

Legalización N° 23-273568/256218

Mendoza, 11/11/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 07/11/2025, referida a ESTADOS CONTABLES ESPECIALES, de fecha/período 30-09-2025 perteneciente a CUYOPLACAS S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador RENNA JUAN IGNACIO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-09556 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante COMISIÓN NACIONAL DE VALORES - CNV.

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:

<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 23-273568/256218



CONSEJO
PROFESIONAL DE
CIENCIAS
ECONOMICAS DE
MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO
PROFESIONAL DE CIENCIAS
ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE
CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA,
serialnumber=CUIT 33533311399,
ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 11.11.2025 09:50:07 -0300

CUYOPLACAS S.A.

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE REVISIÓN DEL SÍNDICO

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

A los Señores Presidente y Directores de
CUYOPLACAS S.A.
C.U.I.T.: 30-59747321-0
Domicilio Legal: Av. Acceso Norte Km. 5,2
Las Heras – Provincia de Mendoza

INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES OBJETO DE REVISIÓN

Hemos revisado los estados contables especiales adjuntos de CUYOPLACAS S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial especial al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados especial, de evolución del patrimonio neto especial y de flujo de efectivo especial correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y en los anexos I a VII. Los estados contables especiales adjuntos han sido preparados por la Dirección de la Sociedad para FIPLASTO S.A. aplicando Normas Contables Profesionales Argentinas con una nota de conciliación del patrimonio neto total y resultado del período con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos correspondientes al período mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables especiales adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E.

Una revisión de los estados contables especiales de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales adjuntos de CUYOPLACAS S.A. correspondientes al período de tres meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19



JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (Cont.)

ÉNFASIS SOBRE MOTIVO DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre las siguientes notas a los estados contables especiales adjuntos:

- Nota 2.1: Los estados contables especiales corresponden a un período de tres meses, iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025. Han sido preparados exclusivamente para su utilización por la sociedad controlante, FIPLASTO S.A., con motivo de la elaboración de sus estados financieros bajo NIIF y su presentación ante la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- Nota 6: Se presenta información adicional de conciliación entre el patrimonio neto y los resultados de la Sociedad según Normas Contables Profesionales Argentinas y lo que correspondería bajo NIIF. Dicha información, no requerida localmente, fue incluida únicamente para permitir la preparación de los estados financieros de la controlante. En consecuencia, los estados contables especiales adjuntos pueden no ser apropiados para otros fines.
- Notas 1 y 2.1: La Sociedad no estaba obligada a emitir estados contables intermedios antes de su adquisición por FIPLASTO S.A. el 3 de diciembre de 2024. Por ello no existen estados contables especiales al 30 de septiembre de 2024 y, en consecuencia, no se presenta información comparativa en los estados de resultados especial, de evolución del patrimonio neto especial y de flujo de efectivo especial.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados contables especiales adjuntos de CUYOPLACAS S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes a los meses de noviembre de 2024 a septiembre de 2025.
- b) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de los registros contables de CUYOPLACAS S.A., la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía \$ 142.667.450, no siendo exigible a dicha fecha.

Provincia de Mendoza, 7 de noviembre de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Spicio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 8556

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
CUYOPLACAS S.A.
CUIT N°: 30-59747321-0
Domicilio legal: Av. Acceso Norte Km. 5,2 – Las Heras
Provincia de Mendoza

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cuyoplacas S.A. (la "**Sociedad**"), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS EXAMINADOS

Estados contables especiales correspondientes al período de 3 meses, iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, y sus notas explicativas, con el alcance que se menciona a continuación:

- a) Estado de situación patrimonial especial al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados especial correspondiente periodo de 3 meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto especial correspondiente periodo de 3 meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo especial correspondiente periodo de 3 meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas a los estados contables especiales correspondientes al periodo de 3 meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025.

II) RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, Juan Ignacio Renna, quien emitió con fecha 7 de noviembre de 2025 su informe que expresa una conclusión favorable, de acuerdo con normas de auditoría vigentes, con la salvedad de que no se presentó información comparativa correspondiente a los estados contables intermedios al 30 de septiembre de 2024, dado que estos no existen, toda vez que Cuyoplacas S.A. no se encontraba obligada a emitir estados contables de períodos intermedios antes de la adquisición de su paquete accionario por Fiplasto S.A. el 3 de diciembre de 2024. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance que es sustancialmente menor al de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA (Cont.)

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISION FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados contables especiales mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación patrimonial especial de Cuyoplacas S.A. al 30 de septiembre de 2025, el resultado especial de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto especial y los flujos de su efectivo especial por el período de 3 meses, iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados contables intermedios correspondientes al período de 3 meses, iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, señalados en los acápites a) a e) del capítulo I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados contables especiales indicados en el apartado precedente.

V) PARRAFOS DE ÉNFASIS

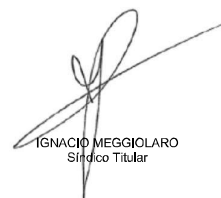
Tal como se indica en Nota 2.1, los presentes estados contables intermedios adjuntos corresponden a un período intermedio de 3 meses, iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 y han sido preparados por la Sociedad al solo efecto de ser utilizados por su sociedad controlante Fiplasto S.A. con motivo de la preparación de sus estados financieros consolidados por el período intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2025 y para su presentación a la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). Nuestra conclusión no contiene salvedades en relación con esa situación.

