



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (PERÍODO DE NUEVE MESES)

1. COMENTARIOS GENERALES

En cumplimiento a lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 562/09 y modificatorias, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente reseña informativa correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2025.

Las ventas del periodo en el Estado de Resultados Consolidado fueron de \$ 1.211.429.194.913. Antes de los resultados financieros consolidados el resultado del periodo arroja una ganancia de \$ 225.196.836.796. Luego de los resultados financieros e impuesto a las ganancias, el resultado neto consolidado arroja una ganancia de \$ 91.186.918.394.

En cuanto a la situación patrimonial, el total de activos consolidados para el período que finalizó el 30 de septiembre de 2025 es de \$ 1.783.187.822.186, de los cuales \$ 1.258.041.729.632 son activos corrientes y \$ 525.146.092.554 activos no corrientes. Los pasivos totales consolidados ascienden a \$ 1.115.214.180.504 de los cuales \$1.062.981.476.341 corresponden a pasivos corrientes y \$ 52.232.704.163 a pasivos no corrientes. El patrimonio neto consolidado al 30 de septiembre de 2025 asciende a \$ 667.973.641.682.

A continuación, se exponen las principales variaciones del Estado de Situación Financiera Consolidado del período finalizado el 30 de septiembre de 2025 comparado con el cierre del ejercicio anterior, al 31 de diciembre de 2024:

Variaciones de activos:

- Aumento en Otros Créditos no corrientes: generado principalmente por mutuos financieros otorgados a sociedades relacionadas.
- Aumento de inventarios: responde a un tema de estacionalidad de las compras; en los últimos meses del año suelen disminuir las compras de insumos debido al período vacacional en las plantas y por la baja en la demanda los meses de enero y febrero.

Variaciones de pasivos:

- Incremento de Préstamos: relacionado con la estrategia financiera desarrollada por la Sociedad enfocada en la búsqueda de la optimización de las fuentes de financiamiento.

El informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
10 de noviembre de 2025 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2022	30-Sep-2021
Activo no corriente	525.146.092.554	291.081.215.420	127.647.532.176	141.053.135.520	146.232.892.993
Activo corriente	1.258.041.729.632	1.113.566.722.756	1.409.086.411.101	1.245.971.915.890	1.026.594.750.182
Activos totales	1.783.187.822.186	1.404.647.938.176	1.536.733.943.277	1.387.025.051.410	1.172.827.643.175
Pasivo no corriente	52.232.704.163	33.356.215.955	5.021.992.700	7.899.682.650	4.361.530.870
Pasivo corriente	1.062.981.476.341	783.370.910.065	932.719.501.464	951.307.124.652	837.270.819.131
Pasivos totales	1.115.214.180.504	816.727.126.020	937.741.494.164	959.206.807.302	841.632.350.001
Patrimonio atribuible a los propietarios	645.258.793.436	568.741.542.610	598.992.449.113	427.818.244.108	331.195.293.174
Participaciones no controladoras	22.714.848.246	19.179.269.546	-	-	-
Total	667.973.641.682	587.920.812.156	598.992.449.113	427.818.244.108	331.195.293.174
Patrimonio y pasivos totales	1.783.187.822.186	1.404.647.938.176	1.536.733.943.277	1.387.025.051.410	1.172.827.643.175

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2022	30-Sep-2021
Resultado operativo ordinario	225.196.836.796	238.845.525.508	253.376.098.239	154.476.951.455	117.911.886.084
Resultados financieros	(98.093.990.220)	(106.069.539.227)	(35.978.354.707)	(24.521.867.102)	14.177.593.346
Impuesto a las ganancias	(35.915.928.182)	4.904.572.093	(5.078.970.316)	(6.480.996.009)	(17.653.284.679)
Resultado neto	91.186.918.394	137.680.558.374	212.318.773.216	123.474.088.344	114.436.194.751
Otros resultados integrales	42.226.018.729	(404.101.491)	17.599.782	4.602.676.086	7.995.276.819
Resultado integral	133.412.937.123	137.276.456.883	212.336.372.998	128.076.764.430	122.431.471.570

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADA

	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2022	30-Sep-2021
Flujos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	(24.586.688.486)	(384.448.442.923)	240.589.294.973	273.989.253.297	121.810.474.358
Flujos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	(169.528.855.632)	344.528.975.429	(186.189.550.401)	(172.461.114.204)	(44.866.714.881)
Flujos generados por / (utilizados en) las actividades de financiación	165.200.146.078	(117.732.124.422)	(12.814.644.016)	(72.798.104.521)	(109.729.903.928)
Diferencias de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	(127.386.668)	(1.107.606.002)	(776.414.593)	(474.252.733)	(595.444.360)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(4.727.047.866)	(95.027.199.974)	(11.977.230.068)	(7.844.859.890)	(8.049.042.685)
(Disminución) / aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(33.769.832.574)	(253.786.397.892)	28.831.455.895	20.410.921.949	(41.430.631.496)

El informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
10 de noviembre de 2025 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

5. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2022	30-Sep-2021
Volumen de producción	2.951.734	2.130.769	4.264.482	4.026.200	3.460.692
Volumen de ventas (mercado local)	20.531.329	14.553.584	15.563.892	10.004.983	8.674.259

DATOS ESTADÍSTICOS (EN MILES DE UNIDADES ESTANDAR- MSU) – NEGOCIO DE CONSUMO MASIVO (*)

	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Volumen de producción	2.104	4.633
Volumen de ventas (mercado local)	1.285	766

(*) No cubierto por el informe de revisión de los auditores.

6. ÍNDICES

	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2022	30-Sep-2021
Liquidez (1)	1,18	1,42	1,51	1,31	1,23
Solvencia (2)	0,60	0,72	0,64	0,45	0,39
Solvencia ajustada (3)	0,62	0,76	0,64	0,45	0,40
Endeudamiento financiero (4)	0,57	0,40	0,33	0,41	1,01
Endeudamiento financiero ajustado (5)	0,51	0,34	0,33	0,41	0,78
Endeudamiento (6)	1,67	1,39	1,57	0,24	2,54
Endeudamiento ajustado (7)	1,61	1,32	1,57	0,24	2,32
Inmovilización del capital (8)	0,29	0,21	0,08	0,10	0,12
Rentabilidad (9)	0,20	0,20	0,41	0,33	0,29

(1) Activos corrientes / Pasivos corrientes

(2) Patrimonio / Pasivos totales

(3) Patrimonio / (Pasivos totales – cauciones)

(4) Préstamos / Patrimonio

(5) (Préstamos – cauciones) / Patrimonio

(6) Pasivos totales / Patrimonio

(7) (Pasivos totales – cauciones) / Patrimonio

(8) Activos no corrientes / Activos totales

(9) Resultado neto e integral del período / Patrimonio promedio

7. PERSPECTIVAS (*)

El fuerte proceso de estabilización, ordenamiento económico financiero y adecuación de precios relativos que está liderando el actual Gobierno genera expectativas favorables para el mediano plazo. Dicho proceso de ordenamiento trae aparejado una situación coyuntural de rigor económico, en donde se ha logrado una importante desaceleración de la inflación y se busca recomponer el poder adquisitivo. Para este año, de acuerdo al Relevamiento de Expectativa de mercado (R.E.M.) se espera un crecimiento económico del orden de 5% y una inflación anual en el orden de 27% y una tasa de desocupación del orden del 7%. Respecto del Presupuesto Nacional, a través del Decreto 1131/2024, el presidente Javier Milei prorrogó el Presupuesto 2024 para el año 2025 y facultó a su jefe de Gabinete para realizar las adecuaciones necesarias.

El informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

El gobierno anunció la salida del cepo cambiario y la apertura de bandas cambiarias, apostando a la estabilización del mercado cambiario. Asimismo, se prevé la continuidad de la política de superávit fiscal.

Nuestra capacidad emprendedora y de adaptación rápida, en conjunto con nuestra sólida estructura y capacidad financiera, nos permitirá afrontar el 2025 de manera exitosa. Lo haremos desarrollando nuevos productos y negocios, diversificando nuestro portafolio y con la potencial adquisición de activos (recientemente incursionando en el negocio de consumo masivo). Seguiremos impulsando el negocio de exportación, explorando nuevas oportunidades en los sectores agroindustrial y acuícola, como así también el ingreso en sectores comerciales en donde Newsan pueda generar valor.

Newsan seguirá trabajando para fortalecer su rol como socio estratégico de marcas internacionales, y posicionarse como el socio local elegido por las principales compañías tecnológicas del mundo, aportando una amplia gama de servicios y capacidades de fabricación, minimizando el riesgo del socio. Junto con Motorola, LG, Hisense, Bosch, Whirlpool, Oppo e Infinix continuaremos desarrollando nuestras alianzas, y un portafolio de productos cada vez más amplio y completo.

En Newsan Food, incrementaremos los negocios de exportación de alimentos y en el marco de diversificación, desplegaremos el nuevo negocio de acuicultura.

En el negocio de consumo masivo Newsan, través de su controlada NEW PGA S.R.L., ha celebrado un acuerdo mediante el cual se adquiere el 40% del paquete accionario de la sociedad Cdimex S.A. El acuerdo celebrado incluye todas las actividades de producción, importación y distribución de perfumes masivos y semiselectivos, así como las licencias y desarrollos en categorías como maquillaje, accesorios de maquillaje, cuidado de la piel, baño & cuidado corporal, deo-perfumes y solares que complementan y enriquecen el portafolio actual de la Sociedad. De esta manera, continúa fortaleciendo su unidad de consumo masivo e impulsa su estrategia de expansión, diversificación y crecimiento, incorporando la experiencia y posicionamiento de Cdimex, empresa líder en el sector. Apostamos a seguir ofreciendo productos de calidad a sus consumidores con propuestas innovadoras al alcance de los argentinos para mejorar su día a día. En un entorno que continuará siendo desafiante, la compañía seguirá apostando por la excelencia operativa, la optimización de recursos y la creación de valor sostenible para sus socios y clientes.

Adicionalmente, se continuará trabajando en iniciativas de impacto positivo en la comunidad, promoviendo prácticas sustentables y generando oportunidades de desarrollo en el país.

Apostamos a que el consumidor argentino cuente con una oferta de productos nacionales e importados adecuado a sus necesidades, construyendo nuestro camino sobre la capacidad emprendedora, solidez financiera, conocimiento del mercado y entendimiento internacional.

El informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
10 de noviembre de 2025 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente