



INFORMACION COMPLEMENTARIA

***RESEÑA INFORMATIVA
CONSOLIDADA***

Correspondiente al período de nueve meses

finalizado el 30 de septiembre de 2025

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 la gestión comercial continuó con su ritmo de estudio de ofertas, tanto en el ámbito privado como en el público.

La mayoría de ellas se encuentran en proceso de evaluación al momento de confeccionar este informe.

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las NIIF son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias, a partir del ejercicio que se inició el 1 de enero de 2012.

Estructura Patrimonial comparativa

	30.09.2025	31.12.2024
	\$	\$
Activo Corriente	13.231.234.100	7.191.366.680
Activo No Corriente	23.428.167.114	20.020.290.615
Total del Activo	<u>36.659.401.214</u>	<u>27.211.657.295</u>
Pasivo Corriente	13.702.820.345	6.927.050.576
Pasivo No Corriente	10.041.253.544	3.964.599.412
Total del Pasivo	23.744.073.889	10.891.649.988
Patrimonio	12.915.327.325	16.320.007.307
Patrimonio Total	12.915.327.325	16.320.007.307
Total Pasivo más Patrimonio Neto Total	<u>36.659.401.214</u>	<u>27.211.657.295</u>

Estructura de Resultados comparativa

	30.09.2025	30.09.2024
	\$	\$
Resultado Operativo	(3.767.088.969)	(7.684.730.426)
Resultados Financieros	(1.828.008.999)	(1.486.748.186)
Resultado participación sociedades vinculadas	570.516.456	(366.241.778)
Otros ingresos y egresos del período	(176.964.037)	388.660.413
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(5.201.545.549)	(9.149.059.977)
Impuestos a las ganancias	901.021.095	346.672.538
Resultado del período	<u>(4.318.941.773)</u>	<u>(8.802.387.439)</u>

Estructura del flujo de efectivo comparativo

	30.09.2025	30.09.2024
	\$	\$
Fondos (aplicados) por las actividades operativas	(3.351.903.875)	(9.247.836.020)
Fondos (aplicados) a las actividades de inversión	(418.076.402)	547.647.709
Fondos generados a las actividades de financiación	5.876.342.555	8.208.517.277
Total de fondos generados durante el periodo	2.106.362.278	(491.671.034)

Datos Estadísticos

	30.09.2025	30.09.2024
	\$	\$
<u>Volumen de Producción y Ventas</u>		
Obra Ejecutada	4.207.757.733	6.337.834.769
Servicios prestados a terceros	0	16.049.960
Total	4.207.757.733	6.353.884.729
Mercado Local	4.207.757.733	6.353.884.729
Total	4.207.757.733	6.353.884.729

Índices

	30.09.2025	31.12.2024
	\$	\$
(1) Liquidez	0,97	1,04
(2) Solvencia	0,54	1,50
(3) Inmovilización del capital	0,64	0,75
(4) Rentabilidad	-29,42%	-142,72%

(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	(2) $\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}}$	(3) $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Total del Activo}}$
(4) $\frac{\text{Resultado del ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}}$		

Breve comentario sobre las perspectivas futuras.

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad cuenta con un volumen de obras y servicios en cartera a ejecutarse en los próximos 2 años de 117.280 millones de pesos (con IVA), continuándose con la búsqueda e investigación de nuevos negocios, tanto en obras como servicios, afines a la construcción.

Por otra parte, la Dirección de la empresa considera que IEB Construcciones, cuenta con una adecuada cartera de obras, se encuentra en buenas condiciones para poder concretar los compromisos asumidos y enfrentar nuevas oportunidades de negocios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 11 de noviembre de 2025

Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F 228

Adrián Héctor Suárez
Presidente

Alejandro J. De Simone (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108