Estados Financieros Intermedios Consolidados Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

Estados financieros intermedios consolidados correspondientes a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

NOMINA DEL DIRECTORIO

PresidentePABLO HECTOR PLA

Directores Titulares MARÍA LUCÍA USSHER NELSON PÉREZ

Estados Financieros Intermedios Consolidados

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025. Presentados en forma comparativa.

Carátula

Estado Intermedio Consolidado de Situación Financiera Estado Intermedio Consolidado del Resultado Integral Estado Intermedio Consolidado de Cambios en el Patrimonio Estado Intermedio Consolidado de Flujo de Efectivo Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Anexos Intermedios Consolidados Informe de Revisión

Estados financieros intermedios consolidados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa.

Ejercicio Económico Nº 20 iniciado el 1 de enero de 2025

SOCIEDAD	CONT	ROLAN	TE:	
			and the second second	

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

DOMICILIO DE LA ADMINISTRACION:

Ruta 301 Km 33 - Famaillá - Tucumán

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

DOMICILIO LEGAL:

25 de Mayo N° 455 Piso 2 -

Montevideo - República Oriental del Uruguay

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

Inversora

FECHA DE

INSCRIPCION EN EL

REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO: REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT) 10-02-2000 N° 1349

21 420380 0012

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL:

16/12/2099

COMPOSICION DEL CAPITAL (1)

Clase de acciones	Autorizado	Suscripto e integrado
	\$ Uruguayos	\$ Uruguayos
3.797.355.882 acciones nominativas de V.N. \$ Uruguayo 1	5.000.000.000	3.797.355.882
	5.000.000.000	3.797.355.882

(1) Ver Nota 11

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

1

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Rodrigo Eussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823) Nelson Pérez

Estado Intermedio Consolidado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (Notas I y 2)

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 30.09.2025	Al 31.12.2024
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Anexo A)	117.872.670	102.104.097
Activo con derecho a uso (Nota 3.m.)	17.143.479	14.554.734
Activos Financieros (Nota 3.a. y Anexo G)	1.778.960	1.778.960
Activo por impuesto diferido (nota 8)	2	426.652
Otros créditos (Nota 3.c. y Anexo G)	29.882	29.882
Inventarios (Nota 3.d.)	61.316	53.640
Total Activo No Corriente	136.886.307	118.947.965
ACTIVO CORRIENTE		
Activos biológicos (Nota 3.e)	7.288.411	8.045.175
Inventarios (Nota 3.d.)	36.337.459	7.389.462
Otros créditos (Nota 3.c. y Anexos E y G)	46.671.969	54.638.453
Créditos por ventas (Nota 3.b. y Anexo G)	17.175.876	23.737.077
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3.a. y Anexo G)	1.001.664	1.494.337
Total Activo Corriente	108.475.379	95.304.504
TOTAL DEL ACTIVO	245.361.686	214.252.469
PATRIMONIO Y PASIVO		
PATRIMONIO		
Aportes de los propietarios	112.456.953	101.521.143
Ganancias reservadas	293.038	7.870.574
Resultados no asignados	(32.755.808)	(22.225.782)
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Sociedad	79.994.183	87.165.935
Interés No Controlante	2.431.810	2.135.970
TOTAL DEL PATRIMONIO	82.425.993	89.301.905
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivo diferido por impuesto a las ganancias (Nota 8)	2.589.097	
Previsiones (Anexos E y G)	73.340	215.543
Préstamos (Nota 3.g. y Anexo G)	57.902.962	51.575.817
Pasivo por arredamientos (Anexo G)	17.247.046	5.019.378
Otros pasivos (Nota 3.h. y Anexo G)	566.266	566.266
Total Pasivo No Corriente	78.378.711	57.377.004
PASIVO CORRIENTE		205 252
Anticipo de clientes (Anexo G)	327.550	396.953
Remuneraciones y cargas sociales (Anexo G)	2.552.393	1.664.144
Cargas fiscales (Anexo G)	718.266	1.146.470
Cuentas por pagar (Nota 3.f. y Anexo G)	23.235.399	11.124.733
Otros pasivos (Nota 3.h. y Anexo G)	80.000	
Préstamos (Nota 3.g. y Anexo G)	46.937.507	38.363.964
Pasivo por arredamientos (Nota 3.m. y Anexo G)	840.150	10.126.865
Sobregiros bancarios (Nota 3.i. y Anexo G)	9.865.717	4.750.431
Total Pasivo Corriente	84.556.982	67.573.560
TOTAL DEL PASIVO	162.935.693	124.950.564
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	245.361.686	214.252.469

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Contador Público (CJPPU 92.823)

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY
Nelson Pérez

Director

Estado Intermedio Consolidado del Resultado Integral (Notas 1 y 2)

Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2025 y 2024 y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Período de nueve me	ses finalizado el
RESULTADOS INTEGRALES	30.09.2025	30.09.2024
NESSETADOS INTESISTENT	Ganancia/(Po	érdida)
Operaciones continuas:		
Ventas netas (Nota 3.j)	18.707.392	15.844.494
Costo de mercaderías y productos vendidos (Anexo F)	(13.493.761)	(9.422.389)
Margen Bruto	5.213.631	6.422.105
Gastos de distribución y comercialización (Anexo H)	(1.805.689)	(1.564.416)
Gastos de administración (Anexo H)	(3.113.451)	(2.396.213)
Resultado operativo	294.491	2.461.476
Resultados financieros		
- Ingresos financieros		
Intereses	1.329.602	6.007.788
Diferencia de cambio	40.916	:=:
- Costos financieros		
Intereses	(8.538.878)	(5.930.469)
	(375.580)	1.679.606
Diferencia de cambio	(575.500)	(1.922.368)
Costos de reestructuración de negocios	(131.180)	(2.740.637)
Otros ingresos y egresos netos (Nota 3.1.)	(151.160)	(324.090)
Resultado por participación en asociadas (Nota 3.k.)		(324.030)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(7.380.628)	(768.693)
Impuesto a las ganancias (Nota 8)	(3.014.227)	1.368.071
Resultado de operaciones continuas	(10.394.854)	599.377
Resultado de operaciones discontinuadas	2	(3.702.379)
Resultado final del Período	(10.394.854)	(3.103.002)
Otros resultados integrales Revalúo de propiedad, planta y equipos	(41.235)	(227.845)
Diferencia de conversión	408.296	537.341
Total Otros Resultados integrales del Período	367.061	309.496
Total de Resultados Integrales del Período	(10.027.794)	(2.793.506)
Resultado del Período atribuible a:		
Accionistas de la Sociedad	(10.492.167)	(3.454.126
Interés no controlante	97.313	351.124
	(10.394.854)	(3.103.002)
Resultado integral del Período atribuible a:		
Accionistas de la Sociedad	(10.326.207)	(3.292.399
Interés no controlante	298.414	498.893
	(10.027.794)	(2.793.506)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

3

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823)

Estado Intermedio Consolidado de Cambios en el Patrimonio (Notas 1 y 2)

Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2025 y 2024 y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Aportes de los	os propietarios	Re	evaluaciones / G	Revaluaciones / Ganancias reservadas	35			Totales	les	
	Capital suscripto	Total	Reserva legal	Diferencia de conversión	Reserva por revalúo técnico	Total	Resultados no asignados	30.09.2025	Interés No Controlante	30.09.2025 Total Patrimonio	30.09.2024 Total Patrimonio
Saldos al inicio del Período	101.521.143	101.521.143	1.469.621	(389.101)	6.790.054	7.870.574	(22,225,782)	87.165.934	2,135,970	89.301.904	94.033.612
Diferencia de conversión	r		i.	408.296	E	408.296	ũ	408.296	201,101	609.397	537.341
Desafectación / Transferencia Reserva por revalúo											
técnico	0		6	ř	(41.235)	(41.235)	41.235	£	r	i	8
Capitalización de reservas	7,944.596	7.944.596	(1.469.621)	273.843	(6.748.818)	(7.944.596)	ř	6	E	ř	1)
Resultado antes de emisión de acciones	•	r.	- Telescope	(()	E)		(5.966.714)	(5.966.714)	(254.553)	(6.221.267)	r)
Subtotal antes de emisión de acciones	109.465.739	109,465,739	100	293.038	t	293.038	(28,151,261)	81.607.516	2.082.518	83.690.034	94.570.953
Aumento de capital (ver Nota 11)	2.991.214	2.991.214	•	ť	t,	18	12	2.991.214	E	2.991.214	e.
Devengamiento dividendo preferente	(*)	•	•	•	ne)	(16)	(79.094)	(79.094)	(2.573)	(81.667)	i.
Resultado del período según estado de resultados	727		-	1	9		(4.525.453)	(4.525.453)	351,865	(4.173.588)	(3.103.002)
Saldos al cierre del Período	112,456,953	112,456,953	1.20	293.038	3	293.038	(32.755.808)	79.994.183	2,431,810	82,425,993	91,467,951

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CIPPU 92,823)

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo (Notas 1 y 2)

Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2025 y 2024 y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	30.09.2025	30.09.2024
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		1.494.337	17.689.906
Efectivo al inicio del período		20.477	2.281
Diferencia de conversión		(513.150)	(14.434.105)
Variación neta de Efectivo	3.a	1.001.664	3.258.082
Efectivo al cierre del período CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO	J.a	2,002,00	
ACTIVIDADES OPERATIVAS			
		(10.394.854)	599.377
Resultado del período para operaciones continuas		5.139.048	5.571.114
Intereses devengados		1.133.755	(1.825.441)
Diferencias de cambio no generadas por efectivo		(3.014.227)	1.368.071
Impuesto a las ganancias		(3.652.154)	(434.853)
Diferencia de conversión		1870 37	
Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo proveniente de las	4	5.538.637	8.637.413
actividades operativas			
Variación de grádites por ventos		6.560.905	789.761
Variación de créditos por ventas Variación de otros créditos		8.097.842	(3.897.336)
Variación de otros creditos Variación de inventarios		(28.955.673)	(17.424.483)
		756.764	1.367.672
Variación de activos biológicos			300.000
Variación de activos no corrientes mantenidos para la venta		18.516.006	10.187.607
Variación de deudas comerciales, fiscales, sociales y otras Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades		1010201000	
		(273.951)	5.238.901
operativas ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Diferencia de conversión		1.740.667	1.363.867
		(18.526.724)	(24.834.464)
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipos		(10.020.72.)	100000000000000000000000000000000000000
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de		(16.786.057)	(23.470.597)
inversión ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
		3.000.000	9-
Ingreso neto de fondos por aumento de capital		16.624.872	7.506.649
Variación neta de préstamos Diferencia de conversión		334.644	(878.910)
The Control of Control		(1.890.339)	(1.744.411)
Leasing NIIF 16		(1.522.319)	(2.864.580)
Intereses pagados Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de		(1.522.515)	80 800000000000000000000000000000000000
financiación		16.546.858	2.018.749
Flujo de fondos generado por / (utilizado en) operaciones		954	1,778,842
discontinuadas		-	1.//8.842
Variación neta de Efectivo	With the second	(513.150)	(14.434.105)

5

_		man	-		* **	
	USSICH					
1	LUJOIL II	LOD	TCL.	ATATE .		AUCC.

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823) S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Correspondientes a los períodos intermedios de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2025 y 2024 y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

NOTA 1: INFORMACION GENERAL

S.A. San Miguel Uruguay es una sociedad anónima cerrada constituida en la República Oriental del Uruguay con acciones nominativas, las cuales no cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo ni en otros mercados de valores. La totalidad de las acciones pertenecen a un único accionista, S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.

La Sociedad es propietaria del 100% del paquete accionario de Samifruit Uruguay S.A. (ex Milagro S.A.) y de las empresas sin actividad comercial: Terminal Frutera S.A., Zephyr S.A., Agrinal S.A. y Farocoral S.A., todas sociedades constituidas en la República Oriental del Uruguay.

Durante el mes de mayo de 2015 S.A. San Miguel Uruguay adquirió el 50% del paquete accionario de Zutmer S.A. Esta empresa se encuentra radicada en la República Oriental del Uruguay y su objeto principal es la producción y comercialización de productos industriales derivados de los cítricos. El 50% restante de las acciones pertenece a la empresa Azucitrus S.A. Durante agosto de 2015 Zutmer S.A. cambió su razón social a Novacore S.A.

El 24 de abril de 2023 inició sus actividades San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd. (antes Sunshine Natural Ingredients (PTY) Ltd.), sociedad constituida en la República de Sudáfrica por S.A. San Miguel Uruguay con la finalidad de consolidar la nueva estrategia de negocio orientado al desarrollo de proyectos industriales.

El accionista minoritario, African Pioneer Beverage (Pty.) Ltd., aportó un total de fondos por 240.000.000 de Rands (equivalentes a US\$ 13.100.000) al capital de San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd. y se emitieron 275 nuevas acciones clase "A1" de esa compañía, mientras que S.A. San Miguel Uruguay a ese momento poseía 725 acciones clase "A".

Estas nuevas acciones clase "A1" propiedad del accionista minoritario tienen derecho a cobrar dividendos preferidos pagaderos semestralmente equivalentes al 5% anual sobre el valor aportado y un dividendo preferido final por el 50% de dicho importe, pagadero a los cinco años de la fecha del aporte. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) esos dividendos preferidos implican un compromiso de pago, cuyo valor al momento de emisión de las nuevas acciones asciende a 120.000.000 de Rands (equivalentes a US\$ 6.550.000). El aumento neto en el patrimonio de la subsidiaria San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd. considerando el aporte de fondos neto del compromiso asumido asciende a 120.000.000 de Rands (equivalentes a US\$ 6.550.000).

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.	6	S.A. SAN MIGUEL URUGUAY
R		
Rodrigo Lussich Rachetti		Nelson Pérez
Contador Público (CJPPU 92.823)		Director

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Como consecuencia del aporte neto del accionista minoritario, la sociedad S.A. San Miguel Uruguay registró una ganancia de USD 4.748.754 equivalente a su participación del 72,5% sobre dicho incremento patrimonial en San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd., incluido en el Resultado por Participación en asociadas.

El 10 de octubre de 2024 la Sociedad vendió 55 acciones ordinarias de su propiedad a African Pioneer Beverage (Pty.) Ltd., las cuales equivalen al 5,5% de su participación accionaria en San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd. Como consecuencia de esta transacción, la participación de la Sociedad en las acciones de San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd. asciende al 67% y la participación del accionista minoritario al 33%.

El 7 de noviembre de 2024, mediante acta de Asamblea General Extraordinaria, Samifruit Uruguay S.A. decidió capitalizar su pasivo intercompany con S.A. San Miguel Uruguay, equivalente a USD 28.960.000.

Con fecha 25 de junio de 2025, la Sociedad llevó a cabo un aumento de capital por un monto total de \$ 455.273.038,00, equivalentes a USD 10.935.810.

Dicho aumento se concretó mediante la capitalización de reservas por un valor de equivalentes a USD 7.944.596, complementada con la suscripción en efectivo de nuevas acciones por parte del nuevo accionista minoritario, Dondolo Family Enterprises Proprietary Limited, por un importe equivalente a USD 3.000.000 (ver Nota 11), los cuales, según aplicación de NIC 32 se expresaron en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio netos de los costos directamente atribuibles a la emisión de acciones por un importe de US\$ 2.991.214.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados para su emisión con fecha 05 de noviembre de 2025.

NOTA 2: BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

2.1 Políticas contables

Los presentes estados financieros intermedios consolidados han sido preparados con el único propósito de su consolidación con los estados financieros de su entidad controlante S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F., y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores de la República Argentina (CNV) y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA). Dichos estados se presentan en dólares estadounidenses, moneda funcional de la Sociedad, y de acuerdo con las políticas contables descriptas en la presente nota.

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.	7	S.A. SAN MIGUEL URUGUAY
A Company of the Comp		
Rodrigo Lussich Rachetti		Nelson Pérez
Contador Público (CJPPU 92.823)		Director

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Los estados financieros intermedios consolidados del Grupo por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido confeccionados de acuerdo a la normativa de CNV que establece en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1 de sus normas, la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En razón de lo mencionado en los párrafos precedentes, la dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios consolidados de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF.

La preparación de estos estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza ciertas estimaciones para calcular, por ejemplo, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2024. Según se menciona en la nota 10, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 se transfirió la totalidad de las acciones de San Miguel Fruits Perú S.A., que fue registrada de acuerdo con el IFRS 5. Esto implicó entre otros temas la desconsolidación en el estado de resultados integral de las entidades clasificadas como disponibles para la venta. El efecto de la transacción tuvo impacto hasta el cierre del ejercicio anterior.

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.	8	S.A. SAN MIGUEL URUGUAY
Rodrigo Lussich Rachetti		Nelson Pérez
Contador Público (CJPPU 92.823)		Director

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

A los efectos de mantener la comparabilidad se han realizado ciertas reclasificaciones en las cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2024. Las mismas no tienen impacto en el Resultado neto del período ni en el total del Patrimonio neto reportados previamente.

En el cuadro a continuación, se detallan las Subsidiarias que se consolidan:

Sociedades	País	Moneda Local	Moneda Funcional	Porcentaje de participación 30.09.2025
Samifruit Uruguay S.A.	Uruguay	Pesos Uruguayos	USD	100%
San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd	Sudáfrica	Rands	ZAR	67%

2.2 Cambios en políticas contables. Nuevas normas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

(i) Nuevas normas contables, interpretaciones y/o modificaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad de monedas:

En agosto de 2023, el IASB ha emitido modificaciones a la NIC 21 que requiere que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros cuando una moneda no se pueda intercambiar por otra.

Las modificaciones se aplican a los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2025. La Sociedad considera que la normativa mencionada carece de impacto en sus Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025.

(ii) Nuevas normas contables, interpretaciones y/o modificaciones publicadas aún no vigentes para el presente ejercicio.

No existen nuevas normas contables, interpretaciones y/o modificaciones publicadas aún no vigentes para el presente ejercicio que tengan un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.	9	S.A. SAN MIGUEL URUGUAY
R.		
Rodrígo Lussich Rachetti		Nelson Pérez Director
Contador Público (CJPPU 92.823)		Dicelor

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

2.3 Estacionalidad de las operaciones

Los resultados generados por los productos que comercializa la Sociedad muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como las condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas) y los períodos en los cuales se produce la fruta. La industria citrícola tiene un fuerte componente estacional, concentrándose más del 90% de las tareas de cosecha y producción entre los meses de abril a septiembre de cada año; mientras que aproximadamente el 90% de las ventas y entrega de la producción global se concretan entre los meses de julio a diciembre de cada año.

2.4 Moneda de presentación y criterios de conversión de monedas extranjeras

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios consolidados correspondientes a cada una de las entidades del Grupo se expresan en su moneda funcional, el dólar estadounidense, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades, excepto San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd., cuya moneda funcional es el Rand sudafricano.

10

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823) S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

NOTA 3: COMPOSICION DE RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

A continuación, se detallan las composiciones de los principales rubros del estado consolidado de situación financiera y del estado consolidado de resultados integral.

	Al 30.09.2025	Al 31.12.2024
	US\$	US\$
tivo y equivalente de efectivo		
ntes		
y bancos	842.987	1.350.947
otal	842.987	1.350.947
s activos financieros	158.677	143.390
de fondos	1.001.664	1.494.337
rrientes		
s en custo dia	1.778.960	1.778.960
s en eastbald	1.778.960	1.778.960
424		
ditos por ventas res por ventas fruta fresca	204.560	385.031
pres por ventas productos industriales	14.305.397	20.715.150
ades relacionadas	2.678.817	2.649.012
tal	17.188.774	23.749.193
ión para cuentas de dudoso cobro	(12.898)	(12.116)
	17.175.876	23.737.077
os créditos		
ntes		
res varios	105.587	203.438
s fiscales	1.027.431	2.037.954
mos al personal	4.876	16.627
os a proveedores	749.361	4.030.064
pagados por adelantado	1.633.604	1.805.557
ades relacionadas	43.085.612	46.536.706
	65.498	8.107
	46.671.969	54.638.453
rientes		
res varios	29.289	29.324
dades relacionadas	593	557
no corrientes	29.882	29.881
rentarios		
entes		
uctos industriales	30.782.734	4.786.709
fresca cosechada	171.754	Company Transport
riales y suministros	5.382.971	2.602.753
anaranana •nararana o 77 ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ±	36.337.459	7.389.462
rientes		
riales y suministros	61.316	53.640
iales y sulfillistios	61.316	53.640
	01.310	33.040
USSICH TORRENDELL Y ASOC.	11	4
0-		

A. SAN MIGUEL URUGUAY

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823)

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

e) Activos biológicos	Al 30.09.2025	Al 31.12.2024
	US\$	US\$
Valor al inicio del período	8.045.175	8.696.536
Costos incurridos en el período	6.124.031	8.047.751
Bajas por cosecha	(6.880.795)	(8.699.112)
Valor al cierre del período	7.288.411	8.045.175
f) Cuentas por pagar		
Proveedores	20.884.643	8.056.581
Sociedades relacionadas	2.350.756	3.068.151
Total	23.235.399	11.124.732
g) Préstamos		
Corrientes		
Obligaciones a pagar sin garantía	1.922.458	1.069.799
Obligaciones a pagar con garantía	21.408.548	33.977.319
Sociedades relacionadas	23.606.501	3.316.846
Total	46.937.507	38.363.964
No corrientes		
Obligaciones a pagar sin garantía	7.427.591	3,581.588
Obligaciones a pagar con garantía	43.520.865	41.609.858
Sociedades relacionadas	6.954.506	6.384.371
Total	57.902.962	51.575.817

Saldos al 30 de septiembre de 2025:

