



Aeropuertos
Argentina

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Estados Separados de Resultados Integrales

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
GBP	Libra esterlina
CAD	Dólar canadiense
La Sociedad	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PIK	Siglas en inglés de Pago en Especie
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

por el período de nueve meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 28 iniciado el 1° de enero de 2025

Fecha de inscripción en el Registro Público:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.U.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

Nota	Tres meses al		Nueve meses al		
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	
	En millones de \$				
Operaciones continuas					
Ingreso por ventas	3	327.172	254.681	916.172	836.056
Ingresos por construcción		48.974	50.832	103.793	151.254
Costo de ventas	4.1	(199.795)	(189.032)	(582.805)	(539.231)
Costos por construcción		(48.874)	(50.736)	(103.515)	(150.989)
Resultado del período bruto		127.477	65.745	333.645	297.090
Gastos de distribución y comercialización	4.2	(22.624)	(16.753)	(59.565)	(51.288)
Gastos administrativos	4.3	(16.385)	(13.846)	(46.875)	(37.454)
Otros ingresos y egresos, netos	5.1	5.829	5.270	13.710	16.563
Resultado del período operativo		94.297	40.416	240.915	224.911
Ingresos financieros	5.2	27.655	(6.489)	39.465	(139.963)
Costos financieros	5.3	(88.036)	19.048	(128.654)	537.191
RECPAM		(773)	(3.345)	(6.332)	(30.793)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		280	232	1.100	(1.957)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		33.423	49.862	146.494	589.389
Impuesto a las ganancias	5.4	(5.502)	(33.920)	(40.495)	(253.538)
Resultado del período de operaciones continuas		27.921	15.942	105.999	335.851
Resultado del período		27.921	15.942	105.999	335.851
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral del período		27.921	15.942	105.999	335.851
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la Sociedad durante el período (expresadas en \$ por acción)					
provenientes de operaciones continuas		107,8031	61,5521	409,2625	1.296,7220

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Situación Financiera

al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	2.884	1.784
Activos intangibles	7	2.360.298	2.389.290
Derecho de uso		5.044	5.390
Otros créditos		55.097	53.624
Inversiones		43.452	60.689
Total del Activo No Corriente		2.466.775	2.510.777
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	21.959	27.761
Créditos por ventas	9.2	120.221	114.531
Inversiones	9.3	83.290	27.149
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	98.392	128.718
Total Activo Corriente		323.862	298.159
Total Activo		2.790.637	2.808.936
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		168.288	168.288
Reservas legal, facultativa y otras		1.060.383	906.872
Resultados acumulados		105.999	356.185
Subtotal		1.335.066	1.431.741
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	5.400	8.817
Deuda financiera	8	671.940	681.844
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		409.764	369.269
Pasivo por arrendamientos		790	2.578
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	1.083	1.181
Total Pasivo No Corriente		1.088.977	1.063.689
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	135.981	54.293
Deuda financiera	8	81.261	102.095
Pasivo por arrendamientos		4.949	3.311
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	128.236	139.218
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10	16.167	14.589
Total Pasivo Corriente		366.594	313.506
Total Pasivo		1.455.571	1.377.195
Total Patrimonio y Pasivo		2.790.637	2.808.936

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados separados de cambios en el patrimonio

al 30 de septiembre de 2025 y 2024

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Total Patrimonio
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados	
	En millones de \$							
Saldos al 01.01.2025	259	137	168.288	33.689	868.018	5.165	356.185	1.431.741
Resolución de la Asamblea del 29 de abril de 2025 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	-	356.185	-	(356.185)	-
Resolución de la Asamblea del 18 de agosto de 2025 – Distribución de dividendos (nota 15)	-	-	-	-	(202.830)	-	-	(202.830)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	156	-	156
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	105.999	105.999
Saldos al 30.09.2025	259	137	168.288	33.689	1.021.373	5.321	105.999	1.335.066
Saldos al 01.01.2024	259	137	168.338	33.519	947.867	4.783	24.995	1.179.898
Resolución de la Asamblea del 24 de abril de 2024 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	154	24.841	-	(24.995)	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	297	-	297
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	335.851	335.851
Saldos al 30.09.2024	259	137	168.338	33.673	972.708	5.080	335.851	1.516.046

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los períodos de Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

		30.09.2025	30.09.2024
	Nota	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		105.999	335.851
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		40.495	253.538
Amortización de activos intangibles	4/7	128.496	97.361
Depreciación derecho de uso	4	2.706	2.206
Provisión para deudores incobrables	4	5.990	3.231
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		16.167	12.267
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(1.100)	1.957
Resultado venta de inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	-	(493)
Plan de compensación		156	297
Intereses devengados de deuda financiera	8	42.125	52.891
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(16.156)	(16.525)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		63.651	(429.533)
Provisión litigios	11	1.595	749
Ajuste por inflación		(23.141)	(49.297)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(32.330)	(39.046)
Evolución de otros créditos		(9.866)	(37.328)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		14.233	63.429
Evolución de provisiones y otros cargos		4.483	(15.765)
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(11.959)	(9.100)
Variación de activos intangibles		(99.504)	(151.254)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		232.040	75.436
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(97.717)	(27.890)
Cobro de inversiones		67.768	13.271
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(29.949)	(14.619)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	116	642
Pago de arrendamientos		(3.143)	(2.978)
Pago de deuda financiera – capital	8	(97.713)	(61.585)
Pago de deuda financiera – intereses	8	(40.241)	(47.494)
Pago de dividendos		(120.371)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(261.352)	(111.415)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(59.261)	(50.598)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		128.718	191.821
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(59.261)	(50.598)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		18.264	55.275
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		10.671	(55.976)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		98.392	140.522

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del SNA de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Posteriormente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de ciertos compromisos oportunamente asumidos.

El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2019-2023, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Conforme lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dictó las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicitó la suspensión de efectos. Del mismo modo, interpuso una demanda judicial en los autos AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO, Expte. CAF 032610/2023, en función de los acuerdos celebrados y homologados en el Expediente 56.695/2019.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; y (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Por el cambio de gestión del Gobierno Nacional, y con el fin de dar cumplimiento a lo oportunamente acordado, el 9 de agosto de 2024 el ORSNA y la Sociedad suscribieron una nueva Acta de Reunión por la que se pospone al 30 de octubre de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. También se acordó postergar hasta el 30 de noviembre de 2024 el plazo para que el Organismo Regulador adopte las medidas definitivas que, estando dentro de su competencia, permitan el restablecimiento de la ecuación económica financiera de la Concesión y suspender hasta el 31 de diciembre de 2024 los plazos procesales en la causa judicial antes mencionada.

El 9 de diciembre de 2024, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2024-36-APN-ORSNA#MTR que aprueba las Revisiones de la PFIE correspondientes a los periodos 2021, 2022 y 2023. La Sociedad solicitó la revisión de algunos aspectos de la misma. En virtud de lo solicitado por las partes, el 7 de agosto de 2025, se solicitó en forma conjunta con el ORSNA una nueva suspensión de plazos por 20 días hábiles. Posteriormente, el 11 de agosto de 2025 se dispuso una nueva suspensión de plazos por otros 20 días hábiles. Por último, el 4 de septiembre de 2025 se solicitó en forma conjunta la suspensión de los plazos procesales por seis meses, a partir del 10 de septiembre de 2025, la cual fue otorgada por el juzgado la cual fue otorgada por el juzgado hasta el 11 de febrero de 2026.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra,

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 10 de noviembre de 2025.

La CNV, a través del artículo 1° del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de las Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las Normas de Contabilidad NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 "Información financiera intermedia". Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Separados Anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y de los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre 2024, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de septiembre de 2025, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 30.09.2025
			En millones de \$		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	1.740	670	1.728
Cargo & Logistics SA.	1.614.687	98,63%	-	-	-
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	1	-	1
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	1.650	430	1.155
Villalonga Furlong S.A (3)	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) En forma directa e indirecta de la Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de "subsidiarios cruzados". Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)*4) Políticas contables*

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Anuales al 31 de diciembre de 2024.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2025.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2024.

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias**Moneda funcional y de presentación*

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros separados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)**Moneda funcional y de presentación (Cont.)*

hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC o una estimación de los mismos cuando, al momento de preparar la información, éstos no estuvieran disponibles. Al 30 de septiembre de 2025, el índice de precios ascendió a 9.386,3022, con una inflación por el período de nueve meses del 22,0% e interanual del 31,8%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)**Ajuste por Inflación (Cont.)*

activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de septiembre de 2025, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de septiembre de 2025, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*Ajuste por Inflación (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2025 fue una pérdida de \$40.495 millones.

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)
9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$118.101 millones, en razón que al 30 de septiembre de 2025 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2025 superará el 100%.

NOTA 3 - INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
En millones de \$				
Tasa de uso de aeroestación	165.046	127.534	471.187	429.697
Tasa de aterrizaje	14.732	9.743	40.058	39.095
Tasa de estacionamiento	4.409	3.237	13.037	14.147
Total Ingresos aeronáuticos	184.187	140.514	524.282	482.939
Total Ingresos comerciales	142.985	114.167	391.890	353.117
Total	327.172	254.681	916.172	836.056

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los ingresos "a lo largo del tiempo" por contratos con clientes por el periodo de nueve meses fueron de \$770.572 millones y \$697.366 millones, respectivamente.

NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS
4.1. Costo de ventas

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
En millones de \$				
Asignación específica de ingresos	48.371	37.535	135.405	123.534
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	44.839	49.578	133.376	124.224
Amortización de activos intangibles	39.933	34.177	124.317	96.462
Sueldos y cargas sociales	48.609	48.601	138.917	144.928
Honorarios	1.067	4.688	5.137	9.649
Servicios públicos y tasas	6.235	6.324	18.106	17.874
Impuestos	1.526	2.206	4.698	5.149
Gastos de oficina	5.033	5.061	14.304	14.613
Seguros	3	136	31	592
Diversos	2.945	-	5.808	-
Depreciación derechos de uso	1.234	726	2.706	2.206
Total	199.795	189.032	582.805	539.231

NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

4.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	392	-	782	-
Amortización de activos intangibles	234	43	445	48
Sueldos y Cargas Sociales	1.452	468	3.340	672
Honorarios	200	290	568	319
Servicios públicos y tasas	121	1	127	3
Impuestos	16.057	12.958	44.742	42.377
Gastos de oficina	64	51	292	87
Publicidad	1.296	2.058	3.279	4.551
Provisión para deudores incobrables	2.808	884	5.990	3.231
Total	22.624	16.753	59.565	51.288

4.3. Gastos administrativos

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	507	436	1.328	1.149
Amortización de activos intangibles	1.539	317	3.734	851
Sueldos y cargas sociales	8.669	7.552	23.975	19.184
Honorarios	1.274	1.105	3.492	3.563
Servicios públicos y tasas	83	-	135	-
Impuestos	2.200	1.751	6.051	5.496
Gastos de oficina	1.493	2.339	5.906	6.083
Seguros	367	71	1.635	365
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	245	275	611	763
Otros	8	-	8	-
Total	16.385	13.846	46.875	37.454

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

5.1. Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Fideicomiso de Fortalecimiento	8.062	6.257	22.567	20.589
Otros	(2.233)	(987)	(8.857)	(4.026)
Total	5.829	5.270	13.710	16.563

5.2. Ingresos financieros

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Intereses	4.671	10.332	17.634	39.106
Diferencia de cambio	22.984	(16.821)	21.831	(179.069)
Total	27.655	(6.489)	39.465	(139.963)

5.3. Costos financieros

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Intereses	(15.406)	(15.649)	(44.188)	(55.620)
Diferencia de cambio	(72.630)	34.697	(84.466)	592.811
Total	(88.036)	19.048	(128.654)	537.191

5.4. Impuesto a las ganancias

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Diferido	(5.502)	(33.920)	(40.495)	(253.538)
Total	(5.502)	(33.920)	(40.495)	(253.538)

NOTA 6 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$	
Saldo inicial	1.784	4.269
Baja participaciones	-	(75)
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	1.100	(1.957)
Saldo al 30 de septiembre	2.884	2.237

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES

		30.09.2025	30.09.2024
	Nota	En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		4.001.400	3.807.001
Altas del período		103.793	151.254
Bajas del período		(7.241)	-
Saldo al 30 de septiembre		4.097.952	3.958.255
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(1.612.110)	(1.479.109)
Amortizaciones del período	4	(128.496)	(97.361)
Bajas del período		2.952	-
Saldo al 30 de septiembre		(1.737.654)	(1.576.470)
Saldo neto al 30 de septiembre		2.360.298	2.381.785

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera

	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$	
Saldo inicial	783.939	1.388.152
Toma de deuda financiera	116	642
Pagos de deuda financiera	(137.954)	(109.079)
Intereses devengados	42.125	52.891
Diferencia de cambio	64.741	(570.320)
Ajuste por inflación	234	8.448
Deuda financiera total al 30 de septiembre	753.201	770.734

8.2 Composición de la deuda financiera

Deuda financiera no corriente

	30.09.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Obligaciones negociables	672.538	682.858
Gastos generados por la emisión de ON	(598)	(1.014)
	671.940	681.844

Deuda financiera corriente

	30.09.2025	31.12.2024
Préstamos bancarios	4.792	12.886
Obligaciones negociables	76.776	89.610
Gastos generados por la emisión de ON	(307)	(401)
	81.261	102.095
	753.201	783.939

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$754.422 millones y \$780.947 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados al 31 de diciembre de 2024.

8.3 Obligaciones Negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 30.09.2025	Capital en U\$S al 31.12.2024
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400	7,5	11,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306	27,1	40,6
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62	53,8	62,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁶⁾	36	-	27,1
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	22,9	22,9
Clase X ⁽³⁾	07.2023	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	25,1	-	17,9
Clase XI ⁽³⁾	12.2024	12.2026	5,500%	U\$S ⁽⁷⁾	28,8	28,8	28,8

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aerostación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajos el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

(7) Las ON de referencia son nominadas y pagaderas en Dólares estadounidenses.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos. Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad canceló por completo la ON Clase VI y Clase X.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase IX por un total de U\$S9,8 millones.

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial ⁽¹⁾	Capital al 30.09.2025 ⁽¹⁾	Capital al 31.12.2024 ⁽¹⁾
ICBC - Dubai Branch	07.2022	10.2025	SOFR+ 7,875% ⁽²⁾	U\$S	10,0	3,4	10,0

(1) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero.

(2) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
9.1. Otros créditos
9.1.1. Otros créditos no corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	53.509	53.081
Otros		1.588	543
Total		55.097	53.624

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)
9.1.2. Otros créditos corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		3.199	2.935
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	2.039	2.799
Créditos fiscales		12.922	19.069
Seguros pagados por adelantado		3.791	2.936
Diversos		8	22
Total		21.959	27.761

9.2. Créditos por ventas

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		129.269	121.120
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	2.205	1.659
Valores en cartera diferidos		3.974	3.165
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>135.448</i>	<i>125.944</i>
Provisión para deudores incobrables		(15.227)	(11.413)
Total		120.221	114.531

9.2.1. Evolución de la provisión para deudores incobrables

		30.09.2025	30.09.2024
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		11.413	16.255
Incrementos del periodo	4.2	5.990	3.231
Diferencia de cambio		2.827	490
Aplicaciones del periodo		(2.516)	(49)
Ajuste por inflación		(2.487)	(8.919)
Provisión para deudores incobrables al 30 de septiembre		15.227	11.008

9.3. Inversiones
9.3.1. Inversiones no corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		43.452	54.013
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	-	4.331
Otros activos financieros		-	2.345
Total		43.452	60.689

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

9.3.2. Inversiones corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		54.001	17.554
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	4.730	-
Otros activos financieros		24.559	9.595
Total		83.290	27.149

9.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		134	174
Bancos	13	22.624	100.011
Valores a depositar		914	587
Colocaciones a plazo y otros		74.720	27.946
Total		98.392	128.718

9.5. Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1. Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
		En millones de \$	
Proveedores		1.083	1.181
Total		1.083	1.181

9.5.2. Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		58.641	65.169
Proveedores del exterior		9.061	10.786
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	7.491	6.562
Remuneraciones y deudas sociales		41.866	48.505
Otras deudas fiscales		11.177	8.196
Total		128.236	139.218

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS
10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	30.09.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	2.039	2.799
Total	2.039	2.799
	30.09.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Créditos por ventas		
Otras sociedades relacionadas	2.205	1.659
Total	2.205	1.659
	30.09.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Inversiones		
Otras sociedades relacionadas – no corriente	-	4.331
Otras sociedades relacionadas - corriente	4.730	-
Total	4.730	4.331
	30.09.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Cuentas a pagar comerciales y otras		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	4	-
Texelrio S.A.	1.155	1.077
Otras sociedades relacionadas	6.332	5.485
Total	7.491	6.562
	30.09.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Provisiones y otros cargos		
Corporación América S.A.U. – Dividendos a pagar	56.372	16.557
Corporación América Sudamericana S.A. – Dividendos a pagar	61.583	-
Cedikor S.A. – Dividendos a pagar	57	-
Total	118.012	16.557

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos		16.167	14.589
Deuda - Dividendos a pagar	11	-	15.108
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾		53.509	53.081

(1) para fondear los compromisos de inversión de la Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$3.965 millones y \$3.259 millones, respectivamente.

Con Texelrío S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$8.104 millones y \$10.283 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$6.846 millones y \$5.924 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$2.569 millones y \$2.584 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$1.808 millones y \$1.365 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$5.908 millones y \$4.926 millones, respectivamente.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.015 millones y \$1.367 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$1.141 millones y \$1.328 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

10.3 Otra información sobre relacionadas

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$2.027 millones y \$1.485 millones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Corporación América S.A.U. es titular del 45,90% de las acciones de la Sociedad en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Sociedad, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A.U. es controlada por Cedikor S.A., titular del 100% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Sociedad. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Nota	Al 01.01.25	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.09.25	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$										
Litigios		4.100	1.595	(1.311)	(797)	45	667	4.299	514	3.785
Utilidades Diferidas		16.708	4.199	-	(993)	(13.379)	2.420	8.955	2.049	6.906
Garantías Recibidas		2.576	1.209	(612)	(621)	-	1.234	3.786	-	3.786
Contraprestación adicional permisionarios		6.357	1.538	-	-	(2.777)	-	5.118	2.359	2.759
Dividendos a pagar	10	31.665	202.830	(120.371)	(8.784)	-	12.672	118.012	-	118.012
Diversos		1.704	234	-	(308)	(816)	397	1.211	478	733
Total 2025		63.110	211.605	(122.294)	(11.503)	(16.927)	17.390	141.381	5.400	135.981

		Al 01.01.24	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.09.24	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$										
Litigios		6.920	749	(998)	(3.612)	-	642	3.701	1.375	2.326
Utilidades Diferidas		37.410	6.966	-	(13.644)	(14.647)	1.965	18.050	3.664	14.386
Garantías Recibidas		4.779	7	(1)	(2.301)	-	150	2.634	-	2.634
Contraprestación adicional permisionarios		7.420	1.056	-	-	(1.878)	-	6.598	4.064	2.534
Diversos		4.852	3	-	(2.476)	(763)	527	2.143	1.240	903
Total 2024		61.381	8.781	(999)	(22.033)	(17.288)	3.284	33.126	10.343	22.783

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.09.2025		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.09.2025	Monto en moneda local al 31.12.2024
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	47	1.371	63.857	99.483
Créditos por ventas	U\$S	62	1.371	84.921	86.459
Inversiones	U\$S	61	1.371	83.289	27.149
Total Activo Corriente				232.067	213.091
Activo No Corriente					
Inversiones	U\$S	32	1.371	43.452	57.011
Total Activo No Corriente				43.452	57.011
Total Activo				275.519	270.102
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	91	1.380	125.751	33.769
Deuda financiera	U\$S	59	1.380	81.568	102.497
Pasivo por arrendamientos	U\$S	4	1.380	4.949	3.311
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	25	1.380	35.113	30.469
	EUR	2	1.622,6040	3.081	2.925
	GBP	0	1.858,9980	8	-
	CAD	0	978,5253	43	48
Total Pasivo Corriente				250.513	173.019
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	1	1.380	993	2.574
Deuda financiera	U\$S	487	1.380	672.538	682.858
Pasivo por arrendamientos	U\$S	1	1.380	790	2.578
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	1.380	1.081	1.170
Total Pasivo No Corriente				675.402	689.180
Total Pasivo				925.915	862.199
Posición Neta Pasiva				650.396	592.097

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$8.073 millones y \$5.818 millones, respectivamente.

NOTA 14 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 24 de abril de 2024, se resolvió que el resultado positivo de \$9.406.678.415 que tenga el siguiente destino:

- (i) \$58.044.335 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$9.348.634.080 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria celebrada el 31 de octubre de 2024 se resolvió: (i) rectificar lo resuelto en la asamblea del 24 de abril de 2024 y re-expresar el resultado del ejercicio que al 31 de diciembre de 2023 ascendía a \$9.406.678.415 por el Índice de Inflación Consumidor Nivel General del mes de marzo que ascendió al 51,62%. Dicho resultado, re-expresado a la fecha de la asamblea detallada, por un monto de \$14.262.583.889 se resolvió que tenga el siguiente destino: (i) \$102.181.288 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social ajustado; y (ii) el saldo de \$14.160.402.601,20 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

Habiéndose rectificado el resultado del ejercicio al 24 de abril, y siendo intención de los accionistas la distribución de dividendos, en la asamblea del 31 de octubre de 2024 se resolvió re-expresar nuevamente el monto de la reserva facultativa, esta vez al 30 de septiembre de 2024. El Índice de Inflación a septiembre ascendió al 101,58%. Consecuentemente, el monto de la reserva facultativa re-expresado al 30 de septiembre

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas) (Cont.)

ascendió a \$737.844.377.142. Se resolvió, a su vez, desafectar parcialmente la reserva facultativa por hasta la suma del equivalente en pesos de US\$80.000.000, equivalentes a \$79.200.000.000, calculados al tipo de cambio vendedor divisa, publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre de operaciones del 30 de octubre de 2024, y la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus respectivas tenencias accionarias en la Sociedad.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 29 de abril de 2025 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2024 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$316.986.187.842;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea del 18 de agosto de 2025 se resolvió la distribución de dividendos en efectivo por un monto del equivalente en pesos de U\$150.000.000, equivalentes a \$195.000.000.000, calculados al tipo de cambio vendedor divisa, publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre de operaciones del 14 de agosto de 2025. A tal fin, conforme lo dispuesto en el apartado e) del artículo 3° del Capítulo III, del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) se re-expresó el monto de la reserva facultativa al 30 de junio de 2025, aplicando el índice de precios correspondiente al mes anterior a dicha asamblea. Siendo que el índice de precios al consumidor (IPC) acumulado al mes de julio es de 17,29%, el monto de la reserva facultativa re-expresado a la fecha de la asamblea ascendió a \$1.176.946.808.210.

NOTA 16 - RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	30.09.2025	30.09.2024
Resultado del período (millones de \$)	105.999	335.851
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	409,2625	1.296,7220

NOTA 17 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Separados anuales en la nota 20. La inflación por los primeros nueve meses del 2025 y la interanual se indican en la nota 3, la devaluación del trimestre fue de 5,8%.

NOTA 17 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

A la fecha de estos estados contables, no se registraron modificaciones significativas en la exposición al riesgo de mercado, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasas de interés, riesgo de crédito ni riesgo de liquidez respecto de lo informado en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2024.

En abril de 2025, el BCRA implementó medidas que flexibilizaron el acceso al MULC, permitiendo que las personas humanas residentes pueden adquirir moneda extranjera para atesoramiento sin restricciones de monto ni requisitos adicionales. Asimismo, se eliminaron las percepciones a cuenta de los impuestos a las Ganancias y sobre los Bienes Personales para estas operaciones. Para las personas jurídicas, se introdujeron modificaciones que permiten un acceso más ágil al MULC para el pago de importaciones y otras operaciones, aunque algunas restricciones y requisitos específicos continúan vigentes.

La Sociedad continúa monitoreando estos cambios regulatorios y evalúa su impacto en la gestión de riesgos financieros, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian

Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados separados de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo

de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$3.681.726.989, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 413 Fº 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados separados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 10 de noviembre de 2025, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en

el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances; y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: AEROPUERTOS ARGENTINA S.A.

CUIT: 30-69617058-0

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$2.790.637.000.000,00

Intervenida por: Dr. JUAN MANUEL GALLEGO TINTO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JUAN MANUEL GALLEGO TINTO

Contador Público (Universidad Nacional de Córdoba)

CPCECABA T° 413 F° 1

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

820908

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
rjwccndb





Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
US\$	Dólar estadounidense
EUR	Euro
GBP	Libra esterlina
CAD	Dólar canadiense
La Sociedad	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PIK	Siglas en inglés de Pago en Especie
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de nueve meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 28 iniciado el 1° de enero de 2025

Fecha de inscripción en el Registro Público:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.U.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

		Tres meses al		Nueve meses al	
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
				5	4
	Nota	En millones de \$			
Operaciones continuas					
Ingreso por ventas	4	328.190	252.985	919.107	838.372
Ingresos por construcción		48.974	50.832	103.793	151.254
Costo de ventas	5.1	(199.210)	(184.978)	(581.006)	(536.219)
Costos por construcción		(48.874)	(50.735)	(103.515)	(150.989)
Resultado del período bruto		129.080	68.104	338.379	302.418
Gastos de distribución y comercialización	5.2	(22.906)	(16.928)	(60.156)	(51.826)
Gastos administrativos	5.3	(17.152)	(14.513)	(49.071)	(39.610)
Otros ingresos y egresos, netos	6.1	5.888	5.159	13.825	16.417
Resultado del período operativo		94.910	41.822	242.977	227.399
Ingresos financieros	6.2	27.816	(5.508)	39.802	(136.862)
Costos financieros	6.3	(88.232)	18.121	(129.074)	533.962
RECPAM		(892)	(3.616)	(6.565)	(32.145)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		-	-	-	(1)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		33.602	50.819	147.140	592.353
Impuesto a las ganancias	6.4	(5.676)	(34.597)	(40.952)	(255.988)
Resultado del período de operaciones continuas		27.926	16.222	106.188	336.365
Resultado del período		27.926	16.222	106.188	336.365
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral del período		27.926	16.222	106.188	336.365
Resultado atribuible a:					
Accionistas mayoritarios		27.921	15.942	105.999	335.851
Interés no controlante		5	280	189	514
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la Sociedad durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas					
		107,8224	62,6332	409,9923	1.298,7066

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Situación Financiera

al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación		1	1
Propiedad, planta y equipos		1.176	1.277
Activos intangibles	7	2.360.298	2.389.290
Derecho de uso		5.044	5.390
Activo por impuesto diferido		22	20
Otros créditos	9.1	55.097	53.624
Inversiones	9.3	43.452	60.689
Total del Activo No Corriente		2.465.090	2.510.291
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	23.365	29.090
Créditos por ventas	9.2	121.883	116.175
Otros activos		301	198
Inversiones	9.3	83.290	27.149
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	100.269	129.842
Total Activo Corriente		329.108	302.454
Total Activo		2.794.198	2.812.745
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		168.288	168.288
Reservas legal, facultativa y otras		1.060.383	906.872
Resultados acumulados		105.999	356.185
Subtotal		1.335.066	1.431.741
Interés no controlante		507	318
Total Patrimonio		1.335.573	1.432.059
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	6.277	9.788
Deuda financiera	8	671.940	681.844
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		409.834	369.374
Pasivo por arrendamientos		790	2.589
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	1.083	1.181
Total Pasivo No Corriente		1.089.924	1.064.776
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	136.442	54.624
Deuda financiera	8	81.261	102.095
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		569	515
Pasivo por arrendamientos		4.967	3.348
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	129.295	140.739
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10.1	16.167	14.589
Total Pasivo Corriente		368.701	315.910
Total Pasivo		1.458.625	1.380.686
Total Patrimonio y Pasivo		2.794.198	2.812.745

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

al 30 de septiembre de 2025 y 2024

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Interés no controlante	Total Patrimonio	
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados			Total
	En millones de \$									
Saldos al 01.01.2025	259	137	168.288	33.689	868.018	5.165	356.185	1.431.741	318	1.432.059
Resolución de la Asamblea del 29 de abril de 2025 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	-	356.185	-	(356.185)	-	-	-
Resolución de la Asamblea del 18 de agosto de 2025 – Distribución de dividendos (nota 15)	-	-	-	-	(202.830)	-	-	(202.830)	-	(202.830)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	156	-	156	-	156
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	105.999	105.999	189	106.188
Saldos al 30.09.2025	259	137	168.288	33.689	1.021.373	5.321	105.999	1.335.066	507	1.335.573
Saldos al 01.01.2024	259	137	168.338	33.519	947.867	4.783	24.995	1.179.898	(79)	1.179.819
Resolución de la Asamblea del 24 de abril de 2024 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	154	24.841	-	(24.995)	-	-	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	297	-	297	-	297
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	335.851	335.851	514	336.365
Saldos al 30.09.2024	259	137	168.338	33.673	972.708	5.080	335.851	1.516.046	435	1.516.481

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

		30.09.2025	30.09.2024
	Nota	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		106.188	336.365
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		40.952	255.988
Amortización de activos intangibles	7	128.496	97.361
Depreciación de PP&E	5	396	321
Depreciación derecho de uso	5	2.706	2.206
Provisión para deudores incobrables	5.2	6.011	3.254
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		16.167	12.267
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		-	1
Resultado venta de inversiones contabilizadas por el método de la participación		-	(493)
Plan de compensación		156	297
Intereses devengados de deuda financiera	8	42.125	52.891
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(16.156)	(16.525)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		64.120	(429.876)
Provisión litigios	11	1.588	901
Ajuste por inflación		(23.140)	(48.301)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(32.664)	(39.887)
Evolución de otros créditos		(10.753)	(38.362)
Evolución de otros activos		(103)	436
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		14.049	64.236
Evolución de provisiones y otros cargos		4.420	(17.164)
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(11.959)	(9.100)
Variación de activos intangibles	7	(99.504)	(151.254)
Pagos de impuesto a las ganancias		(405)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		232.690	75.562
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(97.717)	(27.890)
Cobro de inversiones		68.332	12.677
Adquisición de PP&E		(294)	(72)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(29.679)	(15.285)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	116	642
Pago de arrendamientos		(3.177)	(3.047)
Pago de deuda financiera – capital	8	(97.713)	(61.585)
Pago de deuda financiera – intereses	8	(40.241)	(47.494)
Pago de dividendos		(120.371)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(261.386)	(111.484)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(58.375)	(51.207)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		129.842	193.439
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(58.375)	(51.207)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		18.242	56.059
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		10.560	(56.212)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		100.269	142.079

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el "Grupo A" del SNA de la República Argentina (en adelante la "Concesión").

Posteriormente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de ciertos compromisos oportunamente asumidos.

El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo "A" del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2019-2023, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Conforme lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dictó las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicitó la suspensión de efectos. Del mismo modo, interpuso una demanda judicial en los autos AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO, Expte. CAF 032610/2023, en función de los acuerdos celebrados y homologados en el Expediente 56.695/2019.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; y (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Por el cambio de gestión del Gobierno Nacional, y con el fin de dar cumplimiento a lo oportunamente acordado, el 9 de agosto de 2024 el ORSNA y la Sociedad suscribieron una nueva Acta de Reunión por la que se pospone al 30 de octubre de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. También se acordó postergar hasta el 30 de noviembre de 2024 el plazo para que el Organismo Regulador adopte las medidas definitivas que, estando dentro de su competencia, permitan el restablecimiento de la ecuación económica financiera de la Concesión y suspender hasta el 31 de diciembre de 2024 los plazos procesales en la causa judicial antes mencionada.

El 9 de diciembre de 2024, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2024-36-APN-ORSNA#MTR que aprueba las Revisiones de la PFIE correspondientes a los periodos 2021, 2022 y 2023. La Sociedad solicitó la revisión de algunos aspectos de la misma. En virtud de lo solicitado por las partes, el 7 de agosto de 2025, se solicitó en forma conjunta con el ORSNA una nueva suspensión de plazos por 20 días hábiles. Posteriormente, el 11 de agosto de 2025 se dispuso una nueva suspensión de plazos por otros 20 días hábiles. Por último, el 4 de septiembre de 2025 se solicitó en forma conjunta la suspensión de los plazos procesales por seis meses, a partir del 10 de septiembre de 2025, la cual fue otorgada por el juzgado la cual fue otorgada por el juzgado hasta el 11 de febrero de 2026.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión, deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 30.09.2025
			En millones de \$		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. ⁽²⁾	14.398.848	99,30%	1.740	670	1.728
Cargo & Logistics S.A. ⁽³⁾	1.614.687	98,63%	-	-	-
Paoletti América S.A. ⁽³⁾	6.000	50,00%	1	-	1
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	1.650	430	1.155
Villalonga Furlong S.A. ^{(3) (4)}	56.852	1,46%	3	-	

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo Norma de contabilidad NIIF para la elaboración y presentación de estos Estados Financieros.

(3) No consolidadas por poca significatividad.

(4) En forma directa e indirecta La Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A., que a su vez es la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones.

La Sociedad posee el 70% del capital con derecho a voto de Texelrío S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 10 de noviembre de 2025.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las Normas de Contabilidad NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 "Información financiera intermedia". Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la sociedad al 30 de septiembre de 2024 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2024, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de septiembre de 2025, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.25 de los Estados Financieros Consolidados anuales al 31 de diciembre de 2024).

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsidiarios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2025.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros consolidados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC o una estimación de los mismos cuando, al momento de preparar la información, éstos no estuvieran disponibles. Al 30 de septiembre de 2025, el índice de precios ascendió a 9.386,3022, con una inflación por el periodo de nueve meses del 22,0% e interanual del 31,8%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de septiembre de 2025, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de septiembre de 2025, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Saldos y transacciones (Cont.)

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2025 fue una pérdida de \$40.952 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$118.101 millones, en razón que al 30 de septiembre de 2025 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2025 superará el 100%.

NOTA 4 - INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Tasa de uso de aeroestación	165.046	127.534	471.187	429.697
Tasa de aterrizaje	14.732	9.743	40.058	39.095
Tasa de estacionamiento	4.409	3.237	13.037	14.147
Total Ingresos aeronáuticos	184.187	140.514	524.282	482.939
Total Ingresos comerciales	144.003	112.471	394.825	355.433
Total	328.190	252.985	919.107	838.372

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los ingresos "a lo largo del tiempo" por contratos con clientes por el periodo de nueve meses fueron de \$ 773.507 millones y \$ 699.680 millones, respectivamente.

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

5.1. Costo de ventas

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Asignación específica de ingresos	48.371	37.535	135.405	123.534
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	42.609	43.977	126.741	116.325
Amortización de activos intangibles	39.933	34.177	124.317	96.462
Depreciación de PP&E	136	24	382	292
Sueldos y cargas sociales	49.843	49.701	142.552	148.292
Honorarios	1.066	4.738	5.146	10.193
Servicios públicos y tasas	6.244	6.329	18.128	17.478
Impuestos	1.626	2.317	5.036	5.587
Gastos de oficina	5.152	5.310	14.691	15.214
Seguros	51	144	94	636
Depreciación derechos de uso	1.234	726	2.706	2.206
Otros	2.945	-	5.808	-
Total	199.210	184.978	581.006	536.219

5.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	392	-	782	-
Amortización de activos intangibles	234	43	445	48
Sueldos y cargas sociales	1.465	485	3.388	722
Honorarios	200	290	568	319
Servicios públicos y tasas	127	6	140	12
Impuestos	16.308	13.124	45.252	42.832
Gastos de oficina	64	50	291	88
Publicidad	1.296	2.058	3.279	4.551
Provisión para deudores incobrables	2.820	872	6.011	3.254
Total	22.906	16.928	60.156	51.826

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

5.3. Gastos administrativos

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	508	460	1.338	1.178
Amortización de activos intangibles	1.539	317	3.734	851
Depreciación de PP&E	6	-	14	29
Sueldos y cargas sociales	9.358	8.029	25.895	20.897
Honorarios	1.282	1.110	3.513	3.577
Servicios públicos y tasas	86	1	144	7
Impuestos	2.261	1.818	6.225	5.706
Gastos de oficina	1.508	2.426	5.946	6.218
Seguros	351	77	1.643	384
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	245	275	611	763
Otros	8	-	8	-
Total	17.152	14.513	49.071	39.610

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

6.1. Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Fideicomiso de Fortalecimiento	8.062	6.257	22.567	20.589
Otros	(2.174)	(1.098)	(8.742)	(4.172)
Total	5.888	5.159	13.825	16.417

6.2. Ingresos financieros

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Intereses	4.752	10.382	17.806	39.351
Diferencia de cambio	23.064	(15.890)	21.996	(176.213)
Total	27.816	(5.508)	39.802	(136.862)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

6.3. Costos financieros

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Intereses	(15.417)	(15.655)	(44.223)	(55.698)
Diferencia de cambio	(72.815)	33.776	(84.851)	589.660
Total	(88.232)	18.121	(129.074)	533.962

6.4. Impuesto a las ganancias

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$			
Corriente	(151)	(792)	(467)	(829)
Diferido	(5.525)	(33.805)	(40.485)	(255.159)
Total	(5.676)	(34.597)	(40.952)	(255.988)

NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES

		30.09.2025	30.09.2024
	Nota	En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		4.001.400	3.807.001
Altas del período		103.793	151.254
Bajas del período		(7.241)	-
Saldo al 30 de septiembre		4.097.952	3.958.255
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(1.612.110)	(1.479.109)
Amortizaciones del período	5	(128.496)	(97.361)
Bajas del período		2.952	-
Saldo al 30 de septiembre		(1.737.654)	(1.576.470)
Saldo neto al 30 de septiembre		2.360.298	2.381.785

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera

	30.09.2025	30.09.2024
	En millones de \$	
Saldo inicial	783.939	1.388.152
Toma de deuda financiera	116	642
Pagos de deuda financiera	(137.954)	(109.079)
Intereses devengados	42.125	52.891
Diferencia de cambio	64.741	(570.320)
Ajuste por inflación	234	8.448
Deuda financiera total al 30 de septiembre	753.201	770.734

8.2 Composición de la deuda financiera

Deuda financiera no corriente

	30.09.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Obligaciones negociables	672.538	682.858
Gastos generados por la emisión de ON	(598)	(1.014)
	671.940	681.844

Deuda financiera corriente

Préstamos bancarios	4.792	12.886
Obligaciones negociables	76.776	89.610
Gastos generados por la emisión de ON	(307)	(401)
	81.261	102.095
	753.201	783.939

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$754.422 millones y \$780.947 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.3 Obligaciones negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 30.09.2025	Capital en U\$S al 31.12.2024
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	7,5	11,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	27,1	40,6
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	53,8	62,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁶⁾	36,0	-	27,1
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	22,9	22,9
Clase X ⁽³⁾	07.2023	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	25,1	-	17,9
Clase XI ⁽³⁾	12.2024	12.2026	5,500%	U\$S ⁽⁷⁾	28,8	28,8	28,8

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajos el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

(7) Las ON de referencia son nominadas y pagaderas en dólares estadounidenses.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos. Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad canceló por completo la ON Clase VI y Clase X.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase IX por un total de U\$S9,8 millones.

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial (1)	Capital al 30.09.2025 (1)	Capital al 31.12.2024 (1)
ICBC - Dubai Branch	07.2022	10.2025	SOFR+ 7,875%(2)	U\$S	10,0	3,4	10,0

(1) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero.

(2) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

NOTA 9 - COMPOSICIÓN DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

9.1. Otros créditos

9.1.1. Otros créditos no corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	53.509	53.081
Otros		1.588	543
Total		55.097	53.624

9.1.2. Otros créditos corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		3.199	2.935
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	2.554	3.155
Créditos fiscales		13.779	19.995
Seguros pagados por adelantado		3.818	2.983
Diversos		15	22
Total		23.365	29.090

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.2. Créditos por ventas

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		130.229	121.775
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	3.036	2.775
Valores en cartera diferidos		3.975	3.165
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>137.240</i>	<i>127.715</i>
Provisión para deudores incobrables		(15.357)	(11.540)
Total		121.883	116.175

9.2.1. Evolución de la provisión para deudores incobrables

		30.09.2025	30.09.2024
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		11.540	16.433
Incrementos del periodo	5.2	6.011	3.254
Diferencia de cambio		2.827	485
Aplicaciones del periodo		(2.516)	(111)
Ajuste por inflación		(2.505)	(8.946)
Provisión para deudores incobrables al 30 de septiembre		15.357	11.115

9.3. Inversiones

9.3.1. Inversiones no corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		43.452	54.013
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	-	4.331
Otros activos financieros		-	2.345
Total		43.452	60.689

9.3.2. Inversiones corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		54.001	17.554
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	4.730	-
Otros activos financieros		24.559	9.595
Total		83.290	27.149

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		189	204
Bancos	13	22.861	100.808
Valores a depositar		1.076	587
Colocaciones a plazo y otros		76.143	28.243
Total		100.269	129.842

9.5. Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1. Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
		En millones de \$	
Proveedores		1.083	1.181
Total		1.083	1.181

9.5.2. Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		59.041	65.696
Proveedores del exterior		9.061	10.786
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	6.408	5.531
Remuneraciones y deudas sociales		43.243	49.773
Otras deudas fiscales		11.542	8.953
Total		129.295	140.739

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	30.09.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	2.554	3.155
Total	2.554	3.155

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	30.09.2025	31.12.2024
Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.		

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

Créditos por ventas

Otras sociedades relacionadas

Total
En millones de \$

3.036 2.775

3.036 2.775
Inversiones

Otras sociedades relacionadas - no corriente

Otras sociedades relacionadas - corriente

Total
30.09.2025
31.12.2024
En millones de \$

- 4.331

4.730 -

4.730 4.331
Cuentas a pagar comerciales y otras

Otras sociedades relacionadas

Total
30.09.2025
31.12.2024
En millones de \$

6.408 5.531

6.408 5.531
Provisiones y otros cargos

Corporación América S.A.U. – Dividendos a pagar

Corporación América Sudamericana S.A. – Dividendos a pagar

Cedikor S.A. – Dividendos a pagar

Otras sociedades relacionadas

Total
30.09.2025
31.12.2024
En millones de \$

56.372 16.557

61.583 -

57 -

129 -

118.141 16.557

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos		16.167	14.589
Deuda – Dividendos a pagar	11	-	15.108
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾		53.509	53.081

(1) Para fondear los compromisos de inversión de la Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.2 Operaciones con relacionadas (Cont.)

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$3.965 millones y \$3.259 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

La Sociedad ha imputado al costo \$6.846 millones y \$5.924 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$2.569 millones y \$2.584 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$1.808 millones y \$1.365 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$5.908 millones y \$4.926 millones, respectivamente.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.015 millones y \$1.367 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$1.141 millones y \$1.328 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$2.027 millones y \$1.485 millones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Corporación América S.A.U. es titular del 45,90% de las acciones de la Sociedad en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Sociedad, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A.U. es controlada por Cedikor S.A., titular del 100% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Sociedad. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

		Al 01.01.25	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.09.25	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$										
Nota										En millones de \$
Litigios		4.187	1.588	(1.313)	(813)	45	667	4.361	514	3.847
Utilidades Diferidas		16.708	4.199	-	(993)	(13.379)	2.420	8.955	2.049	6.906
Garantías Recibidas		2.591	1.209	(612)	(624)	-	1.240	3.804	-	3.804
Contraprestación adicional permisionarios		6.357	1.538	-	-	(2.777)	-	5.118	2.359	2.759
Dividendos a pagar	10	31.665	202.830	(120.371)	(8.784)	-	12.672	118.012	-	118.012
Sociedades relacionadas	10	-	132	-	(3)	-	-	129	-	129
Diversos		2.904	234	(193)	(526)	(816)	737	2.340	1.355	985
Total		64.412	211.730	(122.489)	(11.743)	(16.927)	17.736	142.719	6.277	136.442

		Al 01.01.24	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.09.24	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$										
										En millones de \$
Litigios		7.005	901	(998)	(3.669)	-	643	3.882	1.376	2.506
Utilidades Diferidas		37.410	6.966	-	(13.644)	(14.647)	1.965	18.050	3.664	14.386
Garantías Recibidas		4.808	7	(1)	(2.316)	-	152	2.650	-	2.650
Contraprestación adicional permisionarios		7.420	1.056	-	-	(1.878)	-	6.598	4.064	2.534
Sociedades relacionadas	10	-	18	-	-	-	-	18	-	18
Diversos		7.307	3	(190)	(3.718)	(764)	778	3.416	2.285	1.131
Total		63.950	8.951	(1.189)	(23.347)	(17.289)	3.538	34.614	11.389	23.225

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.09.2025		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.09.2025	Monto en moneda local al 31.12.2024
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	47	1.371	64.091	99.554
Créditos por ventas	U\$S	63	1.371	85.699	87.024
Inversiones	U\$S	61	1.371	83.289	27.149
Total Activo Corriente				233.079	213.727
Activo No Corriente					
Inversiones	U\$S	32	1.371	43.452	57.011
Total Activo No Corriente				43.452	57.011
Total Activo				276.531	270.738
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	91	1.380	126.001	33.998
Deuda financiera	U\$S	59	1.380	81.568	102.497
Pasivo por arrendamientos	U\$S	4	1.380	4.949	3.311
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	25	1.380	35.158	30.496
	EUR	2	1.622,6040	3.081	2.925
	GBP	0	1.858,9980	8	-
	CAD	0	978,5253	43	48
Total Pasivo Corriente				250.808	173.275
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	1	1.380	1.872	3.548
Deuda financiera	U\$S	487	1.380	672.538	682.858
Pasivo por arrendamientos	U\$S	1	1.380	790	2.578
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	1.380	1.081	1.170
Total Pasivo No Corriente				676.281	690.154
Total Pasivo				927.089	863.429
Posición Neta Pasiva				650.558	592.691

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$8.073 millones y \$5.818 millones, respectivamente.

NOTA 14 - ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 24 de abril de 2024, se resolvió que el resultado positivo de \$9.406.678.415 que tenga el siguiente destino:

- (i) \$58.044.335 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$9.348.634.080 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria celebrada el 31 de octubre de 2024 se resolvió: (i) rectificar lo resuelto en la asamblea del 24 de abril de 2024 y re-expresar el resultado del ejercicio que al 31 de diciembre de 2023 ascendía a \$9.406.678.415 por el Índice de Inflación Consumidor Nivel General del mes de marzo que ascendió al 51,62%. Dicho resultado, re-expresado a la fecha de la asamblea detallada, por un monto de \$14.262.583.889 se resolvió que tenga el siguiente destino: (i) \$102.181.288 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social ajustado; y (ii) el saldo de \$14.160.402.601,20 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

Habiéndose rectificado el resultado del ejercicio al 24 de abril, y siendo intención de los accionistas la distribución de dividendos, en la asamblea del 31 de octubre de 2024 se resolvió re-expresar nuevamente el monto de la reserva facultativa, esta vez al 30 de septiembre de 2024. El Índice de Inflación a septiembre ascendió al 101,58%. Consecuentemente, el monto de la reserva facultativa re-expresado al 30 de septiembre

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas) (Cont.)

ascendió a \$737.844.377.142. Se resolvió, a su vez, desafectar parcialmente la reserva facultativa por hasta la suma del equivalente en pesos de US\$80.000.000, equivalentes a \$79.200.000.000, calculados al tipo de cambio vendedor divisa, publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre de operaciones del 30 de octubre de 2024, y la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus respectivas tenencias accionarias en la Sociedad.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 29 de abril de 2025 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2024 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$316.986.187.842;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea del 18 de agosto de 2025 se resolvió la distribución de dividendos en efectivo por un monto del equivalente en pesos de U\$S150.000.000, equivalentes a \$195.000.000.000, calculados al tipo de cambio vendedor divisa, publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre de operaciones del 14 de agosto de 2025. A tal fin, conforme lo dispuesto en el apartado e) del artículo 3º del Capítulo III, del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) se re-expresó el monto de la reserva facultativa al 30 de junio de 2025, aplicando el índice de precios correspondiente al mes anterior a dicha asamblea. Siendo que el índice de precios al consumidor (IPC) acumulado al mes de julio es de 17,29%, el monto de la reserva facultativa re-expresado a la fecha de la asamblea ascendió a \$1.176.946.808.210.

NOTA 16 - RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	30.09.2025	30.09.2024
Resultado del período (millones de \$)	106.188	336.365
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	409,9923	1.298,7066

NOTA 17 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Consolidados anuales en la nota 22. La inflación por los primeros nueve meses del 2025 y la interanual se indican en la nota 3, la devaluación del trimestre fue de 5,8%.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)**

NOTA 17 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

A la fecha de estos estados contables, no se registraron modificaciones significativas en la exposición al riesgo de mercado, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasas de interés, riesgo de crédito ni riesgo de liquidez respecto de lo informado en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2024.

En abril de 2025, el BCRA implementó medidas que flexibilizaron el acceso al MULC, permitiendo que las personas humanas residentes pueden adquirir moneda extranjera para atesoramiento sin restricciones de monto ni requisitos adicionales. Asimismo, se eliminaron las percepciones a cuenta de los impuestos a la Ganancias y sobre los Bienes Personales para estas operaciones. Para las personas jurídicas, se introdujeron modificaciones que permiten un acceso más ágil al MULC para el pago de importaciones y otras operaciones, aunque algunas restricciones y requisitos específicos continúan vigentes.

La Sociedad continúa monitoreando estos cambios regulatorios y evalúa su impacto en la gestión de riesgos financieros, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2025.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables. La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2025, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nueva Planta de Ósmosis.

Se han finalizado las obras:

- Nuevos Alimentadores 9 y 10 en 13,2 KV; y
- Nuevos Controles Migratorios Express.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución las obras:

- Ampliación de la Plataforma Norte; y
- Remodelación del Punto de Inspección y Requisa.

Se han finalizado las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo; y
- Ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2.

Aeropuerto de Río Hondo

Se han finalizado las obras:

- Ampliación y Remodelación de la Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución las obras:

- Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves; y
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales.

Se han finalizado las obras:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo.

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución las obras:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Está en ejecución la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Río Cuarto

Se han finalizado las obras:

- Rehabilitación de Pista 05-23; y
- Readecuación del Sistema de Balizamiento.

Aeropuerto de Río Gallegos

Están en ejecución la obra de Rehabilitación de Pista 07-25.

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022, y 2021.

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
	En millones de \$				
Activo corriente	329.108	314.654	363.055	294.878	176.544
Activo no corriente	2.465.090	2.497.817	2.387.868	2.308.034	2.313.492
Total activo	2.794.198	2.812.471	2.750.923	2.602.912	2.490.036
Pasivo corriente	368.701	273.071	205.288	300.607	556.708
Pasivo no corriente	1.089.924	1.022.919	1.189.891	1.163.463	864.326
Total pasivo	1.458.625	1.295.990	1.395.179	1.464.070	1.421.034
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	1.335.066	1.516.046	1.356.062	1.138.822	1.068.982
Interés no controlante	507	435	(318)	20	20
Patrimonio	1.335.573	1.516.481	1.355.744	1.138.842	1.069.002
Total Patrimonio y Pasivo	2.794.198	2.812.471	2.750.923	2.602.912	2.490.036

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021.

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
	En millones de \$				
Ganancia bruta	338.379	302.418	355.191	258.455	23.182
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(109.227)	(91.436)	(83.633)	(55.570)	(41.093)
Otros ingresos y egresos, netos	13.825	16.417	9.618	11.980	(14.802)
Resultado del período operativo	242.977	227.399	281.176	214.865	(32.713)
Ingresos y costos financieros	(89.272)	397.100	13.121	72.548	68.838
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(6.565)	(32.145)	(46.638)	21.294	3.519
Resultado por participación en asociadas	-	(1)	(8)	(33)	-
Resultado antes de impuesto	147.140	592.353	247.651	308.674	39.644
Impuesto a las ganancias	(40.952)	(255.988)	(46.417)	8.118	(53.123)
Resultado del período	106.188	336.365	201.234	316.792	(13.479)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	106.188	336.365	201.234	316.792	(13.479)
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	105.999	335.851	201.287	316.788	(13.483)
Interés no controlante	189	514	(53)	4	4

4. Estructura de flujos de efectivo

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	232.690	75.562	150.683	42.254	29.822
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(29.679)	(15.285)	(55.982)	12.270	19.047
Flujo de efectivo aplicado por las actividades de financiación	(261.386)	(111.484)	(98.823)	(128.355)	(110.229)
Total flujo de efectivo aplicado del período	(58.375)	(51.207)	(4.122)	(73.831)	(61.360)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

Ingresos	30.09.2025		30.09.2024	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Ingresos aeronáuticos	524.282	57,04%	482.939	57,60%
Ingresos comerciales	394.825	42,96%	355.433	42,40%
Total	919.107	100,00%	838.372	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

Ingresos aeronáuticos	30.09.2025		30.09.2024	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Tasa de aterrizaje	40.058	7,64%	39.095	8,10%
Tasa de estacionamiento	13.037	2,49%	14.147	2,93%
Tasa de uso de aeroestación	471.187	89,87%	429.697	88,98%
Total	524.282	100,00%	482.939	100,00%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2025	581.006
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2024	536.219
<i>Variación</i>	<i>44.787</i>

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2025	60.156
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2024	51.826
<i>Variación</i>	<i>8.330</i>

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de administración del período finalizado el 30.09.2025	49.071
Gastos de administración del período finalizado el 30.09.2024	39.610
<i>Variación</i>	<i>9.461</i>

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de \$89.272 millones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 respecto de una ganancia de \$397.100 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de \$13.825 millones durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2025 respecto de una ganancia de \$16.417 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2025 ascendía a \$2.088.774 millones, compuesta por \$753.201 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.335.573 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2024 ascendía a \$2.287.215 millones, compuesta de \$770.734 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.516.481 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 36,06% y 33,70% al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6. Índices

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

La información se refiere a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021:

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Liquidez ⁽¹⁾	0,917	1,228	1,921	1,034	0,327
Solvencia ⁽¹⁾	0,925	1,193	0,990	0,792	0,782
Inmovilización de capital	0,882	0,888	0,868	0,887	0,929
Rentabilidad	0,077	0,250	0,160	0,285	(0,013)

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

7. Datos estadísticos

Pasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021.

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Aeropuerto	En miles de pasajeros				
Aeroparque	13.306	10.736	11.514	9.152	2.246
Ezeiza	8.685	8.387	7.836	5.250	2.215
Córdoba	2.340	2.091	2.171	1.551	406
Mendoza	1.971	1.647	1.759	1.202	370
Bariloche	1.930	1.788	1.953	1.532	697
Iguazú	1.315	1.039	1.143	846	210
Salta	1.052	951	1.109	886	316
Tucumán	617	544	634	511	184
C. Rivadavia	430	388	421	324	108
Jujuy	363	388	439	345	118
Total	32.009	27.959	28.979	21.599	6.870
Total general	33.753	29.664	30.929	23.192	7.414
Variación	13,8%	-4,1%	33,4%	212,8%	-16,1%

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Aeroparque	106.376	88.972	94.344	74.525	23.163
Ezeiza	56.284	55.838	52.744	36.084	23.972
San Fernando	40.578	38.678	45.332	44.024	35.364
Córdoba	20.749	19.429	20.514	15.658	6.190
Mendoza	16.690	15.442	16.006	11.685	4.769
Bariloche	14.429	12.857	14.269	11.624	6.744
Salta	13.004	12.416	11.939	8.625	3.798
Iguazú	9.625	7.852	8.583	6.577	2.305
San Rafael	6.570	6.704	2.178	2.481	2.005
Tucumán	6.162	5.187	5.984	4.425	2.298
Total	290.467	263.375	271.893	215.708	110.608
Total general	342.435	316.354	330.902	266.677	144.468
Variación	8,2%	-4,4%	24,1%	84,6%	21,5%

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

Perspectivas para el 2025

El tráfico de pasajeros continuó mostrando un excelente desempeño este tercer trimestre, alcanzando nuevamente un récord histórico para un tercer trimestre en pasajeros totales y pasajeros internacionales.

El tráfico del segmento internacional sigue marcando crecimientos de doble dígito, con un 15% de incremento en comparación con el mismo período del año anterior. El principal impulsor de esta performance es un aumento en las frecuencias de vuelos a los principales destinos internacionales, junto con nuevas rutas iniciadas durante los meses previos de este año, principalmente a destinos regionales. En comparación 2019, el tráfico internacional superó en un 14% el mismo período de 2019.

En el segmento doméstico también se evidenció una sólida performance, con un crecimiento interanual del 15%, y un 14% por encima del tercer trimestre de 2019. El tráfico estuvo potenciado por el crecimiento de flota doméstica, que las líneas áreas han incorporado para ofrecer una mayor oferta de vuelos y frecuencias, aumentando la oferta de rutas y destinos locales.

Así, 2025 se encamina a ser un año histórico para el tráfico de pasajeros, con perspectivas de crecimiento continuado para lo que resta del año e inicios de 2026, con un importante nivel de operación en la próxima temporada alta.

Por el lado de los ingresos comerciales, se destacó especialmente el crecimiento de operación e ingresos del segmento de Cargas, que obedece principalmente a mayores volúmenes en la actividad de importación, junto con un cambio de esquema tarifario. Asimismo, acompañando el incremento del tráfico de pasajeros, las categorías comerciales registraron un sólido desempeño, especialmente el rubro estacionamiento, que continúa con un incremento sustancial, favorecido por mayores niveles de ocupación, más disponibilidad de cocheras y actualizaciones tarifarias.

Por otro lado, los costos operativos de la Sociedad, principalmente los denominados en moneda local continuaron impactados por las variables macroeconómicas. No obstante, continuamos con la implementación de medidas de control y eficiencia, que ha permitido mitigar el impacto. Esto, sumado al crecimiento de ingresos, ha contribuido a la expansión de los márgenes de la operación.

Finalmente, en el marco del plan de inversiones, seguimos avanzando conforme al cronograma contractual. Continuamos ejecutando el programa de Capex previsto para el 2025, que corresponde a la fase II del compromiso, tras haber completado la fase I hacia fines del 2024. El plan contempla obras en pistas y readecuaciones en terminales en varias provincias del país, orientadas a ampliar la infraestructura, aumentar la capacidad y elevar el nivel de servicio en cada aeropuerto.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Domicilio legal: Honduras 5663

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión

de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$3.681.726.989, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 413 Fº 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") y sus subsidiarias que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados consolidados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 10 de noviembre de 2025, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER 2410) "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: AEROPUERTOS ARGENTINA S.A.

CUIT: 30-69617058-0

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$2.794.198.000.000,00

Intervenida por: Dr. JUAN MANUEL GALLEGO TINTO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JUAN MANUEL GALLEGO TINTO

Contador Público (Universidad Nacional de Córdoba)

CPCECABA T° 413 F° 1

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

820906

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
ybtqfxwy

