.947
Otras deudas		114.852	105.997
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	20.520.614	5.367.252
Pasivo por impuesto diferido		82.242.348	89.557.076
Pasivos por arrendamiento	12	6.118.804	5.294.326
Total del pasivo no corriente		113.323.871	104.003.836
Pasivo corriente			
Deudas sociales	19	49.189.573	52.029.810
Deudas fiscales	23	12.747.282	11.692.492
Previsiones para contingencias	20	1.507.326	1.310.694
Otras deudas		7.572.191	1.543.984
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	71.663.783	98.628.536
Deudas comerciales	22	268.930.119	260.363.367
Pasivos por arrendamiento	12	2.142.806	1.488.648
Dividendos a pagar	26	3.994	4.232
Total del pasivo corriente		413.757.074	427.061.763
Total del Pasivo		527.080.945	531.065.599
Total del Patrimonio y del Pasivo		1.148.131.791	1.145.673.565

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía						
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 1 de julio de 2025	500.000	150.530.057	23.695.714	400.591.143	5.873.938	33.417.114	614.607.966
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	4.387.410	4.387.410
Otros resultados integrales	-	-	-	-	2.055.470	-	2.055.470
Saldos al 30 de septiembre de 2025	500.000	150.530.057	23.695.714	400.591.143	7.929.408	37.804.524	621.050.846
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	150.530.057	19.765.856	336.561.230	3.834.510	78.597.123	589.788.776
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	9.337.071	9.337.071
Otros resultados integrales	-	-	-	-	245.757	-	245.757
Saldos al 30 de septiembre de 2024	500.000	150.530.057	19.765.856	336.561.230	4.080.267	87.934.194	599.371.604

Las notas que se acompañan son parte integrantes de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L.Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO
por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

		30/09/2025	30/09/2024
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del período		4.387.410	9.337.071
(Menos) intereses ganados y valor actual		(1.037.014)	(1.109.663)
Más intereses perdidos y valor actual		2.500.943	1.392.279
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		(6.258.557)	2.180.700
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13	8.771.849	10.209.906
Depreciación activos por derecho de uso	12	1.170.876	1.260.165
Diferencia de cambio neta	8	964.164	1.856.538
Deudores incobrables	5	31.297	62.906
Incremento de previsión riesgos varios	7	1.086.659	66.169
Amortización de licencias de software	11	178.359	141.639
Otros resultados financieros	8	1.528.692	(2.940.361)
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	7	(125.953)	(23.519)
Resultado venta de propiedades de inversión		(26.509)	-
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada	14	(4.151.841)	(3.128.192)
Mortandad		-	8.994
Resultado generado por activos biológicos		-	49.379
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		410.553	4.354.805
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) en créditos por ventas		(11.459.487)	(409.642)
Disminución / (Aumento) otras inversiones		34.101.037	(50.076.875)
(Aumento) en otros créditos		(16.502.842)	(2.719.274)
(Aumento) de inventarios y activos biológicos		(5.284.975)	(29.350.691)
Aumento de deudas		16.219.800	61.787.322
Impuesto a las ganancias pagado		(6.824.709)	(8.369.435)
Flujo de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas		19.679.752	(5.419.779)
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso		(11.952.613)	(15.318.642)
Pago por licencias de software	11	(254.682)	(2.049)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		202.149	34.203
Cobro por venta de propiedades de inversión		104.272	-
Cobro de intereses		272.195	122.471
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(11.628.679)	(15.164.017)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		145.137.559	66.242.161
Cancelación de préstamos		(161.836.277)	(32.916.014)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		(16.698.718)	33.326.147
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(8.647.645)	12.742.351
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio	15	12.437.071	45.126.494
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)		5.567.571	(5.719.900)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(8.647.645)	12.742.351
Al cierre del período	15	9.356.997	52.148.945
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipo financiada		1.401.719	1.010.615
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas		30.501	10.725

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de Noviembre de 2025	Véase nuestro informe de fecha 10 de Noviembre de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	
Mónica Luisa Dempf Por Comisión Fiscalizadora	(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Raúl L. Viglione Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169	Federico Braun Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos / (egresos) operativos, netos
8. Otros ingresos / (egresos) financieros, netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas
19. Deudas sociales
20. Previsiones
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activos y pasivos en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos. La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 14.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.
- e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.
- f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

b) Bases de presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas de contabilidad NIIF (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros individuales condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 10 de Noviembre de 2025 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 863/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores.

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en sus Resoluciones Generales 562/09 y 576/10.

c) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)
c) Unidad de medida (Continuación)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2025 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

- Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:
- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
 - Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
 - Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
 - La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
 - El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
 - Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
 - En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
 - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
 - Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

- Los principales indicadores en nuestro país fueron:
- el país finalizó 2024 con una caída de su actividad del 2,1%, según datos del PBI.
 - una inflación acumulada del 5,97% y 12,13% (IPC) para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2025 y 2024, respectivamente. Y una inflación acumulada del 31,76% entre el 1 de octubre 2024 y el 30 de septiembre de 2025 (IPC).
 - una depreciación del 14,63% y 6,44% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de octubre 2024 y el 30 de septiembre de 2025, el peso se depreció un 41,71% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad (continuación)

La situación al 30 de septiembre de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones.
- El 11 de abril de 2025 el BCRA dió inicio a la fase 3 del Programa Económico con flexibilización cambiaria y flotación entre bandas del tipo de cambio. La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MULC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual; se elimina el dólar blend; se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad: Las modificaciones establecen un enfoque de dos pasos para evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar. Las modificaciones serán efectivas para los ejercicios comenzados a partir del 1 de enero de 2025 y permite aplicación anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2024 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.
- Modificación de la NIC 7 y la NIIF 7: "Financiación de proveedores": Estas modificaciones exigen la divulgación de información para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Segmentos operativos reportables:

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025				
Resultados	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	582.346.019	78.394.549	2.439.721	663.180.289
Costo de ventas	(412.158.068)	(67.282.278)	(193.841)	(479.634.187)
Ganancia bruta	170.187.951	11.112.271	2.245.880	183.546.102
Gastos de comercialización y administración	(177.791.609)	(882.257)	(364.290)	(179.038.156)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(2.755.209)	-	(29)	(2.755.238)
Resultado operativo	(10.358.867)	10.230.014	1.881.561	1.752.708
Intereses ganados	1.037.014	-	-	1.037.014
Intereses perdidos	(2.500.943)	-	-	(2.500.943)
Otros ingresos / (egresos) financieros netos	(10.505.911)	2.036.219	-	(8.469.692)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.624.045	(661.080)	194.960	2.157.925
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	(19.704.662)	11.605.153	2.076.521	(6.022.988)

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024				
Resultados	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	602.627.538	50.780.084	814.356	654.221.978
Costo de ventas	(432.595.466)	(50.020.638)	(67.702)	(482.683.806)
Subtotal	170.032.072	759.446	746.654	171.538.172
Resultado generado por activos biológicos	-	(49.379)	-	(49.379)
Ganancia bruta	170.032.072	710.067	746.654	171.488.793
Gastos de comercialización y administración	(164.549.588)	(705.819)	(340.744)	(165.596.151)
Otros ingresos / (egresos) operativos, netos	(344.852)	-	(1.808)	(346.660)
Resultado operativo	5.137.632	4.248	404.102	5.545.982
Intereses ganados	1.109.663	-	-	1.109.663
Intereses perdidos	(1.392.279)	-	-	(1.392.279)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽³⁾	(11.852.595)	2.309.932	-	(9.542.663)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	12.377.837	249.791	41.248	12.668.876
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	5.380.258	2.563.971	445.350	8.389.579

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

⁽³⁾ Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al	
	30/09/2025	30/09/2024
Activo biológico al inicio del período	-	2.685.407
Inventarios al inicio del período	295.940.418	292.840.178
Más: Cargos del período		
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	411.782.297	438.758.169
Fletes y otros gastos sobre mercadería	47.457.325	50.349.520
Costos laborales y honorarios	17.536.331	15.398.308
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	1.221.411	1.150.816
Otros gastos	6.727.957	6.251.611
Total de gastos directos	72.943.024	73.150.255
Menos: Activo biológico al cierre del período	-	118.847
Menos: Inventarios al cierre del período	301.225.393	324.699.058
Costo de ventas	479.440.346	482.616.104

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses	
	30/09/2025	30/09/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	84.944.518	72.111.095
Honorarios y retribuciones por servicios	5.296.869	5.065.399
Otros gastos de funcionamiento	13.924.919	14.036.940
Calefacción y luz	5.577.033	5.033.740
Gastos de teléfono	422.897	287.546
Alquileres perdidos	1.619.932	1.448.376
Depreciación de propiedades, planta y equipos	7.297.637	8.790.073
Amortización de licencias de software	178.359	141.639
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	4.241.333	1.973.370
Publicidad y propaganda	408.438	268.536
Comisiones	506.675	420.095
Comisiones a favor de terceros	160.367	68.403
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	39.743.476	41.506.370
Gastos generales	7.563	7.553
Depreciación activos por derecho de uso	1.170.876	1.260.165
Deudores incobrables	31.297	62.906
	165.532.189	152.482.206

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses	
	30/09/2025	30/09/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	9.347.555	8.297.273
Otros gastos de funcionamiento	1.502.788	1.494.549
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	43.425	316.436
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.309.025	1.637.154
Depreciación de propiedades, planta y equipos	234.249	250.283
Calefacción, luz y fuerza motriz	49.070	51.006
Honorarios y retribuciones por servicios	838.317	756.988
Gastos de teléfono	215.270	224.035
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	135.695	136.349
Gastos generales	24.414	17.574
	13.699.808	13.181.647

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

7. OTROS INGRESOS / (EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Período de tres meses	
	30/09/2025	30/09/2024
Alquileres ganados	830.548	814.356
Previsión para riesgos varios	(1.086.659)	(66.169)
Resultado venta de Propiedades, planta y equipos	125.953	23.519
Resultado venta de Propiedades de inversión	26.509	-
Depreciación de propiedades de inversión	(18.552)	(18.735)
Diversos	(193.316)	(285.275)
	(315.517)	467.696

8. OTROS INGRESOS / (EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Período de tres meses	
	30/09/2025	30/09/2024
Resultado financiación a clientes	(6.166.238)	(10.712.516)
Descuentos obtenidos	189.402	86.030
Diferencia de cambio neta	(964.164)	(1.856.538)
Otros resultados financieros	(1.528.692)	2.940.361
	(8.469.692)	(9.542.663)

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses	
	30/09/2025	30/09/2024
Sueldos y jornales	73.573.330	63.869.310
Contribuciones sociales	17.737.386	14.569.997
Gratificaciones	2.278.638	1.629.830
Planes de retiro anticipado	702.719	339.231
	94.292.073	80.408.368

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses	
	30/09/2025	30/09/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	29.045.255	30.511.591
Tasas y contribuciones	682.150	703.804
Impuesto inmobiliario	213.884	176.978
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	5.505.736	5.796.673
Tasa seguridad e higiene	3.900.785	3.681.961
Otros impuestos y tasas	439.091	951.799
	39.786.901	41.822.806