Por otro lado, tal como se menciona en Nota 6, la Sociedad ha incluido cierta información adicional no requerida por las normas contables profesionales argentinas vigentes. Dicha información adicional se encuentra referida a la conciliación del patrimonio neto y resultados de la Sociedad a Normas de Contabilidad NIIF (NIIF), la cual fue incluida con el único objetivo de permitir que la sociedad Fiplasto S.A. pueda elaborar y presentar sus estados financieros consolidados intermedios condensados bajo NIIF. La presente información no constituye un estado financiero preparado de acuerdo con NIIF ni tampoco comprende todas las revelaciones requeridas por NIIF. Por lo tanto, la información presentada no deberá ser considerada como indicativa de la situación financiera y el estado de resultado integral de la Sociedad bajo dicha norma. Mi conclusión no contiene salvedades en relación con esa situación.

VI) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

- a) Los estados contables especiales de Cuyoplacas S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes a los meses de noviembre de 2024 a junio de 2025.
- b) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de los registros contables de Cuyoplacas S.A., la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía \$ 209.769.693, no siendo exigible a dicha fecha.

Provincia de Mendoza, 7 de noviembre de 2025.



IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

CUYOPLACAS S.A.

Av. Acceso Norte Km. 5,2 – Las Heras – Mendoza

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Denominación:	CUYOPLACAS S.A.
Domicilio legal:	Av. Acceso Norte Km. 5,2 – Las Heras – Mendoza – Argentina
Actividad principal:	Fábrica y venta de tableros aglomerados, tableros revestidos y muebles.
N° de C.U.I.T.:	30-59747321-0
Fecha de Inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas:	1 de octubre de 1980
Últimas modificaciones:	27 de febrero de 1991 14 de septiembre de 1993
Número de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas:	1.436
Fecha de extinción del plazo social:	9 de septiembre de 2118
Denominación de la sociedad controlante:	FIPLASTO S.A. (Nota 1)
Actividad de la sociedad controlante:	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera
Participación de la sociedad controlantes sobre el patrimonio neto y porcentaje de votos:	81,83%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad de Acciones	Tipo	Valor Nominal en pesos	N° de votos que otorga c/u	Capital Suscripto
24.000	Ordinarias escriturales	200.000	1	<u>4.800.000.000</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI UTVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO REINA
Socio
Contador Público U.N.J. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL ESPECIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

ACTIVO		PASIVO	
30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 3.1)	118.459.287	2.673.781.498	2.094.380.397
Inversiones Temporarias (Anexo I)	274.593.467	14.663.500.895	10.012.597.047
Créditos por Ventas (Nota 3.2)	2.364.212.329	1.915.480.510	1.826.813.217
Otros Créditos (Nota 3.3)	5.149.327.114	47.380.522	54.889.306
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	11.843.705.283	274.298.349	-
Total Activo Corriente	19.750.297.480	19.574.441.774	13.988.679.967
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Otros Créditos (Nota 3.3)	-	4.357.650.023	6.358.596.263
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	41.054.536	259.362.149	332.496.907
Bienes de Uso (Anexo II)	24.415.862.734		
Activos Intangibles (Anexo III)	19.093.632		
Total Activo No Corriente	24.476.010.902	4.617.012.172	6.691.093.170
		Total Pasivo	
		24.191.453.946	20.679.773.137
		Patrimonio Neto (Según Estado Respetivo)	
		20.034.854.436	21.247.752.705
Total Activo	44.226.308.382	44.226.308.382	41.927.525.842

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI JITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO REINA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Sindaco Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

	<u>30/09/2025</u>
Ingresos por Venta (Notas 3.10)	3.634.509.183
Costo de Ventas (Anexo V)	(3.663.691.373)
Resultado Bruto	<u>(29.182.190)</u>
Gastos de Comercialización (Anexo VII)	(945.725.245)
Gastos de Administración (Anexo VII)	(317.265.355)
Resultado Actividades Agropecuarias (Nota 3.11)	(44.009.194)
Resultado Operativo	<u>(1.336.181.984)</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluido R.E.C.P.A.M.)	(1.445.731.971)
Otros Ingresos y Egresos Netos (Nota 3.12)	(522.349.563)
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	<u>(3.304.263.518)</u>
Impuesto a las Ganancias	2.091.365.249
Resultado del Periodo	<u>(1.212.898.269)</u>

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO ESPECIAL
CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

Concepto	Aporte de los Propietarios		Ganancias Reservadas			Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Total	Reserva Legal	Otras Reservas		
Saldos al 30 de junio de 2025	4.800.000.000	25.935.051.872	30.735.051.872	6.227.792.506	2.555.016.265	18.270.107.938	21.247.752.705
Resultado del Periodo	-	-	-	-	-	(1.212.898.269)	(1.212.898.269)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	4.800.000.000	25.935.051.872	30.735.051.872	6.227.792.506	2.555.016.265	19.483.006.207	20.034.854.436

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de auditoría N° 17/2025
del Sr. IGNACIO MEGGIOLARO
USFXO UTM S.A. y CUYOPLACAS S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Comitente: RENNA UTM, Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9559

IGNACIO MEGGIOLARO
Sindicato Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO ESPECIAL

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

	30/09/2025
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Periodo	717.802.690
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Periodo	393.052.754
Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes	(324.749.936)
<u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Actividades Operativas	
Resultado del Periodo	(1.212.898.269)
<u>Partidas que No Representan Flujos de Fondos:</u>	
Impuesto a las Ganancias	(2.091.365.249)
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	460.778.049
Amortización de Activos Intangibles (Anexo III)	2.472.011
Previsiones para Juicios (Anexo IV)	(73.134.758)
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	40.427.568
Intereses a Devengar	44.266.119
Medición de Créditos a su Valor Actual	43.129.462
Cambios en Activos y Pasivos Operativos	
Aumento de Créditos por Ventas	(908.800.461)
Disminución de Otros Créditos	591.851.731
Aumento de Bienes de Cambio	(2.415.817.293)
Aumento de Deudas Comerciales	579.401.103
Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	88.667.293
Aumento de Cargas Fiscales	82.910.223
Aumento de Otras Deudas	274.298.349
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Financiación	(4.493.814.122)
Actividades de Inversión	
Pagos por Compras de Bienes de Uso (Anexo II)	(434.487.119)
Pagos por Compras de Activos Intangibles (Anexo III)	(6.924.975)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	(441.412.094)
Actividades de Financiación	
Adelantos en Cuenta Corriente	6.087.157
Toma de Cauciones	6.365.039.328
Pago de Préstamos	(1.720.222.637)
Efectivo Neto Generado por Actividades de Financiación	4.650.903.848
Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente	
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(40.427.568)
Disminución de los Resultados Financieros y Por Tenencia	(40.427.568)
Disminución Neta del Efectivo y Equivalentes	(324.749.936)
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Caja y Bancos (Nota 3.1)	118.459.287
Inversiones Temporarias (Anexo I)	274.593.467
Totales	393.052.754

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO REVINA
Socio
Contador Público U.N.J. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Cuyoplacas S.A. (en adelante, la "Sociedad") es una empresa de capitales mendocinos fundada en 1980, cuya actividad principal consiste en la fabricación de muebles bajo la marca comercial "Platinum" y de tableros de aglomerado melamínico.

La Sociedad posee cuatro plantas de producción de muebles y aglomerados, todas ellas localizadas en el departamento de Las Heras, Provincia de Mendoza.

El ejercicio económico de la Sociedad se inicia el 1° de noviembre y finaliza el 31 de octubre de cada año.

Con fecha 3 de diciembre de 2024, Fiplasto S.A. (en adelante, "Fiplasto"), empresa de capitales nacionales dedicada a la fabricación y comercialización de tableros de fibra de madera (hardboard) y muebles listos para armar (RTA), con sede en la Ciudad de Buenos Aires y cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, adquirió el 81,83% del capital social de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables especiales, se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances, así como las registraciones en el Libro Diario correspondientes al período comprendido entre noviembre de 2024 y septiembre de 2025.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables especiales:

2.1. Normas contables aplicadas y motivo de preparación de los estados contables especiales

Los estados contables especiales de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza.

La expresión "normas contables profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza" se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEMZA), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión "normas contables legales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza", se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Dirección de Personas Jurídicas (D.P.J.).

Los presentes estados contables especiales al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados exclusivamente para que la sociedad controlante Fiplasto S.A. lo utilice en la valuación de su inversión por el método del valor patrimonial proporcional y en la consolidación de sus estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 a ser presentados ante la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) y pueden no ser apropiados para otros fines. En consecuencia, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de toda la información básica y complementaria requerida por las normas contables profesionales argentinas, sino que sólo se ha expuesto la que éste ha considerado necesaria para satisfacer el propósito antes mencionado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.1. Normas contables aplicadas y motivo de preparación de los estados contables especiales (Cont.)

Debido a que el estado de resultados corresponde a un período de 3 meses cuyo inicio no es coincidente con el ejercicio de la Sociedad (su cierre es el 31 de octubre de cada año), dicho estado surge de la compilación de la información de los registros contables en el período que abarca.

2.2. Presentación de los estados contables especiales

Los presentes estados contables especiales, están expresados en pesos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas indicadas precedentemente, considerando además las modificaciones aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza.

Se clasificaron como activos corrientes aquellos que se espera que se conviertan en dinero o su equivalente dentro del plazo de 12 meses, computados desde la fecha de cierre del período, o si ya lo son a esa fecha.

Fueron considerados como pasivos corrientes aquellos que son exigibles al cierre del período y aquellos cuyo vencimiento o exigibilidad se producirá en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre del período.

Asimismo, tal como lo indica la Resolución Técnica (R.T.) N° 8, Capítulo III, inc. D. 1 y 4 también se tuvo en cuenta en esta clasificación la intención de la Dirección respecto de sus bienes, derechos u obligaciones y de toda otra información adicional que contribuya a caracterizar las partidas.

2.3. Información comparativa

Debido a lo mencionado en el apartado 2.1 anterior, los estados de resultados especial, de evolución del patrimonio neto especial y de flujo de efectivo especial contables especiales no incluyen información comparativa por no contar con la información del mismo período especial del ejercicio anterior.

El estado de situación patrimonial especial se presenta de forma comparativa con el último balance especial al 30 de junio de 2025.

Por este motivo, los presentes estados contables especiales pueden no ser apropiados para otros usos que los mencionados en el punto 2.1 anterior.

2.4. Unidad de medida: consideración de los efectos de la inflación

Los estados contables especiales han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19



JUAN IGNACIO RENINA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556



IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular



GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.4. Unidad de medida: consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Las Normas Contables Profesionales Argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en la Resolución Técnica N° 17 con las modificaciones introducidas por la Resoluciones Técnicas N° 39 y por la Interpretación N° 8. Estas últimas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100 %. Por aplicación de la Resolución de Junta de Gobierno FACPCE N° 539/2018 modificada por Resoluciones JG N° 553/2019 y JG N° 584/2021 debe iniciarse la aplicación del ajuste por inflación resultante de la sección 3.1 de la RT N°17 (modificada por la RT N° 39) para la preparación de los estados contables correspondientes a períodos contables (anuales o intermedios) que cierren a partir del 1 de julio de 2018 (inclusive).

Los estados contables especiales están reexpresados en moneda homogénea para lo cual se aplicó el procedimiento establecido en la Resolución Técnica N° 6.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables el Directorio ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la FACPCE indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.
- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia se encuentran segregados del R.E.C.P.A.M. generados por el efectivo y sus equivalentes. Se ha identificado dicho importe, lo que permite conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas.

2.5. Criterios de valuación

Los mismos han sido aplicados teniendo en cuenta las normas contables mencionadas precedentemente detallando aquellos de mayor relevancia:

2.5.1 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del periodo.

2.5.2 Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos bancarios se han computado a su valor nominal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N., Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

2.5.3 Inversiones temporarias

Las inversiones en fondos comunes de inversión han sido valuadas a su valor de cotización al cierre del periodo.

2.5.4 Créditos por venta y deudas comerciales

Los créditos por venta y las deudas comerciales han sido valuadas al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción, más los intereses y componentes financieros implícitos, devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

2.5.5 Otros créditos y deudas

Los demás créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del periodo, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente, descontadas utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimados en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

2.5.6 Bienes de cambio

Materiales e insumos: han sido valuados al costo de reposición o reproducción a la fecha de cierre del periodo.

Productos terminados: han sido valuados al costo de reproducción a la fecha de cierre del periodo.

Activos biológicos en desarrollo: comprende a los activos en desarrollo, forestación de álamos y eucaliptos, llevada a cabo en propiedades de la Sociedad en una cantidad aproximada de 627 has. Las valuaciones de las forestaciones desarrolladas por la Sociedad se realizan al valor actual del flujo futuro de fondos esperado, considerando los riesgos asociados al periodo futuro que va desde el cierre del periodo hasta el momento del efectivo corte de la plantación. Los valores incorporados al flujo responden a la experiencia recogida por la Sociedad y considerando el valor presente.

Los valores registrados en su conjunto no superan sus valores recuperables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N.J. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

2.5.7 Bienes de uso

Los bienes de uso se han valuados al costo de adquisición reexpresado de acuerdo con los lineamientos de la Nota 2.4 menos las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre del periodo. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las depreciaciones se calcularon por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al término de la vida útil estimada.

Tal como lo requieren las normas contables profesionales, se efectuó la comparación de los valores residuales de sus bienes de uso con sus valores recuperables, detectando una desvalorización sobre los mismos que al 30 de junio de 2025 ascendía a un total neto de \$ 19.510.899.213.

La desvalorización correspondió a Máquinas y Equipos e Instalaciones por un total de \$47.299.149.603 en valor de origen y por un total de \$27.788.250.390 en depreciación acumulada.

Los bienes de uso considerados en su conjunto no exceden su valor recuperable estimado.

2.5.8 Activos Intangibles

Se han valuado al costo de adquisición reexpresado de acuerdo con los lineamientos de la Nota 2.4, neto de las amortizaciones acumuladas correspondientes. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los activos en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las amortizaciones se calcularon por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores de acuerdo con el período de vigencia de las licencias de software.

El valor residual registrado de los activos intangibles no excede su valor recuperable estimado.

2.5.9 Préstamos

Los préstamos con bancos han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. El valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los estados contables especiales.

2.5.10 Previsiones

Para incobrables: se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

Por juicios: se ha constituido para cubrir eventuales situaciones contingentes de carácter laboral, comercial y otros riesgos diversos que podrían originar obligaciones para la Sociedad. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N.J. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

2.5.11 Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital Suscripto" ha sido reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.4, en función de la fecha de suscripción. La cuenta "Capital Suscripto" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la columna "Ajuste de Capital" expuesta en "Aportes de los Propietarios" del Estado de Evolución del Patrimonio Neto especial.

Las cuentas "Reserva Legal", "Otras Reservas" y "Resultados No Asignados" han sido reexpresadas en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.4 menos las distribuciones realizadas.

2.5.12 Cuentas de resultado

Los resultados del periodo especial se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.4, excepto:

- Los cargos por activos consumidos (costos de venta de bienes de uso, depreciaciones de bienes de uso y amortizaciones de activos intangibles) que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

Bajo la denominación de "Resultados financieros y por tenencia incluido el R.E.C.P.A.M." se exponen los resultados financieros, intereses, diferencias de cambio y el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) devengado en el periodo.

2.5.13 Impuesto a las ganancias

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

2.6. Estimaciones contables

La preparación de los estados contables en conformidad con las normas contables vigentes requiere que el Directorio de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.F. Mendoza N° 9556

IGNACIO VEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.7. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto conforme lo establecido en Nota 2.4, partiendo del resultado neto del periodo y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo y sus equivalentes, y los cambios en activos y pasivos operativos, como así también el efectivo y equivalentes "generado por" o "utilizado en" las actividades de inversión y financiación. La Sociedad considera como concepto de "efectivo y equivalentes" el total correspondiente al rubro "caja y bancos" e "inversiones temporarias".

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

3.1. Caja y Bancos

	30/09/2025	30/06/2025
Caja y Fondos Fijos	1.080.830	1.360.860
Caja en Moneda Extranjera (Anexo VI)	1.096.800	987.624
Valores a Depositar	-	834.538
Bancos en Moneda Nacional	54.802.329	331.899.917
Bancos en Moneda Extranjera (Anexo VI)	61.479.328	57.735.612
	118.459.287	392.818.551

3.2. Créditos por Ventas

Deudores por Ventas	1.082.161.355	927.494.028
Descuento por Valor Actual de Deudores por Ventas	(83.624.076)	(62.566.001)
Deudores por Ventas con Sociedades Relacionadas (Nota 5.1)	188.494.593	52.311.439
Deudores por Ventas en Moneda Extranjera (Anexo VI)	228.088.569	52.947.065
Valores a Depositar	1.046.651.055	613.327.746
Descuento por Valor Actual de Valores a depositar	(44.266.119)	(27.362.570)
Previsión para Deudores de Cobro Dudoso (Anexo IV)	(53.293.048)	(56.473.720)
	2.364.212.329	1.499.677.987

3.3. Otros Créditos

Corrientes

Seguros Pagados por Anticipado	85.470.386	218.914.135
Anticipos a Proveedores	324.271.782	286.994.891
Saldo a Favor de Impuesto sobre los Ingresos Brutos	138.221.359	136.143.510
Saldo a Favor de Impuesto al Valor Agregado	1.484.852.360	1.083.594.205
Retenciones y Crédito Decreto 814	639.640.689	627.306.205
Cuentas particulares de Directores	-	14.543.854
Documentos a Cobrar con Garantía Real en Moneda Extranjera (Anexo VI)	2.520.000.000	2.317.526.037
Descuento por Valor Actual de Documentos a Cobrar con Garantía Real en Moneda Extranjera (Anexo VI)	(43.129.462)	(56.572.152)
	5.149.327.114	4.628.450.685

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENINA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

3.3. Otros Créditos (Cont.)

No Corrientes

Documentos a Cobrar Con Garantía Real en Moneda Extranjera (Anexo VI)	-	1.158.763.018
Descuento por Valor Actual de Documentos a Cobrar con Garantía Real en Moneda Extranjera (Anexo VI)	-	(2.905.396)
	-	1.155.857.622

3.4. Bienes de Cambio

Corrientes

Productos Terminados	7.439.231.974	4.431.375.340
Productos en Proceso	59.326.920	200.781.925
Materiales e Insumos	4.345.146.389	4.810.612.970
	11.843.705.283	9.442.770.235

No Corrientes

Activos Biológicos en Desarrollo	41.054.536	26.172.291
	41.054.536	26.172.291

3.5. Deudas Comerciales

Proveedores	436.927.318	641.348.378
Proveedores del Exterior en Moneda Extranjera (Anexo VI)	994.897.044	542.805.159
Deudas Comerciales con Sociedades Relacionadas (Nota 5.1)	154.097.351	200.519.853
Cheques Diferidos Pendientes de Pago	575.891.085	533.575.069
Provisión para Gastos	488.757.718	169.484.319
Anticipos de Clientes	23.210.982	6.647.619
	2.673.781.498	2.094.380.397

3.6. Préstamos

Adelantos en Cuenta Corriente	6.087.157	-
Préstamos Bancarios Sin Garantías	567.248.433	763.150.241
Préstamos Bancarios Sin Garantías - Intereses a Devengar	(44.286.645)	(104.481.742)
Préstamos- Sociedades Relacionadas (Nota 5.1)	822.918.717	768.927.981
Cheques Diferidos No Garantizados en Moneda Extranjera (Anexo VI)	4.388.399.999	6.052.589.602
Cheques Diferidos No Garantizados - Intereses a Devengar en Moneda Extranjera (Anexo VI)	(26.780.965)	(52.463.906)
Cauciones Tomadoras a Pagar	8.949.914.199	2.584.874.871
	14.663.500.895	10.012.597.047

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N.L. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

3.7. Remuneraciones y Cargas Sociales

	30/09/2025	30/06/2025
Sueldos y Jornales a Pagar	235.322.126	435.449.625
Cargas Sociales a Pagar	216.092.417	335.044.037
Provisión Vacaciones no Gozadas	718.605.324	387.658.731
Otros Pasivos Laborales	127.359.726	129.080.955
Planes de Facilidades de Pago	686.345.420	613.491.717
Intereses a Devengar Plan de Facilidades de Pago	(68.244.503)	(73.911.848)
	1.915.480.510	1.826.813.217

3.8. Cargas Fiscales

Corrientes

Impuesto sobre los Ingresos Brutos a Pagar	5.016.843	5.292.566
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Retenciones y Percepciones	17.827.719	16.418.070
Retenciones de Impuesto a las Ganancias a Pagar	5.709.966	13.105.098
Planes de Facilidades Impuestos Municipales	29.019.678	31.874.987
Intereses a Devengar Plan de Facilidades Impuestos Municipales	(10.193.684)	(11.801.415)
	47.380.522	54.889.306

No Corrientes

Pasivo por Impuesto Diferido Neto	4.357.650.023	6.353.257.677
Plan de Facilidades Impuestos Municipales	-	7.302.599
Plan de Facilidades Impuestos Municipales - Intereses a Devengar	-	(1.964.013)
	4.357.650.023	6.358.596.263

3.9. Otras Deudas

Otras deudas con Sociedad Relacionada (Nota 5.1)	274.298.349	-
	274.298.349	-

En el Estado de Resultados:

