

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2025.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables. La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2025, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nueva Planta de Ósmosis.

Se han finalizado las obras:

- Nuevos Alimentadores 9 y 10 en 13,2 KV; y
- Nuevos Controles Migratorios Express.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución las obras:

- Ampliación de la Plataforma Norte; y
- Remodelación del Punto de Inspección y Requisa.

Se han finalizado las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo; y
- Ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2.

Aeropuerto de Río Hondo

Se han finalizado las obras:

- Ampliación y Remodelación de la Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución las obras:

- Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves; y
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales.

Se han finalizado las obras:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo.

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución las obras:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Está en ejecución la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Río Cuarto

Se han finalizado las obras:

- Rehabilitación de Pista 05-23; y
- Readecuación del Sistema de Balizamiento.

Aeropuerto de Río Gallegos

Están en ejecución la obra de Rehabilitación de Pista 07-25.

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022, y 2021.

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
	En millones de \$				
Activo corriente	329.108	314.654	363.055	294.878	176.544
Activo no corriente	2.465.090	2.497.817	2.387.868	2.308.034	2.313.492
Total activo	2.794.198	2.812.471	2.750.923	2.602.912	2.490.036
Pasivo corriente	368.701	273.071	205.288	300.607	556.708
Pasivo no corriente	1.089.924	1.022.919	1.189.891	1.163.463	864.326
Total pasivo	1.458.625	1.295.990	1.395.179	1.464.070	1.421.034
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	1.335.066	1.516.046	1.356.062	1.138.822	1.068.982
Interés no controlante	507	435	(318)	20	20
Patrimonio	1.335.573	1.516.481	1.355.744	1.138.842	1.069.002
Total Patrimonio y Pasivo	2.794.198	2.812.471	2.750.923	2.602.912	2.490.036

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021.

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
	En millones de \$				
Ganancia bruta	338.379	302.418	355.191	258.455	23.182
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(109.227)	(91.436)	(83.633)	(55.570)	(41.093)
Otros ingresos y egresos, netos	13.825	16.417	9.618	11.980	(14.802)
Resultado del período operativo	242.977	227.399	281.176	214.865	(32.713)
Ingresos y costos financieros	(89.272)	397.100	13.121	72.548	68.838
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(6.565)	(32.145)	(46.638)	21.294	3.519
Resultado por participación en asociadas	-	(1)	(8)	(33)	-
Resultado antes de impuesto	147.140	592.353	247.651	308.674	39.644
Impuesto a las ganancias	(40.952)	(255.988)	(46.417)	8.118	(53.123)
Resultado del período	106.188	336.365	201.234	316.792	(13.479)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	106.188	336.365	201.234	316.792	(13.479)
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	105.999	335.851	201.287	316.788	(13.483)
Interés no controlante	189	514	(53)	4	4

4. Estructura de flujos de efectivo

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	232.690	75.562	150.683	42.254	29.822
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(29.679)	(15.285)	(55.982)	12.270	19.047
Flujo de efectivo aplicado por las actividades de financiación	(261.386)	(111.484)	(98.823)	(128.355)	(110.229)
Total flujo de efectivo aplicado del período	(58.375)	(51.207)	(4.122)	(73.831)	(61.360)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

Ingresos	30.09.2025		30.09.2024	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Ingresos aeronáuticos	524.282	57,04%	482.939	57,60%
Ingresos comerciales	394.825	42,96%	355.433	42,40%
Total	919.107	100,00%	838.372	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

Ingresos aeronáuticos	30.09.2025		30.09.2024	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Tasa de aterrizaje	40.058	7,64%	39.095	8,10%
Tasa de estacionamiento	13.037	2,49%	14.147	2,93%
Tasa de uso de aeroestación	471.187	89,87%	429.697	88,98%
Total	524.282	100,00%	482.939	100,00%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2025	581.006
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2024	536.219
<i>Variación</i>	<i>44.787</i>

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2025	60.156
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2024	51.826
<i>Variación</i>	<i>8.330</i>

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de administración del período finalizado el 30.09.2025	49.071
Gastos de administración del período finalizado el 30.09.2024	39.610
<i>Variación</i>	<i>9.461</i>

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de \$89.272 millones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 respecto de una ganancia de \$397.100 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de \$13.825 millones durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2025 respecto de una ganancia de \$16.417 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2025 ascendía a \$2.088.774 millones, compuesta por \$753.201 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.335.573 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2024 ascendía a \$2.287.215 millones, compuesta de \$770.734 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.516.481 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 36,06% y 33,70% al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6. Índices

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

La información se refiere a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021:

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Liquidez ⁽¹⁾	0,917	1,228	1,921	1,034	0,327
Solvencia ⁽¹⁾	0,925	1,193	0,990	0,792	0,782
Inmovilización de capital	0,882	0,888	0,868	0,887	0,929
Rentabilidad	0,077	0,250	0,160	0,285	(0,013)

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

7. Datos estadísticos

Pasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021.

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Aeropuerto	En miles de pasajeros				
Aeroparque	13.306	10.736	11.514	9.152	2.246
Ezeiza	8.685	8.387	7.836	5.250	2.215
Córdoba	2.340	2.091	2.171	1.551	406
Mendoza	1.971	1.647	1.759	1.202	370
Bariloche	1.930	1.788	1.953	1.532	697
Iguazú	1.315	1.039	1.143	846	210
Salta	1.052	951	1.109	886	316
Tucumán	617	544	634	511	184
C. Rivadavia	430	388	421	324	108
Jujuy	363	388	439	345	118
Total	32.009	27.959	28.979	21.599	6.870
Total general	33.753	29.664	30.929	23.192	7.414
Variación	13,8%	-4,1%	33,4%	212,8%	-16,1%

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Aeroparque	106.376	88.972	94.344	74.525	23.163
Ezeiza	56.284	55.838	52.744	36.084	23.972
San Fernando	40.578	38.678	45.332	44.024	35.364
Córdoba	20.749	19.429	20.514	15.658	6.190
Mendoza	16.690	15.442	16.006	11.685	4.769
Bariloche	14.429	12.857	14.269	11.624	6.744
Salta	13.004	12.416	11.939	8.625	3.798
Iguazú	9.625	7.852	8.583	6.577	2.305
San Rafael	6.570	6.704	2.178	2.481	2.005
Tucumán	6.162	5.187	5.984	4.425	2.298
Total	290.467	263.375	271.893	215.708	110.608
Total general	342.435	316.354	330.902	266.677	144.468
Variación	8,2%	-4,4%	24,1%	84,6%	21,5%

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa**

Perspectivas para el 2025

El tráfico de pasajeros continuó mostrando un excelente desempeño este tercer trimestre, alcanzando nuevamente un récord histórico para un tercer trimestre en pasajeros totales y pasajeros internacionales.

El tráfico del segmento internacional sigue marcando crecimientos de doble dígito, con un 15% de incremento en comparación con el mismo período del año anterior. El principal impulsor de esta performance es un aumento en las frecuencias de vuelos a los principales destinos internacionales, junto con nuevas rutas iniciadas durante los meses previos de este año, principalmente a destinos regionales. En comparación 2019, el tráfico internacional superó en un 14% el mismo período de 2019.

En el segmento doméstico también se evidenció una sólida performance, con un crecimiento interanual del 15%, y un 14% por encima del tercer trimestre de 2019. El tráfico estuvo potenciado por el crecimiento de flota doméstica, que las líneas áreas han incorporado para ofrecer una mayor oferta de vuelos y frecuencias, aumentando la oferta de rutas y destinos locales.

Así, 2025 se encamina a ser un año histórico para el tráfico de pasajeros, con perspectivas de crecimiento continuado para lo que resta del año e inicios de 2026, con un importante nivel de operación en la próxima temporada alta.

Por el lado de los ingresos comerciales, se destacó especialmente el crecimiento de operación e ingresos del segmento de Cargas, que obedece principalmente a mayores volúmenes en la actividad de importación, junto con un cambio de esquema tarifario. Asimismo, acompañando el incremento del tráfico de pasajeros, las categorías comerciales registraron un sólido desempeño, especialmente el rubro estacionamiento, que continúa con un incremento sustancial, favorecido por mayores niveles de ocupación, más disponibilidad de cocheras y actualizaciones tarifarias.

Por otro lado, los costos operativos de la Sociedad, principalmente los denominados en moneda local continuaron impactados por las variables macroeconómicas. No obstante, continuamos con la implementación de medidas de control y eficiencia, que ha permitido mitigar el impacto. Esto, sumado al crecimiento de ingresos, ha contribuido a la expansión de los márgenes de la operación.

Finalmente, en el marco del plan de inversiones, seguimos avanzando conforme al cronograma contractual. Continuamos ejecutando el programa de Capex previsto para el 2025, que corresponde a la fase II del compromiso, tras haber completado la fase I hacia fines del 2024. El plan contempla obras en pistas y readecuaciones en terminales en varias provincias del país, orientadas a ampliar la infraestructura, aumentar la capacidad y elevar el nivel de servicio en cada aeropuerto.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente