



**Reseña informativa y Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 y por el periodo de tres meses
finalizado en dicha fecha, presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2025 y por el periodo de tres meses finalizado en dicha fecha,
presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**

CONTENIDO

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado consolidado correspondiente al período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- f) Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV") correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados consolidados libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Lisicki Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe con fecha 10 de noviembre de 2025. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados consolidados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal del Grupo responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas del Grupo, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la reseña informativa requerida por las Normas de la CNV, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 4° del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló el Grupo, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio del Grupo. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables del Grupo u otra documentación pertinente.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descripto en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera consolidada de Fiplasto S.A. al 30 de septiembre de 2025, el resultado integral consolidado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidados por el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2025, señalados en los acápites a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados indicados en el apartado I.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de julio a septiembre de 2025. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias, y;
- b) con respecto de la reseña informativa requerida por las normas de la CNV correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025 y preparada por el Directorio del Grupo, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FIPLASTO S.A.

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de FIPLASTO S.A. y su subsidiaria (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2025, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección del Grupo en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados

La Dirección del Grupo es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos basada en nuestra revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FIPLASTO S.A., correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de julio a septiembre de 2025;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; y
- d) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de dicha sociedad ascendía a \$ 751.600.451 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Información legal

<u>Denominación:</u>	Fiplasto S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
<u>Actividad principal:</u>	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.
<u>Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	
– Del estatuto:	3 de mayo de 1946.
– Última modificación:	12 de octubre de 2023.
<u>Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	200.853.
<u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>	2 de mayo de 2045.
<u>Controlante:</u>	Personas humanas.
<u>Porcentaje de votos en su conjunto:</u>	58,45%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto e Integrado	Inscripto
Cantidad (i)	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga		
15	Ordinarias categoría A	1	5	15	15
133.216.431	Ordinarias categoría B	1	1	133.216.431	129.429.985
				133.216.446	129.430.000

- (i) No incluye 722.944 acciones propias que la Sociedad tiene en cartera al 30 de septiembre de 2025. Ver Nota 13 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228



Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado

al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 (Notas 1 y 4)

(Expresado en millones de pesos)

	30.09.25	30.06.25
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipo (Nota 5.1.)	51.566	52.118
Activos intangibles (Nota 5.2.)	19	15
Activos biológicos (Nota 5.3.)	938	772
Otros créditos (Nota 5.5.)	-	1.159
Total del activo no corriente	52.523	54.064
ACTIVO CORRIENTE		
Activos biológicos (Nota 5.3.)	655	615
Inventarios (Nota 5.4.)	16.789	13.243
Otros créditos (Nota 5.5.)	10.959	11.926
Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 5.6.)	1.043	1.994
Impuesto a las ganancias	1.412	1.384
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.7.)	6.954	5.929
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5.8.)	15.237	15.365
Total del activo corriente	53.049	50.456
Total del activo	105.572	104.520
PATRIMONIO (según estado correspondiente)		
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante	32.006	33.878
Interés no controlante	3.639	3.864
Total del patrimonio	35.645	37.742
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos (Nota 5.10.)	12.005	14.076
Obligaciones por plan de beneficios a empleados	232	201
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)	11.386	12.998
Cargas fiscales (Nota 5.11.)	-	5
Otras deudas	2.036	1.895
Provisiones (Nota 5.12.)	2.503	2.600
Total del pasivo no corriente	28.162	31.775
PASIVO CORRIENTE		
Préstamos (Nota 5.10.)	31.120	24.482
Cargas fiscales (Nota 5.11.)	244	543
Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.13.)	6.672	6.315
Remuneraciones y cargas sociales	3.729	3.663
Total del pasivo corriente	41.765	35.003
Total del pasivo	69.927	66.778
Total del pasivo y del patrimonio	105.572	104.520

Las Notas 1 a 14 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado
por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

	Tres meses	
	30.09.25	30.09.24
Ingresos netos por ventas	9.019	7.945
Costo de ventas (Nota 5.15.)	(9.288)	(4.988)
Subtotal	(269)	2.957
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 5.6.)	118	65
(Pérdida) / Ganancia bruta	(151)	3.022
Gastos de comercialización (Nota 5.16.)	(1.321)	(459)
Gastos de administración (Nota 5.16.)	(879)	(698)
Otros ingresos / (egresos), netos (Nota 5.17.)	1.685	(860)
Resultado antes de resultados financieros	(666)	1.005
Ingresos financieros (Nota 5.18.)	4.230	639
Costos financieros (Nota 5.18.)	(5.275)	(905)
Otros resultados financieros (Nota 5.18.)	(4.010)	2.646
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 5.18.)	939	(1.249)
Resultados financieros, netos	(4.116)	1.131
(Pérdida) / Ganancia antes de impuestos	(4.782)	2.136
Impuesto a las ganancias (Nota 10.)	1.708	1.025
(Pérdida) / Ganancia del período	(3.074)	3.161
Total del resultado integral del período	(3.074)	3.161
Resultado integral del período atribuible a:		
Accionistas de la sociedad controlante	(2.849)	3.161
Interés no controlante	(225)	-
Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la sociedad controlante por acción:		
Básica	(21,39)	24,42
Diluido (i)	-	24,42

- (i) Al 30 de septiembre de 2025, dado que el resultado del período arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado. Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad no había emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias emitidas de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden..

Las Notas 1 a 14 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

por los períodos de tres meses

finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)

(Expresado en millones de pesos)

Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante

	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados							
	Capital social	Prima de emisión (ii)	Acciones propias en cartera (iii)	Costo de las acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social (iv)	Derechos de conversión	Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Otros resultados integrales (i)	Subtotal	Interés no controlante	Total del Patrimonio
							Reserva Legal	Reserva Facultativa						
Saldos al 30 de junio de 2024	129	-	-	-	8.257	-	1.677	18.777	6.553	(96)	35.297	-	35.297	
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.161	-	3.161	-	3.161	
Saldos al 30 de septiembre de 2024	129	-	-	-	8.257	-	1.677	18.777	9.714	(96)	38.458	-	38.458	
A.G.O. y E. 08/10/2024														
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(618)	-	(618)	-	(618)	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	5.935	(5.935)	-	-	-	-	
Incorporación por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.140	5.140	
Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables (ii) (Notas 5.10. y 12.)	-	-	-	-	-	183	-	-	-	-	183	-	183	
Recompra de acciones (iii)	-	-	-	(119)	-	-	-	-	-	-	(119)	-	(119)	
Otros resultados integrales netos de impuestos (i)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	18	-	18	
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.044)	-	(4.044)	(1.276)	(5.320)	
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	-	(119)	8.257	183	1.677	24.712	(883)	(78)	33.878	3.864	37.742	

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado (Continuación)

por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante														
	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados								
	Capital social	Prima de emisión (ii)	Acciones propias en cartera (iii)	Costo de las acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social (iv)	Derechos de conversión	Ganancias reservadas					Resultados no asignados	Otros resultados integrales (i)	Interés no controlante	Total del Patrimonio
							Reserva Legal	Reserva Facultativa			Subtotal				
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	-	(119)	8.257	183	1.677	24.712	(883)	(78)	33.878	3.864	37.742		
Ejercicio de las obligaciones negociables (ii)	4	1.067	-	-	-	-	-	-	-	-	1.071	-	-	-	1.071
Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables (ii) (Notas 5.10. y 12.)	-	-	-	-	-	(15)	-	-	-	-	(15)	-	-	-	(15)
Recompra de acciones (iii)	(1)	-	1	(79)	-	-	-	-	-	-	(79)	-	-	-	(79)
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.849)	-	(2.849)	(225)	-	-	(3.074)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	132	1.067	1	(198)	8.257	168	1.677	24.712	(3.732)	(78)	32.006	3.639	35.645		

(i) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

(ii) El valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables se presenta neto del componente de pasivo por impuesto diferido (ver Nota 10). Asimismo, en Nota 12 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se detalla la conversión parcial ocurrida en el presente período.

(iii) Corresponden al plan de recompra aprobado por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2025. Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad adquirió 722.944 acciones propias (ver Nota 13).

(iv) Incluye 34.195 (a valores enteros) de ajuste integral de acciones propias en cartera (ver Nota 13).

Las notas 1 a 14 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

	30.09.25	30.09.24
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
(Pérdida) / Ganancia del período	(3.074)	3.161
Impuesto a las ganancias	(1.708)	(1.025)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 5.16.)	1.304	814
Resultado neto por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 5.17.)	(2.693)	(11)
Resultados financieros, netos	282	924
Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 5.17.)	7	
Aumento de provisiones para juicios, neto de recupero (Nota 5.17.)	109	(38)
Cargo por plan de beneficios a empleados (Nota 5.17.)	44	36
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 5.3.)	(118)	(65)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de cuentas comerciales por cobrar	(772)	(1.033)
Disminución / (Aumento) de otros créditos	2.895	(539)
Aumento de inventarios	(3.611)	(1.501)
(Aumento) / Disminución de activos biológicos	(32)	163
Aumento / (Disminución) de cuentas comerciales por pagar	107	(208)
Aumento / (Disminución) de remuneraciones y cargas sociales	63	(144)
Disminución de cargas fiscales	(236)	(119)
Aumento / (Disminución) de otras deudas	141	(476)
Utilización de provisiones	(54)	(42)
Pagos por impuesto a las ganancias	-	(2.959)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(7.346)	(3.062)
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 5.1.)	(826)	(1.025)
Adquisición de activos intangibles (Nota 5.2.)	(6)	-
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 5.1.)	76	18
Cobros por ventas de propiedades mantenidas para la venta (Notas 5.6. y 5.17.)	3.644	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	2.888	(1.007)
Actividades de financiación		
Aumento de préstamos	3.176	4.500
Pagos de capital e intereses	-	(654)
Recompra de acciones	(79)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	3.097	3.846
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(1.361)	(223)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 5.9.)	5.779	20.251
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(325)	(2.191)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 5.9.)	4.093	17.837
Operaciones que no afectan fondos:	30.09.2025	30.09.2024
Aumento en el estado de cambios en el patrimonio a través de una disminución de préstamos	1.056	-

Las notas 1 a 14 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

presentado en forma comparativa (Notas 1 y 4)

(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DEL GRUPO

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto” y conjuntamente con su subsidiaria “el Grupo”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m².

Fiplasto cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca “Platinum”, y de tableros de aglomerado melamínicos (Ver Nota 4).

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, están expresados en millones de pesos y fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 10 de noviembre de 2025 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de julio a septiembre de 2025.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

Para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la compañía ha aplicado la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", que requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional).

La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 30 de septiembre de 2025 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

	<u>al 30 de septiembre de 2025</u>
<u>Variación de precios</u>	<u>(tres meses)</u>
	6%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2025 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera intermedio condensado y el estado de cambios en patrimonio. En el caso de los estados de resultados integrales intermedios condensados y de flujo de efectivo intermedio condensado por el periodo tres meses al 30 de septiembre de 2025, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de septiembre de 2024. (Ver Nota 2.5).



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

La preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados conforme a las Normas de Contabilidad NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Dirección de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.2. Normas de presentación

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB.

2.3 Alcance de la consolidación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen la información correspondiente a: i) los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Fiplasto al 30 de septiembre de 2025 y por el periodo de tres meses finalizado en dicha fecha; y ii) los Estados Contables correspondientes al periodo especial de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 de su sociedad controlada Cuyoplacas S.A. (Notas 1 y 4). Se han efectuado los ajustes a los Estados Contables de la sociedad controlada para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por Fiplasto. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

Subsidiarias

Las subsidiarias son todas aquellas entidades (incluyendo entidades estructuradas) sobre las cuales el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derechos a los resultados variables provenientes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar dichos resultados a través de su poder sobre la entidad.

El Grupo utiliza el método de la compra para contabilizar las combinaciones de negocios. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos contraídos y las participaciones accionarias emitidas por el Grupo. Los costos de adquisición se cargan a resultados a medida que se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de adquisición.

El Grupo reconoce los intereses no controlantes en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o a la parte proporcional del interés no controlante de los activos netos de la entidad adquirida. El Grupo selecciona el método a utilizar en cada adquisición.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

El excedente de la suma de la contraprestación transferida, el monto del interés no controlante en la entidad adquirida y el valor razonable de la participación anterior a la fecha de adquisición en la entidad adquirida, por sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos, se registra como llave de negocio. Si el total de la contraprestación transferida, el interés no controlante reconocido y la participación anterior es inferior al valor razonable de los activos netos de la entidad adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados como "Ganancia por compra ventajosa".

El siguiente cuadro muestra la información de la subsidiaria, al cierre del presente periodo:

Nombre de la Sociedad	País	Actividad Principal	30.09.2025	30.06.2025
Cuyoplacas S.A.	Argentina	Fabrica y venta de tableros/muebles	81,83%	81,83%

El Grupo tiene en cuenta aspectos cuantitativos y cualitativos para determinar cuáles son las subsidiarias para las que se considera que existen intereses no controlantes significativos. Cuantitativamente, el Grupo considera significativas a aquellas entidades que individualmente representan al menos un 20% del patrimonio atribuible al interés no controlante total al cierre de cada ejercicio. Asimismo, dentro de los aspectos cualitativos, se tienen en cuenta, entre otros factores, los riesgos específicos a los que está expuesta cada entidad individual, su rendimiento y la importancia que cada entidad posee dentro del Grupo.

2.4 Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.

A continuación se detallan las políticas contables de aquellos rubros no incluidos en los estados financieros mencionados precedentemente:

2.5 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y 30 de septiembre de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1.).

Los saldos comparativos mencionados precedentemente no contienen el efecto de la adquisición de Cuyoplacas S.A. (Notas 1 y 4), dado que la misma tuvo lugar el 3 de diciembre de 2024.

NOTA 3: MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que el Grupo opera ("moneda funcional"). La moneda funcional del Grupo es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 4: ADQUISICIÓN DE CUYOPLACAS S.A.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 la Sociedad adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca "Platinum" y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000, equivalentes a ARS 20.104.

Los detalles de la contraprestación son los siguientes:

	Valor razonable a la fecha de adquisición
Contraprestación de la adquisición	
Precio pagado en efectivo	18.066
Saldo de precio a pagar	2.036
Contraprestación total de la adquisición	20.102
	Valor razonable a la fecha de adquisición
Activos identificables adquiridos netos (i)	28.290
Menos: Interés no controlante	(5.140)
Menos: Ganancia por compra ventajosa	(3.048)
Contraprestación	20.102

(i) Para mayor detalle, ver Nota 5 a los Estados Financieros Consolidados anuales al 30 de junio de 2025.

Contraprestación, salida de efectivo:

	Valor razonable a la fecha de adquisición
Flujo neto de efectivo derivado de la Adquisición	
Contraprestación en efectivo	18.223
Menos: Saldos de efectivo adquiridos	(608)
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria	17.615

La contabilización inicial de la adquisición se ha determinado de manera provisional al final del periodo que se reporta. A la fecha de finalización de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, las valoraciones de las contingencias necesarias y otros cálculos no se habían finalizado y, por lo tanto, solo se han determinado de manera provisional en función de la mejor estimación posible con la información disponible.

La Gerencia de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones y suposiciones significativas, en particular con respecto a la determinación de flujos de fondos descontados, incluidas las proyecciones de ingresos, los márgenes de EBITDA, los gastos de capital y la tasa de descuento para las proyecciones de flujo de efectivo. De acuerdo con la asignación del precio de compra, la transacción condujo al reconocimiento de una ganancia por compra ventajosa de ARS 3.048.

Los costos relacionados con la adquisición (incluidos en los gastos administrativos) ascienden a ARS 322.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 4: (Continuación)

Interés no controlante

El Grupo optó por reconocer el interés no controlante en Cuyoplacas S.A. a la participación proporcional de los accionistas no controlantes en los activos netos identificables adquiridos.

NOTA 5: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

5.1. Propiedad, planta y equipo

	30.09.25	30.06.25
Valores netos al inicio del período / ejercicio	52.118	30.361
Altas	826	2.817
Bajas	(76)	(318)
Transferencias	-	(1.707)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	25.409
Depreciaciones (Nota 5.16.) (i)	(1.302)	(4.444)
Total	51.566	52.118
Terrenos y campos (Nota 5.10.)	9.355	9.355
Edificios y galpones	16.519	16.705
Maquinarias y equipos	19.167	19.793
Herramientas	40	40
Muebles y útiles	63	51
Instalaciones	5.179	4.782
Computación y comunicaciones	70	77
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	757	803
Rodados	139	158
Repuestos	277	277
Obras en curso	-	77
Total	51.566	52.118

(i) Al 30 de septiembre de 2025 las depreciaciones incluyen ARS 4 expuestos en la línea "Otros ingresos (egresos), netos" y ARS 4 capitalizados como parte del costo de los activos biológicos incluidos en la línea "Resultado neto por producción de activos biológicos" en el estado de resultados integrales intermedio condensado consolidado.

