

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

Avda. Leandro N. Alem 1134, piso 8°– Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T. 30-71128341-9

Actividad principal:	Prestación de servicios logísticos, de transporte, almacenamiento, embalaje y distribución de cargas
Fecha de inscripción del Estatuto:	18 de febrero de 2010
Fecha de inscripción de la última modificación del Estatuto:	7 de junio de 2021
Fecha de finalización del plazo de duración:	17 de febrero de 2109
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:	3.294
Denominación de la Sociedad controlante:	S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal de la Sociedad Controlante:	Avda. Leandro N. Alem 1134, piso 8°.Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Comercial
Participación de la Sociedad Controlante sobre el patrimonio:	99%
Porcentaje de votos de la Sociedad Controlante:	99%
:	

EJERCICIO ECONOMICO N° 17

ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al periodo de tres meses
Iniciados el 1 de julio de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

Composición del capital (Nota 14)

Acciones			Suscripto, Integrado e inscripto \$
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	
750.000	Ordinarias	1 voto	750.000

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio 2025

(Nota 1)

	(En pesos)	
	30/09/2025	30/06/2025
ACTIVO		
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 2)	637.952.468	-
Créditos por ventas (Nota 3)	3.676.747.167	3.817.279.731
Otros créditos (Nota 4)	571.945.729	425.407.132
Total del Activo corriente	4.886.645.364	4.242.686.863
Activo no corriente		
Otros créditos (Nota 4)	109.623.778	98.511.518
Total del Activo no corriente	109.623.778	98.511.518
TOTAL DEL ACTIVO	4.996.269.142	4.341.198.381
PASIVO		
Pasivo corriente		
Deudas comerciales (Nota 5)	310.544.832	332.310.732
Deudas financieras (Nota 6)	-	212.293.161
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 7)	2.467.024.581	2.172.639.663
Deudas fiscales (Nota 8)	408.696.006	71.203.640
Otros pasivos (Nota 9)	64.111.033	27.302.734
Total del Pasivo corriente	3.250.376.452	2.815.749.930
Pasivo no corriente		
Deudas fiscales (Nota 8)	59.922.949	-
Otros pasivos (Nota 9)	104.923.392	114.383.302
Total del Pasivo no corriente	164.846.341	114.383.302
TOTAL DEL PASIVO	3.415.222.793	2.930.133.232
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	1.581.046.349	1.411.065.149
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	4.996.269.142	4.341.198.381

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS
Correspondientes a los períodos de tres meses iniciados el 1 de julio de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Nota 1)

(En pesos)			
	30/09/2025		30/09/2024
Venta de servicios (Nota 13)	7.330.473.759		6.976.744.055
Costo de servicios (Anexo II)	(6.937.312.808)		(6.630.252.172)
Ganancia bruta	393.160.951		346.491.883
Gastos de administración (Anexo II)	(69.733.373)		(65.497.870)
Resultados financieros y por tenencia:			
Generados por activos:			
Créditos incobrables	(482.362)	(41.942)	
Intereses ganados	16.999.617	19.801.466	
Valor actual	14.989.615	31.506.870	(22.765.043)
Generados por pasivos:			
Intereses (perdidos) / ganados	(437.797)	28.294	
Valor actual	(1.872.199)	(2.083.949)	
Pérdida por la posición monetaria neta (RECPAM)	(61.761.569)	(64.071.565)	(90.683.187)
Otros (egresos) netos (Nota 10)	(56.382.925)		(24.514.083)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	234.479.958		160.735.569
Impuesto a las ganancias (Nota 12)	(64.498.758)		(42.044.444)
Resultado del período	169.981.200		118.691.125

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Correspondientes a los períodos de tres meses iniciados el 1 de julio de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Nota 1)
(En pesos)

Rubros	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total del Patrimonio	
	Capital social (Nota 14)	Ajuste de capital	Total	Reserva Legal	Reserva facultativa		Neto al 30/09/2025	Neto al 30/09/2024
Saldos al inicio del ejercicio	750.000	209.102.971	209.852.971	39.595.802	708.642.656	452.973.720	1.411.065.149	958.091.083
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	169.981.200	169.981.200	118.691.125
Saldos al cierre del periodo	750.000	209.102.971	209.852.971	39.595.802	708.642.656	622.954.920	1.581.046.349	1.076.782.208

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Correspondientes a los períodos de tres meses iniciados el 1 de julio de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Nota 1)

	(En pesos)	
	30/09/2025	30/09/2024
<u>Variaciones del efectivo</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	-	-
Aumento neto del efectivo	637.952.468	152.839.621
Efectivo al cierre del período	637.952.468	152.839.621
<u>Causas de la Variación del efectivo</u>		
Actividades operativas:		
Ganancia del período	169.981.200	118.691.125
Intereses perdidos y valor actual	2.309.996	24.848.992
Intereses ganados y valor actual	(31.989.232)	(19.829.760)
RECPAM	(7.979.979)	(3.172.477)
Impuesto a las ganancias	64.498.758	42.044.444
Aumento previsión para riesgos varios	56.264.563	20.423.196
Deudores incobrables	482.362	41.942
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento) de créditos	(41.883.914)	(622.010.938)
Aumento de deudas	698.946.263	738.188.961
Impuesto a las ganancias pagado	(95.049.869)	(137.264.712)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	815.580.148	161.960.773
<u>Flujo de efectivo de actividades de financiación</u>		
Cobro de intereses	35.429.104	39.166.135
Pago de intereses	(763.623)	(747.268)
Toma de préstamos	524.603.101	544.720.063
Pago de préstamos	(736.896.262)	(592.260.082)
Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de financiación	(177.627.680)	(9.121.152)
Aumento neto del efectivo	637.952.468	152.839.621

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 1: Normas contables

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes/ Estados Contables:

1) Preparación y presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables han sido preparados por la dirección de la Sociedad y están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos estados contables han sido:

- a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición;
- b) las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9, normas de exposición contable general y particular

2) Unidad de medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE confirmó esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (B.O. 28/12/2018), al Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 30 de septiembre de 2025.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado de alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Al 30 de Septiembre de 2025

(Continuación)

NOTA 1: Normas contables (Continuación)

3) Contexto económico en que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2024 con una caída de su actividad del 2,1%, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 5,97% y 12,13% (IPC) para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2025 y 2024, respectivamente. Y una inflación acumulada del 31,76% entre el 1 de octubre 2024 y el 30 de septiembre de 2025 (IPC).
- una depreciación del 14,63% y 6,44% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de octubre 2024 y el 30 de septiembre de 2025, el peso se depreció un 41,71% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

La situación al 30 de septiembre de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones.
- El 11 de abril de 2025 el BCRA dió inicio a la fase 3 del Programa Económico con flexibilización cambiaria y flotación entre bandas del tipo de cambio. La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MULC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual; se elimina el dólar blend; se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

4) Criterios de valuación:

- Efectivo y equivalentes de efectivo**
El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.
- Créditos y deudas en moneda nacional**
Los rubros monetarios Créditos y Pasivos en moneda nacional están expresados a valores representativos de su valor actual.
- Patrimonio neto**
La cuenta "Capital social" ha sido expresada a su valor nominal. Los componentes del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 1.2
- Cuentas de Resultados del periodo**
Los resultados se exponen actualizados, aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes, según el período en que se devengaron. Excepto en el caso de los resultados financieros por intereses que se exponen en términos reales
- Impuesto a las ganancias**
La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo (de ser aplicable) las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.
A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos, se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables (Nota 12).

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Al 30 de Septiembre de 2025

(Continuación)

NOTA 1: Normas contables (Continuación)

f. Estado de flujo de efectivo

Se ha utilizado el método indirecto establecido en la Resolución Técnica N° 9 de la F.A.C.P.C.E., considerándose Efectivo y equivalentes de efectivo el efectivo de caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

5) Información comparativa

Los saldos al 30 de septiembre 2024 y al 30 de junio de 2025 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos se han reexpresado siguiendo el procedimiento detallado en la Nota 1.2.

NOTA 2: Efectivo y equivalentes de efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Bancos

Fondos comunes de inversión (*)

(*) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días

30/09/2025

30/06/2025

36.772.199

601.180.269

637.952.468

-

-

-

NOTA 3: Créditos por ventas

La composición del rubro es la siguiente:

Sociedad Art. 33 Ley 19.550 – S.A.I.E.P. (Nota 12)

30/09/2025

30/06/2025

3.676.747.167

3.676.747.167

3.817.279.731

3.817.279.731

NOTA 4: Otros créditos

La composición del rubro es la siguiente:

Corrientes:

Préstamos al personal (1)

Deudores varios

Impuesto sobre los ingresos brutos - saldo a favor

Impuesto al valor agregado - saldo a favor

Impuesto a las ganancias - saldo a favor

No corrientes:

Préstamos al personal (1)

Depósitos en garantía

Crédito por impuesto diferido (Nota 12)

30/09/2025

30/06/2025

63.288.652

35.623.466

5.962.462

-

467.071.149

571.945.729

54.407.851

14.916.633

17.548.150

4.218.477

334.316.021

425.407.132

65.539.438

1.212.204

42.872.136

109.623.778

51.124.041

1.109.370

46.278.107

98.511.518

(1) Los créditos por préstamos al personal por \$ 128.828.090 devengan intereses a una tasa de interés mensual del 2,90%.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Al 30 de Septiembre de 2025

(Continuación)

NOTA 5: Deudas comerciales

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/06/2025
Proveedores	310.544.832	332.310.732
	310.544.832	332.310.732

NOTA 6: Deudas financieras

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/06/2025
Adelantos en cuenta corriente	-	212.293.161
	-	212.293.161

NOTA 7: Remuneraciones y cargas sociales

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/06/2025
Remuneraciones a pagar	393.657.000	494.638.490
Cargas sociales a pagar	595.991.538	881.186.260
Provisión SAC	297.616.253	-
Provisión vacaciones y otros beneficios al personal	1.179.759.790	796.814.913
	2.467.024.581	2.172.639.663

NOTA 8: Deudas fiscales

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/06/2025
Corrientes:		
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	37.219.080	26.009.695
Retenciones a depositar	36.794.607	45.193.945
IVA a pagar	334.682.319	-
	408.696.006	71.203.640
No Corrientes:		
Impuestos a las ganancias a pagar	59.922.949	-
	59.922.949	-

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Al 30 de Septiembre de 2025

(Continuación)

NOTA 9: Otros pasivos

La composición del rubro es la siguiente:	30/09/2025	30/06/2025
Corrientes:		
Previsión para riesgos varios (Anexo I)	64.111.033	27.302.734
	64.111.033	27.302.734
No corrientes:		
Previsión para riesgos varios (Anexo I)	104.923.392	114.383.302
	104.923.392	114.383.302

NOTA 10: Otros (egresos) netos

La composición del rubro es la siguiente:	30/09/2025	30/06/2025
Previsión para riesgos varios	(56.264.563)	(20.423.196)
Diversos	(118.362)	(4.090.887)
	(56.382.925)	(24.514.083)

NOTA 11: Plazos y pautas de actualización de créditos y pasivos a cobrar y a pagar en moneda

La composición de los créditos y deudas a cobrar y a pagar en moneda al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025, según su plazo estimado de cobro o pago, es la siguiente:

	Créditos	Deudas
A vencer		
3er.trimestre 2025	4.186.014.700	2.567.575.139
4to.trimestre 2025	35.286.722	496.958.478
1er.trimestre 2026	14.792.277	165.652.826
2do.trimestre 2026	12.599.197	20.190.009
A más de 1 año	109.623.778	104.923.392
Total al 30/09/2025	4.358.316.674	3.355.299.844
Total al 30/06/2025	4.341.198.381	2.930.133.232

Los créditos por préstamos al personal por \$ 128.828.091 devengan intereses a una tasa de interés mensual del 2,80%.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Al 30 de Septiembre de 2025

(Continuación)

NOTA 12: Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido

La evolución y composición del activo por impuesto diferido se detalla a continuación:

	Previsiones	Valor actual	Ajuste por inflación Art.95 Ley impuesto a las ganancias	FCI	Total al 30/09/2025	Total al 30/06/2025
Saldo al inicio del ejercicio	14.792.599	29.810.071	1.675.437	-	46.278.107	30.388.788
Cargo a resultados impuesto a las ganancias	8.542.737	(8.019.703)	(1.675.437)	(2.253.568)	(3.405.971)	15.889.319
Saldo al cierre del período	23.335.336	21.790.368	-	(2.253.568)	42.872.136	46.278.107

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente al período terminado el 30 de septiembre de 2025 y 2024, y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados de dichos períodos, es la siguiente:

	Ganancia / (Pérdida)	
	30/09/2025	30/09/2024
Ganancia antes de impuestos	234.479.958	160.735.569
Tasa del impuesto vigente (1)	27,6538%	28,4579%
Resultado a la tasa del impuesto	(64.842.619)	(45.741.967)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Gastos no deducibles	(130.689)	(12.399)
Cambio de alícuota de impuesto diferido	(3.111.382)	2.158.760
Resultado Ley 19.640	6.580.896	6.187.359
Ajuste por inflación Art.95 Ley impuesto a las ganancias	22.203.622	29.810.934
RECPAM	(25.198.586)	(34.447.131)
Total cargo por impuesto a las ganancias	(64.498.758)	(42.044.444)
	30/09/2025	30/09/2024
Variación entre activo diferido al inicio y al cierre	(3.405.971)	1.783.717
Impuesto determinado del período	(61.092.787)	(43.828.161)
Total cargo por impuesto a las ganancias	(64.498.758)	(42.044.444)

(1) Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias:

En junio 2021, se promulgó una ley cuya aplicación rige desde el ejercicio precedente, que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con seis segmentos con relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas, sobre las escalas actualizadas a partir del 1 de enero de 2025, son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101,7 millones.
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 1.016,8 millones.
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 1.016,8 millones.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Al 30 de Septiembre de 2025

(Continuación)

NOTA 13: Saldos y operaciones con la Sociedad Controlante y Accionistas minoritarios

Los saldos registrados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 con la sociedad controlante y los accionistas minoritarios son los siguientes:

	30/09/2025	30/06/2025
S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia		
Créditos por ventas	3.676.747.167	3.817.279.731

Asimismo, las operaciones registradas durante los ejercicios fueron las siguientes:

	30/09/2025	30/09/2024
S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia		
Venta de servicios	7.330.473.759	6.976.744.055

NOTA 14: Estado de capital

Se ratifica el Estado de Capital enunciado en el encabezamiento de los presentes estados contables al 30 de septiembre de 2025.

El capital suscrito, integrado e inscripto asciende a \$ 750.000, compuesto por 750.000 acciones de valor nominal \$ 1 cada una.

El último aumento de capital fue aprobado por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de diciembre de 2010 e inscripto en la Inspección General de Justicia el 1° de febrero de 2011.

NOTA 15: Aplicación de Normas NIIF en la Sociedad Controlante

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones 562/09, 576/10 y 592/11 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de las NIIF resultó obligatoria para nuestra Sociedad controlante S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia a partir del ejercicio iniciado el 1 de julio de 2012.

La información adicional incluida en la presente nota no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sino que la misma ha sido preparada con el único objetivo de que nuestra Sociedad Controlante S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia pueda elaborar y presentar sus estados financieros consolidados en NIIF.

En función al análisis efectuado la aplicación de la resolución técnica 26, no genera impacto significativo de valuación en el patrimonio neto y resultado de la sociedad al 30 de septiembre de 2025 de acuerdo con las normas utilizadas por la sociedad.

Asimismo, la presente información no constituye un estado financiero preparado de acuerdo con NIIF ni tampoco comprende todas las revelaciones requeridas por NIIF. Por lo tanto, la información presentada no deberá ser considerada como indicativa de la situación financiera y el resultado integral de la Sociedad bajo dicha norma.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Al 30 de Septiembre de 2025

(Continuación)

NOTA 16: Hechos posteriores

Con fecha 9 de octubre de 2025 la Asamblea general ordinaria de la sociedad dispuso que los resultados no asignados acumulados que al 30 de junio de 2025 sean destinados a la constitución de Reserva legal por \$ 2.326.493 de pesos y a la constitución de Reserva facultativa por \$ 441.434.874 de pesos (en moneda de poder adquisitivo de Agosto 2025); que reexpresados a Septiembre 2025 corresponden Reserva Legal \$ 2.374.790 y Reserva Facultativa \$ 450.598.930.

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

(Socio)

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

PREVISIONES

Correspondientes a los períodos de tres meses iniciados el 1 de julio de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

Anexo "I"

(En pesos)

Rubros	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos (1)	Recuperos (1)	Disminuciones (2)	Reclasificación de rubro	RECPAM (3)	Total al cierre
Incluidas en el Pasivo Corriente	27.302.734	56.556.978	(292.415)	(20.930.931)	3.192.189	(1.717.522)	64.111.033
Incluidas en el Pasivo No Corriente	114.383.302	-	-	(5.264)	(3.192.189)	(6.262.457)	104.923.392
Totales al 30/09/2025	141.686.036	56.556.978	(292.415)	(20.936.195)	-	(7.979.979)	169.034.425
Totales al 30/09/2024	29.324.282	20.453.554	(30.358)	(14.689.918)	-	(3.172.477)	31.885.083

- (1) El impacto en resultados se expone en el rubro Otros ingresos / egresos netos (Nota 10).
(2) Corresponden a utilizaciones del período.
(3) El impacto en resultados se expone en el rubro Resultados financieros y por tenencia.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGÍSTICA SOCIEDAD ANÓNIMA

Información requerida por el artículo 64 inciso B de la Ley 19.550
Correspondientes a los períodos de tres meses iniciados el 1 de julio de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

Anexo “II”

(En pesos)

Rubros	Total al 30/09/2025	Costo de Servicios	Gastos de Administración	Total al 30/09/2024
Remuneraciones al personal	4.795.472.420	4.795.472.420	-	4.597.355.921
Contribuciones sociales	1.056.670.717	1.056.670.717	-	1.018.436.677
Impuestos	55.749.578	-	55.749.578	49.038.296
Impuesto sobre los ingresos brutos	233.546.867	233.546.867	-	220.949.819
Alquileres perdidos	5.426.594	5.426.594	-	2.423.478
Gastos de funcionamiento	630.968	-	630.968	3.926.344
Comisiones	2.545.258	-	2.545.258	3.336.969
Honorarios y retribuciones por servicios	841.198.180	830.390.611	10.807.569	800.282.538
Contratación de personal temporario	15.805.599	15.805.599	-	-
Totales al 30/09/2025	7.007.046.181	6.937.312.808	69.733.373	
Totales al 30/09/2024		6.630.252.172	65.497.870	6.695.750.042

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
7 de Noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
Patagonia Logística S.A.
Domicilio legal: Avda. Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71128341-9

Informe sobre los estados contables intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Patagonia Logística S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que lo complementan.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados de Patagonia Logística S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Patagonia Logística S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 352.266.799, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
Patagonia Logística S.A.
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71128341-9

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Patagonia Logística S.A., hemos efectuado una revisión de los estados contables detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de evolución del patrimonio por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas 1 a 15 y Anexos I a III.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Patagonia Logística S.A. correspondientes al período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- c) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- d) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$352.266.799, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora