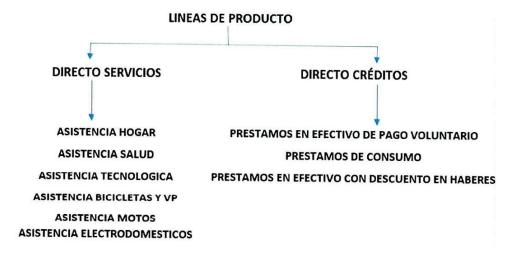


RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO CONTABLE DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de Crédito Directo S.A. (en adclante la "Sociedad", la "Entidad" o la "Compañía" indistintamente) al 30 de septiembre de 2025, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO CONTABLE DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE

La Sociedad brinda dos líneas de productos:



DIRECTO CREDITOS

Asistencia financiera exclusivamente a persona humanas.

Préstamos en efectivo de pago voluntario:

Estos préstamos en su gran mayoría son otorgados a clientes con un comportamiento crediticio comprobado y precalificados, encuadrándose dentro del esquema de pago voluntario. En la actualidad, se ha lanzado el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa, fácil y segura mediante nuestro sitio web.

Préstamos de consumo:

Representa la mejor opción en financiamiento de productos para el hogar, de construcción, motocicletas y otros, ya que se obtiene una aprobación automática y con mínimos requisitos. Los préstamos de consumo se generan a través de la red de comercios asociados al sistema de

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2025
BECHERY ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba

Socia

Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A, T° 324 F° 110



financiación de Directo. Este producto también se encuentra dentro del esquema de pago voluntario.

Préstamos en efectivo con descuento en haberes:

Estos préstamos están dirigidos al otorgamiento de asistencia financiera a empleados del sector público y la colocación se realiza a través de mutuales, cooperativas y sindicatos, quienes a su vez tienen suscriptos convenios con organismos dependientes del gobierno nacional, provincial y/o municipal, los que les facilitan la cobranza de las cuotas mediante el descuento de los haberes que les corresponda percibir. El cobro de estos préstamos es por intermedio de códigos de descuento, en un esquema de "pago compulsivo".

DIRECTO SERVICIOS

Línea de asistencias:

Asistencia Hogar:

Es un producto con todas las soluciones para arreglos y emergencias del hogar. La misma incluye servicios de plomería, electricidad, cerrajería, cristalería y gas, todos prestados exclusivamente por profesionales matriculados.

Asistencia Salud:

Es un producto que ofrece atención médica las 24hs los 365 días del año, siendo ideal para complementar la cobertura de salud. Dicha línea incluye servicios tales como asistencia de médico online, descuentos en farmacias, chequeo de análisis clínicos, descuentos en alquiler de ortopedia, asistencia odontológica para emergencias, mediphone 24 (asesoramiento telefónico las 24 hs), asistencia psicológica, asistencia nutricional y segunda opinión médica.

Asistencia Tecnológica:

Es un producto con todas las soluciones tecnológicas que consiste en asesoramiento telefónico de dispositivos tales como Smart/Led TV y monitores, notebook/PC, celulares y tablets, impresora y consolas.

Asistencia Bicicleta y vía pública:

Este producto ofrece asistencia por rotura de neumáticos, service anual, traslado por avería, conexión con centro de reparación, primera asistencia médica por emergencia, envío de ambulancia hasta el centro médico más cercano, envío de taxi para su traslado a domicilio por robo y asesoramiento legal telefónico ante robo o accidente.