5.2. Activos intangibles

	30.09.25	30.06.25
Valores netos al inicio del período / ejercicio	15	-
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	21
Altas	6	
Amortización (Nota 5.16.)	(2)	(6)
Total al cierre del período / ejercicio	19	15
Software	19	15
Total	19	15



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.3. Activos biológicos

	30.09.25	30.06.25
Activos biológicos al inicio del período / ejercicio	1.387	2.311
Plantaciones y mantenimiento (1)	85	(362)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	56	(174)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	137
Transferencia a propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 5.6.)	(53)	(287)
Resultado neto por producción de activos biológicos	118	(238)
Total	1.593	1.387
No corriente	938	772
Corriente	655	615
Total	1.593	1.387

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

5.4. Inventarios

	30.09.25	30.06.25
Productos terminados y en proceso (Nota 5.15.)	10.975	6.505
Materias primas y repuestos	5.814	6.738
Total	16.789	13.243
Corriente	16.789	13.243
Total	16.789	13.243

5.5. Otros créditos

	30.09.25	30.06.25
Créditos fiscales	3.467	2.783
Documentos a cobrar en moneda extranjera (Nota 5.14.)	6.837	9.383
Seguros por devengar	131	324
Anticipos a proveedores	448	549
Diversos	76	46
Total	10.959	13.085
No corriente	-	1.159
Corriente	10.959	11.926
Total	10.959	13.085

5.6. Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta

	30.09.25	30.06.25
Al inicio del período / ejercicio	1.994	-
Altas (Nota 13)	-	1.994
Bajas (Nota 13)	(951)	-
Cierre del período / ejercicio	1.043	1.994
Corriente	1.043	1.994
Total	1.043	1.994



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.7. Cuentas comerciales por cobrar

	30.09.25	30.06.25
Cuentas comerciales por cobrar locales	4.204	3.042
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 6.)	213	28
Valores para depositar	1.002	614
Cuentas comerciales por cobrar en moneda extranjera (Nota 5.14)	820	748
Cheques descontados pendientes de debitar	676	1.413
Deudores en gestión judicial	3	3
Depósitos pendientes de acreditar	41	101
Reembolsos de exportación (Nota 5.14.)	51	39
Subtotal	7.010	5.988
Previsión para deudores de cobro dudoso	(56)	(59)
Total	6.954	5.929

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	30.09.25	30.06.25
Inicio del período / ejercicio	59	4
Aumento	-	38
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	21
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(3)	(4)
Cierre del período / ejercicio	(56)	59

5.8. Efectivo y equivalentes de efectivo

	30.09.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos	1.024	643
Fondos comunes de inversión	734	1.705
Títulos públicos	1.446	-
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 5.14.)	12.033	13.017
Total	15.237	15.365

5.9. Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	30.09.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos (Nota 5.8.)	15.237	15.365
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 5.10.)	(11.144)	(9.586)
Total	4.093	5.779



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.10. Préstamos

	30.09.25	30.06.25
Bancarios con garantía real (1)	-	4
Bancarios sin garantía real	5.510	5.774
Cauciones (Nota 5.9.) (1)	20.094	12.170
Descubiertos bancarios	6	750
Obligaciones negociables convertibles en moneda extranjera (Notas 5.14. y 12.)	12.553	12.581
Cheques Diferidos No Garantizados en Moneda Extranjera (Nota 5.14.)	4.361	-
Cheques descontados pendiente de débito	601	7.279
Total	43.125	38.558
No corriente	12.005	14.076
Corriente	31.120	24.482
Total	43.125	38.558

(1) La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 5.1.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 5.8. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras. A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.

5.11. Cargas fiscales

	30.09.25	30.06.25
Retenciones y percepciones impositivas	173	167
Impuesto sobre los ingresos brutos	6	299
Planes de pagos	18	26
Diversos	47	56
Total	244	548
No corriente	-	5
Corriente	244	543
Total	244	548

5.12. Provisiones

	Laborales, legales y otros reclamos	
	30.09.25	30.06.25
Al inicio del periodo / ejercicio	2.600	2.454
Aumentos (Nota 5.17.)	109	679
Recuperos	-	(176)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	573
Utilizaciones	(54)	(88)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(152)	(842)
Total al cierre del periodo / ejercicio	2.503	2.600
No corriente	2.503	2.600
Total	2.503	2.600



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.13. Cuentas comerciales por pagar

	30.09.25	30.06.25
Proveedores	1.355	2.584
Provisión para gastos	489	170
Partes relacionadas (Nota 6.)	1.358	912
Proveedores en moneda extranjera (Nota 5.14.)	1.688	742
Cheques de pago diferido	1.759	1.901
Diversos	23	6
Total	6.672	6.315
Corriente	6.672	6.315
Total	6.672	6.315



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.14. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 se detallan a continuación:

Concepto	30.09.25				30.06.24
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto			
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>					
- Efectivo en caja y bancos	US\$	0,11	1.371	150	163
	R\$	0,00	1.608	2	1
- Títulos públicos	US\$	8,78	1.371	12.033	13.017
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>					
- Deudores	US\$	0,52	1.371	716	748
	€	0,06	1.608	104	
- Reembolsos de exportación	US\$	0,04	1.371	51	39
<i>Otros créditos</i>					
- Documentos a cobrar	US\$	5	1.371	6.837	9.383
Total activo corriente				19.893	23.351
TOTAL DEL ACTIVO				19.893	23.351
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
<i>Otras deudas</i>					
- Saldo de precio a pagar por adquisición de subsidiaria	US\$	1,48	1.380	2.036	1.881
- Otras deudas con proveedores	€	-	-	-	14
<i>Préstamos</i>					
-Obligaciones negociables convertibles	US\$	9,10	1.380	12.553	12.581
Total pasivo no corriente				14.589	14.476
PASIVO CORRIENTE					
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>					
- Proveedores	US\$	1,17	1.380	1.622	742
	€	0,04	1.622	66	-
<i>Préstamos</i>					
-Cheques Diferidos no garantizados	US\$	3,16	1.380	4.361	-
Total pasivo corriente				6.049	742
TOTAL DEL PASIVO				20.638	15.218

US\$: Dólares estadounidenses
€: Euros
R\$: Real brasileño



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.15. Costo de ventas

	Período de tres meses finalizado el	
	30.09.25	30.09.24
Existencias al inicio del período (Nota 5.4.)	6.505	3.009
Compras del período	4.099	1.209
Transferencia interna de producción forestal	-	60
Gastos de producción (Nota 5.16.)	9.659	5.335
Existencias al cierre del período (Nota 5.4.)	(10.975)	(4.625)
Total	9.288	4.988

5.16. Gastos por naturaleza

	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	30.09.25	30.09.24
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	3.150	615	305	4.070	2.187
Honorarios y retribuciones por servicios	519	106	223	848	965
Retribuciones a directores y síndicos	-	-	114	114	120
Gastos de oficina y comunicación	23	1	8	32	24
Impuestos, tasas y contribuciones	69	4	26	99	84
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.271	15	18	1.304	814
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	49	280	36	365	74
Seguros	168	25	2	195	57
Energía y combustibles	2.683	2	1	2.686	996
Mantenimiento y reparaciones	1.469	8	3	1.480	620
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	134	-	134	109
Gastos de publicidad	-	102	-	102	-
Gastos bancarios	-	-	53	53	96
Alquileres	36	-	-	36	-
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	-	-	-	-	55
Diversos	222	29	90	341	291
Total al 30.09.25	9.659	1.321	879	11.859	-
Total al 30.09.24	5.335	459	698	-	6.492



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.17. Otros ingresos / (egresos), netos

	Período de tres meses finalizado el	
	30.09.25	30.09.24
Otros ingresos		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	51	4
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo y de propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	2.693	11
Alquileres	15	-
Diversos	59	10
Subtotal	2.818	25
Otros egresos		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 5.12.)	(109)	38
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	(7)	-
Improductividad en el uso de los factores	(520)	-
Indemnizaciones	(34)	(24)
Baja de materiales y repuestos	(178)	6
Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)	(76)	(835)
Cargo por plan de beneficios a empleados	(44)	(36)
Diversos	(165)	(34)
Subtotal	(1.133)	(885)
Total	1.685	(860)

5.18. Resultados financieros, netos

	30.09.25	30.09.24
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	1.381	482
- Diferencia de cambio	2.849	157
Total ingresos financieros	4.230	639
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(1.944)	(873)
- Diferencia de cambio	(3.331)	(32)
Total costos financieros	(5.275)	(905)
Otros resultados financieros		
- Ganancia / Pérdida por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	(3.886)	2.646
- Otros	(124)	-
Total otros resultados financieros	(4.010)	2.646
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	939	(1.249)
Total resultados financieros, netos	(4.116)	1.131

NOTA 6: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que el Grupo mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

a) Saldos

Al 30 de septiembre de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.7.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.13.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	213	915	-	(702)
Pampa Energía S.A.	-	443	-	(443)
Personal clave de la gerencia	-	-	2	(2)
Totales al 30 de septiembre de 2025	213	1.358	2	(1.147)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.7.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.13.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	28	431	-	(403)
Pampa Energía S.A.	-	481	-	(481)
Personal clave de la gerencia	-	-	23	(23)
Directores	-	-	5	(5)
Totales al 30 de junio de 2025	28	912	28	(912)

b) Operaciones

Por el periodo de tres meses al 30 de septiembre de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Compra de energía	Remuneraciones y cargas sociales
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>			
Creaurbana S.A.	213	-	-
Pampa Energía S.A.	-	443	-
Personal clave de la gerencia	-	-	129
Directores	-	-	19
Totales al 30 de septiembre de 2025	213	443	148

Por el periodo de tres meses al 30 de septiembre de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Venta de productos y servicios	Compra de energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	274	-	-	-
Pampa Energía S.A.	-	124	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	78	-
Directores	-	-	-	116
Totales al 30 de septiembre de 2024	274	124	78	116



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 7: INFORMACION POR SEGMENTOS

El Grupo posee los siguientes segmentos: hardboard y muebles.

7.1. Información de resultados por segmento operativo

Resultado del período de tres meses finalizado el 30.09.25			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	4.500	4.519	9.019
Costos de ventas	(4.623)	(4.665)	(9.288)
Pérdida Bruta (a)	(123)	(146)	(269)

Resultado del período de tres meses finalizado el 30.09.24			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	6.882	1.063	7.945
Costos de ventas	(3.585)	(1.403)	(4.988)
Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)	3.297	(340)	2.957

7.2. Información a nivel entidad (base mercado)

Resultado del período de tres meses finalizado el 30.09.25			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	8.220	799	9.019
Costos de ventas	(7.388)	(1.900)	(9.288)
Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)	832	(1.101)	(269)

Resultado del período de tres meses finalizado el 30.09.24			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	7.418	527	7.945
Costos de ventas	(4.352)	(636)	(4.988)
Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)	3.066	(109)	2.957

(a) No incluye resultado neto por producción de activos biológicos.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

Saldos al 30 de septiembre de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	240	-	7.421
Con plazo			
Vencido:	438	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	14.060	11.780	9.721
A más de 3 meses y hasta 6 meses	3.324	2.376	683
A más de 6 meses y hasta 9 meses	15	2.730	75
A más de 9 meses y hasta 1 año	1.248	14.234	5
A más de 1 año y hasta 2 años	-	-	6.394
A más de 2 años en adelante	-	12.005	-
Total a vencer	18.647	43.125	16.878
Total con plazo	19.085	43.125	16.878
Total	19.325	43.125	24.299

Saldos al 30 de junio de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.433	-	13.199
Con plazo			
Vencido:	491	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	15.480	16.438	9.683
A más de 3 meses y hasta 6 meses	574	2.265	759
A más de 6 meses y hasta 9 meses	1.248	1.668	68
A más de 9 meses y hasta 1 año	13	4.112	7
A más de 1 año y hasta 2 años	1.159	-	1.900
A más de 2 años en adelante	-	14.076	-
Total a vencer	18.474	38.559	12.417
Total con plazo	18.965	38.559	12.417
Total	20.398	38.559	25.616

NOTA 9: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 5.1. Propiedad, planta y equipo
Anexo "E" Provisiones	Nota 5.7. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 5.12. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 5.15. Costo de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 5.14. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 5.15. Costo de ventas, Nota 5.16. Gastos por naturaleza

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10º piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias del Grupo es el siguiente:

	30.09.25	30.09.24
Impuesto a las ganancias corriente	-	(199)
Impuesto a las ganancias diferido	1.708	1.224
Total del cargo por impuesto a las ganancias	1.708	1.025

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 era la siguiente:

	30.09.25	30.06.25
En el activo:		
Provisiones	910	828
Obligaciones por plan de beneficios a empleados	85	63
Cuentas comerciales por cobrar	92	83
Otros activos financieros	12	-
Quebrantos impositivos	5.016	3.396
Total del activo por impuesto diferido	6.115	4.370
En el pasivo:		
Inventarios	(890)	(944)
Otros créditos	(243)	(193)
Propiedad, planta y equipo	(14.791)	(15.771)
Propiedades mantenidas para la venta	(985)	-
Activos biológicos	(483)	(362)
Otros activos financieros	(1)	-
Ajuste por inflación impositivo	-	(3)
Derechos de conversión de las obligaciones negociables (i)	(108)	(95)
Total del pasivo por impuesto diferido	(17.501)	(17.368)
Total del pasivo por impuesto diferido, neto	(11.386)	(12.998)

(i) Descontado del valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables convertibles, en el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado.

NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 917 hectáreas.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 12: OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES CLASE I

Con fecha 10 de febrero de 2025, la Sociedad emitió y liquidó Obligaciones Negociables Convertibles Clase I (en adelante "ONC"), suscriptas, integradas y pagaderas en Dólares Estadounidenses, en la Argentina, por un valor nominal de US\$ 10.000.000, a un precio del 100% del valor nominal y a una tasa de interés fija, nominal anual del 6%, con vencimiento el 10 de febrero de 2028, emitidas en el marco de su programa de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) y/o de obligaciones negociables convertibles en acciones por hasta US\$20.000.000 aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad de fecha 8 de octubre de 2024. Las ONC amortizan el capital a su vencimiento y pagan los intereses trimestralmente, siendo la primera fecha de pago el 10 de mayo de 2025.

Las ONC son convertibles, a opción de los tenedores, en nuevas acciones ordinarias de la Sociedad, Clase "B" de valor nominal de un (1) Peso por acción, con derecho a un (1) voto por acción, y con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación de la Sociedad al momento de la conversión. El precio de conversión será igual al cociente entre el promedio aritmético simple del precio de cierre de las acciones de Fiplasto en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") y el promedio aritmético simple del Índice Dólar BYMA, calculados en ambos casos durante los veinte (20) días hábiles bursátiles previos a cada fecha de pago de intereses, más una prima de conversión equivalente al diez por ciento (10%) de dicho valor de referencia. No se considerarán resultados del precio de conversión fuera del rango entre US\$0,16 y US\$0,49. Cada periodo de conversión comenzará el día posterior a la fecha de pago de intereses y se extenderá por los 10 días posteriores al comienzo de dicho periodo, y la conversión podrá hacerse por la totalidad de las ONC de cada tenedor, o por un monto parcial.

Conversión parcial de las ONC

Durante el presente periodo, ciertos tenedores de las ONC ejercieron su derecho de conversión por un total de US\$ 773.571, a un precio de conversión de US\$0,2043.

En consecuencia, se procedió a dar el alta de 3.786.446 nuevas acciones ordinarias Clase B (valor nominal \$1, un voto por acción).

A partir de la conversión descripta, la cantidad total de acciones de la Sociedad (incluyendo las Clases A y B) se incrementó de 129.430.000 a 133.216.446 y, por lo tanto, la cantidad de ONC en circulación disminuyó de 10.000.000 a 9.226.429.

Al momento de la conversión, la Sociedad dio de baja la porción proporcional del pasivo financiero por 1.025 y del componente de patrimonio por 15 (netos del efecto del impuesto diferido), asociados a las obligaciones convertidas, registrando la emisión de acciones ordinarias correspondientes. No se reconocieron resultados por ganancias o pérdidas, dado que la conversión se efectuó conforme a los términos contractuales originales. En consecuencia, se registró una prima de emisión por 1.067.

Las ONC se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente forma:



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 12: (Continuación)

	Saldos
Valor nominal de las ONC emitidas	12.769
Valor de los derechos de conversión de las ONC	(279)
Subtotal	12.490
Gasto por intereses (i)	287
Pagos de interés	(178)
Ejercicio del periodo	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda, neto de diferencias de cambio (ii)	(18)
Pasivo no circulante al 30.06.25 (Nota 5.10.)	12.581
Intereses y diferencias de cambio del periodo	1.910
Pagos de interés	(204)
Ejercicio de las ONC	(1.049)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda, neto de diferencias de cambio (ii)	(685)
Pasivo no circulante al 30.09.25 (Nota 5.10.)	12.553

- (i) El gasto por intereses se calcula aplicando la tasa de interés fija nominal anual del 6% sobre el componente de pasivo.
(ii) Calculado sobre el componente de patrimonio.

El valor razonable inicial de la ONC se determinó utilizando una tasa de interés de mercado para el equivalente de una obligación negociable no convertible a la fecha de emisión, que fue del 7%.

NOTA 13: OTROS HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

Recompra Acciones

En el marco del programa para la adquisición de acciones propias (en adelante “Programa de Recompra”), aprobado por el Directorio de Fiplasto con fecha 9 de mayo de 2025, durante el presente periodo la Sociedad adquirió 319.576 acciones propias, que sumadas a las adquiridas al 30 de junio de 2025 por 403.368, arrojan un total de 722.944 acciones propias al cierre del presente periodo.

Venta de ciertos lotes del campo 22

Durante el presente periodo se perfeccionó la venta de ciertos lotes del campo 22 los cuales se encontraban expuestos en Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta al 30 de junio de 2025.

Por esta operación la Sociedad registró una ganancia de 2.693, expuesta en Otros ingresos / (egresos), netos, en el Estado de Resultados Integrales de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 14: HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

Celebración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas

Con fecha 14 de octubre de 2025 se celebró la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, la cual resolvió, entre otros puntos, absorber las pérdidas del ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025 por un total de 883 con la desafectación parcial de la Reserva facultativa, la cual quedará con un saldo remanente de 23.829.

Recompra Acciones

Con posterioridad al cierre del presente periodo y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, la Sociedad adquirió 331.190 acciones propias por un valor de 72, a moneda de las fechas de adquisición. En consecuencia, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, la sociedad adquirió 1.054.134 acciones propias.

Asimismo, en relación a este tema, con fecha 5 de noviembre de 2025 el Directorio de la Sociedad resolvió aprobar una extensión del plazo para las adquisiciones que se lleven a cabo en el marco del Programa de Recompra, por la cual se prorroga por 90 días corridos adicionales, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la extensión Programa de Recompra en los medios de comunicación correspondientes y la CNV, y que quedará sujeto a cualquier renovación o extensión que sea oportunamente difundida al público inversor.

Acuerdo con la Municipalidad de Ramallo

Con fecha 1° de octubre de 2025 la Municipalidad de Ramallo aprobó la transferencia de un inmueble de la Sociedad a favor de ésta por un total aproximado de 58 hectáreas, mediante el cual Fiplasto está dispuesto a ceder el uso y firmar la respectiva escritura traslativa de dominio a cambio de todos los tributos que le corresponden o pudieran corresponder a Fiplasto por un periodo de 5 años, incluidas la tasa de seguridad e higiene, el impuesto al Alumbrado, Barrido y Limpieza, tasa por agua y conservación, control sanitario, patentes, etc.



RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores
(Cifras expresadas en millones de pesos, excepto indicado de otra forma)

1 COMENTARIOS GENERALES

El período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 finalizó con un resultado negativo de 4.782 antes del impuesto a las ganancias, y un resultado negativo final -neto del cargo por el citado impuesto- de 3.074.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto S.A. (Fiplasto) adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. (Cuyoplacas) compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca "Platinum", y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000.

Cuyoplacas es una compañía complementaria y alineada con las actividades de Fiplasto, y esta adquisición permitirá impulsar el crecimiento en el segmento de muebles listos para armar y de tableros de madera, potenciando las operaciones actuales de la Sociedad mediante las sinergias que la operación conjunta podrá generar.

La adquisición del paquete de control de Cuyoplacas supone una oportunidad para la expansión de Fiplasto, encontrándose alineada con los planes de posicionar a la Sociedad como una empresa líder en la industria, y que, con esta adquisición, dará empleo a casi 500 personas de manera directa.

Tal lo mencionado precedentemente, las cifras correspondientes al periodo comparativo que se muestran a continuación no contienen el efecto de la adquisición de Cuyoplacas.

2 ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Activo corriente	53.049	33.034	37.306	15.648	15.395
Activo no corriente	52.523	31.987	29.924	25.243	22.373
Total	105.572	65.021	67.230	40.891	37.768
Pasivo corriente	41.765	14.592	20.947	12.524	15.093
Pasivo no corriente	28.162	11.971	15.341	14.940	13.300
Subtotal	69.927	26.563	36.288	27.464	28.393
Patrimonio	35.645	38.458	30.942	13.427	9.375
Total	105.572	65.021	67.230	40.891	37.768

3 ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Resultado antes de resultados financieros	(666)	1.005	4.788	4.113	2.521
Resultado financieros, netos	(4.116)	1.131	(5.044)	(1.329)	(302)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(4.782)	2.136	(256)	2.784	2.219
Impuesto a las ganancias	1.708	1.025	2.431	(990)	(657)
(Pérdida) / Ganancia neta del período	(3.074)	3.161	2.175	1.794	1.562
Resultado integral del período	(3.074)	3.161	2.175	1.794	1.562

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Continuación)

4 ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Flujo neto de efectivo (utilizado en) /					
generado por las operaciones	(7.346)	(3.062)	(1.527)	1.892	3.178
Flujo neto de efectivo generado por /					
(utilizado en) las actividades de					
inversión	2.888	(1.007)	(505)	(757)	(213)
Flujo neto de efectivo generado por /					
(utilizado en) las actividades de					
financiación	3.097	3.846	(1.205)	(1.640)	(2.663)
(Disminución) / Aumento neto del					
efectivo y equivalentes de efectivo	(1.361)	(223)	(3.237)	(505)	302

5 DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Hardboard					
Volumen de ventas					
Mercado local (000 m2)	1.388	1.524	2.915	3.180	2.190
Mercado exterior (000 m2)	591	299	-	120	761
Producción					
Producción (en toneladas)	10.389	8.084	11.968	11.420	11.057
Producción (000 m2)	3.558	2.695	3.990	3.806	3.685
Muebles					
Volumen de ventas					
Piezas	54.179	84.799	119.369	141.776	141.837
Producción					
Piezas	53.680	65.341	118.682	163.108	163.756

6 ÍNDICES COMPARATIVOS CON EL PERÍODO ANTERIOR

	30.09.25	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Liquidez (1)	1,27	2,26	1,78	1,25	1,02
Solvencia (2)	0,51	1,45	0,85	0,49	0,33
Inmovilización de capital (3)	0,50	0,49	0,45	0,62	0,59

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

7 PERSPECTIVAS

Las perspectivas para el ejercicio actual están respaldadas por un contexto macroeconómico ligeramente más favorable en comparación con el periodo anterior. La devaluación del 34% registrada en 2025, en contraste con una inflación del 19,49% y en baja durante el mismo lapso, ha fortalecido la competitividad cambiaria, generando nuevas oportunidades para ampliar nuestra participación en el mercado internacional. Este escenario también favorece la competitividad de los precios de nuestros productos en el ámbito local, tanto en tableros de hardboard y MDP, como en la línea de muebles.

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Continuación)**7 PERSPECTIVAS (Continuación)**

Ante este contexto, continuamos fortaleciendo nuestros esfuerzos en la optimización de costos y en la mejora de la eficiencia operativa, con el propósito de preservar y potenciar nuestra competitividad en ambos ámbitos, nacional e internacional. Ajustar nuestra estructura de costos a los niveles actuales de actividad resulta fundamental para hacer frente a la competencia proveniente de productos importados, manteniendo precios competitivos sin comprometer la calidad ni la sostenibilidad de nuestras operaciones.

Durante el presente trimestre, el negocio de hardboard enfrentó desafíos derivados de nuevas condiciones comerciales impuestas por clientes estratégicos, que impactaron tanto en nuestros márgenes como en el flujo de caja. Estamos colaborando estrechamente con dichos clientes para ajustar las listas de precios, asegurando condiciones comerciales viables que respalden la calidad y el servicio diferencial que nos distingue, al mismo tiempo que defendemos la industria argentina.

En términos de resultados y rentabilidad, hemos intensificado el control de costos y mantenido un seguimiento riguroso de las variables macroeconómicas, con el objetivo de sostener una estructura financiera sólida que garantice niveles adecuados de rentabilidad y la estabilidad empresarial en el largo plazo.

Paralelamente, avanzamos en la puesta a punto de las plantas de Cuyoplacas, fortaleciendo nuestras capacidades productivas y generando sinergias en los segmentos de muebles listos para armar y tableros de madera. Esta operación estratégica tiene como finalidad ampliar nuestra presencia en el mercado, crear nuevas oportunidades de crecimiento y consolidar una oferta de valor diferencial a nivel nacional e internacional.

Asimismo, nos enfocamos en la optimización de las condiciones operativas y comerciales de nuestra nueva subsidiaria, redefiniendo su imagen, desarrollando canales de venta renovados y aplicando políticas comerciales agresivas acompañadas de incentivos para nuestra fuerza de ventas, con el objetivo de recuperar clientes y aumentar los volúmenes comercializados. Nos comprometemos a mejorar los procesos y a optimizar el equipamiento subutilizado, asegurando así el máximo aprovechamiento de nuestras capacidades.

Miramos el futuro con confianza, manteniendo nuestra visión de crecimiento sostenible y adaptación continua a los desafíos del mercado.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FIPLASTO S.A.

CUIT: 30-50211225-9

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$105.572.000.000,00

Intervenida por: Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 102 F° 191

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

819975

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
sajhsyva





**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de septiembre de 2025 y por el periodo de tres meses
finalizado en dicha fecha, presentados en forma comparativa**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de septiembre de 2025 y por el periodo de tres meses finalizado en dicha fecha,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado separado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados consolidados libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Lisicki Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe con fecha 10 de noviembre de 2025. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados separados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados separados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descripto en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera separada de Fiplasto S.A. al 30 de septiembre de 2025, el resultado integral separado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio separado y los flujos de su efectivo separados por el periodo de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados al 30 de septiembre de 2025, señalados en los ítems a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados separados indicados en el apartado I.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

Los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de julio a septiembre de 2025. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FIPLASTO S.A.

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de FIPLASTO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2025, y los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados separados

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos basada en nuestra revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de FIPLASTO S.A., correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) Según lo mencionado en Nota 2. los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de julio a septiembre de 2025; y
- c) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 751.600.451 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Información legal

<u>Denominación:</u>	Fiplasto S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
<u>Actividad principal:</u>	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.
<u>Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	
– Del estatuto:	3 de mayo de 1946.
– Última modificación:	12 de octubre de 2023.
<u>Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	200.853.
<u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>	2 de mayo de 2045.
<u>Controlante:</u>	Personas humanas.
<u>Porcentaje de votos en su conjunto:</u>	58,45%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto e Integrado	Inscripto
Cantidad (i)	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga		
15	Ordinarias categoría A	1	5	15	15
133.216.431	Ordinarias categoría B	1	1	133.216.431	129.429.985
				133.216.446	129.430.000

- (i) No incluye 722.944 acciones propias que la Sociedad tiene en cartera al 30 de septiembre de 2025. Ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228



Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado

al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(Expresado en millones de pesos)

	30.09.25	30.06.25
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	27.150	27.677
Inversión en subsidiaria (Nota 5.)	16.383	17.402
Activos biológicos (Nota 6.2.)	897	745
Total del activo no corriente	44.430	45.824
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Activos biológicos (Nota 6.2.)	655	615
Inventarios (Nota 6.3.)	4.837	3.635
Otros créditos (Nota 6.4.)	6.907	8.160
Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	1.043	1.994
Impuesto a las ganancias	1.412	1.384
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.6.)	4.932	4.592
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6.7.)	14.844	14.647
Total del activo corriente	34.630	35.027
Total del activo	79.060	80.851
<u>PATRIMONIO</u>		
Patrimonio neto (según estado correspondiente)	32.006	33.878
Total del patrimonio	32.006	33.878
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Préstamos (Nota 6.9.)	12.005	14.076
Obligaciones por plan de beneficios a empleados	232	201
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)	7.035	6.635
Otras deudas	2.036	1.895
Provisiones (Nota 6.11.)	2.115	2.130
Total del pasivo no corriente	23.423	24.937
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	4.340	4.472
Préstamos (Nota 6.9.)	17.280	15.238
Remuneraciones y cargas sociales	1.814	1.838
Cargas fiscales (Nota 6.10.)	197	488
Total del pasivo corriente	23.631	22.036
Total del pasivo	47.054	46.973
Total del pasivo y del patrimonio	79.060	80.851

Las Notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado
por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

	Tres meses	
	30.09.25	30.09.24
Ingresos por ventas	5.384	7.945
Costo de ventas (Nota 6.13.)	(5.624)	(4.988)
Subtotal	(240)	2.957
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 6.6.)	162	65
(Pérdida) / Ganancia bruta	(78)	3.022
Gastos de comercialización (Nota 6.14.)	(375)	(459)
Gastos de administración (Nota 6.14.)	(562)	(698)
Otros ingresos / (egresos), netos (Nota 6.15.)	2.207	(860)
Resultado por participación en subsidiaria (Nota 5.)	(1.019)	-
Resultado antes de resultados financieros	173	1.005
Ingresos financieros (Nota 6.16.)	3.253	639
Costos financieros (Nota 6.16.)	(2.957)	(905)
Otros resultados financieros (Nota 6.16.)	(3.329)	2.646
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 6.16.)	411	(1.249)
Resultados financieros, netos	(2.622)	1.131
(Pérdida) / Ganancia antes de impuestos	(2.449)	2.136
Impuesto a las ganancias (Nota 10.)	(400)	1.025
(Pérdida) / Ganancia del período	(2.849)	3.161
Total del resultado integral	(2.849)	3.161
Resultado por acción		
Básico	21,39	24,42
Diluido (i)	-	24,42

- (i) Al 30 de septiembre de 2025, dado que el resultado del período arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado. Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad no había emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias emitidas de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las Notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado
por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

Aportes de los propietarios							Resultados acumulados					
							Ganancias reservadas					
	Prima de emisión (ii)	Acciones propias en cartera (iii)	Costo de las acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (iv)	Derechos de conversión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Otros resultados integrales (i)	Total	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2024	129	-	-	8.257	-	8.386	1.677	18.777	6.553	(96)	26.911	35.297
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.161	-	3.161	3.161
Saldos al 30 de septiembre de 2024	129	-	-	8.257	-	8.386	1.677	18.777	9.714	(96)	30.072	38.458
A.G.O. y E. 08/10/2024												
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(618)	-	(618)	(618)
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	5.935	(5.935)	-	-	-
Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables (ii) (Nota 6.9.)	-	-	-	-	183	183	-	-	-	-	-	183
Recompra de acciones (iii)	-	-	(119)	-	-	(119)	-	-	-	-	-	(119)
Otros resultados integrales netos de impuestos (i)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	18	18
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.044)	-	(4.044)	(4.044)
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	(119)	8.257	183	8.450	1.677	24.712	(883)	(78)	25.428	33.878

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° | F° 228

(Socio)

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Alejandro Giordia

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado (Continuación)
por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados					
	Ajuste integral del capital social						Ganancias reservadas					
	Prima de emisión		Costo de las acciones		Derechos de conversión		Reserva Facultativa		Resultados no asignados		Otros resultados integrales	
	Capital social	Acciones propias en cartera (ii)	Acciones propias en cartera (iii)	acciones propias en cartera (iv)	propias en cartera (iv)	de conversión	Legal	Reserva	Reserva	Resultados	Total	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	-	(119)	8.257	183	1.677	24.712	(883)	(78)	25.428	33.878
Ejercicio de las obligaciones negociables (ii)	4	1.067	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.071
Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables (ii) (Nota 6.9.)	-	-	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	(15)
Recompra de acciones (iii)	(1)	-	1	(79)	-	-	-	-	-	-	-	(79)
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.849)	-	(2.849)	(2.849)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	132	1.067	1	(198)	8.257	168	1.677	24.712	(3.732)	(78)	22.579	32.006

- (i) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.
(ii) El valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables se presenta neto del componente de pasivo por impuesto diferido (ver Nota 10 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados). Asimismo, en Nota 12 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se detalla la conversión parcial ocurrida en el presente período.
(iii) Corresponden al plan de recompra aprobado por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2025. Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad adquirió 722.944 acciones propias (ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados).
(iv) Incluye 34.195 (a valores enteros) de ajuste integral de acciones propias en cartera (ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados).

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° | F° 228

Alejandro Giordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado
por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

	30.09.25	30.09.24
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
(Pérdida) / Ganancia del período	(2.849)	3.161
Impuesto a las ganancias	400	(1.025)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 6.14.)	841	814
Resultado por participación en subsidiarias (Nota 5.)	1.019	-
Resultados financieros, netos	270	924
Resultado neto por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.15.)	(2.693)	(11)
Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 6.15.)	7	-
Aumento / (Disminución) de provisiones para juicios, neto de recupero (Nota 6.15.)	109	(38)
Cargo por plan de beneficios a empleados (Nota 6.15.)	44	36
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 6.2.)	(162)	(65)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de cuentas comerciales por cobrar	(340)	(1.033)
Disminución / (Aumento) de otros créditos	1.253	(539)
Aumento de inventarios	(1.209)	(1.501)
(Aumento) / Disminución de activos biológicos	(32)	163
Disminución de cuentas comerciales por pagar	(132)	(208)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(24)	(144)
Disminución de cargas fiscales	(319)	(119)
Aumento / (Disminución) de otras deudas	141	(476)
Utilización de provisiones	-	(42)
Pagos por impuesto a las ganancias	-	(2.959)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(3.676)	(3.062)
<u>Actividades de inversión</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	(314)	(1.025)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	-	18
Cobros por venta de propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	3.644	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	3.330	(1.007)
<u>Actividades de financiación</u>		
Variación neta de deudas financieras	(651)	3.846
Recompra de acciones	(79)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(730)	3.846
Disminución neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(1.076)	(223)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 6.8.)	5.061	20.251
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(285)	(2.191)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 6.8.)	3.700	17.837
Operaciones que no afectan fondos:	30.09.25	30.09.24
Aumento en el estado de cambios en el patrimonio a través de una disminución de préstamos	1.056	-

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

presentado en forma comparativa

(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto” o la “Sociedad”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m².

La Sociedad cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 están expresados en millones de pesos y fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 10 de noviembre de 2025 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de julio a septiembre de 2025.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Ver Nota 2.1 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

2.2. Normas de presentación

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

2.3 Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

2.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y 30 de septiembre de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

NOTA 3: **MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 4: **ADQUISICIONES**

Ver descripción de la adquisición efectuada por la Sociedad en Nota 4 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

NOTA 5: **INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA**

La participación en la subsidiaria fue valuada por el método de la participación, a partir de su respectivo estado contable con los ajustes necesarios para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

La evolución de la inversión en la subsidiaria de la Sociedad por el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	30.09.25		30.06.25	
Inicio del periodo / ejercicio	17.402		-	
Adquisición de participación (Nota 4.)	-		23.151	
Participación en resultados	(1.019)		(5.749)	
Cierre del periodo / ejercicio	16.383		17.402	

	% de participación accionaria		Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados	
	30.09.25	30.06.25	30.09.25	30.06.25	30.09.25	30.09.24
Subsidiaria						
Cuyoplacas S.A. (1)	81,83	81,83	16.383	17.402	(1.019)	-
Total			16.383	17.402	(1.019)	-

(1) Incluye los ajustes necesarios para arribar a los saldos bajo Normas de Contabilidad NIIF.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

6.1. Propiedad, planta y equipo

	30.09.25	30.06.25
Valores netos al inicio del período / ejercicio	27.677	30.361
Altas	314	2.570
Bajas	-	(290)
Transferencias a propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	-	(1.707)
Depreciaciones (Nota 6.14.)	(841)	(3.257)
Total al cierre del período / ejercicio	27.150	27.677
Terrenos y campos (Nota 6.9.)	5.446	5.446
Edificios y galpones	7.573	7.684
Maquinarias y equipos	9.100	9.440
Herramientas	40	40
Muebles y útiles	6	5
Instalaciones	3.881	3.904
Computación y comunicaciones	70	77
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	757	803
Repuestos	277	278
Total	27.150	27.677

6.2. Activos biológicos

	30.09.25	30.06.25
Activos biológicos al inicio del período / ejercicio	1.360	2.311
Plantaciones y mantenimiento (1)	85	(362)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2)	(174)
Resultado neto por producción de activos biológicos	162	(128)
Transferencia a propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	(53)	(287)
Total al cierre del período / ejercicio	1.552	1.360
No corriente	897	745
Corriente	655	615
Total	1.552	1.360

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

6.3. Inventarios

	30.09.25	30.06.25
Productos terminados y en proceso (Nota 6.13.)	3.368	1.708
Materias primas y repuestos	1.469	1.927
Total	4.837	3.635
Corriente	4.837	3.635
Total	4.837	3.635



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.4. Otros Créditos

	30.09.25	30.06.25
Corrientes		
Créditos fiscales	1.204	921
Seguros por devengar	46	105
Anticipos a proveedores	124	262
Saldos con partes relacionadas (Nota 7.)	274	-
Saldos con partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 6.17. y 7.)	823	769
Documentos a cobrar en moneda extranjera (Nota 6.17.)	4.360	6.056
Diversos	76	47
Total	6.907	8.160
Corriente	6.907	8.160
Total	6.907	8.160

6.5. Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta

	30.09.25	30.06.25
Inicio del periodo / ejercicio	1.994	-
Altas (i)	-	1.994
Bajas (i)	(951)	-
Cierre del periodo / ejercicio	1.043	1.994
Corriente	1.043	1.994
Total	1.043	1.994

(i) Ver Nota 13 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

6.6. Cuentas comerciales por cobrar

	30.09.25	30.06.25
Cuentas comerciales por cobrar	3.205	2.115
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 7.)	367	228
Cuentas comerciales por cobrar en moneda extranjera (Notas 6.17.)	592	695
Cheques descontados pendientes de debitar	676	1.413
Deudores en gestión judicial	3	3
Depósitos pendientes de acreditar	41	102
Reembolsos de exportación (Nota 6.17.)	51	39
Subtotal	4.935	4.595
Previsión para deudores de cobro dudoso	(3)	(3)
Total	4.932	4.592
Corriente	4.932	4.592
Total	4.932	4.592

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	30.09.25	30.06.25
Inicio del período / ejercicio	3	4
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	-	(1)
Cierre del período / ejercicio	3	3



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.7. Efectivo y equivalentes de efectivo

	30.09.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos	906	250
Fondos comunes de inversión	459	1.380
Títulos públicos	1.446	-
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 6.17.)	12.033	13.017
Total	14.844	14.647

6.8. Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	30.09.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos (Nota 6.7.)	14.844	14.647
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 6.9.)	(11.144)	(9.586)
Total	3.700	5.061

6.9. Préstamos

	30.09.25	30.06.25
Bancarios con garantía real (i)	-	4
Bancarios sin garantía real	4.987	5.115
Cauciones (Nota 6.8.) (i)	11.144	9.586
Descubiertos bancarios	-	750
Obligaciones negociables convertibles en moneda extranjera (Nota 6.17) (ii)	12.553	12.581
Cheques descontados pendiente de débito	601	1.278
Total	29.285	29.314
No corriente	12.005	14.076
Corriente	17.280	15.238
Total	29.285	29.314

- i. La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 6.1.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 6.7. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras. A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.
- ii. Ver Nota 12 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6.10. Cargas fiscales

	30.09.25	30.06.25
Retenciones y percepciones impositivas	149	139
Impuesto sobre los ingresos brutos	1	294
Diversos	47	55
Total	197	488
Corriente	197	488
Total	197	488



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.11. Provisiones

	Laborales, legales y otros reclamos	
	30.09.25	30.06.25
Al inicio del período / ejercicio	2.130	2.454
Aumentos (Nota 6.15.)	109	678
Recuperos	-	(176)
Utilizaciones	-	(88)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(124)	(738)
Total al cierre del período / ejercicio	2.115	2.130
No corriente	2.115	2.130
Total	2.115	2.130

6.12. Cuentas comerciales por pagar

	30.09.25	30.06.25
Proveedores	918	1.942
Saldos con partes relacionadas (Nota 7.)	1.546	964
Proveedores en moneda extranjera (Nota 6.17.)	693	199
Cheques de pago diferido	1.183	1.367
Total	4.340	4.472
Corriente	4.340	4.472
Total	4.340	4.472

6.13. Costo de ventas

	Período de tres meses finalizado el	
	30.09.25	30.09.24
Existencias al inicio del período (Nota 6.3.)	1.708	3.009
Compras del período	1.527	1.209
Transferencia interna de producción forestal	-	60
Gastos de producción (Nota 6.14.)	5.757	5.335
Existencias al cierre del período (Nota 6.3.)	(3.368)	(4.625)
Total	5.624	4.988



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.14. Gastos por naturaleza

	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	30.09.25	30.09.24
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	1.840	156	76	2.072	2.187
Honorarios y retribuciones por servicios	463	106	186	755	965
Retribuciones a directores y síndicos	-	-	114	114	120
Gastos de oficina y comunicación	17	-	2	19	24
Impuestos, tasas y contribuciones	26	-	-	26	84
Depreciación de propiedad, planta y equipo	825	2	14	841	814
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	33	23	26	82	74
Seguros	74	-	1	75	57
Energía y combustibles	1.475	-	-	1.475	996
Mantenimiento y reparaciones	788	4	-	792	620
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	55	-	55	109
Gastos bancarios	-	-	53	53	96
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	-	-	-	-	55
Diversos	216	29	90	335	291
Total al 30.09.25	5.757	375	562	6.694	-
Total al 30.09.24	5.335	459	698	-	6.492

6.15. Otros ingresos / (egresos), netos

	Período de tres meses finalizado el	
	30.09.25	30.09.24
Otros ingresos		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	51	4
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo, y de propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	2.693	11
Diversos	14	10
Subtotal	2.758	25
Otros egresos		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 6.11.)	(109)	38
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	(7)	-
Indemnizaciones	(34)	(24)
Variación de materiales y repuestos	(178)	6
Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)	(76)	(835)
Cargo por plan de beneficios a empleados	(44)	(36)
Diversos	(103)	(34)
Subtotal	(551)	(885)
Total	2.207	(860)



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.16. Resultados financieros, netos

	Período de tres meses finalizado el	
	30.09.25	30.09.24
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	404	482
- Diferencia de cambio	2.849	157
Total ingresos financieros	3.253	639
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(824)	(873)
- Diferencia de cambio	(2.133)	(32)
Total costos financieros	(2.957)	(905)
Otros resultados financieros		
- Resultado por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	(3.329)	2.646
Total otros resultados financieros	(3.329)	2.646
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	411	(1.249)
Total resultados financieros, netos	(2.622)	1.131



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.17. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 se detallan a continuación:

Concepto	30.09.25				30.06.25
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto a valor nominal			
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>					
-- Efectivo en caja y bancos	US\$	0,06	1.371	87	163
	R\$	0,00	1.608	2	1
<i>Otros activos financieros</i>					
- Títulos públicos	US\$	8,78	1.371	12.033	13.017
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>					
- Deudores	US\$	0,43	1.371	592	695
- Reembolsos de exportación	US\$	0,04	1.371	51	39
<i>Otros créditos</i>					
- Saldos con partes relacionadas	US\$	-	-	-	769
- Documentos a cobrar	US\$	3,18	1.371	4.360	6.056
Total activo corriente				17.125	20.740
TOTAL DEL ACTIVO				17.125	20.740
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
<i>Otras deudas</i>					
- Saldo de precio a pagar por adquisición subsidiaria	US\$	1,48	1.380	2.036	1.881
- Otras deudas con proveedores	-	-	-	-	14
<i>Préstamos</i>					
- Obligaciones negociables convertibles	US\$	9,10	1.380	12.553	12.581
Total pasivo no corriente				14.589	14.476
PASIVO CORRIENTE					
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>					
- Proveedores	US\$	0,50	1.380	684	199
	€	0,01	1.623	9	
Total pasivo corriente				693	199
TOTAL DEL PASIVO				15.282	14.674

US\$: Dólares estadounidenses
€: Euros
R\$: Real brasileño



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 7: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y 30 de junio de 2025, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

a) Saldos

Al 30 de septiembre de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.6.)	Otros créditos (Nota 6.4.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Cuyoplacas S.A.	154	1.097	188	-	1.063
Creaurbana S.A.	213	-	915	-	(702)
Pampa Energía S.A.	-	-	443	-	(443)
Personal clave de la gerencia	-	-	-	2	(2)
Totales al 30 de septiembre de 2025	367	1.097	1.546	2	(84)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.3.)	Otros créditos (Nota 6.4.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	28	-	431	-	(403)
Pampa Energía S.A.	-	-	481	-	(481)
Personal clave de la gerencia	-	-	-	23	(23)
Directores	-	-	-	5	(5)
Cuyoplacas S.A.	200	769	52	-	917
Totales al 30 de junio de 2025	228	769	964	28	5

b) Operaciones

Por el periodo de tres meses al 30 de septiembre de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Compra de energía	Remuneraciones y cargas sociales
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>			
Creaurbana S.A.	213	-	-
Pampa Energía S.A.	-	443	-
Personal clave de la gerencia	-	-	129
Directores	-	-	19
Totales al 30 de septiembre de 2025	213	443	148

Por el periodo de tres meses al 30 de septiembre de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Venta de productos y servicios	Energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	274	124	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	78	-
Directores	-	-	-	116
Totales al 30 de septiembre de 2024	274	124	78	116



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

Saldos al 30 de septiembre de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	52	-	7.267
Con plazo			
Vencido:	438	-	
A vencer:			
Dentro de los tres meses	10.743	500	5.841
A más de 3 meses y hasta 6 meses	2.003	681	510
A más de 6 meses y hasta 9 meses	15	2.003	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	14.096	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	-	2.036
A más de 2 años en adelante	-	12.005	-
Total a vencer	12.761	29.285	8.387
Total con plazo	13.199	29.285	8.387
Total	13.251	29.285	15.654

Saldos al 30 de junio de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.423	-	6.836
Con plazo			
Vencido:	489	-	-
A vencer:			
Dentro de los nueve meses	11.831	12.090	6.224
A más de 3 meses y hasta 6 meses	358	57	574
A más de 6 meses y hasta 9 meses	35	4	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	3.087	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	-	1.895
A más de 2 años en adelante	-	14.076	-
Total a vencer	12.224	29.314	8.693
Total con plazo	12.713	29.314	8.693
Total	14.136	29.314	15.529

NOTA 9: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES ("CNV")

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 6.1. Propiedad, planta y equipo
Anexo "C" – Inversiones en acciones	Nota 5 Inversión en subsidiaria
Anexo "E" Previsiones	Nota 6.6. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 6.11. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 6.13. Costos de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 6.17. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 6.13. Costos de ventas, Nota 6.14. Gastos por naturaleza



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 9: (Continuación)

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	30.09.25	30.09.24
Impuesto a las ganancias corriente	-	(199)
Impuesto a las ganancias diferido	(400)	1.224
Total del cargo por impuesto a las ganancias	(400)	1.025

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 era la siguiente:

	30.09.25	30.06.25
En el activo:		
Provisiones	774	663
Obligaciones por plan de beneficios	85	63
Cuentas comerciales por cobrar	13	11
Otros créditos	12	11
Otros activos financieros	12	-
Quebranto	1.288	-
Subtotal del activo diferido	2.184	748
En el pasivo:		
Inventarios	8	(26)
Propiedad, planta y equipo	(7.620)	(6.872)
Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	(985)	
Activos biológicos	(483)	(362)
Ajuste por inflación impositivo	(31)	(28)
Derechos de conversión de las obligaciones negociables (i)	(108)	(95)
Subtotal del pasivo diferido	(9.219)	(7.383)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(7.035)	(6.635)

- (i) Descontado del valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables convertibles, en el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 917 hectáreas.

NOTA 12: HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

Ver Notas 12 y 13 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

NOTA 13: HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

Ver Nota 14 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: FIPLASTO S.A.

CUIT: 30-50211225-9

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$79.060.000.000,00

Intervenida por: Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 102 F° 191

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

819926

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
jyycpjce