No corriente	De uno a dos años	De dos a tres años	De tres a cinco años	Más de cinco años	Total
	91		US\$		
Obligaciones bancarias sin garantía (Anexo G)	1.882.168	2.088.097	2.319.703	1.137.623	7.427.591
Obligaciones bancarias con garantía (Anexo G)	4.764.812	5.567.108	18.679.429	14.509.516	43.520.865
Sociedades relacionadas (Nota 9)	-	-	6.954.506	N e K	6.954.506
Total al 30.09.2025	6.646.980	7.655.205	27.953.638	15.647.139	57.902.962

Corriente	Hasta tres meses	De tres a seis meses	De seis a nueve meses	De nueve a doce meses	Total
			US\$		
Obligaciones bancarias sin garantía (Anexo G)	632.523	421.207	429.840	438.888	1.922.458
Obligaciones bancarias con garantía (Anexo G)	13.661.114	6.561.434	1.080.000	106.000	21.408.548
Sociedades relacionadas (Nota 9)	598.148	23.008.353	<u>.</u>		23.606.501
Total al 30.09.2025	14.891.785	29.990.994	1.509.840	544.888	46.937.507

12

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823) S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Saldos al 31 de diciembre de 2024:

No corriente	De uno a dos años	De dos a tres años	De tres a cinco años	Más de cinco años	Total
			US\$		
Obligaciones bancarias sin garantía (Anexo G)	945.643	1.054.767	1.581.178		3.581.588
Obligaciones bancarias con garantía (Anexo G)	3.688.901	5.567.108	15.242.216	17.111.633	41.609.858
Sociedades relacionadas (Nota 9)			6.384.371	4	6.384.371
Total al 31.12.2024	4.634.544	6.621.875	23.207.765	17.111.633	51.575.817

Corriente	Hasta tres meses	De tres a seis meses	De seis a nueve meses US\$	De nueve a doce meses	Total
Obligaciones bancarias sin garantía (Anexo G)		223,212	-	846.587	1.069.799
Obligaciones bancarias sin garantia (Anexo G) Obligaciones bancarias con garantia (Anexo G)	31.619.821	761.241	106.000	1.490.257	33.977.319
Sociedades relacionadas (Nota 9)	331.996	30.570		2.954.280	3.316.846
Total al 31.12.2024	31.951.817	1.015.023	106.000	5.291.124	38.363.964

h) Otros pasivos	AI 30.09.2025	Al 31.12.2024
Corrientes	US\$	US\$
Dividendo preferente	80.000	2
Total	80.000	
No corrientes		
Diversos	566.266	566.266
Total	566.266	566.266

Los accionistas de Novacore S.A. han decidido discontinuar las actividades. Por lo tanto, la valuación de la participación de la Sociedad en Novacore S.A. se determinó en base a los estados financieros auditados por una firma independiente de auditoría al 31 de diciembre de 2023. La Gerencia de la Sociedad considera que no se han producido variaciones significativas en el Patrimonio de Novacore S.A. entre el 1 de enero de 2024 y el 30 de septiembre de 2025, considerando la nueva situación de la empresa. El cálculo de la participación negativo por US\$ 566.266, y por lo tanto se expone en el rubro "Otros Pasivos".

i) Sobregiros bancarios	
Corrientes	
Sobregiros bancarios a corto plazo	·
Total	

9.865.717	4.750.431
9.865.717	4.750.431

j) Ventas netas

J) Velitas lietas				2007 4007 00 20		
	Productos		Período de nueve meses fir			
	industriales	Otros	30.09.2025	30.09.2024		
		USS	\$			
Ventas mercado externo	16.076.701	-	16.076.701	11.632.367		
Ventas mercado interno	2.630.691		2.630.691	4.212.127		
Ventas netas al 30.09.2025	18.707.392	2	18.707.392			
Ventas netas al 30.09.2024	14.036.627	1.807.867	21	15.844.494		

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

13

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823)

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

	30.09.2025	30.09.2024	
·-	Ganancia / (Pérdida)		
	US	\$	
k) Resultado por participación en asociadas			
Resultado Sociedades relacionadas		(324.090)	
Total	-	(324.090)	
I) Otros ingresos y egresos			
Resultado venta Propiedad, Planta y Equipos	(95.619)	238.794	
Diversos	(35.561)	(2.979.431)	
Total	(131.180)	(2.740.637)	

m) Arrendamientos y aparcerías

La Compañía es arrendataria en ciertos acuerdos de arrendamientos, los cuales se registran aplicando el criterio establecido por la NIIF 16. El devengamiento de intereses en el período de dichos arrendamientos asciende a US\$ 1.276.090.

14

- Activos con derecho a uso:

	Inmuebles	Maquinarias	Rodados	Total
_		US\$		
Saldos al inicio del período	8.936.909	5.554.724	63.102	14.554.735
Depreciación	(447.414)	(986.530)	(29.760)	(1.463.703)
Altas	**	3.334.315	4	3.334.315
Diferencia de conversión	351.188	362.666	4.278	718.133
Total al 30.09.2025	8.840.684	8.265.175	37.620	17.143.479

- Pasivos por arrendamientos:

	Inmuebles	Maquinarias	Rodados	Total
_		US\$		
Saldos al inicio del período	9.388.688	5.671.785	85.770	15.146.243
Gastos por intereses	618.800	652.634	4.656	1.276.090
Pagos	(686.764)	(1.177.895)	(25.679)	(1.890.339)
Altas	1.00	3.052.634	=	3.052.634
Diferencia de conversión	390.257	105.592	6.718	502.567
Total al 30.09.2025	9.710.981	8.304.750	71.465	18.087.196

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823) S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

NOTA 4: ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO — AJUSTES PARA DETERMINAR EL FLUJO NETO DE EFECTIVO

Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo	30.09.2025	30.09.2024
	US\$	US\$
Depreciación de propiedad, planta y equipos	5.668.292	3.269.788
Resultado venta propiedad, planta y equipos	12.548	3.265.853
Baja de activo fijo por operaciones discontinuadas	5	991.032
Resultado de participaciones en asociadas	2	324.090
Revalúo Técnico de Propiedad, Planta y Equipos	-	824.887
Previsión para juicios e incobrables	(142.203)	(38.238)
Total	5.538.637	8.637.413

NOTA 5: DECLARATORIA PROMOCIONAL DE INVERSIONES

Con fecha 8 de septiembre de 2011 la República Oriental del Uruguay declaró promovida la actividad del proyecto de inversión presentado por la subsidiaria Samifruit Uruguay S.A., tendiente a aumentar la capacidad de producción y procesamiento de cítricos por un monto de UI (Unidades Indexadas) 357.3 millones.

Dicha exoneración alcanza a todos los tributos a la importación, el impuesto al valor agregado (con un tope de UI 49,7 millones), el impuesto al patrimonio y el impuesto a las rentas de las actividades económicas. La exoneración del impuesto a las rentas de las actividades económicas, equivalente al 65,25% de la inversión elegible, será aplicable por un plazo de 18 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/01/2009 y el 31/12/2009 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional.

El monto exonerable en cada ejercicio no podrá superar el menor de la inversión efectivamente realizada y el monto total exonerable.

Al 30 de septiembre de 2025 se han realizado inversiones en el marco de este proyecto por aproximadamente UI 319,1 millones, equivalentes a US\$ 34,3 millones. A la fecha se ha enajenado el padrón con las obras civiles realizadas dentro del proyecto, previa autorización del instituto correspondiente, valuadas en UI 21 millones. Dicha exoneración alcanza a todos los tributos a la importación, el impuesto al valor agregado (con un tope de UI 49,7 millones) y el impuesto a las rentas de las actividades económicas.

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.	15	S.A. SAN MIGUEL URUGUAY
By		
Rodrigo Lussich Rachetti		Nelson Pérez
Contador Público (CIPPU 92.823)		Director

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

NOTA 6: PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS INTERNACIONALES

Préstamo con Coöperatieve Rabobank U.A.

La Sociedad tomó un nuevo préstamo con Coöperatieve Rabobank U.A. en diciembre de 2023, con vencimiento en diciembre de 2030 por un capital inicial de USD 17.000.000, con opción a incrementar capital otros USD 10.000.000 si se cumplen ciertas condiciones, los cuales fueron desembolsados el 25 de julio de 2024.

S.A. San Miguel Uruguay y su sociedad controlante S.A: San Miguel (Argentina) han asumido conjuntamente ciertos compromisos ante Rabobank, siendo algunos de los más relevantes los siguientes:

- S.A. San Miguel Uruguay y S.A. San Miguel no podrán pagar dividendos a sus accionistas durante el plazo de vigencia del préstamo.
- La deuda financiera neta consolidada del Grupo San Miguel no podrá estar por encima de USD 250 millones durante el año fiscal 2024, USD 220 millones a partir de marzo 2024, USD 240 millones desde junio 2024, USD 250 millones a partir de septiembre 2024, USD 210 millones hasta el final del ejercicio fiscal 2024. En el ejercicio fiscal 2025 el límite será de USD 250 millones y USD 220 millones al finalizar dicho período fiscal, durante 2026 USD 265 millones y USD 235 millones al finalizar dicho año fiscal, durante 2027 USD 250 millones y USD 220 millones al finalizar dicho año fiscal, durante 2028 USD 240 millones y USD 210 millones al finalizar dicho año fiscal, durante 2029 USD 220 millones y USD 190 millones al finalizar dicho año fiscal y por último durante 2030 USD 200 millones y USD 170 millones al finalizar dicho año fiscal.

Adicionalmente, S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. ha constituido una prenda sobre un tercio de las acciones de S.A San Miguel Uruguay de su titularidad.

Préstamo con Corporación Financiera Internacional – Corporación Interamericana de Inversiones - Banco Interamericano de Desarrollo

La sociedad controlante S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. ha suscripto un contrato de préstamo con Corporación Financiera Internacional, Corporación Interamericana de Inversiones, Banco Interamericano de Desarrollo, por US\$ 100.000.000, que se detalla a continuación, siendo las subsidiarias Samifruit Uruguay S.A., S.A. San Miguel Uruguay y San Miguel International Investments S.A. codeudoras.

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.	16	S.A. SAN MIGUEL URUGUAY
X		4
Rodrigo Lussich Rachetti		Nelson Pérez
Contador Público (CJPPU 92.823)		Director

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

IFC – IDB Invest – IDB	Corporación Financiera Internacional – Corporación Inter-Americana
	de Inversiones - Banco Inter-Americano de Desarrollo
Fecha de otorgamiento	Diciembre 2018
Fecha de vencimiento	Nueve años
Plazo de gracia	Dos años de gracia
Capital inicial	US\$ 100.000.000
Destino de fondos	Financiación de sus programas de inversión productiva y a mejorar el perfil de vencimientos de los pasivos de largo plazo de SAMI
Garantías	Hipoteca en primer grado sobre ciertos inmuebles y activos de SAMI Argentina. Garantías reales sobre inmuebles rurales y la planta Famaillá.
Covenants	SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el IFC y BID, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes:
	Liquidez no menor a: 1,0
	Solvencia Ajustada no menor a: 0,4
	Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75
	EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5
	Al cierre de cada ejercicio económico las inversiones en bienes de uso o de capital no deberán exceder anualmente las sumas de: US\$ 30.000.000 para el año 2018 y 2019, US\$ 35.000.000 para el año 2020 y US\$ 25.000.000 en adelante teniendo en cuenta que, si un año dicho monto no se invierte en su totalidad, dicho monto se podrá incorporar al monto a invertir en el año a siguiente por hasta US\$ 10.000.000. Asimismo, el presente contrato contiene restricciones a la declaración o el pago de los dividendos y/u otras distribuciones a los accionistas.

Garantías

El Grupo mantiene varios de sus activos fijos como garantía de sus préstamos con instituciones financieras. Al 30 de septiembre de 2025, las garantías mantenidas con estas instituciones financieras son las siguientes:

Compañía	Detalle del bien garantizado	Importe registrado en libros (US\$)	Tipo de garantía
Samifruit Uruguay S.A.	Hipoteca sobre bienes inmuebles	26.563.011	Garantía real

NOTA 7: BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La subsidiaria Samifruit Uruguay S.A. mantiene hipoteca sobre bienes inmuebles de su propiedad, como así también fianzas solidarias otorgadas por S.A. San Miguel Uruguay y las subsidiarias Terminal Frutera S.A., Agrinal S.A., Farocoral S.A. y Zephyr S.A., a favor del Banco de la República Oriental del Uruguay para garantizar líneas de financiación otorgadas.

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.	17	S.A. SAN MIGUEL URUGUAY
W.		
Rodrigo Lussich Rachetti		Nelson Pérez
Contador Público (CJPPU 92.823)		Director

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

NOTA 8: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

El cargo por impuestos a las ganancias del Grupo comprende el cargo por impuestos a pagar corrientes o diferidos atribuibles a las subsidiarias en sus respectivas jurisdicciones. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que se relacione con partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso también se reconoce en el patrimonio neto.

Las subsidiarias deben calcular y presentar sus declaraciones de impuesto a las ganancias de forma independiente, en lugar de la preparación de una declaración de impuestos combinada. Por lo tanto, las subsidiarias no pueden compensar ingresos de una entidad con pérdidas de otra entidad.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	30.09.2025	30.09.2024
	US\$	US\$
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(7.380.628)	(768.693)
Tasa promendio ponderada de impuesto vigente		
Resultado neto del período a la tasa del impuesto	1.608.981	485.303
Eliminación de diferencias permanentes a la tasa de impuesto	68.726	(82.630)
Diferencia de conversión	(5.306)	858.001
Desvalorización de inversiones / Otras partidas	(4.686.628)	107.396
Impuesto a las ganancias imputado en el estado de resultados	(3.014.226)	1.368.071

NOTA 9: TRANSACCIONES CON SOCIEDADES CONTROLADAS, VINCULADAS Y RELACIONADAS

Al 30.09.2025

Los saldos registrados por operaciones con sociedades controladas, vinculadas y relacionadas son los siguientes:

Al 31.12.2024

Nelson Pérez

Director

	US\$	US\$	_
Créditos por ventas			
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.	632.827	626.397	
Novacore S.A.	2.022.058	2.022.058	
San Miguel International Investments S.A.	23.932	-	4
Total	2.678.817	2.648.455	•
Otros créditos no corrientes			
San Miguel International Investments S.A.	593	557	
Total	593	557	•
Otros créditos corrientes			
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.	43.085.612	46.536.706	
Total	43.085.612	46.536.706	
LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.	18		S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Rodrigo Lussich Rachetti

