

CREDITO DIRECTO S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondientes al período de nueve meses
finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentados en forma comparativa.

CREDITO DIRECTO S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentados en forma comparativa.

Índice

Estado de Situación Financiera Condensado
Estado de Resultados Integrales Condensado
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado
Estado de Flujo de Efectivo Condensado
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Anexos

Reseña Informativa

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados de
Períodos Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CREDITO DIRECTO S.A.

Domicilio legal: Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros: la creación, el desarrollo, la organización, la dirección, la administración, la comercialización, la explotación y la operación de sistemas de tarjetas de crédito y/o débito y/o de compra y/o afines, el otorgamiento de microcréditos, de préstamos a persona físicas y/o jurídicas con garantía o sin ella, préstamos hipotecarios, prendarios y préstamos en general con o sin cualquiera de las garantías previstas en la legislación vigente; y la comercialización de productos vinculados a seguros, celulares y electrodomésticos en general; exceptuando las operaciones previstas en la Ley 21.526 u otras que requieran el concurso del ahorro público.

Ejercicio económico N° 15 Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto: 15 de agosto de 2011

Fecha de última modificación del estatuto: 5 de septiembre de 2023

Numero de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.845.010

Información de la Sociedad Controlante: Denominación: Grupo ST S.A.
Actividad principal: Inversora
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 80%

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Acciones			Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una		
141.095.590	Ordinarias, de valor nominal \$ 1 con derecho a un voto	1	141.095.590	141.095.590

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.
Estado de Situación Financiera Condensado
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(en pesos)

	30/9/2025	31/12/2024		30/9/2025	31/12/2024
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 9.1.)	523.316.197	475.787.635	Deudas Comerciales (Nota 9.6.)	2.962.996.191	4.290.818.377
Inversiones (Nota 9.2. y Anexo D)	21.808.424.076	5.783.829.247	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	96.773.903.502	42.251.240.134
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	60.925.075.377	30.425.074.175	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 9.8.)	180.584.906	540.199.227
Otros Créditos (Nota 9.4.)	3.581.862.503	1.808.894.655	Cargas Fiscales (Nota 9.9.)	2.080.255.487	1.422.911.128
Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente (Nota 9.5.)	503.801.469	381.458.196	Otros Pasivos (Nota 9.10.)	217.704.741	88.314.811
Total de Activo Corriente	87.342.479.622	38.875.043.858	Total de Pasivo Corriente	102.175.444.827	48.593.483.677
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	25.390.850.881	18.775.588.038	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	3.236.489.626	1.463.594.965
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 7)	-	50.898.260	Cargas Fiscales (Nota 9.9.)	-	12.616.674
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	105.081.267	111.318.099	Total de Pasivo no Corriente	3.236.489.626	1.476.211.639
Activos Intangibles (Anexo B)	2.379.892.745	1.876.053.952			
Total de Activo no Corriente	27.875.824.893	20.813.858.349	TOTAL PASIVO	105.411.934.453	50.069.695.316
			PATRIMONIO NETO (Según Estado correspondiente)	9.806.370.062	9.619.206.891
TOTAL ACTIVO	115.218.304.515	59.688.902.207	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	115.218.304.515	59.688.902.207

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHERY ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° J - F° 21

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Estado de Resultados Integrales Condensados

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior
(en pesos)

	Acumulado al 30/09/2025	Cargo del 3er trimestre del 2025	Acumulado al 30/09/2024	Cargo del 3er trimestre del 2024
Ingresos por Intereses (Nota 9.11.)	55.366.584.678	20.222.928.704	15.697.949.977	6.717.096.415
Egresos Financieros y por Intereses (Nota 9.12.)	(23.084.376.591)	(10.386.287.832)	(5.271.475.044)	(1.151.784.150)
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(2.480.183.903)	(757.101.115)	(5.045.197.655)	(1.249.569.890)
Resultado Neto por Intereses	29.802.024.184	9.079.539.757	5.381.277.278	4.315.742.375
Ingresos por Comisiones (Nota 9.13.)	279.938.942	28.205.879	259.154.760	102.265.062
Egresos por Comisiones (Nota 9.14.)	(38.258.848)	405.396	(72.238.294)	(23.519.887)
Resultado Neto por Comisiones	241.680.094	28.611.275	186.916.466	78.745.175
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales (Nota 9.3.)	(15.337.979.152)	(5.512.381.410)	(1.874.335.117)	(978.915.481)
Otros Resultados Operativos (Nota 9.15.)	1.358.954.325	1.010.993.280	158.429.477	(2.055.159)
Resultado Neto de Actividades Ordinarias	16.064.679.451	4.606.762.902	3.852.288.104	3.413.516.910
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	1.243.307.813	497.010.896	1.408.867.681	619.126.912
Gastos de Administración (Anexo C)	(11.219.383.740)	(4.009.105.596)	(5.166.893.289)	(2.126.968.303)
Gastos de Comercialización (Anexo C)	(7.333.393.099)	(2.968.660.570)	(2.815.355.287)	(1.132.302.836)
Resultado por Tenencia (Nota 9.16)	1.619.426.331	1.128.250.335	3.567.207.437	(146.109.642)
Resultado Antes del Impuesto a las Ganancias	374.636.756	(745.742.033)	846.114.646	627.263.041
Impuesto a las Ganancias (Nota 7)	(187.473.585)	(5.001.037)	(249.479.871)	(112.001.708)
Resultado Neto del período	187.163.171	(750.743.070)	596.634.775	515.261.333
Otros Resultados Integrales del período	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - GANANCIA/(PÉRDIDA)	187.163.171	(750.743.070)	596.634.775	515.261.333

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior (en pesos)

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 30/09/2024
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas	Total		
Saldos al 1° de enero de 2024	141.095.590	6.850.303.507	6.991.399.097	115.214.565	728.842.505	844.057.070	(468.002.938)	7.367.453.229
Asignación de resultados (1)	-	-	-	-	(468.002.938)	(468.002.938)	468.002.938	-
Resultado Integral del período - Ganancia	-	-	-	-	-	-	596.634.775	596.634.775
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	141.095.590	6.850.303.507	6.991.399.097	115.214.565	260.839.567	376.054.132	596.634.775	7.964.088.004
(1) Según A.G.O. de fecha 29.04.2024								

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 30/09/2025
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas	Total		
Saldos al 1° de enero de 2025	141.095.590	6.850.303.507	6.991.399.097	115.214.565	260.839.567	376.054.132	2.251.753.662	9.619.206.891
Asignación de resultados (2)	-	-	-	112.587.683	2.139.165.979	2.251.753.662	(2.251.753.662)	-
Resultado Integral del período - Ganancia	-	-	-	-	-	-	187.163.171	187.163.171
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	141.095.590	6.850.303.507	6.991.399.097	227.802.248	2.400.005.546	2.627.807.794	187.163.171	9.806.370.062
(2) Según A.G.O. de fecha 25.04.2025								

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 22 1

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior
(en pesos)

	30/9/2025	30/9/2024
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	475.787.635	120.688.165
Efectivo al cierre del período	523.316.197	494.702.238
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	47.528.562	374.014.073
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>Actividades Operativas</u>		
Resultado Integral del período - Ganancia	187.163.171	596.634.775
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos y activos intangibles	283.225.433	255.300.873
Pérdida neta por deterioro de préstamos	15.337.979.152	1.874.335.117
Resultado Neto por Intereses	(32.282.208.087)	(10.426.474.933)
Cargo por impuesto a las ganancias	187.473.585	249.479.871
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	1.236.876.090	3.636.329.974
<u>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</u>		
(Aumento) de Créditos por préstamos personales	(34.918.456.695)	(13.720.739.452)
(Aumento) de Otros créditos	(2.157.069.361)	(1.626.958.182)
(Aumento)/Disminución de Activos por Impuesto a las Ganancias Corriente	(122.343.273)	28.450.044
(Disminución)/Aumento de Deudas comerciales	(337.694.715)	2.464.787.346
(Disminución)/Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	(284.054.757)	193.042.747
Aumento de Cargas Fiscales	827.887.952	340.518.544
Aumento de Otros Pasivos	216.543.440	781.745.465
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(51.824.678.065)	(15.353.547.811)
<u>Actividades de Inversión</u>		
(Pagos) de Propiedad, planta y equipo y Activos Intangibles	(780.827.394)	(1.144.581.284)
(Aumento) de Inversiones	(17.652.294.914)	(2.422.366.716)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	(18.433.122.308)	(3.566.948.000)
<u>Actividades de financiación</u>		
Aumento de Pasivos Bancarios y Financieros	81.929.966.508	18.515.981.223
(Pagos) de Pasivos Bancarios y Financieros con partes relacionadas	(1.680.933.602)	(1.800.117.096)
(Disminución)/Aumento de instrumentos de deuda	(10.098.537.160)	2.561.077.140
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	70.150.495.746	19.276.941.267
R.P.M. - Efectivo y Equivalentes de Efectivo	154.833.189	17.568.617
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	47.528.562	374.014.073

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Crédito Directo S.A. (en adelante “Crédito Directo” o “la Sociedad”), ofrece financiación para la compra de bienes de consumo en los comercios asociados y préstamos en efectivo.

