

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2025

Las Ventas en unidades monetarias de los primeros 9 meses del ejercicio 2025 tuvieron un aumento del 17% en comparación con el mismo período del ejercicio anterior. El incremento obedece en primer lugar a los aumentos tarifarios correspondientes al sexto periodo tarifario y a las adecuaciones trimestrales de VAD durante 2024 y febrero y mayo de 2025, que impactan plenamente las Ventas de 2025 y parcialmente en 2024. En segundo lugar, también impactan en las Ventas el aumento de los costos de abastecimiento directamente trasladables a tarifa.

Con relación a la venta de energía física, la misma disminuyó un 2,1%, por la baja generalizada en todas las categorías tarifarias y principalmente por la baja en el consumo de la tarifa T2 de riego agrícola. La pérdida de energía ha tenido un leve incremento, pasando del 17,6% al 30 de septiembre de 2024 a 17,9% al 30 de septiembre de 2025.

Por otro lado, el Costo de ventas aumentó un 13% en el período. La principal causa es el aumento de los costos de compra de energía en un 14% a raíz de los aumentos del costo de abastecimiento. Recordamos que estos costos son trasladables a tarifa vía pass through. También tuvieron un aumento los Gastos de Distribución del orden del 9%. Entre estos gastos se observa un incremento en Honorarios y servicios de terceros y en Mantenimiento y reparaciones (por la mayor actividad y por los aumentos otorgados durante el ejercicio) y una disminución en Juicios y otros reclamos (disminución del impacto de las sanciones por calidad de servicio en el período). En cuanto a la compra de energía física la misma disminuyó un 1,8%.

Todo ello produjo un crecimiento en la Ganancia Bruta del 24% pasando de \$ 132.410.413 (en miles) en los primeros 9 meses del 2024 a \$ 164.424.972 (en miles) en el mismo período de 2025.

Los Gastos operativos de Comercialización también tuvieron un incremento del 19% principalmente por los aumentos en Honorarios y servicios de terceros y en Impuestos (impuesto a los débitos y créditos). Los Gastos de Administración tuvieron un aumento del 32% principalmente por Honorarios y servicios de terceros.

La Pérdida neta por deterioro de Activos Financieros corresponde al aumento de la Previsión por créditos incobrables, dado el importante aumento en las Ventas. No obstante, no se observan problemas de incobrabilidad.

Todo esto derivó a que el Resultado Operativo del período arrojara una ganancia de \$ 87.717.864 (en miles), en comparación con \$ 71.665.651 (en miles) en el mismo período de 2024 poniendo de relieve la mejora operativa estructural que se viene observando desde finales del ejercicio anterior.

En cuanto a los resultados financieros, los Ingresos financieros muestran un incremento producto del rendimiento de las inversiones financieras en el período. Los costos financieros totales se mantienen prácticamente sin cambios; si bien por un lado aumentaron los intereses por las Obligaciones Negociables emitidas en 2024 y 2025 por otro lado disminuyeron los intereses comerciales y fiscales.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2025 (Cont.)

La diferencia de cambio muestra una pérdida de \$ 7.024.384 (en miles) en el período, generada principalmente por el impacto de las Obligaciones Negociables Clase 3 y Clase 6 emitidas en dólares.

Adicionalmente, el Resultado por posición monetaria muestra una pérdida en el período de \$ 3.942.885 (en miles) frente a la ganancia de \$ 6.082.909 (en miles) en el mismo período de 2024. Esto es en virtud del aumento de los Activos monetarios netos de Pasivos monetarios en el período y a la disminución de la inflación en 2025 en comparación con 2024.

Luego de considerar los resultados financieros, el Resultado antes de impuesto arroja una ganancia de \$ 59.776.029 (en miles) (\$ 57.894.085 en miles en 2024).

Finalmente, el resultado integral del periodo neto de impuesto a las ganancias y de otros resultados integrales en los primeros 9 meses de 2025 asciende a la suma de \$ 42.324.764 (en miles) (\$ 53.140.207 en miles en 2024).

El ratio de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) al 30 de septiembre de 2025 es de 0,51, desmejorando con respecto al cierre del ejercicio 2024 (0,61) en virtud del aumento del Pasivo en el período. Este aumento obedece particularmente a la emisión de Obligaciones Negociables.

El indicador de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) es de 1,90 al 30 de septiembre de 2025, significativamente superior al cierre de 2024 (1,31) dado que la reciente emisión de las Obligaciones Negociables Clase 6 tienen vencimiento en el largo plazo y gran parte de los fondos recibidos aún se encuentran en el Activo Corriente.

Además de la mencionada emisión de Obligaciones Negociables Clase 6 por USD 150 millones, también se destaca en este último trimestre la implementación del Acta Acuerdo celebrada con la Subsecretaría de Energía Eléctrica de la Nación (ver Nota 24). La Subsecretaría reconoció a la distribuidora un crédito de \$ 46.344.514 (en miles) el cual se otorgará en 12 cuotas mensuales iguales y consecutivas a partir del mes de agosto de 2025. Por su parte, EDEMSA se comprometió a ejecutar un plan de obras a efectos de mejorar la infraestructura eléctrica en su área de concesión por un total de \$ 46.344.492 (en miles). En este sentido, al 30 de septiembre de 2025, EDEMSA ha recibido Notas de Crédito de CAMMESA por la suma de \$ 11.586.128 (en miles) las que han sido expuestas como Anticipos recibidos.

Entre las obras más importantes de este semestre podemos destacar Estación transformadora Pareditas, San Carlos; Nuevo distribuidor ET Malargüe; ET Palmares; distribuidor El Challao, Las Heras; compra de 2 transformadores de 25MVA; Nuevo distribuidor Rodeo de la Cruz, Guaymallén; construcción piquetes en línea aérea de alta tensión Las Heras-Capdeville; compras de grupos electrógenos y vehículos e inversiones en nuevos suministros, entre otras.

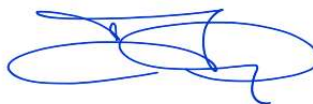
Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Rubros	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
En miles de \$					
Activo Corriente	518.498.967	341.209.231	128.567.406	163.313.044	212.211.172
Activo no Corriente	507.825.838	468.573.350	442.115.418	419.505.794	409.499.560
Total del Activo	1.026.324.805	809.782.581	570.682.824	582.818.838	621.710.732
Pasivo Corriente	273.193.362	259.736.683	266.705.851	360.925.918	411.861.143
Pasivo no Corriente	404.740.962	243.980.181	161.839.354	124.272.705	118.499.329
Total del Pasivo	677.934.324	503.716.864	428.545.205	485.198.623	530.360.472
Patrimonio Neto	348.390.481	306.065.717	142.137.682	97.620.214	91.350.260
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	1.026.324.805	809.782.581	570.682.887	582.818.837	621.710.732

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

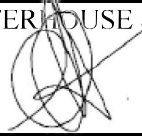
Rubros	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
En miles de \$					
Resultado neto operativo	81.691.810	67.330.178	(12.424.967)	12.656.327	20.107.004
Resultados financieros	(27.941.835)	(13.771.566)	104.663.469	44.645.961	(4.555.938)
Otros ingresos y egresos	6.026.054	4.335.473	3.117.331	2.382.709	2.460.964
Resultado antes del impuesto a las ganancias	59.776.029	57.894.085	95.355.833	59.684.997	18.012.030
Impuesto a la ganancia	(17.452.221)	(4.753.878)	(51.609.913)	(44.388.736)	(42.479.463)
Resultado del período – Ganancia / (Pérdida)	42.323.808	53.140.207	43.745.920	15.296.261	(24.467.433)

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Rubros	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
En miles de \$					
Fondos generados por las actividades operativas	82.708.398	45.489.159	12.926.819	43.409.623	56.529.978
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(105.370.733)	(60.037.098)	(33.318.425)	(40.933.286)	(63.018.600)
Fondos generados por las actividades de financiación	184.330.847	43.058.709	8.526.682	8.945	987.630
Pérdida/ Ganancia generada por la posición monetaria de efectivo	(14.102.866)	(3.011.723)	705.732	(5.465.451)	(1.841.079)
Total de fondos generados / (aplicados) durante el período	147.565.646	25.499.047	(11.159.192)	(2.980.169)	(7.342.071)

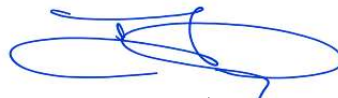
Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

V. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Conceptos	Unidad de medida	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
Ventas de energía (1)	Gwh	2,466	2,519	2,508	2,549	2,354	2,289
Compras de energía (1)	Gwh	3,002	3,056	3,025	3,070	2,845	2,764

(1) Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

VI. ÍNDICES

Índices		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	1,90	1,31	0,48	0,45	0,52
Solvencia	<u>Patrimonio Neto</u> Pasivo	0,51	0,61	0,33	0,20	0,17
Inmovilización de capital	<u>Activo No Corriente</u> Activo Total	0,49	0,58	0,77	0,72	0,66

VII. PERSPECTIVAS

Los acuerdos celebrados en los ejercicios 2023 y 2024 y las adecuaciones tarifarias conforme a la legislación vigente se traducen en una clara recomposición del resultado operativo y una mayor estabilidad y previsibilidad para los ejercicios futuros. Esto permitirá una mejor gestión y aumento de las inversiones en infraestructura.

Nuevos desafíos se han sumado por la situación socioeconómica general, por la reducción de subsidios al costo de abastecimiento y los aumentos de VAD que han impactado y continuarán haciéndolo en las tarifas finales de los usuarios. Se deberán monitorear los niveles de morosidad y pérdida de energía.

El acceso a los mercados de capitales nacionales y recientemente a los mercados internacionales mediante la emisión de las Obligaciones Negociables clase 6 permitirá ampliar la infraestructura con el objeto de captar eficiencias operativas que permitan seguir mejorando la prestación del servicio de distribución de energía en el área de concesión.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente