

SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U.

ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
JUNTO CON LOS INFORMES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS
DE PERÍODO INTERMEDIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U.

Estados financieros de período intermedio correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Índice

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo y sus equivalentes

Notas a los estados financieros

Reseña informativa

Informe sobre revisión de estados financieros de período intermedio

Informe de la Comisión Fiscalizadora



SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U.

Estados financieros

Ejercicio económico N° 5

Iniciado el 1° de enero de 2025

Estados financieros de período intermedio al 30 de septiembre de 2025 (Nota 2.4.1.)

(Expresado en pesos – Nota 2.4.2.)

Información legal

Domicilio legal:	Ing. Butty 240 – Piso 7º – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Servicios Financieros: otorgamiento de créditos, dar en leasing bienes muebles o inmuebles; prestación de servicios de estudio, análisis y asesoramiento de empresas, instituciones, fundaciones, fondos comunes de inversión y otras organizaciones; participar en empresas de cualquier naturaleza.
Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio:	
Del Estatuto:	13 de enero de 2021
De la última modificación:	10 de octubre de 2024
Número de registro en la Inspección General de Justicia:	584.101
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:	13 de enero de 2120

Composición del capital social (Nota 13)

Tipo	Acciones		Capital
	Cantidad	Nº de votos que otorga cada una	Valor nominal suscrito, emitido, inscripto e integrado
Ordinarias, nominativas no endosables de V/N \$ 1 por acción	427.659.575	1	427.659.575
	427.659.575		427.659.575

Información de los accionistas

Denominación:	Traton Financial Services A.B.
Domicilio legal:	Södertälje – Suecia
Actividad principal:	Financiera
Participación sobre el patrimonio y sobre los votos:	100%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13

ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025

Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular

Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Estado de situación financiera

Al 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al 1 de enero de 2024 (Nota 2.4.1.)

(Expresado en pesos – Nota 2.4.2.)

	Nota	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
Activo				
Activo no corriente				
Financiamientos otorgados	4	62.346.701.823	49.097.983.500	84.490.995.208
Activo por Impuesto diferido	5	1.863.507.952	1.544.463.835	-
Propiedad y equipo	6	124.114.404	111.981.875	1.206.825.326
Total del activo no corriente		64.334.324.179	50.754.429.210	85.697.820.534
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	21.769.595.630	2.612.607.261	1.202.649.518
Financiamientos otorgados	4	111.158.186.986	64.734.858.086	58.577.845.683
Otros activos financieros		3.870.407.059	1.222.450.198	1.126.860.895
Otros activos no financieros		1.177.700.348	626.499.414	133.170.206
Total del activo corriente		137.975.890.023	69.196.414.959	61.040.526.302
Total del activo		202.310.214.202	119.950.844.169	146.738.346.836
Patrimonio neto y pasivo				
Aporte de los propietarios		3.856.947.374	3.856.947.374	3.856.947.374
Resultados acumulados		9.132.884.558	6.740.768.536	4.313.980.572
Total patrimonio neto		12.989.831.932	10.597.715.910	8.170.927.946
Pasivo				
Pasivo no corriente				
Financiamientos recibidos	8	43.512.686.981	47.225.353.494	81.534.807.343
Obligaciones negociables por pagar	20	24.126.722.931	-	-
Pasivo por impuesto diferido	5	-	-	123.628.959
Total del pasivo no corriente		67.639.409.912	47.225.353.494	81.658.436.302
Pasivo corriente				
Cuentas por pagar	7	611.896.637	822.741.700	452.209.330
Financiamientos recibidos	8	103.588.064.270	60.465.368.595	53.805.034.262
Obligaciones negociables por pagar	20	15.466.583.386	-	-
Deudas sociales	9	554.969.351	681.107.158	505.891.543
Deudas fiscales	10	1.459.458.714	139.776.532	2.145.847.453
Anticipos de clientes		-	18.780.780	-
Total del pasivo corriente		121.680.972.358	62.127.774.765	56.908.982.588
Total del pasivo		189.320.382.270	109.353.128.259	138.567.418.890
Patrimonio neto (según estados respectivos)		12.989.831.932	10.597.715.910	8.170.927.946
Total del pasivo y patrimonio neto		202.310.214.202	119.950.844.169	146.738.346.836

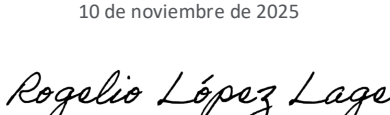
Las notas 1 a 22 forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Estado de resultados integrales

Por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa con los mismos períodos del ejercicio anterior (Nota 2.4.1.)

(Expresado en pesos – Nota 2.4.2.)

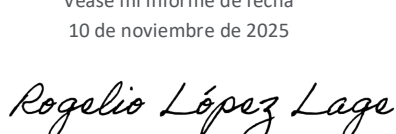
		30/09/2025		30/09/2024	
	Nota	9 meses (ene – sep)	3 meses (jul – sep)	9 meses (ene-sep)	3 meses (jul-sep)
Ingresos por intereses	11.1	12.814.866.253	5.763.072.555	7.771.881.624	2.522.709.368
Egresos por intereses	11.2	(4.304.672.866)	(2.492.434.157)	(668.799.706)	(189.595.608)
Resultado neto por intereses		8.510.193.387	3.270.638.398	7.103.081.918	2.333.113.760
Ingresos por comisiones		300.704.626	131.747.735	284.328.483	99.763.727
Egresos por comisiones		(12.115.765)	(3.617.939)	(7.459.459)	(1.918.061)
Resultado neto por comisiones		288.588.861	128.129.796	276.869.024	97.845.666
Gastos de administración	11.3	(1.968.451.516)	(656.568.269)	(1.532.776.867)	(594.619.992)
Gastos de comercialización	11.4	(2.177.937.906)	(981.263.504)	(1.664.695.681)	(660.742.417)
Resultados financieros	11.5	(58.046.303)	(515.206.665)	1.153.999.284	464.273.455
Resultado por pérdidas crediticias esperadas		415.777.914	(184.653.835)	(169.817.207)	(96.369.423)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)		(2.355.756.737)	(652.609.059)	(4.632.403.727)	(929.292.290)
Otros ingresos y egresos		275.365.248	87.912.856	284.299.137	71.384.699
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias		2.929.732.948	496.379.718	818.555.881	685.593.458
Impuesto a las ganancias		(537.616.926)	297.051.981	(644.208.194)	(144.927.081)
Ganancia neta del período		2.392.116.022	793.431.699	174.347.687	540.666.377
Ganancia neta del período por acción					
Básica y diluida	14	5,59	1,86	0,41	1,26

Las notas 1 a 22 forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio Lopez Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente

Estado de cambios en el patrimonio

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (Nota 2.4.1.)
(Expresado en pesos – Nota 2.4.2.)

	Aporte de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital social (1)	Subtotal	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
Saldo al 1 de enero de 2025	427.659.575	3.429.287.799	3.856.947.374	224.652.805	4.268.403.603	3.188.153.139	11.538.156.921
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de las NIIF	-	-	-	-	-	(940.441.011)	(940.441.011)
Saldo al 1 de enero de 2025	427.659.575	3.429.287.799	3.856.947.374	224.652.805	4.268.403.603	2.247.712.128	10.597.715.910
Constitución de reserva legal según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 20 de marzo de 2025	-	-	-	159.407.657	-	(159.407.657)	-
Constitución de reserva facultativa según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 20 de marzo de 2025	-	-	-	-	3.028.745.482	(3.028.745.482)	-
Ganancia del período (según estado de resultados integrales)	-	-	-	-	-	2.392.116.022	2.392.116.022
Saldo al 30 de septiembre de 2025	427.659.575	3.429.287.799	3.856.947.374	384.060.462	7.297.149.085	1.451.675.011	12.989.831.932

	Aporte de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital social (1)	Subtotal	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
Saldo al 1 de enero de 2024	427.659.575	3.429.287.799	3.856.947.374	33.119.637	629.273.386	3.830.663.385	8.350.003.782
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de las NIIF	-	-	-	-	-	(179.075.836)	(179.075.836)
Saldo al 1 de enero de 2024	427.659.575	3.429.287.799	3.856.947.374	33.119.637	629.273.386	3.651.587.549	8.170.927.946
Constitución de reserva legal según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2024	-	-	-	191.533.169	-	(191.533.169)	-
Constitución de reserva facultativa según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2024	-	-	-	-	3.639.130.217	(3.639.130.217)	-
Ganancia del período (según estado de resultados integrales)	-	-	-	-	-	174.347.687	174.347.687
Saldo al 30 de septiembre de 2024	427.659.575	3.429.287.799	3.856.947.374	224.652.806	4.268.403.603	(4.728.150)	8.345.275.633

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del capital y el valor histórico, según requerimiento Ley 19.550.

Las notas 1 a 22 forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Estado de flujos de efectivo y sus equivalentes

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (Nota 2.4.1.)

(Expresado en pesos – Nota 2.4.2.)

	30/09/2025	30/09/2024
Variación del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	2.612.607.261	1.202.649.518
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 3)	21.769.595.630	641.100.530
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	19.156.988.369	(561.548.988)
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Ganancia neta del período	2.392.116.022	174.347.687
<i>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</i>		
Impuesto a las ganancias devengado en el período	537.616.926	644.208.194
Depreciación de propiedad y equipo	41.468.641	265.745.571
Resultado venta de propiedad y equipo	-	(30.367.082)
Variación neta de provisiones incluidas en el activo	(415.777.914)	169.817.207
<i>Cambios de activos y pasivos operativos:</i>		
(Aumento) / Disminución de financiaciones otorgadas	(59.256.269.309)	40.688.632.783
Aumento de otros activos financieros	(2.647.956.861)	(1.181.104.550)
Aumento de otros activos no financieros	(551.200.934)	(40.481.895)
(Disminución) / Aumento de cuentas por pagar	(210.845.063)	98.906.420
(Disminución) / Aumento de deudas sociales	(126.137.807)	61.740.016
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	176.830.631	(3.847.917.659)
(Disminución) de anticipos de clientes	(18.780.780)	-
Impuesto a las ganancias	286.190.508	1.726.627.221
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(59.792.745.940)	38.730.153.913
Actividades de inversión		
Pagos por compras y anticipos de propiedad y equipo	(53.601.170)	(77.219.504)
Cobros por ventas de propiedad y equipo	-	484.744.596
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión	(53.601.170)	407.525.092
Actividades de financiación		
Variación neta de financiaciones recibidas	39.410.029.162	(39.699.227.993)
Variación neta de obligaciones negociables	39.593.306.317	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación	79.003.335.479	(39.699.227.993)
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	19.156.988.369	(561.548.988)

Las notas 1 a 22 forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ

Socia

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha

10 de noviembre de 2025

Rogelio López Lage
Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular

Alberto Nicolás Rossi
Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Notas a los estados financieros

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior y con el mismo período del ejercicio anterior (Nota 2.4.1.)

(Expresado en pesos – Nota 2.4.2.)

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Actividad de la Sociedad

Scania Credit Argentina S.A.U. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad organizada bajo las leyes de la República Argentina (Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias), dedicada a ofrecer soluciones de financiación para toda la gama de productos y servicios de Scania Argentina S.A.U., así como la provisión de seguros sobre bienes a clientes.

Con fecha 14 de mayo de 2024 la Sociedad recibió una nota del accionista Scania CV AB comunicando la transferencia a Traton Financial Services AB de 21.382.979 acciones nominativas no endosables de \$1 cada una, representativas del 5% del capital social y votos de la Sociedad. En virtud de dicha transferencia accionaria, la Sociedad dejó de ser una Sociedad Anónima y pasó a ser una Sociedad Anónima Unipersonal, razón por la cual, en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo en la fecha mencionada se resolvió aprobar: i) la adecuación de la denominación social de la Sociedad (de “Sociedad Anónima” a “Sociedad Anónima Unipersonal”), conforme lo exigido por el art. 164, segunda oración, de la Ley General de Sociedades N° 19.550, y ii) la consecuente modificación del Estatuto Social y la emisión de un texto ordenado del mismo, lo que fuera oportunamente inscripto ante la Inspección General de Justicia (“IGJ”) de la Nación en fecha 10 de octubre de 2024 bajo el nro. 18770 del Libro 119 de Sociedades por Acciones.

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados por el Directorio de fecha 10 de noviembre de 2025.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Normas contables aplicadas

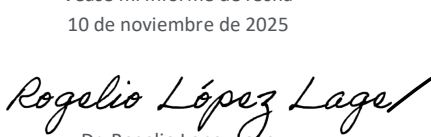
Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



2.2 Adopción por primera vez de las NIIF

La Sociedad adoptó las NIIF emitidas por el IASB en su totalidad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025.

Para todos los períodos anteriores y hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 inclusive, la Sociedad preparó sus estados financieros de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("NCP"). Estos estados financieros por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 son los primeros estados financieros que la Sociedad ha preparado de acuerdo con las NIIF. La presente nota incluye la información sobre cómo la Sociedad adoptó las NIIF por primera vez.

La adopción de estas normas ha originado cambios en las políticas contables de la Sociedad y su reconocimiento se efectuó en los estados financieros del período finalizado el 30 de septiembre de 2025. Asimismo, se reformuló la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, 30 de septiembre de 2024 y 1 de enero de 2024, para fines comparativos, por la adopción de las NIIF.

Las políticas contables aplicadas en la fecha de transición cumplen con las NIIF vigentes en el período intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2025 de acuerdo con lo requerido por la NIIF 1.

De acuerdo con lo requerido por la NIIF 1, se explican más abajo los principales ajustes y reclasificaciones de la transición a las NIIF y se presentan las siguientes conciliaciones relacionadas con dicha transición:

- a) Entre el patrimonio determinado de acuerdo con las NCP y el patrimonio determinado de acuerdo con las NIIF, al 1° de enero de 2024 (fecha de la transición a las NIIF), 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2024; y
- b) Entre el resultado neto determinado de acuerdo con las NCP correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y al ejercicio de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y el resultado integral total determinado de acuerdo con las NIIF a las mismas fechas.

En la preparación de estas conciliaciones, la Dirección de la Sociedad ha considerado aquellas NIIF que estima serán aplicables en la preparación de los primeros estados financieros anuales presentados de acuerdo con las NIIF, correspondientes al ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2025. Sin embargo, las partidas y los importes incluidos en estas conciliaciones podrían modificarse en la medida en que, cuando se preparen esos primeros estados financieros anuales de acuerdo con las NIIF, se emitan nuevas normas o se modifiquen las actuales, con aplicación obligatoria o anticipada admitida a esa fecha, o se opte por cambiar la elección de alguna de las exenciones previstas en las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



2.3 Explicación de los ajustes y reclasificaciones por la transición a NIIF

2.3.1 Conciliación del patrimonio al 1º de enero de 2024 (fecha de la transición a las NIIF), 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2024

	01.01.2024	30.09.2024	31.12.2024
Patrimonio según NCP	8.350.003.782	8.795.360.222	11.538.156.921
Ajustes de transición			
A - Financiaciones otorgadas - Previsión para pérdidas crediticias esperadas	(63.400.772)	(87.718.690)	(619.353.984)
B – Costos de originación de las financiaciones	(212.100.514)	(604.719.334)	(827.478.341)
C - Activo por impuesto a las ganancias diferido – impuesto a las ganancias	96.425.450	242.353.435	506.391.314
Patrimonio según NIIF1	8.170.927.946	8.345.275.633	10.597.715.910

- Conciliación del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024:

	Notas	NCP	Ajustes	NIIF
Activos no Corrientes	2.3.4.C.	50.248.037.897	506.391.313	50.754.429.210
	2.3.4.A.			
Activos Corrientes	2.3.4.B.	70.643.247.283	(1.446.832.324)	69.196.414.959
Total de activos		120.891.285.180	(940.441.011)	119.950.844.169
Patrimonio neto	2.3.4.	11.538.156.921	(940.441.011)	10.597.715.910
Pasivos no corrientes		47.225.353.494	-	47.225.353.494
Pasivos corrientes		62.127.774.765	-	62.127.774.765
Total de pasivos		109.353.128.259	-	109.353.128.259
Total de patrimonio y pasivos		120.891.285.180	(940.441.011)	119.950.844.169

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



- Conciliación del estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024:

	Notas	NCP	Ajustes	NIIF
Activos no Corrientes	2.3.4.C.	44.543.283.620	154.634.618	44.697.918.238
	2.3.4.A.			
Activos Corrientes	2.3.4.B.	62.248.140.676	(604.719.207)	61.643.421.469
Total de activos		106.791.424.296	(450.084.589)	106.341.339.707
Patrimonio neto	2.3.4.	8.795.360.222	(450.084.589)	8.345.275.633
Pasivos no corrientes		46.225.738.883	-	46.225.738.883
Pasivos corrientes		51.770.325.191	-	51.770.325.191
Total de pasivos		97.996.064.074	-	97.996.064.074
Total de patrimonio y pasivos		106.791.424.296	(450.084.589)	106.341.339.707

- Conciliación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2024:

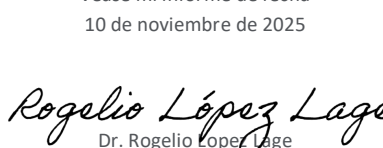
	Notas	NCP	Ajustes	NIIF
Activos no Corrientes	2.3.4.C.	60.944.100.853	96.425.450	85.697.820.534
	2.3.4.A.			
Activos Corrientes	2.3.4.B.	85.973.321.819	(275.501.2869)	61.040.526.302
Total de activos		146.917.422.672	(179.075.836)	146.738.346.836
Patrimonio neto	2.3.4.	8.350.003.780	(179.075.836)	8.170.927.946
Pasivos no corrientes		81.658.436.303	-	81.658.436.302
Pasivos corrientes		56.908.982.589	-	56.908.982.588
Total de pasivos		138.567.418.892	-	138.567.418.890
Total de patrimonio y pasivos		146.917.422.672	(179.075.836)	146.738.346.836

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



2.3.2 Conciliación del resultado integral correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

	30.09.2024 (9 meses)	31.12.2024 (12 meses)
Resultado del periodo/ejercicio según NCP	624.432.403	3.188.153.139
Ajustes de transición		
A - Financiaciones otorgadas - Previsión para pérdidas crediticias esperadas	(87.718.690)	(555.953.212)
B – Costos de originación de las financiaciones	(604.719.334)	(615.377.827)
C - Activo por impuesto a las ganancias diferido – impuesto a las ganancias	242.353.308	409.965.864
Resultado integral del período/ejercicio según NIIF	174.347.687	2.426.787.964

- Conciliación del resultado integral por el ejercicio de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2024:

	Nota	NCP	Ajustes	NIIF
Resultado neto por intereses	2.3.4.B.	10.140.746.130	(615.377.827)	9.525.368.303
Resultado neto por comisiones		358.363.796	-	358.363.796
Resultados por pérdidas crediticias esperadas	2.3.4.A.	45.986.300	(555.953.212)	(509.966.912)
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	2.3.4.A. y 2.3.4.B	2.299.736.456	(1.171.331.039)	1.128.405.417
Impuesto a las ganancias	2.3.4.C	888.416.683	409.965.864	1.298.382.547
Ganancia neta del ejercicio		3.188.153.139	(761.365.175)	2.426.787.964

- Conciliación del resultado integral por el período de nueve meses finalizado 30 de septiembre de 2024:

	Nota	NCP	Ajustes	NIIF
Resultado neto por intereses	2.3.4.B.	7.707.801.252	(604.719.334)	7.103.081.918
Resultado neto por comisiones		276.869.024	-	276.869.024
Resultados por pérdidas crediticias esperadas	2.3.4.A.	(82.098.517)	(87.718.690)	(169.817.207)
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	2.3.4.A. y 2.3.4.B	1.510.993.905	(692.438.024)	818.555.881
Impuesto a las ganancias	2.3.4.C	(886.561.502)	242.353.308	(644.208.194)
Ganancia neta del período		624.432.403	(450.084.716)	174.347.687

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



2.3.3 Conciliación del flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

Los flujos de efectivo determinados de acuerdo con las NCP correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 coinciden con dichos flujos de acuerdo con las NIIF a la misma fecha.

2.3.4 Notas explicativas a los ajustes y reclasificaciones de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación, los principales ajustes y reclasificaciones de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio al 1º de enero de 2024 (fecha de la transición a las NIIF), 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2024, y el resultado integral correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, respectivamente, y que surgen de comparar las políticas contables aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros hasta el cierre del ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2024 (NCP) y las políticas contables aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 (NIIF).

A. Financiaciones otorgadas - Previsión para pérdidas crediticias esperadas

Aplicación de la metodología de las Pérdidas crediticias esperadas ("PCE") prevista por la NIIF 9 para la determinación del deterioro de los instrumentos financieros. A tales fines, esta metodología prevé un modelo de pérdidas crediticias esperadas por el cual se clasifican los activos financieros en tres etapas de deterioro, basado en los cambios en la calidad crediticia desde su reconocimiento inicial. La corrección de valor por PCE se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo financiero, a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las PCE de 12 meses. Las PCE de 12 meses es la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros.

B. Financiaciones otorgadas - Ingresos por comisiones

Se ajustó el devengamiento de ingresos financieros considerando la tasa efectiva, la cual fue determinada a partir de la tasa nominal, las comisiones de otorgamiento y los costos directos significativos asociados a la originación de las financiaciones. Dichos costos comprenden gastos directos del personal que interviene en el asesoramiento sobre el préstamo y negociación de condiciones; el procesamiento de la solicitud; el análisis e investigación crediticia; la evaluación y formalización de la financiación; así como también los costos directos incurridos por terceros independientes provenientes de los gastos de inscripción de las prendas y arrendamientos financieros. Este ajuste se presenta neto de su efecto por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



C. Activo por impuesto a las ganancias diferido

Los ajustes relacionados con la transición a las NIIF originan diferencias temporarias que deben ser registradas de acuerdo con la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Por ellos se ha reconocido como activo diferido el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los ajustes relacionados con la transición a NIIF.

2.4 Bases de presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que se encuentran descriptos en la presente nota.

Estos estados financieros de período intermedio no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período.

Los presentes estados financieros exponen cifras expresadas en pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025, y se redondean al monto en pesos más cercano.

Las políticas contables han sido aplicadas consistentemente por la Sociedad.

2.4.1 Información comparativa

Tal como se menciona en la nota 2.2 “Adopción por primera vez de las NIIF”, para efectos comparativos, los presentes estados financieros se presentan en forma comparativa con los saldos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, al 1 de enero de 2024 (fecha de transición a NIIF) y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, que se presentan para ser interpretados únicamente de conformidad con las cifras y demás detalles correspondientes a este período. Estas cifras han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período, con el fin de permitir la comparabilidad y sin que dicha reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información financiera del ejercicio/período anterior.

Por otra parte, cabe aclarar que en los estados financieros adjuntos, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo y sus equivalentes se presentan con fines comparativos las cifras correspondientes a los períodos intermedios de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024. Dichas cifras no surgen de estados financieros auditados o revisados, en tanto el régimen legal que aplicaba a la Sociedad no requería la presentación de estados financieros de período intermedio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



2.4.2 Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 21,97% y 101,58%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

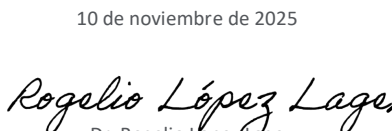
- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- ii. Los activos y pasivos sujetos a ajustes por acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PIRESTELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



iv. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

v. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados integrales:

i. Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

ii. El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

i. A la fecha de transición (1 de enero de 2024), la Sociedad ha aplicado los siguientes procedimientos:

a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados para cada partida en particular.

b) Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).

c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

d) Los saldos de ORI acumulados (si los hubiera) fueron recalculados a la fecha de transición.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



ii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados (si los hubiera) en función de las partidas que le dan origen.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

i. Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

ii. El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

2.4.3 Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances. Adicionalmente, se encuentran en proceso de transcripción al libro Diario los registros correspondientes a diciembre de 2024, de conformidad con las normas legales vigentes.

2.5 Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria a partir del 1 de enero de 2025, tal como se describe en la Nota 2.1.

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición aplicados para la preparación de los presentes Estados Financieros al 30 de septiembre 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024.

2.5.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye el saldo de caja y bancos e inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación al patrimonio.

2.5.2 Activos y pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

La Sociedad reconoce inicialmente los instrumentos financieros en la fecha en que se originaron, que es la fecha en que la Sociedad se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

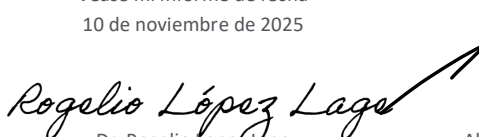
Los activos y los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Para instrumentos que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen a su valor razonable más (en el caso de activos) o menos (en el caso de pasivos) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo o a la emisión del pasivo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lago
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



El precio de transacción usualmente es la mejor evidencia de su valor razonable en el reconocimiento inicial. Sin embargo, si la Sociedad determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere de la contraprestación recibida o abonada, cuando el valor razonable es de Jerarquías 1 o 2, el instrumento financiero se mide inicialmente a su valor razonable y la diferencia se reconoce en resultados. Si el valor razonable en el reconocimiento inicial es de Jerarquía 3, la diferencia entre el valor razonable y la contraprestación se difiere en el plazo del instrumento.

Clasificación de activos financieros

A la fecha del reconocimiento inicial los activos financieros se clasifican y miden a costo amortizado.

Un activo financiero se mide a costo amortizado si cumple con las siguientes condiciones:

- el activo es mantenido bajo un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de fondos que cumplen con el criterio de “solo pagos de capital e intereses”.

La Sociedad evalúa el objetivo del modelo de negocios bajo el cual mantiene un activo a nivel de portafolio. La información considerada incluye:

- las políticas y objetivos establecidos para el portafolio y la forma en la cual tales políticas se implementan. En particular, si la Dirección se enfoca en la ganancia que se origina en los intereses contractuales;
- cómo se mide e informa a la Dirección, el resultado del portafolio;
- los riesgos que afectan el resultado del modelo de negocios y cómo dichos riesgos son administrados;
- cómo se compensa a los administradores del portafolio (en función del valor razonable de los activos administrados o en función de los flujos de fondos cobrados); y
- la frecuencia volumen y oportunidad de la venta en períodos anteriores, los motivos de dichas ventas y las expectativas sobre la futura actividad de ventas. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no se considera en forma separada, sino como parte de la evaluación general sobre cómo la Sociedad establece objetivos para la administración de los activos financieros.

En la evaluación de si los flujos de fondos contractuales cumplen con el criterio de “solo pago de capital e intereses”, la Sociedad define como “capital” el valor razonable del activo financiero a la fecha de su reconocimiento inicial y como “interés” a la contraprestación por el valor tiempo del dinero y los riesgos crediticios asociados con el capital pendiente de cobro y otros riesgos básicos de un préstamo. La evaluación considera si el activo financiero contiene condiciones contractuales que pueden cambiar la oportunidad o el monto de los flujos de fondos contractuales de manera que no cumpla con el criterio mencionado.

Clasificación de pasivos financieros

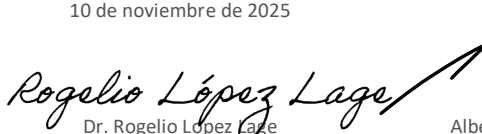
La Sociedad clasifica sus pasivos financieros como medidos a costo amortizado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Baja de activos y pasivos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de fondos del activo, o si fueron transferidos los derechos a recibir los flujos de fondos del activo en una transacción que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, se ha transferido el control del mismo.

Cuando la Sociedad da de baja un activo financiero, la diferencia entre el saldo contable del activo y la contraprestación recibida se reconoce en resultados.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia se reconoce en resultados.

Reclasificación de activos y pasivos financieros

La Sociedad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Sociedad. Los pasivos financieros no se reclasifican.

Compensación de activos y pasivo financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el Estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la Sociedad tiene un derecho exigible legalmente para compensar los montos y tiene la intención de liquidarlos en forma neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos se presentan en términos netos solo cuando están permitidos según las NIIF, o por ganancias y pérdidas que surgen de un grupo de transacciones similares.

Medición a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es el monto de su reconocimiento inicial, menos los reembolsos de capital, más o menos la amortización, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento. En el caso de activos financieros, también incluye cualquier corrección por deterioro (incobrabilidad).

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias medidas a costo amortizado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros.

La Sociedad adoptó una política para evaluar, al final de cada período de reporte, si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero. Esta evaluación se realizará a cada cierre de mes considerando los siguientes criterios:

- **Cualitativos:** la evaluación se realiza con base en ciertos indicadores, estando algunos de ellos incluidos en los análisis cuantitativos a través del modelo de rating/scoring o a través de los escenarios macroeconómicos, y siendo otros recogidos mediante análisis cualitativo (inversión irregular, watch list, entre otros).

- **Cuantitativos:** se basa en la comparativa entre la PD actual con vistas al futuro a toda la vida de la operación y la PD de originación con vistas al futuro a toda la vida de la operación, ajustada para que ambos valores supongan una comparativa válida. Un préstamo se transferirá a Stage 2 cuando las dos siguientes condiciones se den, comparando valores de PD actuales y de originación:

- a) Incremento relativo de PD más alto que un umbral específico
- b) Incremento absoluto de PD más alto que un umbral específico, diferente del umbral relativo.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Sociedad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3, como se describe a continuación:

Etapa 1: Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Sociedad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Sociedad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.

Etapa 2: Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Sociedad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Sociedad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.

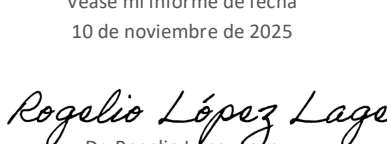
Etapa 3: Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado. La Sociedad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



En el caso de los activos financieros para los que la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

Cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera.
- Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados.
- Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Por lo general, se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento.

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (uno favorable, uno ácido y otro medio) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas y descuenta el resultante de la multiplicación de los parámetros antes mencionados por la tasa de interés efectiva determinada en el momento del reconocimiento inicial.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas es un promedio ponderado que se determina considerando:

- Activos financieros que no están deteriorados a la fecha de cierre: el valor presente de la diferencia entre los flujos de fondos adeudados determinado sobre bases contractuales y los flujos de fondos que la Sociedad espera recibir;
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de cierre: es la diferencia entre el valor contable (antes de provisiones) y el valor presente estimado de los flujos futuros de fondos;

Cómo se reflejan los escenarios económicos en el cálculo de PCE

Sobre la base de teorías y análisis económicos, las variables macroeconómicas más directamente relevantes para explicar y predecir los parámetros de riesgo seleccionados incluyen:

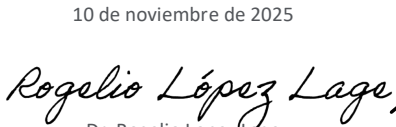
- El ingreso neto de hogares, empresas o administraciones públicas.
- El monto de los pagos de capital e intereses de préstamos pendientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Solo se puede emplear un único indicador específico para cada una de las dos variables y solo se deben elegir indicadores macroeconómicos clave como primera opción:

- a) el uso del Crecimiento del PBI Real puede percibirse como el único "factor" suficiente necesario para captar la influencia de todo el escenario macroeconómico posiblemente relevante sobre la PD interna; o
- b) el uso de la tasa de interés a corto plazo más representativa o el tipo de cambio expresado en términos reales.

Se prefiere el crecimiento del PBI real frente a cualquier otro indicador, no solo porque es el indicador más integral del ingreso y la actividad económica, sino también porque es la variable central en la generación de escenarios macroeconómicos.

Aplicaciones / Bajas

Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

Activos financieros deteriorados

A cada fecha de cierre, la Sociedad evalúa si un activo medido a su costo amortizado se encuentra deteriorado. Un activo financiero está deteriorado cuando ha ocurrido uno o más eventos que tienen un efecto negativo en los flujos de fondos estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero está deteriorado incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del deudor o emisor,
- Incumplimiento contractual,
- Reestructuración de un préstamo en condiciones que la Sociedad no otorgaría de otra forma,
- Es probable que el deudor entre en bancarrota u otra forma de reorganización financiera,
- Desaparición de un mercado activo para un título debido a dificultades financieras del emisor.

2.5.3 Propiedad y equipo

La Sociedad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados, toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

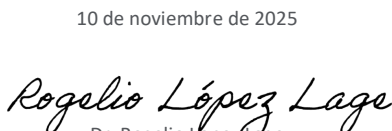
La depreciación de los bienes se calcula por el método de línea recta, aplicando tasas suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada de los bienes, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Asimismo, al cierre de cada ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

2.5.5 Deterioro de activos no financieros

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que un activo no financiero (excepto los activos por impuesto diferido) pueda estar deteriorado. Existe deterioro cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el valor razonable menos los costos de venta o su valor de uso, el que sea mayor. Si existe tal indicio, se estima el valor recuperable del mismo.

2.5.6 Provisiones

La Sociedad reconoce una provisión si, como resultado de eventos pasados, existe una obligación legal o implícita por un monto que puede estimarse de manera confiable y es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.

Para evaluar las provisiones, se consideraron los riesgos e incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión del asesor legal externo e interno de la Sociedad. Con base en el análisis realizado, la Sociedad reconoce una provisión por el monto que se considere como la mejor estimación del gasto potencial requerido para liquidar la obligación presente en cada fecha de cierre.

Las provisiones reconocidas por la Sociedad se revisan a cada fecha de cierre y se ajustan para reflejar la mejor estimación disponible.

2.5.7 Patrimonio Neto

a) Capital social (ver Nota 13.)

El capital social suscrito, emitido, integrado e inscripto de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024 asciende a 427.659.575, el cual está representado por 427.659.575 acciones ordinarias, nominativas no endosables de V/N \$ 1 por acción

b) Ajustes de capital

El capital social ha sido reexpresado utilizando el procedimiento descrito en la Nota 2.4.2. "Unidad de medida", en función de las respectivas fechas de suscripción.

c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025

Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular

Alberto Nicolás Rossi
Presidente



d) Reserva legal

De acuerdo con la Ley N° 19.550, el 5% de la utilidad neta del ejercicio deberá apropiarse a la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

2.5.8 Reconocimiento de ingresos y egresos financierosIngresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el método del interés efectivo.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de fondos de pagos y cobros contractuales durante la vida esperada del instrumento financiero al saldo contable del activo financiero o pasivo financiero.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción, comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen los costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero o la emisión de un pasivo financiero.

Comisiones por préstamos

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y se devengan a lo largo de la vida del préstamo. Dichas comisiones forman parte del cálculo de la tasa efectiva del préstamo.

- Comisiones por servicios, honorarios y conceptos similares

Los ingresos y egresos por comisiones por servicios, gastos por honorarios y otros conceptos similares se reconocen contablemente conforme se devengan. Se reconocen cuando se presta el servicio relacionado o cuando se recibe el mismo, según corresponda un ingreso o un egreso.

2.5.9 Impuesto a las ganancias**a) Ajuste por inflación impositivo**

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por las leyes N° 27.468 y N° 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

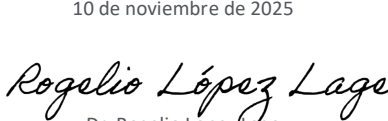
que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC nivel general que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida; que, respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. En consecuencia, la Sociedad ha incorporado, en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido, los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

b) Tasa corporativa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

La Sociedad ha determinado el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales del ejercicio, considerando el método de impuesto diferido tal como lo establecen las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, según el cual (i) en adición al impuesto corriente a pagar, se reconoce un crédito (si se cumplen ciertas condiciones) o una deuda por impuesto diferido, correspondientes al efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos y (ii) se reconoce como gasto (ingreso) por impuesto, tanto la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto (ingreso) por impuesto diferido originado en el nacimiento y reversión de las mencionadas diferencias temporarias en el período y (iii) los importes correspondientes a las diferencias temporarias y a los quebrantos impositivos no utilizados se les aplicará la tasa impositiva que se espere esté en vigencia al momento de su reversión, considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de los estados contables. Asimismo, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en tanto las mismas sean probables.

c) En virtud de la Resolución de Junta de Gobierno N° 553/19, que modificó la Resolución de Junta de Gobierno N° 539/18, ambas de la FACPCE, mientras se aplique la R.T. N° 6, no se presenta la conciliación entre el resultado contable por impuesto a las ganancias el cual al 30 de septiembre de 2025 y 2024 asciende a 537.616.926 y 644.208.194, respectivamente, y el resultante de aplicar la tasa correspondiente establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo de cada período. El mencionado resultado fue imputado a los resultados por los períodos finalizados en esas fechas, en el rubro Impuesto a las ganancias.

2.5.10 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

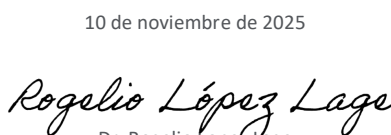
La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Los juicios, estimaciones y supuestos contables más significativos comprendidos en los presentes estados financieros se relacionan con las estimaciones de:

Previsión por riesgo de incobrabilidad

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Sociedad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Sociedad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- Los criterios de la Sociedad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Sociedad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

2.5.11 Segmentos

De acuerdo con la NIIF 8 - Segmentos de Operación, la Sociedad ha evaluado sus actividades y operaciones, concluyendo que no existen diferentes segmentos operativos que requieran ser informados de manera separada en los estados financieros. Por lo tanto, la Sociedad presenta la información financiera como un único segmento operativo.

2.5.12 Nuevas normas e interpretaciones no vigentes

A continuación, se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de los estados financieros de la Sociedad que todavía no están vigentes. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas, si le son aplicables, cuando entren en vigencia, pero en ningún caso las aplicará en forma anticipada.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13

ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025

Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular

Alberto Nicolás Rossi
Presidente



NIIF 18, “Presentación e información a revelar en los estados financieros”: esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada. La gerencia de la Sociedad se encuentra analizando los impactos que tendrá en los estados financieros la aplicación de la norma.

Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”: Estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses, también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada. La gerencia de la Sociedad se encuentra analizando los impactos que tendrá en los estados financieros la aplicación de la norma.

NIIF 19 “Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones”: esta norma permite a las subsidiarias utilizar Normas de Contabilidad NIIF con revelaciones reducidas. Las mismas equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales con el ahorro de costos para los emisores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos de no tener obligación pública de presentar cuentas y su matriz aplique las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada. La gerencia de la Sociedad se encuentra analizando los impactos que tendrá en los estados financieros la aplicación de la norma.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La Sociedad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. La composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo computado a los efectos de la preparación del Estado de Flujos de Efectivo y sus equivalentes incluyen los siguientes conceptos:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PIRESTELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
CORRIENTE			
Bancos en moneda local	920.215.350	2.136.456.298	702.307.552
Bancos en moneda extranjera	130.665.162	476.150.963	500.341.966
Inversiones a corto plazo en moneda extranjera (1)	20.718.715.118	-	-
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	21.769.595.630	2.612.607.261	1.202.649.518

(1) Corresponde a un plazo fijo (TNA 1,5%) en dólares cuyo vencimiento opera el 5 de octubre 2025 sin renovación.

4. FINANCIACIONES OTORGADAS

	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
NO CORRIENTE			
En moneda local:			
Con garantía prendaria	5.835.781.684	2.849.410.831	84.490.995.208
En moneda extranjera:			
Con garantía prendaria	54.341.582.243	44.171.973.823	-
Arrendamiento financiero	2.169.337.896	2.076.598.846	-
Total financiaciones otorgadas - No corriente	62.346.701.823	49.097.983.500	84.490.995.208
CORRIENTE			
En moneda local:			
Corto plazo sin garantía	255.467.931	1.473.172.922	89.381.061
Con garantía prendaria	10.054.739.473	2.618.505.442	5.476.285.580
En moneda Extranjera:			
Corto plazo sin garantía	6.877.425	5.189.186.194	614.730.751
Con garantía prendaria	99.776.960.665	55.000.057.892	52.511.605.929
Arrendamiento financiero	1.272.488.129	1.078.060.187	-
Total financiaciones otorgadas - Corriente	111.366.533.623	65.358.982.637	58.692.003.321
Previsión para deudores incobrables	(208.346.637)	(624.124.551)	(114.157.638)
Total financiaciones otorgadas	173.504.888.809	113.832.841.586	143.068.840.891

5. IMPUESTO DIFERIDO

	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
Diferencias temporarias – Activo / (Pasivo)			
Previsiones y regularizadoras del activo	839.060.571	506.391.314	96.425.453
Previsiones del pasivo	66.769.955	114.666.371	187.042.913
Arrendamientos financieros	957.677.426	923.406.150	(407.097.325)
Activo / (Pasivo) por impuesto diferido	1.863.507.952	1.544.463.835	(123.628.959)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



6. PROPIEDAD Y EQUIPO

La evolución del rubro se muestra a continuación:

Descripción	30/09/2025					
	Valor de origen					
	Al inicio del ejercicio	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del período		
Rodados	157.557.688	-	-	157.557.688		
Equipos de computación	-	14.410.100	-	14.410.100		
Anticipos a proveedores	7.376.576	39.191.070	-	46.567.646		
Totales 30/09/2025	164.934.264	53.601.170	-	218.535.434		
Totales 31/12/2024	1.702.677.449	84.596.063	(1.622.339.248)	164.934.264		
Totales 01/01/2024	1.794.888.970	80.338.101	(172.549.622)	1.702.677.449		

Descripción	30/09/2025				31/12/2024	01/01/2024
	Depreciaciones acumuladas					
	Al inicio del ejercicio	Del período	Al cierre del período	Neto resultante	Neto resultante	Neto resultante
Rodados	52.952.389	39.389.424	92.341.813	65.215.875	104.605.299	1.206.825.326
Equipos de computación	-	2.079.217	2.079.217	12.330.883	-	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	46.567.646	7.376.576	-
Totales 30/09/2025	52.952.389	41.468.641	94.421.030	124.114.404	-	-
Totales 31/12/2024	495.852.123	(442.899.734)	52.952.389	-	111.981.875	-
Totales 01/01/2024	303.001.739	192.850.384	495.852.123	-	-	1.206.825.326

7. CUENTAS POR PAGAR

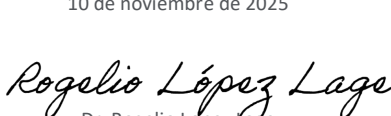
	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
CORRIENTE			
En moneda local			
Proveedores	-	119.262.645	75.672.011
Provisiones de gastos	-	-	369.165.330
Sociedades art. 33 Ley 19550 y relacionadas	-	-	5.771.209
En moneda extranjera			
Provisiones de gastos	477.625.088	605.478.895	-
Sociedades art. 33 Ley 19550 y relacionadas	134.271.549	98.000.160	1.600.780
Total Cuentas por pagar	611.896.637	822.741.700	452.209.330

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



8. FINANCIACIONES RECIBIDAS

	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
NO CORRIENTE			
En moneda local:			
Financiaciones bancarias	1.946.398.110	-	-
En moneda extranjera:			
Financiaciones bancarias	16.952.765.514	-	-
Documentos por pagar	5.339.035.471	3.904.862.481	-
Sociedades art. 33 Ley 19.550 y relacionadas	19.274.487.886	43.320.491.013	81.534.807.343
Financiaciones recibidas – No corriente	43.512.686.981	47.225.353.494	81.534.807.343
CORRIENTE			
En moneda local:			
Financiaciones bancarias	3.454.750.145	-	-
Sociedades art. 33 Ley 19.550 y relacionadas	175.317	204.048.129	1.919.613.452
En moneda extranjera:			
Financiaciones bancarias	17.381.411.526	-	-
Documentos por pagar	9.045.782.449	2.330.234.884	-
Sociedades art. 33 Ley 19.550 y relacionadas	73.705.944.833	57.931.085.582	51.885.420.810
Financiaciones recibidas – Corriente	103.588.064.270	60.465.368.595	53.805.034.262
Total Financiaciones recibidas	147.100.751.251	107.690.722.089	135.339.841.605

9. DEUDAS SOCIALES

	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
CORRIENTE			
En moneda local:			
Provisión Bonus, Vacaciones y SAC	509.062.018	608.907.554	470.675.366
Aportes y contribuciones	35.518.423	52.461.907	34.884.390
Remuneraciones por pagar	10.388.910	19.737.697	331.787
Total Deudas sociales	554.969.351	681.107.158	505.891.543

10. DEUDAS FISCALES

	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
CORRIENTE			
En moneda local:			
Impuesto a las ganancias	705.227.147	-	1.993.590.400
Retenciones y percepciones a terceros a depositar	9.819.637	12.062.064	5.491.387
Impuesto a los ingresos brutos	209.648.279	-	20.710.771
Impuesto al valor agregado	500.172.558	109.133.815	115.587.446
Impuestos municipales	15.440.611	6.479.908	6.580.046
Impuesto responsable sustituto	19.150.482	12.100.745	3.887.403
Total Deudas fiscales	1.459.458.714	139.776.532	2.145.847.453

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13

ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025

Dr. Rogelio Lopez Lage
Síndico titular

Alberto Nicolás Rossi
Presidente



11. APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	30/09/2025		30/09/2024	
	9 meses (ene-sept)	3 meses (jul-sept)	9 meses (ene-sept)	3 meses (jul-sept)
11.1 Ingresos por intereses:				
Financiaciones otorgadas:				
Rental	-	-	168.295.153	47.010.014
Con garantía prendaria	8.555.250.183	3.214.068.383	7.066.878.061	2.057.524.547
Arrendamiento financiero	209.446.638	71.561.716	35.128.499	20.475.233
Corto plazo sin garantía	79.084.709	53.195.760	262.548	201.842
Otros activos financieros:				
Sociedades art. 33 Ley 19550 y relacionadas	3.971.084.723	2.424.246.696	501.317.363	397.497.732
TOTAL	12.814.866.253	5.763.072.555	7.771.881.624	2.522.709.368

	30/09/2025		30/09/2024	
	9 meses (ene-sept)	3 meses (jul-sept)	9 meses (ene-sept)	3 meses (jul-sept)
11.2 Egresos por intereses:				
Obligaciones negociables	261.022.082	261.022.082	-	-
Financiaciones recibidas:				
Documentos por pagar	412.578.022	107.632.627	849.181	849.181
Financiaciones bancarias	1.316.062.413	1.173.485.632	-	-
Otros	107.213.768	66.160.561	7.788.310	(61.789.949)
Cuentas por pagar:				
Sociedades art. 33 Ley 19.550 y relacionadas	2.207.796.581	884.133.255	660.162.215	250.536.376
TOTAL	4.304.672.866	2.492.434.157	668.799.706	189.595.608

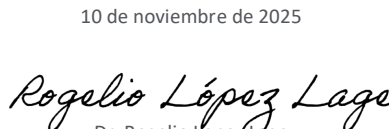
	30/09/2025		30/09/2024	
	9 meses (ene-sept)	3 meses (jul-sept)	9 meses (ene-sept)	3 meses (jul-sept)
11.3 Gastos de administración:				
Depreciaciones propiedad y equipos	8.149.598	2.318.253	2.227.979	176.873
Gastos de oficina	5.155.306	-	1.189.542	1.189.542
Gastos de viaje y movilidad	38.041.474	12.274.724	50.624.366	10.159.217
Gastos diversos	24.729.535	123.009	14.577.641	79.946
Honorarios y retribuciones por servicios	916.897.940	306.970.980	614.194.216	243.059.829
Impuestos, tasas y sellados	428.159	317.205	3.496.387	2.810.160
Otros gastos del personal	53.869.732	22.577.003	55.847.697	36.217.605
Remuneraciones y cargas sociales	884.765.191	295.813.584	752.848.446	288.651.798
Reparación y conservación	35.910.044	16.140.521	37.581.282	12.140.093
Seguros	504.537	32.990	189.311	134.929
TOTAL	1.968.451.516	656.568.269	1.532.776.867	594.619.992

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



	30/09/2025		30/09/2024	
	9 meses (ene-sept)	3 meses (jul-sept)	9 meses (ene-sept)	3 meses (jul-sept)
11.4 Gastos de comercialización:				
Depreciaciones propiedad y equipos	33.319.043	12.012.397	263.517.592	68.663.138
Gastos de viaje y movilidad	20.905.687	4.158.812	57.404.439	22.607.952
Gastos diversos	3.020	-	-	-
Honorarios y retribuciones por servicios	43.797.303	6.266.760	63.512.445	58.030.818
Impuestos, tasas y sellados	1.523.454.198	776.095.295	796.996.610	316.103.130
Otros gastos del personal	3.589.745	51.163	6.342.614	4.924.361
Remuneraciones y cargas sociales	550.992.810	181.209.469	475.771.560	189.310.351
Reparación y conservación	1.876.100	1.469.608	1.150.421	1.102.667
TOTAL	2.177.937.906	981.263.504	1.664.695.681	660.742.417

	30/09/2025		30/09/2024	
	9 meses (ene-sept)	3 meses (jul-sept)	9 meses (ene-sept)	3 meses (jul-sept)
11.5 Resultados financieros				
Diferencia de cambio	578.056.599	(157.537.925)	1.442.024.712	569.412.201
Impuesto a los débitos y créditos	(580.326.526)	(321.910.854)	(254.528.609)	(82.874.079)
Otros	(55.776.376)	(35.757.886)	(33.496.819)	(22.264.667)
TOTAL	(58.046.303)	(515.206.665)	1.153.999.284	464.273.455

12. PARTES RELACIONADAS

Transacciones y saldos con partes relacionadas

Los saldos al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024, y las transacciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Saldos con partes relacionadas:

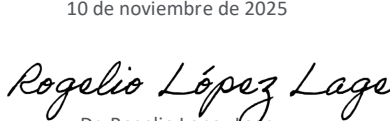
	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
Otros activos financieros			
En moneda local:			
Scania Argentina S.A.U.	105.487.791	26.309.858	45.546.379
En moneda extranjera:			
Scania Argentina S.A.U.	1.344.259.160	115.572.579	9.059.454
Total Otros activos financieros	1.449.746.951	141.882.437	54.605.833
	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
Cuentas por pagar			
En moneda local:			
Scania Argentina S.A.U.	-	-	5.771.209
En moneda extranjera:			
Scania Argentina S.A.U.	134.271.549	98.000.160	1.600.780
Total Cuentas por pagar	134.271.549	98.000.160	7.371.989

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
Financiaciones recibidas			
Scania Argentina S.A.U.	92.980.608.036	101.455.624.724	135.339.841.605
Total Financiaciones recibidas	92.980.608.036	101.455.624.724	135.339.841.605

Transacciones entre partes relacionadas:

	30/09/2025		30/09/2024	
Ganancia / (Pérdida)	9 meses (ene – sept)	3 meses (jul – sept)	9 meses (ene – sept)	3 meses (jul – sept)
Ingresos por intereses:				
Scania Argentina S.A.U.	3.971.084.723	2.424.246.696	501.317.363	397.497.732
	3.971.084.723	2.424.246.696	501.317.363	397.497.732
Egresos por intereses:				
Scania Argentina S.A.U.	(2.207.796.581)	(884.133.255)	(660.162.215)	(250.536.376)
	(2.207.796.581)	(884.133.255)	(660.162.215)	(250.536.376)
Honorarios y retribuciones por servicios:				
Scania Argentina S.A.U.	(374.356.295)	(287.696.062)	(231.535.281)	(71.070.093)
Traton Financial Services	(9.250.671)	(2.586.584)	-	-
Honorarios y retribuciones por servicios	(383.606.966)	(290.282.646)	(231.535.281)	(71.070.093)
Otros ingresos y egresos netos:				
Scania Finance México S.A. de C.V.	3.848.945	1.513.239	-	-
Scania Services del Perú S.A.	34.542.331	13.258.040	-	-
Scania Finance Colombia S.A.S.	9.408.028	3.587.700	-	-
Scania Finance Chile	29.252.977	11.238.183	-	-
Otros ingresos y egresos netos	77.052.281	29.597.162	-	-

	30/09/2025		30/09/2024	
Resultados financieros:	9 meses (ene – sept)	3 meses (jul – sept)	9 meses (ene – sept)	3 meses (jul – sept)
Scania Argentina S.A.U.	173.460.251	67.500.379	7.180.663	5.570.937
	173.460.251	67.500.379	7.180.663	5.570.937
Venta de activo fijo:				
Scania Argentina S.A.U.	-	-	512.451.737	-
	-	-	512.451.737	-
Gastos de comercialización:				
Scania Argentina S.A.U.	-	-	(75.896.862)	(30.616.218)
	-	-	(75.896.862)	(30.616.218)

Remuneración del personal clave de la Gerencia

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, asciende a 483.475.308 y 255.376.995 al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

La Sociedad no participó en transacciones con sus Directores y ni miembros de la Alta Gerencia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente

Entidad controladora:

La entidad controladora de la Sociedad es TRATON FINANCIAL SERVICES cuya participación asciende al 100% del capital social y al 100% de los votos.

13. CAPITAL SOCIAL

La composición del rubro es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025 la composición del capital social es la siguiente:

Acciones			Capital
Tipo	Cantidad	Nº de votos que otorga cada una	Valor nominal suscrito, emitido, inscripto e integrado
Ordinarias, nominativas no endosables de V/N \$ 1 por acción	427.659.575	1	427.659.575
	427.659.575		427.659.575

Al 31 de diciembre de 2024 la composición del capital social era la siguiente:

Acciones			Capital
Tipo	Cantidad	Nº de votos que otorga cada una	Valor nominal suscrito, emitido, inscripto e integrado
Ordinarias, nominativas no endosables de V/N \$ 1 por acción	427.659.575	1	427.659.575
	427.659.575		427.659.575

Al 1 de enero de 2024 la composición del capital social era la siguiente:

Acciones			Capital
Tipo	Cantidad	Nº de votos que otorga cada una	Valor nominal suscrito, emitido, inscripto e integrado
Ordinarias, nominativas no endosables de V/N \$ 1 por acción	427.659.575	1	427.659.575
	427.659.575		427.659.575

13.1 Asignación de resultados

Con fecha 20 de marzo de 2025 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad se reunió para dar tratamiento a los resultados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el cual arrojó una ganancia de 2.613.963.465 (expresado en moneda de diciembre de 2024), resolviendo destinar el 5% de dicha suma -es decir, la suma de 130.698.173,25 - a constituir la reserva legal y destinar el saldo restante -es decir, la suma de 2.483.265.291,75 - a la constitución de una reserva facultativa para futuros dividendos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



13.2 Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N°19.550, el Estatuto Social y las Resoluciones Generales N° 622/13 y 941/2022 de la CNV debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio, previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital social.

En el capital accionario de la Sociedad no existen acciones preferidas. La Sociedad no se ve afectada por otras restricciones a la distribución de utilidades distintas a las mencionadas en el párrafo anterior.

14. RESULTADO POR ACCIÓN

El importe del resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

El importe del resultado por acción diluida se calcula dividiendo el resultado neto atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles.

A continuación, se muestra la información sobre resultados y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos del resultado neto por acción básica y diluida:

	30/09/2025	30/09/2024
Ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad	2.392.116.022	174.347.687
Promedio ponderado de acciones en circulación atribuibles a la ganancia básica por acción	427.659.575	427.659.575
Ganancia neta del período por acción básica	5,59	0,41

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

El siguiente cuadro presenta los instrumentos financieros de la Sociedad según su categoría al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 1 de enero de 2024:

	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
Activos financieros			
A costo amortizado:			
Financiaciones otorgadas	173.504.888.809	113.832.841.586	143.068.840.891
Otros activos financieros	3.870.407.059	1.222.450.198	1.126.860.895
Efectivo y equivalente de efectivo	21.769.595.630	2.612.607.261	1.202.649.518
Total activos financieros	199.144.891.498	117.667.899.045	145.398.351.304

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
Pasivos financieros			
A costo amortizado:			
Financiaciones recibidas	147.100.751.251	107.690.722.089	135.339.841.605
Cuentas por pagar	611.896.637	822.741.700	452.209.330
Obligaciones negociables por pagar	39.593.306.317	-	-
Total pasivos financieros	187.305.954.205	108.513.463.789	135.792.050.935

16. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO ARGENTINO

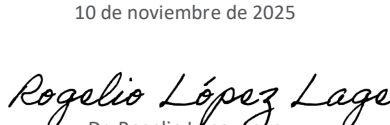
	Moneda extranjera (1)	Monto en moneda extranjera	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
Activo no corriente					
Financiaciones otorgadas					
Con garantía prendaria	USD	39.377.958	54.341.582.243	44.171.973.823	-
Arrendamiento financiero	USD	1.571.984	2.169.337.896	2.076.598.846	-
			56.510.920.139	46.248.572.669	-
Total del activo no corriente			56.510.920.139	46.248.572.669	-
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Bancos	USD	94.685	130.665.162	476.150.963	500.341.966
Inversiones a corto plazo	USD	15.013.562	20.718.715.118	-	-
			20.849.380.280	476.150.963	500.341.966
Financiaciones otorgadas					
Corto plazo sin garantía	USD	4.984	6.877.425	5.189.186.194	614.730.751
Con garantía prendaria	USD	72.302.145	99.776.960.665	55.000.057.892	52.511.605.929
Arrendamiento financiero	USD	922.093	1.272.488.129	1.078.060.187	-
			101.056.326.219	61.267.304.273	53.126.336.680
Total del activo corriente			121.905.706.499	61.743.455.236	53.626.678.646
Total del activo			178.416.626.638	107.992.027.905	53.626.678.646

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



	Moneda extranjera (1)	Monto en moneda extranjera	30/09/2025	31/12/2024	01/01/2024
Pasivo no corriente					
Financiaciones recibidas					
Financiaciones bancarias	USD	12.284.613	16.952.765.514	-	-
Documentos por pagar	USD	3.868.866	5.339.035.471	3.904.862.481	-
Sociedades art. 33 Ley 19550 y relacionadas	USD	13.967.020	19.274.487.886	43.320.491.013	81.534.807.343
			41.566.288.871	47.225.353.494	81.534.807.343
Obligaciones negociables por pagar					
Obligaciones negociables por pagar - Clase 1	USD	17.483.133	24.126.722.931	-	-
			24.126.722.931	-	-
Total del pasivo no corriente			65.693.011.802	47.225.353.494	81.534.807.343
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar					
Provisiones de gastos	USD	346.105	477.625.088	605.478.895	-
Sociedades art. 33 – Ley 19.550	USD	97.298	134.271.549	98.000.160	1.600.780
			611.896.637	703.479.055	1.600.780
Financiaciones recibidas					
Financiaciones bancarias	USD	12.595.226	17.381.411.526	-	-
Documentos por pagar	USD	6.554.915	9.045.782.449	2.330.234.884	-
Sociedades art. 33 Ley 19550 y relacionadas	USD	53.410.105	73.705.944.833	57.931.085.582	51.885.420.810
			100.133.138.808	60.261.320.466	51.885.420.810
Obligaciones negociables por pagar					
Obligaciones negociables por pagar - Clase 1	USD	11.207.669	15.466.583.386	-	-
			15.466.583.386	-	-
Total del pasivo corriente			116.211.618.831	60.964.799.521	51.887.021.590
Total pasivo			181.904.630.633	108.190.153.015	133.421.828.933

(1) Convertidos a los tipos de cambio aplicables vigentes al último día hábil al cierre de las operaciones a dicha fecha.

17. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Gestión del capital

La Sociedad mantiene una base de capital gestionada activamente para cubrir los riesgos inherentes al negocio. Los objetivos principales de la política de gestión de capital de la Sociedad son asegurar que la misma mantenga ratios de capital saludables para apoyar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de sus actividades. No se han realizado cambios en los objetivos, políticas y procesos con respecto a los años anteriores. Sin embargo, están bajo revisión constante por parte de la Dirección.

La Sociedad tiene como objetivo de negocio el otorgamiento de financiaciones y arrendamientos financieros para la adquisición de productos de Scania Argentina S.A.U. Para financiar su actividad, adicionalmente a las financiaciones recibidas de parte de Scania Argentina S.A.U., la Sociedad se encuentra en constante búsqueda de herramientas de fondeo alternativas.

Gestión de riesgo financiero

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Los activos financieros principales de la Sociedad incluyen saldos en cuenta corriente y financiaciones otorgadas a sus clientes por cobrar. Por su parte, los pasivos financieros incluyen financiaciones recibidas, obligaciones negociables, cuentas por pagar y otras deudas.

La Sociedad dispone de una organización y de unos sistemas de información que le permiten identificar, medir y controlar los riesgos asociados a los instrumentos financieros a los que está expuesto el mismo.

La Dirección es responsable de la gestión del riesgo de liquidez, así como del control, coordinación y seguimiento del riesgo de crédito y de mercado. Su operación se circunscribe en torno a las políticas de riesgo establecidas previamente por la Sociedad.

Las actividades propias de la Sociedad conllevan diversos tipos de riesgos financieros. A continuación, se presenta el enfoque y la estructura de gestión de riesgos de la Sociedad, de acuerdo con las prácticas del Grupo Scania y los estándares internacionales de gestión de riesgos.

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado al cual la Sociedad se encuentra expuesta consiste en la posibilidad de que la valuación de los activos y pasivos financieros como así también ciertos flujos de fondos esperados podrían verse afectados ante cambios en los tipos de cambio y en las tasas de interés. La Sociedad gestiona su exposición a este riesgo conforme a las políticas internas del Grupo Scania, aprobadas por su política global de riesgos.

- **Riesgo de tipos de cambio:**

Es el riesgo que los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros fluctúen adversamente en función a los cambios que se produzcan en la relación de cambio entre monedas. La exposición de la Sociedad al riesgo de tipos de cambio se relaciona principalmente con la deuda financiera de la Sociedad denominada en moneda extranjera.

- **Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de tasa de interés se define como la posibilidad de que una variación en las tasas de interés afecte negativamente los resultados financieros de la Sociedad.

Metodología de Gestión:

La Sociedad aplica una metodología de monitoreo y control que incluye:

- Medición periódica del impacto de variaciones en las tasas de interés.
- Análisis de sensibilidad ante distintos escenarios.
- Gestión activa del descalce de plazos entre activos y pasivos a tasa fija.

Exposición y Apetito de Riesgo:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



La exposición surge de la diferencia en vencimientos y condiciones de tasa entre activos financieros y fuentes de fondeo. El apetito de riesgo definido por la Sociedad es bajo.

Herramientas de Control:

- Modelos internos de medición de riesgo y stress testing.
- Implementación y monitoreo de Indicadores de Riesgo KRI (Key Risk Indicators).
- Supervisión periódica por parte del Comité de Riesgos local.

b) Riesgo de Liquidez

La Sociedad gestiona el riesgo de liquidez conforme a las políticas internas del Grupo Scania, que priorizan la solvencia, estabilidad operativa y continuidad del negocio.

Se entiende por riesgo de liquidez principalmente al riesgo de liquidez de fondeo, definido como aquel en que la Sociedad no pueda cumplir de manera eficiente con los flujos de fondos esperados e inesperados, corrientes y futuros y con las garantías sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera.

Apetito de Riesgo:

El apetito de riesgo de liquidez de Scania Credit Argentina es bajo. La Sociedad busca mantener una posición de liquidez sólida que le permita operar con normalidad incluso en escenarios adversos.

Reserva de Liquidez:

La Sociedad mantiene una reserva de liquidez estratégica, calibrada considerando proyecciones de negocio, escenarios de estrés y requisitos regulatorios. Esta reserva incluye:

- Posibilidad de líneas de financiación por el accionista.
- Líneas de crédito con entidades bancarias.
- Activos líquidos.
- Otros activos financieros líquidos.
- Dinero efectivo disponible en cuenta.

Herramientas de Gestión:

- Evaluación diaria de la posición de liquidez.
- Simulación de escenarios de estrés.
- Cumplimiento de ratios internos y regulatorios.
- Activación de planes de contingencia.

En las tablas siguientes se exponen los vencimientos de las financiaciones recibidas junto con las financiaciones otorgadas al 30 de septiembre de 2025:

Rubro	Vencido	0-3 meses	3-6 meses	6-9 meses	9-12 meses	>1 años	Total
-------	---------	-----------	-----------	-----------	------------	---------	-------

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Financiaciones Otorgadas	636.501.694	47.084.296.904	25.123.838.554	19.953.667.226	18.359.882.608	62.346.701.823	173.504.888.809
Financiaciones Recibidas	1.334.869.506	27.720.719.894	27.696.474.504	27.091.313.889	19.744.686.477	43.512.686.981	147.100.751.251
Obligaciones Negociables (Clase 1)	-	-	4.514.863.320	5.418.725.442	5.532.994.624	24.126.722.931	39.593.306.317

En las tablas siguientes se exponen los vencimientos de las financiaciones recibidas junto con las financiaciones otorgadas al 31 de diciembre de 2024:

Rubro	Vencido	0-3 meses	3-6 meses	6-9 meses	9-12 meses	>1 años	Total
Financiaciones Otorgadas	664.837.028	20.784.431.937	15.607.849.097	14.264.470.130	13.413.269.894	49.097.983.500	113.832.841.586
Financiaciones Recibidas	513.055.351	16.112.361.788	14.471.142.721	13.554.568.992	15.814.239.743	47.225.353.494	107.690.722.089

En las tablas siguientes se exponen los vencimientos de las financiaciones recibidas junto con las financiaciones otorgadas al 1 de enero de 2024:

Rubro	Vencido	0-3 meses	3-6 meses	6-9 meses	9-12 meses	>1 años	Total
Financiaciones Otorgadas	601.547.860	18.811.281.118	14.122.059.629	12.906.563.647	12.136.393.429	84.490.995.208	143.068.840.891
Financiaciones Recibidas	37.617.283	14.603.317.995	13.938.295.471	12.608.179.737	12.617.623.776	81.534.807.343	135.339.841.605

c) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

De acuerdo con la evaluación de la Sociedad, los clientes cuentan con una calificación de riesgo satisfactoria bajo los estándares establecidos, y presentan un historial de pago sin mayores contratiempos. En ese sentido, el máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los saldos de financiaciones otorgadas que se presentan en el estado de situación financiera.

La Sociedad implementa políticas y procedimientos alineados con los estándares internacionales del Grupo Scania, asegurando una evaluación sistemática de los riesgos asociados a sus operaciones financieras.

Políticas y procedimientos:

La Sociedad implementa políticas globales y procedimientos específicos para la evaluación crediticia de personas físicas y jurídicas, que definen con claridad los criterios de admisión, evaluación y seguimiento del riesgo de crédito.

Desarrollo de Credit Scoring:

La Sociedad utiliza un modelo basado en parámetros y conocimiento de los perfiles de clientes para la evaluación crediticia, que permiten:

- Medir el riesgo desde la perspectiva cliente-operación.
- Evaluar las decisiones crediticias caso por caso.
- Evaluar los parámetros y características de la operación, ingresos proyectados, situación con bancos, capacidad de repago, y probabilidad de morosidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



En la actualidad, el Credit scoring se encuentra implementado para personas jurídicas. La implementación para personas físicas se encuentra en fase de desarrollo.

Filtros de admisión:

Se aplica una metodología que incluye la certificación de ingresos, cálculo de capacidad de repago, relación cuota/ingreso, evaluación de antecedentes y verificación de políticas internas.

Plataforma de admisión:

Las solicitudes de financiación se ingresan a través de la plataforma BITS, donde se evalúan los requisitos de documentación. Si no se detectan observaciones, la operación se aprueba; en caso contrario, se deriva al responsable de créditos.

La Sociedad ha adoptado la digitalización de la documentación, minimizando el archivo físico de legajos.

Políticas Crediticias y de excepciones:

La Sociedad cuenta con políticas crediticias globales, así como políticas de excepción, todas documentadas en los manuales de procedimiento. Estas políticas se ajustan al apetito de riesgo definido por la Sociedad y se supervisan bajo el modelo de tres líneas de defensa del Grupo Scania.

Herramientas de Gestión:

- Monitoreo de los indicadores KRI (Key Risk Indicators):
 - Overdue ratio
 - Bad debt ratio
 - Non-performing exposure ratio
 - Write-offs ratio
 - Reserve ratio
- Credit scoring.
- Informes NOSIS.
- Soporte de casa matriz.

Exposición al riesgo crediticio y provisiones:

La tabla a continuación muestra la calidad crediticia y la máxima exposición al riesgo crediticio basada en los días de atraso y la clasificación por etapas:

30 de septiembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



	Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total general
Corto plazo sin garantía en moneda local	No vencidos	33.787.763	-	-	33.787.763
	0- 30	136.968.081	-	-	136.968.081
	31-60	54.531.862	-	-	54.531.862
	61-90	3.990.769	-	-	3.990.769
	Más de 91	26.189.456	-	-	26.189.456
Corto plazo sin garantía en moneda extranjera	0-30	6.877.425	-	-	6.877.425
Con Garantía prendaria en moneda local	No vencidos	15.890.393.354	-	-	15.890.393.354
	0-30	127.803	-	-	127.803
Con garantía prendaria en moneda extranjera	No vencidos	140.621.105.976	13.087.454.328	2.166.306	153.710.726.610
	0- 30	364.533.577	3.119.581	-	367.653.158
	31-60	23.131.937	-	-	23.131.937
	61-90	8.542.956	-	-	8.542.956
	Más de 91	8.488.247	-	-	8.488.247
Arrendamiento financiero en moneda extranjera	No vencidos	3.441.826.025	-	-	3.441.826.025
Previsiones incobrables	No vencidos	(136.889.589)	(70.634.818)	(822.230)	(208.346.637)
Total		160.483.605.642	13.019.939.091	1.344.076	173.504.888.809
Porcentaje sobre el total general		92%	8%	0%	100%

31 de diciembre de 2024

	Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total general
Corto plazo sin garantía en moneda local	No vencidos	1.429.867.779	-	-	1.429.867.779
	0- 30	37.698.328	-	-	37.698.328
	31-60	2.659.401	-	-	2.659.401
	Más de 91	2.947.414	-	-	2.947.414
Corto plazo sin garantía en moneda extranjera	No vencidos	5.189.186.194	-	-	5.189.186.194
Con garantía prendaria en moneda local	No vencidos	5.467.916.273	-	-	5.467.916.273
Con garantía prendaria en moneda extranjera	No vencidos	93.818.683.077	3.972.971.819	758.844.934	98.550.499.830
	0- 30	596.244.589	14.739.650	10.547.646	621.531.885
Arrendamiento financiero en moneda extranjera	No vencidos	3.154.659.033	-	-	3.154.659.033
Previsiones incobrables	No vencidos	(151.883.711)	(423.179.113)	(49.061.727)	(624.124.551)
Total		109.547.978.377	3.564.532.356	720.330.853	113.832.841.586
Porcentaje sobre el total general		96%	3%	1%	100%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



1 de enero de 2024					
	Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total general
Corto plazo sin garantía en moneda local	No vencidos	60.386.821	-	-	60.386.821
	0- 30	27.081.231	-	-	27.081.231
	31-60	1.913.009	-	-	1.913.009
Corto plazo sin garantía en moneda extranjera	No vencidos	271.224.221	-	-	271.224.221
	0-30	343.506.530	-	-	343.506.530
Con Garantía prendaria en moneda local	No vencidos	89.967.280.788	-	-	89.967.280.788
Con garantía prendaria en moneda extranjera	No vencidos	43.627.931.099	8.654.627.740	-	52.282.558.839
	0- 30	138.750.005	90.297.085	-	229.047.090
Previsiones incobrables	No vencidos	(48.503.933)	(65.653.705)	-	(114.157.638)
Total		134.389.569.771	8.679.271.120	-	143.068.840.891
Porcentaje sobre el total general		94%	6%	0%	100%

A continuación, se exponen los saldos y la evolución de la máxima exposición al riesgo crediticio de las financiaci3nes otorgadas, como así también de las pérdidas crediticias esperadas de las mismas, a las fechas mencionadas. Las financiaci3nes otorgadas representan las exposiciones medidas a costo amortizado más significativas de la Sociedad.

Financiaci3nes otorgadas	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
SalDOS al 01.01.2024	134.438.073.704	8.744.924.825	-	143.182.998.529
Activos dados de baja	(8.815.377.226)	(3.429.763.679)	-	(12.245.140.905)
Activos dados de alta	74.847.707.220	3.024.891.000	-	77.872.598.220
Transferencia a Etapas 1	890.882.460	(890.882.460)	-	-
Transferencia a Etapas 2	(532.800.060)	532.800.060	-	-
Transferencia a Etapas 3	(944.162.880)	-	944.162.880	-
Amortizaciones de capital	(29.959.185.900)	(791.547.300)	-	(30.750.733.200)
Efectos monetarios y cambiarios	(53.926.046.734)	(2.867.725.239)	(156.490.300)	(56.950.262.273)
Otros Movimientos	(6.299.228.496)	(334.985.738)	(18.280.000)	(6.652.494.234)
SalDOS al 31.12.2024	109.699.862.088	3.987.711.469	769.392.580	114.456.966.137

Financiaci3nes otorgadas	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
SalDOS al 01.01.2025	109.699.862.088	3.987.711.469	769.392.580	114.456.966.137
Activos dados de baja	(17.199.650.700)	(31.654.440)	(89.631.000)	(17.320.936.140)
Activos dados de alta	104.369.085.360	7.828.094.160	-	112.197.179.520
Transferencia a Etapas 1	2.543.399.340	(2.543.399.340)	-	-
Transferencia a Etapas 2	(4.230.236.820)	4.795.298.520	(565.061.700)	-
Transferencia a Etapas 3	(129.294.960)	-	129.294.960	-
Amortizaciones de capital	(41.225.407.920)	(1.192.400.040)	(289.470.180)	(42.707.278.140)
Efectos monetarios y cambiarios	1.794.485.281	65.231.528	12.585.825	1.872.302.634
Otros Movimientos	4.998.253.562	181.692.052	35.055.821	5.215.001.435
SalDOS al 30.09.2025	160.620.495.231	13.090.573.909	2.166.306	173.713.235.446

Firmado a efectos de su identificaci3n
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Pérdidas crediticias esperadas	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
Saldos al 01.01.2024	(48.503.933)	(65.653.705)	-	(114.157.638)
Amortizaciones de capital	36.873.986	44.832.625	-	81.706.611
Activos dados de alta	(548.860.983)	-	-	(548.860.983)
Transferencia a Etapa 1	(189.805)	10.955.503	-	10.765.698
Transferencia a Etapa 2	397.605.076	(398.063.981)	-	(458.905)
Transferencia a Etapa 3	148.198	-	(52.617.965)	(52.469.767)
Efectos monetarios y cambiarios	11.052.237	30.732.266	3.556.238	45.340.741
Otros movimientos	(8.487)	(45.981.821)	-	(45.990.308)
Saldos al 31.12.2024	(151.883.711)	(423.179.113)	(49.061.727)	(624.124.551)
Pérdidas crediticias esperadas	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
Saldos al 01.01.2025	(151.883.711)	(423.179.113)	(49.061.727)	(624.124.551)
Amortizaciones de capital	141.381.828	935.585	6.326.224	148.643.637
Activos de alta	(158.390.535)	-	-	(158.390.535)
Transferencia a Etapa 1	(730.117)	453.431.554	-	452.701.437
Transferencia a Etapa 2	65.214.798	(73.800.951)	46.291.741	37.705.588
Transferencia a Etapa 3	277.684	(4.293.015)	(4.293.014)	(8.308.345)
Efectos monetarios y cambiarios	654	418	56	1.128
Otros movimientos	(32.760.190)	(23.729.296)	(85.510)	(56.574.996)
Saldos al 30.09.2025	(136.889.589)	(70.634.818)	(822.230)	(208.346.637)

d) Riesgo Operacional

La Sociedad gestiona el riesgo operacional conforme a los lineamientos de la Política global de control interno en línea con los estándares internacionales de riesgos.

El riesgo operacional se define como la posibilidad de pérdidas derivadas de fallas en los procesos internos, errores humanos, fallos en los sistemas o eventos externos.

Su metodología de gestión incluye:

- Definición del riesgo operacional y su alcance.
- Implementación de la matriz de controles y evaluación de controles.
- Asignación de responsabilidades a los propietarios de procesos.
- Identificación de riesgos, evaluación de impacto y probabilidad, priorización, implementación de planes de acción para la mitigación del riesgo y seguimiento de acciones correctivas.

Etapas del Proceso de Evaluación:

- Definición de la matriz de riesgos.
- Identificación de riesgos.
- Evaluación de riesgos.
- Priorización.
- Diseño de planes de acción.
- Monitoreo y control.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente

**Herramientas de Apoyo:**

- Plataforma especializada para la gestión de riesgos operacionales (TICA).
- Formularios de control estandarizados globales.
- Informes periódicos al Directorio, Comité de Riesgos y a la casa matriz.
- Soporte de casa matriz

18. Guarda de documentación

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libros Diario e Inventarios y Balances), correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024, y al ejercicio en curso, se encuentran resguardados en la sede comercial de la Sociedad, ubicada en la calle Luis Piedrabuena 5400, Gran Bourg (CP 1615).

Asimismo, informamos que la Sociedad guarda el respaldo de las transacciones, registros contables y societarios en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: BANK S.A., CUIT: 30-65492969-2, ubicado en Rivadavia N° 789, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C1002AAF).

19. INFORMACION CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Sociedad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

A efectos de revelar cómo los valores razonables han sido determinados, los instrumentos financieros son clasificados en base a la jerarquía de las técnicas de valoración, como se resume a continuación:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio Lopez Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Jerarquías de valores razonables

La Sociedad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Sociedad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Sociedad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Sociedad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados sobre la base de valores razonables, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable.

Financiaciones otorgadas: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada período, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.

Financiaciones recibidas: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para fondeos con vencimientos similares a las financiaciones de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente:

30 de septiembre de 2025					
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y equivalentes de efectivo	21.769.595.630	-	-	-	(1)
Otros activos financieros	3.870.407.059	-	-	-	(1)
Financiaciones otorgadas (2)	173.504.888.809	-	-	125.446.882.196	125.446.882.196
Pasivos Financieros					
Financiaciones recibidas- Sociedades art. 33 Ley 19550	92.980.608.036	-	87.576.962.700	-	87.576.962.700
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	39.735.325.295	-	34.803.056.529	-	34.803.056.529
Obligaciones negociables	39.593.306.317	-	39.818.583.472	-	39.818.583.472
Documentos por pagar	14.384.817.920	-	13.206.052.680	-	13.206.052.680
31 de diciembre de 2024					
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.612.607.261	-	-	-	(1)
Otros activos financieros	1.222.450.198	-	-	-	(1)
Financiaciones otorgadas (2)	113.832.841.586	-	92.304.035.369	-	92.304.035.369
Pasivos Financieros					
Financiaciones recibidas- Sociedades art. 33 Ley 19550	101.455.624.724	-	93.174.761.795	-	93.174.761.795
Documentos por pagar	6.235.097.365	-	-	-	(1)
1 de enero de 2024					
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.202.649.518	-	-	-	(1)
Otros activos financieros	1.126.860.895	-	-	-	(1)
Financiaciones otorgadas (2)	143.068.840.891	-	78.202.031.399	-	78.202.031.399
Pasivos Financieros					
Financiaciones recibidas - Sociedades art. 33 Ley 19550	135.339.841.605	-	114.485.879.992	-	114.485.879.992

- (1) La Sociedad no informa el valor razonable ya que se considera que el mismo es similar a su valor contable.
 (2) La Gerencia de la Sociedad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10-11-2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Véase mi informe de fecha
 10 de noviembre de 2025

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87


 Dr. Rogelio López Lage
 Síndico titular


 Alberto Nicolás Rossi
 Presidente



20. INGRESO AL RÉGIMEN DE LA OFERTA PÚBLICA

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 20 de marzo de 2025 aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de Oferta Pública como emisor de obligaciones negociables, regulado por la ley 26.831 y modificatorias y la Resolución General de la Comisión Nacional de Valores N° 622/2013 y modificatorias, así como también un programa global de emisión de obligaciones negociables de la Sociedad por un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de USD 225.000.000 (dólares estadounidenses doscientos veinticinco millones), títulos a ser emitidos en la forma de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones subordinadas o no, emitidas con garantía común, especial y/o flotante, y con o sin garantía de terceros de acuerdo con las disposiciones de las normas de la Comisión Nacional de Valores.

El ingreso al régimen de oferta pública ha sido autorizado por la Resolución N° 23171 de fecha 25 de junio de 2025 de la CNV, y los condicionamientos allí dispuestos fueron levantados y autorizados mediante Resolución N° 73504919 de fecha 7 de julio de 2025.

En el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables mencionado en el primer párrafo, autorizado por la CNV mediante Resolución N° RESFC-2025-23171-APN-DIR#CNV de fecha 25 de junio de 2025, fue emitida la Clase 1 a tasa de interés anual fija de 8,75%, emitida el 5 de septiembre de 2025 por un valor nominal de USD 28.719.227 con fecha de vencimiento 5 de septiembre de 2027, la amortización es semestral para el primer pago y trimestral para los siguientes.

Los importes contabilizados de capital más intereses devengados de las obligaciones negociables emitidas se encuentran contabilizados en el rubro "Obligaciones negociables por pagar" del pasivo corriente y no corriente. Al 30 de septiembre de 2025 la suma de dichos saldos asciende a 39.593.306.317.

21. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 2.4.2. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13

ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025

Dr. Rogelio Lopez Lage
Síndico titular

Alberto Nicolás Rossi
Presidente



Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 2%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (6% durante el tercer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. En abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ

Socia

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025

Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular

Alberto Nicolás Rossi
Presidente



En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras.

Aun cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con fecha 7 de octubre de 2025 se realizó la reapertura de la obligación negociable Clase I por un total de USD 11.280.773 con la misma metodología que la apertura inicial.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87

Véase mi informe de fecha
10 de noviembre de 2025


Dr. Rogelio López Lage
Síndico titular


Alberto Nicolás Rossi
Presidente

SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U.

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En cumplimiento de lo establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en la Resolución N°622/2013 y modificatorias, el Directorio de Scania Credit Argentina S.A.U. ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al período iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros intermedios de 1° de enero al 30 de septiembre de 2025, los cuales fueron elaborados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF ("Normas Internacionales de Información Financiera") como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("I.A.S.B" por su siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por las preparación y presentación de los estados financieros mencionados anteriormente de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 20 de marzo de 2025 aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de Oferta Pública como emisor de obligaciones negociables, regulado por la ley 26.831 y modificatorias y la Resolución General de la Comisión Nacional de Valores N° 622/2013 y modificatorias, así como también un programa global de emisión de obligaciones negociables de la Sociedad por un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de USD 225.000.000 (dólares estadounidenses doscientos veinticinco millones), títulos a ser emitidos en la forma de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones subordinadas o no, emitidas con garantía común, especial y/o flotante, y con o sin garantía de terceros de acuerdo con las disposiciones de las normas de la Comisión Nacional de Valores.