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)
(Continuación)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	86.049.204	460.493.531	5.068.486	486.864.932	3.560.383	23.957.379	1.065.993.915
Altas	2.485.266	378.054	172.833	6.762.932	3.048.358	-	12.847.443
(Bajas / Consumos)	-	-	(380.922)	(118.384)	(34.923)	-	(534.229)
Transferencias / Reclasificaciones	-	149.495	-	1.331.651	(1.481.146)	-	-
Valores al cierre del período	88.534.470	461.021.080	4.860.397	494.841.131	5.092.672	23.957.379	1.078.307.129
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	182.346.246	3.658.686	387.888.484	-	15.642.336	589.535.752
Depreciación del período	-	2.485.009	171.241	5.809.343	-	287.704	8.753.297
(Bajas / Consumos)	-	-	(380.922)	(85.580)	-	-	(466.502)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	184.831.255	3.449.005	393.612.247	-	15.930.040	597.822.547
Total al 30 de septiembre de 2025	88.534.470	276.189.825	1.411.392	101.228.884	5.092.672	8.027.339	480.484.582

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	84.479.359	449.960.990	5.121.816	459.458.924	9.893.398	20.160.289	1.029.074.776
Altas	1.569.845	6.364.834	296.764	25.276.317	3.362.139	1.957.573	38.827.472
(Bajas / Consumos)	-	-	(350.094)	(1.558.239)	-	-	(1.908.333)
Transferencias / Reclasificaciones	-	4.167.707	-	3.687.930	(9.695.154)	1.839.517	-
Valores al cierre del ejercicio	86.049.204	460.493.531	5.068.486	486.864.932	3.560.383	23.957.379	1.065.993.915
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	172.463.406	3.258.686	359.756.871	-	14.293.129	549.772.092
Depreciación del ejercicio	-	9.882.840	715.990	29.645.044	-	1.349.207	41.593.081
(Bajas / Consumos)	-	-	(315.990)	(1.513.431)	-	-	(1.829.421)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	182.346.246	3.658.686	387.888.484	-	15.642.336	589.535.752
Total al 30 de junio de 2025	86.049.204	278.147.285	1.409.800	98.976.448	3.560.383	8.315.043	476.458.163

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del período	13.893.214	73.671	13.966.885	3.408.725	17.375.610
Altas	254.682	-	254.682	-	254.682
Valores al cierre del período	14.147.896	73.671	14.221.567	3.408.725	17.630.292
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del período	12.338.284	-	12.338.284	28.295	12.366.579
Amortización del período	161.382	-	161.382	16.977	178.359
Amortización acumulada al cierre del período	12.499.666	-	12.499.666	45.272	12.544.938
Total al 30 de septiembre 2025	1.648.230	73.671	1.721.901	3.363.453	5.085.354
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	12.288.467	73.671	12.362.138	2.933.371	15.295.509
Altas	1.604.747	-	1.604.747	475.354	2.080.101
Valores al cierre del ejercicio	13.893.214	73.671	13.966.885	3.408.725	17.375.610
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	11.867.422	-	11.867.422	-	11.867.422
Amortización del ejercicio	470.862	-	470.862	28.295	499.157
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	12.338.284	-	12.338.284	28.295	12.366.579
Total al 30 de junio de 2025	1.554.930	73.671	1.628.601	3.380.430	5.009.031

12. NIIF 16 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	30.398.528	30.398.528
Altas	1.933.021	1.933.021
Bajas	(96.333)	(96.333)
Valores al cierre del período	32.235.216	32.235.216
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	18.832.550	18.832.550
Bajas	(49.708)	(49.708)
Depreciación del período	1.170.876	1.170.876
Depreciación acumulada al cierre del período	19.953.718	19.953.718
Total al 30 de septiembre de 2025	12.281.498	12.281.498

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

12. NIIF 16 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	26.588.205	26.588.205
Altas	4.947.844	4.947.844
Bajas	(1.137.521)	(1.137.521)
Valores al cierre del ejercicio	30.398.528	30.398.528
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	14.626.183	14.626.183
Bajas	(562.268)	(562.268)
Depreciación del ejercicio	4.768.635	4.768.635
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	18.832.550	18.832.550
Total al 30 de junio de 2025	11.565.978	11.565.978

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 30 de septiembre de 2025 a \$ 8.261.610. Se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 2.142.806 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 6.118.804.

Al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 6.782.974, y se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 1.488.648 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 5.294.326.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	60.287	3.748.827	3.809.114
Bajas	(1.909)	(105.352)	(107.261)
Valores al cierre del período	58.378	3.643.475	3.701.853
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	1.029.139	1.029.139
Depreciación del período	-	18.552	18.552
Bajas	-	(29.499)	(29.499)
Depreciación acumulada al cierre del período		1.018.192	1.018.192
Total al 30 de septiembre 2025	58.378	2.625.283	2.683.661

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	60.287	3.748.827	3.809.114
Valores al cierre del ejercicio	60.287	3.748.827	3.809.114
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	954.200	954.200
Depreciación del ejercicio	-	74.939	74.939
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio		1.029.139	1.029.139
Total al 30 de junio de 2025	60.287	2.719.688	2.779.975

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	30/09/2025	30/06/2025
Al inicio del ejercicio	52.986.496	39.670.852
Resultado de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	4.151.841	11.276.211
Variación reserva de conversión	2.055.470	2.039.433
Al cierre del período / ejercicio	59.193.807	52.986.496

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS (continuación)

Las compañías subsidiarias y asociadas son:

Compañía	Derechos de votos al 30/09/2025	Valuación al		Descripción de actividades
		30/09/2025	30/06/2025	
1. Patagonia Logística S.A.	99,00%	1.565.235	1.396.955	Prestación de servicios logísticos
2. Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	32.109.407	30.674.135	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compra y otorgamiento de créditos
3. Fideicomiso Paseo del Fuego	9,78%	3.816.058	3.816.058	Construcción y administración del Shopping Paseo del Fuego
4. Patagonia Comex S.A.	100%	21.702.107	17.098.288	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
5. La Anónima Online S.A.U.	100%	1.000	1.060	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico
		59.193.807	52.986.496	

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

(i) Otras inversiones ⁽¹⁾	30/09/2025	30/06/2025
No corrientes:		
- Acciones	30	32
- Pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24)	1.371.000	1.267.381
- Previsión por desvalorización de pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24)	(342.750)	(316.845)
- Obligaciones Negociables	339.281	1.636.752
- Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Nota 24)	1.394.307	-
	2.761.868	2.587.320
Corrientes:		
- Títulos públicos	21.301.108	40.801.084
- Obligaciones Negociables	7.118.981	12.456.169
- Fidecomisos Financieros	1.414.179	6.739.493
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)	-	5.566.049
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.021.528	1.097.278
	30.855.796	66.660.073
(ii) Efectivo y equivalentes de efectivo ⁽²⁾		
Caja y bancos	4.355.271	4.095.100
Fondos comunes de inversión ⁽³⁾	4.263.290	111.149
Fondos comunes de inversión - Moneda Extranjera (3)	738.436	1.348.557
Pagarés de terceros ⁽³⁾	-	6.882.265
	9.356.997	12.437.071

(1) El monto de otras inversiones no corrientes en dólares al 30 de septiembre 2025 asciende a U\$S 1.767 que equivalen a \$ 2.422.557.

(2) El monto del efectivo y equivalente de efectivo en dólares al 30 de septiembre 2025 asciende a U\$S 912 que equivalen a \$ 1.250.947, y el monto en euros asciende a € 58 que equivalen a \$ 93.554.

(3) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

16. OTROS CRÉDITOS

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u> ⁽¹⁾		
Préstamos al personal	1.209.763	1.077.142
Deudores varios	1.324.179	278.582
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	6.232.539	6.188.444
Ingresos brutos – saldo a favor	830	880
Impuesto a las ganancias -Saldo a favor	1.194.345	-
Gastos pagados por adelantado	20.700	32.981
Diversos	235.163	237.948
Garantías a recuperar	20.611	21.841
IVA crédito garantizado	293	350
Seguros a vencer	1.810	1.895
	10.240.233	7.840.063
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u> ⁽²⁾		
Gastos pagados por adelantado	6.144.776	6.790.034
Deudores varios	4.269.897	1.883.626
Provisión otros créditos incobrables (Nota 20)	(5.930)	(7.119)
Préstamos al personal	1.054.072	858.207
Anticipo a proveedores de inventarios	4.841.925	1.587.336
Otros anticipos a proveedores	961.549	972.292
Ingresos brutos - saldo a favor	1.081.657	355.142
Alquileres a cobrar	499.376	435.034
Reintegros de exportación	905.444	1.963.873
Deudores varios – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	1.698	2.932
Impuesto al valor agregado - saldo a favor	3.427.165	-
Impuesto a las ganancias – Saldo a favor	7.532.320	3.134.649
Diversos	1.824.345	1.801.393
Seguros a vencer	1.532.910	41.586
	34.071.204	19.818.985

(1) El monto de otros créditos no corrientes en dólares al 30 de septiembre 2025 asciende a U\$S 876 que equivalen a \$ 1.200.387, y el monto en euros asciende a € 763 que equivalen a \$ 1.226.768.

(2) El monto de otros créditos corrientes en dólares al 30 de septiembre 2025 asciende a U\$S 1.451 que equivalen a \$ 1.989.116.

17. INVENTARIOS

	30/09/2025	30/06/2025
Mercadería de reventa	268.659.270	268.050.581
Mercadería en tránsito	30.484.037	26.041.942
Pallets	2.082.086	1.847.895
	301.225.393	295.940.418

18. CRÉDITOS POR VENTAS

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>Créditos por ventas – no corriente</u>		
Tickets varios a cobrar	1.179	1.249
Provisión créditos incobrables (Nota 20)	(1.179)	(1.249)
	-	-
(ii) <u>Créditos por ventas – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	82.146.645	76.023.785
Tarjetas de terceros a cobrar	73.264.578	73.421.518
Deudores comunes	22.393.649	21.627.822
Deudores comunes – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	22.203.697	20.653.443
Provisión créditos incobrables (Nota 20)	(117.171)	(136.576)
	199.891.398	191.589.992

El monto de créditos por ventas corrientes en dólares al 30 de septiembre 2025 asciende a U\$S 16.020 que equivalen a \$ 21.963.609.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

19. DEUDAS SOCIALES

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	1.231.273	1.082.238
	<u>1.231.273</u>	<u>1.082.238</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	9.541.432	12.243.716
Cargas sociales a pagar	12.146.025	17.237.958
Provisión vacaciones y otras provisiones	24.712.768	14.704.557
Otros beneficios al personal	2.789.348	7.843.579
	<u>49.189.573</u>	<u>52.029.810</u>

20. PREVISIONES

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>No corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	2.596.947	2.332.941
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(110.413)	(573.270)
Reclasificación al rubro corriente	(477.213)	(504.093)
Altas	1.086.659	1.341.369
	<u>3.095.980</u>	<u>2.596.947</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	318.094	1.742
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(17.915)	(493)
Altas por desvalorización de pagarés de terceros ⁽¹⁾	43.750	316.845
	<u>343.929</u>	<u>318.094</u>
(1) Ver Nota 15 - Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo		
(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.310.694	2.222.332
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(127.548)	(809.644)
Reclasificación al rubro no corriente	477.213	504.093
Utilización del período / ejercicio	(153.033)	(606.087)
	<u>1.507.326</u>	<u>1.310.694</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	143.695	209.663
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(51.891)	(279.216)
Altas de deudores incobrables	31.297	215.384
Utilización del período / ejercicio	-	(2.136)
	<u>123.101</u>	<u>143.695</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	30/09/2025	30/06/2025
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	20.369.053	5.189.571
En moneda nacional	151.561	177.681
	<u>20.520.614</u>	<u>5.367.252</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	24.709.084	82.469.668
Descuento de valores	452.631	682.745
En moneda extranjera (Nota 24)	45.430.005	14.498.557
En moneda extranjera - Soc. Art.33 Ley 19.550 (Notas 24, 26 y 28)	1.072.063	977.566
	<u>71.663.783</u>	<u>98.628.536</u>

22. DEUDAS COMERCIALES

	30/09/2025	30/06/2025
Proveedores	215.932.887	213.528.281
Provisión facturas a recibir	48.962.271	42.275.754
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	4.034.041	4.542.567
Diversos	920	16.765
	<u>268.930.119</u>	<u>260.363.367</u>

El monto de las deudas comerciales en dólares al 30 de septiembre 2025 asciende a U\$S 7.324 que equivalen a \$ 10.107.088.

23. DEUDAS FISCALES

	30/09/2025	30/06/2025
(ii) <u>Corriente</u>		
Impuesto al valor agregado a pagar	-	2.822.109
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	2.772.260	2.438.222
Retenciones y percepciones a depositar	5.932.238	3.994.736
Otros	4.042.784	2.437.425
	<u>12.747.282</u>	<u>11.692.492</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)		Cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina al 30.09.2025	Monto en moneda argentina al 30.06.2025
				En miles de pesos	
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	€	58	1.608,59	93.554	84.930
	u\$s	912	1.371,00	1.250.947	8.647.489
Otras inversiones	u\$s	-	1.371,00	-	5.566.049
Créditos por ventas	u\$s	16.020	1.371,00	21.963.609	20.444.168
Otros créditos	u\$s	1.451	1.371,00	1.989.116	1.963.873
Total del activo corriente				25.297.226	36.706.509
Activo no corriente					
Otros créditos	u\$s	876	1.371,00	1.200.387	606.386
	€	763	1.608,59	1.226.768	16.889
Otras inversiones	u\$s	1.767	1.371,00	2.422.557	950.536
Total del activo no corriente				4.849.712	1.573.811
Total del activo				30.146.938	38.280.320
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	7.324	1.380,00	10.107.088	14.039.715
	€	-	1.622,60	-	290.741
Otras deudas	u\$s	4.000	1.380,00	5.519.939	-
Deudas bancarias y financieras	u\$s	33.585	1.380,00	46.347.444	1.629.852
	€	95	1.622,60	154.624	13.846.271
Pasivos por arrendamiento	u\$s	348	1.380,00	480.578	397.435
Total del pasivo corriente				62.609.673	30.204.014
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	76	1.380,00	104.880	97.046
Deudas bancarias y financieras	€	12.553	1.622,60	20.369.053	5.189.571
Pasivos por arrendamiento	u\$s	1.857	1.380,00	2.562.594	2.469.640
Total del pasivo no corriente				23.036.527	7.756.257
Total del pasivo				85.646.200	37.960.271

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 30 de septiembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- (i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	30/09/2025	30/09/2024
Propiedades, planta y equipos	9.224.989	5.608.242
Mantenimientos programados	-	335.919

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	30/09/2025	30/09/2024
De producción local	25.302.165	35.134.787
De producción extranjera	32.824.993	8.025.607

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	30/09/2025	30/09/2024
Menos de 1 año	11.082.740	7.350.421
Entre 1 y 5 años	23.064.296	13.996.212
Más de 5 años	5.171.023	1.342.823
Total	39.318.059	22.689.456

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	30/09/2025	30/06/2025
Créditos por ventas		
- Tarjetas del Mar S.A. – Tarjetas de terceros a cobrar	82.146.645	76.023.785
- Tarjetas del Mar S.A. – Deudores comunes	241.675	210.741
- Patagonia Comex S.A. – Deudores comunes	21.962.022	20.442.702
Otros créditos corrientes		
- Tarjetas del Mar S.A.	1.698	2.932,00
Deudas comerciales		
- Patagonia Logística S.A.	3.676.747	3.817.280
- Tarjetas del Mar S.A.	80.688	82.153
- Patagonia Comex S.A.	276.606	643.134
Otros pasivos		
- Patagonia Comex S.A.	5.519.939	-
Deudas bancarias y financieras:		
- Patagonia Comex S.A.	1.072.063	977.566
Dividendos a pagar – Accionistas	3.994	4.232

