

ACTA DE DIRECTORIO N°595.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 11 días del mes de noviembre de 2025, siendo las 12.00 horas se reúnen en la sede social sita en la Av. Madero 900, Piso 19º, de esta ciudad, los miembros del Directorio de **SBS ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN** (la “Sociedad”), que firman al pie de la presente. También se encuentra presente el Sr. Mariano César Nader, en representación de la Comisión Fiscalizadora. Preside el acto el Sr. Marcelo Adrián Menéndez, quien abre el acto para tratar el siguiente orden del día:

I) Consideración de los estados contables correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 de los fondos comunes de inversión cerrados administrados por la Sociedad.

Toma la palabra el Sr. Presidente, quien señala que se ha distribuido entre los presentes la documentación contable (estado de situación patrimonial, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio neto, estado de flujo de efectivo, notas y anexos) correspondiente al período intermedio de nueve meses iniciado el día 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 de los fondos SBS INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO PRODUCTIVO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO LEY 27.260, SBS RENTA FIJA I FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO y SBS CREAURBAN DESARROLLO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (los “Fondos”). Dicha documentación no ha recibido observaciones con la excepción de que se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables que corresponden al trimestre julio-septiembre de 2025. Dado que toda la documentación legal fue distribuida con antelación y es conocida por los presentes, se mociona en el sentido que se omita la transcripción en actas y se den por aprobados. Luego de un cambio de opiniones, la moción es aprobada por unanimidad.

II) Informes de la Comisión Fiscalizadora sobre la documentación contable correspondiente a los fondos comunes de inversión cerrados administrados por la Sociedad al 30 de septiembre de 2025.

El representante de la Comisión Fiscalizadora presente manifiesta que, habiendo tenido oportunidad de examinar la documentación correspondiente a los Fondos, la Comisión Fiscalizadora ha producido el texto del informe correspondiente y será transcripto en los libros Inventario y Balances de los respectivos Fondos.

Manifestando los presentes su conformidad con lo hasta aquí actuado, y no habiendo otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 12.25 horas, previa lectura y firma del Acta.

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

Trigo, Leandro Ricardo
Vicepresidente

Gancedo, Ariadna
Directora

Zuzek, Damián
Director

Nader, Mariano Cesar
Representación de la Comisión Fiscalizadora