El ingreso al régimen de oferta pública ha sido autorizado por la Resolución N° 23171 de fecha 25 de junio de 2025 de la CNV, y los condicionamientos allí dispuestos fueron levantados y autorizados mediante Resolución N° 73504919 de fecha 7 de julio de 2025.

En el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables mencionado en el primer párrafo, autorizado por la CNV mediante Resolución N° RESFC-2025-23171-APN-DIR#CNV de fecha 25 de junio de 2025, fue emitida la Clase 1 a tasa de interés anual fija de 8,75%, emitida el 5 de septiembre de 2025 por un valor nominal de USD 28.719.227 con fecha de vencimiento 5 de septiembre de 2027, la amortización es semestral para el primer pago y trimestral para los siguientes.

Por otra parte, dichos estados financieros al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87


Alberto Nicolás Rossi
Presidente

A) ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Al 30 de septiembre de 2025 Scania Credit Argentina S.A.U. (en adelante, "la Sociedad") finalizó el período con un patrimonio neto de 12.989.831.932 ARS. Los activos ascendieron a 202.310.214.202 ARS y los pasivos a 189.320.382.270 ARS.

El resultado económico del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 asciende a una ganancia de 2.392.116.022 ARS mostrando un aumento de 2.217.768.335ARS, respecto del mismo período del ejercicio anterior, que arrojó una ganancia de 174.347.687 ARS.

Las Financiaciones otorgadas ascendieron a 173.504.888.809 ARS, presentando un aumento del 52,42% respecto del saldo al 31 de diciembre de 2024.

Los Financiaciones recibidas alcanzaron 147.100.751.251 ARS presentando un aumento del 36,60%, respecto del saldo al 31 de diciembre de 2024.

El 30 de septiembre de 2025 y 2024, el ratio de cartera irregular sobre el total de financiamiento es de aproximadamente 0,02% y 0,003%, respectivamente. En forma consolidada el índice de liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente) al 30 de septiembre de 2025 es de 1,13%, mostrando un aumento con respecto al 31 de diciembre de 2024 que era del 1,11%.

B) HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO:

• Distribución de Resultados del Período

Por la operatoria de SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U.

Según el artículo 70 de la Ley N° 19.550, al menos 5% de la utilidad del ejercicio de la Sociedad más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la Reserva Legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta ajuste del capital. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, dicho porcentaje del 20% no ha sido alcanzado y, por lo tanto, los resultados se encuentran restringidos por la apropiación a esta reserva.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de marzo 2025, se aprobó respecto al destino del Resultado Neto positivo (ganancia) correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 de 3.188.153.139 ARS, lo siguiente (i) destinar la suma de 159.407.657 ARS, monto equivalente al 5% de la ganancia del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024, a la constitución de la Reserva Legal; (ii) destinar el saldo de 3.028.745.482 ARS a acrecentar la cuenta de Reserva Facultativa, que sumado al saldo distribuible en dicha cuenta al 31 de diciembre de 2024 (4.268.403.603 ARS), totalizan la suma de 7.297.149.085 ARS, para futura distribución de dividendos entre los accionistas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87


Alberto Nicolás Rossi
Presidente

C) INFORMACION CONTABLE RESUMIDA

a) Estructura Patrimonial Comparativa

	30/9/2025	31/12/2024	30/9/2024
Total de Activo	202.310.214.202	119.950.844.169	106.341.339.707
Total de Pasivo	189.320.382.270	109.353.128.259	97.996.064.074
Total de Patrimonio Neto	12.989.831.932	10.597.715.910	8.345.275.633
Patrimonio neto atribuible a propietarios de la controladora	12.989.831.932	10.597.715.910	8.345.275.633
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-

b) Estructura de Resultados Comparativa

	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por intereses	12.814.866.253	7.771.881.624
Egresos por intereses	(4.304.672.866)	(668.799.706)
Resultado neto por intereses	8.510.193.387	7.103.081.917
Ingresos por comisiones	300.704.626	284.328.483
Egresos por comisiones	(12.115.765)	(7.459.459)
Resultado neto por comisiones	288.588.861	276.869.023
Gastos de administración	(1.968.451.516)	(1.532.776.867)
Gastos de comercialización	(2.177.937.906)	(1.664.695.681)
Resultados financieros	(58.046.303)	1.153.999.284
Resultado por pérdidas crediticias esperadas	415.777.914	(169.817.207)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(2.355.756.737)	(4.632.403.727)
Otros ingresos y egresos	275.365.248	284.299.137
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	2.929.732.948	818.555.881
Impuesto a las ganancias	(537.616.926)	(644.208.194)
Ganancia neta del ejercicio	2.392.116.022	174.347.687

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87


Alberto Nicolás Rossi
Presidente

c) Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	30/09/2025	30/09/2024
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	(59.792.745.925)	38.730.153.913
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	(53.601.204)	407.525.092
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	79.003.335.479	(39.699.227.993)
Aumento / (Disminución) de flujos del efectivo	19.156.988.369	(561.548.988)
Efectivo y equivalentes al inicio del Período	2.612.607.261	1.202.649.518
Efectivo y equivalentes al cierre del Período	21.769.595.630	641.100.530
Aumento / (Disminución) Neto de Efectivo	19.156.988.369	(561.548.988)

D) DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS

Principales líneas de préstamos

	30/09/2025	31/12/2024
Documentos por pagar	14.384.817.920	6.235.097.365
Financiaciones bancarias recibidas	39.735.325.295	-
Sociedades art. 33 Ley 19.550 y relacionadas	92.980.608.036	101.455.624.724
TOTAL	147.100.751.251	107.690.722.089

E) ÍNDICES COMPARATIVOS

	30/09/2025	31/12/2024
Cartera		
Cartera non performing / Total de Financiaciones	0,02	0,003
Liquidez		
Activo corriente / Pasivo corriente	1,13	1,11
Rentabilidad		
ROE (*)	0,20	0,25
Eficiencia		
Gastos / Margen Financiero + Comisiones	0,47	0,45
Endeudamiento		
Leverage (Pasivo / Patrimonio Neto)	14,57	10,33

(*) Resultado acumulado de los últimos 9 meses / Patrimonio Promedio ajustado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87


Alberto Nicolás Rossi
Presidente

F) PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE

Durante los nueve meses de 2025, Scania Credit Argentina ha mantenido una presencia activa en el mercado, acompañando de manera cercana a los clientes y adaptando sus soluciones de financiamiento al contexto económico del país. Las principales líneas ofrecidas incluyeron préstamos prendarios para unidades nuevas y usadas comercializadas por la red de concesionarios oficiales, así como opciones de leasing y financiación para clientes del segmento de transporte y logística. A su vez, se continuó fortaleciendo la oferta de créditos destinados a la posventa, con foco en repuestos y contratos de mantenimiento, en línea con la propuesta integral de servicios de Scania

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87


Alberto Nicolás Rossi
Presidente

Disclaimer

Cualquier comentario que se haga relacionado con hechos futuros está sujeto a varios condicionantes sobre los que la Entidad no tiene injerencia.

Las palabras “mantiene”, “continuaremos”, “trabajaremos”, “acentuaremos”, “esperamos”, “proyectamos” y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos futuros. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este informe es un análisis resumido de los resultados de SCANIA CREDIT ARGENTINA. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gob.ar).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 13


ELEONORA PRIETO RODRÍGUEZ
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 87


Alberto Nicolás Rossi
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Accionista, Presidente y Directores de
SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U.
CUIT: 30-71702399-0
Domicilio legal: Ingeniero Butty 240 - 7° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros de período intermedio adjuntos de SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, (b) el estado de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y, (c) los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo y sus equivalentes por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Gerencia de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF ("Normas Internacionales de Información Financiera"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E.") como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("C.N.V.") a su normativa, tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("I.A.S.B." por sus siglas en ingles) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Gerencia es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidades del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el I.A.S.B. Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Énfasis sobre cuestiones relacionadas con la primera aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.2 “Adopción por primera vez de las NIIF” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., en la que la Sociedad indica que las partidas y cifras contenidas en las conciliaciones allí incluidas pueden estar sujetas a cambios y sólo podrán ser consideradas definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales del ejercicio 2025. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4.

Otra cuestión – Cifras comparativas

6. En los estados financieros adjuntos, el estado de resultados integrales presenta con fines comparativos las cifras correspondientes a los períodos intermedios de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo presentan con fines comparativos las cifras correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Dichas cifras no surgen de estados financieros auditados o revisados, en tanto el régimen legal que aplicaba a la Sociedad no requería la presentación de estados financieros de período intermedio.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:
- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la C.N.V.
 - b) Debido a lo mencionado en la Nota 2.4.3 a los estados financieros adjuntos, éstos no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
 - c) La información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial Comparativa”, “Estructura de Resultados Comparativa”, “Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa” e “Índices Comparativos” de la “Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros de período intermedio para cumplimentar las normas de la C.N.V., surge de los correspondientes estados financieros de período intermedio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025.

- d) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad asciende a \$ 28.568.975 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



Eleonora Prieto Rodriguez
Socia
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 F° 87

Señores accionistas de

SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U.

C.U.I.T. 30-71702399-0

Domicilio legal: Ingeniero Butty 240, piso 7°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados por la Comisión Fiscalizadora con relación a los estados contables

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como integrantes de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social y las regulaciones de la Inspección General de Justicia y la Comisión Nacional de Valores, con relación a los estados financieros intermedios de SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U., consistentes en el Estado de Situación Financiera Intermedio al 30 de septiembre de 2025, Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio, de Flujo de Efectivo, Reseña Informativa y demás documentación conexas, correspondientes al período de tres meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, representan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U. al 30 de septiembre de 2025, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, vigentes en la Ciudad de Buenos Aires.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación del examen efectuado por los auditores externos PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. quienes emitieron su informe profesional de fecha 10 de noviembre de 2025 con opinión favorable sin salvedades de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicha firma profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la RT N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que el auditor cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que

los estados contables están libres de incorrecciones significativas debidas a fraude o error.

Se ha comprobado que los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CPCECABA") e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los directores.

Dejamos expresa mención de que somos independientes de SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad del Directorio de SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U. en relación con los estados financieros.

El Directorio de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviere intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa factible.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las regulaciones vigentes siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en

las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación. También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U.

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, determinamos si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de SCANIA CREDIT ARGENTINA S.A.U. para subsistir como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, requerimos que llame la atención en nuestro informe como Comisión Fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como Comisión Fiscalizadora.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestro desempeño como Comisión Fiscalizadora.

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables

- a) Los estados financieros de SCANIA CREDIT ARGENTINA S.AU. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros adjuntos se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en las regulaciones vigentes.
- d) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- e) Hemos constatado la constitución de las Garantías de los directores previstas en la legislación.

Ciudad de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.-

Rogelio López Lage

Rogelio Fernando LÓPEZ LAGE

D.N.I. 23.374.817

Abogado, tomo 68, folio 464, CPACF

Ricardo Agustín Otero

Ricardo Agustín OTERO

D.N.I. 17.686.308

Abogado, tomo 48, folio 560, CPACF

Nicolás Javier Otero

Nicolás Javier OTERO

D.N.I. 39.595.394

Abogado, tomo 147, folio 768, CPACF

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: SCANIA CREDIT ARGENTINA Unipersonal

CUIT: 30-71702399-0

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$202.310.214.202,00

Intervenida por: Dra. ELEONORA ISABEL PRIETO RODRIGUEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. ELEONORA ISABEL PRIETO RODRIGUEZ

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 309 F° 87

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

821394

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
fngmrzvw