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	30/09/2025	30/09/2024
Sociedades controladas:		
Comisiones por servicios	(1.651.298)	(1.261.724)
Ingresos por ventas	67.495.675	39.748.484
Costo de ventas	(274.802)	(711.525)
Honorarios por servicios	(7.523.033)	(7.167.119)
Resultado por financiación clientes	(4.015.618)	(4.465.866)
Otros servicios de funcionamiento	413.735	402.056
Intereses por préstamos	(15.757)	(16.314)
Personal directivo:		
Remuneraciones	520.748	840.744
Honorarios y retribuciones Directores	116.005	111.754

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA - PRESTAMOS

Al 30 de septiembre de 2025, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la sucursal 090 por \$ 60.000 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.
- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

28. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

- i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:
- a. El capital adeudado ascendió a la suma de miles de Euros 51.724
 - b. Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.
 - c. Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022
 - d. Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.
 - e. El 30 de julio de 2021 se firmó una adenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2024.
 - f. Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad y dado que la Sociedad obtuvo la certificación "Empresa B" se obtuvo una mejora en la tasa de interés.

Asimismo, durante el ejercicio anterior se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 30 de septiembre de 2025, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 154.624 y \$ 20.369.053, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

En la Nota 29 – Hechos posteriores, se detallan las condiciones de un nuevo acuerdo de refinanciación que ha suscripto la sociedad con Coöperatieve Rabobank U.A sobre el saldo de deuda existente.

- ii. Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados dólares siendo sus condiciones generales:
- a. Único pago de capital e interés al vencimiento
 - b. Vencimientos promedio de 180 días
 - c. Tasa fija

Al 30 de septiembre de 2025, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 45.275.381 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

29. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 9 de octubre de 2025 la Asamblea general ordinaria de SAIEP dispuso que los resultados no asignados acumulados al 30 de junio de 2025 sean destinados a la distribución de dividendos en efectivo por \$7.785.986 miles de pesos, a la constitución de Reserva legal por \$ 1.636.875 miles de pesos y a la constitución de Reserva facultativa por \$ 23.314.633 miles de pesos

Con fecha 23 de octubre de 2025 se ha suscripto un nuevo acuerdo de refinanciación del préstamo en moneda extranjera con Coöperatieve Rabobank U.A sobre el saldo de capital vigente, cuyas principales condiciones establecen una tasa de interés variable y amortizaciones trimestrales de capital a partir del 23 de octubre de 2027.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

29. HECHOS POSTERIORES (Continuación)

Asimismo, en la misma fecha se ha suscripto una nueva facilidad por 22,5 millones de Euros, cuyos desembolsos aplicarán hasta dentro de 90 días desde la fecha de suscripción y cuyas principales condiciones establecen una tasa variable y amortizaciones semestrales de capital a partir del 23 de octubre de 2027.

Con fecha 7 de octubre de 2025 se ha suscripto un contrato de préstamo para capital de trabajo otorgado por el Banco de La Pampa, a tres años, cuyas principales condiciones establecen una tasa variable y vencimiento del capital con amortización mensual. Como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el mismo se ha firmado una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee la sociedad en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica.

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros intermedios individuales condensados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2025, los estados separados de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios individuales condensados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios individuales condensados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
Boulevard 557, piso 8°
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina
T: +(54.11) 4850.0000

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 8.327.286.396, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios individuales condensados detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio individual condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de situación financiera individual condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas 1 a 28.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b) a los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas de contabilidad NIIF, y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios individuales condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- e) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 8.327.286.396, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora
Mónica Luisa Dempf