La Sociedad se encuentra encuadrada en el régimen de “proveedores no financieros de crédito” del Banco Central de la República Argentina (BCRA), ya que, sin ser una entidad financiera de conformidad con la Ley de Entidades Financieras, realiza la oferta de crédito al público en general, otorgando de manera habitual financiaciones alcanzadas. Con fecha 4 de julio de 2016, la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA notificó la inscripción definitiva de la Sociedad en el Registro de Otros Proveedores no financieros de Créditos bajo el número 55.054.

La financiación se provee principalmente mediante los fondos recibidos de financiaciones bancarias, por las Obligaciones negociables emitidas y títulos de corto plazo. En consecuencia, la Sociedad se encuentra en el régimen de oferta pública de la Ley 17.811, bajo el ámbito de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Crédito Directo es subsidiaria de Grupo ST S.A., tenedora del 80% de las acciones y de los votos de la Sociedad.

NOTA 2: NORMAS Y POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros condensados intermedios de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

2.1. Preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Inspección General de Justicia, que requiere aplicar las normas contables profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable la Entidad debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

2.2. Unidad de Medida

2.2.1. Entorno Económico y Marco Normativo

Los Estados Financieros Condensados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por CNV, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados financieros reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. La NIC 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias) y la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- iii. La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE que, considerando lo establecido en la sección 3.1 (Expresión en moneda homogénea) de la RT N° 17 y en la Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17), declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requiere aplicar las normas contables sobre ajuste por inflación en la preparación de los estados financieros, estableciendo para ello (a) un período de transición por el cual la reexpresión en moneda homogénea recién es obligatoria para estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cuyo cierre ocurra a partir del 31 de diciembre de 2018, y (b) una serie de simplificaciones para facilitar el procedimiento de reexpresión en el primer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación.
- iv. La Resolución 777/2018 de la CNV, que adopta las normas contables profesionales mencionadas precedentemente.

En relación con la determinación de estar en presencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda al 100%. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en el mes de mayo de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que supera el 100%, medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, todos ellos basados en precios mayoristas. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos García

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 21,97% y 101,58% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste.

2.2.2. Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

Reexpresión del estado de situación financiera:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período/ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período/ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

(depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período/ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período/ejercicio.

Reexpresión del Estado de Resultados Integrales

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y

Reexpresión del Estado de Cambios en el Patrimonio

Fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

Aportes de los propietarios

- i. El capital aportado y las primas de emisión se reexpresaron desde la fecha de suscripción.
- ii. Los aumentos de capital se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

Resultados acumulados

- i. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- iii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos García

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

2.3. Moneda Funcional

Los ítems incluidos en los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad son medidos usando la moneda del entorno económico donde la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros son presentados en pesos (\$), los cuales son la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

La Gerencia y el Directorio de la entidad analizan continuamente la evolución de las cuestiones descriptas a los fines de adoptar las medidas que fueran necesarias en este contexto.

2.4. Uso de juicio y estimaciones

La preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(a) Juicio

La Dirección aplica juicio para determinar si están presentes los indicadores sobre el deterioro de activos financieros medidos a costo.

(b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material se revisan en cada fecha de cierre de ejercicio, tal como se explica en la nota 2.7 de los presentes estados financieros intermedios condensados.

(a) Mediciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces la Sociedad utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

- Nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.
- Nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.
- Nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

2.5. Información Comparativa

Los presentes estados financieros condensados intermedios se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 para el estado de situación financiera condensado intermedio y con los estados financieros por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 para el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 2.2.2 y se expresan en moneda homogénea de septiembre de 2025.

Se han efectuado las reclasificaciones necesarias sobre los saldos comparativos a efectos de exponerlos sobre bases uniformes con los saldos al 30 de septiembre de 2025.

2.6. Efectivos y equivalentes:

La sociedad aplicó el método indirecto para arribar al flujo de efectivo operativo. Al cierre de cada período el efectivo y sus equivalentes se componen tal como se detalla a continuación.

	30/9/2025	30/9/2024
	\$	\$
Caja en Pesos	1.139	1.501
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	169.571.101	7.964.905
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 13 y Anexo E)	1.659.042	105.991.054
Otras entidades bancarias en pesos	157.296.517	28.497.882
Otras entidades bancarias en ME (Anexo E)	-	94.751
Cuentas comitentes en pesos	170.984.129	321.125.052
Valores a depositar	23.804.269	31.027.093
Total Efectivo y equivalentes	523.316.197	494.702.238

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

2.7. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad presenta información financiera condensada, de acuerdo a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024. Sin embargo, se incluyen notas que explican eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 3 - FECHA DE AUTORIZACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos en su reunión del 10 de noviembre de 2025.

NOTA 4 - NUEVAS NORMAS E INTERPRETACION AUN NO ADOPTADAS

No existen normas, modificaciones e interpretaciones que fueran emitidas y no hayan sido aplicadas por la Sociedad.

NOTA 5: SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ofrece dos líneas de productos, Directo Créditos y Directo Servicios. Las decisiones de negocio de la Sociedad se toman a nivel centralizado por la Dirección.

Directo Créditos se basa en la prestación de asistencia financiera a personas físicas, a través del otorgamiento de préstamos personales. Dicha actividad la efectúa a través de los siguientes productos:

- ✓ Préstamos de consumo a través de comercios adheridos;
- ✓ Préstamos en efectivo de pago voluntario;
- ✓ Préstamos en efectivo con descuento en haberes, distribuidos a través de distintas mutuales, cooperativas y sindicatos con los que tienen convenios.

Directo Servicios consiste en comercialización de asistencias. A la fecha, las asistencias ofrecidas son las siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

- ✓ Asistencia Hogar;
- ✓ Asistencia Salud;
- ✓ Asistencia Tecnológica;
- ✓ Asistencia Bicicleta y Vía Pública;
- ✓ Asistencia Moto;
- ✓ Asistencia Electrodomésticos.

La Sociedad realiza todas sus operaciones dentro de la República Argentina, sin poseer clientes en el extranjero.

NOTA 6 - VALORES RAZONABLES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos no medidos al valor razonable

La siguiente tabla presenta los valores razonables de los instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2025 no medidos al valor razonable y los analiza de acuerdo con el nivel de la jerarquía del valor razonable dentro de la que se clasifica cada medición del valor razonable:

Al 30 de septiembre de 2025	Medidos a Costo amortizado	Medidos a valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable	Jerarquía de valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros						
Efectivo y equivalentes de efectivo	523.316.197	-	523.316.197	523.316.197	-	-
Créditos por préstamos personales	86.315.926.258	-	151.136.226.551	-	-	151.136.226.551
Inversiones	-	21.808.424.076	21.808.424.076	21.808.424.076	-	-
Otros créditos	3.581.862.503	-	(*)	-	-	-
Total activos financieros	90.421.104.958	21.808.424.076				
Pasivos financieros						
Deudas comerciales - Cheques Diferidos a pagar	1.776.075.466	-	1.776.075.466	-	-	1.776.075.466
Deudas comerciales	1.186.920.725	-	(*)	-	-	-
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	7.530.192.832	-	7.530.192.832	-	-	7.530.192.832
Préstamos entidades financieras	17.454.186.298	-	17.239.190.566	17.239.190.566	-	-
Préstamos sindicados	2.407.430.137	-	2.512.727.742	2.512.727.742	-	-
Obligaciones negociables	4.052.927.397	-	4.478.684.932	-	-	4.478.684.932
Otros préstamos	278.244.496	-	251.710.761	-	-	251.710.761
Saldos con partes relacionadas	48.238.402	-	48.238.402	-	-	48.238.402
Descuento de cheques	10.150.878.133	-	10.295.065.445	10.295.065.445	-	-
Cauciones y Pases	23.209.891.441	-	23.181.679.478	23.181.679.478	-	-
Total pasivos financieros	68.094.985.327					

(*) La Sociedad no presenta el valor razonable de estos instrumentos financieros, debido a que estima que el mismo es similar a su valor contable.

Para mejorar la exactitud de la estimación de valoración para los créditos de consumo y comerciales, los créditos homogéneos se agrupan en carteras con características similares como la antigüedad, la relación préstamo a valor, el tipo de producto o prestatario, las tasas de pago anticipado y morosidad, y la probabilidad de incumplimiento.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)

Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

El valor razonable de todos los conceptos, con excepción de Efectivo y equivalentes de efectivo, se estima usando técnicas de flujo de efectivo descontado, aplicando las tasas de mercado vigentes al cierre del período con vencimientos y plazos similares.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad registra instrumentos financieros valuados a valor razonable dentro del rubro inversiones.

NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, en caso de corresponder, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

Con fecha 16 de junio de 2021, la Ley N° 27.630 introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir del 1° de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que suministre el INDEC, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos así determinados resultan de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización, se detallan a continuación los aplicables al presente ejercicio:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar	Más el %	Sobre el excedente de
Desde	Hasta			
-	101.679.575,26	-	25%	-
101.679.575,26	1.016.795.752,62	25.419.893,82	30%	101.679.575,26
1.016.795.752,62	Sin tope	299.954.747,02	35%	1.016.795.752,62

En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima estará vigente al momento que ocurra su reversión.

Al 30 de septiembre del 2025, la Entidad ha calculado el impuesto a las ganancias considerando el ajuste por inflación impositivo. Esto, mediante la introducción del artículo 65 de la Ley 27.430 (B.O. 29-12- 2017) donde se dispuso a incorporar en el artículo 95 (dentro del Título VI de la ley del tributo) los siguientes párrafos:

“El procedimiento dispuesto en el presente artículo resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios a que se refiere el segundo

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

párrafo del artículo 89, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al ciento por ciento (100%).

Las disposiciones del párrafo precedente tendrán vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer y segundo ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación acumulada de ese índice de precios, calculada desde el inicio del primero de ellos y hasta el cierre de cada ejercicio, supere un tercio (1/3) o dos tercios (2/3), respectivamente, el porcentaje indicado en el párrafo anterior."

Sin embargo, el 4 de diciembre de 2018 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley 27.468 por la que se modificaron los parámetros para tonar aplicable el Ajuste por inflación Impositivo: cambió el índice y sustituyó del último párrafo del artículo 95 del Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, de manera tal que modifica el procedimiento allí regulado, respecto de los tres primeros ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

En efecto, la nueva ley 27.468 sustituye el índice de precios al por mayor nivel general (IPIM) por el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) y se establece que el procedimiento será aplicable en la medida que la variación anual del IPC supere el 55% en el primer año; el 30% en el segundo año y el 15% en el tercer año a partir de su vigencia.

Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En tal sentido, la compañía ha calculado el ajuste por inflación impositivo y dicho monto ha sido considerado deducible en el período fiscal 2025.

Al 30 de septiembre de 2025, la entidad ha generado un Activo por impuesto a las ganancias diferido neto por un monto de \$2.325.449.162, correspondiente al período fiscal 2025. No obstante, debido a la falta de evidencia suficiente que permita estimar con probabilidad razonable la generación de ganancias fiscales futuras dentro del plazo legal de compensación, se ha decidido no reconocer contablemente el activo por impuesto diferido.

En consecuencia, se ha constituido una provisión por irrecuperabilidad del Activo por impuesto a las ganancias diferido, afectando el resultado del período. Esta decisión se fundamenta en el principio de prudencia contable y en lo dispuesto por la NIC 12, que establece que los activos por impuestos diferidos deben ser reconocidos únicamente cuando sea probable su recuperación.

La conciliación entre el cargo por Impuestos a las Ganancias del período y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, y el impuesto corriente es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Detalle	30.09.2025	30.09.2024
Resultado contable antes del impuesto	374.636.756	846.114.646
Tasa vigente	25,00%	25,00%
Resultado a tasa de impuesto - pérdida	93.659.189	211.528.662
<u>Diferencias sin efecto fiscal futuro (permanentes)</u>		
Ajuste por inflación Contable	(2.562.117.083)	659.659.808
Ajuste por inflación Impositivo	(174.250.867)	(455.812.805)
Otras diferencias permanentes	1.971.694	919.424
Resultados Exentos	-	(40.549.874)
Gastos no deducibles	(74.084.470)	927.658
Cargo contable por impuesto corriente - (ganancia)/pérdida	(2.714.821.537)	376.672.873
<u>Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)</u>		
Valuación de Bienes de Uso e Intangibles	(54.020.716)	(31.798.747)
Ajuste por inflación Impositivo diferido	(2.143.476)	(6.070.353)
Previsión Créditos	2.322.763.319	153.461.043
Inversiones	(419.586.492)	(23.892.380)
Deudores Impositivos	(1.369.050.109)	(78.384.100)
Gratificaciones	-	566.341
Valuación de Moneda Extranjera	731	(374.597)
Quebranto	2.236.858.280	(390.180.080)
Total resultado impositivo neto	-	-

La composición del cargo a resultados por impuesto a las ganancias es la siguiente:

Detalle	30.09.2025	30.09.2024
Impuesto corriente	-	-
Reexpresión del impuesto diferido inicial	(121.950.272)	(193.724.395)
Ajustes NIIF	(146.187.627)	-
Diferencia de previsión del ejercicio anterior	(107.254.744)	-
Impuesto diferido	(2.137.530.104)	(55.755.476)
Previsión Activo Por impuesto Diferido	2.325.449.162	-
Total resultado impositivo a tasa de impuesto - (pérdida)	(187.473.585)	(249.479.871)

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos García

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

COMPOSICION IMPUESTO DIFERIDO	30.09.2025	31.12.2024
<u>Activo Impuesto diferido</u>		
Ajuste por inflación impositivo	-	2.614.318
Previsión Créditos Incobrables	1.127.951.699	296.433.743
Valuación de Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles	-	70.533.433
Valuación de Moneda Extranjera	-	-
Quebranto	2.236.858.280	-
Total AID	3.364.809.979	369.581.494
<u>Pasivos por impuesto diferido</u>		
Costos de transacciones en tasa de interés	(407.474.658)	(318.681.986)
Inversiones	(419.586.492)	-
Reexpresión PPE y AI	(212.299.667)	(1.248)
Total PID	(1.039.360.817)	(318.683.234)
 Previsión del Activo por impuesto Diferido Neto	 (2.325.449.162)	 -
Total Impuesto Diferido - Activo	-	50.898.260

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social se encuentra compuesto por \$141.095.590 nominales, en forma de acciones ordinarias nominativas, no endosables de un (1) peso valor nominal cada una y con derecho a un (1) voto en proporción a las respectivas tenencias accionarias.

El movimiento de las acciones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30/9/2025	31/12/2024
Emitidas al inicio del ejercicio	141.095.590	141.095.590
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Operaciones de acciones ejercidas	-	-
Emitidas al cierre del período/ ejercicio	141.095.590	141.095.590

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

NOTA 9: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	30/9/2025	31/12/2024
	\$	\$
9.1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo		
Caja en Pesos	1.139	1.389
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	169.571.101	4.234.849
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en Moneda Extranjera (Nota 13 y Anexo E)	1.659.042	1.052.121
Otras entidades bancarias en pesos	157.296.517	21.406.579
Otras entidades bancarias en Moneda Extranjera (Anexo E)	-	87.710
Cuentas comitentes en pesos	170.984.129	427.141.309
Valores a depositar	23.804.269	21.863.678
Total	523.316.197	475.787.635
9.2. Inversiones		
Corriente		
Fondos Comunes de Inversión (Anexo D)	8.247.520.967	921.729.415
Títulos Públicos (Anexo D)	13.466.143.191	4.746.640.184
Certificados de Participación de Fideicomisos Financieros (Anexo D)	94.759.918	115.453.150
Inversión Fondo Fid Aval S.G.R. (Nota 13 y Anexo D)	-	6.498
Total	21.808.424.076	5.783.829.247
9.3. Créditos por Préstamos Personales		
Corriente		
Préstamos personales - Efectivo	1.664.456.931	2.334.822.299
Préstamos personales - Comercios	30.406.391.192	19.963.800.440
Préstamos personales - Efectivo - Cartera Fideicomitida (Nota 17)	1.611.311.105	-
Préstamos personales - Comercios - Cartera Fideicomitida (Nota 17)	42.851.856.385	9.698.409.546
Cobros no aplicados	(122.733.751)	(362.728.873)
Gastos y Aranceles a devengar	1.629.898.633	910.519.959
Previsión para deterioro de préstamos personales	(11.018.692.994)	(2.116.654.220)
Previsión para deterioro de préstamos personales - Cartera Fideicomitida	(6.097.412.124)	(3.095.026)
Subtotal	60.925.075.377	30.425.074.125
No Corriente		
Préstamos personales - Efectivo	1.083.499	10.339.306
Préstamos personales - Comercios	10.667.605.289	15.521.747.282
Préstamos personales - Comercios - Cartera Fideicomitida (Nota 17)	14.722.162.093	3.243.501.450
Subtotal	25.390.850.881	18.775.588.038
Total	86.315.926.258	49.200.662.163

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

A continuación, se expone una conciliación de previsiones para deterioro de préstamos personales:

	<u>30/9/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Previsión para deterioro de préstamos personales:		
Al inicio del ejercicio	2.398.776.013	2.449.912.397
Efectos por corrección monetaria	(1.621.799.657)	(1.778.614.322)
Cargo del período/ejercicio	16.189.200.608	3.511.123.955
Utilizaciones y recuperos del período/ejercicio	149.928.154	(1.783.646.017)
Al cierre del período/ejercicio	<u>17.116.105.118</u>	<u>2.398.776.013</u>

A continuación, se muestra la composición de la pérdida neta por el deterioro de préstamos del período:

	<u>30/9/2025</u>	<u>30/9/2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Cargo por incobrabilidad del período	16.189.200.608	2.277.572.119
Recuperos de créditos	(851.221.456)	(403.237.002)
Pérdida neta por deterioro de préstamos personales	<u>15.337.979.152</u>	<u>1.874.335.117</u>

Las previsiones por riesgo de incobrabilidad son calculadas en función de la morosidad consolidada por cliente.

Se realizan previsiones por riesgo de incobrabilidad, con la intención de obtener una cobertura, que consiste en prever el 90% de la deuda de clientes con mora mayor a 90 días, que se asimila al cálculo de pérdidas esperadas por metodología estadística considerando los siguientes componentes:

- Una probabilidad de alcanzar una determinada altura de mora considerada pérdida; este componente se calcula para cada uno de los tramos anteriores a dicha altura (para los posteriores se utiliza 100% o alcanzada); este componente permite obtener la pérdida "bruta";
- Un factor de recupero posterior una vez dado el incumplimiento; este componente permite obtener la pérdida "neta".

Aquellos clientes cuya mora alcanza y/o excede los 270 días de atraso, los cuales se encuentran provisionados al 100%, son considerados como "irrecuperables" procediendo a la baja de estos del activo de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

	30/9/2025	31/12/2024
	\$	\$
9.4. Otros Créditos		
Adelantos a distribuidores	159.166.033	81.819.047
Previsión Otros Créditos	(10.154.311)	(12.384.832)
Pagos efectuados por adelantado	2.046.947.382	674.812.835
Pagos efectuados por adelantado - Partes relacionadas (Nota 13)	136.296.059	-
Deudores varios	71.294.250	75.215.785
Deudores varios - Canales de cobro	610.581.029	550.785.337
Deudores por cesiones de cartera	-	505.462.545
Previsión para deterioro de cartera cedida	-	(279.026.767)
Servicios a facturar	35.719.044	26.071.588
Anticipos a directores y síndicos	7.117.995	7.781.858
Provisión Honorarios a directores y síndicos a pagar	(7.117.995)	(7.781.858)
Percepciones y retenciones IIBB	152.245.428	107.392.739
Saldo a favor IIBB	147.738.392	-
Percepciones y retenciones IG	63.535.033	49.410.247
Otros Créditos	168.494.164	29.336.131
Total	3.581.862.503	1.808.894.655

A continuación, se expone una conciliación de previsiones de otros créditos:

	30/9/2025	31/12/2024
	\$	\$
Previsión Otros Créditos:		
Al inicio del ejercicio	12.384.832	26.969.660
Diferencia por ajuste por inflación	(2.230.521)	(14.584.828)
Aplicación previsión	-	-
Cargo del período/ejercicio	-	-
Al cierre del período/ejercicio	10.154.311	12.384.832

9.5. Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente
Anticipos Impuesto a las Ganancias
Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413

	30/9/2025	31/12/2024
	\$	\$
Anticipos Impuesto a las Ganancias	190.155.765	-
Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413	313.645.704	381.458.196
Total	503.801.469	381.458.196

9.6. Deudas Comerciales

Proveedores
Cheques diferidos a pagar
Transferencias diferidos a pagar
Pagos diferidos a emitir
Pagos a emitir por cobro vencido
Provisión para gastos

	30/9/2025	31/12/2024
	\$	\$
Proveedores	245.429.926	273.532.829
Cheques diferidos a pagar	1.776.075.466	2.542.690.747
Transferencias diferidos a pagar	384.860.071	634.292.347
Pagos diferidos a emitir	168.584.658	169.795.061
Pagos a emitir por cobro vencido	15.769.729	4.044.651
Provisión para gastos	372.276.341	666.462.742
Total	2.962.996.191	4.290.818.377

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos García

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

	30/9/2025	31/12/2024
	\$	\$
9.7. Préstamos Bancarios y Financieros		
Corriente		
Préstamos entidades financieras (Nota 10)	14.217.696.672	1.002.291.296
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	7.530.192.832	926.290
Préstamos sindicados y Underwriting (Nota 10)	2.407.430.137	5.899.177.396
Obligaciones Negociables - Capital e intereses (Nota 11)	4.052.927.397	14.151.464.557
Otros préstamos (Nota 12)	278.244.496	280.941.736
Otros préstamos - Partes relacionadas (Nota 12, Nota 13 y Anexo E)	48.238.402	1.632.695.200
Cauciones	21.909.209.492	3.633.620.221
Operaciones de pases	1.300.681.949	656.891.124
Valores representativos de deuda	34.838.403.992	11.103.348.009
Descuento de cheques	10.150.878.133	3.889.884.305
Subtotal	96.733.903.502	42.251.240.134
No corriente		
Préstamos entidades financieras (Nota 10)	3.236.489.626	-
Préstamos sindicados (Nota 10)	-	1.463.594.965
Subtotal	3.236.489.626	1.463.594.965
Total	99.970.393.128	43.714.835.099
9.8. Remuneraciones y cargas sociales		
Cargas sociales a pagar	96.524.001	127.374.221
Remuneraciones a pagar	1.098.340	2.421.086
Provisión para Gratificaciones	-	410.403.920
Provisión para SAC	82.962.565	-
Total	180.584.906	540.199.227
9.9. Cargas fiscales		
Corriente		
Impuesto al valor agregado a pagar	1.029.380.777	554.883.630
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	971.112.840	342.126.639
Impuestos a los sellos a pagar	-	2.045.437
Provisión por Impuesto a las Ganancias	-	439.923.997
Retenciones y percepciones a pagar IG	39.323.073	47.874.254
Retenciones y percepciones a pagar IIBB	25.644.001	17.065.625
Plan de pago impositivo IIBB	14.794.796	18.991.546
Total	2.080.255.487	1.422.911.128
No corriente		
Plan de pago impositivo IIBB	-	12.616.674
Subtotal	-	12.616.674
Total	2.080.255.487	1.435.527.802
9.10. Otros pasivos		
Cobranzas por cartera cedida a rendir	207.860.785	2.016.865
Cobranzas por Préstamos no liquidados	-	72.775.376
Otros Pasivos	9.843.956	13.522.570
Total	217.704.741	88.314.811

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos García

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

9.11. Ingresos por Intereses	30/9/2025	30/9/2024
	\$	\$
	52.715.553.167	14.715.593.260
	2.651.031.511	982.356.717
	Total	15.697.949.977
9.12. Egresos Financieros y por Intereses	30/9/2025	30/9/2024
	\$	\$
	(2.972.869.184)	(1.776.749.071)
	(3.616.460.084)	(939.285.324)
	(46.126.780)	(36.156.272)
	(16.221.930.961)	(2.363.042.412)
	(195.443.167)	(136.828.820)
	(31.546.415)	(19.413.145)
	Total	(5.271.475.044)
9.13. Ingresos por Comisiones	30/9/2025	30/9/2024
	\$	\$
	189.187.357	259.154.760
	90.751.585	-
	Total	259.154.760
9.14. Egresos por Comisiones	30/9/2025	30/9/2024
	\$	\$
	(38.258.848)	(72.238.294)
	Total	(72.238.294)
9.15. Otros Resultados Operativos	30/9/2025	30/9/2024
	\$	\$
	813.018.883	135.954.619
	545.935.442	22.474.858
	Total	158.429.477
9.16. Resultados por Tenencia	30/9/2025	30/9/2024
	\$	\$
	1.104.751.941	3.089.405.452
	-	400.903.138
	41.109.192	(335.732.336)
	189.379.939	100.804.126
	284.185.259	311.827.057
	Total	3.567.207.437

NOTA 10 - PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS

A continuación, se detallan los préstamos bancarios por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Clase	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés nominal	30/9/2025	31/12/2024
Financiero	Pesos	4/3/2025	Badlar + 6,5%	-	339.916.049
Financiero	Pesos	25/7/2025	Badlar + 10,5%	-	662.375.247
Financiero	Pesos	9/2/2026	31,25%	3.125.856.164	-
Financiero	Pesos	7/7/2026	TAMAR + 12%	1.353.521.331	-
Financiero	Pesos	14/11/2026	TAMAR + 7%	2.562.763.574	-
Financiero	Pesos	24/12/2026	TAMAR + 6%	4.273.950.950	-
Financiero	Pesos	11/1/2027	Badlar + 20%	3.110.560.032	-
Financiero	Pesos	1/2/2027	Badlar	2.500.000.000	-
Financiero	Pesos	1/9/2026	TAMAR + 12%	527.534.247	-
Sindicado	Pesos	27/3/2026	Badlar + 13%	2.407.430.137	7.362.772.361
TOTAL				19.861.616.435	8.365.063.657

NOTA 11 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 13 de febrero de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables con oferta pública por un valor nominal total en circulación de hasta \$800.000.000 o su equivalente en otras monedas. A través de la Resolución 18.903 de fecha 17 de agosto de 2017, la Comisión Nacional de Valores (CNV) autorizó el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 25 de noviembre de 2021, la entidad mediante Acta de Directorio N° 202 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$300.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Dichas ON estarán determinadas en pesos y los pagos de los montos adeudados bajo las mismas se realizarán en pesos, o aquella moneda que oportunamente determinen los subdelegados del Directorio de Crédito Directo.

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución N° 18.903 del 17 de agosto de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución N° 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Con fecha 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó la emisión de una o más clases de Obligaciones Negociables en el marco del programa por un valor nominal total de hasta \$500.000.000 (pesos quinientos millones).

Con fecha 22 de julio de 2022, CNV aprobó el aumento del monto del programa de Obligaciones Negociables a USD 24 millones o su equivalente en otras monedas o unidades de valor; y con fecha 2 de agosto de 2022 se emitió la ON Clase XVI por VN \$396.524.000.

Con fecha 18 de octubre de 2022, se emitieron la ON Clase XVIII por VN \$ 605.680.302 y la ON Clase XIX que se ha declarado desierta.

Con fecha 20 de diciembre de 2022 se emitieron la ON Clase XX por VN \$ 605.570.393 y la ON Clase XXI que se ha declarado desierta.

Con fecha 8 de marzo de 2023 se emitieron la ON Clase XXII por VN \$ 501.386.926 y la ON Clase XXIII que se ha declarado desierta.

Con fecha 3 de abril de 2023, el Directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta la suma de U\$S 24.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (el "Programa") y la emisión de obligaciones negociables clase XXIV y XXV bajo "el Programa" por un valor nominal de hasta \$500.000.000 (Pesos Quinientos Millones), ampliable hasta \$1.000.000.000 (Pesos Mil Millones). Con fecha 09 de mayo de 2023, CNV autorizó la actualización del prospecto global de emisión de Obligaciones Negociables a mediano plazo por un valor nominal de US\$24.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 26 de junio de 2023 se emitieron la ON Clase XXIV por VN \$ 550.000.000 y la ON Clase XXV que se ha declarado desierta.

Con fecha 8 de agosto de 2023, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de la ON Clase XXVI por un valor nominal total de hasta \$1.500.000.000 (pesos mil quinientos millones).

Con fecha 8 de septiembre de 2023 se emitieron la ON Clase XXVI por VN \$ 1.000.000.000.

Con fecha 10 de enero de 2024, el Directorio aprobó las emisiones, en el marco del Programa, de las ON Clase XXVII y ON Clase XXVIII por un valor nominal total de hasta \$1.000.000.000 (pesos mil millones) ampliables hasta \$4.000.000.000 (pesos cuatro mil millones).

Con fecha 14 de marzo de 2024 el directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de Crédito Directo S.A. y ampliación del monto por hasta US\$100.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), de conformidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

con las Normas de la CNV, ratificado nuevamente mediante acta de directorio de fecha 11 de agosto de 2025.

Con fecha 3 de mayo de 2024, el Directorio dejó sin efecto lo aprobado por el mismo el día 10 de enero de 2024, y por consiguiente aprobó las emisiones, en el marco del Programa, de las ON Clase XXVII y ON Clase XXVIII por un valor nominal total de hasta \$5.000.000.000 (pesos cinco mil millones).

Con fecha 6 de junio de 2024 se emitieron la ON Clase XXVII por VN \$ 4.528.287.517.

Con fecha 24 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, la ON Clase XXIX por un valor nominal total de hasta \$8.000.000.000 (pesos ocho mil millones).

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitieron la ON Clase XXIX por VN \$ 8.000.000.000.

La Sociedad no ha tenido incumplimientos de capital, interés u otros incumplimientos respecto de sus obligaciones negociables durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

A continuación, se detallan los saldos con obligaciones negociables por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento:

Clase	Fecha de emisión	Capital Inicial	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/9/2025	31/12/2024
Clase XXVII	6/6/2024	4.528.287.517	6/6/2025	BADLAR + 8%	-	4.265.929.810
Clase XXIX	20/12/2024	8.000.000.000	20/12/2025	BADLAR + 8%	4.052.927.397	9.885.534.747
TOTAL					4.052.927.397	14.151.464.557

NOTA 12 - OTROS PRESTAMOS

A continuación, se detallan los otros préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior:

Otros Préstamos - con Grupo ST - Otras partes relacionadas:

Clase	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/9/2025		31/12/2024
				Capital	Interés	
Financiero	Dólares	15/4/2025	1%	-	-	1.618.878.074
Financiero	Dólares	29/11/2025	2%	-	48.238.402	13.817.126
TOTAL				-	48.238.402	1.632.695.200

Se corresponde con préstamos de títulos, recibidos sin asumir ningún riesgo de precio por los mismos. Dichos títulos han sido entregados en garantía de pases tomados en sus cuentas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

comitentes, expuestos en la nota 9.7 a los presentes estados contables y, en consecuencia, se expone el capital del préstamo tomado neteado de los títulos recibidos y entregados en garantía.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se correspondían los siguientes préstamos de títulos:

Especie	Descripción	VN	Importe	
			30/9/2025	31/12/2024
CWC50	ON Crown Point Energía Clase V	1.720.000	2.350.517.600	1.914.138.282
TZX26	Bono Rep. Arg. Aj. CER Vto 30/06/26	395.000.000	1.027.000.000	-
TZX27	Bono Rep. Arg. Aj. CER Vto 30/06/27	2.118.500.000	4.522.997.500	-
TZX28	Bono Rep. Arg. Aj. CER Vto 30/06/28	1.442.400.000	2.724.693.600	-
PARP	Par \$ Ley Arg. 2038	23.810.000	4.459.613.000	-

Otros Préstamos:

Clase	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/9/2025		31/12/2024
				Capital	Interés	
Financiero	Pesos	2/12/2025	20%	226.618.603	37.624.897	280.941.736
Financiero	Pesos	6/10/2025	7%	-	2.612.720	-
Financiero	Pesos	13/10/2025	5%	-	10.533.008	-
Financiero	Pesos	27/10/2025	7%	-	855.268	-
TOTAL				226.618.603	51.625.893	280.941.736

NOTA 13 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con las partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Sociedad relacionada	30/9/2025	31/12/2024
Activo		
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 9.1 y Anexo E)	1.659.042	1.052.121
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 9.1)	169.571.101	4.234.849
Fondos Comunes de Inversión (Nota 9.2 y Anexo D)	8.247.520.967	921.729.415
Inversión Fondo Fid Aval S.G.R. (Nota 9.2 y Anexo D)	-	6.498
Gestión de Préstamos y Cobranzas S.A.	2.106.963.458	-
Pagos efectuados por adelantado - BST S.A.	136.296.059	-
Total	10.662.010.627	927.022.883
Pasivo		
Otros préstamos - Grupo ST - Otras partes relacionadas (Nota 9.7 y Anexo E)	48.238.402	1.632.695.200
Total	48.238.402	1.632.695.200

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Las operaciones por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 con dichas partes relacionadas son los siguientes:

	30/9/2025				
	Comisiones y Gastos bancarios	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Intereses otros préstamos y financiaciones	Resultado por Tenencia	Otras comisiones
<u>Sociedad Relacionada</u>					
Banco de Servicios y Transacciones S.A.	(181.092.007)	(99.932.553)	-	8.293.946	847.746.150
GST S.A.	-	-	(41.036.501)	-	(195.443.167)
Mega QM	-	-	-	275.891.313	-
Gestión de Préstamos y Cobranzas S.A.	-	(408.343.593)	-	-	(557.521.418)
<u>Otros</u>					
Accionistas y Directores	-	-	(5.090.279)	-	-
Total	(181.092.007)	(508.276.146)	(46.126.780)	284.185.259	94.781.565

	30/9/2024				
	Comisiones y Gastos bancarios	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Intereses otros préstamos y financiaciones	Resultado por Tenencia	Otras comisiones
<u>Sociedad relacionada</u>					
Banco de Servicios y Transacciones S.A.	(14.731.712)	(57.209.347)	-	187.701.176	-
GST S.A.	-	-	(24.548.035)	517.588.238	(136.828.820)
Mega QM	-	-	-	124.125.881	-
<u>Otros</u>					
Accionistas y Directores	-	-	(11.608.237)	-	-
Total	(14.731.712)	(57.209.347)	(36.156.272)	829.415.295	(136.828.820)

NOTA 14 - APERTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS POR PLAZO

A continuación, se detallan los plazos estimados de cobro/pagos correspondientes a los activos y pasivos a cobrar/cancelar al 30 de septiembre de 2025:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Plazos	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
Sin plazo Establecido								
A vencer								217.704.741
Hasta 3 meses	23.579.576.546	3.528.481.781	-	2.962.996.191	84.362.662.407	180.584.906	2.069.911.089	-
De 3 a 6 meses	16.661.557.659	-	-	-	6.871.090.221	-	4.229.607	-
De 6 a 12 meses	24.958.466.468	63.535.033	503.801.469	-	5.500.150.874	-	6.114.791	-
A más de un año	25.390.850.881	-	-	-	3.236.489.626	-	-	-
Subtotal	90.590.451.554	3.592.016.814	503.801.469	2.962.996.191	99.970.393.128	180.584.906	2.080.255.487	217.704.741
De plazo vencido	12.841.579.822	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	12.841.579.822	-	-	-	-	-	-	-
Total al 30/09/2025	103.432.031.376	3.592.016.814	503.801.469	2.962.996.191	99.970.393.128	180.584.906	2.080.255.487	217.704.741

Detalle	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
Sin interés	-	3.592.016.814	503.801.469	2.962.996.191	-	180.584.906	2.065.460.691	217.704.741
A tasa fija	103.432.031.376	-	-	-	44.217.445.304	-	14.794.796	-
A tasa variable	-	-	-	-	55.752.947.824	-	-	-
Total al 30/09/2025	103.432.031.376	3.592.016.814	503.801.469	2.962.996.191	99.970.393.128	180.584.906	2.080.255.487	217.704.741

(*) De Los Importes de Créditos por Prestamos y Otros créditos se dedujeron los saldos de provisiones por incobrabilidad

NOTA 15 - GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad mantiene la guarda y conservación de sus libros de comercio o registros contables en su domicilio legal. Asimismo, se delega la guarda de documentación respaldatoria de sus operaciones de acuerdo con el siguiente detalle:

Bank S.A. (CUIT: 30-65492969-2), Diógenes Taborda 73, Buenos Aires. CI437EFA: La Sociedad le delegó la guarda de legajos de préstamos, en soporte digital, desde el origen de operaciones de Crédito Directo S.A. hasta la actualidad.

NOTA 16 - GRAVAMEN SOBRE ACTIVOS

Al 30 de septiembre de 2025 no se poseen gravámenes sobre los activos de la Sociedad.

NOTA 17 - SECURITIZACION DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad securitiza parte de los activos financieros asociados con su cartera de créditos financieros. El proceso de securitización de activos financieros consiste en la emisión de valores garantizados por un conjunto de activos a través de un vehículo creado para tal fin (fideicomiso financiero).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

De acuerdo con la NIIF 9, un activo financiero debe darse de baja cuando se extinguen los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o cuando se transfiere el activo y se han cedido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados. En los casos en que no se transfieren ni se retienen completamente dichos riesgos y beneficios, se debe evaluar si se ha cedido el control del activo. Este tratamiento contable se encuentra alineado con lo establecido por la NIIF 9, bajo el modelo de contabilidad de transferencia sin baja en cuenta, dado que la entidad retiene riesgos significativos tales como el riesgo de incobrabilidad o Beneficiario Final/Fideicomisario de los Fideicomisos, el cual actúa como vehículo de financiamiento, sin que se haya cedido el control efectivo de los activos.

Bajo los programas de securitización mencionados, los fideicomisos financieros emiten valores de deuda fiduciaria a inversores. El pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación a sus respectivos titulares (los beneficiarios) tiene como única fuente, y será exclusivamente garantizado, por el patrimonio fideicomitado, y depende de la circunstancia de que el Fiduciario reciba los pagos como consecuencia de la titularidad en fiducia de los activos fideicomitados.

Ni los bienes del fiduciario ni los de los fiduciantes responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso. Estas obligaciones serán satisfechas exclusivamente con el patrimonio fideicomitado, conforme lo dispone la Ley N° 24.441. Además, los flujos de efectivo generados por los fideicomisos están restringidos al pago de montos adeudados a los inversores, pero la Sociedad retiene el derecho a los flujos de efectivo residuales.

De acuerdo con lo mencionado anteriormente, el proceso de securitización no determina la baja o reconocimiento de los activos fideicomitados, ya que se ha determinado que no se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios de los activos cedidos. Esta definición se basa en que la Entidad:

- (i) posee poder sobre la inversión,
- (ii) esta expuesta o tiene derechos sobre los rendimientos derivados del involucramiento en los fideicomisos, y
- (iii) tiene la habilidad de utilizar el poder para afectar dichos rendimientos.

En consecuencia, los activos financieros no han sido dados de baja en los estados financieros. La entidad continúa reconociendo dichos activos en su balance, los cuales se exponen en la nota 9.3 a los estados financieros, y ha registrado un pasivo financiero correspondiente Valores Representativos de Deuda de los fideicomisos, expuestos en la nota 9.7 a los estados financieros.

PROGRAMA GLOBAL DE EMISIÓN VALORES FIDUCIARIOS "BEST FINANCE TOTAL ASSET"

Con fecha 9 de marzo de 2022, a efectos de ampliar la capacidad de financiación de las operaciones de la Sociedad, el Directorio de Crédito Directo S.A. aprueba por unanimidad la constitución de un programa global de emisión de valores fiduciarios actuando la Sociedad como fiduciante y TMF Trust Company (Argentina) S.A. como fiduciario (el "Fiduciario"). Dicho financiamiento se denomina Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" el cual se constituye por hasta un monto máximo en circulación en todo momento

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

durante la vigencia del programa de hasta V/N U\$S 30.000.000 (Dólares treinta millones) o su equivalente en otras monedas (el "Programa").

Con fecha 18 de febrero de 2025 el directorio aprobó el aumento del monto del Programa Global para la emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" (el "Programa") por un valor nominal de US\$ 70.000.000 (Dólares Estadounidenses setenta millones), pasando de US\$30.000.000 (Dólares Estadounidenses treinta millones) o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valores, a US\$100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valores". Finalmente, CNV autorizó, conforme a la Resolución N° RESFC-2022-21875-APN-DIR#CNV del Directorio de la CNV de fecha 27 de julio de 2022, el aumento del Programa Global de Fideicomisos Financieros "Best Finance Total Assets" por un valor nominal de hasta US\$ 100.000.000.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, la Sociedad ha constituido los siguientes Fideicomisos Financieros bajo el Programa Global antes mencionado:

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS I

Asimismo, con fecha 31 de octubre de 2022, el Directorio de Crédito Directo S.A. aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets I" por un valor nominal de hasta \$1.200.000.000 (Pesos mil doscientos millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" mencionado en el párrafo anterior. Con fecha 13 de enero de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets I" por un valor nominal de \$700.006.984 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$489.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$120.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$91.006.984. Posteriormente con fecha 22 de mayo de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$700.076.651 equivalente a un valor fideicomitado de \$700.076.651 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$448.700.000,
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$120.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$131.376.651

Con fecha 31 de mayo de 2023, se emitieron y liquidaron los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores de Deuda C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Al 30 de septiembre de 2025, se encuentra liquidado el Fideicomiso Financiero Total Asset I.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS II

Con fecha 14 de marzo de 2023, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets II" por un valor nominal de hasta \$1.500.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" mencionado en el primer párrafo. Con fecha 04 de abril de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets II" por un valor nominal de \$1.000.043.680 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$692.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$177.000.000 y Certificado de Participación por V/N \$131.043.680. Posteriormente con fecha 25 de julio de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$1.000.070.978 equivalente a un valor fideicomitado de \$1.000.070.978 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$640.100.000,
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$172.100.000
- Certificados de Participación por hasta V/N \$187.870.978

Con fecha 31 de julio de 2023, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Al 30 de septiembre de 2025, se encuentra liquidado el Fideicomiso Financiero Total Asset II.

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS III

Con fecha 4 de octubre de 2024, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets III" por un valor nominal de hasta \$10.500.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 28 de octubre de 2024, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets III" por un valor nominal de \$10.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$8.000.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$970.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$1.030.000.000. Posteriormente con fecha 9 de diciembre de 2024, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$10.000.332.856 equivalente a un valor fideicomitado de \$10.000.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$8.000.000.000

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos García

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$970.000.000
- Certificados de Participación por hasta V/N \$1.030.000.000

Con fecha 16 de diciembre de 2024, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Al 30 de septiembre de 2025, se encuentra liquidado el Fideicomiso Financiero Total Asset III.

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS IV

Con fecha 3 de enero de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets IV" por un valor nominal de hasta \$15.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 19 de febrero de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets IV" por un valor nominal de \$15.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$13.000.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$1.550.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$450.000.000. Posteriormente con fecha 21 de febrero de 2025, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$15.020.176.611 equivalente a un valor fideicomitado de \$15.000.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$13.000.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.550.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$450.000.000

Con fecha 28 de febrero de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS V

Con fecha 11 de marzo de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets V" por un valor nominal de hasta \$20.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 14 de abril de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets V" por un valor nominal de \$18.835.864.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$16.100.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$1.580.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$1.155.864.000.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos García

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$18.835.864.000 equivalente a un valor fideicomitado de \$18.835.864.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$15.445.500.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.400.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.990.364.000

Con fecha 30 de abril de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VI

Con fecha 6 de mayo de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets VI" por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 18 de junio de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets VI" por un valor nominal de \$14.332.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$11.575.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$1.100.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$1.657.000.000.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$14.332.000.000 equivalente a un valor fideicomitado de \$14.332.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$11.575.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.100.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.657.000.000

Con fecha 25 de junio de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VII

Con fecha 6 de mayo de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets VII" por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 23 de septiembre de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets VII" por un valor nominal de \$15.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$11.000.000.000, Valores Representativos de Deuda

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

clase B por V/N \$1.300.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$2.700.000.000.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$15.000.000.000 equivalente a un valor fideicomitado de \$15.000.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$11.000.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.300.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$2.700.000.000

Con fecha 30 de septiembre de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

NOTA 18 - ADMINISTRACIÓN DE CRÉDITOS CEDIDOS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el total de capital de cartera administrada por la Sociedad ascendía a \$98.273.082.712 y \$49.664.410.279, respectivamente. La Sociedad gestiona y administra la cobranza tanto de la cartera propia como la cartera fideicomitada y cedida.

NOTA 19 - DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades se deberá transferir a la reserva legal un cinco por ciento de las ganancias de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el veinte por ciento del capital social.

Con fecha 29 de abril de 2024, mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas se otorgó el siguiente tratamiento al resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 el cual arrojó una pérdida de \$176.207.170 que expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 asciende a \$ 468.002.938:

- i) Desafectar parcialmente la Reserva Facultativa para ser destinada a absorber la totalidad de las pérdidas acumuladas al 30 de septiembre de 2025 por \$468.002.938.

Con fecha 25 de abril de 2025, mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas se otorgó el siguiente tratamiento al resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 el cual arrojó una ganancia de \$1.846.210.501 que expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 asciende a \$ 2.251.753.662:

- a) Incrementar la reserva legal en \$112.587.683.
b) Incrementar la reserva facultativa en \$2.139.165.979.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

NOTA 20 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Como se ha expuesto en nota 9.7 y nota 12, la Sociedad ha tomado pases con garantía de títulos públicos aforados tomados en préstamos, exponiendo dichos préstamos neteados del activo entregado en garantía.

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios, que no hayan sido revelados y/o considerados en las notas anteriores y que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera, así como los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período de nueve meses.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos García

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

ANEXO A

Concepto	Valores de Origen			Depreciaciones				Neto Resultante	
	Valor al inicio	Aumentos	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Del período	Acumuladas al cierre	30/9/2025	31/12/2024
Muebles y útiles	32.711.022	31.462.898	64.173.920	10	26.546.355	3.639.884	30.186.239	33.987.681	6.164.667
Equipos de computación	342.502.687	29.920.828	372.423.515	5	315.162.782	42.894.278	358.057.060	14.366.455	27.339.905
Rodados	93.487.537	-	93.487.537	5	29.541.061	14.023.131	43.564.192	49.923.345	63.946.476
Mejoras en inmuebles de terceros	284.666.142	-	284.666.142	3	270.799.091	7.063.265	277.862.356	6.803.786	13.867.051
Total al 30/09/2025	753.367.388	61.383.726	814.751.114		642.049.289	67.620.558	709.669.847	105.081.267	-
Total al 31/12/2024	691.375.884	61.991.504	753.367.388		543.781.297	98.267.992	642.049.289	-	111.318.099

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Activos Intangibles

al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

ANEXO B

Concepto	Valores de Origen		Depreciaciones				Neto resultante		
	Valor al inicio	Aumentos	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Del periodo	Acumuladas al cierre	30/9/2025	31/12/2024
Marcas	437.810.002	1.302.311	439.112.313	10	429.626.848	3.515.872	433.142.720	5.969.593	8.183.154
Software	2.810.264.759	718.141.357	3.528.406.116	3	942.393.961	212.089.003	1.154.482.964	2.373.923.152	1.867.870.798
Total al 30/09/2025	3.248.074.761	719.443.668	3.967.518.429		1.372.020.809	215.604.875	1.587.625.684	2.379.892.745	-
Total al 31/12/2024	1.695.842.254	1.552.232.507	3.248.074.761		1.149.055.520	222.965.289	1.372.020.809	-	1.876.053.952

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Dra. Leticia N.-Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Información sobre gastos y su aplicación art. 64 Inc. b) Ley 19.550
 Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado
 en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior
 (en pesos)

ANEXO C

Rubros	30/9/2025		30/9/2024	
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Gastos de comercialización
Sueldos y jomales	2.458.931.268	-	1.716.990.365	-
Honorarios y retribuciones por servicios	1.195.547.840	-	885.917.510	-
Gastos por Comisiones por gestión de cobranzas	1.741.384.756	1.638.847.350	621.591.996	855.742.525
Honorarios a directores y síndicos	7.705.161	-	6.818.711	-
Impuesto Ley 25413	1.229.488.341	-	321.424.633	-
Gastos varios	718.573.829	-	198.941.959	-
Cargas sociales	647.791.860	-	407.612.925	-
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	67.620.558	-	74.806.837	-
Amortización de activos intangibles	215.604.875	-	180.494.036	-
Expensas y alquiler	95.823.043	-	57.209.347	-
Otros gastos laborales	624.838.739	-	439.355.369	-
Otras comisiones	1.601.516.412	87.300.526	113.046.400	42.968.086
Gastos fideicomiso	163.136.099	-	13.104.791	-
Gastos de telefonía	5.481.666	-	11.189.252	-
Movilidad y viáticos	137.431.169	-	79.290.152	-
Comisiones y gastos bancarios	285.996.101	-	28.080.424	-
Gastos escribanía y certificaciones	13.893.217	-	5.626.360	-
Gastos de Archivos	261.324	-	1.082.785	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	4.909.413.728	-	1.377.623.132
Informes comerciales	-	210.546.144	-	151.764.593
Gastos de publicidad	-	487.285.351	-	387.256.951
Impuesto Bienes Personales	8.357.482	-	4.309.437	-
TOTAL	11.219.383.740	7.333.393.099	5.166.893.289	2.815.355.287

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
 informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**INVERSIONES**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(en pesos)

ANEXO D

Detalle	30/9/2025			31/12/2024
	Valor Nominal	Valor Cierre	Total	Total
Inversiones Corrientes				
<u>Fondos Comunes de Inversión:</u>				
Mega QM Pesos - Clase B	182.161.251	45,28	8.247.520.967	921.729.415
Total Fondos Comunes de Inversión			8.247.520.967	921.729.415
<u>Títulos Públicos</u>				
GD30	139.200	825,10	114.853.920	150.880.834
GD35	246.400	814,00	200.569.600	86.199.889
AL30	2.648.273	750,00	1.986.204.750	2.844.014.289
AE38	235.000	771,60	181.326.000	84.537.245
TTJ26	4.299.673.815	1,28	5.518.609.957	-
TTM26	4.257.573.025	1,28	5.464.578.964	-
US Treasury Bill	-	-	-	1.581.007.927
Total Títulos Públicos			13.466.143.191	4.746.640.184
<u>Certificado de Participación de Fideicomisos Financieros</u>				
Certificado de Participación FF Privado AR Fintech I	-	-	94.659.918	115.453.150
Certificado de Participación FF Privado Directo V	-	-	100.000	-
Total Certificados de Participación de Fideicomisos Financieros			94.759.918	115.453.150
<u>Aportes en Sociedades de Garantía Recíproca (S.G.R.)</u>				
Aporte en Fondo Fid Aval S.G.R.	-	-	-	6.498
Total Aportes en Sociedades de Garantía Recíproca (S.G.R.)			-	6.498
Total Inversiones			21.808.424.076	5.783.829.247

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
 Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (en pesos)

ANEXO E

RUBRO	30/9/2025				31/12/2024	
	Monto Moneda Extranjera	Clase	Tipo de cambio	Precio	Monto Pesos	Monto Pesos
ACTIVO						
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.214	U\$S	1.366,58	-	1.659.042	1.139.831
Títulos Públicos						
GD30	139.200	U\$S	-	825,10	114.853.920	150.880.834
GD35	246.400	U\$S	-	814,00	200.569.600	86.199.889
AL30	2.648.273	U\$S	-	750,00	1.986.204.750	2.844.014.289
AE38	235.000	U\$S	-	771,60	181.326.000	84.537.245
Treasury Bills	-	U\$S	-	-	-	1.581.007.927
TOTAL ACTIVO					2.484.613.312	4.747.780.015
PASIVO						
Préstamo USD - Grupo ST - Otras partes relacionadas	35.299	U\$S	1.366,58	-	48.238.402	1.632.695.200
TOTAL PASIVO					48.238.402	1.632.695.200
POSICION NETA - ACTIVO					2.436.374.910	3.115.084.815

U\$S = Dólares Estadounidenses

Tipo de Cambio según BCRA a fecha de cierre

Precio de Mercado según BYMA a fecha de cierre

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
 informe de fecha 10 de noviembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
 Contadora Pública (UAJFK)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente



Becher y
Asociados S.R.L.

Tel: 54 11 4106 7000
Fax: 54 11 4106 7200
www.bdoargentina.com

Maipú 942, Planta Baja
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros de períodos intermedios

A los señores Accionistas y Directores de
CRÉDITO DIRECTO S.A.
CUIT: 30-71210113-6
Domicilio Legal: Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los Estados Financieros de períodos intermedios

1. Identificación de los Estados Financieros objeto de la revisión

Hemos revisado los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** que comprenden el Estado de Situación Financiera Condensado al 30 de septiembre de 2025, los Estados Condensados de Resultados Integrales correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados en dicha fecha, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas 1 a 21 y anexos A, B, C, D y E que los complementan.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y los períodos intermedios de tres y nueve meses al 30 de septiembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Entidad de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizados en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, el Directorio de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con la norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N°33 de FACPCE, tal como fue aprobada por el Consejo de normas internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB sus siglas en inglés).



Becher y
Asociados S.R.L.

Tel: 54 11 4106 7000
Fax: 54 11 4106 7200
www.bdoargentina.com

Maipú 942, Planta Baja
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

Somos independientes de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los Estados Financieros Condensados Intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la Sociedad.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** al 30 de septiembre de 2025 no estén presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los Estados Financieros mencionados en el punto 1, se encuentran transcritos en el Libro Inventarios y Balances y surge de los registros contables llevados por la Sociedad, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales.
- b) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$76.683.116,45, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Hemos leído la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.



BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

consejo

Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 11/11/2025

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 10/11/2025 referida a BALANCE a CREDITO DIRECTO S.A.

actuación se corresponde con la que el Dr. 23-17362806-4 tiene registrada en la matrícula controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

N° I 0036160

efp

Legalización: N° 479249

01 O.T. 34
de fecha 30/09/2025 perteneciente 30-71210113-6 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha

EBBA LETICIA NORMA

CP T° 0173 F° 221 que se han efectuado los



Dra. AGUSTINA M. GONZALEZ MEZA
Contadora Pública (U.B.A.)
10-11-2025
Secretaría de Legalizaciones



INFORME DE REVISION DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los señores Accionistas de
Crédito Directo S.A.
Tte. General Juan Domingo Perón 646 Piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los Estados Financieros de Período Intermedio

Identificación de los Estados Financieros objeto de revisión

Hemos efectuado una revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios de Crédito Directo S.A. ("la Sociedad") que se adjuntan, los que comprenden el Estado de Situación Financiera Condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025, los Estados Condensados de Resultados Integrales correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados en dicha fecha, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en Notas 1 a 21 y Anexos que los complementan. Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y a los períodos intermedios de tres y meses al 30 de septiembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizados en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, el Directorio de Crédito Directo S.A. es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE, adoptadas por la Resolución C.D.N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) (y sus modificatorias). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros condensados intermedios se efectúen de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Becher y Asociados S.R.L., en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 10 de noviembre de 2025, de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 – Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Sociedad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de

Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los Estados Financieros Condensados Intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no se expresa una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, y basados en el informe de fecha 10 de noviembre de 2025 que emitió la Dra. Leticia N. Ebba (Socia de Becher y Asociados S.R.L.), nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de Crédito Directo S.A. al 30 de septiembre de 2025, no estén presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos se encuentran transcritos a los registros contables rubricados que son llevados por la Sociedad en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales, incluyendo tantos los libros contables como societarios.
2. Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular,
3. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 los restantes procedimientos descriptos en el artículo N°294 de la Ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

Francisco Gonzalez Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 – F° 110