3.10. Ingresos por ventas

Ventas de Muebles	3.004.289.692
Ventas de Placas Virgen	89.676.315
Ventas de Placas Folio - Canto	210.611.338
Ventas de Placas Melamina	329.931.838
	3.634.509.183

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9536

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados (Cont.):

30/09/2025

3.11. Resultados Actividades Agropecuarias

Ventas del período	-
Gastos de Forestación del periodo (Anexo VII)	(44.009.194)
	<u>(44.009.194)</u>

3.12. Otros Ingresos y Egresos Netos

Alquileres Ganados	15.022.254
Recuperos Varios	44.960.938
Provisión por Juicios y Contingencias	-
Seguros y Gastos Inmobiliarios	(1.485.186)
Gastos en Fincas no Operativas	(671.654)
Deudores Incobrables	-
Gastos de Inmuebles no Productivos	(6.336.002)
Improductividad en el Uso de los Factores	(519.675.562)
Gastos de Transporte (Anexo VII)	(156.854.349)
Diversos	102.689.998
Resultado por Venta de Bienes de Uso	-
	<u>(522.349.563)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N.J. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

4. PLAZOS ESTIMADOS DE VENCIMIENTO DE COLOCACIONES DE FONDOS, REALIZACIÓN DE CRÉDITOS Y CANCELACIÓN DE PASIVOS

4.1. Los plazos de vencimiento de las inversiones temporarias y realización de los créditos son los siguientes:

Plazo de Vencimiento	Inversiones temporarias		Créditos por ventas		Otros créditos	
	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	188.494.593	52.311.439	-	14.543.854
De Plazo Vencido	-	-	-	2.638.610	-	-
A Vencer						
1 er. Trimestre	274.593.467	324.984.139	2.155.453.222	1.217.192.622	2.653.933.891	3.511.715.964
2 do. Trimestre	-	-	73.557.562	217.497.236	1.247.780.639	-
3 er. Trimestre	-	-	-	53.540.213	-	1.102.190.867
4 to. Trimestre	-	-	-	12.971.587	1.247.612.584	-
Subtotal	274.593.467	324.984.139	2.229.010.784	1.501.201.658	5.149.327.114	4.613.906.831
Más de 1 año	-	-	-	-	-	1.155.857.622
Menos:						
Previsión para Deudores de Dudoso Cobro	-	-	(53.293.048)	(56.473.720)	-	-
Total	274.593.467	324.984.139	2.364.212.329	1.499.677.987	5.149.327.114	5.784.308.307

4.2. Los plazos de cancelación de las deudas son los siguientes:

Plazo de Vencimiento	Deudas comerciales		Préstamos		Remuneraciones y cargas sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025
Sin Plazo de Vencimiento	154.097.351	200.519.853	822.918.717	768.927.981	-	-	-	-	274.298.349	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer										
1 er. Trimestre	2.519.684.147	1.893.860.544	11.280.043.464	4.419.703.968	1.665.707.248	1.663.219.982	36.468.986	43.088.041	-	-
2 do. Trimestre	-	-	1.766.806.325	2.268.513.316	259.093.584	176.629.269	7.914.458	7.867.560	-	-
3 er. Trimestre	-	-	726.800.000	1.678.094.143	58.924.181	60.875.814	7.914.458	7.867.560	-	-
4 to. Trimestre	-	-	137.999.999	1.034.303.287	-	-	5.276.304	7.867.560	-	-
Subtotal	2.519.684.147	1.893.860.544	13.911.649.788	9.400.614.714	1.983.725.013	1.900.725.065	57.574.206	66.690.721	-	-
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	4.357.650.023	6.360.560.276	-	-
Menos:										
Intereses a Devengar Corrientes	-	-	(71.067.610)	(156.945.648)	(68.244.503)	(73.911.848)	(10.193.684)	(11.801.415)	-	-
Intereses a Devengar No Corrientes	-	-	-	-	-	-	-	(1.964.013)	-	-
Total	2.673.781.498	2.094.380.397	14.663.500.895	10.012.597.047	1.915.480.510	1.826.813.217	4.405.030.545	6.413.485.569	274.298.349	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.F. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

5.1. Los saldos con sociedades relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Sociedad Relacionada	Créditos por Ventas (Nota 3.2)		Deudas Comerciales (Nota 3.5)		Préstamos (Nota 3.6)		Otras Deudas (Nota 3.9)	
	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2025	30/06/2025
Fiplasto S.A.	188.494.593	52.311.439	154.097.351	200.519.853	822.918.717	768.927.981	274.298.349	-
	<u>188.494.593</u>	<u>52.311.439</u>	<u>154.097.351</u>	<u>200.519.853</u>	<u>822.918.717</u>	<u>768.927.981</u>	<u>274.298.349</u>	<u>-</u>

5.2. Las transacciones con sociedades relacionadas en el periodo de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

Sociedad Relacionada	Sueldos y Cargas Sociales (Anexo VII)
	30/09/2025
Fiplasto S.A.	274.298.348
	<u>274.298.348</u>

6. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF")

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("C.N.V.") y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29 (en adelante Resolución Técnica N° 26) de la FACPCE, la sociedad FIPLASTO S.A. debe aplicar, en la preparación de sus estados financieros al 30 de septiembre de 2025, las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), en lugar de utilizar las normas de contabilidad contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE, excepto la Resolución Técnica N° 26.

El 24 de octubre de 2011 la C.N.V. dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, pueden prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados financieros no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, debe contarse con una conciliación del total del patrimonio neto y del resultado del ejercicio según los estados contables presentados y los que habrían surgido de la aplicación de las NIIF.

En virtud de ello, y a los efectos de que la sociedad controlante prepare sus estados financieros del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025 de acuerdo con las NIIF, se presenta a continuación una conciliación entre el patrimonio neto total determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables especiales (las que se encuentran descriptas en la nota 2) y el patrimonio neto total que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del presente periodo:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N., Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

6. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF") (Cont.)

	Patrimonio Neto Total 30/09/2025
Patrimonio según NCP	20.034.854.436
Bienes de cambio (i)	108.558.928
Previsiones (ii)	(128.820.614)
Pasivo por impuesto diferido (iii)	7.091.590
Patrimonio según NIIF	20.021.684.340

Asimismo, se incluye a continuación la conciliación entre el resultado del período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables especiales y el resultado integral total del mismo período que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF:

	Resultado del Periodo 30/09/2025
Resultado del periodo según NCP	(1.212.898.269)
Reexpresión patrimonio al inicio	(1.048.946)
Valuación de bienes de cambio (i)	(47.300.755)
Valuación de provisiones (ii)	-
Valuación de pasivo por impuesto diferido (iii)	16.555.264
Resultado del periodo según NIIF	(1.244.692.706)

Explicación de las partidas conciliatorias:

- (i) Bienes de cambio: corresponde a la diferencia en el método de valuación entre costo de reposición y/o reproducción y el costo de adquisición, así como el correspondiente ajuste en el costo de ventas.
- (ii) Previsiones: corresponde a la diferencia en la medición de la previsión para juicios.
- (iii) Impuesto diferido: corresponde al efecto impositivo de las diferencias antes mencionadas, de corresponder.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N.J. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Clase	Tenencia en Cuotas	Valor de la Cuota	Total al 30/09/2025	Total al 30/06/2025
Fondos Comunes de Inversión					
Allaria Ahorro	B	2.367.868	87,78	207.855.524	10.596.827
Banco Galicia	A	962.130	69,36	66.737.943	-
1810 Ahorro	-	-	-	-	314.387.312
Total Inversiones Temporarias				274.593.467	324.984.139

Firmado a efectos de su identificación,
con nuestro Informe de fecha 07/11/2025,
UBS&N LITVIN AUDITORES S.A.,
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO REINA
Socio
Contrato de Socio U.N. Cuyo
C.P.C.E. N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

BIENES DE USO

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen			Depreciaciones Acumuladas			Valor Residual al 30/09/2025	Valor Residual al 30/06/2025
	Al Inicio del Ejercicio	Altas	Bajas	Desvalorización	Al Cierre del Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio		
Terrenos	3.909.592,142	-	-	-	3.909.592,142	-	3.909.592,142	3.909.592,142
Inmuebles	15.846.068,436	-	-	-	15.846.068,436	-	8.945,021,190	9.017.469,648
Máquinas y equipos	55.230.873,743	38.387,877	-	-	55.269.261,620	44.877.130,774	10.066.809,520	10.353.742,969
Instalaciones	4.463.114,045	459.554,491	-	-	4.922.668,536	3.582.985,875	1.298.099,444	880.128,170
Muebles y útiles	615.879,243	14.385,436	-	-	630.264,679	569.950,143	57.487,577	45.929,100
Rodados	3.920.941,072	-	-	-	3.920.941,072	3.763.490,120	138.852,863	157.450,952
Obras en curso	77.840,685	-	(77.840,685)	-	-	-	-	77.840,685
Total al 30/09/2025	84.064.309,364	512.327,804	(77.840,685)	-	84.498.796,485	59.622.155,700	24.415.862,734	
Total al 30/06/2025	131.141.497,560	248.194,238	(26.232,831)	(47.299,149,603)	84.064.309,364	86.203.977,296	59.622.155,700	24.442.153,664

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI IUTVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO BENNA
Socio
Cantado, Esteban U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Sindaco Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ACTIVOS INTANGIBLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen		Amortizaciones Acumuladas		Valor Residual al 30/09/2025	Valor Residual al 30/06/2025
	Al Inicio del Ejercicio	Alta	Al Cierre del Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio	Al Cierre del Ejercicio	
Software	109.468.198	6.924.975	116.393.173	94.827.530	97.299.541	14.640.668
Total al 30/09/2025	109.468.198	6.924.975	116.393.173	94.827.530	97.299.541	19.093.632
Total al 30/06/2025	109.468.198	-	109.468.198	88.697.164	94.827.530	14.640.668

Firmado a efectos de su identificación
con mis datos personales de fecha 30/09/2025
ISIDRO RIVERO JORDAN S.A.
Registro de Sociedades Comerciales al Gradados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Comisario Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Matrícula N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

PREVISIONES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

Detalle	Saldo al Inicio del Ejercicio	Reexpresión de Saldo al Inicio (*)	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 30/06/2025
Incluidas en el Activo:						
Provisión para Deudores de Cobro Dudoso	56.473.720	(3.180.672)	-	-	53.293.048	56.473.720
Total al 30/09/2025	56.473.720	(3.180.672)	-	-	53.293.048	
Total al 30/06/2025	23.884.120	(3.679.177)	36.268.777	-		56.473.720
Incluidas en el Pasivo:						
Provisión para Juicios Civiles	197.683.155	(11.133.769)	-	(17.627.000)	168.922.386	197.683.155
Provisión para Juicios Laborales	134.813.752	(7.592.883)	-	(36.781.106)	90.439.763	134.813.752
Total al 30/09/2025	332.496.907	(18.726.652)	-	(54.408.106)	259.362.149	
Total al 30/06/2025	1.491.297.755	(229.723.715)	286.848.395	(1.215.925.528)		332.496.907

(*) Corresponde al efecto producido por la reexpresión a moneda homogénea de los saldos al inicio de cada período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N., Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.**COSTO DE VENTAS****CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE 3 MESES****INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

	<u>30/09/2025</u>
Existencia al Inicio (Nota 3.4)	9.442.770.233
Compras del Periodo	2.671.265.983
Resultado por Tenencia	(510.086.833)
Gastos de Fabricación (Anexo VII)	3.903.447.273
Existencia Final (Nota 3.4)	(11.843.705.283)
Total Costo de Ventas	<u>3.663.691.373</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI JUTVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO REINA
Socio
Contador Público U.N.J. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio al 30/09/2025	Monto en Pesos al 30/09/2025	Monto en Pesos al 30/06/2025
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Caja y Bancos</u>					
Caja	USD	800	1.371,00	1.096.800	987.624
				1.096.800	987.624
Bancos	USD	44.842	1.371,00	61.479.328	57.735.612
				61.479.328	57.735.612
<u>Créditos por Ventas</u>					
Deudores por ventas	USD	90.229	1.380,00	124.516.133	52.947.065
Deudores por ventas	Euros	63.831	1.622,60	103.572.436	-
				228.088.569	52.947.065
<u>Otros Créditos</u>					
Documentos a Cobrar con Garantía Real	USD	1.800.000	1.400,00	2.520.000.000	2.317.526.037
Descuento por Valor Actual de Documentos a Cobrar con Garantía Real	USD	(30.806)	1.400,00	(43.129.462)	(56.572.152)
				2.476.870.538	2.260.953.885
Total del Activo Corriente				2.767.535.235	2.372.624.186
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otros Créditos</u>					
Documentos a Cobrar con Garantía Real				-	1.158.763.018
Descuento por Valor Actual de Documentos a Cobrar con Garantía Real				-	(2.905.396)
				-	1.155.857.622
Total del Activo No Corriente				-	1.155.857.622
Total del Activo				2.767.535.235	3.528.481.808
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Proveedores del exterior	USD	679.589	1.380,00	937.833.810	435.479.425
Proveedores del exterior	Euros	35.167	1.622,60	57.063.234	107.325.734
				994.897.044	542.805.159
<u>Préstamos</u>					
Cheques Diferidos No Garantizados	USD	3.180.000	1.380,00	4.388.399.999	6.052.589.602
Cheques Diferidos No Garantizados – Intereses a Devengar	USD	(19.406)	1.380,00	(26.780.965)	(52.463.906)
				4.361.619.034	6.000.125.696
Total del Pasivo Corriente				5.356.516.078	6.542.930.855
Total del Pasivo				5.356.516.078	6.542.930.855

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO PENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 3 MESES

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

Detalle	Gastos de Fabricación	Gastos de Forestación (Nota 3.11)	Gastos de Transporte (Nota 3.12)	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total al 30/09/2025
Sueldos y Cargas Sociales	1.310.227.047	4.114.420	86.959.211	296.814.368	115.964.326	1.814.079.372
Sueldos y Cargas Sociales - Sociedades Relacionadas (Nota 5.2)	-	-	-	161.676.718	112.621.630	274.298.348
Honorarios Profesionales	19.960.785	959.514	70.481	56.893	36.906.824	57.954.497
Seguros	94.375.080	124.415	5.338.399	24.844.517	575.416	125.257.827
Gastos Generales	191.770	40.052	-	-	114.000	345.822
Gastos de Librería	2.016.864	-	-	588.294	3.662.199	6.267.357
Gastos de Servicios Contratados	36.467.603	-	-	-	-	36.467.603
Ingresos Brutos	-	-	-	78.947.200	-	78.947.200
Impuestos, Tasas y Contribuciones	42.700.283	16.711.020	1.919.160	3.835.212	283.935	65.449.610
Gastos de Transportes	13.057.351	6.823	693.955	255.063.039	564.318	269.385.486
Gastos de Mantenimiento	623.740.177	14.109.923	23.145.895	4.175.010	3.154.343	668.325.348
Gastos de Viajes y representaciones	3.491.401	-	-	1.565.339	10.450.993	15.507.733
Vigilancia	6.306.211	-	-	-	-	6.306.211
Herramientas	56.757.073	-	-	-	-	56.757.073
Alquileres	36.311.676	-	640.169	189.700	189.700	37.331.245
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	437.913.582	4.542.102	3.798.283	12.853.283	1.670.799	460.778.049
Amortizaciones de Activos Intangibles (Anexo III)	-	-	-	-	2.472.011	2.472.011
Comunicaciones	4.413.778	-	-	474.244	2.447.155	7.335.177
Energía y combustibles	1.215.516.592	3.400.925	34.288.796	2.030.824	527.715	1.255.764.852
Comisiones y Publicidad	-	-	-	102.610.604	-	102.610.604
Impuesto a los débitos y créditos	-	-	-	-	25.659.991	25.659.991
Total al 30/09/2025	3.903.447.273	44.009.194	156.854.349	945.725.245	317.265.355	5.367.301.416

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N., Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente