



Estados financieros intermedios condensados  
al 30 de septiembre de 2025 y por los períodos de nueve y tres meses  
finalizado el 30 de septiembre de 2025

## **MSU ENERGY Sociedad Anónima**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS** al 30 de septiembre de 2025, correspondientes a los períodos de nueve y tres meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa.

| <b>Índice</b>                                                                                                | <b>Página</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados                                        |               |
| Informe de revisión de la comisión fiscalizadora sobre estados financieros de período intermedio condensados |               |
| Información general                                                                                          | 1             |
| Estado de situación financiera intermedio condensado                                                         | 2             |
| Estado del resultado y otro resultado integral intermedio condensado                                         | 3             |
| Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado                                                     | 4             |
| Estado de flujo de efectivo intermedio condensado                                                            | 5             |
| <br><b>NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS</b>                                            |               |
| <br><b>NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL</b>                                                                      | <br>6         |
| 1.1) Descripción del negocio                                                                                 | 6             |
| 1.2) Situación financiera y capital de trabajo negativo                                                      | 6             |
| <br><b>NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN</b>                                                                    | <br>7         |
| 2.1) Declaración de cumplimiento                                                                             | 7             |
| 2.2) Bases de medición y presentación                                                                        | 7             |
| 2.3) Conversión de estados financieros intermedios condensados                                               | 7             |
| 2.4) Nuevas políticas contables materiales y futuras normas                                                  | 9             |
| <br><b>NOTA 3 - USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES</b>                                                             | <br>10        |
| <br><b>NOTA 4 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN</b>                                                                   | <br>10        |
| <br><b>NOTA 5 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>                                                                 | <br>11        |
| <br><b>NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS</b>                         | <br>11        |
| <br><b>NOTA 7 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO</b>   | <br>15        |
| <br><b>NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO</b>    | <br>19        |

| <b>Índice</b>                                                                                                                                                              | <b>Página</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS                                                                                 | 21            |
| NOTA 10 - DEUDAS FINANCIERAS                                                                                                                                               | 23            |
| NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO                                                                                                                   | 29            |
| NOTA 12 - ESTADO DE CAPITAL SOCIAL Y PRIMA DE FUSIÓN                                                                                                                       | 31            |
| NOTA 13 - INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN GENERAL N° 629/2014 DE LA CNV – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN (INFORMACIÓN NO AUDITADA NI SUJETA A PROCEDIMIENTOS DE REVISIÓN) | 31            |
| NOTA 14 - COMPROMISOS CONTRACTUALES                                                                                                                                        | 31            |
| NOTA 15 - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA                                                                                                                            | 34            |
| NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO                                                                                                                         | 34            |
| RESEÑA INFORMATIVA                                                                                                                                                         | 35            |



# Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
MSU Energy S.A.

Domicilio legal: Cerrito 1294. Piso 2.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N°: 30-71437840-2

## Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

### Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de MSU Energy S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados del resultado y otro resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.  
Bouchard 557, piso 8°  
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina  
T: +(54.11) 4850.0000

---

## Conclusión

---

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de MSU Energy S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados de MSU Energy S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados de MSU Energy S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de MSU Energy S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 61.885.674,87, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socia)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contadora Pública (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS**

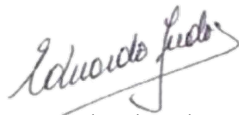
Señores Accionistas de  
MSU Energy Sociedad Anónima  
Domicilio legal: Cerrito 1294 – Piso 2°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71437840-2

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante, “CNV”), hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MSU Energy Sociedad Anónima que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, los estados del resultado y otro resultado integral intermedios condensados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas, otras notas explicativas, anexos e información complementaria.
2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Por lo tanto, la Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes para la revisión de estados financieros intermedios e incluyó la verificación de la congruencia de los documentos indicados en el párrafo 1 con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1 hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo de la Sociedad, la firma PWC, el que fue llevado a cabo de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios condensados y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios condensados. Consideramos que nuestras revisiones y el informe de revisión del auditor externo de la Sociedad nos brindan una base razonable para fundamentar la manifestación incluida en el párrafo 4. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Basados en nuestra revisión y en el informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2025 del auditor externo de la Sociedad, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros de período intermedio condensados mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
5. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
- a) los estados financieros de período intermedio condensados de la Sociedad que se adjuntan se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, se encuentran asentados al libro Inventario y Balances y surgen de las registraciones contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
  - b) hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura de situación financiera”, “Estructura del resultado integral”, “Estructura del flujo de efectivo” e “Indicadores financieros”) al 30 de septiembre de 2025 sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y
  - c) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 61.885.674, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025



Eduardo Inda  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA. T° 324 F° 91

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025, correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa.

Expresados en miles de pesos

Domicilio legal: Cerrito 1294 - Piso 2°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Generación de energía eléctrica

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto: 16 de septiembre de 2013

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 6 de marzo de 2019

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.871.810

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 15 de septiembre de 2112

Información de la sociedad controlante:

Denominación: MSU Energy Holding Ltd.

Domicilio: Scornik Gerstein LLP, 9-10 Staple Inn 2nd Floor, Londres, Reino Unido

Actividad principal: Inversiones

Participación directa de la sociedad controlante sobre el capital y los votos: 75,33%

Información sobre el beneficiario final:

Denominación: Safenyl S.A.

Domicilio: Plaza independencia 753, Piso 12°, Montevideo, Uruguay

Actividad principal: Inversiones

Participación indirecta de la sociedad sobre el capital y los votos: 49,39%

Capital suscrito, integrado e inscripto (Nota 12):

| Cantidad de acciones en miles | Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una de las acciones              | Suscrito integrado e inscripto<br>VNS |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 468.160                       | Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto cada una | <u>468.160</u>                        |

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



**Manuel Santos de  
Uribelarrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

al 30 de septiembre de 2025 presentado en forma comparativa al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos)

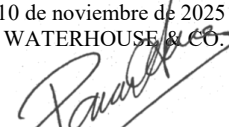
|                                          | Notas | 30/09/2025           | 31/12/2024         |
|------------------------------------------|-------|----------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>                            |       |                      |                    |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>               |       |                      |                    |
| Propiedad, planta y equipo               | 7 (a) | 1.187.127.119        | 898.069.987        |
| Créditos impositivos y aduaneros         | 7 (b) | 3.457.690            | 3.906.535          |
| Otros créditos                           | 7 (c) | 201.998              | 1.054.652          |
| <b>Total del activo no corriente</b>     |       | <u>1.190.786.807</u> | <u>903.031.174</u> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                  |       |                      |                    |
| Materiales y repuestos                   | 7 (d) | 34.104.361           | 21.669.676         |
| Créditos impositivos y aduaneros         | 7 (b) | 5.819.849            | 1.552.132          |
| Otros créditos                           | 7 (c) | 9.664.485            | 6.168.845          |
| Cuentas por cobrar comerciales           | 7 (e) | 74.183.214           | 46.481.817         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo      | 7 (f) | 16.918.432           | 14.554.861         |
| <b>Total del activo corriente</b>        |       | <u>140.690.341</u>   | <u>90.427.331</u>  |
| <b>Total del activo</b>                  |       | <u>1.331.477.148</u> | <u>993.458.505</u> |
| <b>PATRIMONIO</b>                        |       |                      |                    |
| Capital social                           | 11    | 468.160              | 468.160            |
| Prima de fusión                          | 11    | ( 424.764)           | ( 424.764)         |
| Reserva legal                            |       | 6.711.304            | 5.018.888          |
| Reserva facultativa                      |       | 187.749.791          | 165.278.603        |
| Resultados no asignados                  |       | 53.864.948           | ( 24.874.418)      |
| Reserva por conversión                   |       | 13.941.405           | 10.414.803         |
| <b>Patrimonio</b>                        |       | <u>262.310.844</u>   | <u>155.881.272</u> |
| <b>PASIVO</b>                            |       |                      |                    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>               |       |                      |                    |
| Pasivo neto por impuesto diferido        |       | 114.963.925          | 79.953.928         |
| Deudas fiscales                          | 7 (g) | 596.731              | 729.178            |
| Deudas financieras                       | 7 (h) | 755.649.180          | 660.888.936        |
| <b>Total del pasivo no corriente</b>     |       | <u>871.209.836</u>   | <u>741.572.042</u> |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                  |       |                      |                    |
| Deudas financieras                       | 7 (h) | 153.129.829          | 49.027.982         |
| Otros pasivos                            | 7 (i) | 807.607              | 514.618            |
| Deudas fiscales                          | 7 (g) | 354.566              | 339.209            |
| Cuentas por pagar                        | 7 (i) | 41.794.022           | 44.675.987         |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar |       | 1.870.444            | 1.447.395          |
| <b>Total del pasivo corriente</b>        |       | <u>197.956.468</u>   | <u>96.005.191</u>  |
| <b>Total del pasivo</b>                  |       | <u>1.069.166.304</u> | <u>837.577.233</u> |
| <b>Total del pasivo y del patrimonio</b> |       | <u>1.331.477.148</u> | <u>993.458.505</u> |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

  
**Manuel Santos de Urbelarrea**  
 Presidente

  
**Eduardo Inda**  
 Comisión fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de noviembre de 2025  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
 (Socia)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Paula Verónica Aniasi  
 Contadora Pública (U.N.L.P.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

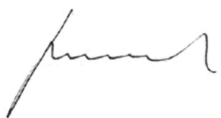
## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025  
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

|                                                               | <u>Notas</u> | <u>30/09/2025</u><br>(9 meses) | <u>30/09/2024</u><br>(9 meses) | <u>30/09/2025</u><br>(3 meses) | <u>30/09/2024</u><br>(3 meses) |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ventas                                                        | 8 (a)        | 175.280.968                    | 129.501.556                    | 66.027.586                     | 46.561.252                     |
| Costo de ventas                                               | 8 (b)        | <u>(44.722.602)</u>            | <u>(32.559.020)</u>            | <u>(15.686.884)</u>            | <u>(12.904.132)</u>            |
| <b>Ganancia bruta</b>                                         |              | 130.558.366                    | 96.942.536                     | 50.340.702                     | 33.657.120                     |
| Gastos de comercialización                                    | 8 (b)        | ( 359.625)                     | ( 655.745)                     | ( 65.277)                      | ( 215.035)                     |
| Gastos de administración                                      | 8 (b)        | ( 10.142.442)                  | ( 3.443.161)                   | ( 4.376.659)                   | ( 1.258.940)                   |
| Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar                   |              |                                |                                |                                |                                |
| Comerciales                                                   | 6 (b)        | -                              | (10.027.082)                   | -                              | -                              |
| Otros ingresos                                                | 8 (c)        | <u>34.240</u>                  | <u>5.523.041</u>               | <u>10.659</u>                  | <u>-</u>                       |
| <b>Ganancia operativa</b>                                     |              | 120.090.539                    | 88.339.589                     | 45.909.425                     | 32.183.145                     |
| Ingresos financieros                                          | 8 (d)        | 2.093.262                      | 7.974.203                      | 1.199.125                      | 726.272                        |
| Egresos financieros                                           | 8 (d)        | ( 63.773.513)                  | (62.732.609)                   | (23.431.612)                   | (18.687.942)                   |
| Otros resultados financieros                                  | 8 (e)        | <u>( 3.724.545)</u>            | <u>( 542.250)</u>              | <u>( 721.157)</u>              | <u>461.992</u>                 |
| <b>Resultados financieros, netos</b>                          |              | <u>( 65.404.796)</u>           | <u>(55.300.656)</u>            | <u>(22.953.644)</u>            | <u>(17.499.678)</u>            |
| <b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>             |              | 54.685.743                     | 33.038.933                     | 22.955.781                     | 14.683.467                     |
| (Cargo) beneficio por impuesto a las ganancias                | 5            | <u>( 7.109.147)</u>            | <u>(27.389.275)</u>            | <u>4.599.209</u>               | <u>(14.188.024)</u>            |
| <b>Ganancia del período</b>                                   |              | <u>47.576.596</u>              | <u>5.649.658</u>               | <u>27.554.990</u>              | <u>495.443</u>                 |
| <b>Otro resultado integral</b>                                |              |                                |                                |                                |                                |
| Ítems que no se van a revertir contra resultados en el futuro |              |                                |                                |                                |                                |
| Diferencia por conversión                                     |              | <u>58.852.976</u>              | <u>35.382.789</u>              | <u>31.455.965</u>              | <u>11.664.740</u>              |
| <b>Otro resultado integral del período</b>                    |              | <u>58.852.976</u>              | <u>35.382.789</u>              | <u>31.455.965</u>              | <u>11.664.740</u>              |
| <b>Ganancia integral del período</b>                          |              | <u>106.429.572</u>             | <u>41.032.447</u>              | <u>59.010.955</u>              | <u>12.160.183</u>              |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

  
**Manuel Santos de Uribe Larrea**  
Presidente

  
**Eduardo Inda**  
Comisión fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contadora Pública (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 364 F° 121