Asistencia Moto:

Este producto ofrece asistencia por servicios para la moto tales como remolque o transporte del vehículo, traslado del beneficiario en caso de accidente, localización de repuestos y/o accesorios en Argentina, servicio de asistencia legal y reparación en el lugar (cambio de ca-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19 de agosto de 2025 BECHER Y ASOCIADOS SRL C.P.C.E.C.A.B.A. Te 1 - 21

Dra. Leticia N. Poba

Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221 Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110



ble/correa, cambio de neumáticos, aprovisionamiento de combustibles/lubricantes y suministro eléctrico)

Asistencia Electrodoméstico:

Este producto ofrece asistencia de reparación de electrodomésticos usados fuera de garantía de lavarropas, aire acondicionado, heladeras, TV/LED, lavavajillas y microondas. Además, efectúa asesoramiento técnico remoto de la funcionalidad y uso adecuados de los artefactos en general y conectividad 360.

La Sociedad tiene la capacidad de ofrecer sus productos en todo el territorio nacional a través de sus distintos canales de comercialización. Al 30 de septiembre de 2025, contaba con una red de comercios asociados a su sistema de financiación de adquisición de productos de más de 2.800 comercios y cadenas, totalizando aproximadamente 6.900 puntos de venta distribuidos en 23 provincias.

La cartera de préstamos de consumo al 30 de septiembre de 2025 asciende a la suma de \$86.315.926.258 (neto de previsiones por riesgo de incobrabilidad), siendo una característica a resaltar, la atomización de la misma por el bajo monto de capital financiado.

La Sociedad, ha financia sus actividades con:

- · recursos propios,
- préstamos financieros y bancarios,
- préstamos privados,
- cauciones y pases,
- Obligaciones Negociables:

Con fecha 13 de enero de 2021, el directorio mediante Acta Nº 177 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$150.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 27 de enero de 2021 se emitió la "Obligaciones Negociables clase V" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.000.000.

Con fecha 9 de marzo de 2021, el directorio mediante Acta Nº 181 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emi-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2025 BECHER Y ASOCIADOS SRL C.P.C.B.C.A.B.A. T°1 - F°21

Dra. Leticia N. Ebba

Socia Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221 Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110



sión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 30 de marzo de 2021 se emitió la "Obligaciones Negociables clase VI" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$200.000.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VII.

Con fecha 27 de abril de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la actualización de la información contenida en el prospecto del programa para la emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal total en circulación de hasta \$800.000.000 y aprobó la emisión de una nueva o más Obligaciones Negociables en el marco del Programa por valor nominal de hasta \$450.000.000. Finalmente, con fecha 22 de octubre de 2021 se emitió, bajo el marco del programa Global de emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000, la "Obligaciones Negociables clase VIII" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$308.230.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase IX.

Con fecha 25 de noviembre de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables por un valor total en circulación de hasta \$800.000.000, por un valor nominal total de hasta \$300.000.000. Finalmente, con fecha 21 de diciembre de 2021 se emitió la "Obligaciones Negociables clase X" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$100.705.750 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$56.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por valor nominal de \$44.705.750 y "Obligaciones Negociables clase XI" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.510.925 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$60.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por un valor nominal de \$19.267.200 y Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$71.243.725.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas. Finalmente, con fecha 14 de marzo de 2022 se emitió la "Obligaciones Negociables clase XII" denomi-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2025

BECHER Y ASOCIADOS SRL C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba

Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221 Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110



nadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$83.573.079 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$67.982.443 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por valor nominal de \$15.590.636 y "Obligaciones Negociables clase XIII" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$216.426.921 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$158.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$58.426.921.

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución Nº 18.903 del 17 de agosto de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución Nº 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Con fecha 04 de julio de 2022, el Directorio aprobó la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un monto de hasta US\$24.000.000 (dólares estadounidenses veinticuatro millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor). La prórroga del plazo de vigencia del Programa, la modificación de los términos y condiciones del Programa y la ampliación del monto del Programa hasta US\$24.000.000 fue autorizada por Disposición N° 38 de fecha 22 de julio de 2022 por la Gerencia de Emisoras de la CNV.

Con fecha 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$500.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 02 de agosto de 2022 se emitió la "Obligaciones Negociables clase XVI" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$396.524.000 suscripto en efectivo. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las "Obligaciones Negociables Clase XVII".

Con fecha 09 de septiembre de 2022, el Directorio aprobó mediante acta N°233 la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$800.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 14 de octubre de 2022 se emitió la "Obligaciones Negociables clase XVIII" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$605.680.302suscripto en efectivo. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las "Obligaciones Negociables Clase XIX".

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2025 BECHER Y ASOCIADOS SRL C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1/- Pº 21

> Dra. Leticia N. Ebba Socia

Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 173 - Fº 221 Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110



Con fecha 17 de noviembre de 2022, el Directorio aprobó mediante acta N°240 la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$800.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 20 de diciembre de 2022 se emitió la "Obligaciones Negociables clase XX" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$605.570.393, suscripto en efectivo \$602.000.000 y suscripto en especie \$3.570.393. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las "Obligaciones Negociables Clase XXI".

Con fecha 13 de febrero de 2023, el Directorio aprobó mediante acta N°243 la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$800.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 08 de marzo de 2023 se emitió la "Obligaciones Negociables clase XXII" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$501.386.926, suscripto en efectivo \$485.297.500 y suscripto en especie \$16.089.426. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las "Obligaciones Negociables Clase XXIII".

Con fecha 3 de abril de 2023, el Directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta la suma de U\$S24.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (el "Programa") y la emisión de obligaciones negociables clase XXIV y XXV bajo "el Programa" por un valor nominal de hasta \$500.000.000 (pesos quinientos millones), ampliable hasta \$1.000.000.000 (pesos mil millones). Con fecha 09 de mayo de 2023, CNV autorizó la actualización del prospecto global de emisión de Obligaciones Negociables a mediano plazo por un valor nominal de US\$24.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 26 de junio de 2023 se emitió la "Obligaciones Negociables clase XXIV" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 6 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$550.000.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las "Obligaciones Negociables Clase XXV".

Con fecha 8 de agosto de 2023, el Directorio aprobó emisión de Obligaciones Negociables clase XXVI por un valor nominal de hasta \$1.500.000.000 bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta la suma de U\$S24.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor). Finalmente, con fecha 08 de septiembre de 2023 se emitió la "Obligaciones Negociables clase XXVI" denominadas y pagaderas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2025 BECHER Y ASOCIADOS SRL C.P.C.E.C.A.B.A, T° 1'-F° 21

Dra. Leticia N. Ebba

Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221 Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110



en pesos a tasa variable con vencimiento a los 9 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$1.000.000.000.

Con fecha 10 de enero de 2024, el Directorio aprobó emisión por un valor de Obligaciones Negociables clase XXVII y XXVIII nominal de hasta \$ 1.000.000.000 (pesos mil millones), ampliable hasta \$ 4.000.000.000 (pesos cuatro mil millones) bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones). Con fecha 03 de mayo de 2024, el Directorio dejo sin efecto lo aprobado anteriormente y por consiguiente aprobó las emisiones de Obligaciones Negociables clase XXVII y XXVIII nominal de hasta \$5.000.000.000 (pesos cinco millones). Finalmente, con fecha 06 de junio de 2024 se emitió la "Obligaciones Negociables clase XXVII" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$4.528.287.517.

Con fecha 24 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó emisión por un valor de Obligaciones Negociables clase XXIX nominal por hasta \$8.000.000.000 (pesos ocho mil millones) bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones). Finalmente, con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la "Obligaciones Negociables clase XXVII" denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$8.000.000.000. Finalmente, con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitieron la ON Clase XXIX por VN \$8.000.000.000.

Con fecha 14 de marzo de 2025 y posteriormente mediante ratificación de acta de fecha 11 de agosto de 2025, el Directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de Crédito Directo S.A. y ampliación del monto por hasta US\$100.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), de conformidad con las Normas de la CNV.

Se detalla a continuación los saldos vigentes de Obligaciones Negociables al 30 de septiembre de 2025:

Serie	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	VN	Valor residual (\$)	Intereses (\$)	Total deuda (\$)
Obligaciones negociables clase XXIX	20/12/2024	20/12/2025	Badlar + Margen (8%)	8.000.000.000	4.000.000.000	52.927.397	4.052.927.397
Total					4.000.000.000	52.927.397	4.052.927.397

Fideicomisos Financieros

Con fecha 9 de marzo de 2022 y 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó la constitución del programa global para la emisión de valores fiduciarios en el marco del título V capítulo IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV"), denominado "Best Finance Total Assets", por hasta un valor nominal total en circulación de hasta V/N U\$S30.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de valor. Con fecha 18 de febrero de 2025, el Directorio aprobó el aumento del monto del Programa por un valor nominal de US\$70.000.000 (dolares estadounidenses setenta millones), pasando de US\$30.000.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fécha 10 de agosto de 2025 BECHER X ASOCIADOS SRL C P C F C A B A 7 1 - F 21

> Dra. Leticia N. Ebba Socia

Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221 Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110



(dólares estadounidenses treinta millones) o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valor, a US\$100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valor.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, la Sociedad ha constituido los siguientes Fideicomisos Financieros bajo el Programa Global antes mencionado:

FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS I

Con fecha 31 de octubre de 2022, el Directorio de Crédito Directo S.A. aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets I" por un valor nominal de hasta \$1.200.000.000 (pesos mil doscientos millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" mencionado en el párrafo anterior. Con fecha 13 de enero de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets II" por un valor nominal de \$700.006.984 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$489.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$120.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$91.006.984. Posteriormente con fecha 22 de mayo de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios. En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$700.076.651 equivalente a un valor fideicomitido de \$700.076.651 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$448.700.000,
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$120.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$131.376.651

Con fecha 31 de mayo de 2023, se emitieron y liquidaron los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores de Deuda C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso. A la fecha, el Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets I" se encuentra liquidado.

FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS II

Con fecha 14 de marzo de 2023, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets II" por un valor nominal de hasta \$1.500.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" mencionado en el primer párrafo. Con fecha 04 de abril de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets II" por un valor nominal de \$1.000.043.680 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$692.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$177.000.000 y Certificado de Participación por V/N \$131.043.680. Posteriormente con fecha 25 de julio de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios. En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha /0 de agosto de 2025 BECHER Y ASOCIADOS SRL C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba

Socia Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221 Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110



de los Créditos, con un saldo de capital de \$1.000.070.978 equivalente a un valor fideicomitido de \$1.000.070.978 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$640.100.000,
- Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$172.100.000
- Certificados de Participación por hasta V/N \$187.870.978

Con fecha 31 de julio de 2023, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso. A la fecha, el Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets II" se encuentra liquidado.

FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS III

Con fecha 04 de octubre de 2024, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets III" por un valor nominal de hasta \$10.500.000.000 (pesos diez mil quinientos millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el "Fideicomiso Financiero") en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" por un monto total en circulación de hasta V/N U\$S30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones) o su equivalente en otras monedas o unidades de valor (el "Programa"). Con fecha 28 de octubre de 2024, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets III" mediante la celebración en forma privada el cual es reemplazo y modificado íntegramente por el contrato de fecha 09 de diciembre de 2024 por el cual el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$10.000.332.856 equivalente a un valor fideicomitido de \$10.000.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$8.000.000.000,
- Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$970.000.000 y
- Valores representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.030.000.000.

Con fecha 16 de diciembre de 2024, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS IV

Con fecha 03 de enero de 2025, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets IV" por un valor nominal de hasta \$15.000.000.000 (pesos quince mil millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el "Fideicomiso Financiero") en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" por un monto total en circulación de hasta V/N U\$\$30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones) o su equivalente en otras monedas o unidades de valor (el "Programa"). Con fecha 16 de enero de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets IV", siendo el mismo adendado con fecha 20 de enero de 2025, en el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$15.020.176.611 equivalente a un valor fideicomitido de \$15.000.000.000 distribuidos en: -Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$13.000.000.000;

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2025 BECHER YASOCIADOS SRL C/P.C.E.C.A.B.A. 7°1 . F° 21

> Dra. Leficia N Ebba Socia Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110



-Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.550.000.000; y

-Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$450.000.000.

Con fecha 28 de febrero de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

o FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS V

Con fecha 11 de marzo de 2025, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets V" por un valor nominal de hasta \$20.000.000.000 (pesos veinte mil millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el "Fideicomiso Financiero") en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 18 de marzo de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets V" por un valor nominal hasta \$18.835.864.000 (pesos dieciocho mil ochocientos treinta y cinco millones ochocientos sesenta y cuatro mil), equivalente a un valor fideicomitido de \$18.835.864.000 distribuidos en:

- -Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$15.445.500.000;
- -Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.400.000.000; y
- -Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.990.364.000.

Con fecha 30 de abril de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

o FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VI

Con fecha 6 de mayo de 2025, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets VI" por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 (pesos treinta mil millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el "Fideicomiso Financiero") en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 28 de mayo de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets VI" por un valor nominal hasta \$14.332.000.000 (pesos catorce mil trescientos treinta y dos millones), equivalente a un valor fideicomitido de \$14.332.000.000 distribuidos en:

- -Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$11.575.000.000;
- -Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.100.000.000; y
- -Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.657.000.000.

Con fecha 25 de junio de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

o FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VII

Con fecha 6 de mayo de 2025 y 14 de mayo de 2025, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets VII" por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 (pesos treinta mil millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el "Fideicomiso Financiero") en el marco del Pro-

Firmado a los eféctos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2025 BECHER Y ASOCIADOS SRL C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - F° 21

> Dra. Leticia N. Ebba Socia Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110



grama Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 24 de julio de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets VII" por un valor nominal hasta \$15.000.000.000 (pesos quince millones).

Con fecha 30 de septiembre de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores Representativos de Deuda Clase "B" y los Valores Representativos de Deuda Clase "C" han sido adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VIII

Con fecha 6 de mayo de 2025 y 14 de mayo de 2025, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets VIII" por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 (pesos treinta mil millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el "Fideicomiso Financiero") en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets".

Préstamo sindicado

Con fecha 06 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó el otorgamiento de un préstamo sindicado a la Sociedad por un capital de hasta \$6.000.000.000 (pesos seis mil millones), con una amortización de cinco (5) cuotas trimestrales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el día que se cumplan seis (6) meses desde la fecha de desembolso del Capital. Con fecha 27 de septiembre de 2024 se celebró el contrato de préstamo sindicado, por un capital de \$4.500.000.000 (pesos cuatro mil quinientos millones) que podrá complementarse con la participación de bancos adicionales, entre: i) Crédito Directo S.A. como prestataria, ii) Banco Mariva SA como organizador y como banco, iii) BACS Banco de Crédito y Securitación SA, Banco de la Provincia de Córdoba SA, Banco de La Pampa S.E.M y Banco de la Ciudad de Buenos Aires como bancos, y iv) Banco de Servicios y transacciones como organizador y agente administrativo. Con fecha 03 de octubre de 2024, Banco de Chaco se incorporó al Contrato y al Préstamos en los mismos términos desembolsando la suma de \$1.500.000.000 (pesos mil quinientos millones). A la fecha de emisión de los Estados Financieros la Sociedad ha cumplido con el pago de los primeros cuatro servicios.

La Sociedad continúa desarrollando y analizando las mejores alternativas de financiamiento para diversificar las fuentes de fondeo y mejorando el perfil de deuda.

<u>SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD</u>

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos cinco períodos contables de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de cada año. Cabe resaltar que los saldos de los periodos comparativos, no contemplan las reclasificaciones de rubros realizadas con posterioridad a los cierres correspondientes

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2025 BECHER/Y ASOCIADOS/SRL C/P.C.E.C.A.B.A. T°1/-F°21

> Dra Leticia N. Ebba Socia

Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221 Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110



Resumen del Estado de Situación Financiera Condensado

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los cinco períodos contables de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de cada año.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO	30/09/2025 (\$)	30/09/2024 (\$)	30/09/2023 (\$)	30/09/2022 (\$)	30/09/2021 (\$)
Efectivo y Equivalente de Efectivo	523.316.197	494.702.238	771.208.373	56.827.163	233.219.772
Inversiones	21.808.424.076	8.172.716.822	9.058,970,872	12.630.915.462	5.990.765.235
Créditos por Préstamos Personales	60.925.075.377	19.381.030.677	20.443.049.273	25.590.043.388	14.806.621.039
Otros Créditos	3.581.862.503	1.688.170.322	1.517.457.468	2.882.473.645	1.337.044.976
Activos por Impuesto a las Ganancias Corriente	503.801.469	295.681.155	380.671.656	289.266.497	450.925.513
Total del Activo Corriente	87.342.479.622	30.032.301.214	32.171.357.642	41.449.526.155	22.818.576.535
Inversiones			4.645.148.886	3.613.926.977	1.030.543.985
Créditos por Préstamos Personales	25.390.850.881	7.628.260.948	3.120.967.298	4.534.114.709	
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido		134.794.482	506.242.470	372.804.411	1.799.503.315
Propiedad, Planta y Equipos	105.081.267	121.196.987	111.700.581	43.126.419	815.044.007
Activos Intangibles	2.379.892.745	1.462.464.484	293.641.077	177.464.905	247.280.335
Total del Activo no Corriente	27.875.824.893	9.346.716.901	8.677.700.312		
TOTAL ACTIVO	115.218.304.515	39.379.018.115	40.849.057.954	8.741.437.421	3.892.371.642
Deudas comerciales	2.962.996.191	3.471.133.290	3.663.650.638	50.190.963.576	26.710.948.177
Préstamos Bancarios y Financieros	96.733.903.502	24.412.013.586		4.239.053.772	1.845.540.317
Remuneraciones y cargas sociales	180.584.906	372.554.077	28.947.466.465	33.209.203.286	15.702.755.618
Cargas Fiscales	2.080.255.487		152.808.352	194.834.701	230.200.189
Otros Pasivos	217.704.741	690.744.184	619.917.476	1.674.156.325	1.132.196.691
Total de Pasivo Corriente	102.175,444,827	77.844.926	221.191.467	1.976.034.679	337.057.272
Préstamos Bancarios y Financieros		29.024.290.063	33.605.034.398	41.293.282.763	19.247.750.087
Cargas Fiscales	3.236.489.626	2.371.636.027	245.312.764	1.419.306.329	
Total de Pasivo no Corriente	3.236.489.626	19.004.021	120.275.293	•	
Total del pasivo	105.411.934.453	2.390.640.048	365.588.057	1.419.306.329	-
Total del patrimonio		31.414.930.111	33.970.622.455	42.712.589.092	19.247.750.087
Total del pasivo y patrimonio	9.806.370.062	7.964.088.004	6.878.435.499	7.478.374.484	7.463.198.090
pourmonio	115.218.304.515	39.379.018.115	40.849.057.954	50.190.963.576	26.710.948.177

Resumen del Estado de Resultados Integrales Condesados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos cinco períodos contables de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de cada año.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONDENSADOS	30/09/2025 (\$)	30/09/2024 (\$)	30/09/2023 (\$)	30/09/2022 (\$)	30/09/2021 (\$)
Ingresos por Intereses	55.366.584.678	15.697.949.977	33.969.833.881	19.839.432.681	
Egresos Financieros y por Intereses	(23.084.376.591)	(5.271.475.044)	(21.842.825.398)		11.835.616.417
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(2.480.183.903)	(5.045.197.655)	(9.142.995.255)	(9.266.490.668)	(5.492.695.267)
Ingreso neto por intereses	29.802.024.184	5.381.277.278	2.984.013.228	(6.496.238.038)	(2.126.675.429)
Ingresos por Comisiones	279.938.942	259.154.760	474.745.865	4.076.703.975	4.216.245.721
Egresos por Comisiones	(38.258.848)	1.050001000100-00000-00	LANCE MODELLIN AND DESCRIPTION OF THE PARTY	513.525.272	293.683.948
Resultado Neto por Comisiones	241.680.094	(72.238.294)	(178.048.763)	(179.994.817)	(85.762.830)
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales		186.916.466	296.697.102	333.530.455	207.921.118
Otros resultados operativos	(15.337.979.152)	(1.874.335.117)	(6.320.819.539)	(3.477.093.115)	(1.824.223.738)
Resultado Neto de Actividades Ordinarias	1.358.954.325	158.429.477	1.269.518.789	175.804.721	(38.815)
	16.064.679.451	3.852.288.104	(1.770.590.420)	1.108.946.036	2.599.904.286
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	1.243.307.813	1.408.867.681	5.077.257.135	3.531.913.808	383.695.143
Gastos de Administración	(11.219.383.740)	(5.166.893.289)	(6.488.203.653)	(4.651.031.527)	(4.803.683.239)
Gastos de Comercialización	(7.333.393.099)	(2.815.355.287)	(5.019.272.543)	(3.097.984.153)	(1.371.695.001)
Resultado por Tenencia	1.619.426.331	3.567.207.437	7.096.843.974	3.437.203.363	3.929.216.368
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	374.636.756	846.114.646	(1.103.965.507)	329.047.527	737.437.557
Cargo por impuesto a las ganancias	(187.473.585)	(249.479.871)	146.944.816	(379.867.309)	
Resultado Neto del período	187.163.171	596.634.775	(957.020.691)		(550.489.416)
Otros Resultados Integrales del período			(337,020,031)	(50.819.782)	186.948.141
Resultado Integral del período - Ganancia / (pérdida)	187.163.171	596.634.775	(957.020.691)	(50.819.782)	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2028 BECHER Y ASOCIADOS SRI

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 2

Dra. Leticia N. Ebba Socia

Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. To 173 - Fo 221

Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. To 324 Fo 110



Estructura del Flujo de Efectivo Condensado

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos cinco períodos contables de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de cada año.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO	30/09/2025 (\$)	30/09/2024 (\$)	2010010000		
Fondos (aplicados) por las actividades operativas			30/09/2023 (\$)	30/09/2022 (\$)	30/09/2021 (\$)
Fonder (nelled des) (or les actividades operativas	(51.824.678.065)	(15.353.547.811)	(3.772.637.047)	(14.485.840.113)	
Fondos (aplicados) / generados a las actividades de Inversión	(18.433.122.308)	(3.566,948,000)			1-1-1-1-1-1
Fondos generados por las actividades de financiación	70.150.495.746			(14.958.570.817)	5.641.352.226
RECPAM -Efectivo y Equivalente de efectivo			14.542.641.872	27.547.460.680	2.149.606.490
Total de fendes (autiente de Electivo	154.833.189	17.568.617	1.788.209.352	1.837.808.882	(469.770.766)
Total de fondos (aplicados)/generados durante el período	47.528.562	274 014 072		and the first section of the section	(403.770.700)
	7713201302	374.014.073	539.678.411	(59.141.368)	(821.013.444

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos cinco períodos contables de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de cada año.

	30/09/2025 (\$)		30/09/2024 (5)		30/09/2023 (5)		30/09/2022 (5)		30/09/2021 (5)		
Índice	Determinación	Importe	Unidad Indice	Importe	Unidad Índice	Importe	Unidad Índice	Importe	Unidad	Importe	Unidad
SOLVENCIA	Patrimonio Neto	9.806.370.062	-	7.964.088.004					Índice		Índice
Joznan	Pasivo Total	105.411.934.453	0.0930	31.414.930.111		6.878.435.499		7.478.374.484	0,1751	7.453.198.090	
LIQUIDEZ	Activo Corriente	87.342.479.622		30.032.301.214		33.970.622.455		42.712.589.092	0,1751	19.247.750,087	0,387
LIQUIDEZ	Pasivo Corriente	102.175.444.827	0,8548			32.171.357.642		41.449.526.155		22.818.576.535	100000
INMOVILIZACION	Activo No Corriente		0.0011.00	29.024.290.063		33.605.034.398	0,3373	41.293.282.763	1,0038	19.247,750,087	1,185
DEL CAPITAL			0,2419	9.346.716.901		8.677.700.312	W. W	8.741.437.421			
DEL CAPITAL	Activo Total	Activo Total 115.218.304.515 0,2413 39.379.018.11	39.379.018.115	0,2374 40.849.057.95		0,2124	50.190.963.576	0,1742	3.892.371.642 26.710.948.177	0,1457	

Datos Estadísticos

A continuación, se detalla las originaciones de los últimos cinco períodos contables de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de cada año.

Originaciones / Ventas	30/09/2025 (\$)	30/09/2024 (\$)	30/09/2023 (\$)	30/09/2022 (\$)	30/09/2021 (\$)	
Efectivo	4.628.786.824	2.075.821.339		8 1 9996	30,03,2021 (3)	
Comercio	83.167.062.421		2.951.652.766	1.741.704.096	500.618.160	
Total Originaciones (\$)		26.123.291.663	26.099.371.195	30.947.717.751	19.483.611.620	
Efectivo	87.795.849.245	28.199.113.002	29.051.023.961	32.689.421.847	19.984.229.780	
	7.031	12.076	46.153	65.891	72,445	
Comercio	68.917	38.949	199.662	393.211		
Total Originaciones (Q)	75,948	51.025	Management of the Control		493.232	
		31.023	245.815	459.102	565.677	

BREVE COMENTARIO SOBRE PERSPECTIVAS FUTURAS

La Sociedad ha decidido mantener vigente la totalidad de los productos financieros y continuar adhiriendo comercios que financien sus ventas a través de nuestros productos teniendo como visión ser la empresa líder en la comercialización digital de servicios.

Durante el 2024, basado en su experiencia en la industria, su conocimientos del mercado y sus capacidades tecnológicas avanzará en el desarrollo e implementación del nuevo medio de pago "4 cuotas sin interés" profundizando su visión estratégica de ser líder de financiación de bienes de consumo ampliando su red de Comercios Asociados en otros rubros ya mencionados como así también en los más tradicionales (Moto y Electro) donde viene ofreciendo sus productos y expandiendo su uso en la Tiendas Físicas y On Line de la red de comercios asociados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2025

BECHERY ASOCIADOS SRL C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Dra. Leticia N. Ebba

Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221 Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110



A la par de ampliar el modelo de negocio, la Sociedad continuará afianzando la relación comercial con comercios, agencias de motos y cadenas de artículos de hogar y muebles como principales rubros, seguir fomentando el desarrollo de los productos de asistencias y el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa.

La estrategia comercial se desarrollará con una fuerte visión cliente (tanto comercio asociado y Usuario final) centrándose en ofrecer un producto simple y conveniente.

La Sociedad continuará financiándose con entidades financiera, préstamos de terceros, préstamos sindicados, cauciones, pases, emisión de Obligaciones Negociables, Fideicomisos Financieros de cartera de consumo, entre otros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de agosto de 2025 BECHER Y ASOCIADOS SRL C P.C.E.C.A.B.A. Tº 1—Fº 21

> Dra. Leticia N. Ebba Socia

Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C. A.B.A. T° 173 - F° 221 Francisco González Fischer Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110