

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los Estados Financieros Intermedios Condensados de SCC Power San Pedro S.A. por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1.1. Nuestra Compañía

SCC Power San Pedro S.A. (en adelante indistintamente “SCC Power San Pedro” o “la Sociedad”) es una sociedad constituida bajo las leyes de la República Argentina.

Al 30 de septiembre de 2025 los accionistas de la Sociedad son Stoneway Energy LP (SELP) y Stoneway Energy International LP (SEILP), administrados por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

La Sociedad tiene como actividad principal la generación de energía eléctrica a través de sus centrales termoeléctricas ubicadas en la Provincia de Buenos Aires, en las ciudades de San Pedro, Luján, Las Palmas y Matheu.

1.2. Hechos relevantes del período

Fusión por absorción

Con fecha 30 de diciembre de 2024, el Directorio de la Sociedad, autorizó a suscribir un Acuerdo Preliminar de Fusión entre las sociedades SCC Power San Pedro S.A. (en adelante, indistintamente, “la Sociedad” o “la Absorbente”) y SCC Power Argentina S.A., SCC Power Generation S.A. y SCC Generation Argentina S.A. (en adelante, “las Absorbidas” y, conjuntamente las Absorbidas con la Absorbente, “las Partes”).

Dicho acuerdo estableció las pautas para iniciar el proceso de reorganización societaria, por el cual la sociedad SCC Power San Pedro S.A. absorbió todos los activos y pasivos de las sociedades absorbidas, con efectos a partir del 1 de enero de 2025.

Esta fusión por absorción se realizó en conformidad con lo dispuesto por los artículos 82 y siguientes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus reformas, el Texto Ordenado de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentina y la Resolución General de la Inspección General de Justicia N° 15/2024 y demás normas legales y reglamentarias aplicables.

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 1, punto a) del artículo 83 de la Ley General de Sociedades, las Partes manifiestan que el objeto de la fusión es alcanzar una mayor eficiencia de operaciones y negocios, y de una estructura societaria más propicia para el desarrollo de sinergias operativas, a través de una única sociedad que conduzca las operaciones.

Las entidades se fusionaron bajo control común por lo que los activos netos se incorporaron a valor de libros con fecha 1 de enero de 2025. En este sentido, la comparabilidad de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 con el ejercicio anterior se ve afectada por la mencionada fusión dado que no han sido modificadas las cifras comparativas por este asunto.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (continuación)

1.2. Hechos relevantes del período (continuación)

Fusión por absorción (continuación)

El 14 de marzo de 2025 los Directorios de las partes aprobaron el compromiso previo de fusión. De acuerdo con el mismo, se acordó que no será necesario establecer una relación de canje de acciones. Esto se debe a que, conforme surge del detalle de la composición accionaria de las Sociedades Absorbidas, Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP, administrados por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria” poseen el 100% de las acciones, tanto de la Sociedad Absorbente, como de las Sociedades Absorbidas.

En tal sentido, no se requiere la emisión de nuevas acciones de la Sociedad Absorbente, ni un aumento de capital social. En consecuencia, la Fusión no implicará la necesidad de establecer una relación de canje de acciones.

El 19 de mayo de 2025 los accionistas de las Absorbidas y la Absorbente, reunidos en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, aprobaron el compromiso previo de fusión, el prospecto de fusión, y llevar adelante la fusión.

Capitalización de deuda con accionistas

Con fecha 6 de marzo de 2025, los accionistas de la Sociedad en asamblea general extraordinaria resolvieron aumentar el capital social en la suma de ARS 119.196.000.000, es decir, de la suma de ARS 570.266.370 a la de ARS 119.766.266.370. Este aumento de capital se realizó a través de la capitalización de acreencias con su accionista Stoneway Energy International LP por la suma de ARS 119.196.000.000 equivalentes a US\$ 112.000.000.

Como resultado del mencionado aumento de capital de fecha 6 de marzo de 2025, y considerando los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2025, el patrimonio neto de la sociedad asciende a \$ 26.508.172 miles subsanando la situación de patrimonio neto negativo vigente al 31 de diciembre de 2024. Esto permite afrontar los desafíos del nuevo ejercicio con un patrimonio neto positivo.

Canje de acciones propias en cartera

Luego de la fusión por absorción detallada en Nota 1.1, dentro de los activos transferidos desde la sociedad absorbida SCC Power Argentina S.A., se incluyeron acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto por acción, representativa del Capital Social de SCC Power San Pedro S.A. por un total de ARS 1.853.020. Dichas acciones fueron imputadas, con efecto al 1 de enero de 2025, en el Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado de la Sociedad bajo el rubro “acciones propias en cartera”.

Con fecha 19 de mayo de 2025, los accionistas de la Sociedad, en asamblea general ordinaria y extraordinaria, decidieron canjear las acciones propias en cartera mencionadas y se emitirán y entregarán las mismas a Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP. Atento a esto, Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP recibirán un total de 1.853.020 acciones ordinarias, nominativas no endosables, con derecho a un voto por acción, y de valor nominal \$1 cada una, en la proporción sus tenencias en SCC Power Argentina S.A., las que quedarán automáticamente cedidas a TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (continuación)

1.3. Hechos relevantes posteriores al cierre de los estados financieros intermedios condensados

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado el 30 de septiembre de 2025.

2. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025.

2.1. Estructura de situación financiera

A continuación, se expone la situación financiera de la entidad correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

	30/09/2025 (miles de \$)	30/09/2024 (miles de \$)	30/09/2023 (miles de \$)
Activo no corriente	1.025.178.062	310.496.577	134.094.986
Activo corriente	60.689.002	26.422.943	4.989.201
Total activo	1.085.867.064	336.919.520	139.084.187
Pasivo no corriente	1.000.575.429	300.781.058	124.854.286
Pasivo corriente	58.783.463	28.951.996	9.305.446
Total pasivo	1.059.358.892	329.733.054	134.159.732
Patrimonio	26.508.172	7.186.466	4.924.455

2.2. Estructura del resultado integral

El siguiente cuadro detalla el estado del resultado integral de la entidad correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

	30/09/2025 (miles de \$)	30/09/2024 (miles de \$)	30/09/2023 (miles de \$)
Ingresos por ventas	126.844.039	25.987.135	4.385.119
Costo de ventas	(56.325.121)	(12.659.228)	(2.168.084)
Resultado bruto	70.518.918	13.327.907	2.217.035
Gastos de administración	(4.413.084)	(850.691)	(231.218)
Deterioro de créditos por ventas	-	(1.107.664)	-
Otros ingresos y egresos, netos	1.302.076	4.556.844	(1.485.736)
Resultados financieros, netos	(74.526.392)	(7.600.994)	(8.560.505)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(7.118.482)	8.325.402	(8.060.424)
Impuesto a las ganancias	(6.453.618)	5.513.082	2.244.022
Resultado del período	(13.572.100)	13.838.484	(5.816.402)
Otro resultado integral del período	4.651.926	(1.481.703)	4.412.764
Resultado integral del período	(8.920.174)	12.356.781	(1.403.638)

2. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD (continuación)

2.3. Estructura del flujo de efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

	30/09/2025 (miles de \$)	30/09/2024 (miles de \$)	30/09/2023 (miles de \$)
Efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	81.705.117	18.327.954	1.817.377
Efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(20.241.435)	(10.195.210)	(2.392.219)
Efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(64.330.649)	4.050.250	637.485
Total de efectivo (utilizado) generado en el período	(2.866.967)	12.182.994	62.643

2.4. Datos Estadísticos

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
Capacidad de generación contratada (MW-mes)	791,50	191,46	153,50
Capacidad de generación disponible (MW-mes)	601,14	171,66	90,77
Capacidad de generación facturada (MW)	7.123,50	1.798,78	866,29
Despacho de energía facturado bajo Gas natural (MWh)	708.472,50	279.810,00	68.326,00
Despacho de energía facturado bajo Diesel (MWh)	69.494,70	72.868,00	25.699,00

2.5. Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparativo con el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

INDICES RELEVANTES			
30/09/2025			
Índice	Determinación	Importe (miles de \$)	Unidad Índice
SOLVENCIA	Patrimonio neto	26.508.172	2,50%
	Pasivo Total	1.059.358.892	
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente	60.689.002	103,24%
	Pasivo Corriente	58.783.463	
INMOVILIZACION INMEDIATA	Activo No Corriente	1.025.178.062	94,41%
	Activo Total	1.085.867.064	

INDICES RELEVANTES			
30/09/2024			
Índice	Determinación	Importe (miles de \$)	Unidad Índice
SOLVENCIA	Patrimonio neto	7.186.466	2,18%
	Pasivo Total	329.733.054	
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente	26.422.943	91,26%
	Pasivo Corriente	28.951.996	
INMOVILIZACION INMEDIATA	Activo No Corriente	310.496.577	92,16%
	Activo Total	336.919.520	

INDICES RELEVANTES			
30/09/2023			
Índice	Determinación	Importe (miles de \$)	Unidad Índice
SOLVENCIA	Patrimonio neto	4.924.455	3,67%
	Pasivo Total	134.159.732	
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente	4.989.201	53,62%
	Pasivo Corriente	9.305.446	
INMOVILIZACION INMEDIATA	Activo No Corriente	134.094.986	96,41%
	Activo Total	139.084.187	

3. PERSPECTIVAS

Durante el ejercicio 2025 continuamos afianzando la posición alcanzada dentro del parque de generación argentino al concluir con el proyecto de expansión y conversión a ciclo combinado de la central térmica San Pedro. Este proyecto incrementó la capacidad total instalada de la central a 208,5 MW. De esta forma, la central térmica cuenta con el 100% de su capacidad operando bajo ciclo combinado y con el 100% de la capacidad contratada.

Adicionalmente, mediante la fusión por absorción de SCC Power Argentina S.A., SCC Power Generation S.A. y SCC Generation Argentina S.A. alcanzamos un mayor crecimiento y posicionamiento de la compañía como empresa líder del mercado energético, con la incorporación de las centrales térmicas Las Palmas, Matheu y Lujan.

Durante el ejercicio 2026 continuaremos afianzando la posición alcanzada dentro del parque de generación argentino. La Sociedad se encuentra en continuo crecimiento en pos de la consolidación como empresa líder del mercado energético de Argentina.

Damian Iriarte
Presidente