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO**  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentado en forma comparativa  
con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

| Conceptos                                                                 | Aportes de los propietarios |                 |        | Resultados acumulados |                     |                         |               | Otros resultados integrales |               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|--------|-----------------------|---------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
|                                                                           | Capital suscrito            | Prima de fusión | Total  | Reserva legal         | Reserva facultativa | Resultados no asignados | Total         | Reserva por conversión      | Total         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>                                  | 468.160                     | (424.764)       | 43.396 | 1.638.553             | 128.043.230         | 45.863.065              | 175.544.848   | 8.149.366                   | 183.737.610   |
| Distribución de resultados (1)                                            | -                           | -               | -      | 2.293.153             | 43.569.912          | (45.863.065)            | -             | -                           | -             |
| Distribución de dividendos (2)                                            | -                           | -               | -      | -                     | ( 48.810.944)       | -                       | ( 48.810.944) | -                           | ( 48.810.944) |
| Ganancia del período                                                      | -                           | -               | -      | -                     | -                   | 5.649.658               | 5.649.658     | -                           | 5.649.658     |
| Otro resultado integral del período                                       | -                           | -               | -      | -                     | -                   | -                       | -             | 35.382.789                  | 35.382.789    |
| Reclasificación de otro resultado integral del período<br>(Nota 2.3. (d)) | -                           | -               | -      | 788.092               | 32.626.953          | 325.542                 | 33.740.587    | (33.740.587)                | -             |
| <b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>                                 | 468.160                     | (424.764)       | 43.396 | 4.719.798             | 155.429.151         | 5.975.200               | 166.124.149   | 9.791.568                   | 175.959.113   |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>                                  | 468.160                     | (424.764)       | 43.396 | 5.018.888             | 165.278.603         | (24.874.418)            | 145.423.073   | 10.414.803                  | 155.881.272   |
| Distribución de resultados (3)                                            | -                           | -               | -      | -                     | (24.874.418)        | 24.874.418              | -             | -                           | -             |
| Ganancia del período                                                      | -                           | -               | -      | -                     | -                   | 47.576.596              | 47.576.596    | -                           | 47.576.596    |
| Otro resultado integral del período                                       | -                           | -               | -      | -                     | -                   | -                       | -             | 58.852.976                  | 58.852.976    |
| Reclasificación de otro resultado integral del período<br>(Nota 2.3. (d)) | -                           | -               | -      | 1.692.416             | 47.345.606          | 6.288.352               | 55.326.374    | (55.326.374)                | -             |
| <b>Saldos al 30 de septiembre de 2025</b>                                 | 468.160                     | (424.764)       | 43.396 | 6.711.304             | 187.749.791         | 53.864.948              | 248.326.043   | 13.941.405                  | 262.310.844   |

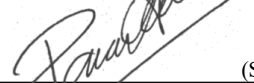
- (1) Dispuesta por Asamblea General Ordinaria celebrada el 24 de abril de 2024. En dicha reunión, la Asamblea de Accionistas delegó en el Directorio la decisión de distribuir dividendos hasta la próxima asamblea general anual ordinaria que se celebre.
- (2) Dispuesta por reunión de Directorio celebrada el 6 de agosto de 2024, en la cual se resolvió: (i) la desafectación parcial de la reserva facultativa por \$ 48.810.944; y (ii) la distribución de dicho monto en concepto de dividendos. Los dividendos distribuidos se compensaron con los créditos que la Sociedad mantenía con sus accionistas (transacción que no afecta el efectivo).
- (3) Dispuesta por Asamblea General Ordinaria celebrada el 16 de abril de 2025.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

  
**Manuel Santos de Uribe Larrea**  
Presidente

  
**Eduardo Inda**  
Comisión fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contadora Pública (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

# MSU ENERGY Sociedad Anónima

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO

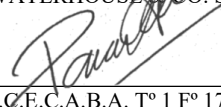
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

|                                                                               | Notas y<br>anexos | 30/09/2025<br>9 meses | 30/09/2024<br>9 meses |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Actividades operativas</b>                                                 |                   |                       |                       |
| Ganancia del período                                                          |                   | 47.576.596            | 5.649.658             |
| Ajustes correspondientes a partidas que no generan ni consumen fondos         |                   |                       |                       |
| Cargo por impuesto a las ganancias                                            | 5                 | 7.109.147             | 27.389.275            |
| Depreciaciones de propiedad, planta y equipo                                  | 7 (a)             | 26.590.485            | 17.656.233            |
| Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales y activos financieros | 6 (b)             | -                     | 13.424.995            |
| Intereses devengados                                                          | 8 (d)             | 61.680.251            | 51.360.493            |
| Otros ingresos                                                                | 8 (c)             | ( 34.240)             | ( 5.523.041)          |
| Diferencia de cambio y conversión                                             |                   | 3.006.770             | 13.973.771            |
| Resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros    | 8 (e)             | 62.227                | ( 494.844)            |
| Cambios en activos y pasivos operativos:                                      |                   |                       |                       |
| Aumento en cuentas por cobrar comerciales                                     |                   | ( 14.053.618)         | ( 20.237.701)         |
| (Aumento) Disminución en otros créditos                                       |                   | ( 1.554.087)          | 2.482.097             |
| Aumento en créditos impositivos y aduaneros                                   |                   | ( 2.849.097)          | ( 2.218.043)          |
| Aumento de materiales y repuestos                                             |                   | ( 4.503.937)          | ( 3.890.212)          |
| (Disminución) Aumento en cuentas por pagar                                    |                   | ( 6.787.270)          | 23.639.991            |
| Aumento en remuneraciones y cargas sociales a pagar                           |                   | 194.333               | 546.848               |
| Aumento en otros pasivos                                                      |                   | 84.444                | 71.377                |
| (Disminución) Aumento en deudas fiscales                                      |                   | ( 177.150)            | 769.657               |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>         |                   | <b>116.344.854</b>    | <b>124.600.554</b>    |
| <b>Actividades de inversión</b>                                               |                   |                       |                       |
| Pagos por compra de propiedad, planta y equipo                                |                   | ( 19.495.830)         | ( 5.011.050)          |
| Cobro por venta de propiedad, planta y equipo                                 |                   | 42.527                | -                     |
| Cobros netos por venta y compra de inversiones                                |                   | 70.129                | 573.013               |
| Cobro de intereses y otros resultados financieros                             |                   | 1.870.873             | 2.242.004             |
| <b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>         |                   | <b>( 17.512.301)</b>  | <b>( 2.196.033)</b>   |
| <b>Actividades de financiación</b>                                            |                   |                       |                       |
| Préstamos financieros de corto plazo recibidos                                | 10 (e)            | 24.030.000            | 49.597.071            |
| Préstamos financieros de largo plazo recibidos                                | 10 (e)            | -                     | 12.513.907            |
| Pagos de capital por préstamos financieros de corto plazo                     | 10 (e)            | ( 54.230.892)         | ( 76.498.651)         |
| Pagos de capital por préstamos financieros de largo plazo                     | 10 (e)            | ( 21.391.395)         | ( 40.922.172)         |
| Pagos de arrendamientos financieros                                           | 10 (e)            | -                     | ( 1.412)              |
| Dividendos pagados                                                            |                   | -                     | ( 3.416.765)          |
| Pago de intereses y otros gastos financieros                                  | 10 (e)            | ( 44.361.824)         | ( 60.668.368)         |
| <b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>      |                   | <b>( 95.954.111)</b>  | <b>(119.396.390)</b>  |
| <b>Aumento neto del efectivo</b>                                              |                   | <b>2.878.442</b>      | <b>3.008.131</b>      |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio                   |                   | 14.554.861            | 12.365.111            |
| Diferencia de cambio del efectivo y equivalentes                              |                   | ( 514.871)            | ( 737.678)            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período                     |                   | <b>16.918.432</b>     | <b>14.635.564</b>     |
| <b>Aumento neto del efectivo</b>                                              |                   | <b>2.878.442</b>      | <b>3.008.131</b>      |
| <b>Transacciones que no afectan el efectivo</b>                               |                   |                       |                       |
| Proveedores pendientes de pago relacionados a propiedad, planta y equipo      |                   | 702.536               | 4.689.271             |
| Canje de deuda (Nota 10 c)                                                    |                   | -                     | 7.182.494             |
| Compensación de distribución de dividendos y saldos de activos financieros    |                   | -                     | 45.394.178            |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

  
**Manuel Santos de Uribellarrea**  
 Presidente

  
**Eduardo Inda**  
 Comisión fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de noviembre de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
  
 (Socia)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Paula Verónica Aniasi  
 Contadora Pública (U.N.L.P.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

##### 1.1) Descripción del negocio

La Sociedad posee y opera tres centrales termoeléctricas ("las Centrales"): la central termoeléctrica General Rojo y la central termoeléctrica Barker ubicadas en la provincia de Buenos Aires y la central termoeléctrica Villa María ubicada en la provincia de Córdoba con una capacidad instalada total de 750MW. Todas las centrales se encuentran localizadas en Argentina.

Los ingresos de la Sociedad provienen de tener el 100% de la capacidad contratada bajo contratos de abastecimiento y suministro de energía a largo plazo celebrados con la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. ("CAMMESA"), según se detalla a continuación:

- 150MW originalmente instalados en cada Central, con tres turbinas de gas de 50MW cada una de ellas operando en un ciclo simple. En total, 450MW remunerados en el marco de la Resolución de la Secretaría de Energía ("SEE") N° 21/2016 (en adelante "PPAs Ciclo Simple"), y
- 100MW adicionados en cada planta siendo un total de 300MW, incorporados con la expansión y conversión a ciclo combinado de las tres Centrales adjudicados bajo Resolución SEE N° 287/2017 de la SEE (en adelante "PPAs Ciclo Combinado").

Bajo los PPAs Ciclo Simple, MSU Energy S.A. asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación en cada una de las Centrales por un plazo de 10 (diez) años, comenzando desde la fecha de operación comercial de cada una de las mismas. Bajo los PPAs Ciclo Combinado, MSU Energy S.A. asumió la obligación de expandir y convertir a ciclo combinado las Centrales mediante la instalación de una cuarta turbina de gas y una turbina de vapor en cada una de ellas. Los PPAs Ciclo Combinado tienen una vigencia de 15 años a partir de la puesta en servicio (Nota 14).

Con fecha 13 de junio de 2017, 29 de diciembre de 2017 y 25 de enero de 2018 quedaron habilitadas comercialmente para la operación en el Sistema Argentino de Interconexión ("SADI") las turbinas generadoras 01, 02 y 03 de las Centrales Termoeléctricas General Rojo, Barker y Villa María. Con fecha 30 de abril, 17 de mayo y 12 de julio de 2019 fueron habilitadas para realizar operaciones comerciales en el SADI las turbinas 04 de las centrales termoeléctricas General Rojo, Villa María y Barker, respectivamente. El 15 y 20 de agosto de 2020 y 31 de octubre de 2020, se completó el proyecto de expansión y conversión de la central termoeléctrica de Villa María, General Rojo y Barker respectivamente, de ciclo simple a ciclo combinado, siendo autorizadas para realizar operaciones comerciales con SADI.

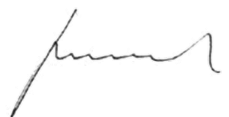
##### 1.2) Situación financiera y capital de trabajo negativo

La Sociedad posee el 100% de la capacidad instalada contratada con contratos de largo plazo con Cammesa (Nota 14). El componente principal de la remuneración de dichos contratos es el pago fijo por potencia disponible que representa más del 90% de los ingresos de la Sociedad. Adicionalmente, los contratos tienen un pago variable asociado a la energía entregada al sistema. Este esquema de remuneración con un componente fijo preponderante y un componente variable permite tener ingresos predecibles.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de miles \$ 57.266.127 impulsado principalmente por el vencimiento de la ON Clase X y el pago de las primeras tres cuotas de amortización de capital del Préstamo sindicado.

La Dirección estima que el perfil de vencimientos de los pasivos que vencen durante los próximos 12 meses está alineado con la generación de caja prevista y, a su vez, como respaldo la Sociedad cuenta con acceso a líneas de crédito a corto plazo que aún no ha utilizado.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
**Manuel Santos de  
Uribelarrea**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora

  
\_\_\_\_\_  
(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN

##### 2.1) Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros intermedios condensados por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 – “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, “IASB”), aprobada por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y sus modificatorias y por las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) vigentes al 30 de septiembre de 2025. Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida por las Normas de contabilidad NIIF (“NIIF”) para la emisión de estados financieros anuales y deben leerse en conjunto con los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

La emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 10 de noviembre de 2025.

##### 2.2) Bases de medición y presentación

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que han sido valuados a su valor razonable con cambios en resultados.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período/ejercicio. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El estado de situación financiera intermedio condensado es presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los estados del resultado y otro resultado integral intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado se exponen en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024; adicionalmente el estado del resultado y otro resultado integral intermedio condensado se presenta comparativo con el período de tres y nueve meses finalizado en esa fecha.

Durante el período, la Sociedad efectuó ciertas reclasificaciones en los importes comparativos presentados en estos estados financieros, con el fin de mejorar la presentación de la información. Dichas reclasificaciones no tuvieron un efecto material en los resultados ni en la situación financiera del ejercicio/período anterior.

##### 2.3) Conversión de estados financieros intermedios condensados

###### (a) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (“USD”), determinada en función al análisis de diferentes factores relevantes, en los términos de la NIC 21 del IASB.

Los estados financieros intermedios condensados se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina, de acuerdo con lo requerido por las normas de la CNV en su texto ordenado del año 2013, excepto que se especifique otra moneda, y fueron expresados en miles de pesos.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Manuel Santos de  
Uribelarrea  
Presidente



Eduardo Inda  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

##### 2.3) Conversión de estados financieros (cont.)

###### (a) Moneda funcional y de presentación (cont.)

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad fueron preparados en su moneda funcional (dólar estadounidense), y luego convertidos a la moneda de presentación (pesos). En virtud de disposiciones legales, todas las decisiones de los accionistas deben tomarse con base a estos estados financieros presentados en pesos.

###### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones concertadas/realizadas en monedas distintas al dólar estadounidense (moneda funcional) se convierten a dicha moneda utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de medición a valor razonable, en su caso. En el estado del resultado integral intermedio condensado se reconocen las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio derivadas de la liquidación de esas transacciones y de la conversión, a los tipos de cambio vigentes al cierre del período/ejercicio, de los activos y pasivos monetarios cuya moneda de origen es distinta al dólar. Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan en el estado del resultado y del otro resultado integral intermedio condensado en la línea ingresos y egresos financieros.

###### (c) Conversión a la moneda de presentación

La información preparada en dólares fue convertida a pesos de curso legal en Argentina aplicando el siguiente procedimiento prescripto por NIC 21, en su párrafo 39:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre;
- los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio de la fecha de la transacción, y
- las diferencias de conversión que se ponen en evidencia en función de lo anterior se incluyen desde la fecha de transacción como otro resultado integral dentro de “reserva por conversión”, en el patrimonio.

###### (d) Presentación de la reserva por conversión

Hasta el 31 de marzo de 2021, la Sociedad registraba la diferencia de conversión que se pone de manifiesto al aplicar el procedimiento de conversión de la moneda funcional a la de presentación mencionado en la Nota 2.3 (c), como otro resultado integral dentro de un elemento separado del patrimonio neto denominado “reserva por conversión”.

Como consecuencia, el saldo de la “reserva por conversión” se originaba en el efecto de la devaluación del peso respecto del dólar estadounidense sobre cada uno de los componentes del patrimonio.

Debido a la persistente depreciación del peso respecto del dólar estadounidense desde la adopción de las NIIF, el saldo de la reserva por conversión se ha incrementado constantemente. A fin de presentar más apropiadamente el efecto de la conversión a moneda de presentación sobre los componentes del patrimonio, y evitar las distorsiones que se presentan por las fluctuaciones de la moneda de presentación versus la moneda funcional, la Dirección de la Sociedad definió como política contable, reclasificar a partir del 30 de junio de 2021 el efecto de dicha fluctuación entre la moneda funcional y de presentación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio, de manera tal que, los resultados acumulados distribuibles presentados en la moneda de presentación se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional, expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Manuel Santos de  
Uribelarrea  
Presidente



Eduardo Inda  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

##### 2.3) Conversión de estados financieros (cont.)

###### (d) Presentación de la reserva por conversión (cont.)

A partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha sido alcanzada por la Resolución General N° 941 emitida el 26 de octubre de 2022 por la CNV en su apartado 12 C. por haber adoptado previamente una política contable específica respecto de la conversión de los estados financieros de acuerdo con lo descripto en el párrafo anterior. Por este motivo, la Sociedad ha reclasificado el efecto de la conversión a moneda de presentación al cierre de cada ejercicio o periodo intermedio a cada una de las partidas que le dieron origen (resultados no asignados), de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

El efecto del cambio de política contable generó, dentro del patrimonio, una reclasificación entre la reserva por conversión y resultados acumulados distribuibles que se presenta a cada cierre de período en una línea específica dentro del estado de cambios del patrimonio.

Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con los elementos del patrimonio tales como capital, prima de fusión y otras contribuciones de capital. La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de Otros resultados integrales dentro del patrimonio.

No obstante, se expone a continuación la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas capital asignado y prima de emisión para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025:

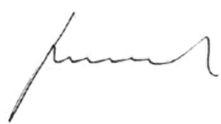
|                                    | Diferencias de conversión - Capital | Diferencias de conversión - Prima de emisión |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2024  | 31.264.425.920                      | (20.849.622.920)                             |
| Variación                          | 10.075.121.080                      | ( 6.548.519.080)                             |
| Saldos al 30 de septiembre de 2025 | 41.339.547.000                      | (27.398.142.000)                             |

##### 2.4) Nuevas políticas contables materiales y futuras normas

A excepción de lo que se describe a continuación, las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. La política de reconocimiento y medición del impuesto a las ganancias en el período intermedio es coherente con la aplicada en el ejercicio anterior y se describe en la Nota 5.

| Nuevas normas o modificaciones                                                                                                 | Vigencia a partir                                     | Impacto para la Sociedad |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| Ausencia de convertibilidad (Modificaciones a la NIC 21)                                                                       | 1° de enero de 2025                                   | No tiene impacto         |
| Venta o contribución de activos entre un inversionista y su negocio conjunto o asociada (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) | Adopción opcional / vigencia diferida indefinidamente | No tiene impacto         |

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
Manuel Santos de  
Uribelarrea  
Presidente

  
Eduardo Inda  
Comisión Fiscalizadora

  
(Socia)  
C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

##### 2.4) Nuevas políticas contables materiales y futuras normas (cont.)

La Sociedad no adoptó de manera anticipada las nuevas normas NIIF ni sus modificaciones que entran en vigor con posterioridad al 1° de enero de 2026:

| Nuevas normas o modificaciones                                                                | Vigencia a partir   | Posible impacto para la Sociedad                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7) | 1° de enero de 2026 | La Gerencia se encuentra en proceso de evaluación de los potenciales impactos de esta norma. |
| Mejoras anuales a las normas NIIF de contabilidad - Volumen 11                                | 1° de enero de 2026 | La Gerencia se encuentra en proceso de evaluación de los potenciales impactos de esta norma. |
| NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los estados financieros                     | 1° de enero de 2027 | La Gerencia se encuentra en proceso de evaluación de los potenciales impactos de esta norma. |
| NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones                              | 1° de enero de 2027 | La Gerencia no espera que esta norma tenga impactos significativos.                          |

#### NOTA 3 - USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de estos estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

##### *Juicios relacionados con la aplicación de políticas contables*

Información sobre los juicios realizados por la Dirección al aplicar las políticas contables que han tenido los efectos más significativos sobre los montos reconocidos en los estados financieros se incluyen en:

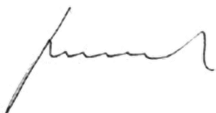
- Nota 5 – Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido.
- Cálculo de depreciaciones (Nota 2.4.d a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024).
- Valor recuperable de activos no financieros (Nota 2.4.e a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024).

#### NOTA 4 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad considera un solo segmento de operación a la actividad de generación y venta de energía eléctrica. Los ingresos de la Sociedad provienen de su único cliente, CAMMESA (Nota 14), que es un ente gubernamental encargado de la administración del Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM") y de la entrega de energía eléctrica al SADI, principal red de transporte de energía eléctrica que cubre la mayor parte de Argentina.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, todo el activo no corriente de la Sociedad se encuentra en Argentina.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
Manuel Santos de  
Uribellarrea  
Presidente

  
Eduardo Inda  
Comisión Fiscalizadora

  
(Socia)  
C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 5 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021, se introdujo un sistema de alícuotas por escalas que entró en vigencia en ese mismo año. Las escalas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

| Ganancia neta imponible acumulada |                  | Importe a pagar | Más el | Sobre el excedente de |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|--------|-----------------------|
| Desde                             | Hasta            |                 |        |                       |
| \$ 0                              | \$ 101.679.575   | \$ 0            | 25%    | \$ 0                  |
| \$ 101.679.575                    | \$ 1.016.795.753 | \$ 25.419.894   | 30%    | \$ 101.679.575        |
| \$ 1.016.795.753                  | Sin tope         | \$ 299.954.747  | 35%    | \$ 1.016.795.753      |

Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre del año precedente.

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

El cargo por impuesto sobre las ganancias se reconoce por un importe determinado multiplicando el beneficio antes de impuestos del período intermedio sobre el que se informa por la mejor estimación de la dirección de la tasa anual del impuesto sobre las ganancias esperada para el ejercicio financiero completo, ajustada por el efecto fiscal de ciertas partidas reconocidas en su totalidad en el período intermedio. Como tal, la tasa impositiva efectiva en los estados financieros intermedios puede diferir de la estimación de la gerencia de la tasa efectiva para los estados financieros anuales.

Al 30 de septiembre de 2025, la tasa efectiva anual estimada del impuesto a las ganancias fue del 13,00%, en comparación con el 82,90% estimado al 30 de septiembre de 2024.

La disminución se explica principalmente por el impacto del ajuste por inflación impositivo. Dado que la Sociedad mantiene una posición monetaria pasiva neta, la inflación genera ganancia impositiva imponible conforme a la normativa fiscal local. Por otro lado, la deuda neta en moneda extranjera (USD) genera pérdidas impositivas deducibles ante una devaluación del peso argentino. Para el ejercicio fiscal 2025, la Sociedad estima que la devaluación del peso argentino superará la inflación. Considerando la base monetaria utilizada en cada cálculo, se espera que este efecto genere quebrantos impositivos a trasladar a futuros ejercicios.

#### NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS

##### (a) Valor razonable de instrumentos financieros

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía de valor razonable para medir el valor razonable de sus instrumentos financieros:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para instrumentos idénticos.
- Nivel 2: Datos observables en forma directa (es decir, precios) o indirecta (es decir, derivados de precios) pero diferentes a los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los considerados.
- Nivel 3: Datos no observables (datos para el activo o pasivo que no están basados en información de mercado observable), con poca o ninguna información de mercado por lo que la Dirección de la Sociedad desarrolla sus propios supuestos.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Manuel Santos de  
Uribelarrea  
Presidente

Eduardo Inda  
Comisión Fiscalizadora

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# MSU ENERGY Sociedad Anónima

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

### NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

#### (a) Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

La siguiente tabla expone la clasificación de los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad:

| Concepto                            | Nota  | Saldos al 30 de septiembre de 2025          |                                           |                                           |
|-------------------------------------|-------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                     |       | Valor razonable con<br>cambio en resultados | Activos financieros<br>a costo amortizado | Pasivos financieros<br>a costo amortizado |
| <i>Activos financieros</i>          |       |                                             |                                           |                                           |
| Otros créditos financieros (2)      |       | -                                           | 2.139.230                                 | -                                         |
| Cuentas por cobrar comerciales      | 7 (e) | -                                           | 74.183.214                                | -                                         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 7 (f) | 15.871.115 (1)                              | 1.047.317                                 | -                                         |
| Total activos financieros           |       | 15.871.115                                  | 77.369.761                                | -                                         |
| <i>Pasivos financieros</i>          |       |                                             |                                           |                                           |
| Deudas financieras                  | 7 (h) | -                                           | -                                         | 908.779.009                               |
| Otros pasivos                       | 7 (i) | -                                           | -                                         | 807.607                                   |
| Cuentas por pagar                   | 7 (j) | -                                           | -                                         | 41.794.022                                |
| Total pasivos financieros           |       | -                                           | -                                         | 951.380.638                               |

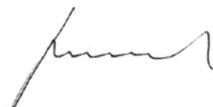
| Saldos al 31 de diciembre de 2024   |       |                                             |                                           |                                           |
|-------------------------------------|-------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Concepto                            | Nota  | Valor razonable con<br>cambio en resultados | Activos financieros<br>a costo amortizado | Pasivos financieros<br>a costo amortizado |
| <i>Activos financieros</i>          |       |                                             |                                           |                                           |
| Otros créditos financieros (2)      |       | -                                           | 1.904.324                                 | -                                         |
| Cuentas por cobrar comerciales      | 7 (e) | -                                           | 46.481.817                                | -                                         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 7 (f) | 12.198.267 (1)                              | 2.356.594                                 | -                                         |
| Total activos financieros           |       | 12.198.267                                  | 50.742.735                                | -                                         |
| <i>Pasivos financieros</i>          |       |                                             |                                           |                                           |
| Deudas financieras                  | 7 (h) | -                                           | -                                         | 709.916.918                               |
| Otros pasivos                       | 7 (i) | -                                           | -                                         | 514.618                                   |
| Cuentas por pagar                   | 7 (j) | -                                           | -                                         | 44.675.987                                |
| Total pasivos financieros           |       | -                                           | -                                         | 755.107.523                               |

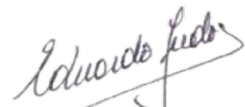
(1) El saldo contable es similar a su valor razonable (Nivel 1).

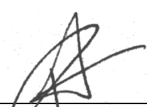
(2) Incluye partes relacionadas, préstamos al personal y diversos (Nota 7 (c)).

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, los saldos expuestos con relación a los instrumentos financieros detallados resultan una aproximación razonable a sus respectivos valores razonables, a excepción en las deudas financieras cuyos valores razonables ascienden a \$ 879.842.124 y \$ 743.624.471 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
Manuel Santos de  
Uribellarrea  
Presidente

  
Eduardo Inda  
Comisión Fiscalizadora

  
(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

##### (b) Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero se basa en el análisis que realiza la Gerencia de la Sociedad sobre la incertidumbre de los mercados financieros, a partir de lo cual se trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad. Las actividades propias de la Sociedad conllevan diversos tipos de riesgos financieros:

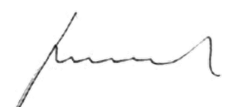
1. Riesgo de mercado
2. Riesgo de liquidez
3. Riesgo de crédito

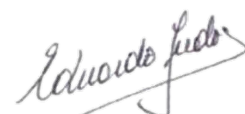
La gestión del riesgo financiero es llevada a cabo por la Gerencia de Finanzas de la Sociedad, la cual identifica y revalúa los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo financiero son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los créditos y deudas totales de la Sociedad agrupados según las fechas de vencimiento. Los montos que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar:

|                    | <u>0-3 meses</u>  | <u>3-6 meses</u>  | <u>6-9 meses</u>  | <u>9-12 meses</u> | <u>Mayor a 1 año</u> | <u>Total</u>       |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Al 30/09/2025      |                   |                   |                   |                   |                      |                    |
| Cuentas a cobrar   | 74.183.214        | -                 | -                 | -                 | -                    | 74.183.214         |
| Otros créditos     | <u>622.589</u>    | <u>505.547</u>    | <u>505.547</u>    | <u>505.547</u>    | -                    | <u>2.139.230</u>   |
| Total activo       | <u>74.805.803</u> | <u>505.547</u>    | <u>505.547</u>    | <u>505.547</u>    | -                    | <u>76.322.444</u>  |
| Otros pasivos      | 649.817           | 88.790            | -                 | 69.000            | -                    | 807.607            |
| Deudas fiscales    | 159.089           | 65.159            | 65.159            | 65.159            | 596.731              | 951.297            |
| Deudas financieras | 20.959.201        | 56.966.961        | 37.605.621        | 37.598.046        | 755.649.180          | 908.779.009        |
| Cuentas por pagar  | <u>41.794.022</u> | -                 | -                 | -                 | -                    | <u>41.794.022</u>  |
| Total pasivo       | <u>63.562.129</u> | <u>57.120.910</u> | <u>37.670.780</u> | <u>37.732.205</u> | <u>756.245.911</u>   | <u>952.331.935</u> |
| Al 31/12/2024      |                   |                   |                   |                   |                      |                    |
| Cuentas a cobrar   | 46.481.817        | -                 | -                 | -                 | -                    | 46.481.817         |
| Otros créditos     | <u>1.085.873</u>  | <u>272.817</u>    | <u>272.817</u>    | <u>272.817</u>    | -                    | <u>1.904.324</u>   |
| Total activo       | <u>47.567.690</u> | <u>272.817</u>    | <u>272.817</u>    | <u>272.817</u>    | -                    | <u>48.386.141</u>  |
| Otros pasivos      | 231.513           | 231.505           | -                 | 51.600            | -                    | 514.618            |
| Deudas fiscales    | 163.235           | 58.658            | 58.658            | 58.658            | 729.178              | 1.068.387          |
| Deudas financieras | 39.476.654        | 9.551.328         | -                 | -                 | 660.888.936          | 709.916.918        |
| Cuentas por pagar  | <u>44.675.987</u> | -                 | -                 | -                 | -                    | <u>44.675.987</u>  |
| Total pasivo       | <u>84.547.389</u> | <u>9.841.491</u>  | <u>58.658</u>     | <u>110.258</u>    | <u>661.618.114</u>   | <u>756.175.910</u> |

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
Manuel Santos de  
Uribellarrea  
Presidente

  
Eduardo Inda  
Comisión Fiscalizadora

  
(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

##### (b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

##### Riesgo de crédito sobre cuentas por cobrar comerciales

La Sociedad está expuesta a un riesgo de crédito como consecuencia de sus actividades operativas, básicamente saldos relacionados con cuentas por cobrar comerciales y otros créditos financieros. Los saldos principales son el saldo de cuentas por cobrar comerciales que comprende el valor a cobrar en base a los acuerdos con CAMMESA para la demanda mayorista (Nota 14).

En cada fecha de presentación de estados financieros, la Dirección evalúa si el riesgo de crédito de un instrumento financiero ha aumentado significativamente.

Riesgo de crédito sobre cuentas por cobrar comerciales:

El 8 de mayo de 2024, la Secretaría de Energía ("ES") publicó la resolución 58, proponiendo la liquidación de las transacciones de venta de diciembre 2023 y enero y febrero 2024 a través del siguiente mecanismo:

- operaciones de venta de diciembre de 2023 y enero de 2024 por un total de AR\$ 35.088 millones: se liquidarían mediante la entrega de Títulos Públicos (BONOS USD 2038), considerando el tipo de cambio de la fecha de suscripción de cada contrato para el cálculo de los nominales.
- operaciones de venta de la transacción de febrero de 2024 por un total de AR\$ 20.960 millones: en efectivo con los fondos disponibles en CAMMESA y con transferencias realizadas por el Gobierno Nacional.

El 23 de mayo de 2024, MSU Energy aceptó el acuerdo propuesto por CAMMESA. De conformidad con los términos del acuerdo, los Bonos Soberanos AE38 fueron entregados por CAMMESA 10 días después de la celebración del acuerdo. Las cuentas por cobrar comerciales afectadas por esta transacción se deterioraron considerando el valor de mercado del bono y la retención de IVA aplicable, el ajuste ascendió a USD 11,263,221 (equivalente a miles de \$ 10.027.082), las cifras relacionadas se incluyeron en la línea "Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales" del Estado del Resultado y otro resultado integral de los presentes Estados Financieros. En mayo de 2024, la Sociedad vendió los Bonos Soberanos.

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo pendiente de pago de CAMMESA asciende a millones \$ 74.183 (Nota 7e) e incluye \$ 47.133 millones relacionados con las transacciones de venta del mes de agosto de 2025 y \$ 27.050 millones relacionados con transacciones de ventas del mes de septiembre de 2025, ambos saldos no estaban vencidos al cierre de este período. El saldo de las transacciones de venta de agosto de 2025 fue cobrado en su totalidad durante el mes de octubre de 2025. MSU Energy ha determinado que la pérdida crediticia esperada relacionada con estos saldos no es material considerando los estados financieros en su conjunto y, por lo tanto, no ha registrado una provisión para esto.

##### Riesgo de crédito sobre activos financieros

Al 30 de septiembre de 2024, los activos financieros que ascendían a \$ 3.397.913 se habían deteriorado. La cifra mencionada se ha incluido en la línea "Egresos financieros" del Estado del Resultado y otro resultado integral intermedio condensado de los Estados Financieros comparativos.

No ha habido cambios significativos, salvo los mencionados anteriormente, desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Manuel Santos de  
Uribellarrea  
Presidente



Eduardo Inda  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# MSU ENERGY Sociedad Anónima

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

### NOTA 7 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

#### (a) Propiedad Planta y equipo

|                                    | Terrenos         | Herramientas<br>y maquinarias | Equipos de<br>computación | Rodados          | Muebles e<br>instalaciones | Centrales Térmicas |                            |                   | Obras en<br>curso | Total                |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
|                                    |                  |                               |                           |                  |                            | Infraestructura    | Planta y<br>equipos<br>(1) | Repuestos         |                   |                      |
| <b>2025</b>                        |                  |                               |                           |                  |                            |                    |                            |                   |                   |                      |
| <b>Costo</b>                       |                  |                               |                           |                  |                            |                    |                            |                   |                   |                      |
| Al 31 de diciembre de 2024         | 2.211.359        | 2.525.967                     | 1.300.539                 | 905.736          | 1.091.206                  | 497.237.982        | 547.100.953                | 8.910.339         | 1.185.338         | 1.062.469.419        |
| Altas                              | -                | 217.160                       | 115.436                   | 255.200          | 59.558                     | 128.108            | 8.037.591                  | -                 | 6.102.031         | 14.915.084           |
| Bajas                              | -                | -                             | -                         | (7.005)          | -                          | -                  | -                          | -                 | (9.937)           | (16.942)             |
| Transferencias                     | -                | -                             | -                         | 99.165           | -                          | 39.264             | 5.364.504                  | -                 | (5.502.933)       | -                    |
| Diferencias de conversión          | <u>745.691</u>   | <u>899.291</u>                | <u>483.084</u>            | <u>257.175</u>   | <u>375.841</u>             | <u>167.708.460</u> | <u>187.093.507</u>         | <u>3.004.649</u>  | <u>145.144</u>    | <u>360.712.842</u>   |
| <b>Al 30 de septiembre de 2025</b> | <u>2.957.050</u> | <u>3.642.418</u>              | <u>1.899.059</u>          | <u>1.510.271</u> | <u>1.526.605</u>           | <u>665.113.814</u> | <u>747.596.555</u>         | <u>11.914.988</u> | <u>1.919.643</u>  | <u>1.438.080.403</u> |
| <b>Depreciación acumulada</b>      |                  |                               |                           |                  |                            |                    |                            |                   |                   |                      |
| Al 31 de diciembre de 2024         | -                | 567.013                       | 1.064.809                 | 753.197          | 888.591                    | 73.443.511         | 87.682.311                 | -                 | -                 | 164.399.432          |
| Depreciación                       | -                | 136.675                       | 154.512                   | 79.314           | 37.297                     | 11.124.446         | 15.058.241                 | -                 | -                 | 26.590.485           |
| Bajas                              | -                | -                             | -                         | (5.419)          | -                          | -                  | -                          | -                 | -                 | (5.419)              |
| Diferencias de conversión          | -                | <u>213.976</u>                | <u>386.096</u>            | <u>150.031</u>   | <u>305.471</u>             | <u>26.639.527</u>  | <u>32.273.685</u>          | -                 | -                 | <u>59.968.786</u>    |
| <b>Al 30 de septiembre de 2025</b> | -                | <u>917.664</u>                | <u>1.605.417</u>          | <u>977.123</u>   | <u>1.231.359</u>           | <u>111.207.484</u> | <u>135.014.237</u>         | -                 | -                 | <u>250.953.284</u>   |
| <b>Valor residual al cierre</b>    |                  |                               |                           |                  |                            |                    |                            |                   |                   |                      |
| <b>Al 30 de septiembre de 2025</b> | <u>2.957.050</u> | <u>2.724.754</u>              | <u>293.642</u>            | <u>533.148</u>   | <u>295.246</u>             | <u>553.906.330</u> | <u>612.582.318</u>         | <u>11.914.988</u> | <u>1.919.643</u>  | <u>1.187.127.119</u> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>  | <u>2.211.359</u> | <u>1.958.954</u>              | <u>235.730</u>            | <u>152.539</u>   | <u>202.615</u>             | <u>423.794.471</u> | <u>459.418.642</u>         | <u>8.910.339</u>  | <u>1.185.338</u>  | <u>898.069.987</u>   |

(1) Las depreciaciones se reconocen en función a las unidades de producción.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
**Manuel Santos de  
Uribelarrea**  
Presidente

  
**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora

  
(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# MSU ENERGY Sociedad Anónima

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

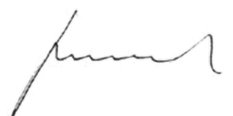
### NOTA 7 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)

#### (a) Propiedad Planta y equipo (cont.)

|                                   |                  |                            |                        |                |                         | Centrales Térmicas |                      |                    |                   |                      |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
|                                   | Terrenos         | Herramientas y maquinarias | Equipos de computación | Rodados        | Muebles e instalaciones | Infraestructura    | Planta y equipos (1) | Repuestos          | Obras en curso    | Total                |
| <b>2024</b>                       |                  |                            |                        |                |                         |                    |                      |                    |                   |                      |
| <b>Costo</b>                      |                  |                            |                        |                |                         |                    |                      |                    |                   |                      |
| Al 31 de diciembre de 2023        | 1.732.339        | 1.099.719                  | 895.758                | 709.537        | 818.120                 | 388.813.198        | 6.980.197            | 423.404.628        | 1.112.900         | 825.566.396          |
| Altas                             | -                | 968.902                    | 137.336                | -              | 37.653                  | 283.122            | -                    | 658.360            | 5.188.966         | 7.274.339            |
| Transferencias                    | -                | 14.302                     | -                      | -              | 460                     | 172.015            | -                    | 4.683.370          | (4.870.147)       | -                    |
| Diferencias de conversión         | <u>479.020</u>   | <u>443.044</u>             | <u>267.445</u>         | <u>196.199</u> | <u>234.973</u>          | <u>107.969.647</u> | <u>1.930.142</u>     | <u>118.354.595</u> | <u>( 246.381)</u> | <u>229.628.684</u>   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b> | <u>2.211.359</u> | <u>2.525.967</u>           | <u>1.300.539</u>       | <u>905.736</u> | <u>1.091.206</u>        | <u>497.237.982</u> | <u>8.910.339</u>     | <u>547.100.953</u> | <u>1.185.338</u>  | <u>1.062.469.419</u> |
| <b>Depreciación acumulada</b>     |                  |                            |                        |                |                         |                    |                      |                    |                   |                      |
| Al 31 de diciembre de 2023        | -                | 346.388                    | 688.043                | 526.438        | 667.075                 | 47.428.066         | -                    | 58.469.885         | -                 | 108.125.895          |
| Depreciación                      | -                | 102.517                    | 162.872                | 71.284         | 33.028                  | 11.474.373         | -                    | 11.524.107         | -                 | 23.368.181           |
| Diferencias de conversión         | <u>-</u>         | <u>118.108</u>             | <u>213.894</u>         | <u>155.475</u> | <u>188.488</u>          | <u>14.541.072</u>  | <u>-</u>             | <u>17.688.319</u>  | <u>-</u>          | <u>32.905.356</u>    |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b> | <u>-</u>         | <u>567.013</u>             | <u>1.064.809</u>       | <u>753.197</u> | <u>888.591</u>          | <u>73.443.511</u>  | <u>-</u>             | <u>87.682.311</u>  | <u>-</u>          | <u>164.399.432</u>   |
| <b>Valor residual al cierre</b>   |                  |                            |                        |                |                         |                    |                      |                    |                   |                      |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b> | <u>2.211.359</u> | <u>1.958.954</u>           | <u>235.730</u>         | <u>152.539</u> | <u>202.615</u>          | <u>423.794.471</u> | <u>8.910.339</u>     | <u>459.418.642</u> | <u>1.185.338</u>  | <u>898.069.987</u>   |

(1) Las depreciaciones se reconocen en función a las unidades de producción.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
Manuel Santos de  
Uribelarrea  
Presidente

  
Eduardo Inda  
Comisión Fiscalizadora

  
(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 7 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30/09/2025        | 31/12/2024        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>(b) Créditos impositivos y aduaneros</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                   |
| <b>No corrientes</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   |
| Saldo a favor del impuesto sobre los ingresos brutos                                                                                                                                                                                                                             | 244               | 982               |
| Impuesto a las ganancias saldo a favor                                                                                                                                                                                                                                           | -                 | 1.321.811         |
| Saldo a favor del impuesto Ley N° 25.413 – débitos y créditos bancarios                                                                                                                                                                                                          | <u>3.457.446</u>  | <u>2.583.742</u>  |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>3.457.690</u>  | <u>3.906.535</u>  |
| <b>Corrientes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                   |
| Crédito fiscal por el impuesto al valor agregado (2)                                                                                                                                                                                                                             | 4.156.615         | 1.139.416         |
| Impuesto a las ganancias saldo a favor                                                                                                                                                                                                                                           | 924.484           | -                 |
| Gastos aduaneros a recuperar                                                                                                                                                                                                                                                     | -                 | 91.130            |
| Otros créditos impositivos                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>738.750</u>    | <u>321.586</u>    |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>5.819.849</u>  | <u>1.552.132</u>  |
| (2) Los saldos del crédito fiscal por el impuesto al valor agregado (IVA) corresponden principalmente a la compra de propiedad, planta y equipo. Estos saldos se utilizarán para compensar el IVA a pagar relacionado con la capacidad de generación y el suministro de energía. |                   |                   |
| <b>(c) Otros créditos</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                   |
| <b>No corrientes</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   |
| Crédito por acuerdo compensatorio (Nota 11 y 14)                                                                                                                                                                                                                                 | <u>201.998</u>    | <u>1.054.652</u>  |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>201.998</u>    | <u>1.054.652</u>  |
| <b>Corrientes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                   |
| Anticipos a proveedores                                                                                                                                                                                                                                                          | 665.611           | 412.014           |
| Seguros pagados por adelantado                                                                                                                                                                                                                                                   | 314.775           | 1.984.020         |
| Sociedad controlante (Notas 9.1)                                                                                                                                                                                                                                                 | 447.026           | 196.929           |
| Sociedades relacionadas (Nota 9.3)                                                                                                                                                                                                                                               | 1.575.161         | 894.341           |
| Crédito por acuerdo compensatorio (Nota 11 y 14)                                                                                                                                                                                                                                 | 1.803.723         | 1.791.525         |
| Garantías a recibir                                                                                                                                                                                                                                                              | 563.251           | 76.962            |
| Diversos                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>4.294.938</u>  | <u>813.054</u>    |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>9.664.485</u>  | <u>6.168.845</u>  |
| <b>(d) Materiales y repuestos</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                   |
| Materiales                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31.808.189        | 21.368.985        |
| Repuestos                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>2.296.172</u>  | <u>300.691</u>    |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>34.104.361</u> | <u>21.669.676</u> |

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Manuel Santos de  
Uribelarrea  
Presidente



Eduardo Inda  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# MSU ENERGY Sociedad Anónima

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

### NOTA 7 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)

|                                                      | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>(e) Cuentas por cobrar comerciales</b>            |                    |                    |
| Cuenta por cobrar                                    | 47.132.853         | 25.570.889         |
| Provisión servicios a facturar                       | 27.050.361         | 20.910.928         |
| <b>Total</b>                                         | <b>74.183.214</b>  | <b>46.481.817</b>  |
| <b>(f) Efectivo y equivalentes de efectivo</b>       |                    |                    |
| Caja                                                 | 380                | 408                |
| Bancos en moneda nacional                            | 705.557            | 647.394            |
| Bancos en moneda distinta al peso (Nota 11)          | 341.380            | 1.708.792          |
| Inversiones temporarias                              | 15.871.115         | 12.198.267         |
| <b>Total</b>                                         | <b>16.918.432</b>  | <b>14.554.861</b>  |
| <b>(g) Deudas fiscales</b>                           |                    |                    |
| <b>No corrientes</b>                                 |                    |                    |
| Moratoria Ley N° 27.562                              | 596.731            | 729.178            |
| <b>Total</b>                                         | <b>596.731</b>     | <b>729.178</b>     |
| <b>Corrientes</b>                                    |                    |                    |
| Retenciones a pagar                                  | 1.514              | 3.697              |
| Tasas municipales para pagar                         | 92.417             | 100.882            |
| Moratoria Ley N° 27.562                              | 260.635            | 234.630            |
| <b>Total</b>                                         | <b>354.566</b>     | <b>339.209</b>     |
| <b>(h) Deudas financieras</b>                        |                    |                    |
| <b>No corrientes</b>                                 |                    |                    |
| Obligaciones negociables aseguradas (Nota 10.a y 11) | 538.954.585        | 403.340.192        |
| Obligaciones negociables locales (Notas 10.b y 11)   | -                  | 14.414.519         |
| Préstamo Sindicado (Nota 10.c y 11)                  | 188.520.519        | 223.280.149        |
| Préstamos financieros (Nota 10.d y 11)               | 28.174.076         | 19.854.076         |
| <b>Total (3)</b>                                     | <b>755.649.180</b> | <b>660.888.936</b> |
| <b>Corrientes</b>                                    |                    |                    |
| Obligaciones negociables aseguradas (Nota 10.a y 11) | 17.192.500         | 1.251.811          |
| Obligaciones negociables locales (Notas 10.b y 11)   | 19.318.543         | 22.108.611         |
| Préstamo Sindicado (Nota 10.c y 11)                  | 116.618.786        | 401.717            |
| Préstamos bancarios (Nota 10.d y 11)                 | -                  | 25.265.843         |
| <b>Total (3)</b>                                     | <b>153.129.829</b> | <b>49.027.982</b>  |

- (3) Al 30 de septiembre de 2025, las deudas financieras corrientes y no corrientes, incluyen capital por \$ 905.048.268, neto de gastos a diferir por financiación de \$ 16.693.304 y \$ 2.135.066 por el valor presente de las Obligaciones Negociables refinanciadas (Nota 10 a) e intereses por \$ 22.559.113.  
Al 31 de diciembre de 2024, las deudas financieras corrientes y no corrientes, incluyen capital por \$ 722.214.347, neto de gastos a diferir por financiación de \$ 15.110.946 y \$ 1.853.877 por el valor presente de las Obligaciones Negociables refinanciadas (Nota 10 a) e intereses por \$ 4.667.394.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



**Manuel Santos de  
Uribe Larrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 7 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)

|                                                                   | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>(i) Otros pasivos</b>                                          |                   |                   |
| Cuentas de accionistas y sociedades relacionadas (Nota 9.1 y 9.3) | 738.607           | 463.018           |
| Otras deudas (Nota 11)                                            | <u>69.000</u>     | <u>51.600</u>     |
| Total                                                             | <u>807.607</u>    | <u>514.618</u>    |
| <b>(j) Cuentas por pagar</b>                                      |                   |                   |
| Proveedores en moneda local                                       | 16.375.248        | 14.070.774        |
| Proveedores en moneda distinta al peso (Nota 11)                  | <u>25.418.774</u> | <u>30.605.213</u> |
| Total                                                             | <u>41.794.022</u> | <u>44.675.987</u> |

#### NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO

##### (a) Ventas

El 13 de junio de 2017, el 29 de diciembre de 2017 y 25 de enero de 2018, las turbinas 01, 02 y 03 de las centrales termoeléctricas de General Rojo, Barker y Villa María fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI.

A partir de dichas fechas, los Acuerdos de Demanda Mayorista suscritos con CAMMESA el 4 de agosto de 2016, el 25 de julio de 2016 y el 29 de diciembre de 2016 que regulan la potencia contratada y la energía suministrada bajo el ciclo simple entraron en vigor, respectivamente.

El 15 y 20 de agosto de 2020 y 31 de octubre de 2020, se completó el proyecto de expansión y conversión de la central termoeléctrica de Villa María, General Rojo y Barker, respectivamente, de ciclo simple a ciclo combinado, siendo autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI.

A partir de dichas fechas, los Acuerdos de Demanda Mayorista suscritos con CAMMESA el 6 de abril de 2018 que regulan la potencia contratada y la energía suministrada bajo el ciclo combinado entraron en vigor.

|                                         | <u>30/09/2025</u><br>(9 meses) | <u>30/09/2024</u><br>(9 meses) | <u>30/09/2025</u><br>(3 meses) | <u>30/09/2024</u><br>(3 meses) |
|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ingresos por potencia contratada        | 160.114.589                    | 118.753.333                    | 60.800.868                     | 42.655.769                     |
| Ingresos por venta de energía eléctrica |                                |                                |                                |                                |
| Suministrada                            | <u>15.166.379</u>              | <u>10.748.223</u>              | <u>5.226.718</u>               | <u>3.905.483</u>               |
| Total ventas                            | <u>175.280.968</u>             | <u>129.501.556</u>             | <u>66.027.586</u>              | <u>46.561.252</u>              |

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



**Manuel Santos de  
Uribellarrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# MSU ENERGY Sociedad Anónima

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

### NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)

#### (b) Costo de ventas, Gastos de administración y comercialización

| Rubros                              | Costo<br>de ventas | Gastos de<br>comercialización | Gastos de<br>administración | Por el período de 9 meses<br>finalizado el |                   |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
|                                     |                    |                               |                             | 30/09/2025                                 | 30/09/2024        |
| Sueldos, jornales y cargas sociales | 4.026.925          | 300.192                       | 5.461.996                   | 9.789.113                                  | 5.256.937         |
| Otros gastos del personal           | 496.628            | 2.603                         | 233.895                     | 733.126                                    | 463.949           |
| Mano de obra subcontratada          | 559.341            | -                             | 35.327                      | 594.668                                    | 352.774           |
| Honorarios profesionales            | 325.155            | 24.562                        | 1.351.970                   | 1.701.687                                  | 819.734           |
| Otros gastos directos de ventas     | 1.465.644          | -                             | -                           | 1.465.644                                  | 1.087.742         |
| Alquileres                          | 53.849             | -                             | 377.165                     | 431.014                                    | 201.320           |
| Depreciaciones (Nota 7.a)           | 26.429.757         | 22.913                        | 137.815                     | 26.590.485                                 | 17.656.233        |
| Mantenimiento                       | 8.191.097          | 507                           | 389.608                     | 8.581.212                                  | 7.141.448         |
| Impuestos, tasas y servicios        | 674.081            | -                             | 1.285.238                   | 1.959.319                                  | 1.260.458         |
| Fletes                              | 57.038             | -                             | 1.121                       | 58.159                                     | 22.206            |
| Movilidad y viáticos                | 156.187            | 6.795                         | 315.370                     | 478.352                                    | 288.023           |
| Teléfono y comunicaciones           | 146.375            | 167                           | 288.799                     | 435.341                                    | 293.801           |
| Seguros                             | 2.097.365          | -                             | 33.989                      | 2.131.354                                  | 1.690.747         |
| Insumos de oficina                  | 25.038             | 1.886                         | 97.966                      | 124.890                                    | 79.632            |
| Gastos institucionales              | 3.879              | -                             | 126.838                     | 130.717                                    | 42.449            |
| Otros gastos                        | 14.243             | -                             | 5.345                       | 19.588                                     | 473               |
| Total al 30/09/2025                 | <u>44.722.602</u>  | <u>359.625</u>                | <u>10.142.442</u>           | <u>55.224.669</u>                          |                   |
| Total al 30/09/2024                 | <u>32.559.020</u>  | <u>655.745</u>                | <u>3.443.161</u>            |                                            | <u>36.657.926</u> |

| Rubros                              | Costo<br>de ventas | Gastos de<br>comercialización | Gastos de<br>administración | Por el período de 3 meses<br>finalizado el |                   |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
|                                     |                    |                               |                             | 30/09/2025                                 | 30/09/2024        |
| Sueldos, jornales y cargas sociales | 916.491            | 47.846                        | 2.328.123                   | 3.292.460                                  | 1.933.081         |
| Otros gastos del personal           | 171.418            | 321                           | 85.532                      | 257.271                                    | 170.106           |
| Mano de obra subcontratada          | 179.242            | -                             | 11.184                      | 190.426                                    | 142.425           |
| Honorarios profesionales            | 128.993            | 10.220                        | 654.598                     | 793.811                                    | 281.760           |
| Otros gastos directos de ventas     | 375.287            | -                             | -                           | 375.287                                    | 384.831           |
| Alquileres                          | 9.318              | -                             | 162.627                     | 171.945                                    | 48.992            |
| Depreciaciones (Nota 7.a)           | 9.754.191          | 3.031                         | 65.682                      | 9.822.904                                  | 6.913.209         |
| Mantenimiento                       | 2.925.618          | 343                           | 194.364                     | 3.120.325                                  | 3.029.580         |
| Impuestos, tasas y servicios        | 289.652            | -                             | 520.326                     | 809.978                                    | 561.896           |
| Fletes                              | 23.734             | -                             | 1.121                       | 24.855                                     | 13.839            |
| Movilidad y viáticos                | 49.109             | 3.455                         | 176.378                     | 228.942                                    | 118.348           |
| Teléfono y comunicaciones           | 51.407             | 61                            | 104.714                     | 156.182                                    | 88.606            |
| Seguros                             | 802.384            | -                             | 9.995                       | 812.379                                    | 650.402           |
| Insumos de oficina                  | 8.901              | -                             | 18.260                      | 27.161                                     | 24.826            |
| Gastos institucionales              | 1.139              | -                             | 43.755                      | 44.894                                     | 15.881            |
| Otros gastos                        | -                  | -                             | -                           | -                                          | 325               |
| Total al 30/09/2025                 | <u>15.686.884</u>  | <u>65.277</u>                 | <u>4.376.659</u>            | <u>20.128.820</u>                          |                   |
| Total al 30/09/2024                 | <u>12.904.132</u>  | <u>215.035</u>                | <u>1.258.940</u>            |                                            | <u>14.378.107</u> |

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

**Manuel Santos de  
Uribe Larrea**  
Presidente

**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)

##### (c) Otros ingresos

Los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2024 incluyen reversas por \$ 3.723.688 y \$ 1.799.353, relacionadas con saldos de gastos devengados y con la compensación variable del personal clave de la dirección, respectivamente.

##### (d) Ingresos y egresos financieros

|                                                         | <u>30/09/2025</u><br>(9 meses) | <u>30/09/2024</u><br>(9 meses) | <u>30/09/2025</u><br>(3 meses) | <u>30/09/2024</u><br>(3 meses) |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ingresos financieros                                    |                                |                                |                                |                                |
| Intereses ganados                                       | <u>2.093.262</u>               | <u>7.974.203</u>               | <u>1.199.125</u>               | <u>726.272</u>                 |
| Total ingresos financieros                              | <u>2.093.262</u>               | <u>7.974.203</u>               | <u>1.199.125</u>               | <u>726.272</u>                 |
| Egresos financieros                                     |                                |                                |                                |                                |
| Intereses perdidos                                      | (63.773.513)                   | (59.334.696)                   | (23.431.612)                   | (15.290.029)                   |
| Pérdida por deterioro de activos financieros (Nota 6.b) | <u>-</u>                       | <u>( 3.397.913)</u>            | <u>-</u>                       | <u>( 3.397.913)</u>            |
| Total egresos financieros                               | <u>(63.773.513)</u>            | <u>(62.732.609)</u>            | <u>(23.431.612)</u>            | <u>(18.687.942)</u>            |

##### (e) Otros resultados financieros

|                                                                            |                     |                   |                   |                |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Diferencia de cambio                                                       | ( 3.662.318)        | ( 1.037.094)      | ( 375.950)        | ( 192.300)     |
| Resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros | <u>( 62.227)</u>    | <u>494.844</u>    | <u>( 345.207)</u> | <u>654.292</u> |
| Total otros resultados financieros                                         | <u>( 3.724.545)</u> | <u>( 542.250)</u> | <u>( 721.157)</u> | <u>461.992</u> |

#### NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

|                                                                    | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Saldos con sociedad controlante</b>                          |                   |                   |
| Otros créditos corrientes (Nota 7 (c)):<br>MSU Energy Holding Ltd. | 447.026           | 196.929           |
| Otros pasivos corrientes (Nota 7 (i)):<br>MSU Energy Holding Ltd.  | 177.580           | 58.819            |

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

**Manuel Santos de  
Uribelarrea**  
Presidente

**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

| 2. Operaciones con sociedad controlante      | <u>30/09/2025</u> | <u>30/09/2024</u> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| MSU Energy Holding Ltd.                      |                   |                   |
| Intereses ganados                            | -                 | 1.068.277         |
| Recupero de gastos                           | 144.105           | 138.860           |
| Management fee (4)                           | (87.190)          | ( 59.339)         |
| Distribución de dividendos                   | -                 | 38.291.659        |
| Compensación de activos financieros          | -                 | (35.611.242)      |
| Pérdida por deterioro de activos financieros | -                 | ( 3.397.913)      |

(4) Se relaciona con los servicios administrativos y corporativos, incluidos los de administración, supervisión, finanzas, contabilidad y asesoramiento de inversiones. Las transacciones se llevaron a cabo en condiciones comerciales normales de mercado.

| 3. Saldos con partes relacionadas      | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros créditos corrientes (Nota 7 (c)) |                   |                   |
| MSU Energy Investment Ltd.             | 8.771             | -                 |
| Manuel Santos de Uribe Larrea          | 519               | 519               |
| Manuel Santos Uribe Larrea             | 345.500           | 501               |
| Otras partes relacionadas              | <u>1.220.371</u>  | <u>893.321</u>    |
| Total                                  | <u>1.575.161</u>  | <u>894.341</u>    |

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Otros pasivos corrientes (Nota 7 (i)) |                |                |
| Manuel Santos Uribe Larrea            | 559.637        | 403.158        |
| Manuel Santos de Uribe Larrea         | 1.382          | 1.033          |
| Otras partes relacionadas             | <u>8</u>       | <u>8</u>       |
| Total                                 | <u>561.027</u> | <u>404.199</u> |

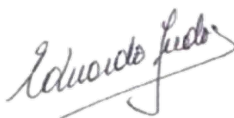
#### 4. Operaciones con partes relacionadas

|                                     |          |              |
|-------------------------------------|----------|--------------|
| MSU Energy Investment Ltd.          |          |              |
| Intereses ganados                   | -        | 241.236      |
| Recupero de gastos                  | 8.140    | -            |
| Distribución de dividendos          | -        | 10.519.285   |
| Compensación de activos financieros | -        | ( 9.782.936) |
| Manuel Santos Uribe Larrea          |          |              |
| Intereses perdidos                  | (17.951) | ( 13.385)    |
| Otras partes relacionadas           |          |              |
| Recupero de gastos                  | 42.487   | 21.765       |

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



**Manuel Santos de  
Uribe Larrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

##### 5. Saldos y operaciones con el personal clave (dirección y gerencia ejecutiva)

Durante el mes de diciembre de 2017 se han otorgado préstamos al personal clave por \$ 3.451 (miles de USD 185). El saldo remanente al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se expone dentro del rubro otros créditos.

Durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, se pagaron retribuciones al personal clave por un total de \$ 2.172.129 y \$ 1.105.572, respectivamente que son considerados beneficios a corto plazo y los únicos beneficios otorgados. La Sociedad no otorga beneficios a largo plazo a sus empleados ni pagos basados en acciones.

#### NOTA 10 - DEUDAS FINANCIERAS

##### Refinanciación:

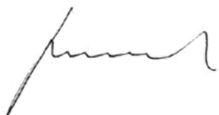
Con fecha 12 de noviembre de 2024, la Sociedad anunció una oferta de canje y la emisión de nuevas obligaciones negociables para refinanciar sus Obligaciones Negociables 2025, originalmente emitidas el 1 de febrero de 2018, por un importe de USD 600.000.000 (Nota 11 (a) – “Obligaciones Negociables 2025” a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024).

La oferta aceptada por los Bonistas consistió en el canje de los bonos existentes por nuevos bonos garantizados de Obligación Negociable 2030 (Serie A), denominados y pagaderos en dólares estadounidenses, con una tasa de interés fija del 9,75% y vencimiento en 2030 y una nueva emisión (Serie B) bajo los mismos términos (Nota 10 (a)). Ambas series se volvieron fungibles el 24 de enero de 2025.

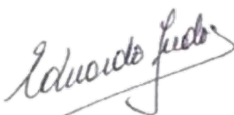
La Compañía canceló un total de USD 600.000.000 de importe principal de las Obligaciones Negociables 2025, según se detalla a continuación:

- USD 218.973.000 (lo cual representaba el 36,5% del monto pendiente antes de la fecha de liquidación) fue canjeado el 12 de diciembre de 2024 mediante la emisión de Obligaciones negociables 2030 por USD 223.000.000 (Nota 10 (a)).
- El saldo restante de USD 381.027.000 (lo cual representaba el 63,5% del monto pendiente antes de la fecha de liquidación), al momento del vencimiento de la oferta de pre-cancelación el 27 de diciembre de 2024, se pagó de la siguiente forma:
  - USD 159.027.000 provenientes de los fondos obtenidos mediante la emisión de nuevas notas garantizadas bajo Obligaciones negociables 2030 por USD 176.647.540 (Nota 10 (a)).
  - USD 222.000.000 provenientes de fondos obtenidos a través del Préstamo Sindicado Garantizado (Nota 10 (c)).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



**Manuel Santos de  
Uribelarrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 10 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (a) Obligaciones negociables aseguradas

##### *Obligaciones negociables 2030*

Con fecha 5 de diciembre de 2024, la Sociedad emitió obligaciones negociables denominadas en dólares estadounidenses por un total de USD 400.000.000 con vencimiento el 5 de diciembre de 2030 (las "Obligaciones Negociables 2030") con las siguientes características:

- Fecha de vencimiento: 5 de diciembre de 2030.
- Amortización: el capital será amortizado en tres pagos en las siguientes fechas:
  - 17,50% del valor nominal, 5 de diciembre de 2028
  - 17,50% del valor nominal, 5 de diciembre de 2029
  - 65,00% del valor nominal, 5 de diciembre de 2030
- Tasa de interés: 9,750% nominal anual.
- Fechas de pago de intereses: serán los 5 de junio y 5 de diciembre de cada año, comenzando el 5 de junio de 2025, y finalizando en la fecha de vencimiento.

El capital fue integrado de la siguiente forma:

##### (i) Emitido a través de canje de deuda:

- Monto del canje de las Obligaciones negociables 2025: USD 218.973.000
- Monto de la emisión: USD 223.352.640
- Precio de emisión: 100 % del valor nominal.

La Sociedad evaluó si los instrumentos sujetos a canje eran sustancialmente diferentes, considerando tanto aspectos cualitativos (por ejemplo, moneda, plazo y tasa) como cuantitativos (si el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento las tasas de interés efectivas originales, difiere al menos en un 10% del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten de los pasivos financieros originales).

En este sentido, la Sociedad reconoció el canje de las Obligaciones Negociables 2025 como una modificación sustancial de acuerdo con la NIIF 9. De acuerdo con esta norma, la Compañía reconoció la Obligación negociable 2030 a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero incluido en la línea Egresos financieros del Estado de Resultados de miles de \$ 4.519.603 en los Estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

##### (ii) New Money

- Monto de la emisión: USD 176.647.540
- Monto recibido: USD 174.828.070
- Precio de emisión: 98,039 % del valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



**Manuel Santos de  
Uribelarrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 10 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (a) Obligaciones negociables aseguradas (cont.)

###### *Obligaciones negociables 2030 (cont.)*

##### (ii) New Money (cont.)

Covenants: Las Obligaciones Negociables 2030 incluyen covenants de cumplimiento y de incumplimiento que, entre otras cosas, restringen la capacidad de la Sociedad para tomar deudas adicionales, realizar pagos restringidos, vender ciertos activos, incurrir en ciertos gravámenes, realizar ciertas transacciones de venta y arrendamiento posterior, fusionar, consolidar o vender todos o sustancialmente todos los activos, o realizar ciertas transacciones con sociedades relacionadas.

Garantías: Las Obligaciones Negociables 2030 están garantizadas por un derecho de prenda y una garantía de primer grado sobre:

- todos los derechos y títulos de propiedad de la Sociedad respecto de:
  - (i) las Turbinas: una garantía de primer grado sobre las turbinas de Ciclo Simple y Ciclo Combinado. El valor neto de los mencionados activos restringidos era de USD 248.302 miles, al 30 de septiembre de 2025;
  - (ii) el derecho del Emisor a recibir compensación (y cualquier compensación real recibida por la Sociedad) como resultado de la condena, nacionalización, incautación o expropiación de cualquier Generador, conforme a los Contratos de Prenda con Registro, y
- todos los derechos presentes y futuros de la Sociedad para recibir: (a) cualquier monto y crédito en relación con, respecto a y/o relacionado con los PPA relacionados con la capacidad de ciclo combinado (Nota 14) y (b) cualquier seguro de destrucción o daño relacionado con los Generadores de Ciclo Simple y cualquier seguro de destrucción, daño o pérdida de ganancias relacionado con los Generadores de Ciclo Combinado.

| Clase                         | Moneda | Tasa de interés | Año de vencimiento | Nota 7 (h)         |                    |
|-------------------------------|--------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                               |        |                 |                    | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
| Obligaciones negociables 2030 | Dólar  | 9,750%          | 2030               | <u>556.147.085</u> | <u>404.592.003</u> |
| Total                         |        |                 |                    | <u>556.147.085</u> | <u>404.592.003</u> |

##### (b) Obligaciones negociables locales

###### *Obligaciones negociables Clase VII (\*)*

Con fecha 12 de enero de 2023, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase VII denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 24 meses contados desde la fecha de emisión (las "Obligaciones Negociables Clase VII") con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 15.100.000.
- Plazo: 2 años contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

**Manuel Santos de  
Uribe**  
Presidente

**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 10 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (b) Obligaciones negociables locales (cont.)

##### *Obligaciones negociables Clase VII (\*) (cont.)*

- Tasa de interés: 7,5%.
- Fecha de emisión: 12 de enero de 2023.
- Fecha de vencimiento: 12 de enero de 2025.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: los intereses se pagarán en las siguientes fechas: el 30 de noviembre de 2023, el 21 de junio de 2024, y en la fecha de vencimiento de la Clase VII, el 12 de enero 2025.

Con fecha 13 de enero de 2025, fecha de vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase VII, la Sociedad canceló el capital y los intereses por \$ 16.360.861.373 (equivalentes a USD 15.739.164).

| Clase                              | Moneda | Tasa de interés | Año de<br>vencimiento | Nota 7 (h) |            |
|------------------------------------|--------|-----------------|-----------------------|------------|------------|
|                                    |        |                 |                       | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Obligaciones negociables Clase VII | Dólar  | 7,5%            | 2025                  | -          | 16.195.239 |
| Total                              |        |                 |                       | -          | 16.195.239 |

(\*) Emitidas en el marco de las regulaciones cambiarias vigentes.

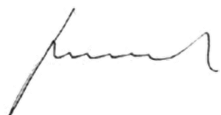
##### *Obligaciones negociables Clase VIII*

Con fecha 12 de marzo de 2024, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase VIII a tasa variable, denominadas en pesos, con vencimiento a los 10 meses contados desde la fecha de emisión (las "Obligaciones Negociables Clase VIII") con las siguientes características:

- Monto de la emisión: \$ 7.831.109.206. (equivalentes a USD 9.232.077)
- Plazo: 10 meses contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: Badlar + 3%.
- Fecha de emisión: 12 de marzo de 2024.
- Fecha de vencimiento: 12 de enero de 2025.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: los intereses se pagarán en las siguientes fechas: el 12 de junio de 2024, el 12 de septiembre de 2024, y en la fecha de vencimiento de la Clase VIII, el 12 de enero 2025.

Con fecha 13 de enero de 2025, fecha de vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase VIII, la Sociedad canceló el capital y los intereses por \$ 5.725.145.351 (equivalentes a USD 5.507.595).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



**Manuel Santos de  
Uribelarrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 10 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (b) Obligaciones negociables locales (cont.)

##### *Obligaciones negociables Clase VIII (cont.)*

| Clase                               | Moneda | Tasa de interés | Año de vencimiento | Nota 7 (h) |            |
|-------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|------------|------------|
|                                     |        |                 |                    | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Obligaciones negociables Clase VIII | ARS    | Badlar + 3%     | 2025               | -          | 5.659.817  |
| Total                               |        |                 |                    | -          | 5.659.817  |

##### *Obligaciones negociables Clase X*

Con fecha 12 de marzo de 2024, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase X denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 24 meses contados desde la fecha de emisión (las "Obligaciones Negociables Clase X") con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 13.987.965.
- Plazo: 2 años contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: 8,25%.
- Fecha de emisión: 12 de marzo de 2024.
- Fecha de vencimiento: 12 de marzo de 2026.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: los intereses se pagarán en las siguientes fechas: el 12 de septiembre de 2024, el 12 de marzo de 2025, el 12 de septiembre de 2025 y en la fecha de vencimiento de la Clase X, el 12 de marzo 2026.

A la fecha de emisión de la Clase X, se utilizaron USD 8.467.426 para realizar el canje parcial del capital de las Obligaciones Negociables Clase IV y Clase V por montos de USD 5.925.043 y USD 2.542.383, respectivamente.

| Clase                            | Moneda | Tasa de interés | Año de vencimiento | Nota 7 (h) |            |
|----------------------------------|--------|-----------------|--------------------|------------|------------|
|                                  |        |                 |                    | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Obligaciones negociables Clase X | Dólar  | 8,25%           | 2026               | 19.318.543 | 14.668.074 |
| Total                            |        |                 |                    | 19.318.543 | 14.668.074 |

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



**Manuel Santos de  
Uribelarrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 10 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (c) Préstamo Sindicado

Con fecha 7 de noviembre de 2024, la compañía firmó un préstamo sindicado garantizado por USD 222.000.000. El uso de los fondos fue con motivo de pago parcial de los Obligaciones Negociables 2025 con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 222.000.000.
- Fecha de vencimiento: 27 de octubre de 2027.
- Amortización: el capital será amortizado en ocho cuotas trimestrales consecutivas del 12,50% del capital adeudado los 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, comenzando el 25 de enero de 2026 y finalizando en la fecha de vencimiento del préstamo.
- Tasa de interés: 8% nominal anual.
- Fechas de pago de intereses: serán los 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, comenzando el 25 de enero de 2025, y finalizando en la fecha de vencimiento.
- Garantías: El Préstamo Sindicado estará garantizado por la cesión fiduciaria y prenda real en primer grado de privilegio de ciertos créditos de la Sociedad, que consisten en los derechos presentes y futuros de cobro de la empresa bajo las turbinas 01, 02 y 03 de ciclo simple instaladas en cada planta termoeléctrica (Nota 14).
- Covenants: las obligaciones negociables incluyen covenants de cumplimiento y de incumplimiento que, entre otras cosas, restringen la capacidad de la Sociedad para tomar deudas adicionales, realizar pagos restringidos, vender ciertos activos, incurrir en ciertos gravámenes, realizar ciertas transacciones de venta y arrendamiento posterior, fusionar, consolidar o vender todos o sustancialmente todos los activos, o realizar ciertas transacciones con sociedades relacionadas. Adicionalmente, el préstamo establece que se deberá cumplir trimestralmente con ciertos ratios incluyendo: capital mínimo; ratio de apalancamiento neto; endeudamiento máximo; y ratio mínimo de cobertura de intereses. Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad cumplió con los mismos.

| Clase                          | Moneda | Tasa de interés | Año de vencimiento | Nota 7 (h)  |             |
|--------------------------------|--------|-----------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                |        |                 |                    | 30/09/2025  | 31/12/2024  |
| Préstamo Sindicado Garantizado | Dólar  | 8%              | 2027               | 305.139.305 | 223.681.866 |
| Total                          |        |                 |                    | 305.139.305 | 223.681.866 |

##### (d) Préstamos financieros y bancarios

A continuación, se detallan los préstamos por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, en forma comparativa:

| Tipo de instrumento   | Moneda | Garantía     | Tasa de interés nominal anual | Año de vencimiento | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|-----------------------|--------|--------------|-------------------------------|--------------------|------------|------------|
| Préstamos financieros | Dólar  | Sin garantía | 8,5%                          | 2028               | 28.174.076 | 19.854.076 |
| Préstamos bancarios   | Dólar  | Sin garantía | 3,95% a 7%                    | 2025               | -          | 25.265.843 |
|                       |        |              |                               |                    | 28.174.076 | 45.119.919 |

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

**Manuel Santos de  
Uribe**  
Presidente

**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora

(Socia)  
C.P.C(E).C.A.B.A. T° 1 F° 17

# MSU ENERGY Sociedad Anónima

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

### NOTA 10 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

#### (e) Conciliación NIC 7

Se detallan a continuación los cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación y los cambios distintos al efectivo:

|                                                           | Período de nueve meses finalizado el |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                                                           | 30/09/2025                           | 30/09/2024    |
| Saldo al inicio del ejercicio                             | 709.916.918                          | 630.880.888   |
| <b>Flujo de efectivo</b>                                  |                                      |               |
| Préstamos financieros de corto plazo recibidos            | 24.030.000                           | 49.597.071    |
| Préstamos financieros de largo plazo recibidos            | -                                    | 12.513.907    |
| Pagos de capital por préstamos financieros de corto plazo | ( 54.230.892)                        | ( 76.498.651) |
| Pagos de capital por préstamos financieros de largo plazo | ( 21.391.395)                        | ( 40.922.172) |
| Pago de arrendamientos financieros                        | -                                    | ( 1.412)      |
| Pagos de intereses y gastos de financiación               | (44.361.824)                         | ( 60.668.368) |
| <b>Cambios distintos al efectivo:</b>                     |                                      |               |
| Diferencia de cambio / conversión                         | 231.128.285                          | 118.682.848   |
| Aumento de arrendamientos financieros                     | -                                    | 1.412         |
| Intereses devengados y otros gastos de financiamiento     | 63.687.917                           | 54.778.854    |
| Saldo al cierre del período                               | 908.779.009                          | 688.364.377   |

### NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO

| Rubros                             | 30/09/2025                               |                |                                 | 31/12/2024                      |
|------------------------------------|------------------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                    | Clase y monto de moneda distinta al peso | Tipo de cambio | Monto en moneda de presentación | Monto en moneda de presentación |
|                                    |                                          | Pesos          | Pesos                           | Pesos                           |
| <b>ACTIVO</b>                      |                                          |                |                                 |                                 |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |                                          |                |                                 |                                 |
| Otros créditos                     |                                          |                |                                 |                                 |
| Créditos por acuerdo compensatorio | USD 146                                  | 1.380,00       | 201.998                         | 1.054.652                       |
| Total del activo no corriente      |                                          |                | 201.998                         | 1.054.652                       |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |                                          |                |                                 |                                 |
| Efectivo y equivalente de efectivo |                                          |                |                                 |                                 |
| Bancos                             | USD 247                                  | 1.380,00       | 341.380                         | 1.708.792                       |
| Cuentas por cobrar                 |                                          |                |                                 |                                 |
| Comunes                            | USD 23.928                               | 1.380,00       | 33.020.859                      | 20.732.310                      |
| Por facturar                       | USD 15.428                               | 1.380,00       | 21.290.574                      | 15.963.546                      |
|                                    |                                          |                | 54.311.433                      | 36.695.856                      |
| Otros créditos                     |                                          |                |                                 |                                 |
| Anticipos a proveedores            | USD 186                                  | 1.380,00       | 257.331                         | 284.832                         |
| Cuentas accionistas y directores   | GBP 230                                  | 1.859,00       | 427.718                         | 177.699                         |
| Créditos por acuerdo compensatorio | USD 1.307                                | 1.380,00       | 1.803.723                       | 1.791.525                       |

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

**Manuel Santos de  
Uribellarrea**  
Presidente

**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# MSU ENERGY Sociedad Anónima

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

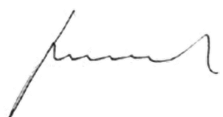
al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

### NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO (cont.)

| Rubros                           | 30/09/2025                               |                      |                                       | 31/12/2024                            |  |
|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|                                  | Clase y monto de moneda distinta al peso | Tipo de cambio Pesos | Monto en moneda de presentación Pesos | Monto en moneda de presentación Pesos |  |
| Otros créditos (cont.)           |                                          |                      |                                       |                                       |  |
| Sociedades relacionadas          | USD 1.084                                | 1.380,00             | 1.496.506                             | 835.920                               |  |
|                                  | EUR 1                                    | 1.622,60             | 1.623                                 | 3.223                                 |  |
| Diversos                         | USD 43                                   | 1.380,00             | 59.668                                | 747.600                               |  |
| Depósitos en garantía            | USD 18                                   | 1.380,00             | 24.840                                | 18.578                                |  |
|                                  |                                          |                      | <u>4.071.409</u>                      | <u>3.859.377</u>                      |  |
| Total del activo corriente       |                                          |                      | <u>58.724.222</u>                     | <u>42.264.025</u>                     |  |
| Total del activo                 |                                          |                      | <u>58.926.220</u>                     | <u>43.318.677</u>                     |  |
| PASIVO                           |                                          |                      |                                       |                                       |  |
| PASIVO NO CORRIENTE              |                                          |                      |                                       |                                       |  |
| Deudas financieras               |                                          |                      |                                       |                                       |  |
| Obligaciones negociables         | USD 390.547                              | 1.380,00             | 538.954.585                           | 417.754.711                           |  |
| Préstamo sindicado               | USD 136.609                              | 1.380,00             | 188.520.519                           | 223.280.149                           |  |
| Préstamos financieros            | USD 20.416                               | 1.380,00             | 28.174.076                            | 19.854.076                            |  |
| Total del pasivo no corriente    |                                          |                      | <u>755.649.180</u>                    | <u>660.888.936</u>                    |  |
| PASIVO CORRIENTE                 |                                          |                      |                                       |                                       |  |
| Cuentas por pagar                |                                          |                      |                                       |                                       |  |
| Comunes                          | USD 18.305                               | 1.380,00             | 25.260.952                            | 30.547.200                            |  |
|                                  | EUR 48                                   | 1.622,60             | 77.885                                | 58.013                                |  |
|                                  | GBP 43                                   | 1.859,00             | 79.937                                | -                                     |  |
| Remuneraciones y cargas sociales | USD 367                                  | 1.380,00             | 505.938                               | 288.554                               |  |
|                                  |                                          |                      | <u>25.924.712</u>                     | <u>30.893.767</u>                     |  |
| Otros pasivos                    |                                          |                      |                                       |                                       |  |
| Cuentas de accionistas           | USD 531                                  | 1.380,00             | 733.022                               | 459.380                               |  |
|                                  | GBP 3                                    | 1.859,00             | 5.577                                 | 3.630                                 |  |
| Otras deudas                     | USD 50                                   | 1.380,00             | 69.000                                | 51.600                                |  |
|                                  |                                          |                      | <u>807.599</u>                        | <u>514.610</u>                        |  |
| Deudas financieras               |                                          |                      |                                       |                                       |  |
| Obligaciones negociables         | USD 26.457                               | 1.380,00             | 36.511.043                            | 17.700.605                            |  |
| Préstamo sindicado               | USD 84.506                               | 1.380,00             | 116.618.786                           | 401.717                               |  |
| Préstamos bancarios              | USD -                                    |                      | -                                     | 25.265.843                            |  |
|                                  |                                          |                      | <u>153.129.829</u>                    | <u>43.368.165</u>                     |  |
| Total del pasivo corriente       |                                          |                      | <u>179.862.140</u>                    | <u>74.776.542</u>                     |  |
| Total del pasivo                 |                                          |                      | <u>935.511.320</u>                    | <u>735.665.478</u>                    |  |

(1) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30 de septiembre de 2025 según el Banco de la Nación Argentina para dólares estadounidenses (US\$), euros (EUR) y libras esterlinas (GBP).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



**Manuel Santos de  
Uribelarrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 12 - ESTADO DE CAPITAL SOCIAL Y PRIMA DE FUSIÓN

##### *Capital social*

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital de la Sociedad ascendía a \$ 468.160 (valor nominal), representado por 468.160 miles de acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, encontrándose totalmente integrado e inscripto.

##### *Prima de fusión*

MSU ENERGY S.A. (anteriormente RIO ENERGY S.A.), UGEN S.A. y UENSA S.A. formaban parte del grupo de empresas MSU. Estas tres entidades operaban bajo un control común y contaban con la misma dirección y el mismo directorio desde su constitución. El 31 de octubre de 2018, sus accionistas, en una asamblea extraordinaria, decidieron, entre otras cuestiones, aprobar la fusión entre MSU ENERGY S.A., UGEN S.A. y UENSA S.A. en MSU ENERGY S.A., con efecto a partir del 1 de enero de 2019. Esta fusión tuvo como objetivo centralizar las actividades comerciales en una sola organización.

La operación fue reconocida por MSU ENERGY S.A. a valor contable, considerando que se trata de una transacción entre entidades bajo control común. Los activos netos de UGEN S.A. y UENSA S.A. se combinaron con los activos netos de MSU ENERGY S.A. para formar la entidad fusionada.

El capital social de MSU ENERGY S.A. ascendía a \$ 224.457. Considerando que al 31 de diciembre de 2018 el capital social de UGEN S.A. y UENSA S.A. era de \$ 157.316, la fusión resultó en un aumento de capital de \$ 86.386.

Al 31 de diciembre de 2018, las pérdidas acumuladas de UGEN S.A. y UENSA S.A. ascendían a \$ 386.981. Como resultado, se registró una reserva negativa por prima de fusión de \$ 424.764. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hubo cambios.

#### NOTA 13 - INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN GENERAL N° 629/2014 DE LA CNV- GUARDA DE DOCUMENTACIÓN (INFORMACIÓN NO AUDITADA NI SUJETA A PROCEDIMIENTOS DE REVISIÓN)

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, de fecha 7 de agosto de 2014, se informa que la Sociedad mantiene la guarda y conservación de sus libros de comercio y registros contables en su domicilio legal.

#### NOTA 14 - COMPROMISOS CONTRACTUALES

##### *Acuerdo de demanda mayorista con Cammesa:*

##### *(a) Planta General Rojo*

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA el 4 de agosto de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01,02 y 03 mediante el esquema regulatorio creado por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 144,22 MW, a un precio de USD 20,900 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de USD 8,50 por MWh y USD 12,50 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 13 de junio de 2017, las turbinas 01, 02 y 03 de la central termoeléctrica Rojo, con una capacidad máxima de aproximadamente 50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. A partir de dicha fecha, los ingresos de la Sociedad se rigieron por el mencionado PPA. MSU Energy S.A. de acuerdo con la Sección 5.3.2 del contrato de "EPC-On- Shore Contract" tiene derecho a reclamar a GE International Inc. (GEII) Sucursal Argentina el daño sufrido por la demora de fecha de inicio de la operación comercial de la Planta General Rojo por hasta un monto total de USD 22.464 miles.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

**Manuel Santos de  
Uribe**  
Presidente

**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 14 - COMPROMISOS CONTRACTUALES (cont.)

##### *Acuerdo de demanda mayorista con Cammesa: (cont.)*

##### *(a) Planta General Rojo (cont.)*

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el crédito por este concepto asciende a \$ 2.005.721 (porción corriente por \$ 1.803.723 y no corriente por \$ 201.998) y \$ 2.846.177 (porción corriente por \$ 1.791.525, y no corriente por \$ 1.054.652, respectivamente (Nota 7 c).

Con fecha 20 de agosto de 2020, la Sociedad completó la conversión de la Central General Rojo de ciclo simple a ciclo combinado, alcanzando la operación comercial de conformidad con el PPA celebrado entre CAMMESA y la Sociedad el 6 de abril de 2018, en el marco de la Resolución SEE N° 287/2018 y regulaciones relacionadas (el "PPA General Rojo Ciclo Combinado"). El Nuevo PPA ciclo combinado fue adjudicado por el plazo de quince (15) años, la capacidad incremental promedio es de 105,37MW. A partir de la habilitación comercial, el 100% de los ingresos por ventas de energía de la Sociedad provenientes de esta Sociedad se encuentran regulados bajo los términos y condiciones del referido contrato. Bajo el mismo, actualmente el pago por capacidad fija es igual a USD 18.900 por MW por mes y el pago variable por el despacho de energía es de USD 10,40 por MWh.

##### *(b) Planta Barker*

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02 y 03 mediante el esquema regulatorio creado por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 145,19 MW, a un precio de USD 19,900 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de USD 8,50 por MWh y USD 12,50 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 29 de diciembre de 2017, las turbinas 01, 02 y 03 de la central termoeléctrica Barker, con una capacidad máxima de aproximadamente 50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor cumpliendo con la fecha comprometida.

Con fecha 31 de octubre de 2020 la Sociedad completó la conversión de la Central Barker de ciclo simple a ciclo combinado, alcanzando la habilitación comercial de conformidad con el PPA celebrado entre CAMMESA y la Sociedad el 6 de abril de 2018, en el marco de la Resolución SEE N° 287/2018 y regulaciones relacionadas (el "PPA Barker Ciclo Combinado"). El Nuevo PPA ciclo combinado fue adjudicado por un plazo de quince (15) años, la capacidad incremental promedio es de 105,00 MW. A partir de la habilitación comercial, el 100% de los ingresos por ventas de energía de la Sociedad provenientes de esta central se encuentran regulados bajo los términos y condiciones del referido contrato. Bajo el mismo, actualmente el pago por capacidad fija es igual a USD 19.900 por MW por mes y el pago variable por el despacho de energía es de USD 8,80 por MWh.

##### *(c) Planta Villa María*

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA el 29 de diciembre de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02 y 03 mediante el esquema regulatorio creado por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 143,14 MW, a un precio de USD 19,900 (MW mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de USD 8,50 por MWh y USD 12,50 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



**Manuel Santos de  
Uribelarrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 14 - COMPROMISOS CONTRACTUALES (cont.)

*Acuerdo de demanda mayorista con Cammesa: (cont.)*

*(c) Planta Villa María (cont.)*

El 25 de enero de 2018, las turbinas 01, 02 y 03 de la central termoeléctrica Villa María fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. A partir de dicha fecha, entró en vigor el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 29 de diciembre de 2016, cumpliendo con la fecha comprometida.

Con fecha 15 de agosto de 2020, la Sociedad completó la conversión de la Central Villa María de ciclo simple a ciclo combinado, y alcanzando la habilitación comercial de conformidad con el PPA celebrado entre CAMMESA y la Sociedad el 6 de abril de 2018, en el marco de la Resolución SEE N° 287/2018 y regulaciones relacionadas (el “PPA Villa María Ciclo Combinado”). El Nuevo PPA ciclo combinado fue adjudicado por el plazo de quince (15) años, la capacidad incremental promedio es de 100,20 MW. A partir de la habilitación comercial, el 100% de los ingresos por ventas de energía de la Sociedad provenientes de esta central se encuentran regulados bajo los términos y condiciones del referido contrato. Bajo el mismo, actualmente el pago por capacidad fija es igual a USD 19.900 por MW por mes y el pago variable por el despacho de energía es de USD 12,70 por MWh.

Las mencionadas expansiones tenían como fecha comprometida inicialmente el 23 de marzo de 2020 para la planta de General Rojo, 23 de mayo de 2020 para la planta de Barker y Villa María. Sin embargo, con fecha 2 de septiembre de 2019, la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico publicó la Resolución SRRYME N° 25/2019 por la que se habilitó a los agentes generadores adjudicatarios de los proyectos bajo Resolución Ex SEE N° 287/2017 a extender el plazo de habilitación comercial de los mismos. La Sociedad hizo uso de la opción prevista en la resolución e informó a CAMMESA como nueva fecha de inicio de operación comercial el 29 de mayo 2020 para la planta de General Rojo, 30 de julio 2020 para la planta de Barker y 30 de junio para la planta de Villa María.

Adicionalmente, con fecha 10 de junio de 2020, la Secretaría de Energía dispuso mediante Nota NO-2020-37458730-APN-SE#MDP la suspensión por 180 días del cómputo de los plazos correspondientes a la ejecución de los contratos de la Resolución Ex SEE N° 287/2017. La suspensión se fundó en las circunstancias ocurridas a partir de la pandemia COVID-19 y del aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el DNU N° 297 del 19 de marzo de 2020.

Posteriormente, la Subsecretaría de Energía Eléctrica, mediante la Nota NO-2020 60366379APN-SSEE#MEC del día 10 de septiembre de 2020 prorrogó hasta el 15 de noviembre de 2020 el plazo dispuesto en la Nota NO-2020-37458730- APN-SE#MDP de la Secretaría de Energía.

Por consiguiente, los tres proyectos de expansión y conversión a ciclo combinado de la Sociedad alcanzaron la fecha de habilitación comercial comprometida en plazo, no registrándose penalidades por demora.

Bajo los PPA de Ciclo Combinado, originalmente la Sociedad tenía la obligación de adquirir el combustible a terceras partes, en lugar de que dicho combustible sea provisto directamente por CAMMESA, siendo el costo incurrido compensado por CAMMESA dentro del precio determinado. No obstante, en el marco de la Resolución SEE N° 354/2020, a partir del 1° de enero de 2021, la Sociedad transfirió a CAMMESA la responsabilidad de obtener el combustible, mitigando de esa forma el riesgo de suministro y de negociación de precios. Sin embargo, desde el 1 de febrero de 2025, conforme a la Resolución SEE N.º 21/2025, la Compañía vuelve a tener la facultad de adquirir el combustible directamente, a su propia discreción, bajo los términos establecidos por dicha normativa.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



**Manuel Santos de  
Uribe Larrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora



(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2025 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 14 - COMPROMISOS CONTRACTUALES (cont.)

##### *(d) Acuerdo de Servicios con General Electric Packaged Power Inc. y GE II*

La Sociedad cuenta con contratos de servicios a largo plazo (diez años) firmados con General Electric Packaged Power Inc. (fabricante de las turbinas y equipos instalados en las centrales térmicas) y GE II a fin de garantizar la disponibilidad y el cumplimiento de los Acuerdos de Demanda Mayorista mencionados con anterioridad a través de servicios de mantenimiento (ordinario y mayores), provisión de repuestos y sistema de monitoreo remoto.

#### NOTA 15 - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

No existen otros activos de disponibilidad restringida, además de los mencionados en Nota 10 a) y c), al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

#### NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado al 30 de septiembre de 2025.



**Manuel Santos de  
Uribe Larrea**  
Presidente



**Eduardo Inda**  
Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17