



ARTE GRAFICO EDITORIAL ARGENTINO S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

ARTE GRAFICO EDITORIAL ARGENTINO S.A.

Registro IGJ: 164.746

ARTE GRAFICO EDITORIAL ARGENTINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 POR EL PERIODO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales y Nota 2.1 a los estados financieros individuales condensados intermedios especiales.

Domicilio legal: Piedras 1743, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Actividad principal: Artes gráficas, sonoras y audiovisuales, editorial, impresiones y publicaciones, comunicaciones, explotación de publicidad, radiodifusión e información en general.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 5 de septiembre de 1951
- De la última modificación: 6 de septiembre de 2017

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 164.746

Fecha en que se cumple el plazo de duración del contrato social: 11 de julio de 2050

Información sobre el ente controlante:

- Denominación: Grupo Clarín S.A.
- Domicilio legal: Piedras 1743, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Información de las sociedades controladas en Nota 2.3 a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.

COMPOSICION DEL CAPITAL

	<u>Suscripto, integrado e inscripto</u>
Acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una de 1 voto por acción	<u>1.441.374.151</u>
Total al 30 de septiembre de 2025	<u><u>1.441.374.151</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HECTOR MARIO ARANDA
Presidente



ARTE GRAFICO EDITORIAL ARGENTINO S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios Especiales
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL ESPECIAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1.1)

	Notas	30.09.2025	3 meses del 01.07.2025 al 30.09.2025
Ventas		177.270.340.815	52.169.306.650
Costo de ventas ⁽¹⁾		(93.845.934.678)	(29.953.484.201)
Subtotal - Ganancia bruta		83.424.406.137	22.215.822.449
Gastos de comercialización ⁽¹⁾	4	(35.041.615.912)	(12.221.110.389)
Gastos de administración ⁽¹⁾	4	(26.776.396.367)	(9.406.696.261)
Otros ingresos y egresos netos		5.395.350.122	671.038.355
Costos financieros		(5.796.241.151)	(2.342.778.436)
Otros resultados financieros, netos		60.753.052	2.356.662.193
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ("RECPAM")		1.202.506.310	(1.029.862.423)
Total resultados financieros, netos		(4.532.981.789)	(1.015.978.666)
Resultado por participación en sociedades		(1.175.625.500)	(945.179.233)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		21.293.136.691	(702.103.745)
Impuesto a las ganancias		(5.814.591.390)	(1.522.056.909)
Ganancia / (pérdida) del período		15.478.545.301	(2.224.160.654)
Otros resultados integrales			
Items que podrían ser posteriormente reclasificados a resultados			
Variación por conversión de negocios en el extranjero		568.807.016	482.755.314
Otros resultados integrales provenientes de asociadas		(1.061.837.825)	(357.292.468)
Total otros resultados integrales del período neto del impuesto a las ganancias		(493.030.809)	125.462.846
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		14.985.514.492	(2.098.697.808)
Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora		16.712.412.576	(1.332.239.748)
Participaciones no controladoras		(1.233.867.275)	(891.920.906)
Resultado integral total atribuible a:			
Propietarios de la controladora		16.290.284.523	(1.182.919.190)
Participaciones no controladoras		(1.304.770.031)	(915.778.618)

⁽¹⁾ Incluye amortizaciones de activos intangibles y de derechos de uso de activos, y depreciaciones de propiedades, planta y equipos por \$ 6.149.020.327 correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 (Nota 4).

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HECTOR MARIO ARANDA
Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA ESPECIAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1.1)

	<u>Notas</u>	<u>30.09.2025</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, planta y equipos	6	49.211.173.118
Activos intangibles	7	14.221.795.080
Llaves de negocio		442.895.062
Inversiones en sociedades		56.530.707.507
Otros activos		476.246.813
Derecho de uso de activos	9	21.943.571.632
Otros créditos		228.831.133
Activo por impuesto diferido		964.119.087
Total del activo no corriente		144.019.339.432
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios		14.284.724.419
Otros activos		431.552.573
Otros créditos		23.669.405.720
Créditos por ventas		44.753.138.270
Otras inversiones		26.174.576.772
Caja y bancos		1.212.538.461
Total del activo corriente		110.525.936.215
Total del activo		254.545.275.647
PATRIMONIO (según estado respectivo)		
Atribuible a los propietarios de la controladora:		
Aportes de los propietarios		94.557.888.948
Otros componentes		(2.542.647.961)
Resultados acumulados		34.539.698.305
Total atribuible a los propietarios de la controladora		126.554.939.292
Atribuible a las participaciones no controladoras		96.567.304
Total del patrimonio		126.651.506.596
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Previsiones	8	6.647.477.689
Préstamos	5	7.858.976.767
Deudas fiscales		934.169
Otros pasivos		98.056.890
Pasivo por impuesto diferido		7.646.011.950
Pasivos por arrendamientos	9	20.146.884.194
Cuentas por pagar comerciales y otras		93.643.050
Total del pasivo no corriente		42.491.984.709
PASIVO CORRIENTE		
Préstamos	5	9.602.786.718
Deudas fiscales		4.084.392.408
Otros pasivos		12.013.704.510
Pasivos por arrendamientos	9	2.021.559.944
Cuentas por pagar comerciales y otras		57.679.340.762
Total del pasivo corriente		85.401.784.342
Total del pasivo		127.893.769.051
Total del patrimonio y del pasivo		254.545.275.647

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HECTOR MARIO ARANDA
Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO ESPECIAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1.1)

Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora												
	Aportes de los propietarios				Otros componentes		Resultados acumulados			Total del patrimonio de la controladora	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de Capital	Aportes irrevocables	Subtotal	Otros resultados integrales	Otras reservas	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados			
Saldos al 1° de enero de 2025	1.441.374.151	92.619.110.545	497.404.252	94.557.888.948	(4.317.564.161)	2.197.044.253	438.755.097	8.336.346.834	9.052.183.798	110.264.654.769	1.401.337.335	111.665.992.104
Constitución Reserva Legal ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	348.991.503	-	(348.991.503)	-	-	-
Constitución Reserva Facultativa ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	6.630.838.549	(6.630.838.549)	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	16.712.412.576	16.712.412.576	(1.233.867.275)	15.478.545.301
Otros resultados integrales provenientes de asociadas	-	-	-	-	(990.935.069)	-	-	-	-	(990.935.069)	(70.902.756)	(1.061.837.825)
Variación por conversión de negocios en el extranjero	-	-	-	-	568.807.016	-	-	-	-	568.807.016	-	568.807.016
Saldos al 30 de septiembre de 2025	1.441.374.151	92.619.110.545	497.404.252	94.557.888.948	(4.739.692.214)	2.197.044.253	787.746.600	14.967.185.383	18.784.766.322	126.554.939.292	96.567.304	126.651.506.596

⁽¹⁾ Ver Nota 14.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HECTOR MARIO ARANDA
Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1.1.)

	30.09.2025
VARIACIONES DEL EFECTIVO	
Aumento neto del efectivo	9.687.071.339
Efectivo al comienzo del ejercicio	16.101.386.995
RESULTADOS FINANCIEROS (INCLUYENDO EL RECPAM) DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	1.327.940.618
Efectivo al cierre del periodo ⁽¹⁾	27.116.398.952
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO	
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Ganancia del período	15.478.545.301
Impuesto a las ganancias	5.814.591.390
Ajustes para conciliar la ganancia del período con el efectivo neto generado por las actividades operativas:	
Intereses devengados, netos	148.012.134
Otros resultados financieros, netos	(6.805.115)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	3.727.422.671
Amortizaciones de activos intangibles	1.661.784.612
Amortizaciones de derechos de uso de activos	759.813.044
Resultado por participación en sociedades	1.175.625.500
Constitución neta de provisiones	2.416.384.723
Diferencias de cambio generadas por préstamos y por el efectivo y sus equivalentes	4.091.254.317
Otros ingresos y egresos netos	(4.102.847.890)
RECPAM	(1.202.506.310)
Variación en activos y pasivos:	
Créditos por ventas	(12.039.621.539)
Otros créditos	(13.297.776.245)
Inventarios	774.823.687
Otros activos	(379.991.555)
Cuentas por pagar comerciales y otras	7.804.576.923
Deudas fiscales	(1.941.472.790)
Diferencia transitoria de conversión generada por el efectivo	765.314.099
Otros pasivos	5.851.874.639
Provisiones	(422.009.606)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	17.076.991.990
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(2.424.073.007)
Pagos por adquisiciones de otros activos intangibles	(2.285.617.210)
Cobro por bajas de propiedades, planta y equipos	109.684.861
Aportes en sociedades	(35.382.436)
Préstamos otorgados	(615.711.438)
Cobro de dividendos	12.932.486
Operaciones con títulos y bonos, neto	237.784.250
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(5.000.382.494)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Préstamos obtenidos	2.725.110.409
Pagos de préstamos – capital	(3.750.639.686)
Pagos de préstamos – intereses	(778.068.092)
Pagos de deudas por arrendamientos – capital	(209.424.021)
Pagos de deudas por arrendamientos – intereses	(376.516.767)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(2.389.538.157)
Aumento neto de efectivo	9.687.071.339
Operaciones que no afectan el efectivo y sus equivalentes:	
Nuevos derechos de uso de activos adeudados	21.556.578.428
Compensación de préstamos con cesión de créditos	620.089.430
Compensación de otros créditos con saldos de cuentas por pagar comerciales y otras	619.827.551
Cancelación de cuentas por pagar comerciales y otras con títulos públicos	370.665.835
Cobro de dividendos con de títulos públicos	230.979.135
⁽¹⁾ Incluye:	
Caja y bancos	1.212.538.461
Inversiones con vencimiento original no mayor a los tres meses	25.903.860.491

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HECTOR MARIO ARANDA
Presidente

**INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
INTERMEDIOS ESPECIALES**

1. INFORMACION GENERAL
2. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES
3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES
4. GASTOS DE PRODUCCION Y PRESTACION DE SERVICIOS, COMERCIALIZACION Y
ADMINISTRACION
5. PRESTAMOS
6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
7. ACTIVOS INTANGIBLES
8. PREVISIONES
9. DERECHOS DE USO DE ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS
10. RECLAMOS Y CONTROVERSIAS
11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS
12. APORTES EN SOCIEDADES
13. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS POR SOCIEDADES
14. PATRIMONIO NETO
15. SOCIEDAD CONTROLADA BIMO – FUSIÓN CON LA SOCIEDAD
16. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
INTERMEDIOS ESPECIALES

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
ESPECIALES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1.1)

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

Arte Gráfico Editorial Argentino S.A. (“AGEA” o la “Sociedad”, indistintamente) edita el diario Clarín, cuya primera edición data del 28 de noviembre de 1945. La Sociedad es la principal editora de diarios en Argentina, y es una de las productoras de contenidos editoriales de mayor relevancia en América Latina.

AGEA publica dos diarios de alcance nacional, Clarín, el diario de referencia de Argentina y uno de los más importantes en términos de circulación en el mundo hispanoparlante y Olé, fundado en 1996, el primer y único diario argentino dedicado íntegramente al deporte. También edita las revistas Genios y Jardín de Genios, de alta penetración en el segmento infantil. La Revista de Cultura Ñ, que refleja todas las novedades del espacio cultural, el suplemento de Arquitectura, orientado al mundo de la construcción, arquitectos, diseñadores y constructores, la Revista Elle dirigida a la mujer con novedades sobre moda, decoración y tendencias. La Sociedad a través de la Editorial Tinta Fresca edita libros de texto, contenidos educativos y literatura infantil y juvenil para todas las etapas del sistema educativo argentino, en formato impreso y digital.

AGEA mantiene una marcada presencia en contenidos digitales a través de sus sitios clarin.com y olé.com.ar; como así también en el segmento de clasificados, entre los que se destacan los de inmuebles y empleos, con sus sitios de Argenprop.com y empleos.clarin.com, respectivamente.

Mediante su participación mayoritaria en Compañía Inversora en Medios de Comunicación S.A. (“CIMECO”), sociedad holding, tiene a su vez el control de La Voz del Interior de Córdoba (“LVI”). El diario La Voz del Interior está fuertemente arraigado en la comunidad cordobesa con más de 100 años de vida.

Adicionalmente, posee participación mayoritaria en: Oportunidades S.A. (“Oportunidades” u “OSA”), compañía dedicada a prestar servicios de venta de espacios publicitarios en portales web, empresas de publicidad y medios, diseño e implementación de sitios en internet, venta de bienes, entre otras actividades; Cúspide Libros S.A.U. (“Cúspide”), sociedad que se dedica a la comercialización de libros, revistas y cualquier otro texto y/o publicación, material escrito, audiovisual, electrónico, multimedia y demás tipos de productos relativos a la industria bibliográfica; y SADKAL S.A. (“SADKAL”), sociedad constituida en la República Oriental del Uruguay cuyo objeto social es industrializar y comercializar mercaderías, arrendamientos de bienes, obras y servicios por sí o a través de participación en sociedades. Hasta el 31 de marzo de 2025 poseía el 100% del capital y votos en TECH BIMO S.A.U. (“BIMO”), compañía dedicada a la producción de contenidos y prestación de servicios tecnológicos vinculados a actividades editoriales, la cual se fusionó con la Sociedad a partir del 1 de abril de 2025 (Ver Nota 15).

AGEA también posee participación directa del 37% e indirecta del 8,73% a través de CIMECO en Papel Prensa S.A.I.C.F. y de M. (“Papel Prensa”), sociedad que inició sus operaciones en 1978, dedicándose en la actualidad a la producción de papel para impresión, escritura, y embalaje.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 2 – BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

2.1 Bases de preparación de acuerdo a las Normas de contabilidad NIIF

Los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 han sido confeccionados al solo efecto de ser utilizados por su sociedad controlante con el fin de preparar sus estados financieros consolidados. Dado el propósito de los mismos, no se presenta la información comparativa.

A través de la Resolución General N° 562/09 denominada “Adopción de normas internacionales de información financiera” y la Resolución General N° 576/10, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (“RT 26”), modificada por la Resolución Técnica N° 29 (“RT 29”) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (“FACPCE”) que obligaba a la Sociedad, dado que se encontraba incluida en el régimen de la oferta pública de la Ley N° 26.831, a aplicar en forma obligatoria las Normas de contabilidad NIIF a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. A raíz del pedido efectuado por la Sociedad como consecuencia de la inexistencia de valores negociables en circulación, con fecha 4 de abril de 2016 fue dada de baja del régimen de oferta pública por parte de la CNV. No obstante ello, la Sociedad ha continuado preparando sus estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, teniendo en cuenta que la Sociedad es controlada por otra que hace oferta pública de sus acciones o debentures y que la Inspección General de Justicia (“IGJ”), organismo de contralor de AGEA, permite presentar los estados contables conforme a las RT 26 y 29 de la FACPCE – “Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera”. La FACPCE ha establecido como mecanismo de puesta en vigencia en Argentina de los pronunciamientos del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), la emisión de Circulares de Adopción emitidas por parte de dicha Federación.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia”.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales han sido preparados de acuerdo con las políticas contables que la Sociedad espera adoptar en sus estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2025. Las políticas contables están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRIC”, por sus siglas en inglés) que la Sociedad espera que sean aplicables a dicha fecha.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales han sido preparados sobre la base del costo histórico reexpresado de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.1.1, excepto por la valuación de instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 preparados de acuerdo con NIIF.

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Las informaciones consolidadas adjuntas, aprobadas por el Directorio en su reunión del 10 de noviembre de 2025, se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en Argentina y han sido preparadas a partir de los registros contables de AGEA y de sus sociedades controladas.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

2.1.1 Aplicación de NIC 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias)

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio/período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018 modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, el 28 de diciembre de 2018 mediante su Resolución General 10/2018, la IGJ dispuso que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios se presenten ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se apliquen las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”).

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Por lo tanto, los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda constante del 30 de septiembre de 2025.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Las tablas a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos tres ejercicios anuales y al 30 de septiembre de 2025, siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre de</u> <u>2022</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre de</u> <u>2023</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre de</u> <u>2024</u>	<u>Al 30 de</u> <u>septiembre de</u> <u>2025</u>
<u>Variación de Precios</u>				
Anual	94,8%	211,4%	117,8%	31,8%
Acumulado 3 años	300,3%	815,6%	1.221,0%	870,1%
Acumulado 9 meses	n/a	n/a	n/a	22%

La Sociedad siguió las mismas políticas de ajuste de partidas identificadas en los estados financieros anuales más recientes.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

2.2. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

No existen normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha por la Sociedad.

2.3 Bases de consolidación

En Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 se detallan los criterios de consolidación utilizados, así como el detalle de las entidades consolidadas, las cuales no difieren de las incluidas en los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales. Tal como se menciona en Nota 15 a los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales, la Sociedad ha dado efecto a la fusión con BIMO a partir del 1 de abril de 2025 en los estados financieros individuales condensados intermedios especiales al 30 de septiembre de 2025.

NOTA 3 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales, la Sociedad y sus controladas deben emitir juicios y elaborar las estimaciones contables relativas a los valores de los activos y pasivos, los cuales no son factibles de obtención por otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Las estimaciones y suposiciones utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, las cuales han sido expuestas en la Nota 3 a dichos estados financieros consolidados anuales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 4 – GASTOS DE PRODUCCION Y PRESTACION DE SERVICIOS, COMERCIALIZACION Y ADMINISTRACION

Concepto	Gastos de producción y prestación de servicios	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 30.09.2025
Honorarios y retribuciones por servicios	5.654.489.261	5.828.728.968	8.962.037.169	20.445.255.398
Remuneraciones, cargas sociales y beneficios al personal ⁽¹⁾	26.244.372.258	9.519.228.245	11.398.813.038	47.162.413.541
Costos de impresión y otros accesorios de productos editoriales	3.469.710.998	-	-	3.469.710.998
Gastos de distribución	953.095.028	10.037.330.694	-	10.990.425.722
Impuestos, tasas y contribuciones	161.522.357	381.758.969	524.882.281	1.068.163.607
Gastos de publicidad y promoción	-	6.581.331.378	-	6.581.331.378
Gastos de mantenimiento	3.881.619.537	396.640.404	853.549.047	5.131.808.988
Deudores incobrables	-	1.093.806.280	8.252.177	1.102.058.457
Seguros / (Recupero)	61.323.364	(8.981.196)	265.245.189	317.587.357
Gastos de luz, agua y gas	408.734.533	-	637.165.838	1.045.900.371
Movilidad y viáticos	887.735.566	356.472.344	221.186.108	1.465.394.018
Gastos de comunicaciones	926.732.006	33.568.064	187.805.252	1.148.105.322
Cesión de derechos	314.087.972	-	-	314.087.972
Papelería y útiles	126.524.259	7.565.523	129.671.742	263.761.524
Servicio postal y mailing	149.635.308	38.270.663	40.037.619	227.943.590
Alquileres y arrendamientos	1.617.264.196	-	137.358.010	1.754.622.206
Contingencias ⁽²⁾	-	-	1.282.700.264	1.282.700.264
Amortizaciones de activos intangibles	898.453.893	21.938.202	741.392.517	1.661.784.612
Amortizaciones de derechos de uso de activos	643.381.055	-	116.431.989	759.813.044
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	2.757.844.901	558.656.527	410.921.243	3.727.422.671
Servicios noticiosos	736.363.019	-	-	736.363.019
Desvalorización inventarios	31.626.002	-	-	31.626.002
IVA no computable	1.135.888.054	-	-	1.135.888.054
Gastos varios	1.023.644.899	195.300.847	858.946.884	2.077.892.630
Totales al 30.09.2025	52.084.048.466	35.041.615.912	26.776.396.367	113.902.060.745

⁽¹⁾ Incluye un recupero de \$ 4.418,1 millones correspondiente al cómputo de contribuciones patronales como crédito fiscal en IVA, de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.14.2 a los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2024.

⁽²⁾ Incluye cargos directos por \$ 224.272.476.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 5 – PRESTAMOS

La evolución de los préstamos y financiamientos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone a continuación:

	2025
Saldo al 1° de enero	17.705.519.467
Nuevos préstamos y financiamientos	2.725.110.409
Intereses devengados	912.652.156
Efectos de la variación del tipo de cambio	4.314.603.021
Cancelaciones de intereses	(778.068.092)
Cancelaciones de capital	(3.750.639.686)
RECPAM	(3.047.324.360)
Compensación de préstamos con cesión de créditos	(620.089.430)
Saldo al 30 de septiembre	<u><u>17.461.763.485</u></u>

Al 30 de septiembre de 2025, las sociedades controladas en forma directa OSA y CIMECO, poseen un acuerdo por descubiertos bancarios por un monto máximo de \$ 342 millones y \$ 100 millones, los cuales devengan intereses a una tasa fija nominal anual del 75% y 49 %. Asimismo, la sociedad controlada en forma indirecta LVI, posee un acuerdo por descubiertos bancarios por un monto máximo de \$ 400 millones, los cuales devengan intereses a una tasa fija nominal anual del 49%.

Al 30 de septiembre de 2025, LVI mantiene un préstamo en caución por \$ 124,3 millones. Esta operación es de corto plazo, y genera a dicha fecha intereses a una tasa promedio anual del 22,99%.

Con fecha 3 de enero de 2025, LVI canceló los intereses adeudados a la fecha de la cancelación que ascendían a US\$ 15 mil correspondientes al préstamo acordado con el JPM el 19 de diciembre de 2019 cuyo monto total del capital de US\$ 1 millón fue cancelado a su vencimiento.

Con fecha 30 de enero de 2025, LVI canceló de forma parcial la suma de US\$ 90 mil correspondiente al préstamo obtenido de GCLA con fecha 11 de diciembre de 2018 por un monto total de US\$ 3,35 millones. Asimismo, fueron cancelados los intereses devengados relacionados a dicha operación. Con fecha 20 de junio de 2025, se capitalizaron intereses adeudados por US\$ 223 mil correspondientes a dicho préstamo. Adicionalmente, con fecha 30 de junio de 2025, LVI y GCLA acordaron modificar la fecha de vencimiento del mismo, operando el primer vencimiento a los noventa meses de la celebración del contrato.

Con fecha 12 de febrero de 2025, la sociedad OSA obtuvo un préstamo de GCLA por la suma de US\$ 500 mil por el plazo de 16 días. Los intereses se devengan a una tasa del 5% anual. Con fecha 26 de febrero de 2025, se ha cancelado el total del capital junto con los intereses devengados mediante la cesión de un crédito que mantenía OSA a su favor con SADKAL.

Con fecha 17 de marzo de 2025, LVI acordó extender la línea de crédito con el JPM tomando un préstamo por US\$ 1 millón con vencimiento el 31 de julio de 2026. Al 30 de septiembre de 2025 se encuentran desembolsados por JPM US\$ 600 mil del total acordado. Este préstamo devenga intereses a una tasa SOFR más el 1,85% anual sobre saldos pendiente de pago, cancelados en forma trimestral. De esta forma, el préstamo total otorgado por JPM a LVI asciende a la suma de US\$ 5,6 millones en concepto de capital.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La evolución de las propiedades, planta y equipos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone a continuación:

	2025
Saldo al 1° de enero	50.580.480.080
Altas ⁽¹⁾	2.424.073.007
Bajas	(37.778.851)
Recupero de previsión por desvalorización de propiedades, planta y equipos ⁽²⁾	15.438.038
Transferencias ⁽³⁾	(43.616.485)
Depreciaciones	(3.727.422.671)
Saldo al 30 de septiembre	<u>49.211.173.118</u>

⁽¹⁾ Principalmente corresponden a equipos de computación y software, máquinas de taller, obras en curso, mejoras sobre bienes de propiedad de terceros y muebles y útiles.

⁽²⁾ Corresponde a la reversión de la previsión por desvalorización de propiedades, planta y equipos constituida en BIMO, sociedad fusionada con AGEA a partir del 1 de abril de 2025 (ver Nota 15), por considerarse que en AGEA dichos activos son recuperables.

⁽³⁾ Incluye transferencias al rubro Inventarios por \$ 11.736.878.

Las alícuotas de depreciación de las propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 11 a los estados financieros consolidados anuales finalizados el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 7 – ACTIVOS INTANGIBLES

La evolución de los activos intangibles en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone a continuación:

	2025
Saldo al 1° de enero	9.550.857.260
Altas ⁽¹⁾	2.285.617.210
Recupero de previsión por desvalorización de activos intangibles ⁽²⁾	4.015.225.615
Transferencias	31.879.607
Amortizaciones	(1.661.784.612)
Saldo al 30 de septiembre	<u>14.221.795.080</u>

⁽¹⁾ Principalmente corresponden a proyectos en curso y software.

⁽²⁾ Corresponde a la reversión de la previsión por desvalorización de activos intangibles constituida en BIMO, sociedad fusionada con AGEA a partir del 1 de abril de 2025 (ver Nota 15), por considerarse que en AGEA dichos activos son recuperables.

Las alícuotas de amortización de los activos intangibles se detallan en Nota 12 a los estados financieros consolidados anuales finalizados el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 8 – PREVISIONES

La evolución de las provisiones para contingencias en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone a continuación:

	2025
Saldo al 1° de enero	5.430.624.233
Aumentos ⁽¹⁾	2.799.574.446
Disminuciones ⁽²⁾	(1.582.720.990)
Saldo al 30 de septiembre	<u>6.647.477.689</u>

⁽¹⁾ Con imputación a Gastos de administración por \$ 1.097.723.851, y a Otros resultados financieros, netos por \$ 1.701.850.595.

⁽²⁾ Incluye el efecto del RECPAM, pagos de juicios y litigios por \$ 422.009.606 y recuperos por \$ 39.296.063 imputados a Gastos de administración.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 9 – DERECHOS DE USO DE ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La evolución del rubro Derechos de uso de activos se compone de la siguiente manera:

	2025
Saldo al 1º de enero	1.146.806.248
Nuevos derechos de uso de activos	21.556.578.428
Amortizaciones	(759.813.044)
Saldo al 30 de septiembre	<u>21.943.571.632</u>

A continuación, se presenta la evolución de los Pasivos por arrendamientos:

	2025
Saldo al 1º de enero	826.524.698
Nuevos pasivos por arrendamientos ⁽¹⁾	21.556.578.428
Intereses ⁽²⁾	446.783.303
Diferencia de cambio ⁽²⁾	122.202.671
RECPAM	(197.704.174)
Pagos	(585.940.788)
Saldo al 30 de septiembre	<u>22.168.444.138</u>

⁽¹⁾ Han sido descontados a la tasa anual de endeudamiento entre el 32% y el 45% para contratos nominados en pesos y del 4% para contratos nominados en dólares.

⁽²⁾ Incluidos en costos financieros en el estado consolidado de resultado integral especial.

NOTA 10 – RECLAMOS Y CONTROVERSIAS

A continuación, se mencionan las novedades y cambios significativos ocurridos con posterioridad a la emisión de los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, en relación a los reclamos y controversias descriptos en los mencionados estados financieros:

En relación a la nota 26.1. d) a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, con fecha 25 de abril de 2025 la Corte Suprema de Justicia de la Nación ("CSJN") corrió vista a la Procuración General de la Nación y con fecha 28 de abril de 2025 solicitó a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal la remisión del expediente digital. Con fecha 4 de junio la Cámara remitió el expediente digital a la Procuración General de la Nación, el cual fue recibido el 5 de junio de 2025. Con fecha 27 de octubre de 2025 se agregó el dictamen de la Procuración General de la Nación, que se expidió en relación con los recursos extraordinario y de queja interpuestos por la CNV y opino que "corresponde declarar procedentes el recurso extraordinario y la queja, dejar sin efecto el pronunciamiento recurrido en cuanto fue materia de agravios, y devolver las actuaciones al tribunal de origen para que, por quien corresponda, se dicte uno nuevo." A la fecha de emisión de los presentes estados financieros especiales se encuentra pendiente la resolución final de la queja interpuesta por CNV.

NOTA 11 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad y sus controladas exponen a las mismas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

11.1 Instrumentos financieros a valor razonable

La siguiente tabla muestra los activos financieros consolidados de la Sociedad en millones de pesos valuados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025:

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

	<u>30.09.2025</u>	<u>Precios de cotización (Nivel 1)</u>
Activos		
Inversiones corrientes	7.399	7.399

Los activos financieros se valúan utilizando precios de cotización para activos idénticos (Nivel 1). Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad y sus controladas no poseían pasivos financieros que se valúen utilizando precios de cotización para pasivos idénticos (Nivel 1), ningún activo o pasivo que se valúe utilizando precios de instrumentos similares provenientes de fuentes de información disponibles en el mercado (Nivel 2) ni que requieran un alto nivel de juicio para determinar su valor razonable (Nivel 3).

11.2 Valor razonable de instrumentos financieros

El valor contable del efectivo, cuentas por cobrar (excepto las mencionadas en el siguiente párrafo) y obligaciones corrientes se aproxima a su valor razonable debido a que se trata de instrumentos que tienen vencimientos a corto plazo.

El valor contable de las cuentas por cobrar cuya estimación de cobro se prolonga en el tiempo se determina considerando el plazo estimado de cobro de las mismas, el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción correspondientes al momento de la medición y, en consecuencia, se aproxima a su valor razonable.

El valor razonable de los pasivos financieros no corrientes (Nivel 2) se determina en base al flujo de fondos futuro de la deuda, descontado a una tasa representativa de mercado disponible para la Sociedad y sus controladas, por la deuda con términos (moneda y plazo remanente) similares, vigentes al momento de medición.

El valor razonable estimado de los pasivos financieros no corrientes (monto expresado en millones de pesos) se muestra a continuación:

	<u>30.09.2025</u>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Préstamos no Corrientes	7.859	7.431

NOTA 12 – APORTES EN SOCIEDADES

- Con fecha 10 de enero de 2025 y 11 de febrero de 2025 la Sociedad realizó aportes en la sociedad PERPLEX S.A. ("PERPLEX") por un total de \$14.179.143 y \$14.288.769, respectivamente (ascendiendo a \$ 16.919.674 y \$16.650.603, respectivamente, en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025).
- Con fecha 7 de mayo de 2025 y 18 de julio de 2025, la Sociedad realizó aportes en la sociedad Diarios y Noticias S.A. ("DyN") por un total de \$1.200.000 y \$500.000, respectivamente (ascendiendo a \$ 1.292.206 y \$ 519.953, respectivamente, en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025).

NOTA 13 – DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS POR SOCIEDADES

- Con fecha 25 de marzo de 2025, la Asamblea General Ordinaria de Urbano Express Argentina S.A. decidió distribuir dividendos por la suma de \$ 1.500.000.000 entre los accionistas en proporción a sus respectivas participaciones accionarias, correspondiendo a la Sociedad la suma de \$ 450.000.000, (ascendiendo a \$ 505.528.650 en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025). A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados especiales, se han cobrado \$ 230.979.135 en moneda homogénea del 30 de septiembre del 2025, quedando el saldo pendiente de cobro.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

- b) Con fecha 6 de mayo de 2025, el Directorio de ARTEAR, mediante las facultades que le fueron delegadas por la Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2025, decidió distribuir dividendos por \$ 580.000.000 entre los accionistas en proporción a sus respectivas participaciones accionarias, correspondiendo a la Sociedad la suma de \$ 12.009.686, (ascendiendo a \$ 12.932.486 en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025), los cuales se cobraron en su totalidad durante el presente período.

NOTA 14 – PATRIMONIO NETO

Con fecha 24 de abril de 2025, la Asamblea General Anual Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó destinar la ganancia del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 a incrementar la “Reserva legal” por \$286.137.883 y la “Reserva facultativa” por \$5.436.619.776 (ascendiendo a \$348.991.503 y \$6.630.838.549, respectivamente, en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025).

NOTA 15 – SOCIEDAD CONTROLADA BIMO – FUSIÓN CON LA SOCIEDAD

Con fecha 29 de abril de 2025, el Directorio de AGEA aprobó las tratativas tendientes a concretar un proceso de fusión entre la Sociedad y la sociedad controlada BIMO. La utilización optimizada de las estructuras técnicas, administrativas y financieras de la Sociedad, y de BIMO, la titularidad del cien por ciento del capital social de BIMO por parte de AGEA y la racionalización de sus costos operativos, son los motivos y finalidades que se han considerado importantes para la concreción del proceso de fusión. A los efectos de materializar la fusión, AGEA absorbió por fusión a BIMO, quien se disolvió sin liquidarse. La fecha de fusión se fijó con efecto al 1º de abril de 2025 inclusive. Los balances que sirvieron de base a la fusión fueron los confeccionados por las sociedades intervinientes al 31 de marzo de 2025.

Con fecha 19 de mayo de 2025, los Directorios de la Sociedad y de BIMO aprobaron el Estado Financiero Especial Consolidado de Fusión al 31 de marzo de 2025 que refleja la fusión de los activos y pasivos de la Sociedad con los activos y pasivos de BIMO. En la misma fecha se suscribió y aprobó el Compromiso Previo de Fusión por los Directorios de la Sociedad y de BIMO, no estableciéndose relación de canje alguna, atento a que las acciones representativas del capital social de BIMO pertenecen en su totalidad a AGEA.

Con fecha 28 de mayo de 2025 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad y la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de BIMO aprobaron el Estado Financiero Especial Consolidado de Fusión al 31 de marzo de 2025 y el Compromiso Previo de Fusión antes mencionados.

La Sociedad ha dado efecto a la fusión a partir del 1º de abril de 2025 en los estados financieros individuales condensados intermedios especiales al 30 de septiembre de 2025. Con fecha 9 de septiembre de 2025 el trámite de fusión ha sido inscripto ante la IGJ.

NOTA 16 – APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

Los estados financieros especiales han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada para el 10 de noviembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HECTOR MARIO ARANDA
Presidente



Informe de revisión sobre estados financieros consolidados condensados intermedios especiales

A los señores Presidente y Directores de
Arte Gráfico Editorial Argentino S.A.
Domicilio legal: Piedras 1743
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-50012415-2

Informe sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales adjuntos de Arte Gráfico Editorial Argentino S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera especial al 30 de septiembre de 2025, los estados consolidados de resultados y del resultado integral especial por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio especial y de flujos de efectivo especial para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros consolidados condensados intermedios especiales basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

De acuerdo con lo mencionado en Nota 2.1 a los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales, los mismos han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por sus accionistas con el fin de preparar sus estados financieros consolidados y por lo tanto dichos estados no incluyen la información comparativa, cuya presentación es requerida por la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Arte Gráfico Editorial Argentino S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$666.491.090, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 11/11/2025 01 0 T. 14 Legalización: N° 451156

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 10/11/2025 referida a BALANCE de fecha 30/09/2025 perteneciente a ARTE GRAFICO EDITORIAL ARGENTINO 30-50012415-2 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. CRAVERO REINALDO SERGIO CP T° 0265 F° 092 que se han efectuado los controles de matricula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L. Soc. 2 F° 1

N° I 0009735

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

Dr. YAMILA CARLA CABALLERO
CONTADOR PÚBLICA (UNTREF)
T° 452 F° 101
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES



ARTE GRAFICO EDITORIAL ARGENTINO S.A.

Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios Especiales
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL ESPECIAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1.1)

	<u>Notas</u>	<u>30.09.2025</u>	<u>3 meses del 01.07.2025 al 30.09.2025</u>
Ventas		119.407.903.388	34.375.870.388
Costo de ventas ⁽¹⁾		<u>(48.000.327.377)</u>	<u>(14.483.319.639)</u>
Subtotal - Ganancia bruta		71.407.576.011	19.892.550.749
Gastos de comercialización ⁽¹⁾	4	(31.268.498.032)	(10.927.231.472)
Gastos de administración ⁽¹⁾	4	(18.270.342.425)	(6.697.804.781)
Otros ingresos y egresos netos		5.325.212.788	102.355.578
Costos financieros		(427.836.768)	(252.645.150)
Otros resultados financieros, netos		(1.109.547.792)	1.419.021.361
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ("RECPAM")		<u>(1.843.655.849)</u>	<u>(2.224.398.828)</u>
Total resultados financieros, netos		(3.381.040.409)	(1.058.022.617)
Resultado por participación en sociedades		<u>(2.586.082.193)</u>	<u>(1.946.882.077)</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias		21.226.825.740	(635.034.620)
Impuesto a las ganancias		<u>(4.514.413.164)</u>	<u>(697.205.128)</u>
Ganancia / (pérdida) del período		16.712.412.576	(1.332.239.748)
Otros resultados integrales			
Items que podrían ser posteriormente reclasificados a resultados			
Variación por conversión de negocios en el extranjero		568.807.016	482.755.314
Otros resultados integrales provenientes de asociadas		<u>(990.935.069)</u>	<u>(333.434.756)</u>
Total otros resultados integrales del período neto del impuesto a las ganancias		<u>(422.128.053)</u>	<u>149.320.558</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO		16.290.284.523	(1.182.919.190)

⁽¹⁾ Incluye amortizaciones de activos intangibles y de derechos de uso de activos, y depreciaciones de propiedades, planta y equipos por \$ 4.290.198.302 correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 (Nota 4).

Las notas forman parte de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HECTOR MARIO ARANDA
Presidente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA ESPECIAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1.1)

	<u>Notas</u>	<u>30.09.2025</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, planta y equipos	6	37.222.160.497
Activos intangibles	7	13.695.881.088
Derechos de uso de activos	9	20.841.326.100
Llaves de negocio		442.895.062
Inversiones en sociedades		56.249.698.156
Otros activos		476.093.877
Otros créditos		3.013.138
Total del activo no corriente		<u>128.931.067.918</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios		8.377.242.178
Otros activos		423.174.512
Otros créditos		27.909.254.800
Créditos por ventas		35.186.657.340
Otras inversiones		10.968.611.631
Caja y bancos		503.094.244
Total del activo corriente		<u>83.368.034.705</u>
Total del activo		<u>212.299.102.623</u>
PATRIMONIO (según estado respectivo)		
Aportes de los propietarios		94.557.888.948
Otros componentes		(470.294.215)
Resultados acumulados		32.467.344.559
Total del patrimonio		<u>126.554.939.292</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Previsiones	8	6.552.062.123
Préstamos	5	348.798.724
Pasivos por arrendamientos	9	19.804.182.173
Pasivo por impuesto diferido		5.107.132.647
Otros pasivos		450.092.977
Total del pasivo no corriente		<u>32.262.268.644</u>
PASIVO CORRIENTE		
Préstamos	5	206.702.813
Deudas fiscales		3.759.367.937
Otros pasivos		10.498.932.225
Pasivos por arrendamientos	9	1.346.045.123
Cuentas por pagar comerciales y otras		37.670.846.589
Total del pasivo corriente		<u>53.481.894.687</u>
Total del pasivo		<u>85.744.163.331</u>
Total del patrimonio y del pasivo		<u>212.299.102.623</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HECTOR MARIO ARANDA
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO ESPECIAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1.1)

	Aportes de los propietarios				Otros componentes		Resultados acumulados			Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Aportes irrevocables	Subtotal	Otros resultados integrales	Otras reservas	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
Saldos al 1° de enero de 2025	1.441.374.151	92.619.110.545	497.404.252	94.557.888.948	(4.317.564.161)	4.269.397.999	438.755.097	8.336.346.834	6.979.830.052	110.264.654.769
Decisiones de la Asamblea:										
Constitución de Reserva Legal - Nota 14	-	-	-	-	-	-	348.991.503	-	(348.991.503)	-
Constitución de Reserva Facultativa - Nota 14	-	-	-	-	-	-	-	6.630.838.549	(6.630.838.549)	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	16.712.412.576	16.712.412.576
Otros resultados integrales:										
Variación por conversión de negocios en el extranjero	-	-	-	-	568.807.016	-	-	-	-	568.807.016
Otros resultados integrales provenientes de asociadas	-	-	-	-	(990.935.069)	-	-	-	-	(990.935.069)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	1.441.374.151	92.619.110.545	497.404.252	94.557.888.948	(4.739.692.214)	4.269.397.999	787.746.600	14.967.185.383	16.712.412.576	126.554.939.292

Las notas forman parte de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales.

Firmado a efectos de su identificación
 con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
 10 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HECTOR MARIO ARANDA
 Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1.1)

	30.09.2025
VARIACIONES DEL EFECTIVO	
Aumento neto del efectivo	8.394.057.763
Efectivo al comienzo del ejercicio	2.368.807.564
RESULTADOS FINANCIEROS (INCLUYENDO EL RECPAM) DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	708.840.548
Efectivo al cierre del periodo ⁽¹⁾	11.471.705.875
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO	
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Ganancia del período	16.712.412.576
Impuesto a las ganancias	4.514.413.164
Ajustes para conciliar la ganancia del período con el efectivo neto generado por las actividades operativas:	
Intereses devengados, netos	281.686.773
Otros ingresos y egresos, netos	(4.102.230.229)
Otros resultados financieros, netos	(6.805.115)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	2.859.102.141
Amortizaciones de activos intangibles	1.314.664.172
Amortizaciones de derechos de usos de activos	116.431.989
Diferencias de cambio generadas por préstamos y por el efectivo y sus equivalentes	(23.047.359)
Resultado por participación en sociedades	2.586.082.193
Constitución neta de provisiones	1.890.624.299
RECPAM	1.843.655.849
Variación en activos y pasivos:	
Créditos por ventas	(11.916.333.271)
Otros créditos	(12.555.536.851)
Inventarios	1.342.244.833
Otros activos	(377.954.164)
Cuentas por pagar comerciales y otras	5.826.043.597
Remuneraciones y cargas sociales	(23.457.973)
Deudas fiscales	(1.550.078.506)
Otros pasivos	4.784.294.216
Provisiones	(252.486.412)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	13.263.725.922
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(1.961.454.511)
Pagos por adquisiciones de activos intangibles	(2.089.284.989)
Aportes en sociedades	(35.382.436)
Operaciones con títulos y bonos, neto	237.784.250
Cobro por dividendos	279.469.796
Cobro por bajas de propiedades, planta y equipos	109.684.861
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(3.459.183.029)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Préstamos obtenidos	391.895.782
Pagos de préstamos – capital	(1.655.909.462)
Pagos de préstamos – intereses	(146.471.450)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.410.485.130)
Aumento neto de efectivo	8.394.057.763
Operaciones que no afectan el efectivo y sus equivalentes:	
Cancelación de cuentas por pagar comerciales y otras con títulos públicos	370.665.835
Cobro de dividendos a cobrar con títulos públicos	230.979.135
Nuevos derechos de uso de activos adeudados	20.957.758.089
⁽¹⁾ Incluye:	
Caja y bancos	503.094.244
Inversiones con vencimiento original no mayor a los tres meses	10.968.611.631

Las notas forman parte de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HECTOR MARIO ARANDA
Presidente

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

1. INFORMACION GENERAL
2. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES
3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES
4. GASTOS DE PRODUCCION Y PRESTACION DE SERVICIOS, COMERCIALIZACION Y ADMINISTRACION – INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC b) DE LA LEY Nº 19.550 Y MODIFICATORIAS
5. PRESTAMOS
6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
7. ACTIVOS INTANGIBLES
8. PREVISIONES
9. DERECHOS DE USO DE ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS
10. RECLAMOS Y CONTROVERSIAS
11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS
12. APORTES EN SOCIEDADES
13. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS POR SOCIEDADES
14. PATRIMONIO NETO
15. SOCIEDAD CONTROLADA BIMO – FUSIÓN CON LA SOCIEDAD
16. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS
ESPECIALES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1.1)

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

Arte Gráfico Editorial Argentino S.A. (“AGEA” o la “Sociedad”, indistintamente) fue fundada en 1945 y publicó la primer edición del Diario matutino Clarín el 28 de agosto de ese mismo año. La Sociedad es la principal editora de diarios en Argentina, y es una de las productoras de contenidos editoriales de mayor relevancia en América Latina.

AGEA publica dos diarios de alcance nacional, Clarín, el diario de referencia de Argentina y uno de los más importantes en términos de circulación en el mundo hispanoparlante y Olé, fundado en 1996, el primer y único diario argentino dedicado íntegramente al deporte. También edita las revistas Genios y Jardín de Genios, de alta penetración en el segmento infantil. La Revista de Cultura Ñ, que refleja todas las novedades del espacio cultural, dirigida al público empresario de la pequeña y mediana empresa, el suplemento de Arquitectura, orientado al mundo de la construcción, arquitectos, diseñadores y constructores, la Revista Elle dirigida a la mujer con novedades sobre moda, decoración y tendencias; entre otras.

AGEA mantiene una marcada presencia en contenidos digitales a través de sus sitios clarin.com y olé.com.ar; como así también en el segmento de clasificados, a través de sus sitios verticales, entre los que se destacan los de inmuebles y empleos.

Adicionalmente, la Sociedad posee participación directa e indirecta en otras sociedades, cuyas operaciones incluyen la publicación e impresión de diarios en las ciudades de Córdoba y Santa Fé, impresión y distribución de revistas, producción y comercialización de libros de texto, producción de papel y otras actividades relacionadas.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

2.1 Bases de preparación de acuerdo a las Normas de contabilidad NIIF

Los estados financieros individuales condensados intermedios especiales de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 han sido confeccionados al solo efecto de ser utilizados por su sociedad controlante con el fin de valorar su inversión por el método de la participación. Dado el propósito de los mismos, no se presenta la información comparativa.

A través de la Resolución General N° 562/09 denominada “Adopción de normas internacionales de información financiera” y la Resolución General N° 576/10, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (“RT 26”), modificada por la Resolución Técnica N° 29 (“RT 29”) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (“FACPCE”) que obligaba a la Sociedad, dado que se encontraba incluida en el régimen de la oferta pública de la Ley N° 26.831, a aplicar en forma obligatoria las Normas de contabilidad NIIF a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. A raíz del pedido efectuado por la Sociedad, como consecuencia de la inexistencia de valores negociables en circulación, con fecha 4 de abril de 2016 fue dada de baja del régimen de oferta pública por parte de la CNV. No obstante ello, la Sociedad ha continuado preparando sus estados financieros individuales de conformidad con las NIIF, teniendo en cuenta que la Sociedad es controlada por otra que hace oferta pública de sus acciones o debentures y que la Inspección General de Justicia (“IGJ”), organismo de contralor de AGEA, permite presentar los estados contables conforme a las RT 26 y 29 de la FACPCE – “Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera”. La FACPCE ha establecido como mecanismo de puesta en vigencia en Argentina de los pronunciamientos del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), la emisión de Circulares de Adopción emitidas por parte de dicha Federación.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

La Resolución Técnica N° 43 ("RT 43") "Modificación de la Resolución Técnica N° 26" vigente a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2016 establece que los estados financieros individuales deben ser preparados de acuerdo con las NIIF en forma integral y sin modificaciones, es decir adoptando el contenido completo de dichas normas tal cual fueron emitidas por el IASB, y con el carácter de obligatorio u orientativo que el mismo IASB establezca en cada documento. Dicha resolución modifica la RT 26 admitiendo sólo la alternativa de aplicación del método de la participación de la Norma Internacional de Contabilidad N° 28 ("NIC 28"), para la medición de ciertas inversiones en los estados financieros individuales. Establece que para su inclusión en los estados financieros individuales de entidades que deban presentar estados financieros consolidados, las inversiones en entidades subsidiarias, negocios conjuntos y entidades asociadas se contabilizarán utilizando el método de la participación tal como lo definen las NIIF, no estando permitida, en consecuencia, la medición al costo o de acuerdo con la NIIF 9.

Para la preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, la Sociedad ha seguido los lineamientos establecidos por la RT 43, y en consecuencia, los mismos han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información Financiera Intermedia". Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley 19.550 y modificatorias. Dicha información se incluye en Notas a los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales, tal como lo admiten las NIIF.

Los estados financieros individuales condensados intermedios especiales han sido preparados de acuerdo con las políticas contables que la Sociedad espera adoptar en sus estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025. Las políticas contables están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRIC", por sus siglas en inglés) que la Sociedad espera que sean aplicables a dicha fecha.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales han sido preparados sobre la base del costo histórico reexpresado de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.1.1, excepto por la valuación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 preparados de acuerdo con NIIF.

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Las informaciones adjuntas, aprobadas por el Directorio en su reunión del 10 de noviembre de 2025, se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en Argentina, y han sido preparadas a partir de los registros contables de Arte Gráfico Editorial Argentino S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

2.1.1. Aplicación de NIC 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias)

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio/periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018 modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, el 28 de diciembre de 2018 mediante su Resolución General 10/2018, la IGJ dispuso que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios se presenten ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se apliquen las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”).

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Por lo tanto, los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda constante del 30 de septiembre de 2025.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Las tablas a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos tres ejercicios anuales y al 30 de septiembre de 2025, siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2024</u>	<u>Al 30 de septiembre de 2025</u>
<u>Variación de Precios</u>				
Anual	94,8%	211,4%	117,8%	31,8%
Acumulado 3 años	300,3%	815,6%	1.221%	870,1%
Acumulado 9 meses	n/a	n/a	n/a	22%

La Sociedad siguió las mismas políticas de ajuste de partidas identificadas en los estados financieros anuales más recientes.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

2.2. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

No existen normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha por la Sociedad.

2.3 Participación en sociedades

En Nota 2.4 a los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024 se detallan los criterios de valuación utilizados y en Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 se incluye cierta información de sociedades en las que la Sociedad tiene participación, las cuales no difieren de las incluidas en los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales. Tal como se menciona en Nota 15 a los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales, la Sociedad ha dado efecto a la fusión con BIMO a partir del 1 de abril de 2025.

NOTA 3 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales, la Sociedad debe emitir juicios y elaborar las estimaciones contables relativas a los valores de los activos y pasivos, los cuales no son factibles de obtención por otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Las estimaciones y suposiciones utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, las cuales han sido expuestas en la Nota 3 a dichos estados financieros individuales anuales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 4 – GASTOS DE PRODUCCION Y PRESTACION DE SERVICIOS, COMERCIALIZACION Y ADMINISTRACION – INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC b) DE LA LEY N° 19.550 Y MODIFICATORIAS

Concepto	Gastos de producción y prestación de servicios	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 30.09.2025
Honorarios y retribuciones por servicios	5.203.330.520	5.785.507.937	6.451.613.157	17.440.451.614
Remuneraciones, cargas sociales y beneficios al personal ⁽¹⁾	16.004.078.141	7.382.003.147	7.631.755.119	31.017.836.407
Amortizaciones de activos intangibles	881.336.182	9.499.185	423.828.805	1.314.664.172
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	2.269.348.399	298.219.937	291.533.805	2.859.102.141
Costos de impresión y otros accesorios de productos editoriales	1.081.025.223	-	-	1.081.025.223
Gastos de distribución	-	10.171.019.336	-	10.171.019.336
Gastos de publicidad y promoción	-	5.955.892.830	-	5.955.892.830
Impuestos, tasas y contribuciones	6.544.964	1.537.087	174.805.088	182.887.139
Gastos de mantenimiento	3.562.805.752	391.918.995	336.383.755	4.291.108.502
Deudores incobrables	-	773.985.095	-	773.985.095
Seguros	-	-	244.928.171	244.928.171
Gastos de luz, agua y gas	-	-	636.368.188	636.368.188
Movilidad y viáticos	740.446.353	304.029.386	160.822.094	1.205.297.833
Gastos de comunicaciones	841.257.516	111.098	-	841.368.614
Cesión de derechos	314.087.972	-	-	314.087.972
Papelería y útiles	90.211.816	3.567.977	22.793.637	116.573.430
Servicio postal y mailing	-	38.270.663	39.595.225	77.865.888
Servicios noticiosos	426.209.867	-	-	426.209.867
Contingencias ⁽²⁾	-	-	1.116.639.204	1.116.639.204
Amortizaciones de derechos de uso de activos	-	-	116.431.989	116.431.989
IVA no computable	187.657.527	-	-	187.657.527
Gastos varios	74.502.142	152.935.359	622.844.188	850.281.689
Totales al 30.09.2025	31.682.842.374	31.268.498.032	18.270.342.425	81.221.682.831

⁽¹⁾ Incluye recuperos por \$ 3.924,4 millones correspondiente al cómputo de contribuciones patronales como crédito fiscal en IVA, de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.13.2 a los estados financieros individuales finalizados el 31 de diciembre de 2024.

⁽²⁾ Incluye cargos directos por \$ 157.376.451.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 5 – PRESTAMOS

La evolución de los préstamos y financiamientos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone a continuación:

	2025
Saldo al 1° de enero	1.898.835.159
Nuevos préstamos y financiamientos	391.895.782
Intereses devengados	98.924.330
Efectos de la variación del tipo de cambio	136.443.231
Cancelaciones de intereses	(146.471.450)
Cancelaciones de capital	(1.655.909.462)
RECPAM	(168.216.053)
Saldo al 30 de septiembre	555.501.537

NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La evolución de las propiedades, planta y equipos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone a continuación:

	2025
Saldo al 1° de enero	38.185.765.425
Altas ⁽¹⁾	1.961.454.511
Recupero de previsión por desvalorización de propiedades, plantas y equipos ⁽²⁾	15.438.038
Bajas	(37.778.851)
Transferencias ⁽³⁾	(43.616.485)
Depreciaciones	(2.859.102.141)
Saldo al 30 de septiembre	37.222.160.497

⁽¹⁾ Principalmente corresponden a maquinarias de taller, equipos de computación y software, muebles y útiles y equipos de telecomunicaciones.

⁽²⁾ Corresponde a la reversión de la previsión por desvalorización de propiedades, planta y equipos constituida en BIMO, sociedad fusionada con AGEA a partir del 1 de abril de 2025 (ver Nota 15), por considerarse que en AGEA dichos activos son recuperables.

⁽³⁾ Incluye transferencias al rubro Inventarios por \$ 11.736.878.

Las alícuotas de depreciación de las propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 11 a los estados financieros individuales anuales finalizados el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 7 – ACTIVOS INTANGIBLES

La evolución de los activos intangibles en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone a continuación:

	2025
Saldo al 1° de enero	8.874.155.049
Altas ⁽¹⁾	2.089.284.989
Recupero de previsión por desvalorización de activos intangibles ⁽²⁾	4.015.225.615
Transferencias	31.879.607
Amortizaciones	(1.314.664.172)
Saldo al 30 de septiembre	13.695.881.088

⁽¹⁾ Principalmente corresponden a proyectos en curso y software.

⁽²⁾ Corresponde a la reversión de la previsión por desvalorización de activos intangibles constituida en BIMO, sociedad fusionada con AGEA a partir del 1 de abril de 2025 (ver Nota 15), por considerarse que en AGEA dichos activos son recuperables.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

ARTE GRAFICO EDITORIAL ARGENTINO S.A.

Registro IGJ: 164.746

Las alícuotas de amortización de los activos intangibles se detallan en Nota 12 a los estados financieros individuales anuales finalizados el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 8 – PREVISIONES

La evolución de las provisiones para contingencias en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone a continuación:

	<u>2025</u>
Saldo al 1° de enero	5.380.013.593
Aumentos ⁽¹⁾	2.576.209.637
Disminuciones ⁽²⁾	<u>(1.404.161.107)</u>
Saldo al 30 de septiembre	<u>6.552.062.123</u>

⁽¹⁾ Con imputación a Gastos de administración por \$ 998.699.832 y a Otros resultados financieros, netos por \$ 1.577.509.805.

⁽²⁾ Incluye el efecto del RECPAM, pagos de juicios y litigios por \$ 252.486.412 y recuperos por \$ 39.437.079 con imputación a Gastos de administración.

NOTA 9 – DERECHOS DE USO DE ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La Sociedad celebró en el mes de septiembre de 2025 un contrato de arrendamiento de inmueble. De acuerdo con NIIF 16 la Sociedad reconoció el activo por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de celebración del contrato (que equivale al valor presente a dicha fecha de los pagos por arrendamiento del contrato, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento).

Los Derechos de uso de activos y los Pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del Activo y Pasivo, respectivamente, dentro del Estado de Situación Financiera. La amortización de tales activos se expone en el rubro Amortizaciones de derechos de uso de activos.

La evolución del rubro derechos de uso de activos se compone de la siguiente manera:

	<u>2025</u>
Saldo al 1° de enero	-
Nuevos derechos de uso de activos	20.957.758.089
Amortizaciones	<u>(116.431.989)</u>
Saldo al 30 de septiembre	<u>20.841.326.100</u>

A continuación, se presenta la evolución de los Pasivos por arrendamientos:

	<u>2025</u>
Saldo al 1° de enero	-
Nuevos pasivos por arrendamientos ⁽¹⁾	20.957.758.089
Diferencia de cambio ⁽²⁾	122.202.671
Intereses ⁽²⁾	<u>70.266.536</u>
Saldo al 30 de septiembre	<u>21.150.227.296</u>

⁽¹⁾ Han sido descontados a la tasa de endeudamiento del 4% anual para contratos nominados en dólares.

⁽²⁾ Incluidos en costos financieros en el estado de resultado integral especial.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 10 – RECLAMOS Y CONTROVERSIAS

A continuación, se mencionan las novedades y cambios significativos ocurridos con posterioridad a la emisión de los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, en relación a los reclamos y controversias descriptos en los mencionados estados financieros:

En relación a la nota 24.1. d) a los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024, con fecha 25 de abril de 2025 la Corte Suprema de Justicia de la Nación (“CSJN”) corrió vista a la Procuración General de la Nación y con fecha 28 de abril de 2025 solicitó a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal la remisión del expediente digital. Con fecha 4 de junio la Cámara remitió el expediente digital a la Procuración General de la Nación, el cual fue recibido el 5 de junio de 2025. Con fecha 27 de octubre de 2025 se agregó el dictamen de la Procuración General de la Nación, que se expidió en relación con los recursos extraordinario y de queja interpuestos por la CNV y opino que “corresponde declarar procedentes el recurso extraordinario y la queja, dejar sin efecto el pronunciamiento recurrido en cuanto fue materia de agravios, y devolver las actuaciones al tribunal de origen para que, por quien corresponda, se dicte uno nuevo.” A la fecha de emisión de los presentes estados financieros especiales se encuentra pendiente la resolución final de la queja interpuesta por CNV.

NOTA 11 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

11.1 Instrumentos financieros a valor razonable

La siguiente tabla muestra los activos financieros de la Sociedad en millones de pesos valuados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025:

	30.09.2025	Precios de cotización (Nivel 1)
Activos		
Inversiones corrientes	5.808,50	5.808,50

Los activos financieros se valúan utilizando precios de cotización para activos idénticos (Nivel 1). Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no poseía ningún pasivo que se valúe utilizando precios de cotización para pasivos idénticos (Nivel 1), ningún activo o pasivo utilizando precios de instrumentos similares provenientes de fuentes de información disponibles en el mercado (Nivel 2) ni que requiera un alto nivel de juicio para determinar su valor razonable (Nivel 3).

11.2. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor contable del efectivo, cuentas por cobrar (excepto las mencionadas en el siguiente párrafo) y obligaciones corrientes se aproxima a su valor razonable debido a que se trata de instrumentos que tienen vencimientos a corto plazo.

El valor contable de las cuentas por cobrar cuya estimación de cobro se prolonga en el tiempo se determina considerando el plazo estimado de cobro de estas, el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción correspondientes al momento de la medición y, en consecuencia, se aproxima a su valor razonable.

El valor razonable de los pasivos financieros no corrientes (Nivel 2) se determina en base al flujo de fondos futuro de la deuda, descontado a una tasa representativa de mercado disponible para la Sociedad, por la deuda con términos (moneda y plazo remanente) similares, vigente al momento de la medición.

El valor razonable estimado de los pasivos financieros no corrientes (monto expresado en millones de pesos) se muestra a continuación:

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

	30.09.2025	
	Valor en libros	Valor razonable
Préstamos no corrientes	348,8	340,8

NOTA 12 – APORTES EN SOCIEDADES

- a) Con fecha 10 de enero de 2025 y 11 de febrero de 2025 la Sociedad realizó aportes en la sociedad PERPLEX S.A. ("PERPLEX") por un total de \$ 14.179.143 y \$14.288.769, respectivamente (ascendiendo a \$ 16.919.674 y \$ 16.650.603, respectivamente, en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025).
- b) Con fecha 7 de mayo de 2025 y 18 de julio de 2025, la Sociedad realizó aportes en la sociedad Diarios y Noticias S.A. ("DyN") por un total de \$1.200.000 y \$500.000, respectivamente (ascendiendo a \$ 1.292.206 y \$ 519.953, respectivamente, en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025).

NOTA 13 – DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS POR SOCIEDADES

- a) Con fecha 25 de marzo de 2025, la Asamblea General Ordinaria de Urbano Express Argentina S.A. decidió distribuir dividendos por la suma de \$ 1.500.000.000 entre los accionistas en proporción a sus respectivas participaciones accionarias, correspondiendo a la Sociedad la suma de \$ 450.000.000, (ascendiendo a \$ 505.528.650 en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025). A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales especiales, se han cobrado \$ 230.979.135 en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025, quedando el saldo pendiente de cobro.
- b) Con fecha 28 de marzo de 2025, la Asamblea General Extraordinaria de Cúspide Libros S.A.U. ("CUSPIDE") decidió distribuir dividendos por la suma de \$ 738.700.744 (ascendiendo a \$ 829.854.200 en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025). Al 30 de septiembre de 2025 se han cobrado \$ 266.537.310 en moneda homogénea de dicha fecha. Adicionalmente, durante el mes de octubre se cobraron \$ 65.000.000.
- c) Con fecha 31 de marzo de 2025, la Asamblea General Extraordinaria de SADKAL, decidió distribuir dividendos por la suma de U\$S 5.248.751. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales especiales, dicho monto se encuentra pendiente de cobro.
- d) Con fecha 23 de abril de 2025, la Asamblea General Anual Ordinaria y Extraordinaria de CUSPIDE, decidió distribuir dividendos por la suma de \$ 861.746.890 (ascendiendo a \$941.891.936 en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025). A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales especiales, dicho monto se encuentra pendiente de cobro.
- e) Con fecha 6 de mayo de 2025, el Directorio de ARTEAR, mediante las facultades que le fueron delegadas por la Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2025, decidió distribuir dividendos por \$ 580.000.000 entre los accionistas en proporción a sus respectivas participaciones accionarias, correspondiendo a la Sociedad la suma de \$ 12.009.686, (ascendiendo a \$ 12.932.486 en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025), los cuales se cobraron en su totalidad durante el presente período.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 14 – PATRIMONIO NETO

Con fecha 24 de abril de 2025, la Asamblea General Anual Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó destinar la ganancia del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 a incrementar la “Reserva legal” por \$ 286.137.883 y la “Reserva facultativa” por \$ 5.436.619.776 (ascendiendo a \$ 348.991.503 y \$ 6.630.838.549, respectivamente, en moneda homogénea del 30 de septiembre de 2025).

NOTA 15 – SOCIEDAD CONTROLADA BIMO – FUSIÓN CON LA SOCIEDAD

Con fecha 29 de abril de 2025, el Directorio de AGEA aprobó las tratativas tendientes a concretar un proceso de fusión entre la Sociedad y la sociedad controlada BIMO. La utilización optimizada de las estructuras técnicas, administrativas y financieras de la Sociedad, y de BIMO, la titularidad del cien por ciento del capital social de BIMO por parte de AGEA y la racionalización de sus costos operativos, son los motivos y finalidades que se han considerado importantes para la concreción del proceso de fusión. A los efectos de materializar la fusión, AGEA absorbió por fusión a BIMO, quien se disolvió sin liquidarse. La fecha de fusión se fijó con efecto al 1º de abril de 2025 inclusive. Los balances que sirvieron de base a la fusión fueron los confeccionados por las sociedades intervinientes al 31 de marzo de 2025.

Con fecha 19 de mayo de 2025, los Directorios de la Sociedad y de BIMO aprobaron el Estado Financiero Especial Consolidado de Fusión al 31 de marzo de 2025 que refleja la fusión de los activos y pasivos de la Sociedad con los activos y pasivos de BIMO. En la misma fecha se suscribió y aprobó el Compromiso Previo de Fusión por los Directorios de la Sociedad y de BIMO, no estableciéndose relación de canje alguna, atento a que las acciones representativas del capital social de BIMO pertenecen en su totalidad a AGEA.

Con fecha 28 de mayo de 2025 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad y la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de BIMO aprobaron el Estado Financiero Especial Consolidado de Fusión al 31 de marzo de 2025 y el Compromiso Previo de Fusión antes mencionados. La Sociedad ha dado efecto a la fusión a partir del 1º de abril de 2025.

La Sociedad ha dado efecto a la fusión a partir del 1º de abril de 2025 en los estados financieros individuales condensados intermedios especiales al 30 de septiembre de 2025. Con fecha 9 de septiembre de 2025 el trámite de fusión ha sido inscripto ante la IGJ.

NOTA 16 – APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

Los estados financieros especiales han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada para el 10 de noviembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

HUGO ERNESTO LOPEZ
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HECTOR MARIO ARANDA
Presidente



Informe de revisión sobre estados financieros individuales condensados intermedios especiales

A los señores Presidente y Directores de
Arte Gráfico Editorial Argentino S.A.
Domicilio legal: Piedras 1743
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-50012415-2

Informe sobre los estados financieros individuales condensados intermedios especiales

Introducción

Hemos revisado los estados financieros individuales condensados intermedios especiales adjuntos de Arte Gráfico Editorial Argentino S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual especial al 30 de septiembre de 2025, los estados individuales de resultados y del resultado integral especial por el período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio especial y de flujos de efectivo especial para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros individuales condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros individuales condensados intermedios especiales basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

De acuerdo con lo mencionado en Nota 2.1 a los presentes estados financieros individuales condensados intermedios especiales, los mismos han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por sus accionistas con el fin de preparar sus estados financieros individuales y por lo tanto dichos estados no incluyen la información comparativa, cuya presentación es requerida por la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo “Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades”, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

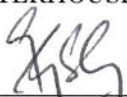
Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Arte Gráfico Editorial Argentino S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 666.491.090, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

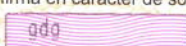
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

 **consejo** Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 11/11/2025 01 0 T. 14 Legalización: N° 451157

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 10/11/2025 referida a BALANCE de fecha 30/09/2025 perteneciente a ARTE GRAFICO EDITORIAL ARGENTINO 30-50012415-2 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. CRAVERO REINALDO SERGIO CP T° 0265 F° 092 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

 Dra. YANILA CARLA CABALLERO
SECRETARIA PUBLICA (UNTRF)
774214° 101
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

N° 1 0009738

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

A los señores Accionistas de
Arte Gráfico Editorial Argentino S.A.
CUIT N° 30-50012415-2
Domicilio Legal: Piedras N° 1743
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. INTRODUCCIÓN

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Arte Gráfico Editorial Argentino S.A. hemos efectuado una revisión de:

- a) Los Estados financieros individuales condensados intermedios especiales adjuntos de Arte Gráfico Editorial Argentino S.A. que comprenden el estado de situación financiera individual especial al 30 de septiembre de 2025, los estados individuales especiales del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.
- b) Los Estados financieros consolidados condensados intermedios especiales adjuntos de Arte Gráfico Editorial Argentino S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado consolidado de situación financiera especial al 30 de septiembre de 2025, los estados consolidados especiales del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios indicados en el apartado I incisos a) y b) de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes previstas por la Ley General de Sociedades y por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el apartado I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros de periodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I incisos a) y b), hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por el auditor externo de la Sociedad, Dr. R. Sergio Cravero, en su carácter de socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L., quien emitió sus informes de revisión del día de la fecha, trabajos que fueron llevados a cabo de acuerdo con los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros de periodos intermedios.

Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría y consecuentemente no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo (tanto individuales como consolidados) de la Sociedad.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

IV. FUNDAMENTOS DE NUESTRA CONCLUSIÓN CON SALVEDADEES

De acuerdo con lo mencionado en Nota 2.1 a los estados financieros individuales y consolidados condensados intermedios especiales adjuntos, los mismos han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por sus accionistas con el fin de valorar su inversión por el método de la participación y preparar sus estados financieros consolidados y por lo tanto dichos estados no incluyen la información comparativa, cuya presentación es requerida por la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. CONCLUSIÓN CON SALVEDADEES

Basados en nuestro trabajo, con el alcance de la revisión descripto en el apartado III de este informe y excepto por el efecto de la situación detallada en el apartado IV. "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos haga pensar que los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el apartado I incisos a) y b) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos respecto de Arte Gráfico Editorial Argentino S.A. que:

- a) Los estados financieros condensados intermedios especiales detallados en el apartado I inciso a) y b) se encuentran asentados en el libro Inventario y Balances.
- b) Los estados financieros individuales condensados intermedios especiales detallados en el apartado I inciso a) surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Manifestamos, asimismo, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 hemos aplicado los procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Hugo Ernesto López
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 126 - F° 44