

Patagonia Comex S.A.
Estados financieros intermedios al

30 de septiembre de 2025

Contenido

Informe de Revisión

Estados financieros intermedios

Estado intermedio de situación patrimonial

Estado intermedio de resultados integrales

Estado intermedio de cambios en el patrimonio

Estado intermedio de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros intermedios

US\$ - Dólares estadounidenses
UYU - Pesos uruguayos



Informe de revisión sobre estados financieros intermedios

A los señores Accionistas, y Directores de
Patagonia Comex S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera de Patagonia Comex S.A. (en adelante “la Sociedad”) al 30 de septiembre de 2025, y los estados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y sus notas que contienen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basados en la revisión que hemos efectuado.

Alcance de la revisión

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N°33 de FACPCE, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, nada ha llegado a nuestra atención que nos haga creer que los referidos estados financieros intermedios preparados y presentados en dólares estadounidenses no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Montevideo, Uruguay

3 de noviembre de 2025

PATAGONIA COMEX S.A.

**ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
Al 30 de septiembre de 2025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Notas	30 de septiembre de 2025	30 de junio de 2025
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	4.411.164	6.968.029
Créditos por ventas	7	22.943.486	21.809.818
Otros créditos	8	4.925.481	870.835
Total del activo corriente		32.280.131	29.648.682
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	9	1.654	2.079
Total del activo no corriente		1.654	2.079
Total del activo		32.281.785	29.650.761
Pasivo			
Pasivo corriente			
Deudas comerciales	10	16.232.915	16.130.401
Otras deudas		219.470	29.318
Total del pasivo corriente		16.452.385	16.159.719
Total del pasivo		16.452.385	16.159.719
Patrimonio	11		
Aportes de propietarios			
Capital integrado		273	273
Reservas			
Reserva legal		63	63
Resultados no asignados			
Resultado de ejercicios anteriores		13.490.706	7.086.821
Resultado del período		2.338.358	6.403.885
Total del patrimonio		15.829.400	13.491.042
Total del pasivo y patrimonio		32.281.785	29.650.761

Las notas 1 a 16 son parte integral de estos estados financieros.

PATAGONIA COMEX S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADO INTEGRAL
Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Notas	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ingresos por ventas	12	51.270.002	32.611.614
Costo de ventas	13	(48.822.550)	(30.984.160)
Ingresos operativos netos		2.447.452	1.627.454
Gastos de administración	13	(117.981)	(123.929)
Resultados financieros	14	20.159	18.948
Resultado antes de impuesto		2.349.630	1.522.473
Impuesto a la renta		(11.272)	(16.577)
Resultado del período		2.338.358	1.505.896
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del período		2.338.358	1.505.896

Las notas 1 a 16 son parte integral de estos estados financieros.

PATAGONIA COMEX S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre 2025
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	<u>Capital integrado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos iniciales al 1° julio de 2024	273	63	7.086.821	7.087.157
<u>Resultado integral del ejercicio</u>				
Resultado del ejercicio	-	-	6.403.885	6.403.885
Subtotal	-	-	6.403.885	6.403.885
 Saldos al 30 de junio de 2025	 273	 63	 13.490.706	 13.491.042
<u>Resultado integral del período</u>				
Resultado del período	-	-	2.338.358	2.338.358
Subtotal	-	-	2.448.358	2.338.358
 Saldos al 30 de septiembre de 2025	 273	 63	 15.829.064	 15.829.400

Las notas 1 a 16 son parte integral de estos estados financieros.

PATAGONIA COMEX S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Resultado integral del período	2.338.358	1.505.896
Amortizaciones y depreciaciones del período	425	304
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento) / Disminución en crédito por ventas	(1.133.668)	1.022.099
(Aumento) en otros créditos	(4.054.646)	(27.254)
Aumento / (Disminución) de deudas comerciales	102.514	(2.936.606)
Aumento de otras deudas	190.152	33.787
Flujo de efectivo aplicado a las actividades operativas	<u>(2.556.865)</u>	<u>(401.774)</u>
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo	(2.556.865)	(401.774)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>6.968.029</u>	<u>6.929.499</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>4.411.164</u>	<u>6.527.725</u>

Las notas 1 a 16 son parte integral de estos estados financieros.

PATAGONIA COMEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS al 30 de septiembre de 2025

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Naturaleza jurídica y actividad principal

Patagonia Comex S.A. (en adelante “la Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, constituida en Uruguay el 25 de octubre de 2021, con domicilio en la calle Sarmiento 2260, Oficina 601, Montevideo, Uruguay.

La Sociedad se dedica a la comercialización de bienes en el exterior, los cuales no tienen pasaje físico por Uruguay, amparado en el régimen fiscal establecido en la Resolución DGI N° 51/997, el cual determina una tasa efectiva de tributación de Impuesto a la Renta de las Actividades Económicas de 0,75%, aplicada sobre el margen entre el precio venta y precio de compra de dichos bienes.

La Sociedad tiene un capital social autorizado de UYU 24.000 e integrado de UYU 12.000 formado por títulos de una o más acciones nominativas endosables de UYU 1 cada una.

Con fecha 20 de mayo de 2022, Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, sociedad constituida en Argentina, compra el 100% de las acciones de Patagonia Comex S.A.

Con fecha 11 de agosto de 2022 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, resuelve reformar los artículos 1 y 3 de los Estatutos Sociales, cambiando el nombre de la Sociedad a “Patagonia Comex S.A.” y cambiando el objeto social definido en el artículo 3, pudiendo la misma realizar diversas actividades comerciales, industriales y de servicios, allí definidas. La publicación de esta modificación de Estatutos fue realizada el 18 de octubre de 2022, en el Diario Oficial.

La Sociedad realizó su primera transacción comercial en diciembre 2022.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios han sido aprobados para su publicación con fecha 3 de noviembre de 2025. Los mismos no han sido sometidos aún a la aprobación del órgano social competente.

PATAGONIA COMEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS al 30 de septiembre de 2025

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios se resumen seguidamente. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados, en el marco de la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Estos estados financieros comprenden el estado de situación patrimonial, el estado de resultados y el estado de otros resultados integrales como un único estado, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo, y sus correspondientes notas, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

Las políticas contables son consistentes con las utilizadas hasta el periodo anterior, excepto por los cambios derivados de la adopción de las nuevas normas contables y normas modificadas, tal como se describe en Nota 2.2

2.2 Cambios en las políticas contables

- a) *Normas nuevas y normas modificadas con vigencia para el ejercicio económico iniciado el 1 de julio de 2025.*

No se han emitido otras NIIF, modificaciones a NIIF o interpretaciones a NIIF (CINIIF), que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado el 1 de julio de 2025, que hayan tenido un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

- b) *Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes para el ejercicio iniciado el 1 de julio de 2025, y adoptadas anticipadamente por la Sociedad*

No se han emitido normas de contabilidad NIIF, modificaciones o interpretaciones a NIIF (CINIIF), aún no vigentes, que hayan sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad.

2.3 Moneda extranjera

a. Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la Sociedad se preparan y se presentan en dólares estadounidenses, que es a su vez la moneda funcional y la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

PATAGONIA COMEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS al 30 de septiembre de 2025

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

En aplicación de la NIC 21, a partir del ejercicio económico iniciado el 1 de octubre de 2022 y con cierre 30 de junio de 2023, se ha determinado al dólar estadounidense como la moneda funcional de la Sociedad. Hasta el ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2022, era el peso uruguayo.

Del análisis realizado por la Dirección de la Sociedad sobre los factores que determinan actualmente el entorno económico en el que opera la Sociedad, es posible constatar los siguientes hechos:

- a) Los ingresos y egresos operativos de la Sociedad se determinan, en su mayoría, en dólares estadounidenses.
- b) Las fuentes de financiamiento de la Sociedad, más allá de los aportes del accionista, se encuentran en dólares estadounidenses
- c) La moneda en la que normalmente se conservan los importes cobrados por las actividades de operación es el dólar estadounidense.

Considerando estos factores, la Dirección entiende que hay sólidos fundamentos para sostener que el dólar estadounidense constituye actualmente la moneda funcional de la Sociedad.

De acuerdo con lo descripto anteriormente, el Directorio de la Sociedad de fecha 26 de diciembre de 2022 aprobó que a partir del ejercicio iniciado el 1° de octubre de 2022 la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense. Por lo tanto, los presentes estados financieros se han preparado y se presentan en dicha moneda.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera (monedas diferentes a la moneda funcional) son valuados a los tipos de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio que se originan en oportunidad de la cancelación de los saldos y las que se originan por la valuación a tipo de cambio de cierre de los activos y pasivos denominados en una moneda extranjera son imputadas a resultados, en el capítulo Resultados Financieros.

Los saldos de activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al cierre del período se resumen en la Nota 4.

PATAGONIA COMEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS al 30 de septiembre de 2025

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo

Se consideran efectivo y equivalentes de efectivo el efectivo disponible en caja, así como otras inversiones de gran liquidez con vencimientos originales de seis meses o menos, los depósitos en cuenta corriente mantenidas en instituciones financieras. Los saldos se presentan por su valor nominal el cual no difiere de su valor razonable.

2.6 Créditos por ventas y Otros créditos

Los Créditos por ventas y Otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro, si correspondiera.

2.7 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor. El costo histórico comprende el costo de adquisición y las erogaciones directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

La depreciación sobre los bienes se calcula con base en el método lineal a partir del mes siguiente al de su incorporación aplicando las siguientes tasas anuales:

Equipos de computación	3 años
Muebles y Útiles	10 años

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la Sociedad, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada balance general.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos).

PATAGONIA COMEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS al 30 de septiembre de 2025

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Las ganancias y pérdidas por disposición (ventas o retiros) se determinan comparando los ingresos obtenidos con los valores de libros. Las mismas se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.8 Deudas comerciales y Otras deudas

Las deudas comerciales y Otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las deudas comerciales y Otras deudas se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos. De lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas comerciales y Otras deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.9 Deudas bancarias y financieras

Las Deudas bancarias y financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se registran a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados integrales durante el período, usando el método de interés efectivo.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción.

2.10 Impuesto a la renta

El cargo por impuesto a la renta es determinado por el efecto del cargo por impuesto corriente o impuesto a pagar y el cargo o crédito por impuesto a la renta diferido.

En los períodos intermedios el gasto por impuesto a la renta es medido y reconocido sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva que se estima para el ejercicio anual. El importe calculado del gasto por impuesto a la renta para el período intermedio puede requerir ajustes en períodos posteriores siempre que la estimación de la tasa anual haya cambiado para entonces.

Los activos por impuesto a la renta diferido son reconocidos en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las que cargar las deducciones por diferencias temporarias.

2.11 Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

Otros ingresos y egresos son imputados a resultados en base a su devengamiento en cada período.

PATAGONIA COMEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS al 30 de septiembre de 2025

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

2.12 Concepto de capital

El capital accionario se refleja al valor nominal de las acciones emitidas.

NOTA 3 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos financieros vinculados a sus operaciones que son analizados por la Dirección de la Sociedad considerando el grado y magnitud de dichos riesgos. Estos riesgos incluyen riesgos de capital, riesgo de crédito, riesgo de precios, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de liquidez.

A continuación, se detallan los principales tipos de riesgos a los que se encuentran expuestos los instrumentos financieros de la Sociedad y las políticas de gestión de los mismos.

Riesgo de capital

La Sociedad maneja sus niveles de capital de forma tal que asegure que la entidad continuará operando sobre una base de negocio en marcha, mientras maximiza el rendimiento de sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y de patrimonio.

Riesgo crediticio

Los principales activos financieros de la Sociedad están constituidos por los saldos bancarios y las cuentas por cobrar, los que se encuentran sujetos al riesgo de crédito.

El riesgo crediticio de los fondos líquidos es limitado debido a que las contrapartes son bancos estatales o internacionales de primera línea.

Con respecto a las cuentas por cobrar, el riesgo de crédito está asociado principalmente con las cuentas por cobrar derivadas de las exportaciones a terceros.

Riesgo de precio

La Sociedad tiene una política de precios mediante la cual vende aplicando un porcentaje determinado sobre el valor de compra, lo que asegura siempre la obtención de un margen de ganancia por transacción.

PATAGONIA COMEX S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
al 30 de septiembre de 2025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se encuentra acotado a la exposición de la Sociedad en moneda distinta a la funcional, detallada en Nota 4.

Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no mantiene pasivos financieros a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Riesgo de liquidez

La Sociedad administra su riesgo de liquidez manteniendo un adecuado nivel de efectivo y equivalente de efectivo, monitoreando constantemente las proyecciones sobre el flujo de fondos, calzando los plazos de ingreso y egresos de fondos. Al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 la empresa no mantiene pasivos financieros.

NOTA 4 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

	30 de septiembre de 2025		30 de junio de 2025	
	UYU	Monto equivalente en US\$	UYU	Monto equivalente en US\$
Activo				
Otros créditos	5.571.302	139.824	4.163.139	105.268
Total Activo	5.571.302	139.824	4.163.139	105.268
Pasivo				
Deudas comerciales	-	-	12.853	325
Otras deudas	959.818	24.089	1.159.468	29.318
Total Pasivo	959.818	24.089	1.172.321	29.643
Posición activa	4.611.484	115.736	2.990.818	75.625

PATAGONIA COMEX S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
al 30 de septiembre de 2025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 5 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

El siguiente cuadro muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero.

Al 30 de septiembre de 2025

	A costo amortizado	A valor razonable con Cambios en resultados	A valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Subtotal - Instrumentos financieros	Activos no financieros	Total
Activo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.411.164	-	-	4.411.164	-	4.411.164
Créditos por ventas	22.943.486	-	-	22.943.486	-	22.943.486
Otros créditos	4.108.192	-	-	4.108.192	817.289	4.925.481
Total Activo	31.462.842	-	-	31.462.842	817.289	32.280.131
Pasivo						
Deudas comerciales	16.232.915	-	-	16.232.915	-	16.232.915
Otras deudas	-	-	-	-	219.470	219.470
Total Pasivo	16.232.915	-	-	16.232.915	219.470	16.452.385
Total	15.229.927	-	-	15.229.927	597.819	15.827.746

Al 30 de junio de 2025

	A costo amortizado	A valor razonable con Cambios en resultados	A valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Subtotal - Instrumentos financieros	Activos no financieros	Total
Activo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	6.968.029	-	-	6.968.029	-	6.968.029
Créditos por ventas	21.809.818	-	-	21.809.818	-	21.809.818
Otros créditos	765.567	-	-	765.567	105.268	870.835
Total Activo	29.543.414	-	-	29.543.414	105.268	29.648.682
Pasivo						
Deudas comerciales	16.130.401	-	-	16.130.401	-	16.130.401
Otras deudas	-	-	-	-	29.318	29.318
Total Pasivo	16.130.401	-	-	16.130.401	29.318	16.159.719
Total	13.413.013	-	-	13.413.013	75.950	13.488.963

PATAGONIA COMEX S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
al 30 de septiembre de 2025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes de efectivo se compone, a efectos del Estado de flujos de efectivo, de los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2025
Bancos	4.411.164	1.072.584
Depósitos plazo fijo	-	5.895.445
Total	4.411.164	6.968.029

NOTA 7 - CRÉDITOS POR VENTAS

Composición:

	30 de septiembre de 2025	30 de junio de 2025
Corriente		
Deudores por exportación - partes relacionadas (Nota 15)	200.439	503.662
Deudores por exportación	22.743.047	21.306.156
Total	22.943.486	21.809.818

NOTA 8 - OTROS CRÉDITOS

Composición:

	30 de septiembre de 2025	30 de junio de 2025
Corriente		
Créditos con partes relacionadas (Nota 15)	4.776.857	765.567
Créditos fiscales	139.824	105.268
Anticipo proveedores	8.800	-
Total	4.925.481	870.835

PATAGONIA COMEX S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
al 30 de septiembre de 2025**
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 9 - PROPIEDADES. PLANTA Y EQUIPO

Al 30 de septiembre de 2025

Al 30 de septiembre de 2025										
RUBROS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES ACUMULADAS					Valores netos al 30 de septiembre de 2025
	Valores al 1 de julio de 2025	Aumentos del periodo	Disminuciones	Valores al 30 de septiembre de 2025	Amortización acum. al 1 de julio de 2025	Bajas del periodo	Del periodo		Amortización acum. al 30 de septiembre de 2025	
							Tasa	Amortización del periodo		
Muebles y Útiles	972	-	-	972	230	-	10%	24	254	718
Eq. Computación	4.682	-	-	4.682	3.345	-	33%	401	3.746	936
Total	5 654	-	-	5 654	3 575	-		425	4 000	1 654

Al 30 de septiembre de 2024

Al 30 de septiembre de 2024										
RUBROS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES ACUMULADAS					Valores netos al 30 de septiembre de 2024
	Valores al 1 de julio de 2024	Aumentos del periodo	Disminuciones	Valores al 30 de septiembre de 2024	Amortización acum. al 1 de julio de 2024	Bajas del periodo	Del periodo		Amortización acum. al 30 de septiembre de 2024	
							Tasa	Amortización del periodo		
Muebles y Útiles	972	-	-	972	139	-	10%	23	162	810
Eq. Computación	3.350	-	-	3.350	1.955	-	33%	281	2.236	1.114
Total	4.322	-	-	4.322	2.094	-		304	2.398	1.924

PATAGONIA COMEX S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
al 30 de septiembre de 2025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 10 - DEUDAS COMERCIALES

Composición:

Corriente	30 de septiembre de 2025	30 de junio de 2025
Acreeedores - Partes relacionadas (Nota 15)	16.018.981	16.130.076
Acreeedores - Terceras partes	213.934	325
Total	16.232.915	16.130.401

NOTA 11 - PATRIMONIO

11.1 Capital Social

El capital social autorizado de la Sociedad asciende a UYU 24.000, formado por acciones nominativas de UYU 1.

El capital integrado de la Sociedad asciende a UYU 12.000 (equivalente a US\$ 273) al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de junio de 2025, el cual fue integrado el 25 de octubre de 2021, fecha de constitución de la Sociedad.

11.2 Restricciones sobre distribución de resultados

De acuerdo con lo dispuesto por el Artículo 93 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 16.060, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. Cuando la misma quede disminuida por cualquier razón, no podrán distribuirse ganancias hasta su reintegro.

NOTA 12 - INGRESOS POR VENTAS

Composición:

	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ventas a terceras partes	51.069.563	32.065.962
Ventas a partes relacionadas (Nota 15)	200.439	545.652
Total	51.270.002	32.611.614

PATAGONIA COMEX S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
al 30 de septiembre de 2025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 13 - GASTOS POR NATURALEZA

	30 de septiembre de 2025		
	Costo de ventas	Gastos de administración y ventas	Total
Costo de las mercaderías compradas	48.822.550	-	48.822.550
Remuneraciones y cargas sociales	-	74.163	74.163
Honorarios profesionales	-	21.799	21.799
Alquileres	-	6.105	6.105
Impuestos	-	3.736	3.736
Otros gastos	-	12.178	12.178
	48.822.550	117.981	48.940.531

	30 de septiembre de 2024		
	Costo de ventas	Gastos de administración y ventas	Total
Costo de las mercaderías compradas	30.984.160	-	30.984.160
Remuneraciones y cargas sociales	-	54.441	54.441
Honorarios profesionales	-	22.173	22.173
Alquileres	-	4.250	4.250
Impuestos	-	5.832	5.832
Gastos de representación	-	6.876	6.876
Servicios Contratados	-	16.075	16.075
Otros gastos	-	14.282	14.282
	30.984.160	123.929	31.108.089

NOTA 14 - RESULTADOS FINANCIEROS

	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Intereses ganados (Nota 15)	21.192	24.749
Diferencia de cambio	(1.033)	(1.145)
Intereses perdidos y otros	-	(4.656)
Total	20.159	18.948

PATAGONIA COMEX S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
al 30 de septiembre de 2025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 15 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con partes relacionadas son los siguientes:

	30 de septiembre de 2025	30 de junio de 2025
ACTIVO		
<u>Créditos por ventas (Nota 7)</u>		
Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (SAIEP)	200.439	503.662
	200.439	503.662
<u>Otros Créditos (Nota 8)</u>		
Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (SAIEP)	4.776.857	765.567
	4.776.858	765.567
PASIVO		
<u>Deudas comerciales (Nota 10)</u>		
Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (SAIEP)	16.018.981	16.130.076
	16.018.981	16.130.076

PATAGONIA COMEX S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
al 30 de septiembre de 2025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ingresos por Ventas (Nota 12)		
Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (SAIEP)	200.439	545.652
	200.439	545.652
Compras de Mercadería (Nota 13)		
Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (SAIEP)	48.630.902	30.617.094
	48.630.902	30.617.094
Intereses y Comisiones (Nota 14)		
Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (SAIEP)	15.901	12.438
	15.901	12.438

NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar a la Sociedad en forma significativa.