Contador Público (CJPPU 92.823)

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

	Al 30.09.2025	AI 31.12.2024
Cuentas por pagar	US\$	US\$
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.	2.297.806	2.624.691
African Pioneer Group	52.950	443.460
Allican Florices Group	2.350.756	3.068.151
Préstamos		
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.	1.876.915	2.012.794
San Miguel International Investments S.A.	21.553.558	978.811
African Pioneer Group	7.130.534	6.709.612
	30.561.007	9.701.217
	Período de nueve mo	eses finalizado el
	30.09.2025	30.09.2024
	US\$	US\$
Otros Ingresos Fee		4.905
Novacore S.A.		4.905
Total	-	4.903
Compra de Productos Industriales		
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.	Name :	(784.347)
Novacore S.A.		(245.380)
Total	•	(1.029.727)
Resultado Financiero		
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.	134.931	4.980.984
San Miguel International Investments S.A.	(204)	(197)
African Pioneer Group	(501.392)	(493.126)
Total	(366.665)	4.487.661

NOTA 10: OPERACIONES DISCONTINUADAS

El 15 de junio de 2022 se celebró un contrato con la empresa Cítrico Global S.L. para la venta de la totalidad de la participación accionaria de San Miguel Fruits Perú S.A. a dicha sociedad.

El 18 de Julio de 2022 se han transferido la totalidad de las participaciones accionarias de su titularidad en San Miguel Fruits Perú S.A. a Cítrico Global S.L.

La venta de las acciones de San Miguel Fruits Perú S.A. fue realizada por un valor final de US\$ 77,1 millones, sujeto a ciertas garantías contractuales. En el mismo ejercicio, los activos y pasivos relacionados con esta operación habían sido transferidos en su totalidad a Cítrico Global S.L.

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC. 19 S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público (CJPPU 92.823)

Nelson Pérez
Director

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Durante la segunda mitad del año 2023 y hasta septiembre de 2024, se han intercambiado comunicaciones y se han celebrado varias reuniones con ánimo de resolver distintas dudas sobre potenciales contingencias existentes bajo el acuerdo de venta de las participaciones mencionadas, y sobre otros contratos entre las Sociedades del Grupo San Miguel y la empresa Cítrico Global S.L., con la finalidad de determinar el uso y destino de los importes pendientes de cancelación. En ese contexto, el 07 de junio de 2024 las partes celebraron un acuerdo transaccional, mediante el cual adoptaron las resoluciones para cerrar toda controversia, discrepancia, desavenencia o diferendo.

En virtud del mismo, las partes acordaron de buena fe hacerse concesiones recíprocas y renunciaron de modo irrevocable a hacer valer cualquier acción arbitral o acción legal relacionada con lo acordado. El acuerdo incluye una compensación de saldos recíprocos y el reconocimiento de ciertas cuestiones fiscales y contingencias contractuales. Como consecuencia de ello se cobraron en efectivo USD 1,8 millones y las partes acordaron mantener como garantía otros USD 1,8 millones en una escrow account, registrada en el rubro Otros Activos Financieros no corrientes. En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 S.A. San Miguel Uruguay reconoció una pérdida neta de USD 3,7 millones imputada en la línea "Resultado de operaciones discontinuadas".

Adicionalmente, el Grupo San Miguel se reservó el derecho de reclamar la devolución de reclamos fiscales y se reserva el derecho de reclamar el recupero de los créditos comerciales, en caso de corresponder.

NOTA 11: CAPITAL SOCIAL – NUEVA EMISIÓN DE ACCIONES

Con fecha 25 de junio de 2025, la Sociedad llevó a cabo una nueva emisión de 455.273.038 acciones, en virtud de la resolución adoptada por Acta de Directorio celebrada el 25 de junio de 2025.

Dicho aumento se concretó mediante la capitalización de reservas por un valor de \$334.682.038 (equivalentes a US\$ 7.944.597), complementada con la suscripción en efectivo de nuevas acciones por parte del nuevo accionista minoritario, Dondolo Family Enterprises Proprietary Limited, por un importe de \$120.591.000 (equivalentes a US\$ 3.000.000).

Accionista	Número de acciones al inicio del período	Emisión de acciones 25.06.2025	Número de acciones al 30.09.2025	% capital integrado
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.	3.342.082.844	334.682.038	3.676.764.882	96,82%
DONDOLO FAMILY ENTERPRISES PROPRIETARY LIMITED	-	120.591.000	120.591.000	3,18%

20

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823) S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

NOTA 12: HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de autorización de emisión de los estados financieros intermedios por la Gerencia no se han identificado eventos subsecuentes que impliquen ajustes o revelaciones significativas a las cifras reportadas al 30 de septiembre de 2025.

Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público (CIPPU 92.823)

21

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Nelson Pérez

Director

Propiedad, Planta y Equipos

Estado Intermedio Consolidado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Expresado en dólares estadounidenses)

Anexo A

			Valores de inco	incorporación				Depre	Depreciaciones			Valor residual neto al	ual neto al
Concepto	Valor residual al Incrementos del	Incrementos del	Transferencias	ransferencias Disminuciones	Revalúo	Al cierre del	Disminuciones	Del Período	Del revalúo	Acumuladas al	Diferencia de conversión	30.09.2025	31.12.2024
	onouad lact	onouad	2011	4511	tecnico	periodo	401	1	técnico	cierre del período			
	ckn	0.85	ns\$	0.25	ns\$	0.SŞ	ns\$	ns\$	ns\$	OS\$	\$SO	\$sn	\$SO
Terrenos	11,952,523	6	ř	*	*	11.952.523	*	•	i	2		11.952.523	11.952.523
Plantaciones	34.779.843	1	507.273		8	35.287.116	•	1.454.779	122.521	1.577.300	ì	33.709.816	34,779,843
Edificios	22.289.898	191.538	267.987	•	٠	22.749.423	•	179.200	274	179.474	•	22.569.949	22,289,898
Instalaciones	13.748.176	3.876.126	87.255	¥	8	17.711.557	,	727.860	(30.529)	697.331	994.823	18.009.049	13,748,176
Hardware	93'66	12.123	Ĭ	•	*	105.789	9	16.488	9	16.488	7.220	96.521	93.666
Bines	523.664	631.829	ê	6	Ĭ.	1.155.493	٠	124.374	1.434	125.808	38.669	1.068.354	523,664
Maquinaria y Equipos Agrícolas	11.785.213	733.349	2,445	(16.071)	3.523	12.508.459	(5.432)	1.594.809	12,565	1.601.942	673,447	11.579.964	11.785.213
Rodados	26.026	2.243	ā		9	28.269		4.967	1.279	6.246		22.023	26.026
Obras en Curso	6.905.088	12.797.835	(864.960)	•	9	18.837.963		ê	į.		26,508	18.864.471	6,905,088
Total General al 30.09.2025	102.104.097	18,245,043		(16.071)	3.523	120.336.592	(5.432)	4.102.477	107.544	4.204.589	1.740.667	117.872.670	
Total General al 31.12.2024	82,319,836	25.662.893		(1.160.288)	(827.636)	105,994.804	(187,439)	3.401.788	214.031	3.428.380	(462.326)		102.104.097

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

22

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823)

Nelson Pérez

Director

Participaciones en Asociadas

Estado Intermedio Consolidado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Expresado en dólares estadounidenses)

Anexo C

									-	formació	Información sobre el emisor	sor	
					100	Control of the Contro	- CONTROL OF THE PARTY OF THE P				00000		
			No. leader		Valor	Valor registrado al	strado al				Último Período	eríodo	
Denominación y características de los	Valor	Valor Cantidad Valor de nominal de acciones costo	valor de costo	cotización	patrimonial proporcional	30.09.2025 31.12.2024	31.12.2024	Actividad	Fecha	Capital	Resultados	Capital Resultados Patrimonio Neto % Participación	% Participación
valores									C TOMORY WINDS		1100	116¢	s) capital social
	4		v	\$	NS\$	ns\$	1S\$			٥	cco	200	
	3		,					ob oromoon band					
Inversiones No Corrientes								Prod y conneic, de	30 00 3025	017	(324.090)	(1.132,533)	20%
C= 4 4 33 21 10 EEO								productos	30,03,5053	110			
30C. Alt. 33 Ley 13.330	0	200	200	,	(566,266)	(566,266)		(566,266) industrializados					
Novacore S.A.	05'0												
T-1-1-1 00 00 1-1-1-1-			205		(566,266)	(266.266)							
lotal al 30.03.2023					1000 000		1556 3561						
Total al 21 12 2024					(2007.000)		1200,2001						
10tdl dl 31.12.2027													

23

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Rodrigo Lussich Rachetti

Contador Público (C.PPU 92.823)

Provisiones

Estado Intermedio Consolidado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Expresado en dólares estadounidenses)

Anexo E

	cicial le soble 3	Aumentos del	Aplicaciones del	Valor de Libros al	Libros al
Rubros	saidos al IIIICIO	período	período	30.09.2025 31.12.2024	31.12.2024
	US\$	US\$	US\$	\$sn	\$sn
Deducidas del activo:					
Deudores Incobrables	12.116	782	•	12.898	12.116
Incluidas en el pasivo:					
Laborales	215.543	240	(142.203)	73.340	215.543
Total	227.659	782	(142.203)	86.238	227.659

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

24

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Nelson Pérez

Nelson Pere Director

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823) Anexo F

S.A. San Miguel Uruguay

Costo de Mercaderías y Productos Vendidos Consolidado

Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2025 y 2024

y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares estadounidenses)

Detalle	Activo biológico	Fruta fresca y	Productos industriales	Total al	lal
	corriente	otros		30.09.2025	30.09.2024
Existencia al comienzo del período	8.045.175		A 785 709	12 021 004	177 077 07
Transferencia de existencias	(6 880 795)	171 754	500.000	47.031.004	17,159,666
Compras y costos del período:	(000,000,0)	1/1./24 1/1./24	6.709.041	1	E/
Compras de productos terminados Fruta Fresca			1		
Compression of section of section of	i.	ii.	9.142.837	9.142.837	6.142.729
compras de materia prima	3. I I	1003	766.178	766.178	299.062
Costo de producción agricola citrus (Anexo H)	6.124.031	ı		6.124.031	5.572.415
Costo de cosecha (Anexo H)	2.0	į	908 806 9	200 000 2	200 001
Costo de producción packing (Anexo H)			0.538.830	0.236.890	2.202.05/
Costo de producción fábrica (America III	ı	1	117.787	117.787	265.324
costo de producción rabrica (Anexo H)	16	j)	15,835,632	15.835,632	9.289.911
Baja Activo biológico	1	1	1	5	(20 C)
Diferencia de conversión	•	1 31			(3.323.407)
Existencia al cierre del neríodo	1200 000 17		619.415	619.415	532.215
H-1-1-100 00 00 00 00	(1.288.411)	(171.754)	(30.782.734)	(38.242.899)	(26.515.583)
lotal al 30.09.2025	•	٠	13.493.761	13 493 761	
Total al 30.09.2024		109 003	100 212 00	1000000	
		2000	C67.C1C.C		000 667 0

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

25

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Contador Público (CJPPU 92.823) Rodrigo Lussich Rachetti

Nelson Pérez

Director

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Estado Intermedio Consolidado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (Expresado en dólares estadounidenses)

Anexo G

Detalle	Moneda	extranjera	Cambio vigente	30.09.2025	31.12.2024
Jeane .	Moneda	Monto	\$/M.E.	US\$	US\$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	GBP	47	1,372	64	
Efectivo y equivalentes de efectivo	UYU	650.673	0,025	16.453	23.3
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	1.330	1,177	1.565	18.8
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	718.599	1,000	718.599	1.322.0
Efectivo y equivalentes de efectivo	ZAR	4.574.444	0,057	264.983	129.9
Otros Créditos	EUR	2	1,177	-	208.7
Otros Créditos	USD	44.767.555	1,000	44.767.555	51.168.0
Otros Créditos	UYU	42.710.382	0,025	1.092.773	1.652.8
Otros Créditos	ZAR	14.362.787	0,057	811.641	1.608.9
Créditos por ventas	USD	16.974.421	1,000	16.969.838	16.455.6
Créditos por ventas	ZAR	2.549.692	0,057	144.083	7.226.7
Créditos por ventas	EUR	52.625	1,177	61.955	54.
Total Activo Corriente	((2.5.5))			64.849.509	79.869.
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Créditos	USD	29.882	1,000	29.882	29.
Otros Activos Financieros	USD	1.778.960	1,000	1.778.960	1.778.
Total Activo No Corriente				1.808.842	1.808.
TOTAL ACTIVO				66.658.351	81.678.
PASIVO	USD	313.505	1,000	313.505	384.
Anticipos de clientes	UYU	559.587	0,025	14.045	12.
Anticipos de clientes	UYU	23.956.947	0,025	601.962	1.092.
Cargas Fiscales	USD	91.196	1,000	91.196	11.
Cargas Fiscales	ZAR	444.317	0,057	25.108	42.
Cargas Fiscales	177,000	24.482.367	1,000	24.482.367	37.184.
Préstamos	USD		0,025	20.676.348	2
Préstamos	UYU	819.793.392		1.778.792	1.178.
Préstamos	ZAR	32.410.507	0,057	840.150	2.744.
Pasivos por arrendamientos	USD	840.150	1,000	840.130	7.382.
Pasivos por arrendamientos	ZAR	500 C	0,057		1.545.
Remuneraciones y cargas sociales	UYU	91.646.769	0,025	2.317.355	
Remuneraciones y cargas sociales	ZAR	4.349.279	0,057	235.038	118.
Cuentas por pagar	EUR	85.728	1,177	100.928	133.
Cuentas por pagar	UYU	320.802.070	0,025	8.172.712	1.289. 4.262.
Cuentas por pagar	USD	5.842.325	1,000	5.842.325	4.262.
Cuentas por pagar	GBP	40.849	1,372	56.029	
Cuentas por pagar	ZAR	158.494.088	0,057	9.063.405	5.388
Sobregiros bancarios	ZAR	170.232.925	0,057	9.865.717	4.750.
Total Pasivo Corriente		9.00		84.556.982	67.573.
Préstamos	USD	43.520.865	1,000	43.520.865	41.609
Préstamos	ZAR	248.163.087	0,057	14.382.097	9.965
Previsiones	UYU	2.921.947	0,025	73.340	215.
Pasivos por arrendamientos	USD	6.609.680	1,000	6.609.680	5.019
Pasivos por arrendamientos	ZAR	183.547.772	0,057	10.637.366	1000
Otros Pasivos	USD	566.266	1,000	566.266	566
Total Pasivo No Corriente				75.789.614	57.377
Total Pasivo				160.346.596	124.950

USD = Dólar Estadounidense - EUR = Euro - GBP = Libra Esterlina - UYU = Peso uruguayo - ZAR = Rand Sudafricano

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

26

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823) Nelson Pérez

Información requerida por el artículo 64 inc. b) de la Ley 19550 Consolidado

Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2025 y 2024 y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares estadounidenses)

Anexo H

Detalle		Costo agrícola		Costo de	Costo de	Costo de	Gastos de distribución y	Gastos de	Total general	neral
	Activos Biológicos	Activos Biológicos Propiedad, planta y equipo	Total	cosecua	гариса	packing	comercialización	administración	30.09.2025	30.09.2024
Honorarios profesionales	48.548	2.267	53.815	i	159,441		4.733	789.242	1.007.231	666.837
Retribuciones por servicios	653.114	22.933	676.047	838.418	1.053.215	738	8.220	167.230	2.743.868	1.570.967
Remuneraciones	1.609.556	182.901	1.792.457	3.690.256	4.197.942	70.916	256.458	1.146.413	11.154.442	9.420.999
Cargas sociales	30.246		30.246	82.449	325,508	8.552	10.705	76.654	534.114	429.169
Gastos de Mantenimiento	277.849	38,558	316.407	43.257	928.571	18	532	1.349	1.290,116	473.576
Seguros	19.529	1.866	21.395	8.677	35.020	9	64.168	48.608	177.868	135.013
Productos Químicos	590.951	79.709	670.660	6	536.869	٠	,	,	1.207.538	1.104.399
Energía eléctrica, gas y teléfono	178.635	2.752	181.387	i	2,499.513	2.764	71.397	42.939	2.798.000	2.077.986
Impuestos	3.970	ì	3.970	9	3.770	9	38,455	568,683	614.878	440.640
Envases	2.457	X	2.457	14.810	1.706.979	ā	911	E	1.725,157	1.176.640
Fletes y Manipuleo	41.250	5.786	47.036	1.312.388	38.419	1	500.138	920	1.898.901	1.751.320
Otros gastos	68.266	862	69.128	34.921	155.199	15	6.714	108.393	374.370	283.460
Gastos de viajes	31.675	669	32.368	26	45.501	222	925	32.202	111.315	166.699
Almacenaje y Conservación	3		C	Ĕ	6);	612,912	ì	612.912	427.600
Comisiones	•	•	r.	í	261.828	,	60.317	49.170	371.315	174.809
Gastos de puerto	6.681	•	6.681	ì	09	ř	167.998	9	174.739	192,789
Depreciación bienes de uso	2.063.014	5.244	2.068.258	131.433	3.401.400	34.580		32.621	5.668.292	3.269.788
Combustibles y lubricantes	150.942	4.421	155.363	26.288	134.742	á	i	18.038	334,431	556.846
Alquileres	347.348	4.241	351.589	115.893	351.655	1	1.106	30.989	851.232	691.751
Total al 30.09.2025	6.124.031	355.233	6.479.264	6.298.896	15.835.632	117.787	1.805.689	3.113.451	33.650,719	•
Total al 30.09.2024	5.572.415	720.952	6.293.367	5.202.057	9.289.911	265.324	1.564.416	2 396 213		25 011 280

LUSSICH TORRENDELL Y ASOC.

27

S.A. SAN MIGUEL URUGUAY

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823)

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de S.A. San Miguel Uruguay

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados adjuntos de S.A. San Miguel Uruguay y sus sociedades controladas que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, el estado consolidado de resultados integral por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizados en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2024 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo "Alcance de nuestra revisión".

Alcance de nuestra revisión



Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Énfasis en asuntos que no afectan nuestra conclusión

Tal como se menciona en la Nota 3.h, el valor de la participación en Novacore S.A. se determinó en base a los estados financieros auditados por una firma independiente de auditoría al 31 de diciembre de 2023. La Gerencia de la Sociedad considera que no se han producido variaciones significativas en el Patrimonio de Novacore S.A. entre el 1 de enero de 2024 y el 30 de septiembre de 2025, considerando que se ha acordado discontinuar la actividad de la empresa.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de S.A. San Miguel Uruguay, que en el marco de nuestra conclusión:

- a) Los estados financieros intermedios consolidados de S.A. San Miguel Uruguay han sido preparados conforme a las Leyes en vigencia, y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes en la República Oriental del Uruguay y con las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores de la República Argentina.
- b) De acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso e), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad en el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025 representan:



- a el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a la Sociedad por todo concepto en dicho ejercicio;
- b el 100% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
- c el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a la Sociedad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- b) Los estados financieros intermedios consolidados objeto de la revisión:
- 1- Estado intermedio consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- 2- Estado intermedio consolidado de resultados integral por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- 3- Estado intermedio consolidado de cambios en el patrimonio por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- 4- Estado intermedio consolidado de flujo de efectivo por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- 5- Notas y anexos que integran los estados precedentes.
- c) Con propósito de identificación, consignamos los importes de ciertos rubros que están contenidos en los estados financieros de S.A San Miguel Uruguay:

	30.09.25 US\$	31.12.24 US\$
Total Activo No Corriente	136.886.307	118.947.965
Total Activo Corriente	108.475.379	95.304.504
TOTAL DEL ACTIVO	245.361.686	214.252.469
Total Pasivo No Corriente	78.378.711	57.377.005
Total Pasivo Corriente	84.556.982	67.573.560
TOTAL DEL PASIVO	162.935.693	124.950.565
TOTAL DEL PATRIMONIO	82.425.993	89.301.904



	30.09.25	30.09.24
_	US\$	US\$
Total de Resultados Integrales	(10.027.794)	(2.793.506)

d) Al 30 de septiembre de 2025 no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de S.A. San Miguel Uruguay que surjan de los registros contables de la Sociedad.

Montevideo - República Oriental del Uruguay, 05 de noviembre de 2025.



LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

Rodrigo Lussich Rachetti Contador Público (CJPPU 92.823)

ACTA DE DIRECTORIO

En la ciudad de Montevideo, el 5 de noviembre de 2025, siendo las 17:00 horas se reúne el Directorio de S.A. SAN MIGUEL URUGUAY (en adelante la "Sociedad"), con la presencia del Sr. Nelson Pérez (Director), por sí y debidamente autorizado a votar por los Sres. Pablo Pla (Presidente) y Lucía Ussher (Directora), según documentación que exhibe y queda archivada.

Abierto el Acto el Directorio resuelve:

- Aprobar los Estados Financieros Intermedios Consolidados cerrados al 30 de setiembre de 2025, los cuales arrojan un resultado integral negativo de USD 10.027.794. Los mencionados Estados Financieros fueron elaborados en moneda funcional dólares estadounidenses para ser incorporados a los balances consolidados de la Sociedad, a ser presentados en la Comisión Nacional de Valores de la República Argentina (en adelante "CNV").
- 2. Delegar en cualquiera de los Directores, en forma indistinta, la firma de los Estados Financieros referidos en el punto 1 a ser presentados ante la CNV.

No habiendo otros asuntos que considerar, se levanta la sesión siendo las 17:30 horas.

Nelson Pérez